

MOTIRO'



EDIFICART

construtora e incorporadora





curvas que abraçam e conduzem



MOTIRO'

UM DELEITE PARA OS
OLHOS DE QUEM PASSA.
TRANQUILIDADE NA ALMA
DE QUEM FICA.

Jardins privados

Plantas dos apartamentos
para 3 frentes de sol

Revestimentos naturais

Design em led

Janelas amplas no
padrão Edificart

MOTIRO'

ARQUITETURA MONUMENTAL
COM DESIGN ATEMPORAL
INSPIRADO NA NATUREZA.

Sua estrutura se iguala às curvas que trazem movimento, permeada de luzes e natureza.

Como casas-jardins nas alturas, o Motiró conversa com o entorno e cria a sua própria paisagem.



Lazer

4 Pavimentos
de Garagem

1 Sala comercial
no térreo

30° e 31°

Cobertura Duplex
3 Suítes

18° ao 29°

1 Apto por andar:
Tipos M.04
3 Suítes

17°

1 Apto Diferenciado
Tipos M.03
3 Suítes

6° ao 16°

2 Aptos por andar:
Tipos M.01 e M.02
3 Suítes

A modern rooftop pool area with a wooden bar and lounge furniture. The bar has a white marble top and wooden stools. There are several wicker chairs and a small table. The ceiling is made of wood and has recessed lighting. The pool is in the foreground, and the sky is blue.

FLUIDEZ E TRANQUILIDADE

sensação de prazer e bem-estar

A água é um dos elementos naturais que se destaca no Motiró, compondo o ambiente molhado e envolvendo o bar da piscina de uma forma harmoniosa e convidativa.



Salão de festas

INTEGRAÇÃO E CONVIVÊNCIA AO AR LIVRE

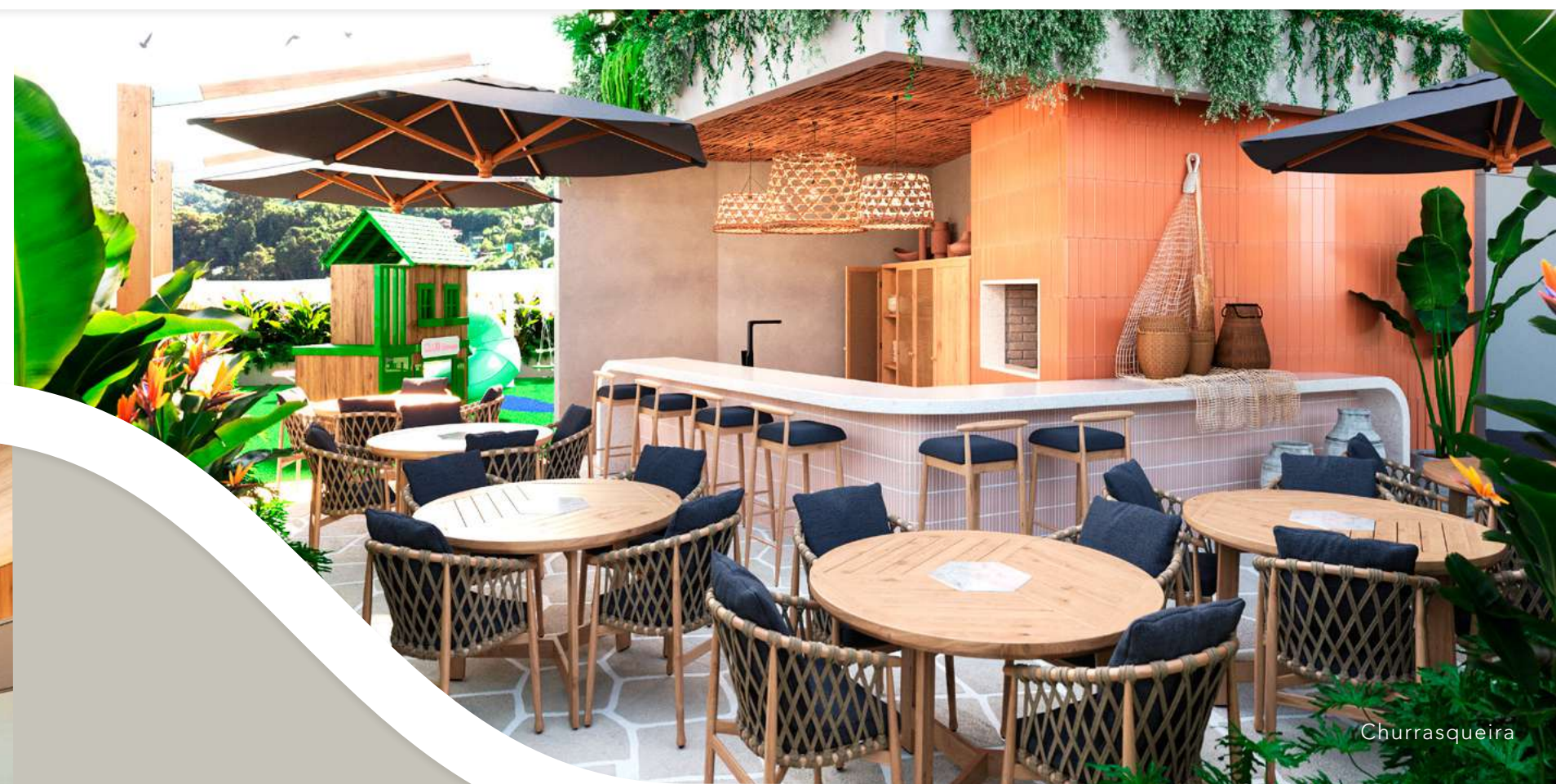
No Motiró não poderia faltar uma deliciosa área aberta para os dias com clima agradável.

