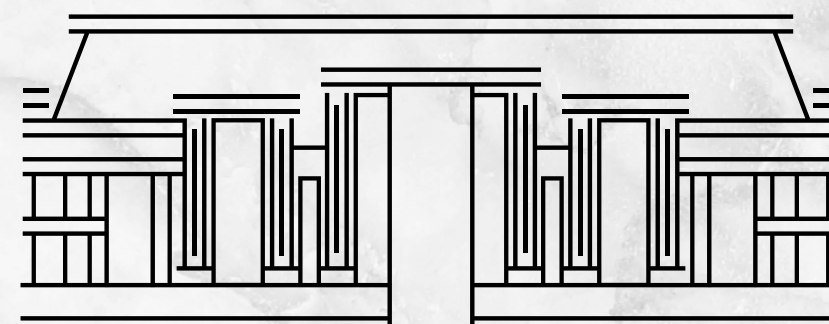


GWP
EMPREENHIMENTOS



MONT BLANC
R E S I D E N C E



Elevando Padrões

A HISTÓRIA DA GWP EMPREENDIMENTOS INICIOU HÁ MAIS DE 10 ANOS E ESTÁ ESSENCIALMENTE CONECTADA AO SEU FUNDADOR, GUILHERME WOLF PIMENTEL, MÉDICO E EMPRESÁRIO DO RAMO AGROPECUÁRIO E IMOBILIÁRIO. POR MEIO DO DESEJO DA SUA FAMÍLIA MORAR NA PRAIA, CHEGOU ATÉ BALNEÁRIO GAIVOTA, APAIXONANDO-SE DE IMEDIATO PELA REGIÃO.

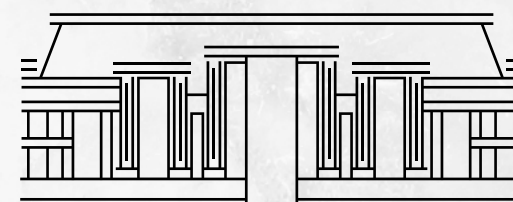
A partir de 2013, aguçando cada vez mais a sua visão empreendedora e acreditando no potencial do mercado imobiliário do litoral catarinense, passou a adquirir vários terrenos pela praia, quando Balneário Gaivota ainda era pouco frequentada, mas foi em 2021 que, incentivado pelo seu amigo Cândido, proprietário de uma renomada construtora de Itapema, viu o seu grande interesse pelo mercado imobiliário despertando para algo a mais, encontrando na construção civil uma nova paixão e uma forma de contribuir para o desenvolvimento da região.

Começava assim a história da GWP Empreendimentos, uma empresa audaciosa e visionária, pautada pela ética e trabalho sério, trazendo para Balneário Gaivota o que há de mais avançado em tecnologias construtivas, para oferecer às pessoas projetos que surpreendem pela sofisticação, luxo e personalidade, oferecendo assim ambientes que proporcionam todo o bem-estar para o seu dia a dia e o cenário perfeito para os melhores momentos de suas vidas.



O E M P R E E N D I M E N T O

MONT BLANC



R E S I D E N C E



FRENTE MAR

20 PAVIMENTOS

70,80 METROS DE ALTURA

52 APARTAMENTOS

4 DIFERENCIADOS

44 APARTAMENTOS TIPO

4 COBERTURAS DUPLEX

1 PAVIMENTO INTEIRO DE LAZER

2 ELEVADORES

2 FRENTES - AVENIDA BEIRA MAR E RUA MINAS GERAIS

3 SALAS COMERCIAIS



COBERTURAS DUPLEX
FINAIS 1,2,3 E 4

8-18º PAVIMENTO
APARTAMENTOS
FINAIS 1,2,3 E 4

7º PAVIMENTO
DIFERENCIADOS
FINAIS 1,2,3 E 4

6º PAVIMENTO
LAZER

2º-5º PAVIMENTO
GARAGEM

“CADA DETALHE FOI
MINIMAMENTE PLANEJADO PARA
SURPREENDER E ENCANTAR”

ARQUITETURA EM ESTILO NEOCLÁSSICO





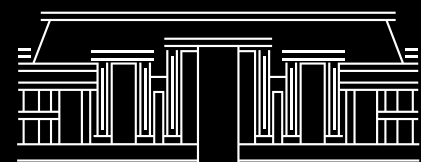


TODA A CLASSE E ELEGÂNCIA
PARA UM NOVO MOMENTO DA
SUA VIDA.



HALL DECORADO

MONT BLANC



R E S I D E N C E

AO ADENTRAR PELA LUXUOSA FACHADA, A CERTEZA DE REALIZAR UM SONHO E ALCANÇAR UM NOVO PADRÃO DE VIDA. É ISSO O QUE PROMETE O MONT BLANC RESIDENCE, UM EMPREENDIMENTO QUE SE DESTACA PELA SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE, ACABAMENTOS DE ALTÍSSIMO PADRÃO E AMBIENTES QUE MARCAM PELO ESTILO SINGULAR E PERSONALIDADE.

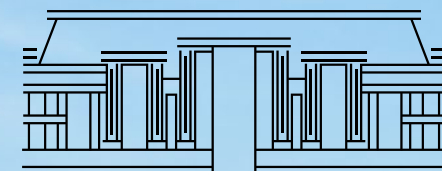
Cada detalhe foi minimamente planejado para surpreender e encantar, qualidade que se sente no toque e no olhar, alinhando o que há de mais moderno em tecnologias construtivas a refinados padrões de acabamentos, tudo à vista de uma das mais encantadoras paisagens frente ao mar do belíssimo litoral catarinense.

A sensação de luxo fica em evidência em tudo o que envolve o Mont Blanc,

principalmente em sua arquitetura, com inspiração que se faz presente da fachada ao seu interior, trazendo uma releitura do estilo neoclássico, onde essa estética sofisticada ganha novos ares, com linhas e texturas contemporâneas, realçadas com uma decoração elegante e mobiliário com design moderno, tornando cada momento em uma experiência singular de aconchego, elegância e sofisticação.



“FORÇA E DEDICAÇÃO PARA
OFERECER O ALTO PADRÃO QUE OS
NOSSOS CLIENTES MERECEM.”





