MANU BAY

RESIDENCE

MACON®
EMPREENDIMENTOS

O **Manu Bay Residence** é um empreendimento que une conforto, praticidade e qualidade construtiva. Seja para morar, investir ou curtir as férias, ele atende aos desejos de sua família e fica localizado na praia mais badalada da região.

PREVISÃO DE ENTREGA: FEV/2026

- 70 apartamentos
- 5 apartamentos por andar
- Fachada revestida em pastilha, grafiato e pele de vidro
- Esquadrias modelo 2.5
- Áreas de lazer decoradas e mobiliadas
- Torre face norte
- 2 elevadores
- Tinta epoxi nas garagens
- Gerador de energia
- Escada pressurizada

MANU BAY
RESIDENCE
EMPREENDIMENTO
BY MACON

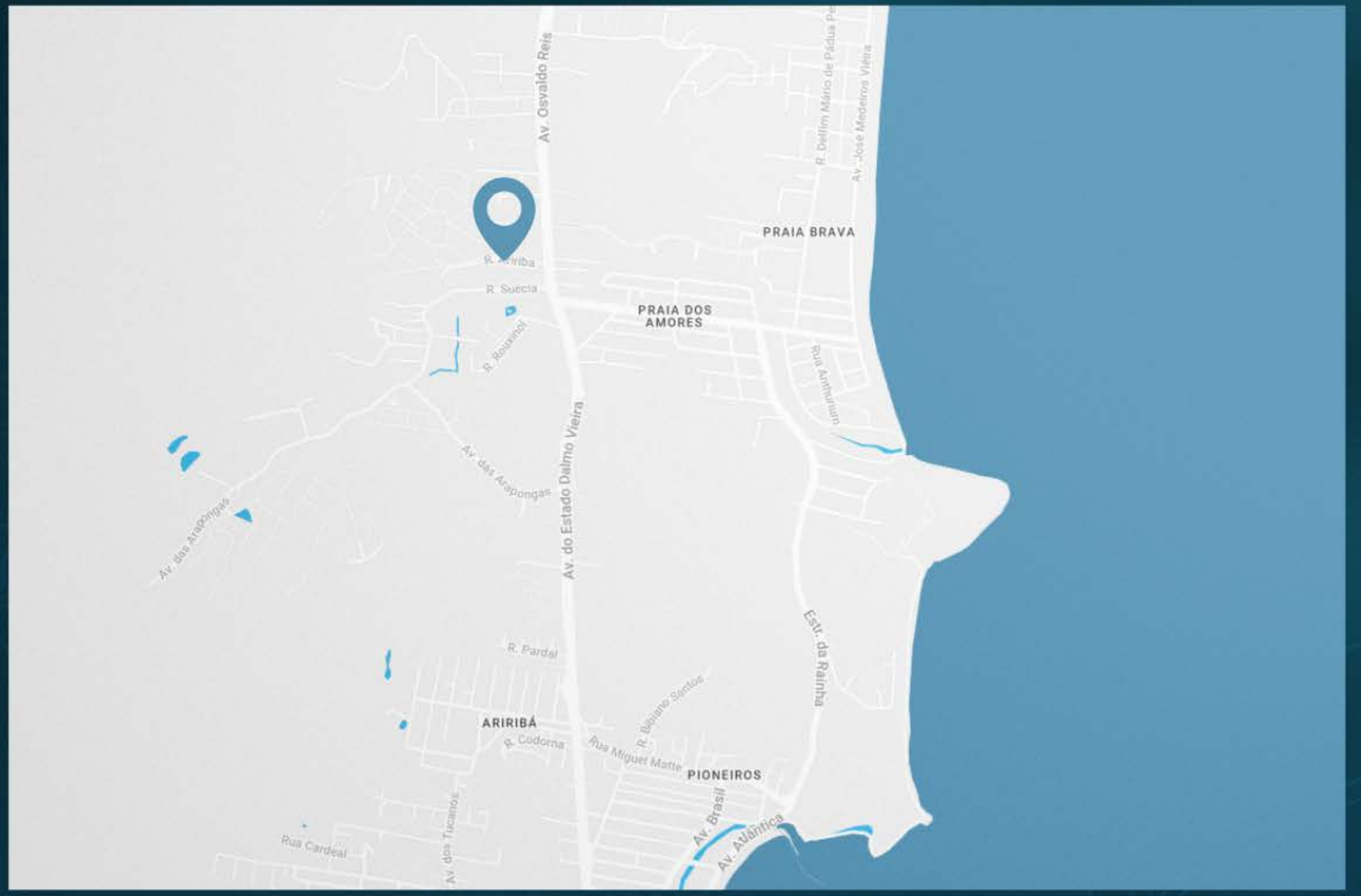
SEU NOVO LAR NA

PRAIA BRAVA

O **Manu Bay Residence** fica próximo de uma das principais avenidas da cidade ligando Itajaí a Balneário Camboriú. Oferece supermercados, hospitais, farmácias, lojas de decorações, comércio em geral e está a apenas 1000m da Praia Brava, a praia mais famosa da região e que possui ótimas opções de restaurantes e bares à beira mar.

