

AIKON
APRESENTA

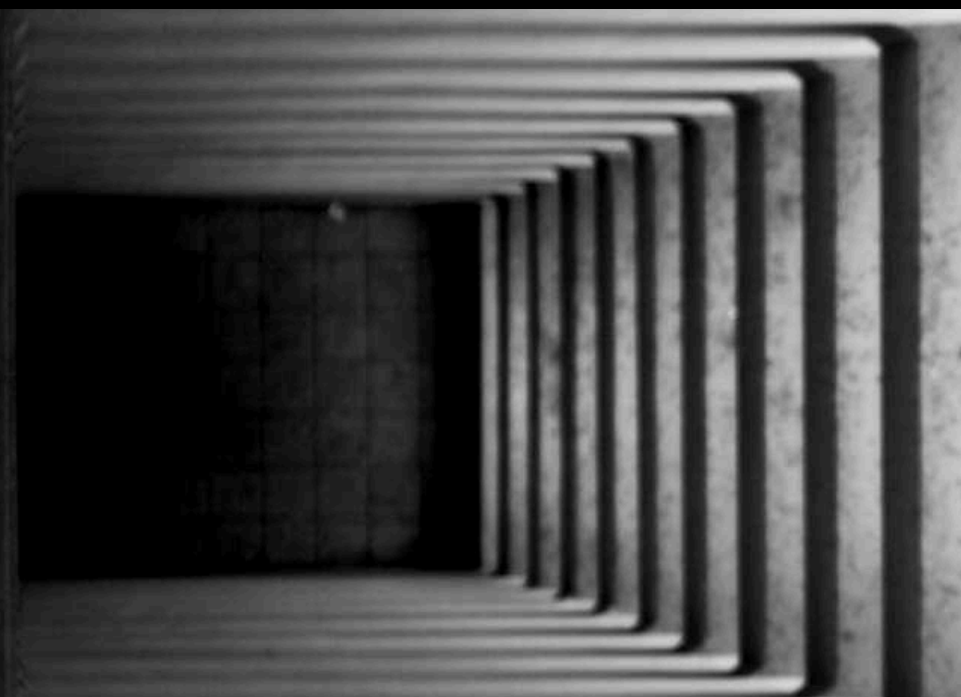
REALIZAÇÃO  **APEX**

MoMA
RESIDENCE



Fundada em 2020, a Aikon Empreendimentos nasceu em Itajaí com o propósito de transformar a experiência de morar por meio de arquitetura autoral, tecnologia inteligente e excelência construtiva.





THIAGO SCHENKEL
Empresário - Visionário - Alto Padrão



EMERSON GRANADO
Executivo - Business - Alto Padrão



+15 anos com experiência no mercado de construção e incorporação Alto Padrão no Litoral Norte catarinense

Juntos uniram seus conhecimentos para criar uma construtora que vai além da entrega de obras:
a Aikon representa o compromisso com o futuro, a inovação e a excelência em cada detalhe

