

Azure

ENTRE O CÉU E O MAR



Azure

8 APARTAMENTOS

-  2 quartos
-  2 vagas
-  com 110 a 138m²
-  Box com 5m²

2 COBERTURAS

-  4 quartos
-  3 vagas
-  com 231 a 269 m²
-  Box com 5m²
Direito ao uso da laje

Rua Noël Nutels, 121 - Barra da Tijuca Rio de Janeiro

A poucos passos do mar





Azul de céu e mar.
Vida solar

An aerial photograph showing a sandy beach with people and colorful umbrellas, a paved promenade with palm trees, a multi-lane road with cars, and a dense urban area with modern buildings and swimming pools. A dark blue rounded rectangle with a white border is centered over the urban area, containing the word 'Azure' in a gold serif font. A thin white vertical line with a dot at the bottom extends from the rectangle down towards the buildings.

Azure



**Personalize seu
projeto**



**Valorize cada
momento como
único**



PLANTA APTO 101/201

A. PRIVATIVA= 118,83m²

Muito mais
conforto,
espaço e vida

NOTAS:

- 1- A decoração é meramente ilustrativa. Não serão entregues mobiliário, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc....
- 2- As cotas são de paredes acabadas.
- 3- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local.



PLANTA APTO 102/202

A. PRIVATIVA= 128,16m²

Espaço de sobra e design perfeito

NOTAS:

- 1- A decoração é meramente ilustrativa. Não serão entregues mobiliário, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc....
- 2- As cotas são de paredes acabadas.
- 3- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local.



PLANTA APTO 103/203

A. PRIVATIVA= 139,03m²

Privacidade e conforto

NOTAS:

- 1- A decoração é meramente ilustrativa. Não serão entregues mobiliário, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc....
- 2- As cotas são de paredes acabadas.
- 3- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local.



PLANTA APTO 104/204

A. PRIVATIVA= 112,60m²

Seu melhor momento está aqui

NOTAS:

- 1- A decoração é meramente ilustrativa. Não serão entregues mobiliário, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc....
- 2- As cotas são de paredes acabadas.
- 3- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local.



PLANTA APTO COB 301

A. PRIVATIVA= 231,16m²

Mais espaço. Mais possibilidades

NOTAS:

- 1- A decoração é meramente ilustrativa. Não serão entregues mobiliário, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc....
- 2- As cotas são de paredes acabadas.
- 3- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local.



PLANTA APTO COB 302

A. PRIVATIVA= 269,92m²

Viver do seu jeito, em grande estilo

NOTAS:

- 1- A decoração é meramente ilustrativa. Não serão entregues mobiliário, elementos decorativos, eletrodomésticos, etc....
- 2- As cotas são de paredes acabadas.
- 3- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes dos atendimentos das posturas municipais, concessionárias e do local.



A JB Andrade

A JB Andrade é consolidada pelos seus mais de 130 prédios construídos com um diferencial atraente e seguro - a modalidade de obra por custo com preço máximo garantido. Isso quer dizer que a JB garante o custo da obra com incidência da correção pelo INCC, com uma contingência de 5% no que estiver acima da inflação. Essa é uma garantia de que a obra não vai estourar orçamento.

Com 42 anos de experiência no mercado imobiliário do Rio de Janeiro, a JB Andrade Imóveis ainda é referência em compra, venda, locação e administração de imóveis e de condomínios, reunindo as melhores oportunidades na Barra da Tijuca, em especial no Jardim Oceânico, e no Recreio dos Bandeirantes.

Lançamentos recentes



SOLE - AV. LUCIO COSTA 1850



LUNE - RUA SANHARÓ 107



AURA - ARY RONGEL 597



DI TREVI - PAULO MAZZUCHELLI 81



VERANO - ÉRICO VERÍSSIMO 46



OCEAN ISLAND - ARTHUR POSSOLO 343



BELISÁRIO 175



RESIDENCIAL DEL FIORE - BELISÁRIO 100