

Royal Palm

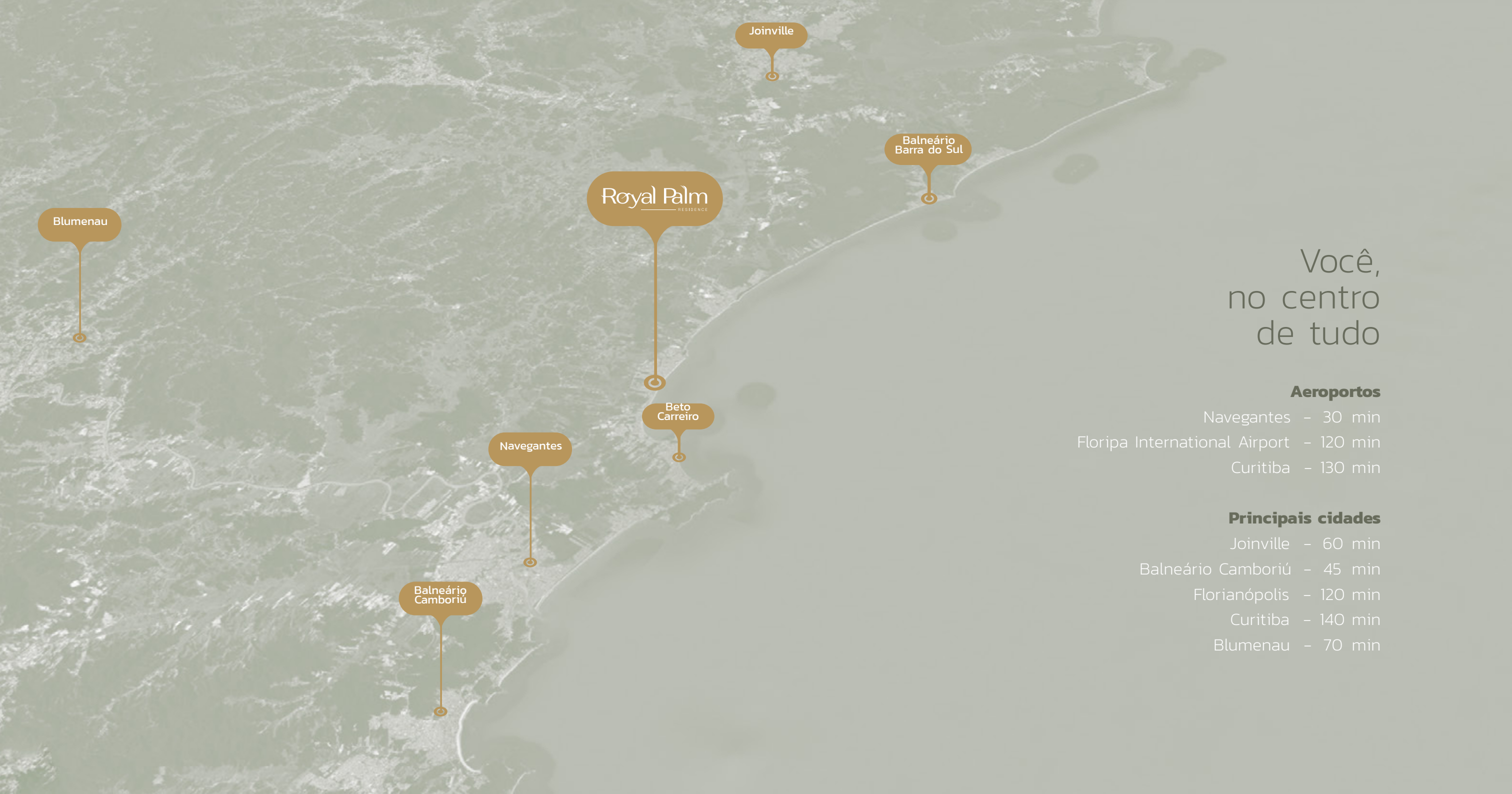
RESIDENCE

Um lugar onde o tempo é seu.