ESPECIALIZADOS EM EMPREENDIMENTOS ALTO PADRÃO EM SANTA CATARINA

5

Anos de mercado

+1 Bi

VGv Lançado

+3 Bi

VGv Landbank

+70MIL

M² PRIVATIVO

Crescimento % / Ano

início

+255%

+42%

+30%

2016/20

2021

2022

2024

8 PROJETOS EM OBRAS



**L'AQUAMARINE
RESIDENCE**



**BRAVA AIKON
RESIDENCE**



**ONNE HOME
RESIDENCE**



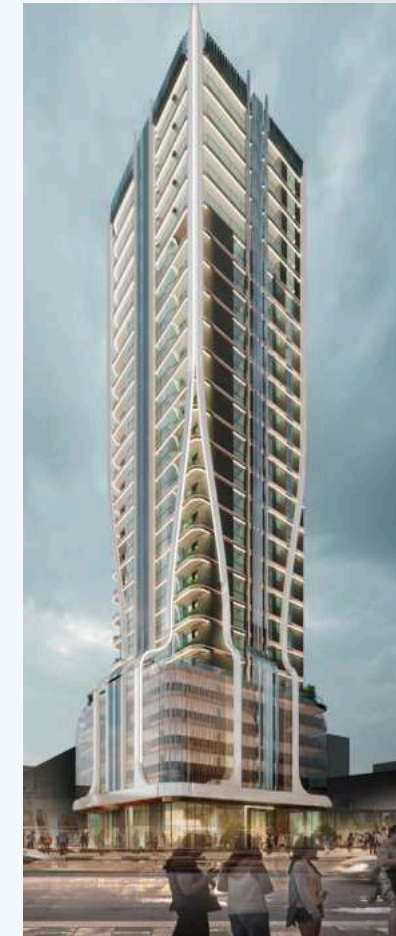
**ESSÊNCIA
RESIDENCE**



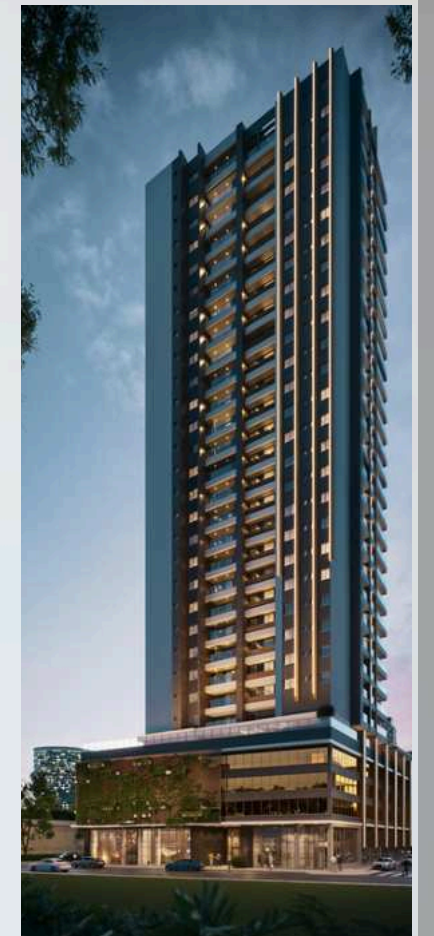
**SUN SEEKER
RESIDENCE**



**LUMINARE
RESIDENCIAL**



**ALLURA
EXCLUSIVE HOME**



**MOMA
RESIDENCE**



A Apex é uma plataforma de investimento e serviços financeiros que oferece soluções completas e personalizadas. Participa ativamente do desenvolvimento do mercado de capitais, acelerando o ecossistema de negócios e inovação. Por meio da sua área de Real Estate, a Apex atua no desenvolvimento, na estruturação financeira e no gerenciamento de investimentos no segmento imobiliário. Suas operações são baseadas em processos de médio e longo prazo, que buscam oportunidades estratégicas em nossas áreas de atuação.



