



O MELHOR MINHA CASA MINHA VIDA DA REGIÃO





Localização Privilegiada



- ✓ Rua Asfaltada
- ✓ Região Arborizada
- ✓ Fácil acesso ao centro de Itajaí, BR 101 e Balneário Camboriú
- ✓ Próximo a Nova Via Perimetral
- ✓ Próximo ao futuro shopping center
- ✓ Terminal de ônibus
- ✓ Posto de combustível
- ✓ OAB - Ordem dos Advogados do Brasil
- ✓ IFSC - Instituto Federal de Santa Catarina
- ✓ Câmara de Vereadores
- ✓ Pista Municipal de Atletismo
- ✓ Univali - Universidade do Vale de Itajaí
- ✓ Churrascaria Vieira Grill
- ✓ Concessionárias
- ✓ Escolas
- ✓ Creche





Via Perimetral





O Bairro



Bairro Carvalho

ITAIAÍ - SC

Seguro, tranquilo, num ponto estratégico da cidade, próximo a Universidade, centro e saída para a BR 101. Constante valorização de mercado pela localização e melhorias de infra estrutura, como pavimentação, iluminação e praças públicas.





implantação

PARQUE
EUROPEU
SMART CONFORT



POENTE



PMSE
EMPREENHIMENTOS



NASCENTE



Especificações Técnicas



Revestimentos: Sala, Dormitórios e Circulação: piso cerâmico, paredes e teto com acabamento em gesso e pintura látex PVA.

Banheiro: piso cerâmico, revestimento cerâmico no box até o teto e nas demais paredes até 1,50m pintura epóxi até o teto. Teto com acabamento em gesso ou PVC.

Cozinha e Área de Serviço: piso cerâmico, revestimento cerâmico nas paredes hidráulicas até 1,50m, com pintura epóxi a partir dessa altura. Teto com acabamento em gesso ou PVC e pintura acrílica.





Especificações Técnicas



Esquadrias: Portas: madeira, folha de abrir, lisa,

Janelas: alumínio anodizado, com 2 folhas de correr. Exceto banheiro (basculante 1 folha)

Fechaduras: Cromadas, tipo alavanca.

Estrutura: Alvenaria estrutural com blocos de concreto.







Conheça o Parque Europeu



- ✓ Composto por 06 torres
- ✓ Cada torre com 14 pavimentos
- ✓ 08 apartamentos por andar
- ✓ 104 apartamentos por torre
- ✓ 03 elevadores por torre (sendo 1 elevador PNE, exclusivo para portador de necessidades especiais)
- ✓ Interfone nas torres conectadas à portaria de cada bloco
- ✓ Coleta Seletiva de lixo por torre
- ✓ Água, Luz e Gás individual por apartamento
- ✓ Home Office - Síndico

**Total 624 apartamentos
numa área de 37.349,20m²**





Áreas Comuns



- ✓ Alameda central
- ✓ Chafariz
- ✓ Pórtico de entrada
- ✓ Espaço exclusivo de refeição e descanso para funcionário do condomínio
- ✓ 02 Portões eletrônicos
- ✓ Cabine para porteiro 24 horas
- ✓ Vagas de estacionamento para serviços
- ✓ Área verde
- ✓ Playground
- ✓ Mesa de Dama e Xadrez
- ✓ Espaço Leitura
- ✓ Redário
- ✓ Pomar
- ✓ Depósito condominial
- ✓ Espaço Fitness
- ✓ Pergolado

