



**BOSSA**



**BOSSA**

[www.steinbossa.com.br](http://www.steinbossa.com.br)

BALNEÁRIO PIÇARRAS ACABA  
DE REVELAR UMA BELEZA  
EXCLUSIVA, PROJETADA PARA  
O SEU BEM VIVER DE FRENTE  
PARA O MAR.

---

Valorizando toda a exuberância da vegetação tropical, reproduzida também em seu paisagismo singular, o BOSSA surpreende a poucos passos da praia. Com traços modernos, tons de madeira, vidro e concreto aparente, o projeto arquitetônico deste luxuoso residencial se traduz como a expressão mais ousada da vida no litoral, um toque de distinção na paisagem da região.

Com movimentos harmônicos, as 02 torres do BOSSA ascendem de forma escalonada, valorizadas por varandas em ângulos peculiares e uma incrível visão panorâmica do oceano e da cidade. Além disso, o empreendimento conta com a estrutura de um Boulevard no andar térreo, com estabelecimentos comerciais que vão criar um movimentado calçadão. Seu nome vem de nosso dicionário informal, onde “Bossa” significa um modo único de realizar algo; um jeito original, de puro talento e brasilidade. Quando algo complexo é feito de maneira que pareça simples, dizemos que “foi feito por quem tem bossa”. Um nome que inspira cada detalhe deste empreendimento.



BOSSA





  
BOSSA

DUAS IMPONENTES TORRES  
QUE TRANSFORMAM DE VEZ  
A PAISAGEM DE BALNEÁRIO  
PIÇARRAS, COM MUITA ELEGÂNCIA  
DE FRENTE PARA O MAR.



# O EMPREENDIMENTO

- Torre A com 19 pavimentos;
- Torre B com 25 pavimentos;
- 04 Pavimentos de garagem;
- 01 Subsolo com estacionamento rotativo comercial;
- 05 elevadores;
- Hall de Entrada decorado e mobiliado;
- Portão eletrônico para acesso às garagens;
- Controle de acesso para hall de entrada e áreas comuns;
- Gás central;
- Cisterna para contenção de cheias;
- Reaproveitamento de recursos pluviais;
- Hidrômetros individuais;
- Vista panorâmica do mar e da cidade em todos os apartamentos;
- 1.700m<sup>2</sup> de Área de Lazer;
- Estrutura com acessibilidade;
- Áreas comuns com iluminação em LED;
- Hobby box para todos os apartamentos;
- Subestação própria;
- Previsão para instalação de tomadas para carros elétricos;
- Gerador de energia para elevadores e áreas comuns;
- Entrada para banhistas com chuveiro e lava-pés;
- Bicicletário.



BOSSA



## FACHADA MODERNA.

Empreendimento de estilo moderno, com muito verde, concreto aparente e sacadas com design que transmite movimento.



## A PRAIA É LOGO ALI.

Viva o seu futuro a apenas 100m do mar.



## DESIGN EM HARMONIA COM A NATUREZA.

Floreiras em todo o perímetro externo das garagens aliviando incidência solar e bloqueando a maresia.



## REAL GREEN BUILDING.

Arquitetura com estudo de ventilação cruzada e amplas aberturas.





## BOULEVARD

LOJAS AMPLAS E BEM POSICIONADAS, O MELHOR LUGAR PARA PASSEAR, COM ESTACIONAMENTO ROTATIVO E PÉ-DIREITO DUPLO.





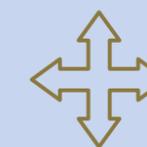
## BOULEVARD

TODO CHARME QUE UMA FAMOSA ESQUINA  
NO LITORAL MERECE TER, SE FAZ REALIDADE  
COM O BELÍSSIMO BOULEVARD DO BOSSA.



### 17 LOJAS.

Com um belíssimo pé-direito duplo, sendo 03 com altura padrão.



### CIRCULAÇÃO PLANEJADA.

Com área destinada a pedestres e corredores com espaços destinados a mesas e cadeiras, o Boulevard garante um clima perfeito para visitantes.



### BANHEIROS PRIVATIVOS.

Todas as lojas possuem bwc exclusivo previsto dentro de sua planta.



### 58 VAGAS.

Está destinado à área de lojas um Estacionamento Rotativo com grande capacidade no subsolo.





## PAVIMENTO TÉRREO (BOULEVARD)



- 17 lojas;
- Espaço com pé-direito duplo nas áreas comuns;
- Otimização de ventilação e iluminação natural;
- Fachada ativa para estabelecimentos comerciais;
- Banheiros Públicos;
- Estacionamento rotativo para clientes.

- 01.** Loja 01 (40,59m<sup>2</sup>)
- 02.** Loja 02 (43,22m<sup>2</sup>)
- 03.** Loja 03 (49,54m<sup>2</sup>)
- 04.** Loja 04 (48,01m<sup>2</sup>)
- 05.** Loja 05 (44,31m<sup>2</sup>)
- 06.** Loja 06 (43,37m<sup>2</sup>)
- 07.** Loja 07 (55,69m<sup>2</sup>)
- 08.** Loja 08 (45,78m<sup>2</sup>)
- 09.** Loja 09 (40,25m<sup>2</sup>)
- 10.** Loja 10 (40,41m<sup>2</sup>)
- 11.** Loja 11 (38,86m<sup>2</sup>)
- 12.** Loja 12 (39,01m<sup>2</sup>)
- 13.** Loja 13 (38,86m<sup>2</sup>)
- 14.** Loja 14 (39,01m<sup>2</sup>)
- 15.** Loja 15 (61,27m<sup>2</sup>)
- 16.** Loja 16 (56,76m<sup>2</sup>)
- 17.** Loja 17 (52,24m<sup>2</sup>)
- 18.** Circulação Comum (76,73m<sup>2</sup>)
- 19.** Circulação Comum (280,03m<sup>2</sup>)
- 20.** BWC Maculino (4,97m<sup>2</sup>)
- 21.** BWC Feminino (8,26m<sup>2</sup>)
- 22.** BWC PNE (3,00m<sup>2</sup>)
- 23.** Hall + Lava-pés Torre A (39,48m<sup>2</sup>)
- 24.** Hall + Lava-pés Torre B (37,53m<sup>2</sup>)





## ÁREA DE LAZER

COM TANTOS ESPAÇOS  
PLANEJADOS PARA O SEU MÁXIMO  
CONFORTO E BEM-ESTAR, DE  
FRENTE PARA O MAR, O BOSSA  
TRAZ OPÇÕES DE LAZER PARA  
TRANSFORMAR SEUS DIAS.