INTELIGÊNCIA FINANCEIRA E PRESENÇA LOCAL PARA IMPULSIONAR MERCADOS

12

Anos de trajetória

+11 Bi

Ativos sob supervisão

+2,2 Bi

Net New Money

últimos 12 meses

4

Áreas de negócio

5

Estados + Portugal

ES, PR, SC, SP e RS

PROJETOS APEX



ARTI
VILA VELHA - ES



NATIVE
VILA VELHA - ES



ICONIC
VITÓRIA - ES



SOLANO
LONDRINA - PR



YOUNIVERSE
VITÓRIA - ES



CIAN
VITÓRIA - ES



ILHA TRINDADE
VITÓRIA - ES



MOMA RESIDENCE
ITAJAÍ - SC

TOP 10

Entre os estados mais competitivos do Brasil

Fonte: CLP, 2024

Ranking de competitividade
Top 10 Estados 2024

1°	SP
2°	SC
3°	PR
4°	DF
5°	RS
6°	ES
7°	MG
8°	GO
9°	MS
10°	MT



SC



Capital Humano
1º lugar



Segurança Pública
1º lugar



Sustentabilidade Social
1º lugar



ES



Estabilidade fiscal
2º lugar



Infraestrutura
2º lugar

1º Fundo soberano
estadual (Funeses)
e dívida pública líquida negativa



PR



Desenvolvimento
Sustentável
1º lugar



Eficiência na Gestão
Pública
2º lugar



Educação
3º lugar



GO



Potencial de
Mercado
1º lugar



Ranking de
transparência
Tesouro Nacional
1º lugar

75% do mercado consumidor
brasileiro num raio de 1.000km



MT



Solidez Fiscal
1º lugar



Índice de Abertura
Econômica
1º lugar



PIB per capita
2º lugar



MS



Investimento Público
per capita
1º lugar



Igualdade Social
2º lugar



Social Humano
3º lugar

SANTA CATARINA

3,4%

% crescimento acima da
média nacional do PIB

AGRICULTURA