PRAIA BRAVA
MANU BAY
CASSOL
RIVIERA

MORE EM UMA REGIÃO **ESTRATÉGICA**



Rua Ariribá, nº 163 Praia Brava - Itajaí - Cep: 88306-780

MANU BAY
RESIDENCE
EMPREENDIMENTO
BY MACON

APARTAMENTOS COM AMBIENTES ESPAÇOSOS

São **5 configurações de apartamentos** que se adequam às suas necessidades e contam com um ótimo padrão de acabamento em todos os cômodos, como rebaixamento em gesso, fechadura digital e porcelanato.

Os imóveis contam com sala de estar e jantar integradas, cozinha, área de serviço, banheiro social, sacada com churrasqueira a carvão, fechaduras digitais e 1 e 2 vagas de garagem.

MANU BAY
RESIDENCE
EMPREENDIMENTO
BY MACON

RUA ARIRIBÁ

TIPO	ÁREA PRIVATIVA	QUARTOS
TIPO 1	74,78M²	1 suíte + 1 dormitório
TIPO 2	74,01M²	1 suíte + 1 dormitório
TIPO 3	54,63M²	1 dormitório
TIPO 4	74,03M²	1 suíte + 1 dormitório
TIPO 5	67,57M²	1 suíte + 1 dormitório