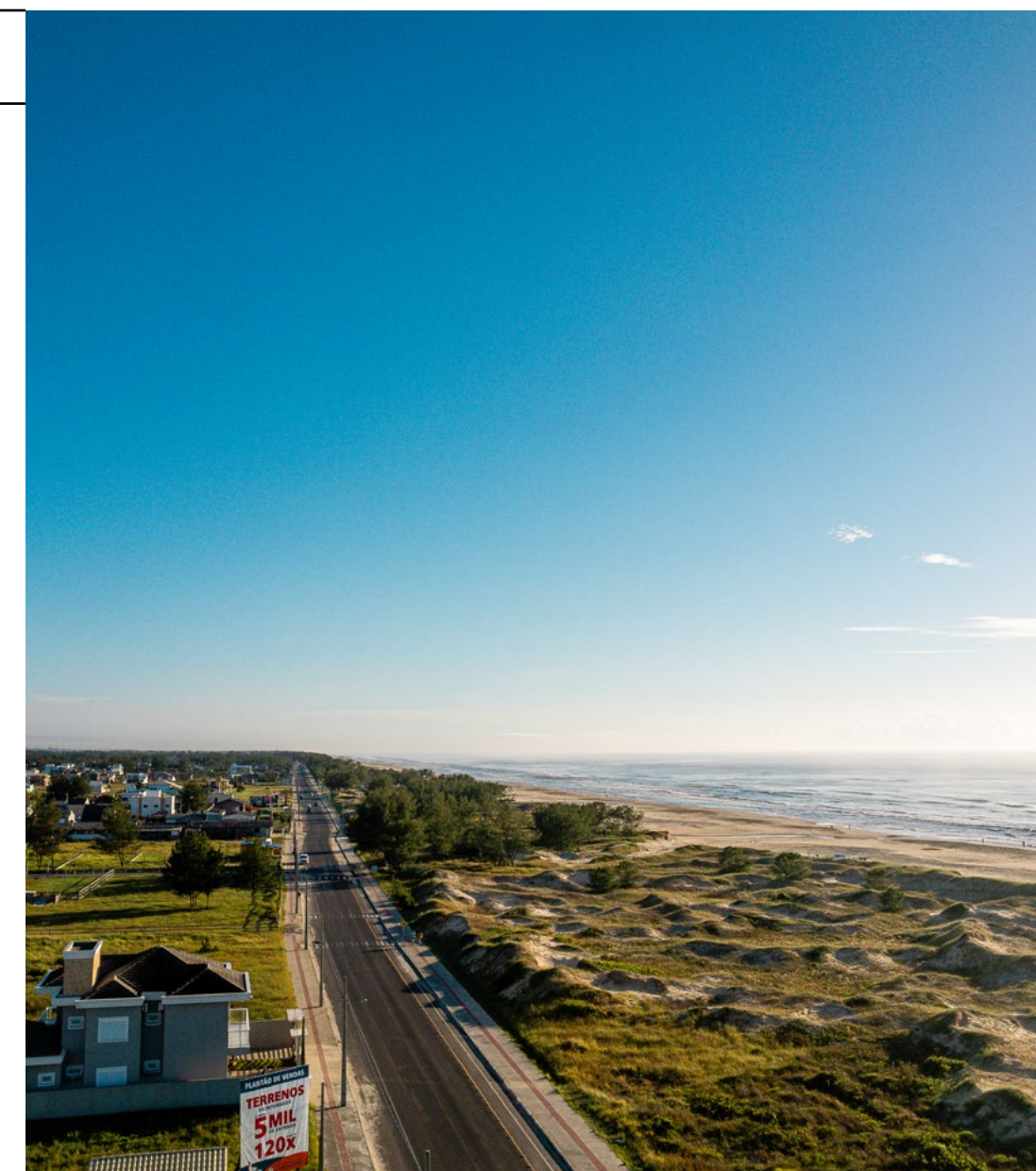
AVENIDA BEIRA MAR, TURIMAR - BALNEÁRIO GAIVOTA/SC



Balneário Gaivota/SC

NOS TRAÇOS RISCADOS NAS AREIAS,
TODO O ENCANTO DE UM LUGAR
ESPECIAL.

Um lugar onde a natureza se apresenta abundante e intocada, praias limpas de areias claras onde o mar calmo nos brinda com sua beleza infinita. Assim é Balneário Gaivota, localizada no litoral sul catarinense e dona da maior orla de Santa Catarina, com 23 km de extensão, cercada de dunas e lagoas preservadas.



BAIRRO TURIMAR

BALNEÁRIO

GAIVOTA/SC

A região já é tradicionalmente um destino visitado todos os anos por centenas de turistas, porém, também vem surpreendendo pelo rápido desenvolvimento urbano extremamente organizado, estando entre as cidades que mais crescem no estado e no Brasil, proporcionando a todos, visitantes e moradores, toda a infraestrutura para a qualidade de vida e praticidade no dia a dia, sempre respeitando, porém, aquilo que faz desse lugar verdadeiramente especial: a encantadora beleza da natureza local.



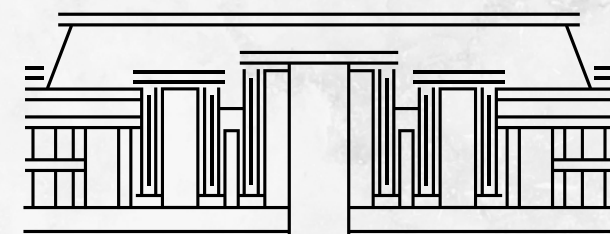
- 7 KM Sombrio/SC
- 26 KM Torres/RS
- 26 KM Araranguá/SC
- 36 KM Praia Grande/SC
- 70 KM Criciúma/SC
- 98 KM Jaguaruna/SC
- 212 KM Gramado/RS
- 226 KM Porto Alegre/RS
- 235 KM Caxias do Sul/RS
- 309 KM Balneário Camboriú/SC



"ELEVANDO PADRÕES COM
EXCLUSIVIDADE E SOFISTICAÇÃO
NA BEIRA DO MAR"

GWP
EMPREENDIMENTOS

L A Z E R



MONT BLANC
R E S I D E N C E

A modern high-rise building with a rooftop infinity pool overlooking the ocean. The building features multiple balconies with glass railings and lush greenery. The pool is surrounded by lounge chairs and a seating area with a large planter. The ocean and a distant coastline are visible in the background under a clear blue sky.

“MOMENTOS PARA
VIVER E SENTIR EM
CADA DETALHE.”

14 AMBIENTES

TOTAL DE 796,78 M² DE LAZER

ENTREGUES MOBILIADOS,
EQUIPADOS, DECORADOS
E CLIMATIZADOS.

L A Z E R

796,78 m²

6º PAVIMENTO

- 1

Piscina Adulto - 39,80 m²
- 2

Prainha - 14,00 m²
- 3

Lounge Externo - 90,32 m²
- 4

Gourmet Piscina - 66,43 m²
- 5

Salão de Festas - 128,25 m²
- 6

Brinquedoteca - 38,99 m²
- 7

Academia - 52,85 m²
- 8

Sala de Poker - 19,64 m²
- 9

Sala de Jogos - 38,60 m²
- 10

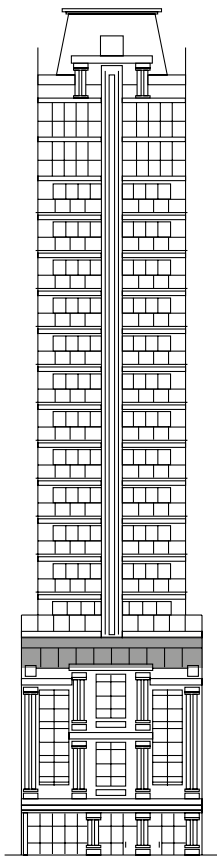
Sauna e Spa - 47,36 m²
- 11

Sports Bar - 28,98 m²
- 12

Playground - 34,21 m²
- 13

Fireplace - 12,45 m²
- 14

Wine Garden - 12,45 m²







PARA VIVER EM HARMONIA,
DESFRUTAR A NATUREZA E O
MAR.

PISCINA COM BORDA INFINITA
E VISTA DEFINITIVA PARA O MAR.



GOURMET PISCINA



GOURMET PISCINA



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS

CAPACIDADE PARA ATÉ 45 PESSOAS SENTADAS



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



SALA DE JOGOS



SALA DE JOGOS



SALA DE POKER



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND E FIREPLACE

WINE GARDEN COM FIREPLACE



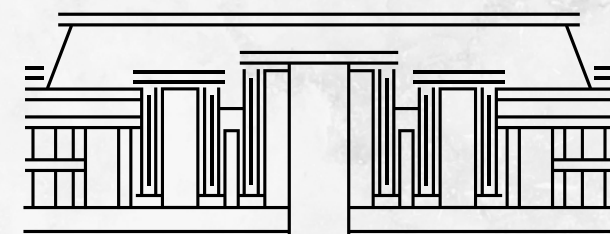
SAUNA E SPA



SAUNA E SPA



A P A R T A M E N T O S



MONT BLANC
R E S I D E N C E

T I P O S

2 OU 3 SUÍTES (SENDO 2 DEMI)

2 VAGAS DE GARAGEM

LIVING INTEGRADO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

HOBBY BOX

TIPOS

92,04 m² privativos
2 Suítes

110,84 m² privativos
3 Suítes (Sendo 2 demi)



