



LD+HORIZON

EMPREENDIMENTOS





A EVOLUÇÃO

A identidade de uma empresa é viva, ela cresce, amadurece e se adapta ao tempo. Desde sua fundação, a **LD Construções** construiu uma trajetória marcada pela solidez, confiança e excelência. Mas o tempo nos mostrou que nosso olhar vai além das construções físicas. Construimos possibilidades, relações e futuro.

Por isso, chegou a hora de refletir essa visão em nossa identidade. Hoje, LD Construções se transforma em **LDHorizon**. Uma evolução que respeita nosso passado, mas se projeta para novos horizontes.

CONSTRUÇÃO COM IDENTIDADE

INOVAÇÃO COM SOLIDEZ

CONEXÕES QUE TRANSFORMAM

LD+HORIZON
EMPREENDIMENTOS



DANIEL KNOLL

LD+HORIZON
EMPREENDIMENTOS

TRADIÇÃO + QUALIDADE + RENTABILIDADE

7 empreendimentos

571 milhões em VGV

65 mil m² de obra



LEONARDO BALENA

EMPREENDIMENTOS



SKY BRAVA



Área Construída: 21.025 m²
Entrega: Dezembro 2025
Área de Lazer: 2.000 m²
Apartamentos: 126
Pavimentos: 31
Altura: 111,87

SOUTH BEACH



Área Construída: 11.728 m²
Entrega: Fevereiro 2025
Área de Lazer: 1.150 m²
Apartamentos: 32
Pavimentos: 31
Altura: 111,06 m

COSMOPOLITAN



Área Construída: 5.758 m²
Entrega: Abril 2022
Área de Lazer: 470 m²
Apartamentos: 19
Pavimentos: 25
Altura: 84,61 m

EMPREENDIMENTOS



BRAVA VILLAGE



Área Construída: 2.792 m²
Entrega: Março 2021
Área de Lazer: 170 m²
Apartamentos: 9
Pavimentos: 6 + 1 subsolo
Altura: 28,5 m

ALTAVISTA



Área Construída: 6.420 m²
Entrega: Dezembro 2019
Área de Lazer: 486 m²
Apartamentos: 26
Pavimentos: 20
Altura: 71 m

HERMOSA BEACH



Área Construída: 4.277 m²
Entrega: Novembro 2017
Área de Lazer: 396 m²
Apartamentos: 16
Pavimentos: 21
Altura: 71 m

2 NOVOS

EMPREENDIMENTOS

RESERVA
JAPANDI

614 MILHÕES

O icônico
WELLNESS LIVING

PRAIA BRAVA - ITAJAÍ

VGV

1,07 Bilhão

OBRA

102 mil m²

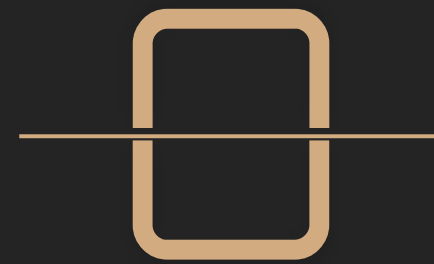

URBAN
DESIGN LIVING

458 MILHÕES

O disruptivo
SMART LIVING

PRAIA BRAVA - ITAJAÍ

 **LDHORIZON**
EMPREENDIMENTOS



U R B A N

DESIGN LIVING

NOVOS ATRIBUTOS

ESTILO

COSMOPOLITA & SOFISTICADO

MATERIAIS

NATURAIS & ATEMPORAIS

DESEJOS

DESIGN & URBANIDADE

LOCALIZAÇÃO

EIXO DE DESENVOLVIMENTO

ESTILO | INSPIRAÇÕES



MATERIAIS NATURAIS | INSPIRAÇÕES



URBANIDADE | INSPIRAÇÕES



NOVOS ATRIBUTOS

O URBAN nasce da fusão entre **sofisticação contemporânea** e sensibilidade atemporal. Cada elemento foi cuidadosamente pensado para criar uma **experiência de morar** que vai além da estética. É sobre **significado, permanência** e **conexão**.

Atemporalidade está presente em cada linha arquitetônica e escolha de material. Nada aqui é passageiro. A beleza do URBAN atravessa modismos e se fortalece com o tempo, oferecendo **sofisticação** que permanece viva, ano após ano.

Materiais Naturais como o aço corten e a pedra trazem **autenticidade** e **sensorialidade** ao projeto. Com o tempo, esses elementos não se desgastando e ganhado alma. Envelhecem com **dignidade**, revelando novas camadas de beleza, textura e história.

Com um **Estilo Cosmopolita**, o URBAN reflete o ritmo e o olhar de quem está **conectado ao mundo**, mas deseja viver com propósito. É um espaço urbano, plural e inteligente, pensado para quem valoriza **cultura, design** e **liberdade**.

Sua **Sofisticação Urbana** não está no excesso, mas na **sutileza**. Está no detalhe bem resolvido, na proporção precisa, no ambiente que acolhe com discrição e imponência ao mesmo tempo.

No **Design**, forma e função andam lado a lado. Cada traço compõe um cenário visualmente marcante e, ao mesmo tempo, prático. Um design que respeita **o tempo, o uso e o morador**.

Conexão é o fio condutor do URBAN. Conexão entre pessoas, espaços e **estilos de vida**. Conexão com a cidade e com o interior de cada um. Um projeto que cria vínculos duradouros e reais com quem o habita.

Por fim, a **Pluralidade** é celebrada em cada ambiente. O URBAN não foi feito para um único estilo de vida, mas para todos que desejam viver com autenticidade. É **versátil** e **fluido** como a nova forma de habitar o mundo.