- 01. Piscina (97,78m<sup>2</sup>)
- 02. Deck Piscina (82,11m<sup>2</sup>)
- 03. Churrasqueira Piscina (81,03m<sup>2</sup>)
- 04. Salão de Festas com Cozinha de Serviço e Terraço descoberto (185,21m<sup>2</sup>)
- 05. Lounge (46,12m<sup>2</sup>)
- 06. Terraço (29,03m<sup>2</sup>)
- 07. SPA (30,84 m<sup>2</sup>)
  - Espaço massagem (9,72m<sup>2</sup>)
  - Piscina Aquecida (22,00m<sup>2</sup>)
  - Sauna Seca (15,55m<sup>2</sup>)
- 08. Terraço (39,44m<sup>2</sup>)
- 09. Sala de Jogos (56,40m<sup>2</sup>)

- 10. Brinquedoteca (37,98m<sup>2</sup>)
- 11. Playground (60,98m<sup>2</sup>)
- 12. Quadra Poliesportiva (155,94m<sup>2</sup>)
- 13. Sports Bar (67,71m<sup>2</sup>)
- 14. Academia (104,53m<sup>2</sup>)
- 15. Sala de Yoga (45,24m<sup>2</sup>)
- 16. Fire Place (44,00m<sup>2</sup>)
- 17. Espaço Garden (88,16m<sup>2</sup>)
- 18. Pet Place (35,53m<sup>2</sup>)
- 19. BWC PNE (3,53m<sup>2</sup>)
- 20. BWC (2,19m<sup>2</sup>)



**Ice maker na área comum.**

Para fazer do calor uma experiência sem igual, haverá uma máquina de gelo instalada em seu espaço de lazer.



**Projeto de iluminação inteligente.**

Cada ambiente de suas áreas comuns será entregue com iluminação de led de alto desempenho e maior economia.



**Sistema de som instalado.**

Uma estrutura completa de som será projetada sob medida e instalada em diversos ambientes de sua nova área de lazer.



**Pé-direito diferenciado.**

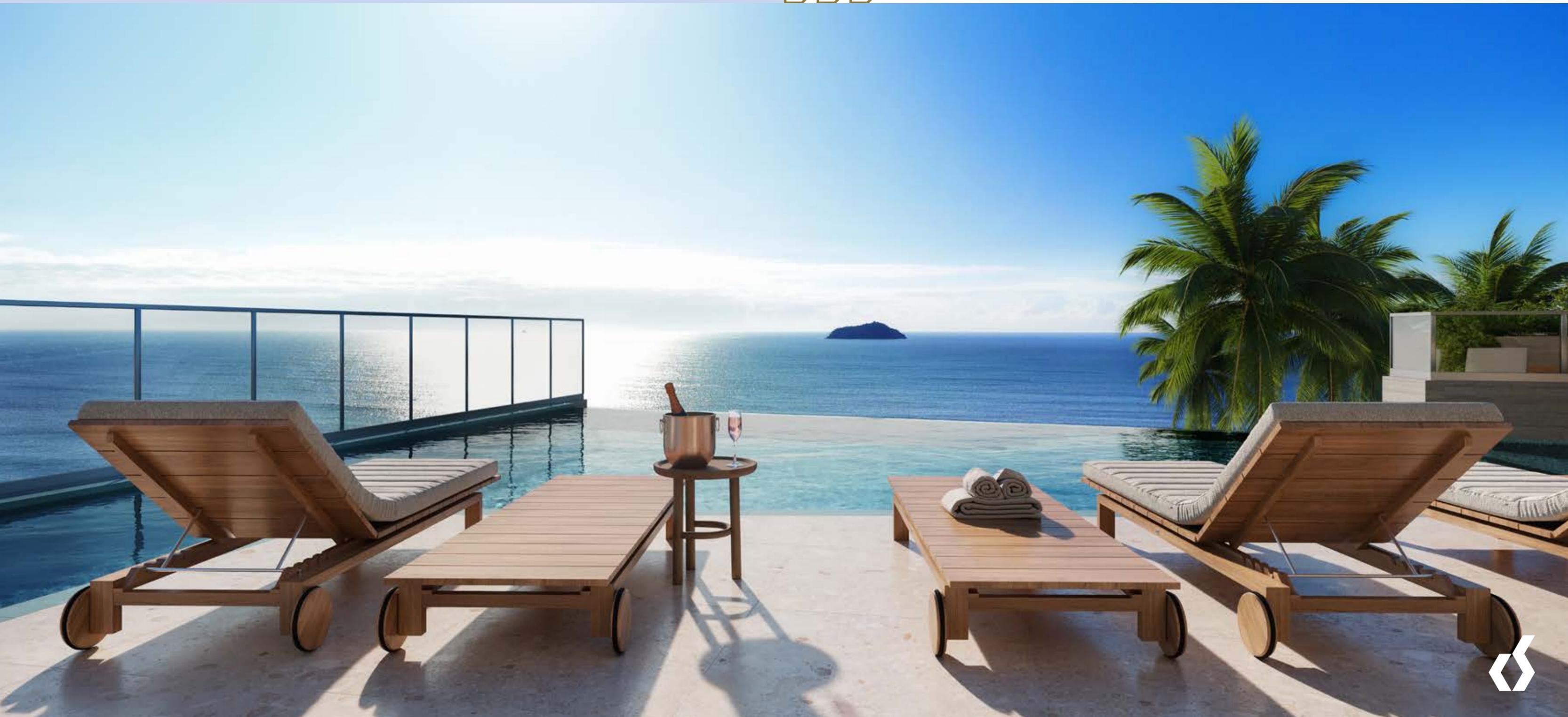
Para uma liberdade ainda maior em seus momentos de lazer, um pé-direito mais elevado.





# PISCINA COM BORDA INFINITA

Do seu novo deck, uma vista perfeita para o mar.