BALNEÁRIO PIÇARRAS



c sete
INCORPORADORA
Balneário Piçarras



Blumenau

Joinville

Balneário Barra do Sul

Royal Palm
RESIDENCE

Beto Carreiro

Navegantes

Balneário Camboriú

Você,
no centro
de tudo

Aeroportos

- Navegantes – 30 min
- Floripa International Airport – 120 min
- Curitiba – 130 min

Principais cidades

- Joinville – 60 min
- Balneário Camboriú – 45 min
- Florianópolis – 120 min
- Curitiba – 140 min
- Blumenau – 70 min

Seu refúgio a poucos passos do mar





Royal Palm
RESIDENCE

Ficha Técnica

36 unidades

2 elevadores

12 andares

2 pavimentos de garagens

9 pavimentos tipo (4 apartamentos por andar)

1 pavimento com área de lazer estilo rooftop

Apartamentos de 86 m² a 106 m²

Acesso exclusivo para banhistas com ducha

Hobby Box exclusivo para cada apartamento

Previsão de entrega

Novembro/2028

Balneário Piçarras – Oportunidade de investimento em um dos destinos mais promissores do litoral catarinense.



Com fácil acesso, localizada entre as capitais Curitiba no Paraná e Florianópolis em Santa Catarina. Balneário Piçarras é uma cidade em expansão acelerada, com infraestrutura e certificação ambiental internacional como o Selo Bandeira Azul, possui diversas opções de lazer, parque linear com decks de acesso à praia, ciclovia, espaços gastronômicos, academias e muito mais projetos grandiosos como o Porto Park, um Complexo Turístico composto por atividades de entretenimento, gastronômicas, shows, comercio e movimentação de passageiros, tripulantes, bagagens e insumos de embarcações de turismo.



Certificação Ambiental Internacional – Reconhece o compromisso de praias, marinas com o meio ambiente, a segurança, a educação e o turismo sustentável



c sete
INCORPORADORA

Royal Palm

RESIDENCE

- 1- SALÃO DE FESTAS
- 2 - SALA DE JOGOS
- 3 - ÁREA GOURMET INTERNA
- 4 - ÁREA KIDS
- 5 - CENTRAL DE BANHEIROS
- 6 - ESPAÇO FITNESS
- 7 - ÁREA GOURMET EXTERNA
- 8 - FIRE PLACE
- 9 - PISCINA



Fire Place



Salão de festas





Área Gourmet Interna



Espaço Kids



Espaço Fitness



Royal Palm

Área Gourmet Externa

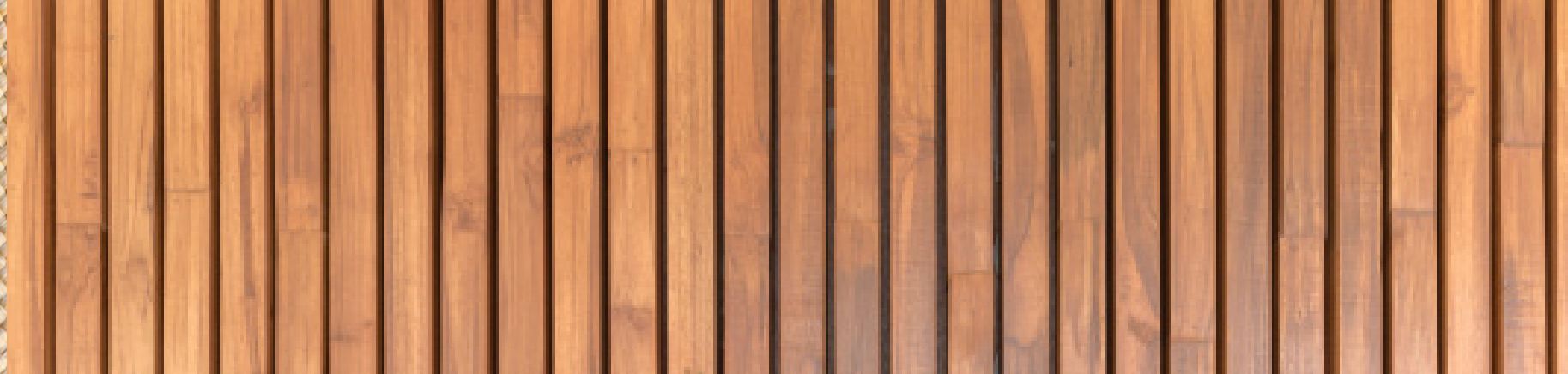
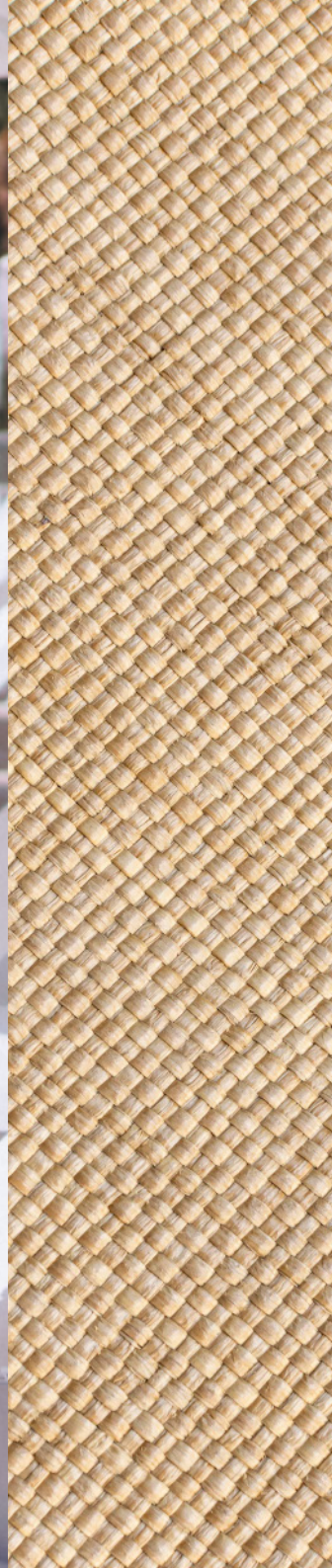