RUA MINAS GERAIS

AV. BEIRA MAR

MAR

92,55 m² privativos
2 Suítes

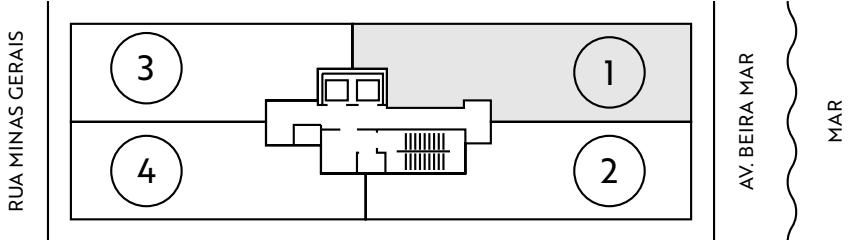
95,92 m² privativos
2 Suítes



LIVING APARTAMENTO TIPO 1

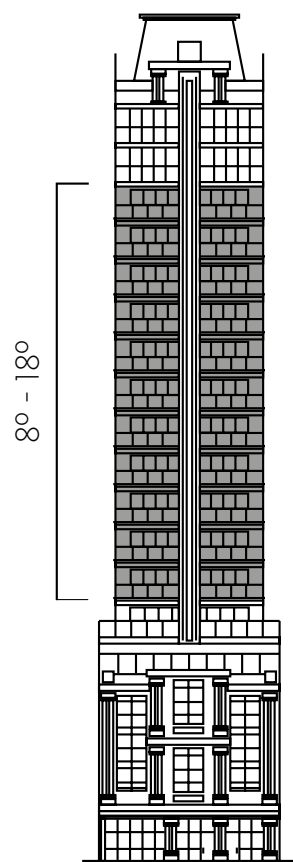
TIPOS

801 - 1801



110,84 m² privativos 3 Suítes (Sendo 2 demi)

- 1 Living - 23,05 m²
- 2 Lavabo - 2,05 m²
- 3 Cozinha - 11,05 m²
- 4 Área de Serviço - 3,78 m²
- 5 Sacada - 8,78 m²
- 6 Suíte 1 Master - 15,83 m²
- 7 Bwc Suíte 1 - 3,35 m²
- 8 Demi 2 - 9,83 m²
- 9 Demi 3 - 10,09 m²
- 10 Bwc Demi - 4,39 m²





VARANDA APARTAMENTO TIPO 1



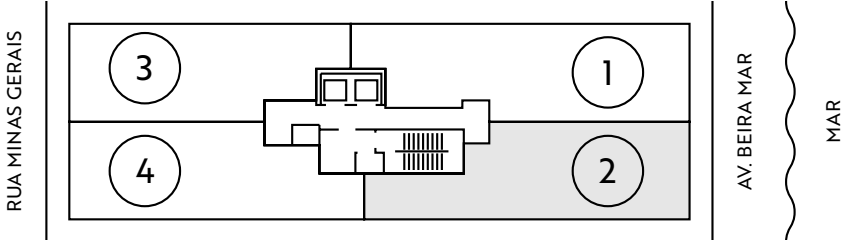
VARANDA APARTAMENTO TIPO 1

SUÍTE APARTAMENTO TIPO 1



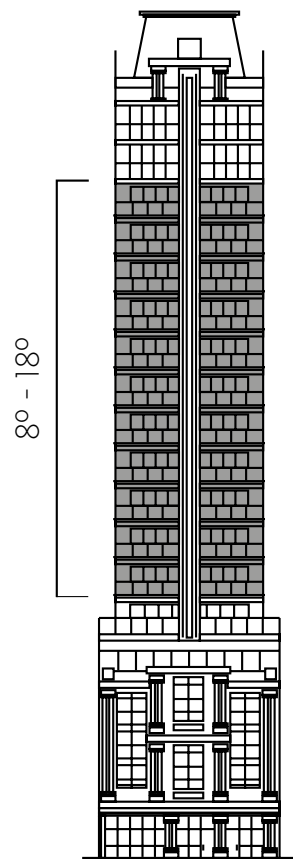
TIPOS

802 - 1802



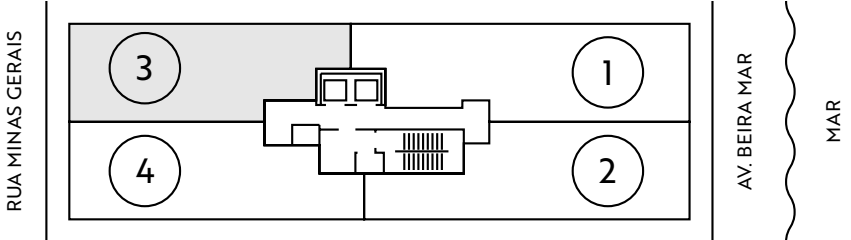
95,92 m² privativos 2 Suítes

- 1 Living - 23,24 m²
- 2 Lavabo - 2,04 m²
- 3 Cozinha - 10,34 m²
- 4 Área de Serviço - 3,78 m²
- 5 Sacada - 8,79 m²
- 6 Suíte 1 - 15,06 m²
- 7 Bwc Suíte 1 - 3,51 m²
- 8 Suíte 2 - 9,99 m²
- 9 Bwc Suíte 2 - 3,46 m²



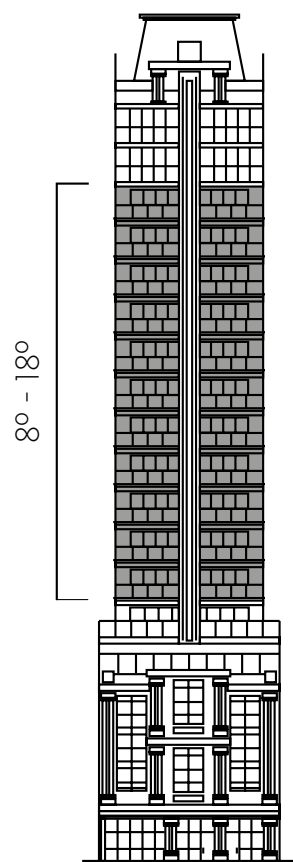
TIPOS

803 - 1803



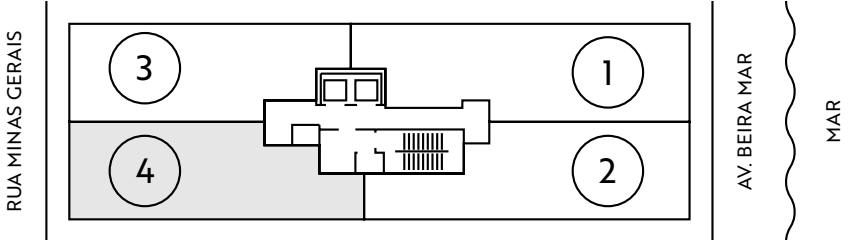
92,04 m² privativos 2 Suítes

- 1 Living - 28,78 m²
- 2 Lavabo - 2,15 m²
- 3 Cozinha + Serviço - 9,91 m²
- 4 Sacada - 7,71 m²
- 5 Suíte 1 - 12,10 m²
- 6 Bwc Suíte 1 - 3,35 m²
- 7 Suíte 2 - 10,57 m²
- 8 Bwc Suíte 2 - 3,32 m²



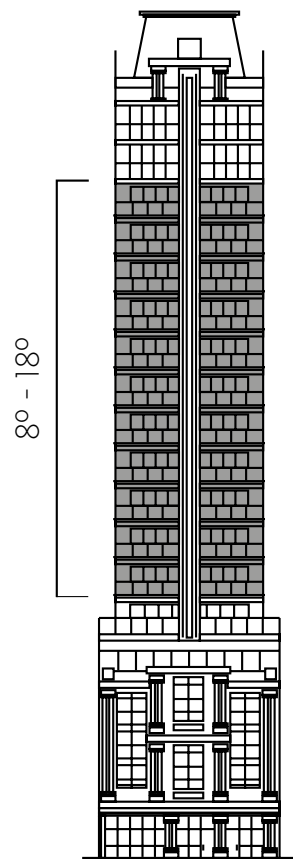
TIPOS

804 - 1804



92,55 m² privados 2 Suítes

- 1 Living - 28,64 m²
- 2 Lavabo - 2,15 m²
- 3 Cozinha + Serviço - 9,97 m²
- 4 Sacada - 7,71 m²
- 5 Suíte 1 - 12,34 m²
- 6 Bwc Suíte - 3,51 m²
- 7 Suíte 2 - 10,71 m²
- 8 Bwc Suíte 2 - 3,32 m²



D I F E R E N C I A D O S

2 OU 3 SUÍTES (SENDO 2 DEMI)

2 VAGAS DE GARAGEM

ÁREA EXTERNA DESCOBERTA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

HOBBY BOX

D I F E R E N C I A D O S

154,96 m² privativos
2 Suítes

143,12 m² privativos
3 Suítes (Sendo 2 demi)

