



RIVA INCORPORADORA

ilhamar
BEACH & HOME

APRESENTAÇÃO DE PROJETO

ilhamar
BEACH & HOME

PROJETISTAS



Sergio Gattáss

Arquiteto conceituado com décadas de experiência e mais de 700 projetos construídos, reconhecido pela excelência e vasta experiência do mercado imobiliário.



Alexandre Feu

Responsável pelo grafismo da fachada, o fundador da FEU arquitetura traz uma assinatura ao projeto marcada pela filosofia do seu escritório construída sobre os pilares da estética, cuidado e técnica.





TERRENO

500M

ACESSO

Bienal do Livro Rio de Janeiro
Rio do Camorim

Lagune Barra Hotel

Pousada Bela Fonte

Av. Olof Palme

Ilha Pura Ilha Pura

Rio Marinha

Estr. dos Bandeirantes

Condomínio Apogeu Barra

Sítio das Pedras

Estr. dos Bandeirantes

Empenho Ferragens Materiais de Construção

Av. Carlos Lima

Av. Salvador Allende



RIOCENTRO

ILHA PURA

TERRENO





TERRENO



PARQUE COM 72 MIL M² DE
ÁREA LIVRE, PENSADO PARA
INTEGRAR CONVÍVIO,
CONTEMPLAÇÃO E NATUREZA.
CICLOVIA COM A MESMA
DISTÂNCIA DO LEME AO
ARPOADOR.
PAISAGISMO CRIADO PELO
ESCRITÓRIO BURLE MARX.

POTENCIAIS

PROXIMIDADE AO PARQUE FRANS KRAJCBERG



TERRENO

ACESSO



Área de futuro desenvolvimento

Av. Salvador Allende

Av. Carlos Lima

500 M

Condomínio Apogeu Bar

Casa Pico | Hamburgueria e Sanduicheria

Condomínio B...

Pousada Bela Fonte

Pousada da Felicidade

R. Cláudio Besserman Vianna

Fisio&Espaço Zee

Portão G - Riocentro

Av. Olof Palme

Av. Olof Palme

Av. Olof Palme

Hotel Saint Michel

Ilha Pura

Av. Salvador Allende

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO LOTE: 19.062,99 M²

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 18

DESCRIÇÃO: 1 BLOCO DE 12 POR ANDAR E 2 BLOCOS DE 8 POR ANDAR COM APARTAMENTOS DE 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA

Nº DE UNIDADES: 498 UNIDADES (12 UNIDADES GARDEN DE 3 QUARTOS, 10 UNIDADES GARDEN DE 2 QUARTOS - TOTAL: 22 UNIDADES GARDEN)

Nº DE VAGAS: 498 VAGAS (1:1)

LAZER COMPLETO COM CERCA DE 23 ITENS

Unidades 2 quartos com suíte com aproximadamente 54m²

Unidades 3 quartos com suíte com aproximadamente 62m²

UNIDADES 2QS



IMAGEM REFERÊNCIA
(EM REVISÃO)



IMAGEM ILUSTRATIVA



UNIDADES 3QS



IMAGEM REFERÊNCIA
(EM REVISÃO)

O PRODUTO

ilhanamar
WATCH & HOME

UM JEITO LEVE DE VIVER, COM ALMA DE PRAIA.

ÁREAS DE LAZER

RODEADO POR UM PAISAGISMO INSPIRADO NA ARQUITETURA FUNCIONAL MODERNA, COM ESPAÇOS QUE PROPORCIONAM PAZ E CONEXÃO INTERIOR COM SOFISTICAÇÃO, FOCADO EM TRÊS CONCEITOS:

CONEXÃO, TROPICALIDADE E FLUIDEZ.