SOFISTICAÇÃO

PLURALIDADE

DESIGN

ATEMPORALIDADE

ESTILO COSMOPOLITA

CONEXÃO

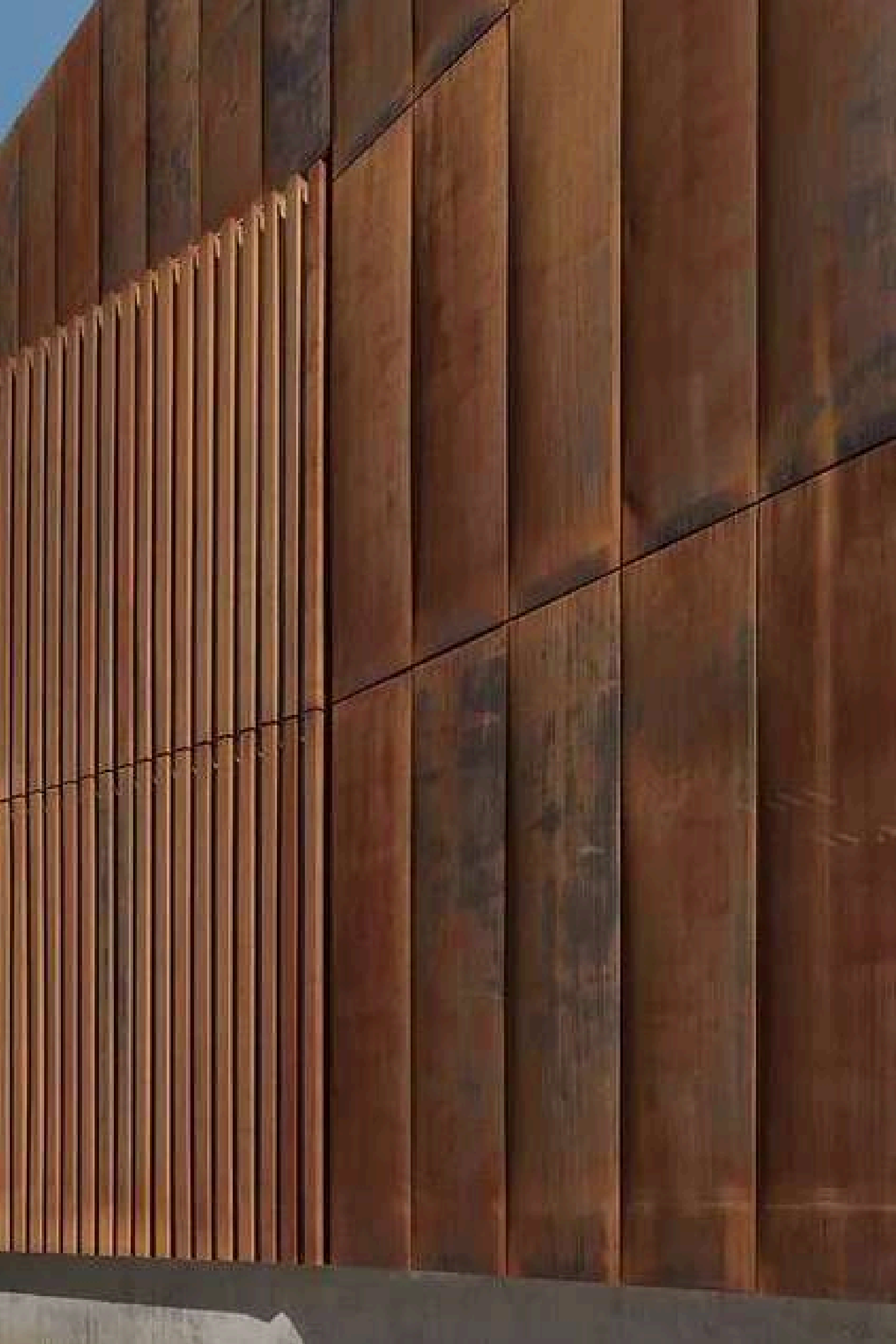
PALETA DE CORES

Light Corten

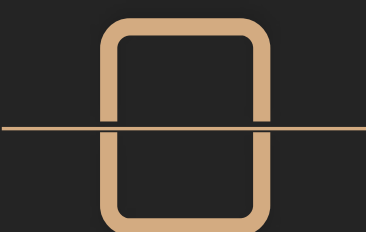
Corten

Cinza

Azul Royal



O DESIGN QUE INSPIRA E A PRATICIDADE
QUE TRANSFORMA O COTIDIANO



URBAN
DESIGN LIVING

PRAIA BRAVA - ITAJAÍ

LDHORIZON
EMPREENDEMENTOS

MDPLAN



Com mais de **20 anos** de atuação, a MDPLAN é referência nacional em arquitetura **estratégica** para empreendimentos imobiliários.

Especializada em edifícios multifamiliares, comerciais e de uso misto, combina **estética**, técnica e **inteligência** de produto. Fundada por Paulo Mayer, a empresa é formada por um time **premiado** de mais de 15 profissionais.

Seus projetos buscam criar lugares com **significado**, baseados em pesquisa, estratégia e **experiência**. Atua em diversos estados do Brasil, atendendo incorporadoras que buscam inovação e **alto desempenho**.

A MDPLAN transforma espaços em experiências **marcantes**.

Estratégia, estética e inteligência para **transformar** espaços em experiências.





Reconhecida por sua **ousadia** e **autenticidade**, Vanessa Larré é uma arquiteta que se destaca por criar **experiências marcantes** através da Arquitetura. Graduada pela UNIVALI e soma mais de **400 projetos** assinados, com atuação sólida e premiada no cenário nacional.

Em **Balneário Camboriú** lidera uma equipe com 10 arquitetas(os) onde consolidou o escritório Vanessa Larré Arquitetura como **referência** em projetos residenciais e comerciais, não só no Estado, como em todo o país. Seu portfólio é **plural**: inclui desde hotéis, casas noturnas, academias e restaurantes, até sofisticados projetos residenciais.

Nos últimos anos vem chamando a atenção de grandes construtoras com edifícios residenciais que modificaram a **paisagem urbana** do litoral catarinense, com destaque para o **Tonino Lamborghini**, **Boutique 2870** e o **Empire** com sua inconfundível floresta no meio da torre.

Os trabalhos do escritório carregam uma assinatura inconfundível, tal qual uma **alfaiataria** que personaliza e imprime identidade em todos os detalhes — um estilo ousado, alinhado às **tendências da moda**, com personalidade forte, uso criativo de cores e texturas, e um olhar sempre atento à **singularidade** de cada cliente.



