



SERENITY TOWER

ITAJAÍ, SANTA CATARINA



ENTRE O RIO E O MAR

O Serenity Tower é um empreendimento elegante, de arquitetura contemporânea, localizado numa das regiões mais nobres de Itajaí, ao lado da natureza do Parque Natural Municipal da Atalaia, entre o Saco da Fazenda e as praias da cidade.

19 pavimentos 43 apartamentos 2 ou 3 suítes 2 vagas

77 a 114 m² de área privativa

2 Coberturas Duplex com piscina

177 ou 201 m² de área privativa + 3 vagas



CONFORTO E SERENIDADE

Três opções de plantas. Todas com uma magnífica vista da cidade, do Saco da Fazenda e da Mata Atlântica.

Apartamentos com layouts modernos, bem iluminados e ventilados, com os acabamentos mais atuais do mercado.

Tomada privativa na vaga para carregamento veicular

Cabeamento de rede em todo o apartamento

Preparado para automação residencial

Aspiração central

Churrasqueira a carvão com coifa elétrica

Pontos de split nas suítes e no living

Rebaixo de gesso em todo o apartamento

Tubulação para água quente

Medidor de água individual





APARTAMENTO TIPO 1

1 Suíte + 2 Demi-Suítes
Área Privativa 114,77m²



SUÍTE PRINCIPAL DO APARTAMENTO TIPO 1



Acesse www.borbaeborba.com.br e veja este ambiente em 360° ou com óculos VR



APARTAMENTO TIPO 2

2 Suítes
Área Privativa 76,49m²



APARTAMENTO TIPO 3

2 Suítes
Área Privativa 92,57m²

LIVING DO APARTAMENTO TIPO 3  

Acesse www.borbaeborba.com.br e veja este ambiente em 360° ou com óculos VR





ÁREA DE LAZER

Nossa equipe se dedicou exaustivamente ao projeto da área de lazer. O resultado é uma área de lazer otimizada, com opções de entretenimento para todas as idades, mas ao mesmo tempo sem espaços supérfluos, que tendem a ser subtilizados.

PLAYGROUND INTERNO

Quando a chuva atrapalha a brincadeira, é aqui que as crianças se divertem: cercadinho baby, game zone, piscina de bolinhas, casinha, escada e atelier de artes.

ACADEMIA

Na medida certa para treinar com um amigo ou coach. Esteira, bicicleta, transport, estação multifuncional, boneco sparring, halteres e outros acessórios.

ACADEMIA-ÃO AO AR LIVRE

Barra fixa, prancha de abdominal, equipamentos para terceira idade e até slack line. Treine ao som de pássaros, aroma da Mata Atlântica e uma vista deslumbrante do Saco da Fazenda.

QUINTAL BABY

Área externa cercada e com piso emborrachado, com opções de lazer para as crianças das primeiras idades.

PLAYGROUND EXTERNO

Para crianças de todas as idades: casa de bonecas, fortaleza de madeira, cama elástica, balanços, escorregadores e outros.

SALA DE JOGOS

Aqui adultos e crianças se divertem juntos. Mesa de pingue-pongue, bilhar, pebolim, pôquer, xadrez e carteador.

MINI QUADRA ESPORTIVA

Com piso em grama sintética e totalmente fechada com tela. As crianças poderão praticar futebol, vôlei, basquete, tênis e muitas outras atividades.

HIDRO-SPA AQUECIDO

O local perfeito para relaxar e socializar com a família e amigos a qualquer hora do dia ou da noite.

PISCINA INFANTIL

Com a profundidade ideal para os pequeninos brincarem próximo aos pais.

PISCINA ADULTO

Uma das poucas piscinas da cidade com raias semiolímpica de 25 metros, acompanhada de um extenso deck molhado e estação de hidromassagem.

QUIOSQUE

Com churrasqueira, fogão industrial e cervejeira, é o local ideal para reunir os amigos.

SAUNA ÚMIDA

Desfrute dos benefícios à saúde de uma sauna úmida. A interligação direta com a piscina faz toda a diferença.

SALÃO DE FESTAS

Equipado e decorado no padrão BorboBorbo.

Matrícula 54.548 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC.
Todas as imagens contidas neste material publicitário são ilustrações e podem não representar a realidade.
Os apartamentos serão entregues vazios. Mobílias, equipamentos e decorações vendidos separadamente.
As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas de maneira a ser definida pela construtora.



↑

CENTRO

→

PRAIAS

→

BALN. CAMBORIÚ

SACO DA FAZENDA

Alameda Ernesto Scheiner

R. Dep. Francisco Evaristo Canziani

R. Santa Beatriz

R. Abel Adriano da Silva

R. Bico Lima

R. Galdino Gerônimo Vieira

R. Manoel Fernandes Vieira

R. Cumerindo Rocha

R. João Batista Vieira

R. Florianoópolis

R. Duze de Jesus

R. Amaro Jacques

R. Lúcio Correa de Mendonça

R. Marciano Marquetti

Rod. Osvaldo Reis

R. Cruz de Jesus

R. Fraz. Gonçalves

R. Yelmarco Pereira Libera

R. Antônio Manoel Moreira

Av. Min. Vitor Konder (Beco-Rio)

Av. Sefê de Setembro



SERENITY TOWER
R. Antônio Rocha de Andrade, 156
Fazenda, Itajaí-SC

MATA ATLÂNTICA
(Parque Natural do Atalaia)

DISTÂNCIAS

Beira-Rio.....	400m
Loja Havan.....	850m
Supermercado.....	970m
Teatro Municipal.....	990m
Praia do Atalaia	1,1Km
Bico do Papagaio.....	1,5Km
Marina de Itajaí.....	1,7Km
Hospital e Matern. M.K.B.....	1,9Km
UNIVALL.....	1,9Km
R. Hercílio Luz (calçadão).....	2,1Km
Igreja Matriz.....	2,3Km
Praia de Cabeçudas.....	2,4Km
Praia Brava Sul.....	4,2Km
Praia Brava Norte.....	4,4Km
Aeroporto de Navegantes.....	5,8Km
Praia de Baln. Camboriú.....	7,1Km



SERENITY TOWER



BORBA & BORBA
engenharia e construção

WWW.BORBAEBORBA.COM.BR