## SOL O DIA TODO

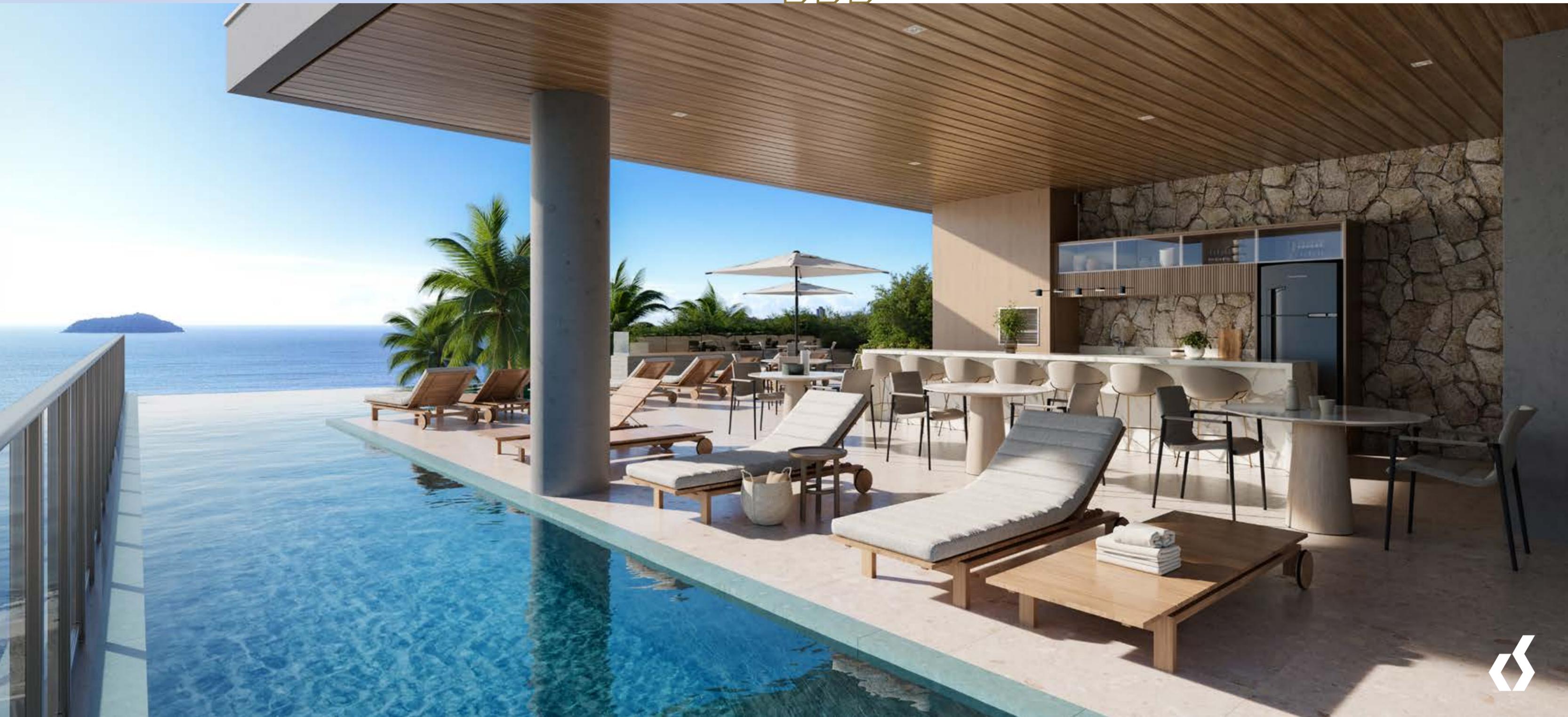
Com deck de sol e piscina projetada à frente da torre, proporcionamos a luz perfeita desde a primeira hora da manhã. Localizada no 6º pavimento, toda a área de lazer e piscina garante ao seu verão uma incrível vista para o mar.





## PISCINA INTEGRADA COM CHURRASQUEIRA.

Aqui, nadar também combina com um belo churrasco.





## SALÃO DE FESTAS

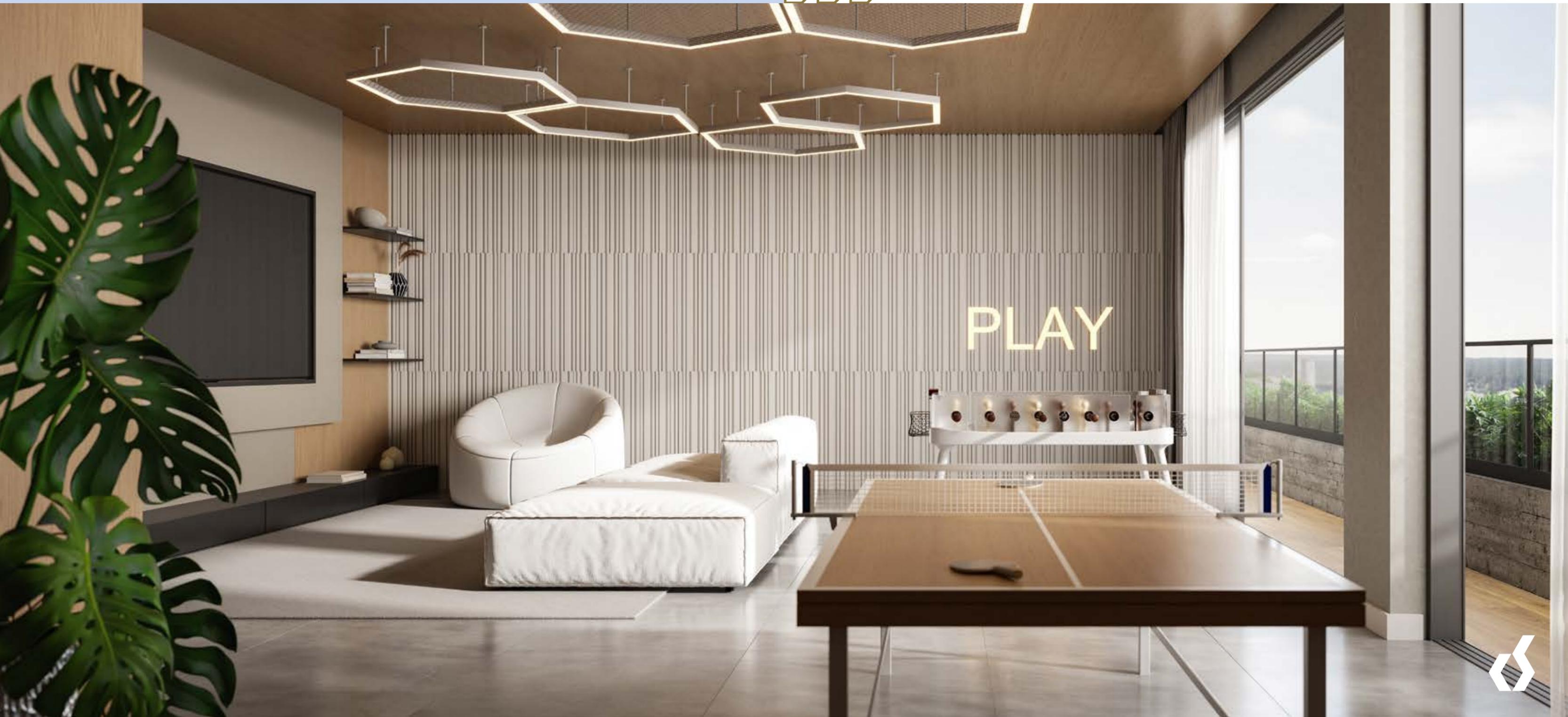
O ambiente perfeito para receber todos os seus convidados.





# SALA DE JOGOS

O clima perfeito para curtir o litoral com os amigos.