1º Lugar

em produção nacional de maçã e
cebola

Floricultura e Hortaliças

2º Lugar

na produção nacional de carne
suína e frango

Proteína Animal

INDÚSTRIA

1º Lugar

entre os estados brasileiros em
produção cerâmica e móveis

Indústrias Regionais Fortes

2º Lugar

em exportação de têxteis e
confeccões do Brasil

Têxtil e Vestuário

SERVIÇOS

1º Lugar

em qualidade de vida entre os
estados brasileiros

IDH elevado e turismo estruturado

2º Lugar

em tecnologia e inovação
no Sul do Brasil

Serviços Digitais e Startups

Fonte: IBGE, Governo de SC, Observatório FIESC, 2024



ITAJAÍ

O MAIOR PIB PER CAPITA DE SANTA CATARINA

Porto e Logística

1º Lugar SC

Maior movimentação de
contêiners do estado

PIB

1º Lugar SC

R\$ 47,7 bilhões

Qualidade de Vida

6º Lugar SC

0,795 IDHM

Fonte: IBGE, ANTAQ, 2024

FAZENDA VALORIZAÇÃO, MOBILIDADE, VIDA URBANA E NATUREZA





Centro

Joinville
Curitiba



Atalaia



Fazenda

Cabeçudas

Balneário Camboriú
Florianópolis



Praia Brava



Joinville
Curitiba



Balneário Camboriú
Florianópolis



Av. 7 de Setembro

R. Florianópolis

R. João Batista Vieira

R. Gumercindo Rocha

MoMA
RESIDENCE

Av. Osvaldo Reis

Novo binário



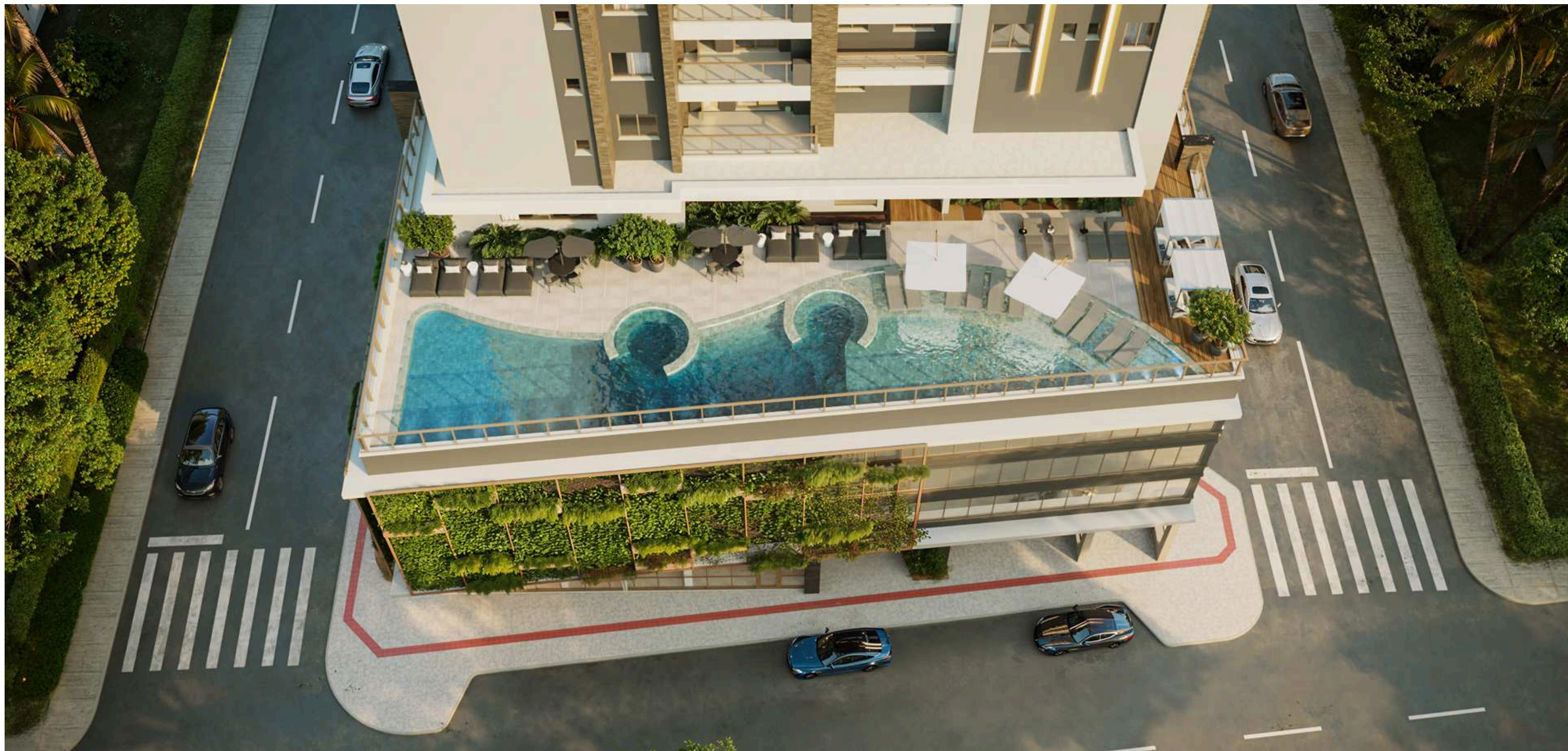
7m	Lavanderia	650m	Restaurante
30m	Panificadora	700m	Veterinário
40m	Auto Posto	700m	Super Mercado
160m	Escola	1.800m	Praia Atalaia
350m	Salão de Beleza		
550m	Beira Rio		
550m	Café		
600m	Havan		