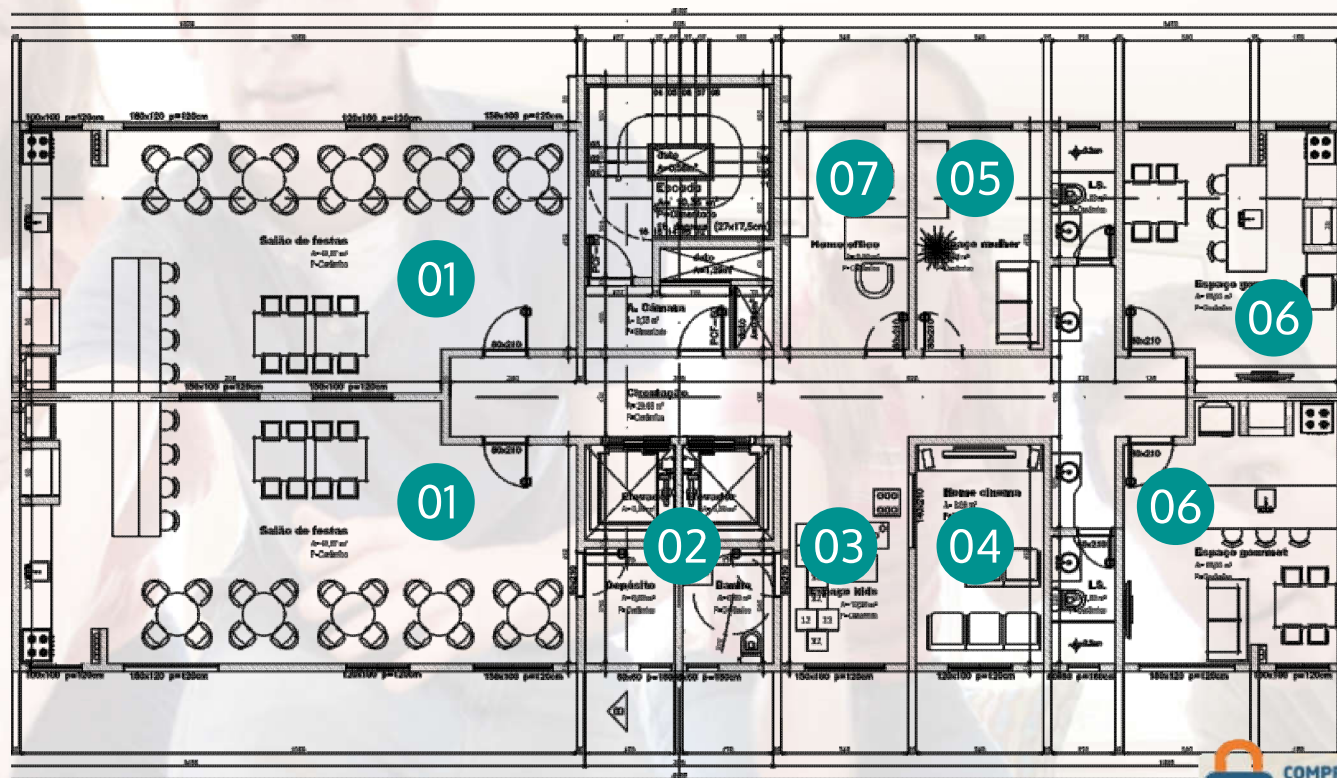




Lazer Individual por torre



- 01 02 Salões de festas
- 02 02 Elevadores
- 03 Espaço Kids
- 04 Home Cinema
- 05 Espaço Mulher
- 06 02 Espaços Gourmet
- 07 Home Office - Síndico