Piscina

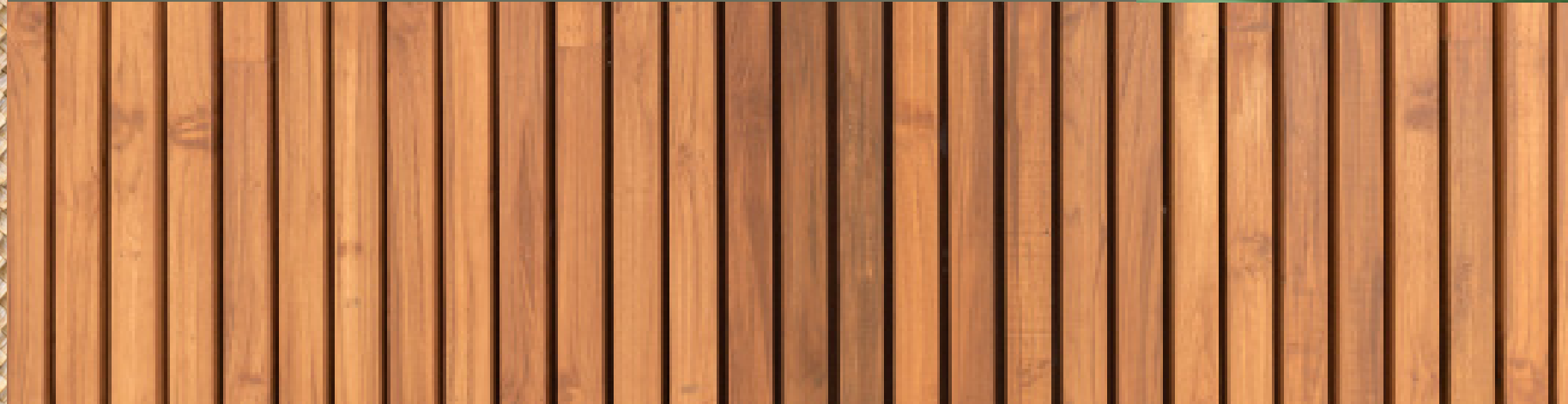


Fachada com Arquitetura Autoral





A poucos passos do mar, você tem a oportunidade de viver o equilíbrio perfeito entre a serenidade de estar perto do mar e o prazer de um ambiente sofisticado. **Esse é o conceito de simplicidade sofisticada:** a essência de um lar onde conforto, beleza e praticidade se unem para criar o cenário ideal para viver bem, sem excessos, mas com tudo o que é essencial para uma vida plena.



Hall de Entrada

Royal Palm





o seu apartamento a poucos passos do mar

No seu refúgio particular você cria memórias que jamais esquece. A sensação de paz, de uma atmosfera envolvente que fomenta o autocuidado e o auto olhar para o que verdadeiramente importa.