RUA MINAS GERAIS



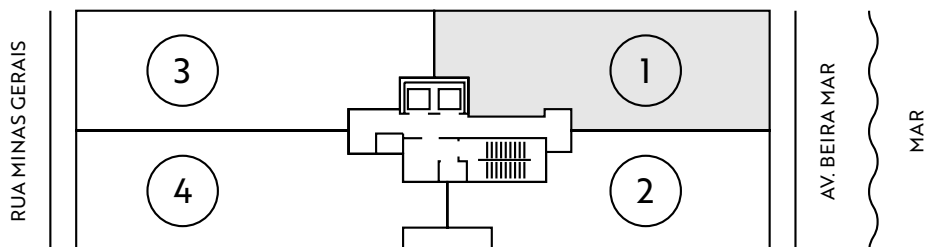
AV. BEIRA MAR

MAR

152,87 m² privativos
2 Suítes

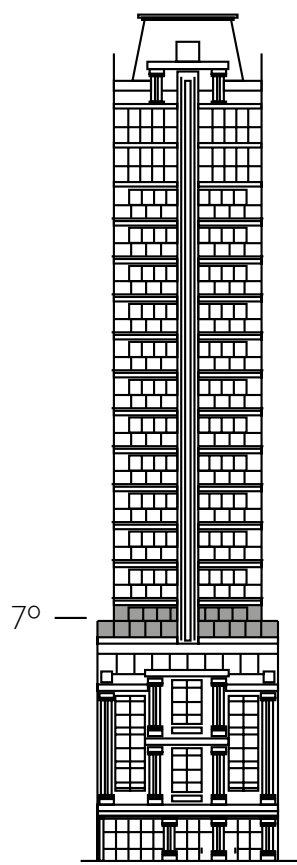
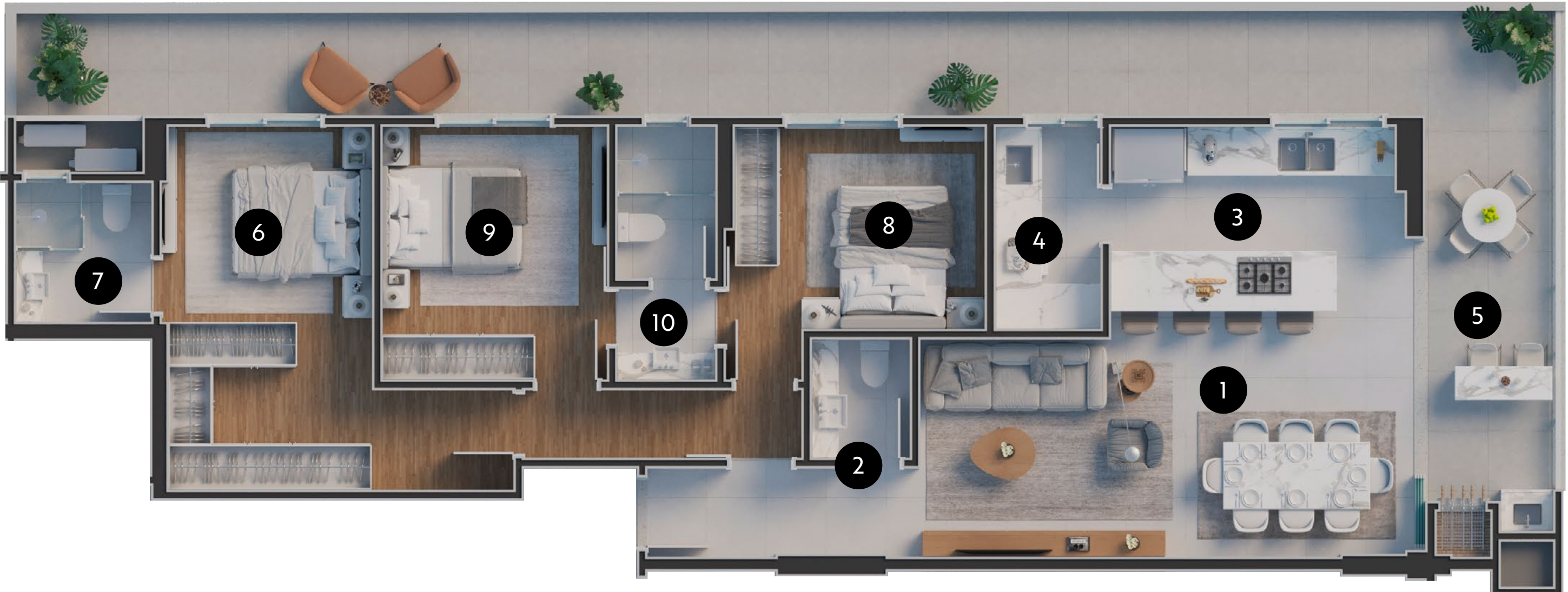
123,16 m² privativos
2 Suítes

D I F E R E N C I A D O
7 0 1



143,12 m² privativos 3 Suítes (Sendo 2 demi)

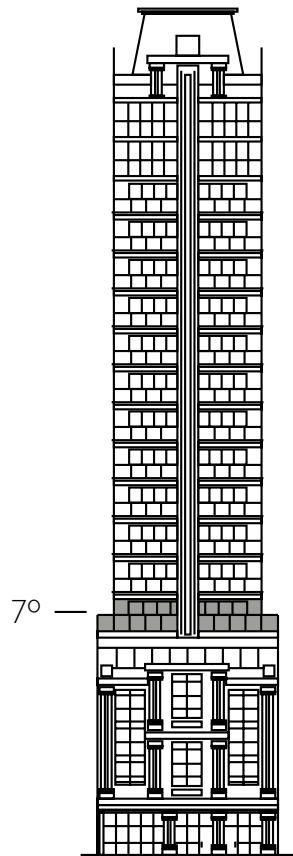
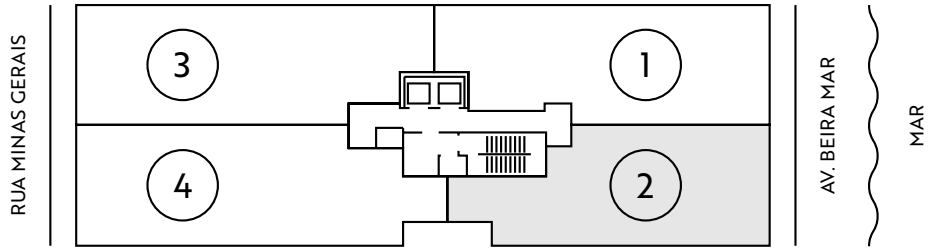
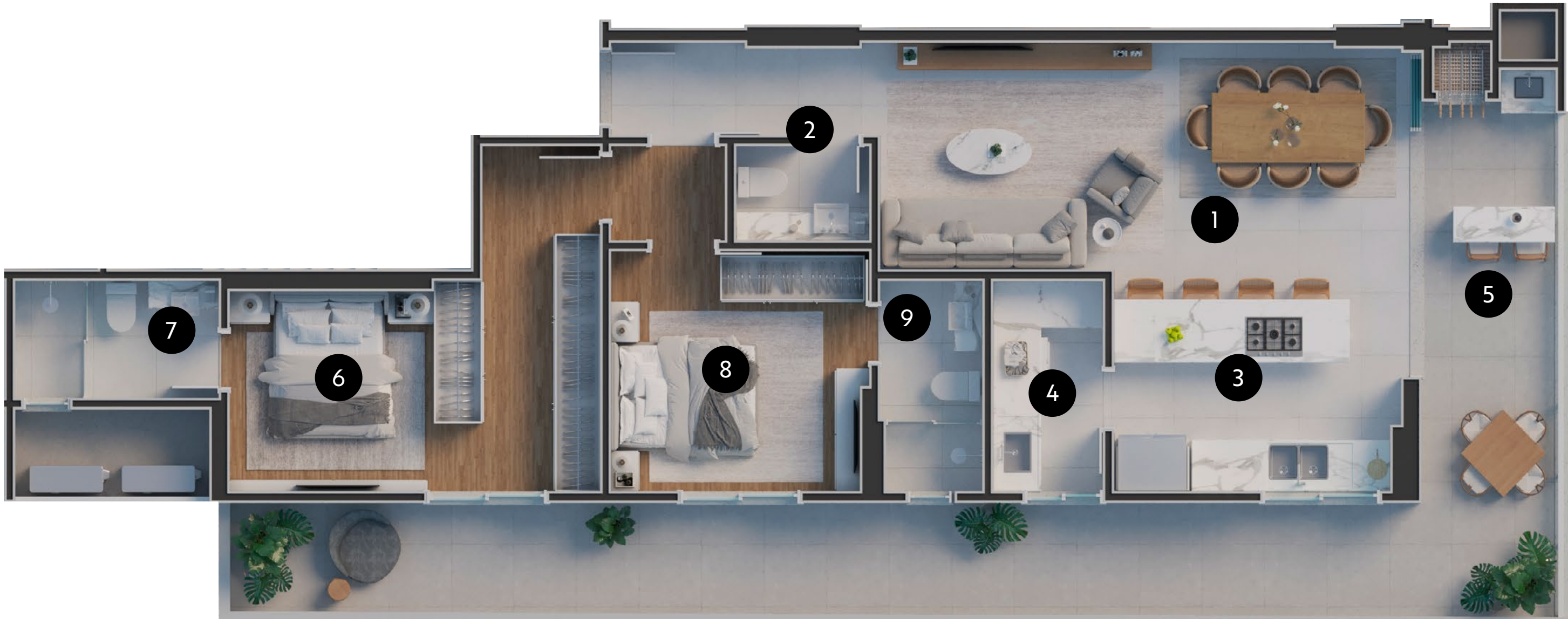
- 1 Living - 22,97 m²
- 2 Lavabo - 2,05 m²
- 3 Cozinha - 11,05 m²
- 4 Área de Serviço - 3,78 m²
- 5 Área Externa - 37,78 m²
- 6 Suíte 1 Master - 15,83 m²
- 7 Bwc Suíte 1 - 3,35 m²
- 8 Demi 2 - 9,83 m²
- 9 Demi 3 - 10,09 m²
- 10 Bwc Demi - 4,41 m²