ECOSSISTEMA

RESIDENCIAL & SHORT STAY

LAZER & COWORKING

ROOFTOP & SPA

PLACEMAKING

PROPRIEDADES

- CONVENIÊNCIA
- VERSATILIDADE
- SUSTENTABILIDADE
- DESIGN FUNCIONAL
- INTELIGÊNCIA URBANA
- EXPERIÊNCIA COMPARTILHADA
- ALTO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

AVENIDA OSVALDO REIS

Novo Polo de Expansão Imobiliária

+ **HILTON** | 100% VENDIDO
+ **HABITAT** | 95% VENDIDO
+ **ARTEFACTO** | 95% VENDIDO
+ **SKY BRAVA** | 100% VENDIDO

+ **PANTAE** | 100% VENDIDO
+ **VENICE** | 60% VENDIDO
+ **TORRES DA BRAVA** | 100% VENDIDO

- 1. CASSOL CENTERLAR
- 2. HOTEL HILTON
- 3. ANGELINA
- 4. BRAVA MALL
- CONTORNO BINÁRIO
- AV. OSVALDO REIS
- NOVOS ACESSO BRAVA





DADOS TÉCNICOS

Área Construída	46.355 m ²
Terreno	3.402 m ²
Andares	45 Pavimentos
Torres	1 Torre
Altura	155 m
Tipo	Studio Duplex Apartamento
Plantas	35 a 88 m ²
Quantidade	335 Unidades
Estacionamento	545 Vagas

Placemaking	17 Operações - 1.750 m ²
Lazer Smart	25 Operações - 2.680 m ²
Lazer Smart Mezanino	13 Operações - 515 m ²
Rooftop Smart	10 Operações - 706 m ²
Comodidades	8 Operações - 300 m ²
Estacionamento Rotativo	83 Carros e 21 Motos

FACHADA CINÉTICA

Iluminação | RGB

Textura | Aço Corten

Garagens | 5 Andares

Cubos Tridimensionais

Pé Direito Duplo | Térreo

URBAN
DESIGN LIVING



FACHADA CINÉTICA

Iluminação | RGB

Textura | Aço Corten

Garagens | 5 Andares

Cubos Tridimensionais

Pé Direito Duplo | Térreo

URBAN
DESIGN LIVING






URBAN
DESIGN LIVING

PLACEMAKING MIX ESTRATÉGICO

Placemaking é uma abordagem de **design** e **planejamento urbano** que foca em criar espaços **vibrantes, funcionais** e **acolhedores**, com o objetivo de promover interações sociais, bem-estar e um senso de **pertencimento**.

Trata-se de **transformar** locais em ambientes que as pessoas não apenas frequentem, mas que realmente apreciem e se **conectem**.

placemaking com mix estratégico
17 operações

PLACEMAKING

QUIOSQUES

- 1 Cervejaria
- 2 Sorveteria
- 3 Açaí
- 4 Drinks

EXTRAS

- 1 Equipamentos de Mobilidade
- 2 Palco | Stage Pocket
- 3 Playground
- 4 Sanitários

OPERAÇÕES

- 1 Clínica Plástico
- 2 Sushi
- 3 Pizzaria
- 4 Culinária Mexicana
- 5 Steak House & Burguer
- 6 Café & Coworking & Livraria
- 7 Culinária Árabe
- 8 Wine & Empório
- 9 Bistrô
- 10 Mercado Gourmet & Produtos Naturais
- 11 Restaurante a kilo & Natural Food



PLACEMAKING

Sushi

Bistrô

Pizzaria

Culinária Árabe

Wine & Empório

Culinária Mexicana

Steak House & Burguer

Café & Coworking & Livraria

Restaurante a kilo & Natural Food

Mercado Gourmet & Produtos Naturais

PLACEMAKING

Sushi

Bistrô

Pizzaria

Culinária Árabe

Wine & Empório

Culinária Mexicana

Steak House & Burguer

Café & Coworking & Livraria

Restaurante a kilo & Natural Food

Mercado Gourmet & Produtos Naturais

LAZER SMART

LAZER COBERTO

- 1 Salão de Festas
- 2 Cozinha Apoio
- 3 Espaço Gamer
- 4 Salão de Festas Pulse
- 5 Salão de Festas Flow
- 6 Salão de Festas Kids
- 7 Kids Zone
- 8 Sala de Jogos
- 9 Lavanderia
- 10 Petcare
- 11 Academia

LAZER DESCOBERTO

- 12 Urban Pets
- 13 Fire Place
- 14 Playground
- 15 Quiosque 1
- 16 Quiosque 2
- 17 Quiosque 3
- 18 Quiosque 4
- 19 Horta de Especiarias
- 20 Deck Piscina
- 21 Piscina Infantil
- 22 Prainha
- 23 Piscina Adulto com Raia
- 24 Bar Molhado
- 25 Pista de Corrida



LAZER SMART MEZANINO

- 1 BWC Feminino
- 2 BWC Masculino
- 3 BWC Família
- 4 Beauty Room
- 5 Hall
- 6 2 Salas de Massagem
- 7 Talk Hub Podcast
- 8 Sala de Gravações
- 9 Meet Room
- 10 2 Salas de Reuniões
- 11 Pitstop Coffe
- 12 Cozinha de Apoio



