



SE
SAINT
ETIENNE
RESIDENCIAL

NAVEGANTES - SC



Localizado a apenas **200m da praia central de Navegantes**, este empreendimento é um convite para viver momentos inesquecíveis à beira-mar.



Além disso, está a apenas **2 minutos do Aeroporto Internacional de Navegantes**, tornando suas viagens mais práticas e tranquilas.



E para os apaixonados por diversão, o renomado **Beto Carrero World** fica a apenas **23 minutos** de distância.



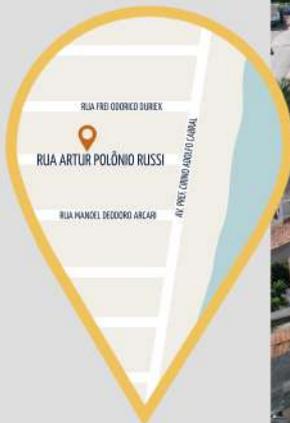
Aproveite a **localização privilegiada do Residencial Saint Etienne** e viva uma vida de conforto, conveniência e entretenimento.



Viver em Navegantes | SC, com uma deslumbrante vista para o mar, é um privilégio que supera todas as expectativas



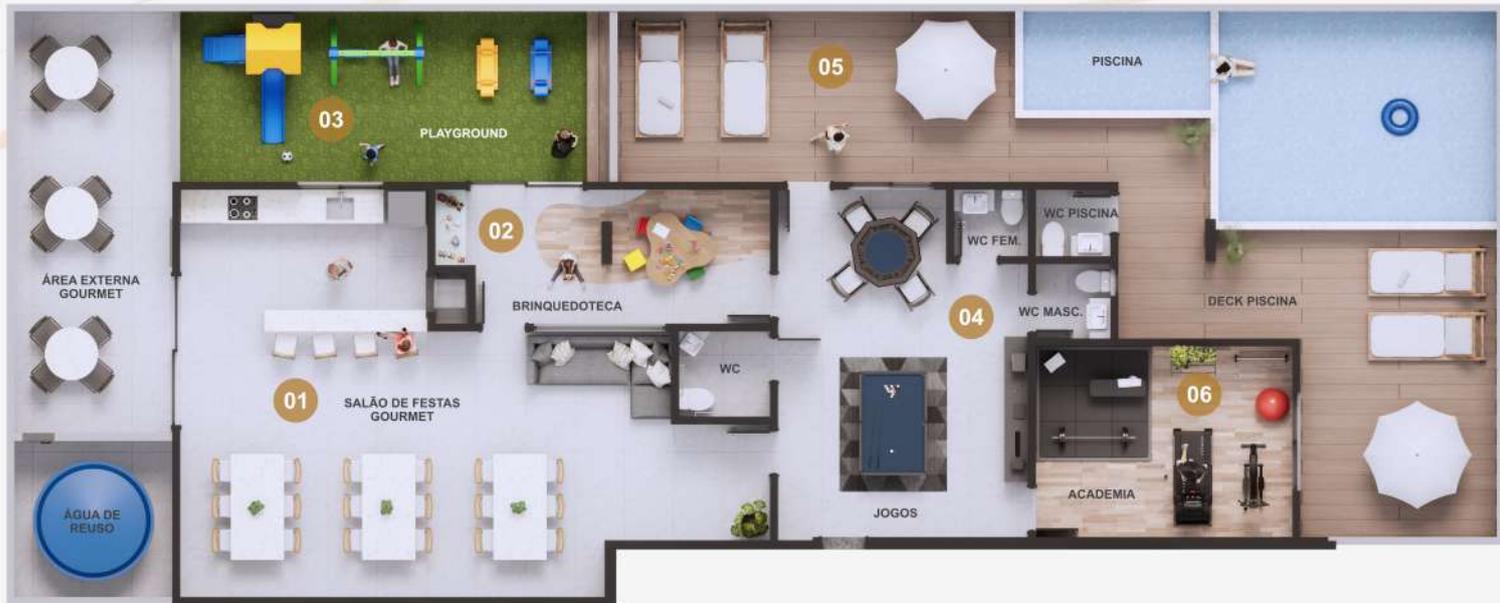
SE
SAINT
ETIENNE
RESIDENCIAL





Descubra o Residencial Saint Etienne, onde o **conforto** e a **autenticidade** se encontram em cada apartamento. Com quatro opções cuidadosamente projetadas, oferecemos uma oportunidade única para aqueles que desejam viver com **qualidade de vida** e **sofisticação** à beira-mar. Encontre o apartamento perfeito que atenda às suas necessidades e desfrute do melhor do litoral em grande estilo.