0,7km	Binário	6,4km	Praia Brava
2,1km	Univali	6,5km	Aeroporto Navegantes
2,1km	Hospital Unimed	7,5km	Balneário Camboriú
2,1km	Centro	92km	Joinville
2,2km	Mercado Público Itajaí	96km	Florianópolis
3,3km	Praia de Cabeçudas	217km	Curitiba
3,6km	Porto Itajaí		
6,1km	BR 101		



APRESENTAMOS UM NOVO CONCEITO PARA VIVER O MELHOR DESSE BAIRRO



NEW YORK

ARTE

DESIGN

VANGUARDA



ARQUITETURA
como linguagem de estilo



ARTE
como expressão de moradia

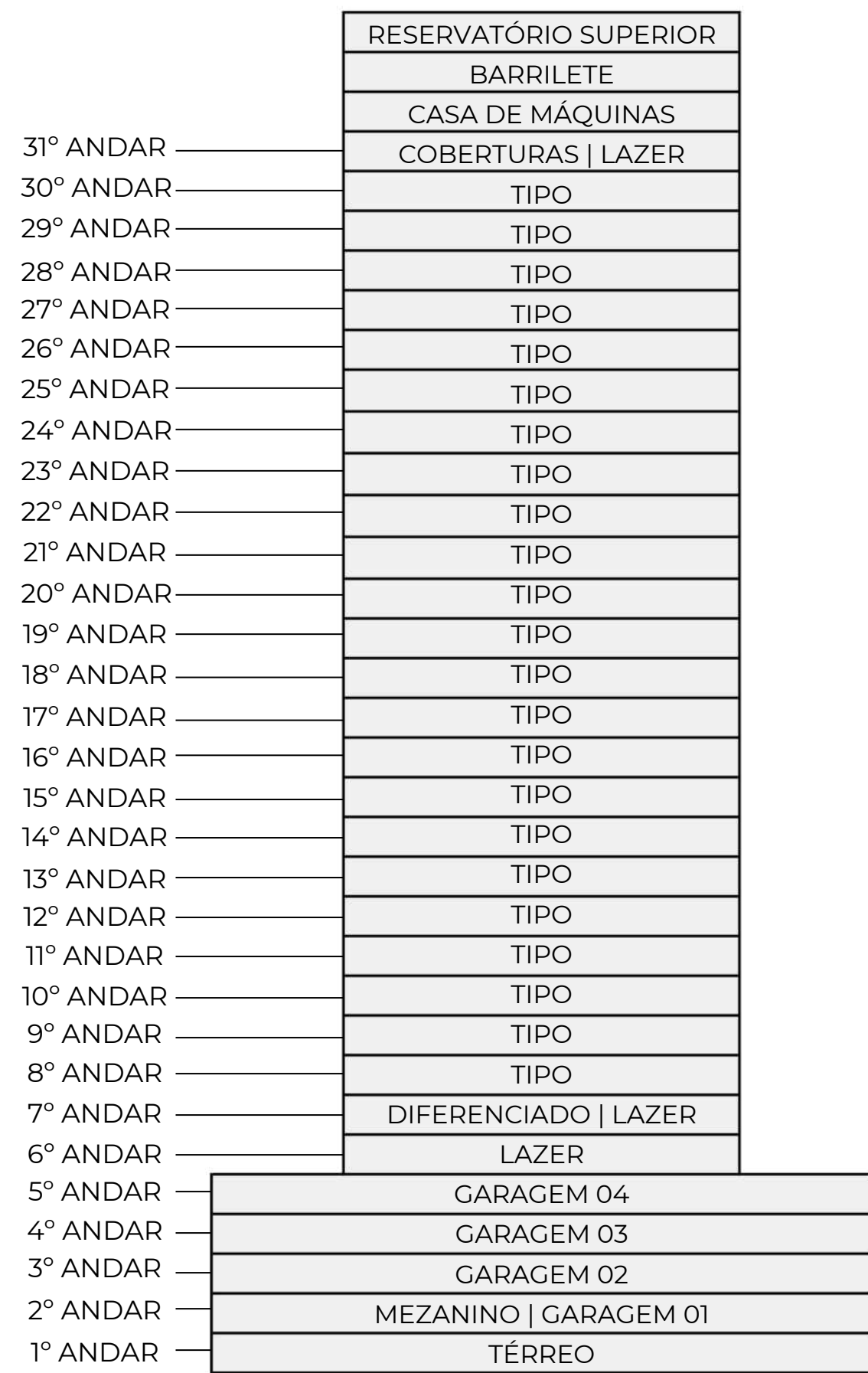


TECNOLOGIA
como aliada do bem-estar

ESTÉTICA, FUNCIONALIDADE E EXPERIÊNCIA
SENSORIAL EM CADA METRO QUADRADO

**IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO*





- 31 Pavimentos
- +2mil m² Lazer
- 144 Apartamentos
- Tipos de 82 a 124m²
- Diferenciados de 103 a 124m²
- Coberturas de 230 a 233m²
- 6 por andar
- 2 a 3 quartos
- 1 a 3 vagas
- de 2,50 x 5,00m
- 1 Ponto para carregador de carro elétrico por kit de vaga
- 8 Salas comerciais
- de 69 a 268m²
- Hobby Box
- Bike Space com oficina
- Área banhistas



FACHADA

**IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO*



R. Florianópolis

Vaga para carga, descarga e serviço



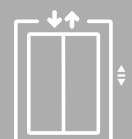
Controle de acesso por
biometria e senha