LAZER SMART

Prainha

Academia

Fire Place

Urban Pets

Playground

4 Quiosques

Bar Molhado

Piscina Infantil

Pista de corrida

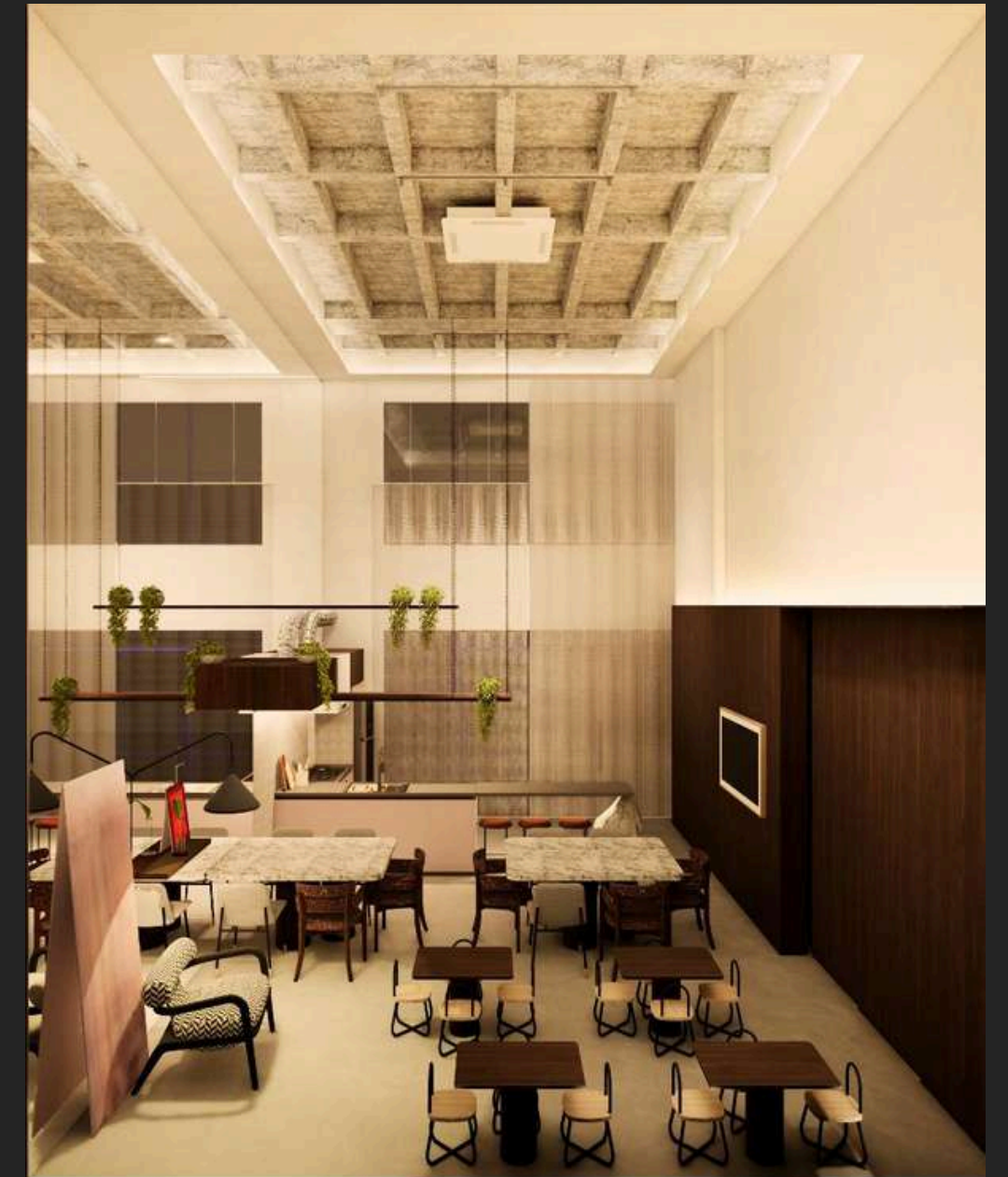
Piscina Adulto com Raia



















ROOFTOP

- 1 Solarium
- 2 Piscina Aquecida
- 3 Hidromassagem
- 4 Sauna
- 5 2 Salas de Massagem
- 6 BWC
- 7 The Scootch Lounge
- 8 Skyline Lounge
- 9 Wine Club
- 10 Fire Place
- 11 BWC Masculino
- 12 BWC Feminino



ROOFTOP

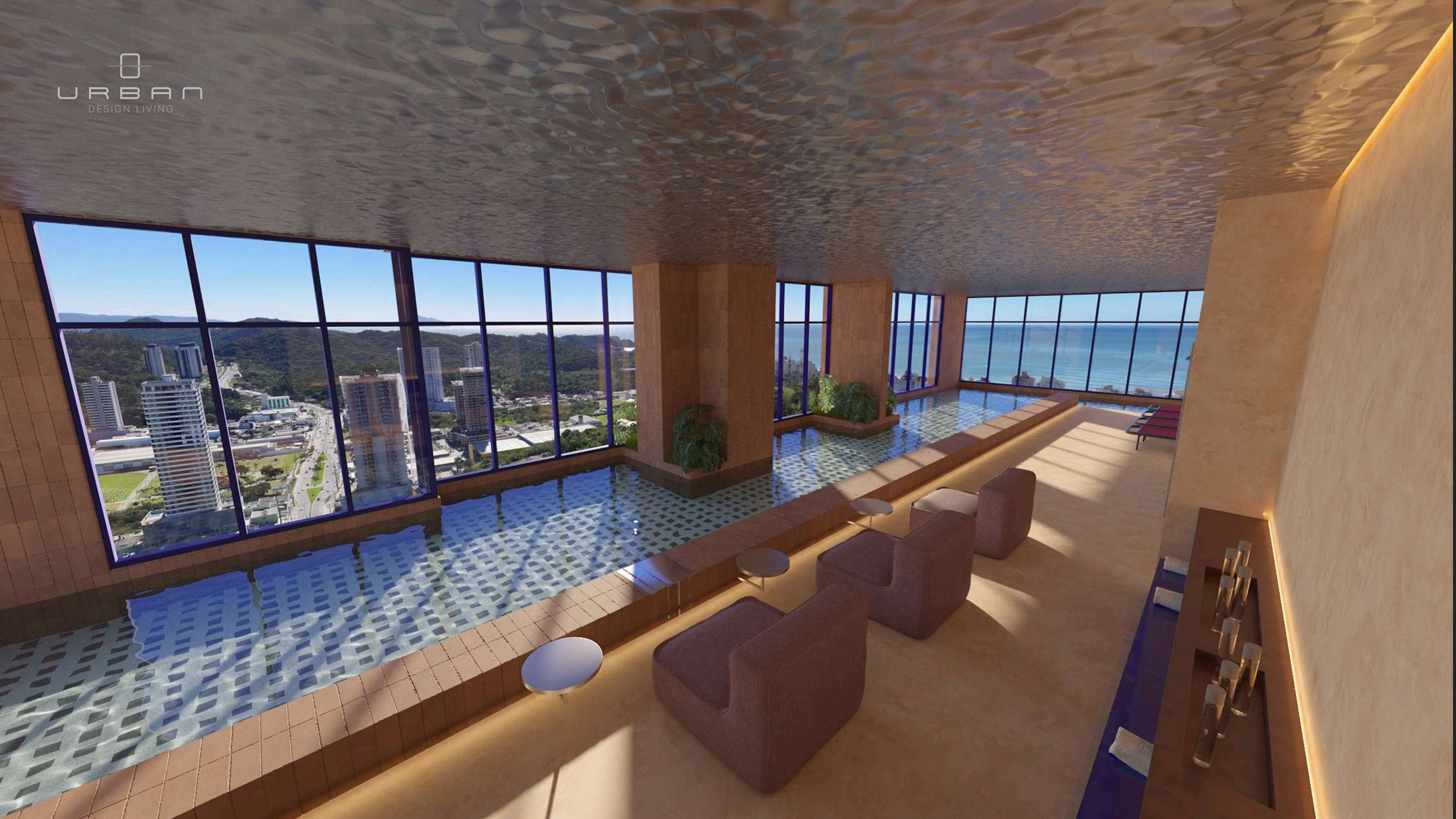
- Hot pool
- Solarium
- Fire Place
- Wine Club
- Wet sauna
- Hydromassage
- Skyline Lounge
- 2 Massage rooms
- The Scootch Lounge