## SPA

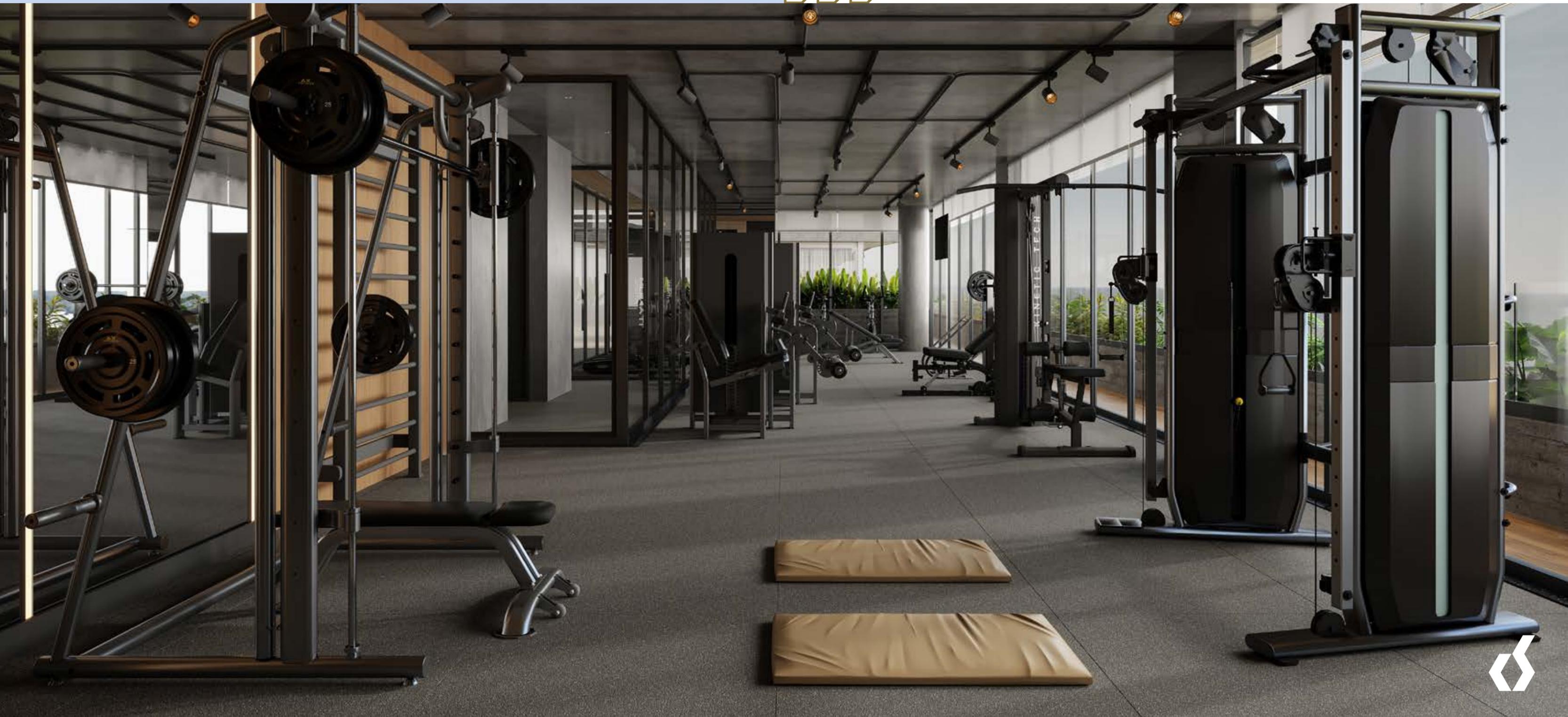
Para relaxar e revigorar, seu canto de tranquilidade.





# ACADEMIA

Um espaço completo para manter a boa forma e sua saúde.





# QUADRA POLIESPORTIVA

Diversão e atividade para todas as idades também passam por aqui.





# BRINQUEDOTECA

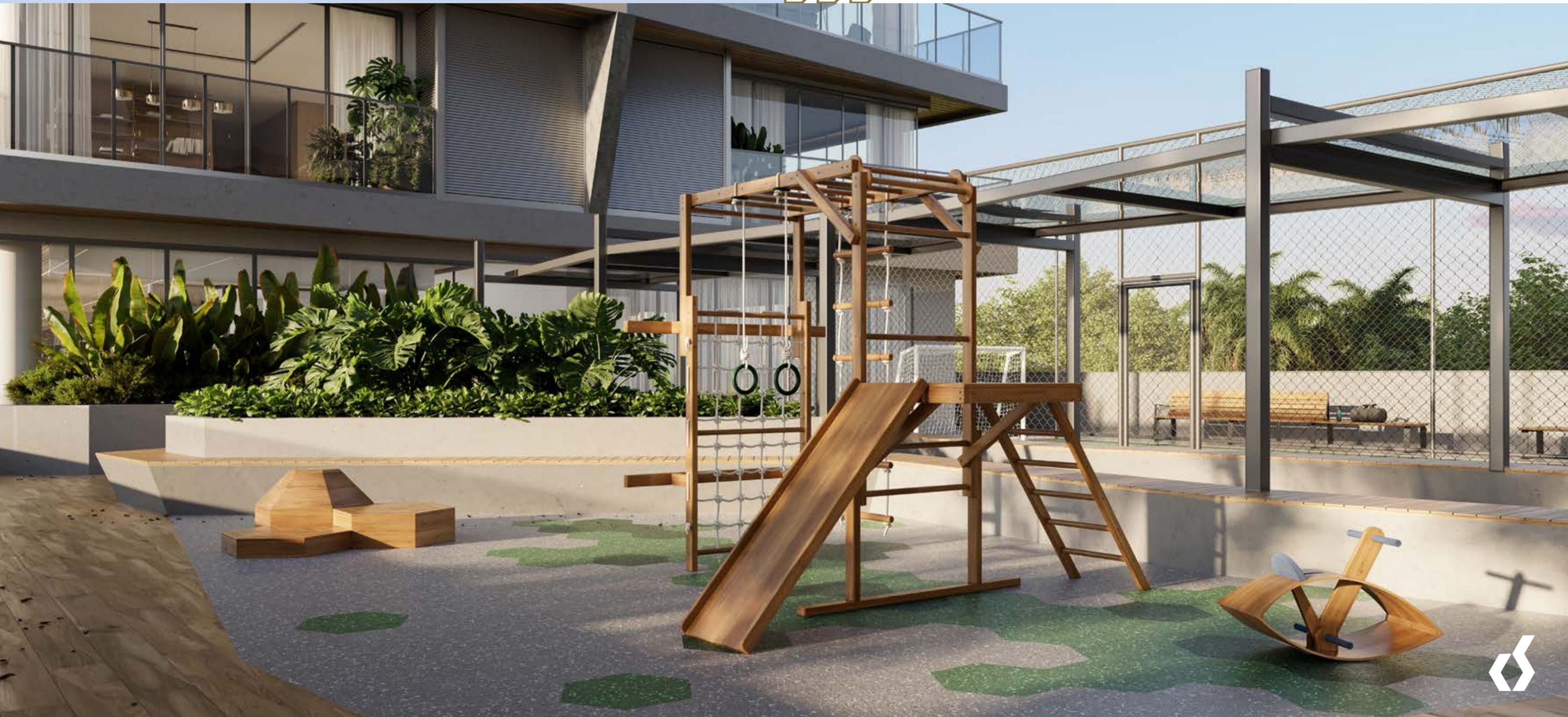
Faça chuva ou faça sol, o sorriso dos pequenos está garantido.