Sistema de monitoramento
e controle de acesso



Delivery Space



3 elevadores de 2,60m de
altura, capacidade até 10
pessoas

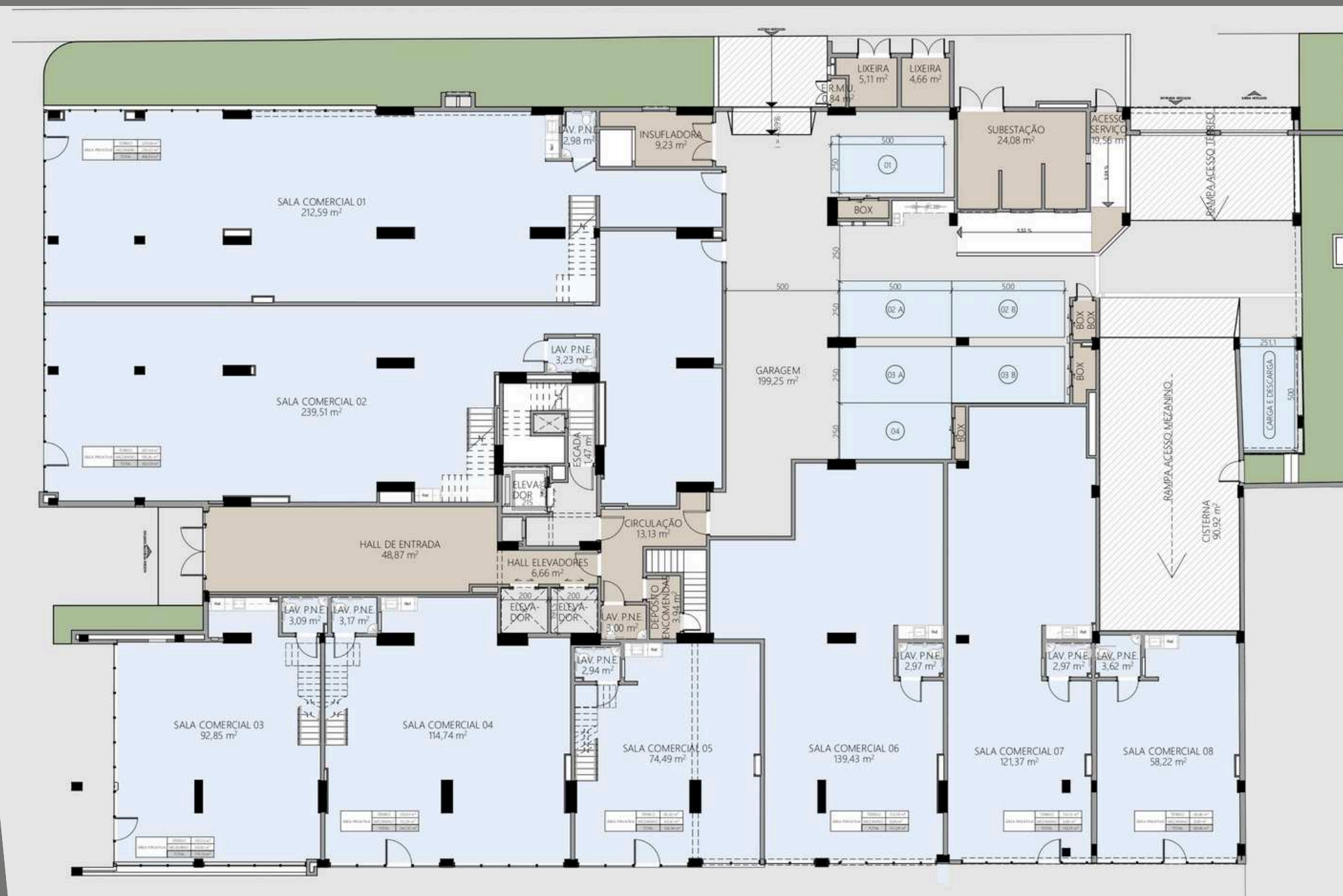


Infraestrutura para portaria remota
ou presencial

TÉRREO

R. Florianópolis

R. João Batista Vieira



R. Gumerindo Rocha

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

HALL DE ENTRADA

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

Pé direito 6m

3 elevadores





R. João Batista Vieira



Rampa da garagem com 18% de inclinação e largura de 6m



Hobby Box

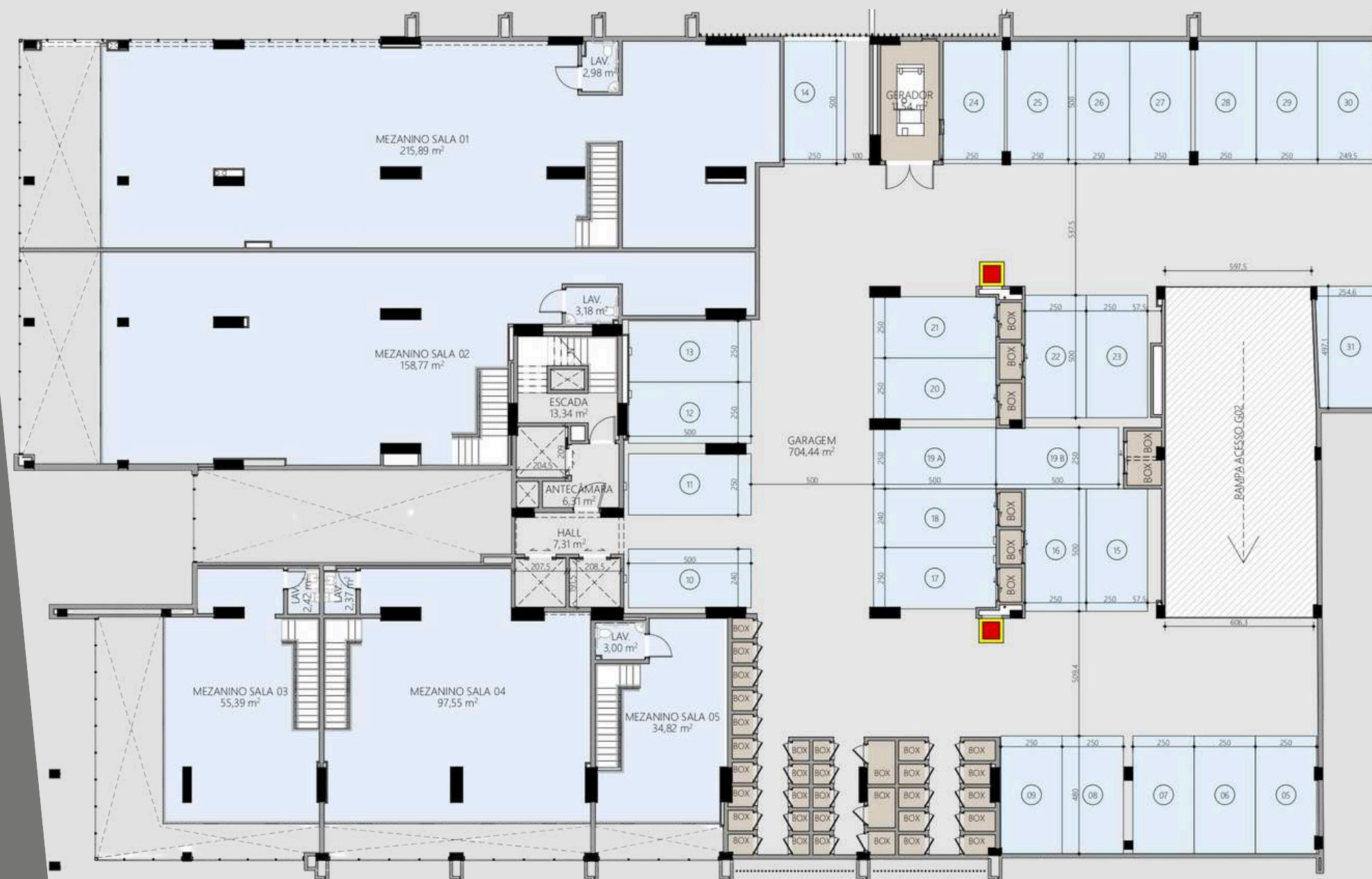


Vagas de 2,50 x 5,00m



1 Ponto de carregador para carro elétrico por kit de vaga

R. Florianópolis



R. Gumercindo Rocha

MEZANINO | G1

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

MAIS DE 2.000 M² DE LAZER DISTRIBUÍDOS EM TRÊS PAVIMENTOS,
COM EXPERIÊNCIAS INSPIRADAS EM NOVA YORK



**IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO*

R. Florianópolis

LAZER 1



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

Raia
27m

PISCINA

Solarium

SALÃO GRAN CENTRAL

Wi-fi em toda
a área comum

Bar

Churrasqueira
carvão

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



Isolamento acústico

Mesa DJ

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

BALADA MANHATTAN PARTY

Integração com gourmet

Bar

ONE WAY

BROOKLYN PLAY

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

Churrasqueira
carvão

Sensores de
presença para
iluminação nas
áreas comuns

Adega

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

GOURMET HELL'S KITCHEN

BRINQUEDOTECA

Integração
playground externo

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

TIMES SQUARE GYM

Musculação completa

Espaço funcional

Com integração
área externa

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

PILATES



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

SPA DE LA MER | OFURÔ



SPA DE LA MER | BEAUTY CARE

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



R. João Batista Vieira

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



R. Gumerindo Rocha

COWORKING

com varanda



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

WINE BAR



R. João Batista Vieira

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO



LAZER 3

R. Gumerindo Rocha

LOUNGE SOHO



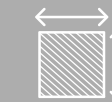
**IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO*