URBAN
DESIGN LIVING

LD HORIZON
EMPREENDIMENTOS











TÉRREO

- 1 Hall de entrada
- 2 Estar do hall de entrada
- 3 Lockers de malas
- 4 Lockers para entregas
- 5 Marketplace
- 6 Bicicletário
- 7 Entrada de serviço
- 8 Vaga de serviço
- 9 Acesso public parking
- 10 Acesso garagens para moradores
- 11 Lava pés
- 12 Acesso exclusivo para o placemaking
- 13 6 elevadores (4 sociais e 2 serviços)



ATRATIVOS & DIFERENCIAIS



1

PLACEMAKING

Açaí
Sushi
Bistrô
Drinks
Pizzaria
Cervejaria
Sorveteria
Playground
Culinária Árabe
Wine & Empório
Culinária Mexicana
Palco | Stage Pocket
Steak House & Burguer
Café & Coworking & Livraria
Equipamentos de Mobilidade
Buffet Gourmet & Natural Food
Mercado Gourmet & Produtos Naturais

2

TÉRREO

Bicicletário | Bike Room
Mercado | Marketplace
Hall de Entrada | Entrance Hall
Lava Pés | Washing Feet
Acesso de Garagens | Garage Access
Vaga de Serviço | Service Vacancy
Bagagem Inteligente | Smart Luggage
Espaço Delivery | Lockers Delivery
Acesso Placemaking | Placemaking Access
Acesso ao Estacionamento Público | Parking Access
Hall de Entrada com Clausura | Entrance Hall with Enclosure
6 elevadores - 4 social e 2 de serviço | 6 Elevators - 4 Social e 2 Service

3

LAZER COBERTO

Lava Pet | Pet Care
Espaço de Criança | Kids Club
Salão de Festas | Party Hall
Sala de Jogos | Game Room
Espaço Fitness | Fitness Center
Lavanderia | Laundry Room
Espaço de Jogos | Gamer Lounge
Salão de Festas Flow | Party Hall Flow
Salão de Festas Pulse | Party Hall Pulse
Salão de Festas de Crianças | Party Kids Hall

4

LAZER DESCOBERTO

Piscina | Swimming Pool
4 Quiosque | 4 Kiosks
Deck da Piscina | Pool Deck
Praça de Fogo | Fire Place
Sanitários | Restrooms
Espaço Pets | Urban Pets
Parquinho | Playground
Piscina Infantil | Kids Swimming Pool
Bar da Piscina | Pool Side Bar
Espaço Garden | Spice Garden
Pista de Corrida | Running Track

5

LAZER MEZANINO

Sanitários | Restrooms
Sala de Café | Pitstop Coffe
Salão de Beleza | Beauty Room
Sala de Podcast | Talk Hub Podcast
Sala de Gravações | Record Room
2 Salas de Massagem | 2 Massage Rooms
Sala de Vídeo conferência | Video Meet Rooms

6

ROOFTOP

Piscina Aquecida | Hot Swimming Pool
Deck da piscina | Solarium
Praça de fogo | Fire Place
Clube do Vinho | Wine Club
Sauna úmida | Wet Sauna
Sanitários | Restrooms
Mirante | Skyline Lounge
Hidromassagem | Hydromassage
Clube do Whisky | The Scotch Lounge
2 salas de massagem | 2 Massage Rooms