D I F E R E N C I A D O
7 0 2

123,16 m² privativos 2 Suítes

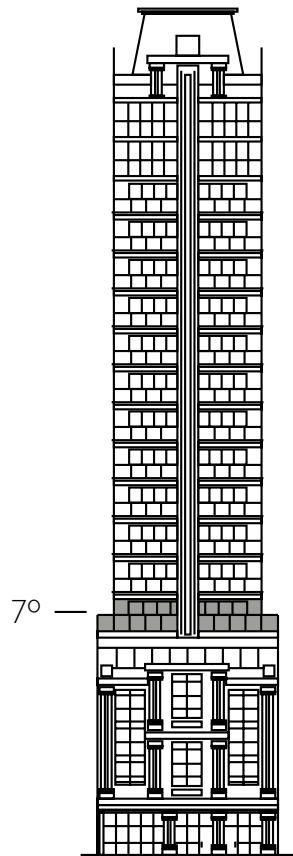
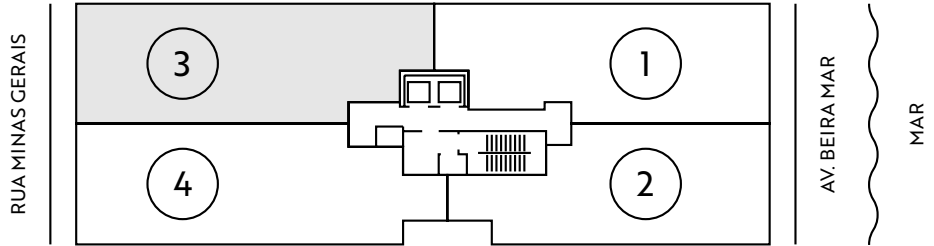
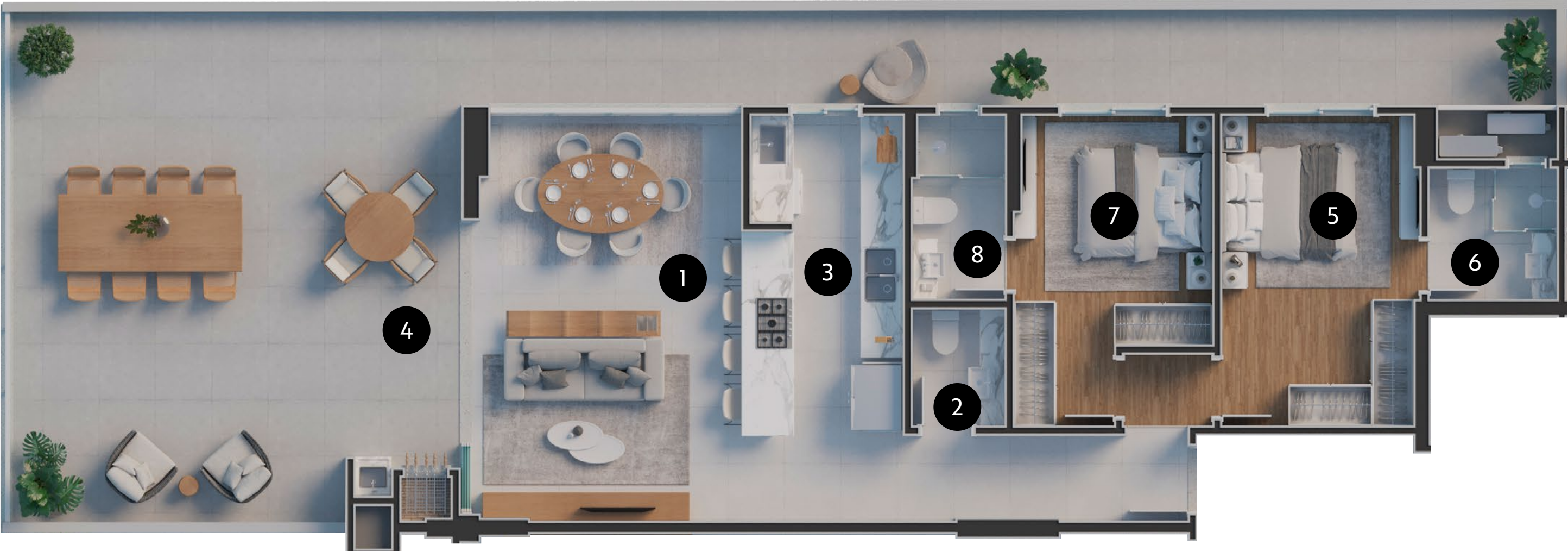
- 1 Living - 23,24 m²
- 2 Lavabo - 2,04 m²
- 3 Cozinha - 10,34 m²
- 4 Área de Serviço - 3,78 m²
- 5 Área Externa - 33,27 m²
- 6 Suíte 1 Master - 15,05 m²
- 7 Bwc Suíte 1 - 3,51 m²
- 8 Suíte 2 - 9,99 m²
- 9 Bwc Suíte 2 - 3,45 m²



D I F E R E N C I A D O
7 0 3

154,96 m² privados 2 Suítes

- 1 Living - 28,70 m²
- 2 Lavabo - 2,15 m²
- 3 Cozinha + Serviço - 10,13 m²
- 4 Área Externa - 66,60 m²
- 5 Suíte 1 Master - 12,10 m²
- 6 Bwc Suíte - 3,35 m²
- 7 Suíte 2 - 10,57 m²
- 8 Bwc Suíte 2 - 3,32 m²