PISCINAS

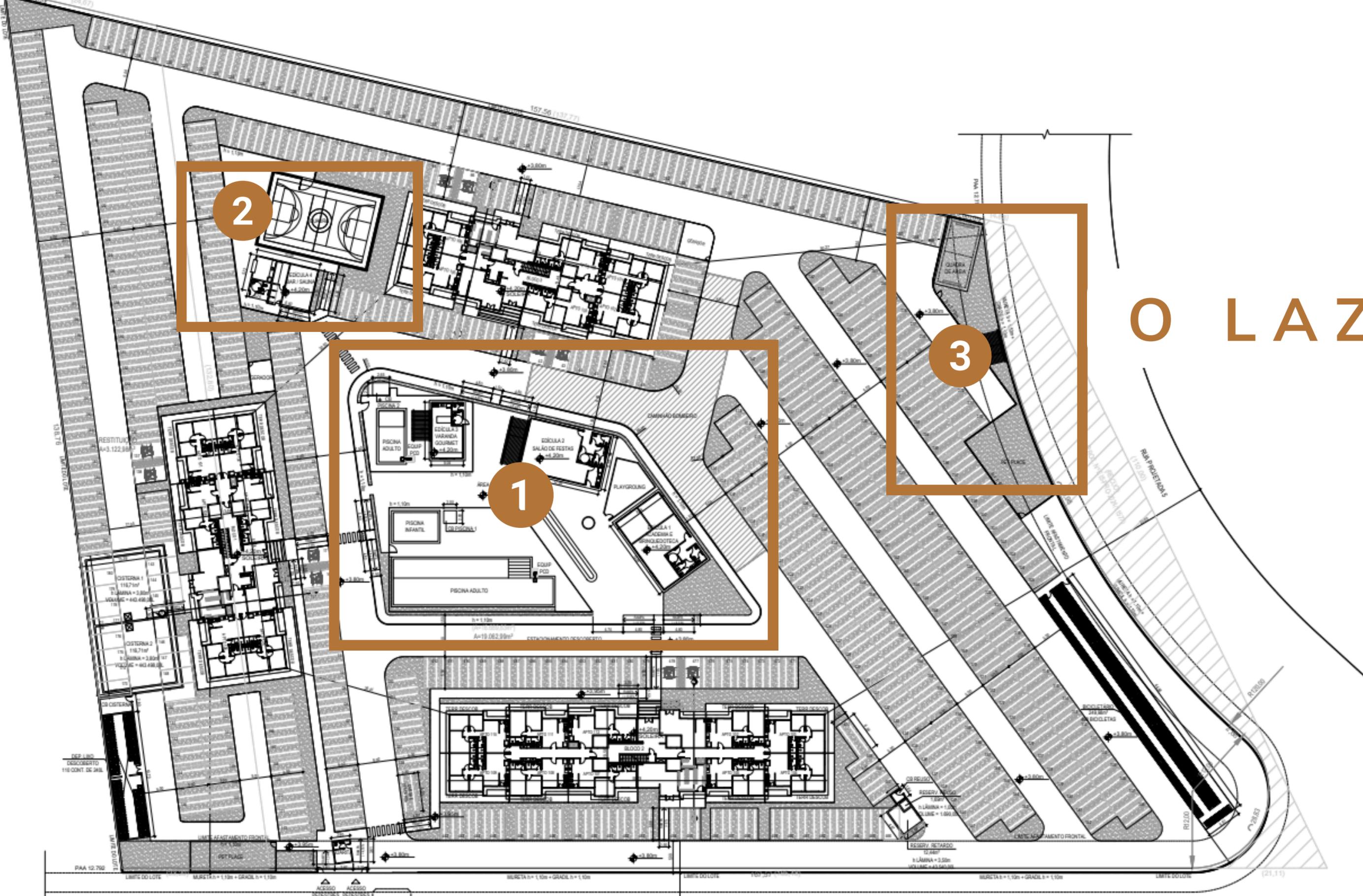


BEACH ARENA



QUADRA





2

3

1

O LAZER



IMAGEM PRÉVIA

PISCINA

1



IMAGEM PRÉVIA

POOL HOUSE



EM BREVE!