layouts multifuncionais





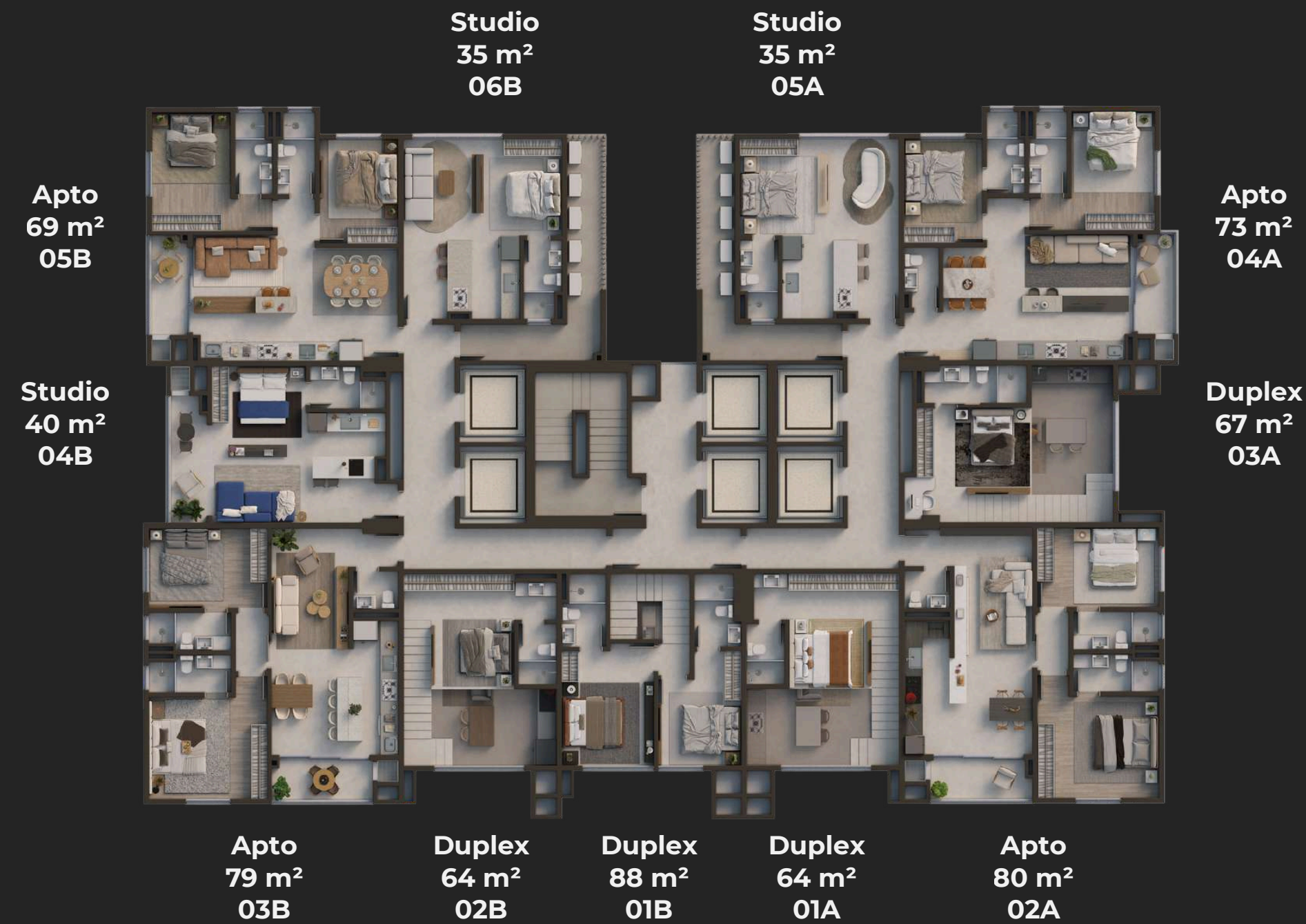










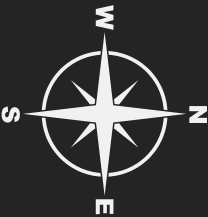


Avenida Osvaldo Reis

UNIDADES

Layout Multifuncionais

06B	Studio	Sem Vaga
05A	Studio	Sem Vaga
04B	Studio	1 Sacada Sem Vaga
02B	Duplex	1 Suíte 1 Lavabo 1 Sacada 1 Vaga
01A	Duplex	1 Suíte 1 Lavabo 1 Sacada 1 Vaga
03A	Duplex	1 Suíte 1 Lavabo 1 Sacada 1 Vaga
05B	Apartamento	1 Suíte 1 Quarto 1 Sacada 1 Bwc 1 Vaga
04A	Apartamento	2 Suítes 1 Sacada 1 Vaga
03B	Apartamento	2 Suítes 1 Lavabo 1 Sacada 1 Vaga
02A	Apartamento	2 Suítes 1 Sacada 1 Vaga
01B	Duplex	2 Suítes 1 Lavabo 1 Sacada 1 Vaga