# PLAYGROUND

Um mundo de atrações ao ar livre para todas as crianças.



# APARTAMENTOS

- 17 Opções de plantas;
- 04 Apartamentos Duplex;
- 04 Apartamentos Diferenciados com 03 vagas de garagem cada;
- Pé-direito de 3,24m de piso a piso, sendo 2,75m livre após acabamentos;
- infraestrutura para ar-condicionado Split nos quartos e sala de estar;
- Amplo Living integrado;
- Área de Serviço independente;
- Teto com forro em gesso;
- Piso entregue em porcelanato;
- Aquecimento a gás para cozinha, banheiros e área de serviço;
- Churrasqueira a carvão;
- Esquadrias de alumínio de primeira qualidade, com vidros laminados de alto desempenho;
- Todos os apartamentos com vista para o mar;
- Sacadas amplas;
- Portas com sistema anti-impacto;
- Rodapés diferenciados;
- Lavabo;



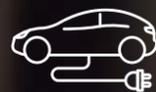
## HOBBY BOX EXCLUSIVO.

Cada apartamento possui seu próprio hobby box, um pequeno depósito para guardar materiais de praia, como barraca e cadeiras.



## VISTA PERFEITA PARA O MAR.

Com janelas e sacadas desenhadas para maior integração com a orla, é possível ver e sentir a praia bem em frente ao seu novo apartamento.



## TOMADA PARA AUTOMÓVEIS

Garagem com previsão para instalação de tomadas para abastecimento de carros elétricos, sob demanda.



BOSSA





## SUÍTE MASTER

Tenha todo espaço que deseja com a vista perfeita para o mar.





  
BOSSA



TORRE A | FINAL 01 E 02

## SALA DE ESTAR

Com grandes aberturas, transforme a sua sala em um grande terraço.





  
BOSSA



TORRE B | FINAL 01 E 02

## SALA DE ESTAR

Deixe o litoral fazer de seu novo apartamento um espetáculo.



# TORRE A

PAVIMENTOS - 7º, 9º, 11º, 13º E 15º

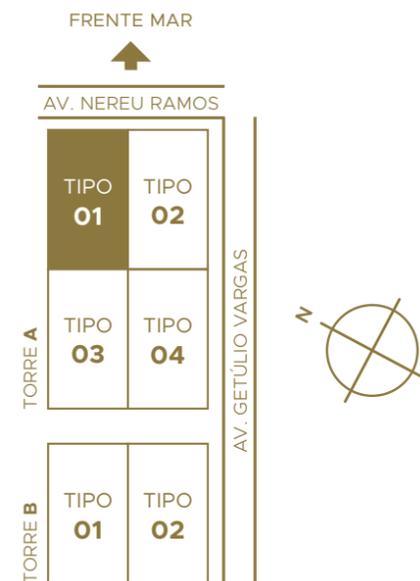
## APARTAMENTOS FINAL 01 E 02

158,65 m<sup>2</sup> PRIVATIVOS



### 03 SUÍTES (158,65m<sup>2</sup>). 02 VAGAS DE GARAGEM

- 01. Suíte (19,55m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (15,53m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (15,45m<sup>2</sup>).
- 04. Living Integrado (56,14m<sup>2</sup>).
- 05. Varanda (7,76m<sup>2</sup>).
- 06. Varanda (17,80m<sup>2</sup>).
- 07. Lavabo (2,04m<sup>2</sup>).
- 08. Área de Serviço (3,68m<sup>2</sup>).
- 09. Área Técnica (1,92m<sup>2</sup>).
- 10. Circulação (3,00m<sup>2</sup>).



# TORRE A

PAVIMENTOS - 8º, 10º, 12º E 14º

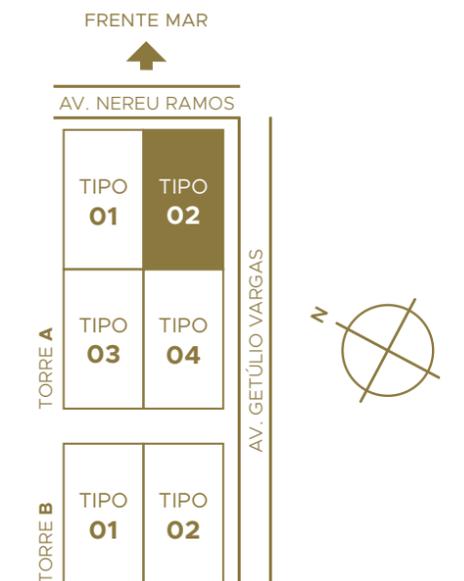
## APARTAMENTOS FINAL 01 E 02

159,94 m<sup>2</sup> PRIVATIVOS



### 03 SUÍTES (159,94m<sup>2</sup>). 02 VAGAS DE GARAGEM

- 01. Suíte (19,55m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (15,53m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (15,45m<sup>2</sup>).
- 04. Living Integrado (56,14m<sup>2</sup>).
- 05. Varanda (27,05m<sup>2</sup>).
- 06. Lavabo (2,04m<sup>2</sup>).
- 07. Área de Serviço (3,68m<sup>2</sup>).
- 08. Área Técnica (1,92m<sup>2</sup>).
- 09. Circulação (3,00m<sup>2</sup>).



## TORRE A

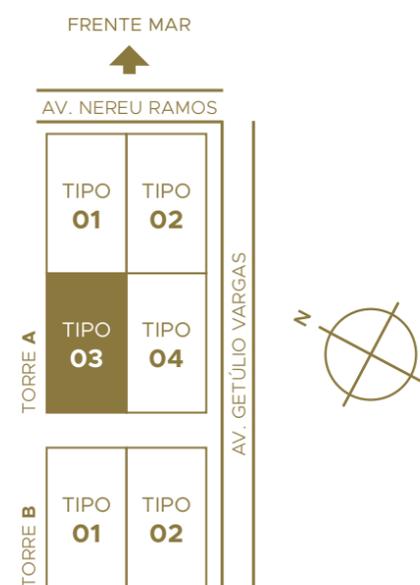
PAVIMENTOS 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º - 96,07 m² PRIVATIVOS  
PAVIMENTOS 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º - 99,69 m² PRIVATIVOS

### APARTAMENTOS FINAL 03

#### 02 SUÍTES (96,07m²).

01 VAGA DE GARAGEM

- 01. Suíte (18,44m²).
- 02. Suíte (14,00m²).
- 03. Living Integrado (35,80m²).
- 04. Varanda (4,79m²).
- 05. Varanda (4,93m²).
- 06. Lavabo (2,12m²).
- 07. Área de Serviço (2,72m²).
- 08. Área Técnica (1,56m²).