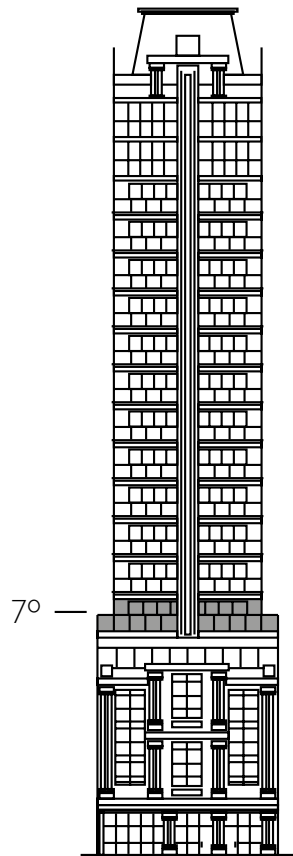
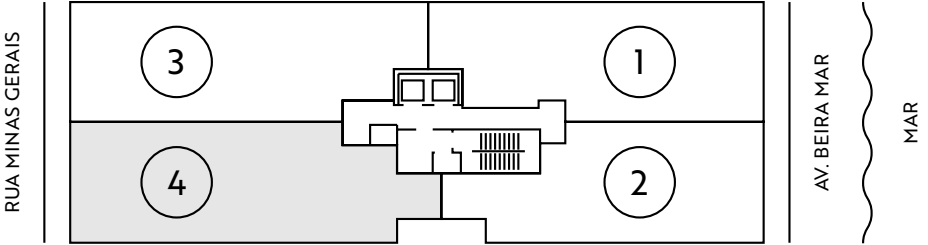
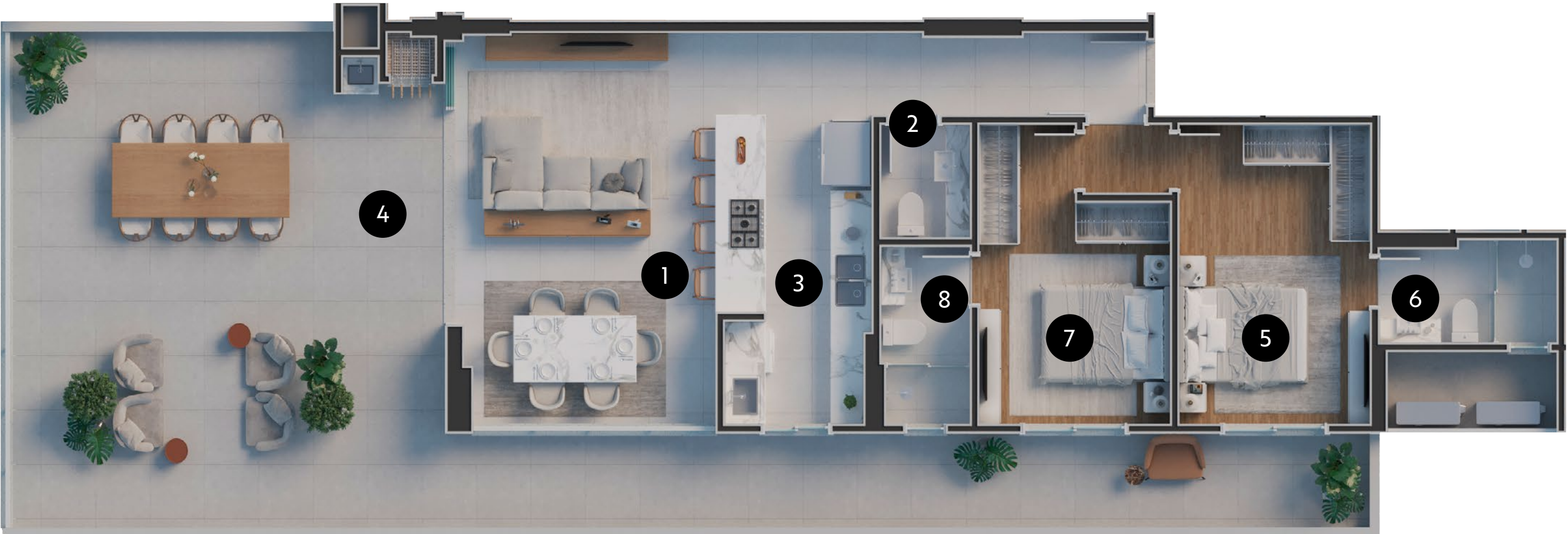


D I F E R E N C I A D O

7 0 4

152,87 m² privativos 2 Suítes

- 1 Living - 28,64 m²
- 2 Lavabo - 2,15 m²
- 3 Cozinha + Serviço - 9,97 m²
- 4 Área Externa - 64,30 m²
- 5 Suíte 1 Master - 12,34 m²
- 6 Bwc Suíte - 3,53 m²
- 7 Suíte 2 - 10,71 m²
- 8 Bwc Suíte 2 - 3,32 m²



C O B E R T U R A S D U P L E X

3 OU 4 SUÍTES (SENDO 2 DEMI)

3 E 4 VAGAS DE GARAGEM

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

PISCINA PRIVATIVA - FINAIS 1 E 2

SPA PRIVATIVO - FINAIS 3 E 4

HOBBY BOX

COBERTURAS DUPLEX

*183,92 m² privativos
3 Suítes*

*222,72 m² privativos
4 Suítes (Sendo 2 demi)*

SUPERIOR



*185,32 m² privativos
3 Suítes*

*188,02 m² privativos
3 Suítes*

INFERIOR



RUA MINAS GERAIS

AV. BEIRA MAR

MAR



SUÍTE MASTER COBERTURA DUPLEX 1



LIVING COBERTURA DUPLEX 1

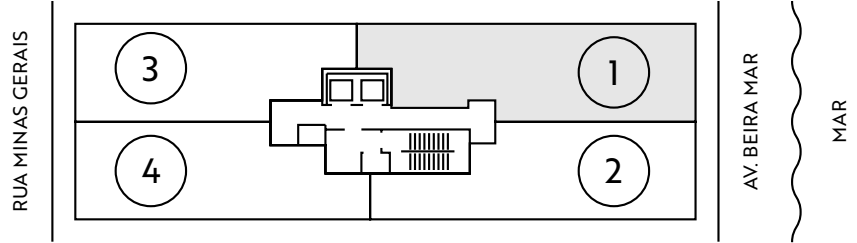


CONFORTO PARA O DIA
A DIA COM UMA VISTA
DESLUMBRANTE.

PISCINA NA VARANDA DA COBERTURA
DUPLEX COM LATERAL DE VIDRO.

COBERTURA DUPLEX

1901



222,72 m² privativos 4 Suítes (Sendo 2 demi)

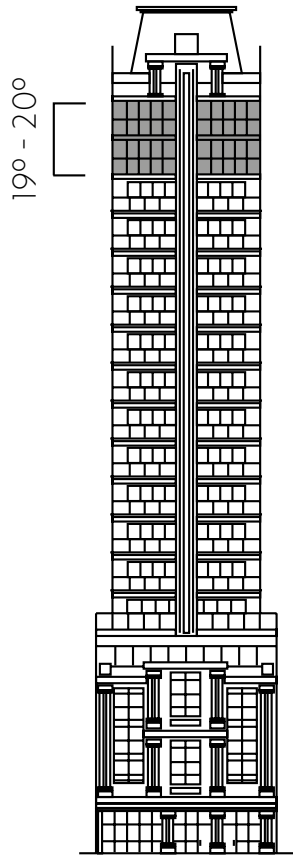
SUPERIOR

- 8 Cozinha - 16,93 m²
- 9 Área de Serviço - 4,66 m²
- 10 Living - 52,58 m²
- 11 Lavabo - 1,80 m²
- 12 Sacada - 16,89 m²
- 13 Piscina - 7,65 m²

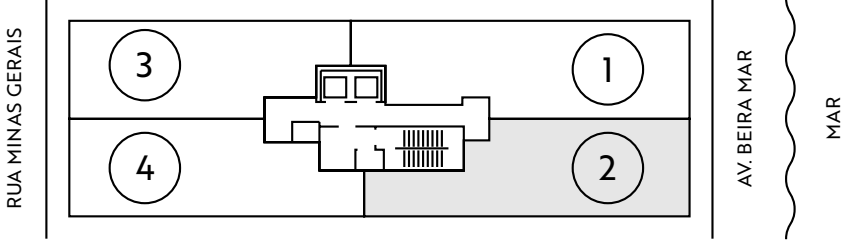


INFERIOR

- 1 Suíte 1 Master - 29,78 m²
- 2 Bwc Suíte Master - 8,65 m²
- 3 Suíte 2 Demi - 11,42 m²
- 4 Suíte 3 Demi - 10,11 m²
- 5 Bwc Demi - 4,39 m²
- 6 Suíte 4 - 16,55 m²
- 7 Bwc Suíte 4 - 3,51 m²