Apto
69 m²
05B

Studio
35 m²
06B

Studio
35 m²
05A

Apto
73 m²
04A

Studio
40 m²
04B

Duplex
67 m²
03A

05B

06B

05A

04A

04B

03A

03B

02B

01B

01A

02A

Apto
79 m²
03B

Duplex
64 m²
02B

Duplex
88 m²
01B

Duplex
64 m²
01A

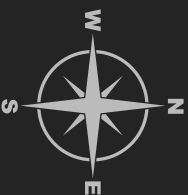
Apto
80 m²
02A

Avenida Osvaldo Reis

TORRE B | 0901 - 4301

DUPLEX | 88m² | 01B

2 SUÍTES | 1 LAVABO | 1 SACADA | 1 VAGA



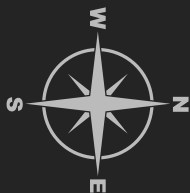
Av. Osvaldo Reis

TORRE B | 0902 - 4302



DUPLEX | 64m² | 02B

1 SUÍTE | 1 LAVABO | 1 SACADA | 1 VAGA



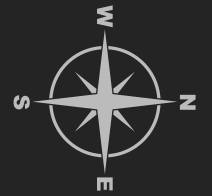
Av. Osvaldo Reis

TORRE B | 0903 - 4403



APTO | 79m² | 03B

2 SUÍTES | 1 LAVABO | 1 SACADA | 1 VAGA

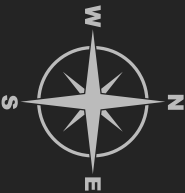


Av. Osvaldo Reis

TORRE B | 0904 - 4404

STUDIO | 40m² | 04B

1 SACADA | SEM VAGA



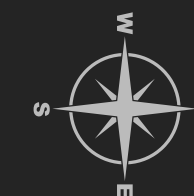
Av. Osvaldo Reis

TORRE B | 0905 - 4405



APTO | 70m² | 05B

1 SUÍTE | 1 QUARTO | 1 SACADA | 1 BWC | 1 VAGA



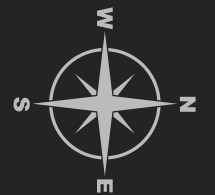
Av. Osvaldo Reis

TORRE B | 0906 - 4406



STUDIO | 35m² | 06B

SEM VAGA



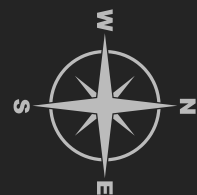
Av. Osvaldo Reis

TORRE A | 0901 - 4301



DUPLEX | 64m² | 01A

1 SUÍTE | 1 LAVABO | 1 SACADA | 1 VAGA



Av. Osvaldo Reis

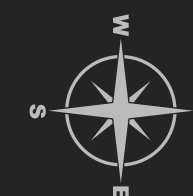
TORRE A | 0902 - 4402

APTO | 80m² | 02A

2 SUÍTES | 1 SACADA | 1 VAGA



URBAN
DESIGN LIVING

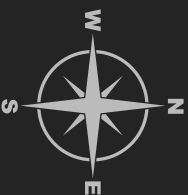


Av. Osvaldo Reis

TORRE A | 0903 - 4403

DUPLEX | 67m² | 03A

1 SUÍTE | 1 LAVABO | 1 SACADA | 1 VAGA

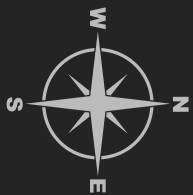


Av. Osvaldo Reis

TORRE A | 0904 - 4404

APTO | 73m² | 04A

2 SUÍTES | 1 SACADA | 1 VAGA



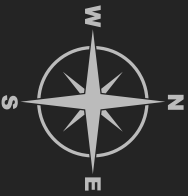
Av. Osvaldo Reis

TORRE A | 0905 - 4405



STUDIO | 35m² | 05A

SEM VAGA



Av. Osvaldo Reis

charlie

2025



Nesses **4 anos**, comprovamos nosso modelo de negócio, atingindo **incríveis marcos!**

+ de
50

Incorporadoras
parceiras

+ de
2400

aptos administrados

+ de
60

empreendimentos

+ de
30k

Hóspedes por mês

+ de
4000

Contratos assinados

charlie



Como inovamos o ecossistema de hospitalidade?

O futuro chegou e com ele, a inovação se coloca como ponto necessário para o mercado imobiliário. O Charlie proporciona as melhores experiências para o proprietário e hóspede. Para o proprietário: garante a gestão da propriedade, rentabilidade e manutenção da unidade. Para o hóspede: conforto, qualidade e tecnologia.

PROPRIETÁRIO

**Gestão da
propriedade
de ponta a ponta
sem preocupações**



HÓSPEDE

**Experiência
que une o melhor
dos dois mundos:
hospitalidade
e tecnologia**

charlie

Dor de cabeça com reforma nunca mais.

Projetos de interiores desenhados e executados por profissionais de arquitetura do Charlie, especialistas no mercado hoteleiro, que prezam por design aliado à experiência e o melhor de tudo, o projeto de interiores não tem custo para o proprietário.

Integramos design, montagem da marcenaria e decoração em uma solução única, para que você possa desfrutar do seu lar desde o primeiro dia, sem preocupação.

charlie | À OBRA

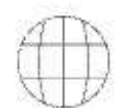
- ✓ Projeto de interiores sem custo
- ✓ Montagem completa do apto
- ✓ Acompanhamento da obra
- ✓ Preços abaixo do mercado
- ✓ Entrega garantida em até 90 dias
- ✓ Pagamento facilitado
- ✓ Centralização de pagamento e NFs
- ✓ Marcenaria sob medida

Reformar sozinho

- ✗ Projeto de interiores sem custo
- ✗ Montagem completa do apto
- ✗ Acompanhamento da obra
- ✗ Preços abaixo do mercado
- ✗ Prazo de entrega garantido
- ✗ Pagamento facilitado
- ✗ Centralização de pagamento e NFs
- ✓ Marcenaria sob medida

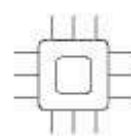
O Charlie cuida da rentabilidade

O Charlie usa Tecnologias e processos digitais para garantir o melhor retorno aos proprietários



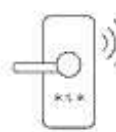
DISTRIBUIÇÃO

Cadastro, divulgação e manutenção de anúncios do apartamento em todas as plataformas de locação.



PREFICICAÇÃO DINÂMICA

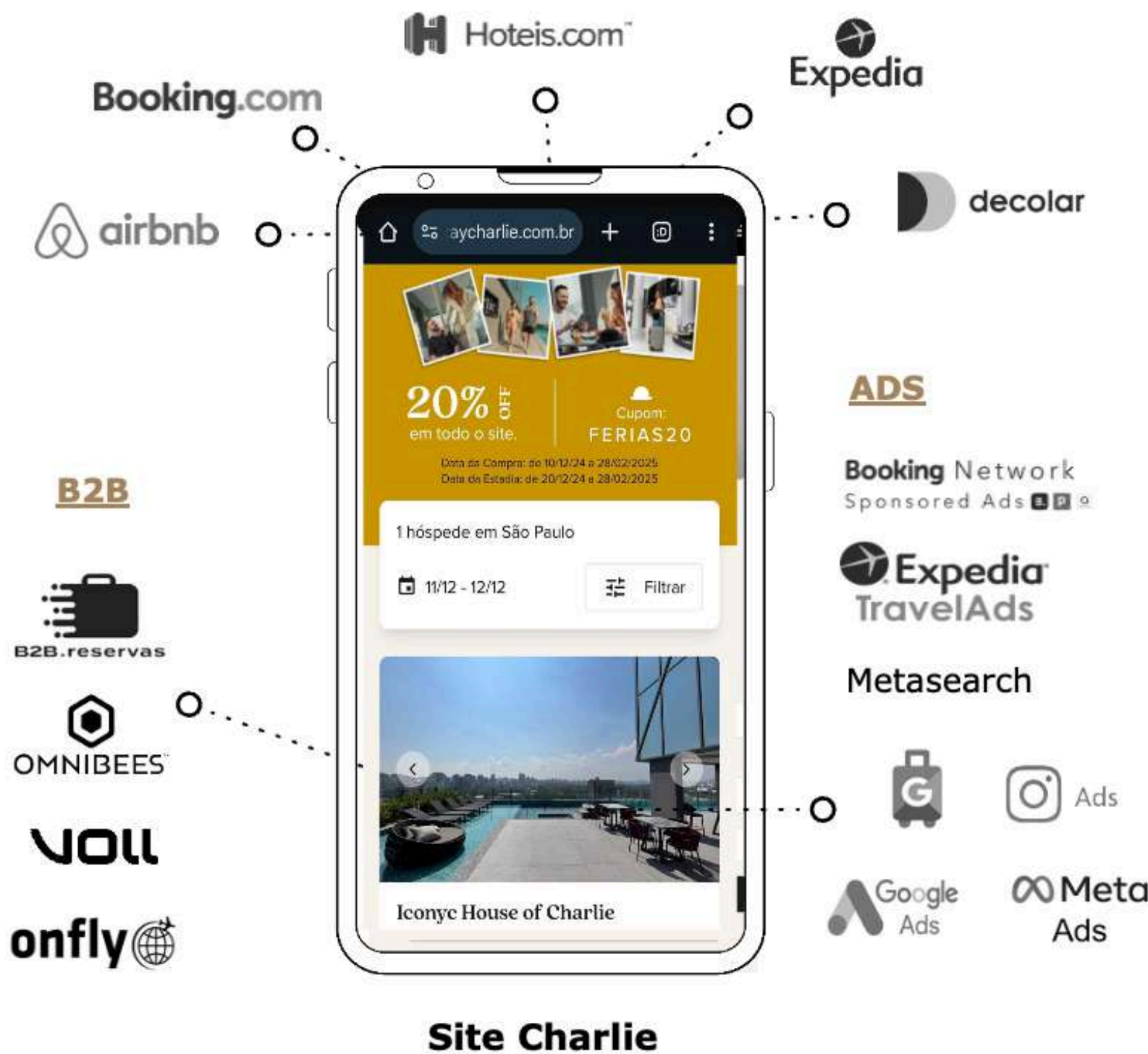
Inteligência artificial atrelada a análises de especialistas, garantindo o preço certo na hora certa.



