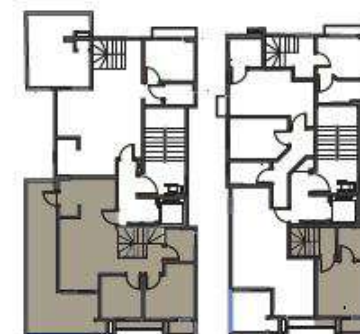


# 101 DUPLEX TERRAÇO INTEGRADO



Rua Bento Gonçalves, Nº 217

## Características da unidade

Apartamento DUPLEX  
com TERRAÇO integrado  
Área Privativa: 95,61m²  
Vaga de garagem nº 01  
(com 10,80m² de área coberta)  
Área total: 159,22m²

- Sala de estar
- Sala de jantar
- Terraço com churrasqueira a carvão
- Cozinha com área de serviço
- Dormitório 01
- Dormitório 02 com sacada
- Banheiro social

- Suíte 01 com sacada
- Escada interna
- Infraestrutura para ar condicionado em todos os quartos e sala de estar/jantar
- Piso porcelanato em todas as áreas

217

## 102 DUPLEX TERRAÇO INTEGRADO



Rua Bento Gonçalves, Nº 217

### Características da unidade

Apartamento DUPLEX  
com TERRAÇO integrado  
Área Privativa: 85,19m<sup>2</sup>  
Vaga de garagem nº 02  
(com 5,27m<sup>2</sup> de área coberta)  
Área total: 136,99m<sup>2</sup>

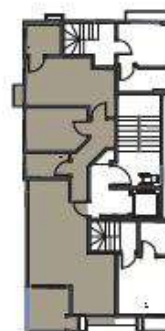
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Terraço com churrasqueira a carvão
- Cozinha com área de serviço
- Dormitório 01
- Banheiro social

- Suíte 01
- Escada interna
- Infraestrutura para ar condicionado em todos os quartos e sala de estar/jantar
- Piso porcelanato em todas as áreas

NAUMAX

K  
217

201/401  
LINEAR



Rua Bento Gonçalves, Nº 217

### Características da unidade

Apartamento LINEAR

Área Privativa:  $73,16 \text{ m}^2$

Vaga de garagem

Apto 201 - nº 04 (com  $9,04 \text{ m}^2$  de área coberta)

Área total:  $124,43 \text{ m}^2$

Apto 401 - nº 07 (com  $10,80 \text{ m}^2$  de área coberta)

Área total:  $126,68 \text{ m}^2$

- Sala de estar
- Sala de jantar
- Sacada com churrasqueira
- Cozinha com área de serviço
- Banheiro social
- Dormitório 01
- Suíte 01 com sacada
- Escada interna
- Infraestrutura para ar condicionado em todos os quartos e sala de estar/jantar
- Piso porcelanato em todas as áreas

NAUMAX

## 301 DUPLEX



Rua Bento Gonçalves, Nº 217

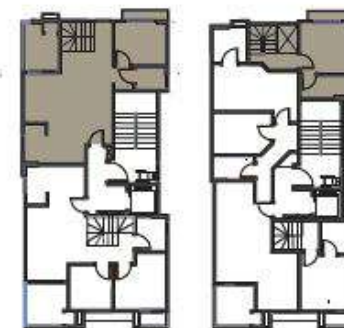
### Características da unidade

**Apartamento DUPLEX**  
**Área Privativa: 82,01m²**  
**Vaga de garagem nº 05**  
 (com 10,68m² de área coberta)  
**Área total: 139,81m²**

- Sala de estar
- Sala de jantar
- Sacada com churrasqueira
- Cozinha com área de serviço
- Dormitório 01
- Dormitório 02 com sacada

- Banheiro social
- Suíte 01 com sacada
- Escada interna
- Infraestrutura para ar condicionado em todos os quartos e sala de estar/jantar
- Piso porcelanato em todas as áreas

# 302 DUPLEX



Rua Bento Gonçalves, Nº 217

## Características da unidade

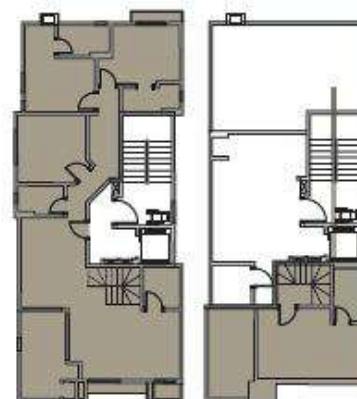
Apartamento DUPLEX  
 Área Privativa: 74,95m<sup>2</sup>  
 Vaga de garagem nº 06  
 (com 10,24m<sup>2</sup> de área coberta)  
 Área total: 128,84m<sup>2</sup>

- Sala de jantar
- Sacada com churrasqueira
- Cozinha com área de serviço
- Dormitório 01
- Banheiro social

- Suíte 01
- Escada interna
- Infraestrutura para ar condicionado em todos os quartos e sala de estar/jantar
- Piso porcelanato em todas as áreas

K  
217

## 501 DUPLEX



Rua Bento Gonçalves, Nº 217

## Andar Superior com Terraço



## Características da unidade

### Apartamento DUPLEX

Área Privativa: 141,71m²

Vaga de garagem nº 03

(com 9,47m² de área coberta)

Área total: 229,52m²

- Sala de estar
- Sala de jantar
- Sacada com churrasqueira
- Cozinha GOURMET
- Área de serviço
- Dormitório 01
- Banheiro social
- Suíte 01
- Suíte 02
- Suíte 03 máster com banheira integrada
- Escada interna
- Infraestrutura para ar condicionado em todos os quartos e sala de estar/jantar
- Piso porcelanato em todas as áreas

NAUMAX

K  
217

TÉRREO  
GARAGENS

ÁTICO  
SALÃO DE FESTAS

NAUMAX