MANU BAY
RESIDENCE
EMPREENDIMENTO
BY MACON

TIPO 1 74,78m² - 01 suíte + 01 dormitório

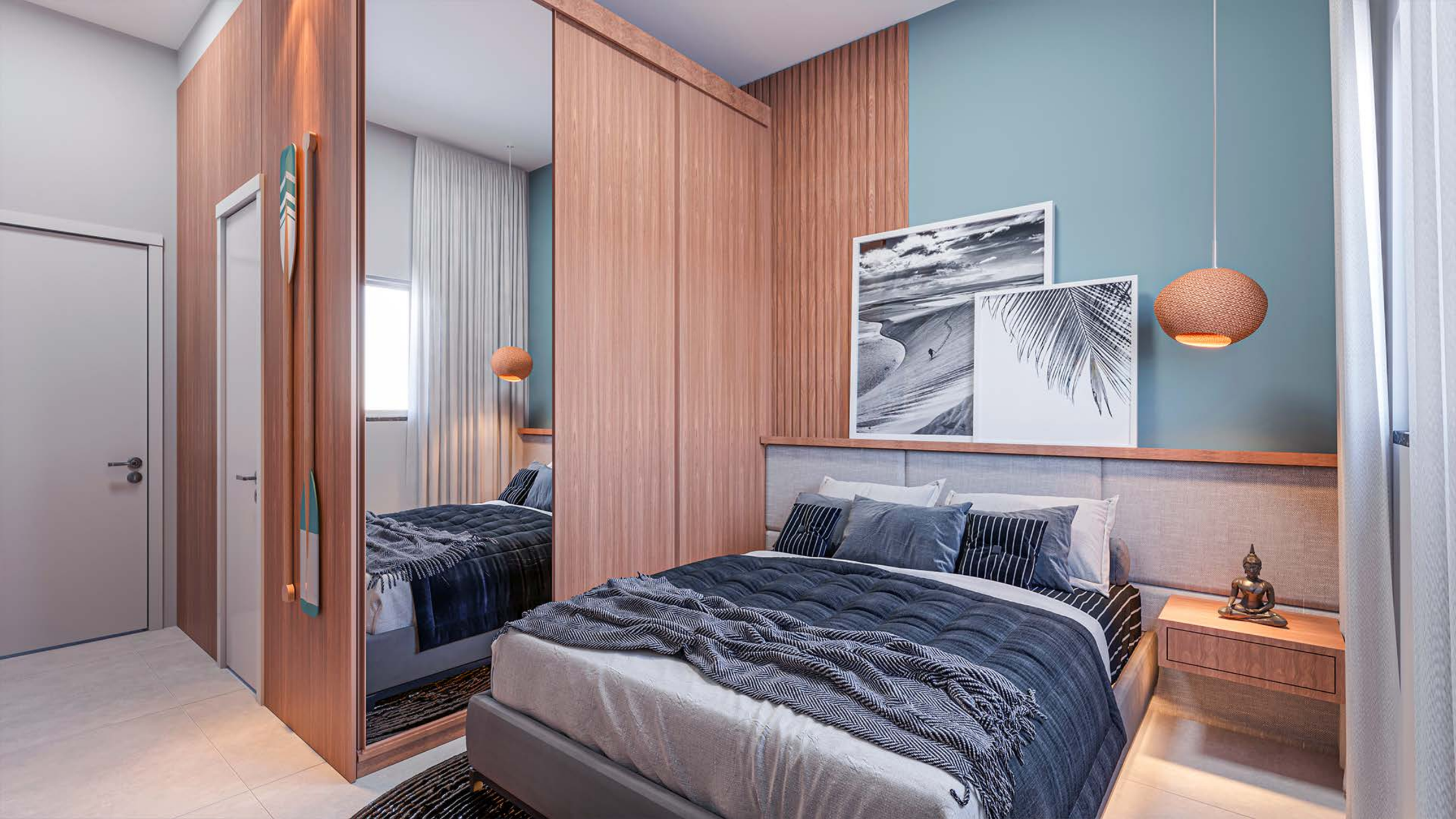
TIPO 2 74,01m² - 01 suíte + 01 dormitório

TIPO 3 54,63m² - 01 dormitório

TIPO 4 74,03m² - 01 suíte + 01 dormitório

TIPO 5 67,57m² - 01 suíte + 01 dormitório

BRASTEMP



CRIE ÓTIMAS MEMÓRIAS, SEM PRECISAR SAIR DE CASA.

As áreas em comum do condomínio oferecem opções de lazer para todas as idades, seja para relaxar, curtir, movimentar-se ou celebrar alguma grande conquista.

ÁREA DE LAZER

- Piscina com raia
- Spa
- Sauna
- Salão de festa
- Espaço gourmet
- Sala de jogos
- Brinquedoteca
- Playground
- Academia
- Espaço zen

MANU BAY
RESIDENCE
EMPREENDIMENTO
BY MACON

PISCINA

PISCINA

ESPAÇO ZEN

SPA

SAUNA

ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO KIDS

ACADEMIA

SALA DE JOGOS

SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS

MACON®
EMPREENDIMENTOS

maconempreendimentos.com.br maconempreendimentos

Material ilustrativo de acordo com a Lei nº4591/64. Móveis e alguns materiais de acabamento representados nas imagens e plantas não constituem parte integrante do contrato. Projeto sujeito a alterações, executadas de acordo com o Memorial Descritivo da obra. Incorporação registrada no NR R-4-34072.