## TORRE A

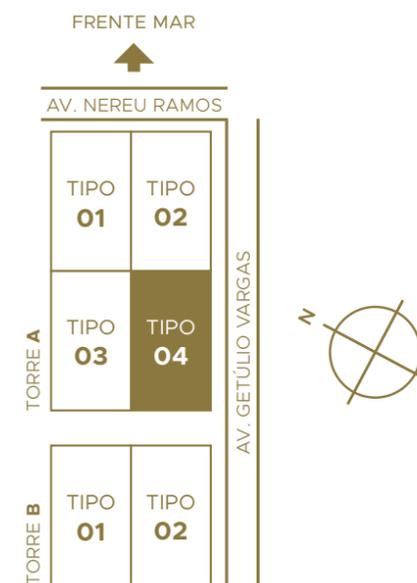
PAVIMENTOS 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º - 124,19 m² PRIVATIVOS  
PAVIMENTOS 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º - 126,15 m² PRIVATIVOS

### APARTAMENTOS FINAL 04

#### 03 SUÍTES (124,19m²).

02 VAGAS DE GARAGEM

- 01. Suíte (21,08m²).
- 02. Suíte (14,48m²).
- 03. Suíte (13,80m²).
- 04. Living Integrado (34,15m²).
- 05. Varanda (6,19m²).
- 06. Varanda (8,00m²).
- 07. Lavabo (2,19m²).
- 08. Área de Serviço (2,72m²).
- 09. Área Técnica (1,92m²).
- 10. Circulação (3,31m²).



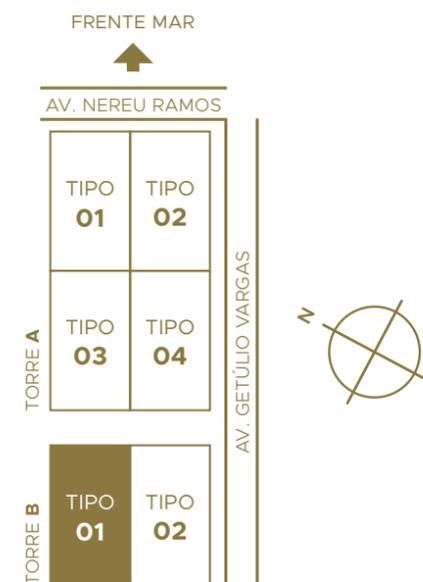
## TORRE B

PAVIMENTOS 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º - 158,86 m² PRIVATIVOS  
PAVIMENTOS 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º - 159,53 m² PRIVATIVOS

### APARTAMENTOS FINAL 01

#### 03 SUÍTES (158,86m²). 02 VAGAS DE GARAGEM

- 01. Suíte (19,81m²).
- 02. Suíte (15,31m²).
- 03. Suíte (16,29m²).
- 04. Living Integrado (49,37m²).
- 05. Varanda (13,13m²).
- 06. Varanda (15,92m²).
- 07. Lavabo (1,96m²).
- 08. Área de Serviço (4,03m²).
- 09. Área Técnica (1,98m²).
- 10. Circulação (5,02m²).



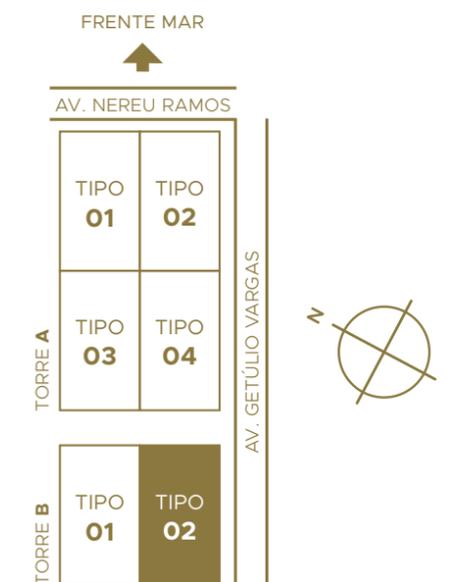
## TORRE B

PAVIMENTOS 7º, 9º, 11º, 13º, 15º, 17º, 19º, 21º - 157,28 m² PRIVATIVOS  
PAVIMENTOS 8º, 10º, 12º, 14º, 16º, 18º, 20º - 157,93 m² PRIVATIVOS

### APARTAMENTOS FINAL 02

#### 03 SUÍTES (157,93m²). 02 VAGAS DE GARAGEM

- 01. Suíte (18,85m²).
- 02. Suíte (15,31m²).
- 03. Suíte (16,29m²).
- 04. Living Integrado (49,15m²).
- 05. Varanda (13,03m²).
- 06. Varanda (16,56m²).
- 07. Lavabo (2,04m²).
- 08. Área de Serviço (4,03m²).
- 09. Área Técnica (1,98m²).
- 10. Circulação (5,02m²).





## COBERTURAS TORRE A

Acredite, sua casa de praia é perfeita nas alturas.



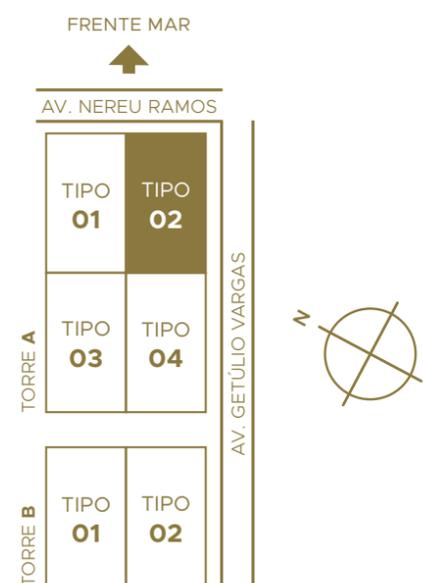
# TORRE A

PAVIMENTO - 17º

## COBERTURA DUPLEX 1702 E 1801

### PISO INFERIOR

- 01. Suíte (35,82m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (16,53m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (19,62m<sup>2</sup>).
- 04. Suíte (21,46m<sup>2</sup>).
- 05. Varanda (27,05m<sup>2</sup>).
- 06. Área Técnica (1,92m<sup>2</sup>).
- 07. Estar Íntimo (21,81m<sup>2</sup>).



## 04 SUÍTES | 03 VAGAS DE GARAGEM

318,89 m<sup>2</sup> e 319,12 m<sup>2</sup>  
PRIVATIVOS COM PISCINA.

### PISO SUPERIOR

- 08. Living Integrado (61,11m<sup>2</sup>).
- 09. Lavabo (1,89m<sup>2</sup>).
- 10. Área de Serviço (8,32m<sup>2</sup>).
- 11. Varanda (7,78m<sup>2</sup>).
- 12. Área Técnica (1,75m<sup>2</sup>).
- 13. Terraço Coberto (22,22m<sup>2</sup>).
- 14. Terraço Descoberto (32,91m<sup>2</sup>).
- 15. Piscina Privativa (14,29m<sup>2</sup>).
- 16. Floreira (4,13m<sup>2</sup>).