FECHADURA DIGITAL

Permite reduzir o custo operacional e traz segurança para nossos clientes.

charlie



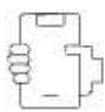
O Charlie cuida do tempo do investidor

Uma equipe inteira focada em gerenciar as locações, cuidar da manutenção e atender os hóspedes, para que o proprietário não precise se preocupar com nada.



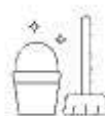
CONCIERGE ONLINE 24H

Atendimento ao hóspede via Whatsapp e gestão de check-in e checkout.



GESTÃO DE VENDAS

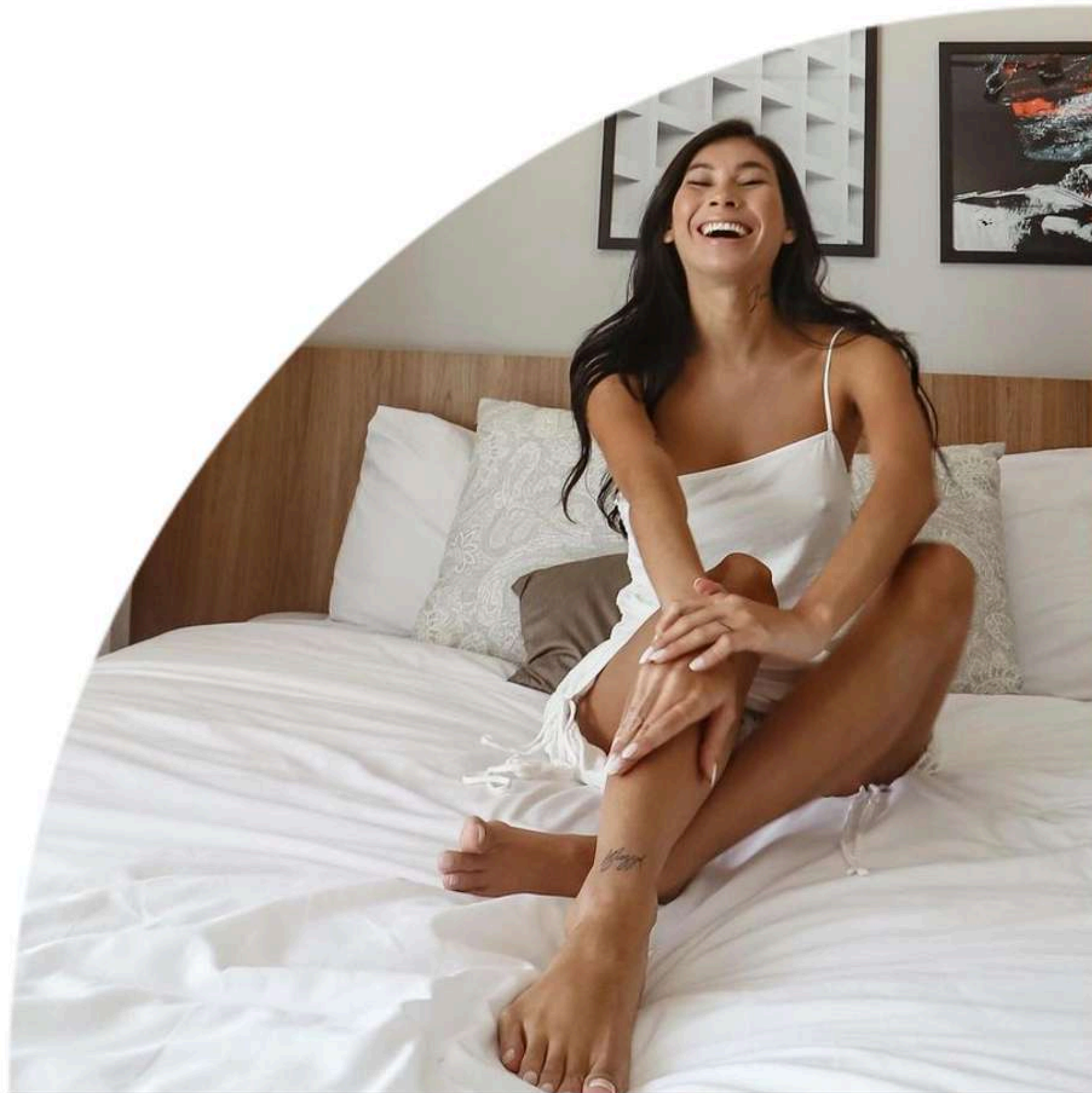
Administração das reservas nos canais de venda e campanhas de marketing para divulgação.



LIMPEZA E MANUTENÇÃO

Limpeza e manutenção frequente dos apartamentos para garantir que estejam sempre em bom estado.

charlie



Tudo com máxima transparência

O proprietário tem acesso a uma plataforma com todas as informações (vendas, histórico, resultado) sobre a performance da unidade D-1.

charlie



URBAN
DESIGN LIVING