TIPOLOGIAS



Churrasqueira a carvão



Porcelanato 80 x 80 cm



Rebaixo em gesso



Infraestrutura para automação



Fechadura eletrônica



Tubulação para água quente e fria



Sacadas amplas



Tomada USB nas suítes e living



Pé-direito 2,70m



TIPO 01 | 103,06 m²
1 suíte + 2 dormitórios





R. João Batista Vieira

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

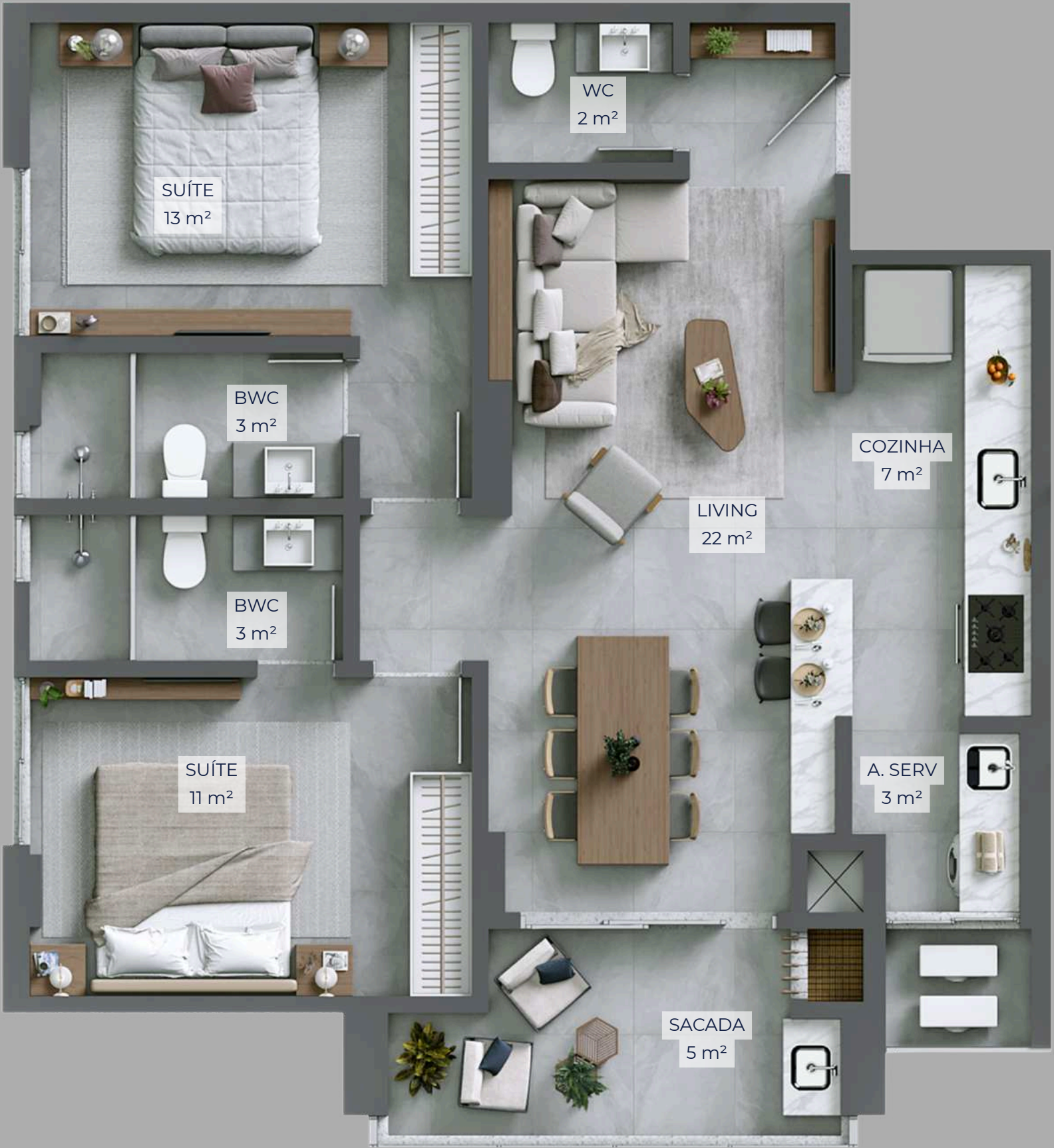


R. Gumerindo Rocha

TIPO 02 | 85,31 m²

1 suíte + 1 dormitório





TIPO 03 | 86,59 m²
2 suítes





TIPO 04 | 115,96m²

1 suíte + 2 dormitórios





TIPO 05 | 82,31 m²
1 suíte + 1 dormitório





TIPO 05 | 82,31 m²

1 suíte + 1 dormitório





TIPO 06 | 123,79m²

3 suítes





DIFERENCIADO 05 | 109,81m²

1 suítes + 1 dormitório





COBERTURA 01 | 230,32m²

3 suítes





COBERTURA 02 | 233,22m²

3 suítes





*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

LIVING TIPO 06



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

COZINHA TIPO 06

Churrasqueira a carvão

*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

SACADA TIPO 06



*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA, PROJETO EM DESENVOLVIMENTO

SUÍTE TIPO 06



REALIZAÇÃO



APEX

Contatos
47 2122.5116
47 99286.6003

   /aikonempreendimentos

R. Antônio Manoel Moreira, 175 - Sala 05
Ed. Porto Januária - Fazenda
CEP 88301.640 - Itajaí - SC

comercial@aikonempreendimentos.com.br

A decoração, paisagismo e revestimentos são meramente ilustrativos. | Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. | Essa é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. | O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. | A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. | As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. | As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. | Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados nas plantas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. | Todos os ambientes do lazer serão entregues mobiliados, decorados e equipados. | Construção contratada sob o regime de incorporação imobiliária, nos termos da Lei nº 4.591/64, especialmente o artigo 32 e seguintes.