PAVIMENTO DE LAZER

01 SALÃO DE FESTAS GOURMET

03 PLAYGROUND

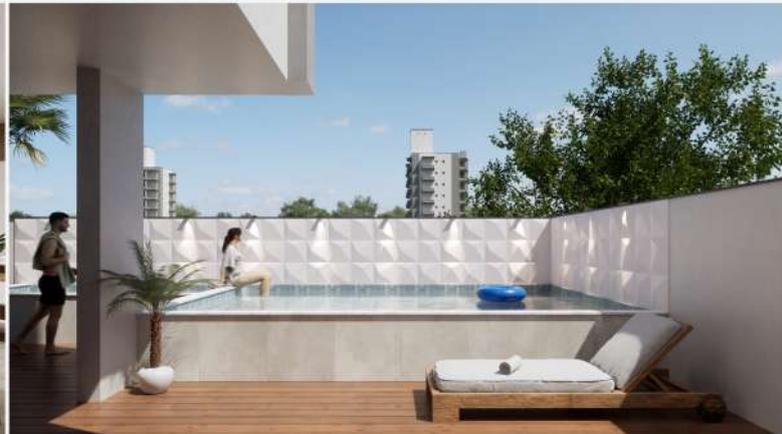
05 PISCINA E DECK

02 BRINQUEDOTECA

04 SALA DE JOGOS

06 ACADEMIA





Residencial Saint Etienne, onde cada detalhe foi pensado para superar suas expectativas.



Ambientes cuidadosamente decorados, equipados e planejados para o lazer de toda a família.



Explore uma vida repleta de conforto e comodidades em um empreendimento feito especialmente para você.

**SAINT
ETIENNE**
RESIDENCIAL





PAVIMENTO TIPO



PRAIA

ÁREA PRIVATIVA: 101,71 m²

ÁREA TOTAL: 118,33 m²

1 suíte + 2 dormitórios

2 vagas de garagem

ÁREA PRIVATIVA: 74,73 m²

ÁREA TOTAL: 85,92 m²

1 suíte + 1 dormitório

1 vaga de garagem

ÁREA PRIVATIVA: 74,95 m²

ÁREA TOTAL: 86,78 m²

1 suíte + 1 dormitório

1 vaga de garagem

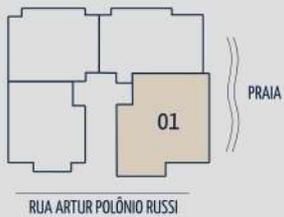
ÁREA PRIVATIVA: 76,63 m²

ÁREA TOTAL: 89,34 m²

1 suíte + 1 dormitório

1 vaga de garagem

RUA ARTUR POLÔNIO RUSSI



Área Privativa: 101,71 m²
Área Total: 118,33 m²

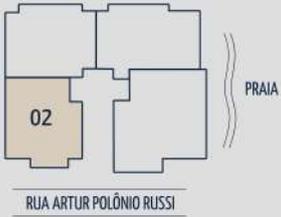
1 suíte + 2 dormitórios

2 vagas de garagem

PLANTAS FINAL 01



PLANTAS FINAL 02



Área Privativa: 74,73 m²
Área Total: 85,92 m²



1 suíte + 1 dormitório



1 vaga de garagem

PLANTAS FINAL 03



Área Privativa: 74,95 m²

Área Total: 86,78 m²



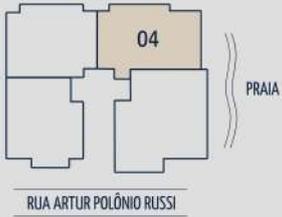
1 suíte + 1 dormitório



1 vaga de garagem



PLANTAS FINAL 04



Área Privativa: 76,63 m²

Área Total: 89,34 m²



1 suíte + 1 dormitório



1 vaga de garagem





Morar com vista para o **MAR**

RUA ARTUR POLÔNIO RUSSI, 234 - CENTRO - NAVAGANTRES/SC



200 M DA PRAIA DE NAVAGANTES



PISOS EM PORCELANATO E VINÍLICO



HALL E ÁREAS DE LAZER DECORADAS E EQUIPADAS



TETOS REBAIXADOS EM GESSO



PORTAS LAQUEADAS E RODAPÉ EM POLIESTIRENO



INFRA PARA AR SPLIT EM TODOS OS CÔMODOS



PRÓXIMO AO AEROPORTO



2 ELEVADORES



AQUECIMENTO A GÁS



MAGA

MAIS INFORMAÇÕES:



@maga.empresendimentos

www.magaempresendimentos.com.br

REGISTRO DE INCORPORAO

- NAVEGANTES/SC. TODAS AS IMAGENS REPRESENTADAS SMO MERAMENTE ILLUSTRATIVAS, ASSIM COMO ESPECIFICAOES DE PISOS, PAREDES, ESQUADRIAS E TETOS. TAIS ITENS PODEM SOFRER ALTERAOES.