Royal Palm
RESIDENCE



Sacada - Apartamento tipo 1



Living - Apartamento tipo 1



Living - Apartamento tipo 1



Suíte - Apartamento tipo 1



Living - Apartamento tipo 4



Living - Apartamento tipo 4



Suíte - Apartamento tipo 4

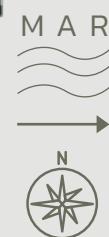


TIPO 1

106m²

- 1 - SUÍTE
- 2 - DEMI-SUÍTES
- 3 - DEMI-SUÍTES
- 4 - SALA DE ESTAR
- 5 - SALA DE JANTAR
- 6 - COZINHA
- 7 - LAVABO
- 8 - SACADA
- 9 - ÁREA DE SERVIÇO

Royal Palm
RESIDENCE

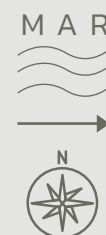


TIPO 2

90,47m²

- 1 - SUÍTE
- 2 - SUÍTE
- 3 - SALA DE ESTAR
- 4 - SALA DE JANTAR
- 5 - COZINHA
- 6 - LAVABO
- 7 - SACADA
- 8 - ÁREA DE SERVIÇO

Royal Palm
RESIDENCE

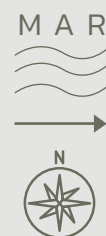


TIPO 3

86,72m²

- 1 - SUÍTE
- 2 - SUÍTE
- 3 - SALA DE ESTAR
- 4 - SALA DE JANTAR
- 5 - COZINHA
- 6 - LAVABO
- 7 - SACADA
- 8 - ÁREA DE SERVIÇO

Royal Palm
RESIDENCE



TIPO 4

87,44m²

- 1 - SUÍTE
- 2 - SUÍTE
- 3 - SALA DE ESTAR
- 4 - SALA DE JANTAR
- 5 - COZINHA
- 6 - LAVABO
- 7 - SACADA
- 8 - ÁREA DE SERVIÇO

Royal Palm
RESIDENCE



Royal Palm
RESIDENCE

Apartamentos
completos com o que
existe de melhor



Sistema com fechadura eletrônica



Reconhecimento facial (portas de acesso do prédio)



Sistema de câmeras de segurança no perímetro do empreendimento



Medidores de luz, água e gás individuais



Wi-fi nas áreas de uso comum



Painéis de energia solar para o condomínio



Som ambiente nas áreas comuns



Carregamento de carro elétrico compartilhado



Com 14 anos de história, a CSete Incorporadora já conquistou renome em Jaraguá do Sul e região, entregando empreendimentos de alta qualidade, sofisticação e tecnologia, mantendo um compromisso contínuo com seus clientes. Em 2023, expande sua visão única para o litoral catarinense, deixando sua marca singular em cidades como Balneário Piçarras, Penha e Barra Velha Santa Catarina. A dedicação à excelência e exclusividade impulsiona cada projeto, pensado detalhadamente para elevar o padrão de vida dos moradores, e também para criar oportunidades de investimento sólidas e vantajosas. A CSete tem a missão de ajudar as pessoas a viverem o máximo da sua vida todos os dias, desde 2010, através de imóveis que entregam experiências

Vemos o mundo, em um cenário de prosperidade, onde nossos clientes buscam imóveis que expressem sua essência, levantamos nossos pilares como resposta aos seus desejos.

Crenças

Acreditamos em empoderar as pessoas com lugares onde possam viver o seu melhor.

Proposta

Oferecemos qualidade de vida e sofisticação em residências amplas, exclusivas e conceituadas.



Nossos empreendimentos traduzem a nossa história, com mais de 14mil m2 construídos.

c sete
INCORPORADORA



c sete

INCORPORADORA

 cseteincorporadora

Venha nos visitar com seu corretor de confiança.

Central de Vendas

Avenida Nereu Ramos, 4205, sala 01

Balneário Piçarras

c s e t e i n c o r p o r a d o r a . c o m . b r

As unidades serão comercializadas após a expedição do Registro da Incorporação Imobiliária no Ofício de Registro de Imóveis competente. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens neste material possuem caráter meramente ilustrativo, podendo haver modificações no projeto estrutural sem aviso prévio. O imóvel será entregue conforme memorial descritivo e contrato.