# TORRE A

PAVIMENTO - 18º

## COBERTURA 1802

247,55 m<sup>2</sup> PRIVATIVOS  
COM PISCINA.

### 04 SUÍTES

03 VAGAS DE GARAGEM

- 01. Suíte (22,07m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (16,02m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (14,48m<sup>2</sup>).
- 04. Suíte (21,08m<sup>2</sup>).
- 05. Living Integrado (52,18m<sup>2</sup>).
- 06. Piscina (14,07m<sup>2</sup>).
- 07. Terraço Descoberto (24,90m<sup>2</sup>).
- 08. Terraço Coberto (9,41m<sup>2</sup>).
- 09. Varanda (16,89m<sup>2</sup>).
- 10. Área de Serviço (3,74m<sup>2</sup>).
- 11. Circulação (13,71m<sup>2</sup>).
- 12. Área Técnica (1,92m<sup>2</sup>).
- 13. Floreira (8,57m<sup>2</sup>).



FRENTE MAR



AV. NEREU RAMOS

TORRE A	
TIPO 01	TIPO 02
TIPO 03	
TORRE B	
TIPO 01	TIPO 02

AV. GETÚLIO VARGAS

BOSSA





## TORRE A

PAVIMENTO - 19º

### COBERTURA 1901

215,24 m<sup>2</sup> PRIVATIVOS  
COM PISCINA.

### 03 SUÍTES

03 VAGAS DE GARAGEM

- 01. Suíte (22,63m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (17,96m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (17,27m<sup>2</sup>).
- 04. Living Integrado (48,99m<sup>2</sup>).
- 05. Varanda (16,08m<sup>2</sup>).
- 06. Varanda (4,79m<sup>2</sup>).
- 07. Lavabo (1,68m<sup>2</sup>).
- 08. Área de Serviço (7,84m<sup>2</sup>).
- 09. Área Técnica (1,56m<sup>2</sup>).
- 10. Circulação (7,23m<sup>2</sup>).
- 11. Piscina Privativa (15,65m<sup>2</sup>).
- 12. Terraço Descoberto (21,43m<sup>2</sup>).
- 13. Floreira (8,17m<sup>2</sup>).

FRENTE MAR  
↑  
AV. NEREU RAMOS



TORRE A  
AV. GETÚLIO VARGAS



## TORRE A

PAVIMENTO - 19º

### COBERTURA 1902

194,26 m<sup>2</sup> PRIVATIVOS  
COM PISCINA

### 03 SUÍTES

03 VAGAS DE GARAGEM

- 01. Suíte (16,02m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (14,48m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (21,08m<sup>2</sup>).
- 04. Living Integrado (52,67m<sup>2</sup>).
- 05. Varanda (6,65m<sup>2</sup>).
- 06. Varanda (19,31m<sup>2</sup>).
- 07. Lavabo (2,67m<sup>2</sup>).
- 08. Área de Serviço (4,74m<sup>2</sup>).
- 09. Área Técnica (1,92m<sup>2</sup>).
- 10. Circulação (3,66m<sup>2</sup>).
- 11. Piscina Privativa (13,59m<sup>2</sup>).
- 12. Terraço Descoberto (7,89m<sup>2</sup>).
- 13. Floreira (8,19m<sup>2</sup>).

FRENTE MAR  
↑  
AV. NEREU RAMOS



TORRE A  
AV. GETÚLIO VARGAS





## COBERTURAS TORRE B

O estilo de vida que supera todas as expectativas vive aqui.



# TORRE B

PAVIMENTOS - 23° E 24°

## COBERTURA DUPLEX 2401 E 2402

### PISO INFERIOR

- 01. Cozinha (10,66m<sup>2</sup>).
- 02. Living Integrado (79,05m<sup>2</sup>).
- 03. Lavabo (2,04m<sup>2</sup>).
- 04. Área de Serviço (6,17m<sup>2</sup>).
- 05. Área Técnica (2,65m<sup>2</sup>).
- 06. Varanda (13,13m<sup>2</sup>).
- 07. Varanda (12,85m<sup>2</sup>).
- 08. Piscina Privativa (12,66m<sup>2</sup>).
- 09. Floreira (5,03m<sup>2</sup>).

FRENTE MAR  
↑  
AV. NEREU RAMOS

TORRE A	TIPO 01	TIPO 02
	TIPO 03	TIPO 04
TORRE B	TIPO 01	TIPO 02

AV. GETÚLIO VARGAS



## 04 SUÍTES | 03 VAGAS DE GARAGEM

275,31 m<sup>2</sup> e 272,55 m<sup>2</sup> PRIVATIVOS

COM PISCINA.



### PISO SUPERIOR

- 01. Suíte (19,81m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (15,39m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (16,08m<sup>2</sup>).
- 04. Suíte (19,43m<sup>2</sup>).
- 05. Varanda (12,98m<sup>2</sup>).
- 06. Área Técnica (2,65m<sup>2</sup>).
- 07. Circulação (11,94m<sup>2</sup>).

# TORRE B

PAVIMENTO - 25º

## COBERTURA 2501

267,20 m<sup>2</sup> PRIVATIVOS

COM PISCINA.



FRENTE MAR



AV. NEREU RAMOS

TIPO 01	TIPO 02
TIPO 03	TIPO 04

TORRE A

TORRE B

AV. GETÚLIO VARGAS



### 04 SUÍTES

03 VAGAS DE GARAGEM



  
**BOSSA**

- 01. Suíte (26,63m<sup>2</sup>).
- 02. Suíte (17,99m<sup>2</sup>).
- 03. Suíte (15,26m<sup>2</sup>).
- 04. Suíte (19,81m<sup>2</sup>).
- 05. Varanda (18,85m<sup>2</sup>).
- 06. Living Integrado (54,53m<sup>2</sup>).
- 07. Lavabo (2,04m<sup>2</sup>).
- 08. Área Técnica (2,80m<sup>2</sup>).
- 09. Área Técnica (2,80m<sup>2</sup>).
- 10. Área de Serviço (6,04m<sup>2</sup>).
- 11. Circulação (11,13m<sup>2</sup>).
- 12. Piscina Privativa (15,42m<sup>2</sup>).
- 13. Varanda (30,00m<sup>2</sup>).
- 14. Floreira (7,85m<sup>2</sup>).
- 15. Floreira (7,86m<sup>2</sup>).