Salão de Festas



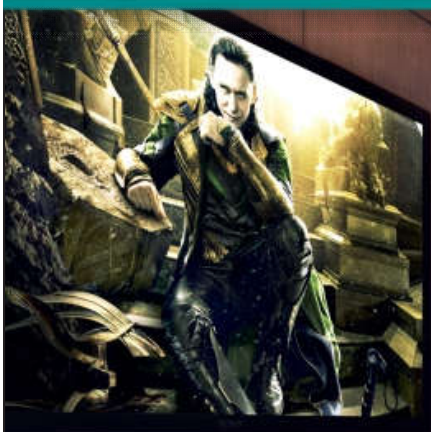


Espaço Gourmet





Home Cinema





Apartamentos





01 Dormitório



44,64m² de área total

01 vaga de estacionamento





02 Dormitórios Lateral



56,43m² de área total
01 vaga de estacionamento





02 Dormitórios Central



58,34m² de área total
01 vaga de estacionamento





01 Suíte +01 Dorm. Central - PNE



62,60² de área total

01 vaga de estacionamento



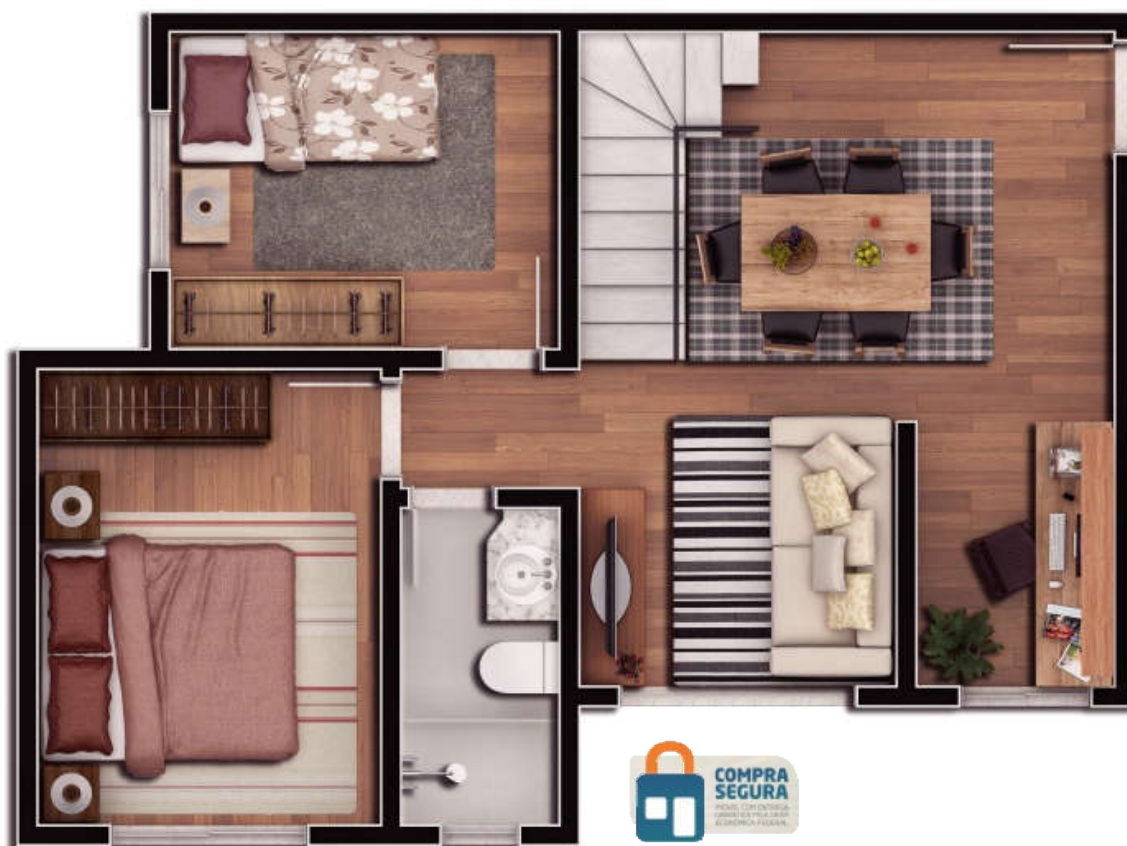


Duplex





Duplex Inferior



112,70m² de área total
02 vagas de estacionamento





Duplex Superior



112,70m² de área total
02 vagas de estacionamento





Porque escolher o Parque



- ✓ PRÓXIMO A UNIVALI
- ✓ 14 ANDARES MAIOR VALORIZAÇÃO
- ✓ 2 SALÕES DE FESTA POR TORRE
- ✓ 3 ELEVADORES POR TORRE (SENDO 1 ELEVADOR (PNE))
- ✓ CINEMA
- ✓ ENTRADA FACILITADA
- ✓ FINANCIAMENTO PELO MCMV
- ✓ CONTRATAÇÃO IMEDIATA
- ✓ LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- ✓ O MELHOR MINHA CASA MINHA VIDA DA REGIÃO





Facilidades



- ✓ 10% de entrada com parcelas à partir de R\$ 410,00
- ✓ 90% Financiamento Minha Casa Minha Vida
- ✓ O FGTS poderá ser usado na entrada
- ✓ Contratação imediata





Qualidade PASSE



ESTE É UM PRODUTO COM QUALIDADE PASSE EMPREENDIMENTOS.

Há mais de 10 anos no mercado, nossos empreendimentos trazem o melhor em acabamentos, espaços planejados, compartilhados e diversas áreas de lazer.

Pensamos e projetamos com inovação e sofisticação, para proporcionar segurança e qualidade de vida para nossos clientes.





ESCOLHEMOS SER DIFERENTES