COBERTURA DUPLEX
1902



188,02 m² privativos 3 Suítes

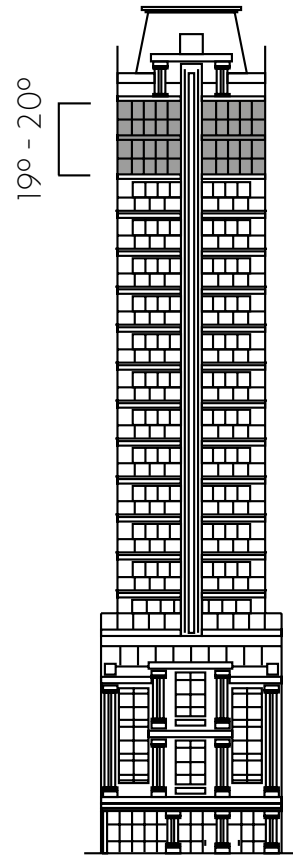
SUPERIOR

- 7 Cozinha - 16,93 m²
- 8 Área de Serviço - 4,66 m²
- 9 Living - 52,58 m²
- 10 Lavabo - 1,80 m²
- 11 Sacada - 16,89 m²
- 12 Piscina - 7,65 m²



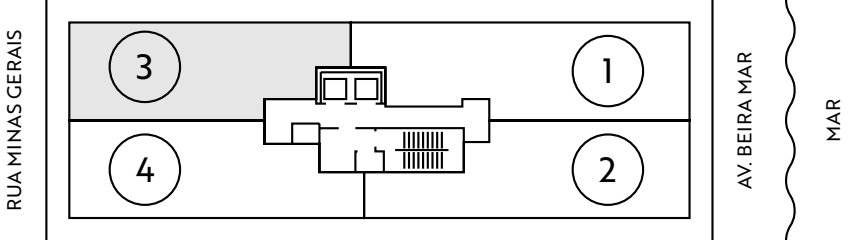
INFERIOR

- 1 Suíte 1 Master - 28,98 m²
- 2 Bwc Suíte Master - 8,51 m²
- 3 Suíte 2 - 10,58 m²
- 4 Bwc Suíte 2 - 4,19 m²
- 5 Suíte 3 - 15,05 m²
- 6 Bwc Suíte 3 - 3,90 m²



COBERTURA DUPLEX 1903

183,92 m² privativos 3 Suítes



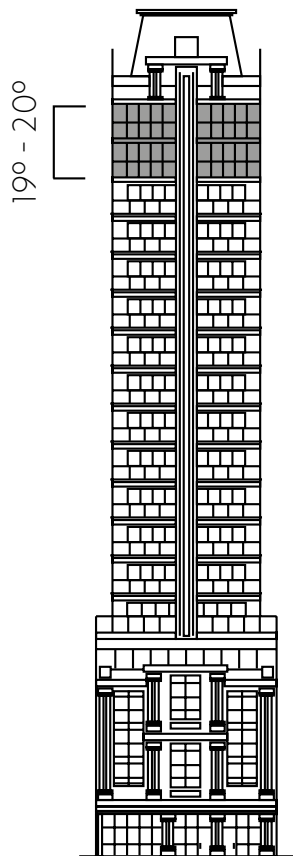
SUPERIOR

- 7 Cozinha - 13,20 m²
- 8 Área de Serviço - 4,66 m²
- 9 Living - 42,83 m²
- 10 Lavabo - 1,92 m²
- 11 Sacada com SPA - 21,38 m²



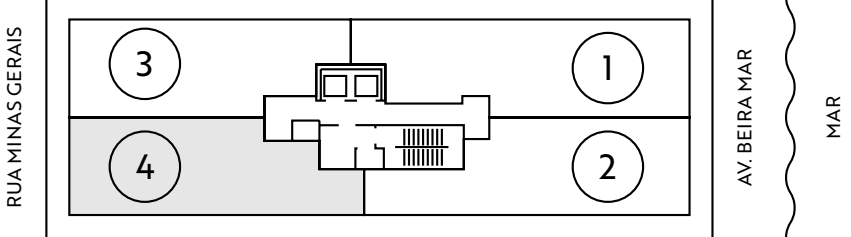
INFERIOR

- 1 Suíte 1 Master - 29,85 m²
- 2 Bwc Suíte Master - 8,87 m²
- 3 Suíte 2 - 9,43 m²
- 4 Bwc Suíte 2 - 3,84 m²
- 5 Suíte 3 - 12,67 m²
- 6 Bwc Suíte 3 - 3,51 m²



COBERTURA DUPLEX

1904



185,32 m² privativos *3 Suítes*

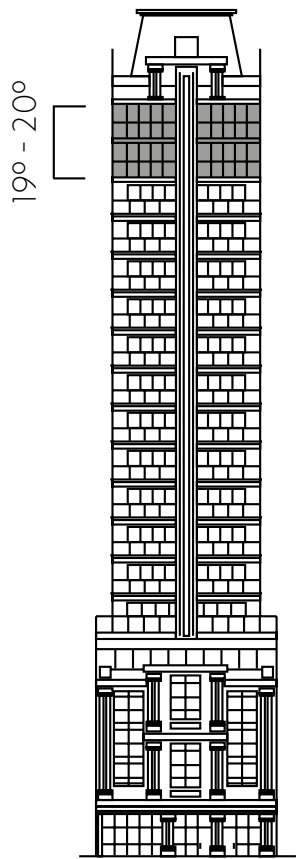
SUPERIOR

- 7 Cozinha - 13,20 m²
- 8 Área de Serviço - 6,65 m²
- 9 Living - 42,75 m²
- 10 Lavabo - 1,92 m²
- 11 Sacada com SPA - 21,37 m²



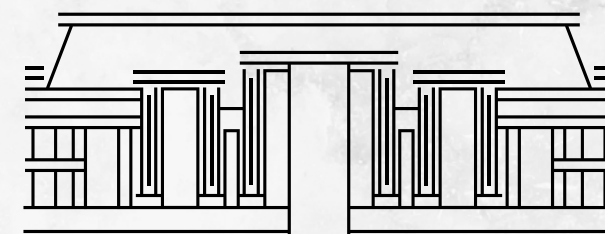
INFERIOR

- 1 Suíte 1 Master - 29,96 m²
- 2 Bwc Suíte Master - 8,88 m²
- 3 Suíte 2 - 9,43 m²
- 4 Bwc Suíte 2 - 3,84 m²
- 5 Suíte 3 - 12,67 m²
- 6 Bwc Suíte 3 - 3,72 m²





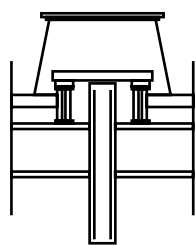
D I F E R E N C I A I S



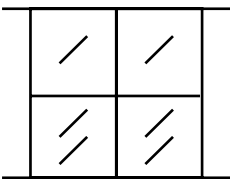
MONT BLANC

R E S I D E N C E

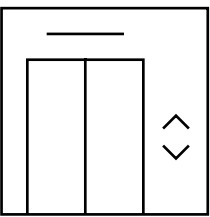
DIFERENCIAIS DO EMPREENHIMENTO



Fachada neoclássica



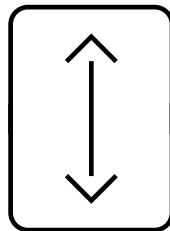
Projeto de esquadrias
em alumínio



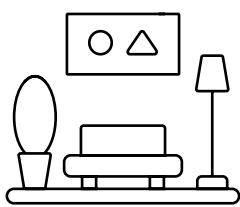
2 elevadores de
alta velocidade



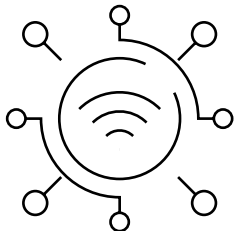
Ambientes sociais
com internet wi-fi



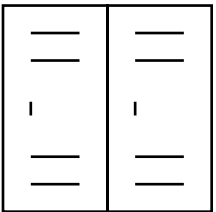
Hall de entrada com
pé-direito alto



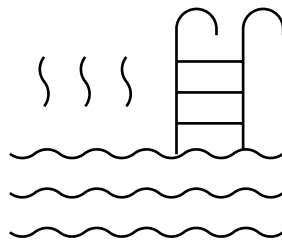
Áreas comuns entregues
equipadas, decoradas
e climatizadas