SEU ENTARDECER  
EM BALNEÁRIO  
PIÇARRAS ACABA DE  
FICAR MUITO MAIS  
ELEGANTE



## BANDEIRA AZUL



Das mais de 2090 praias catalogadas no litoral brasileiro apenas 31 delas tem a certificação da Bandeira Azul. E a Praia de Balneário Piçarras, em frente a sua nova casa no litoral, é uma delas. Criada pela FEE Internacional (Foundation for Environmental Education), entidade do mais alto reconhecimento, a Bandeira Azul atesta: Qualidade da Água, Conservação do Meio Ambiente Local, Segurança, Serviços e toda infraestrutura de apoio, além da devida informação e educação ambiental. Esta marca é renovada anualmente, e a Praia de Balneário Piçarras traz essa conquista com grande orgulho para todos que desfrutam de sua costa. Criada em 1987 para ser destinada apenas às praias da Europa, a Bandeira Azul passou a ser mundial no ano de 2001, com a lista de locais certificados no Brasil disponível no site [bandeiraazul.org.br](http://bandeiraazul.org.br). Uma felicidade para países como Nova Zelândia, África do Sul e Brasil, que sempre foram reconhecidos por suas belas praias, mas ainda não tinham seus paraísos de verão tão bem certificados.

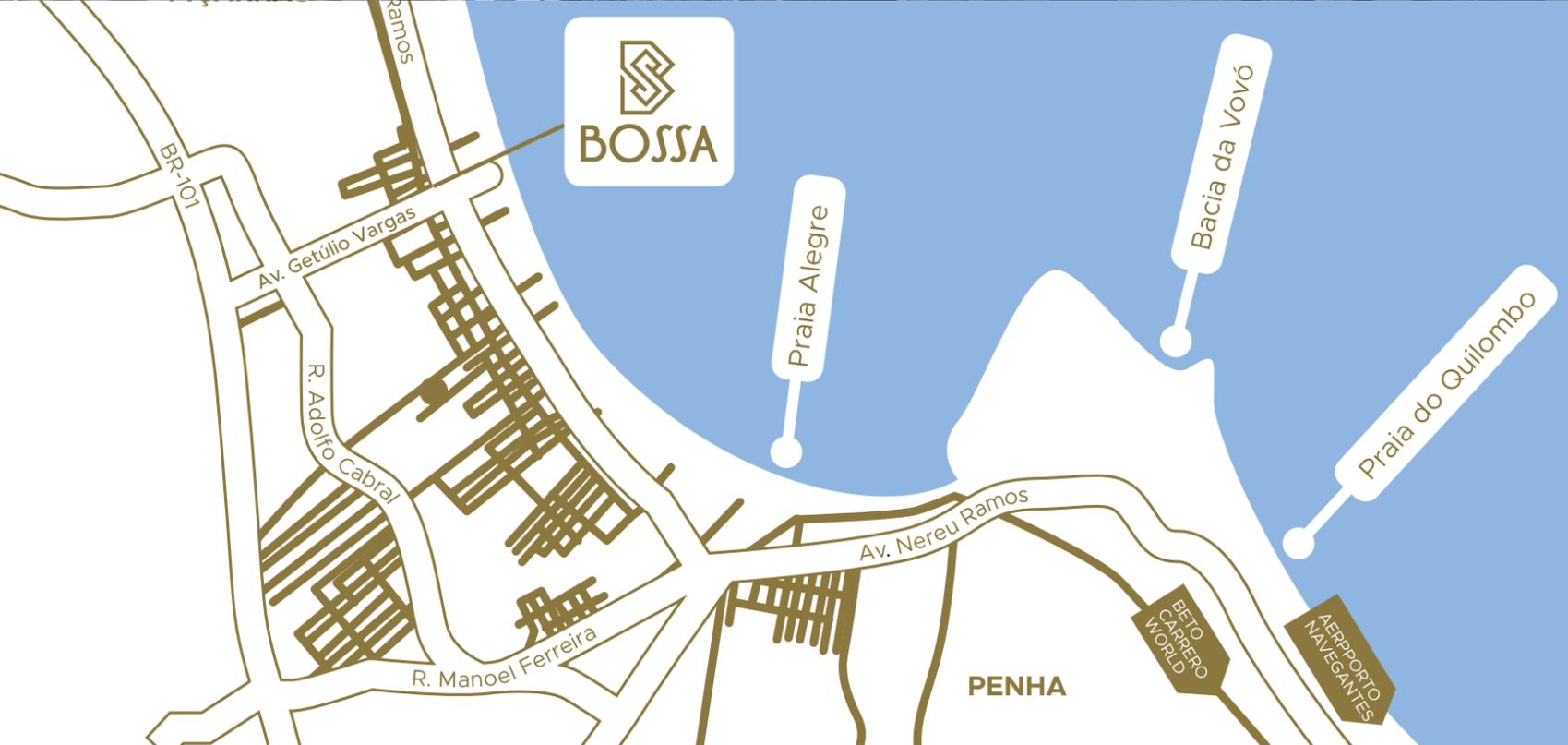




# LOCALIZAÇÃO

Av. Getúlio Vargas, esquina com Av. Nereu Ramos, 2125  
Bairro Centro - Balneário Piçarras/SC.

Acesse a localização no Google Maps  
**CLIQUE AQUI!**





## UMA TRAJETÓRIA DE SUCESSO

Dando continuidade a sua história no litoral de Balneário Piçarras, o nome STEIN tem uma tradição há mais de 55 anos na construção civil internacional, com mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída. Uma expertise que deu origem à Construtora Stein, que se destaca na cidade de Blumenau/SC com condomínios verticais residenciais e comerciais, e agora traz para o litoral norte catarinense um novo empreendimento com padrão construtivo e estilo de vida ainda inédito na região. Conheça agora alguns dos empreendimentos entregues e obras em andamento com a marca da Construtora Stein.





## OBRAS EM CONSTRUÇÃO



Rua Serena, 59 - Bairro Itacolomi  
Balneário Piçarras/SC



Avenida Itapocorói, 948  
Praia da Armação - Penha/SC



Rua Uruguai, Ponta Aguda  
Blumenau/SC

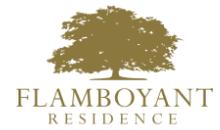


Rua Colômbia, 80 (esquina com Rua Paraguai)  
Ponta Aguda - Blumenau/SC





## OBRAS ENTREGUES



Alameda Rio Branco, 579  
Jd. Blumenau - Blumenau/SC

BAVIERA OFFICE



Nereu Ramos, 165  
Centro - Blumenau/SC



Rua Floriano Peixoto, 222  
Centro - Blumenau/SC



Nereu Ramos, 191  
Centro - Blumenau/SC



Rua Sete de Setembro, nº 777  
Centro - Blumenau/SC



Rua Heinrich Hosang, 605  
Bairro Victor Konder -  
Blumenau/SC



Rua Porto Rico, 15 (esquina  
com Avenida Brasil) Ponta  
Aguda - Blumenau/SC





Projeto Arquitetônico

STEIN ARQUITETURA

[www.steinarquitetura.com.br](http://www.steinarquitetura.com.br)



Acesse o Registro de Incorporação através do QR Code.

Perspectiva artística da fachada. As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do edifício. Imagens meramente ilustrativas. De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o memorial descritivo, que fará parte integrante do contrato. Os móveis e eletrodomésticos são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Planta com sugestão de decoração.