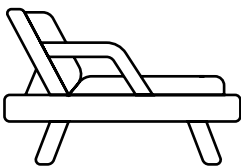
Automação de iluminação,
áudio, vídeo e climatização
nas áreas comuns



Hobby box



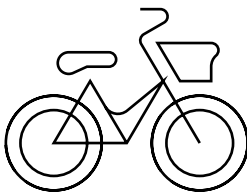
Piscina aquecida com borda
infinita de frente ao mar



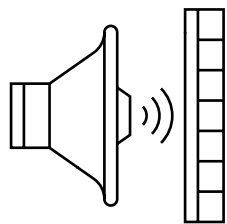
Terraço da piscina com
espreguiçadeiras



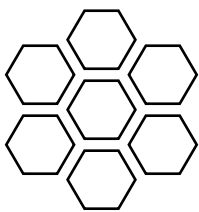
Entrada exclusiva
para banhistas



Bicicletário



Isolamento acústico
no lazer

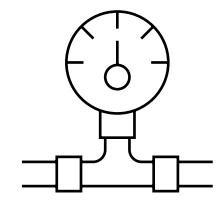


Revestimento
com pastilhas no
embasamento

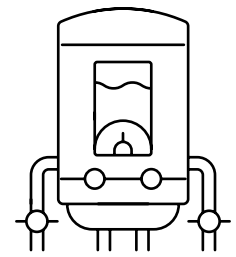


Sistema de proteção
contra descargas
elétricas

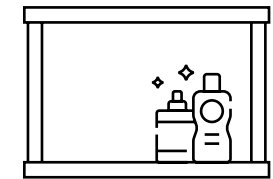
DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



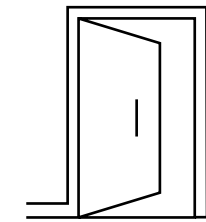
Medidores individuais de água, gás e energia



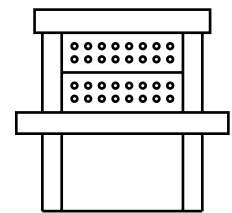
Infraestrutura para aquecedor e sistema de recirculação de água quente



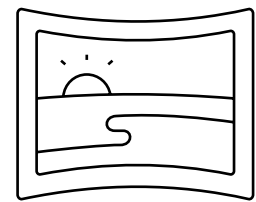
Banheiro com nicho embutido



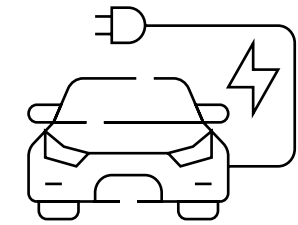
Portas laqueadas e rodapés em poliestireno



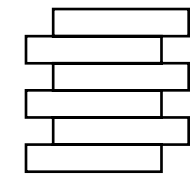
Churrasqueira a carvão com sistema de exaustão por dumper



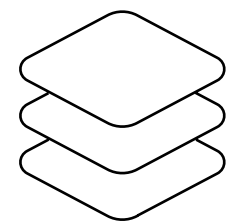
Todos os apartamentos com vista para a serra e o mar



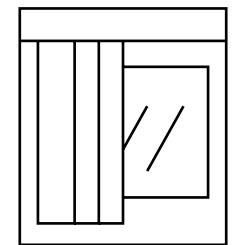
Infraestrutura para 1 ponto de carregamento de veículo elétrico por apartamento



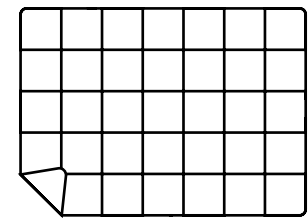
Piso vinílico nas suítes e porcelanato nas demais áreas



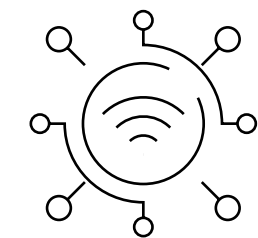
Revestimento cerâmico nas áreas de serviço e banheiros nas áreas dos boxes



Rebaixo em gesso com cortineiros

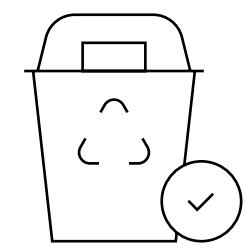


Manta de atenuação entre as lajes

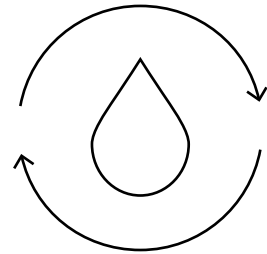


Infraestrutura para automação

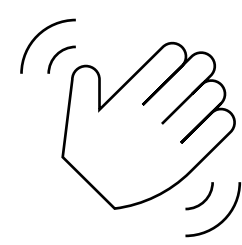
DIFERENCIAIS DE SUSTENTABILIDADE



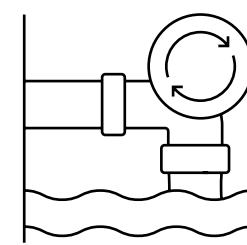
Depósito de resíduos comuns e recicláveis com lixeiras específicas



Captação de água pluvial com tanque de retardo e aproveitamento da água da chuva

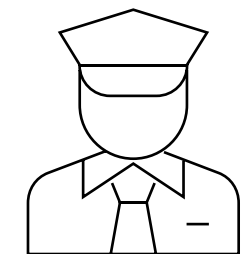


Sensores de presença para iluminação em áreas de circulação

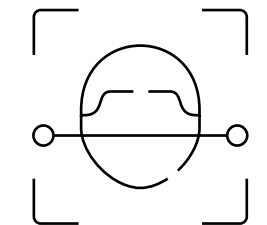


Sistema próprio de tratamento total do esgoto (ETE)

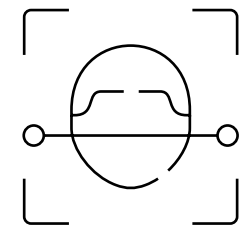
DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



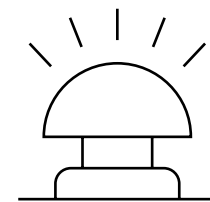
Guarita climatizada e equipada



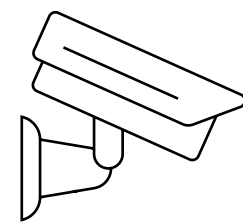
Sistema de abertura por reconhecimento facial



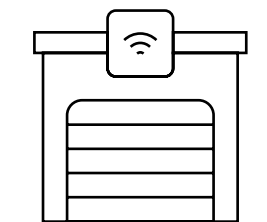
Controle de entrada e saída por reconhecimento facial nas áreas comuns



Botão de emergência para o desligamento da bomba da piscina do lazer



Sistema de monitoramento por câmeras



Portões das garagens com acesso por tag e controle remoto



ENTRE EM CONTATO

 **(48) 99186.1320**

 **@GWPEMPREENDIMENTOS**
GWPEMPREENDIMENTOS.COM.BR

INCORPORAÇÃO OBJETO DO PROTOCOLO Nº AC004182984 DO CARTÓRIO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOMBRIO/SC.

Conforme a Lei Federal nº 4.591/64, o empreendimento somente será oferecido à venda e comercializado após o devido Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, não havendo responsabilidade alguma da Construtora por anúncios de terceiros. As Imagens são meramente ilustrativas, assim como o mobiliário constante nas referidas imagens, não sendo parte integrante do imóvel, mas respeitando sempre seu memorial descritivo.

GWP

EMPREENHIMENTOS