Um espaço com churrasqueira a carvão, localizado ao lado do playground, se torna conveniente para as famílias com crianças.

Os ambientes sociais com elementos naturais são acolhedores e sofisticados. Uma extensão da sua casa onde seus convidados se sentem à vontade.

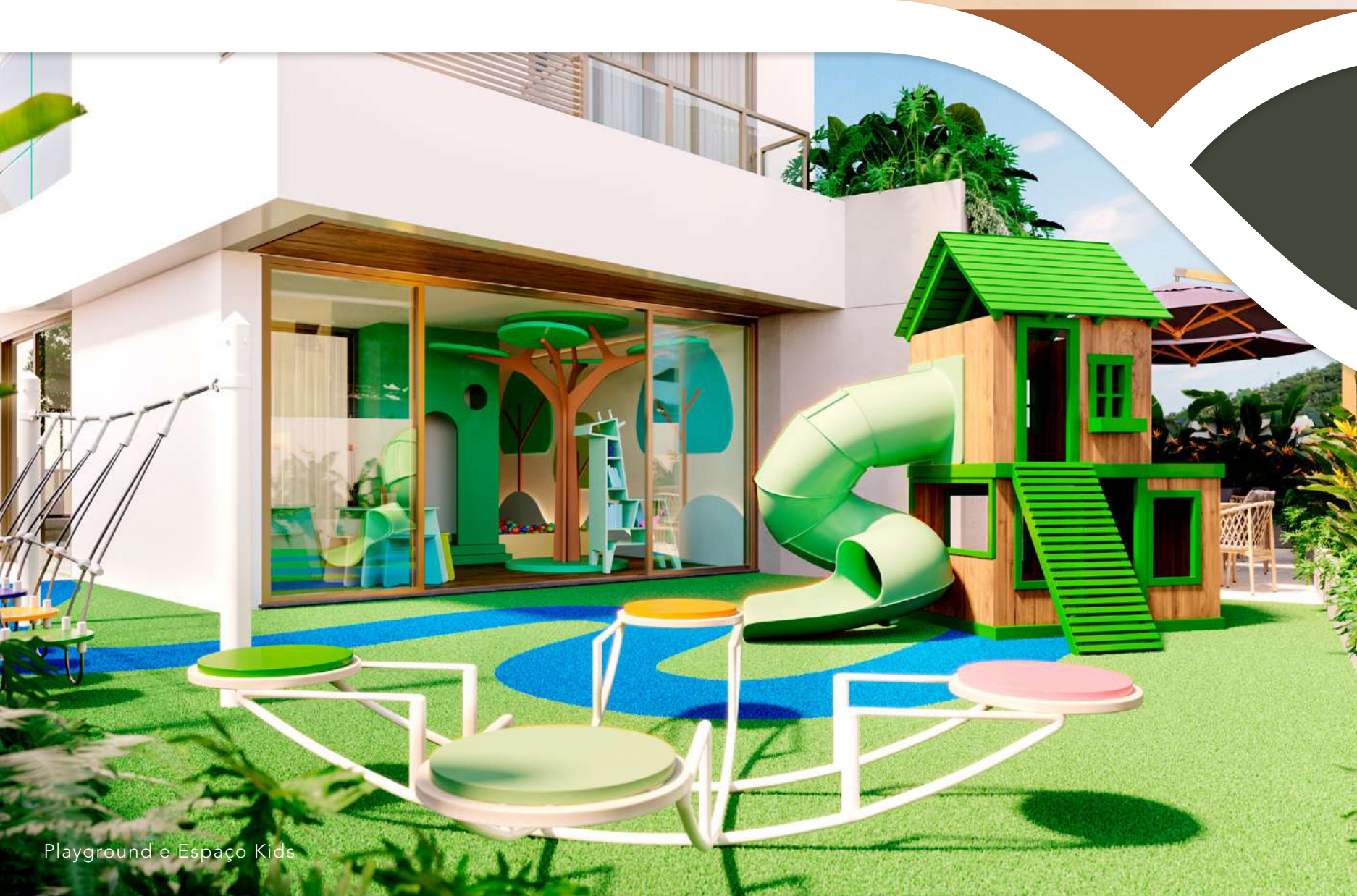


Espaço gourmet



Churrasqueira

a presença dos elementos naturais traz um resgate à nossa essência.



- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| 1 - Piscina Adulto | 6 - Playground |
| 2 - Piscina Infantil | 7 - Churrasqueira |
| 3 - Espaço Gourmet | 8 - Yoga/Academia ao ar livre |
| 4 - Salão de Festas | 9 - Academia |
| 5 - Espaço Kids | 10 - Bar Piscina |
| | 11 - Garden Externo |

LAZER



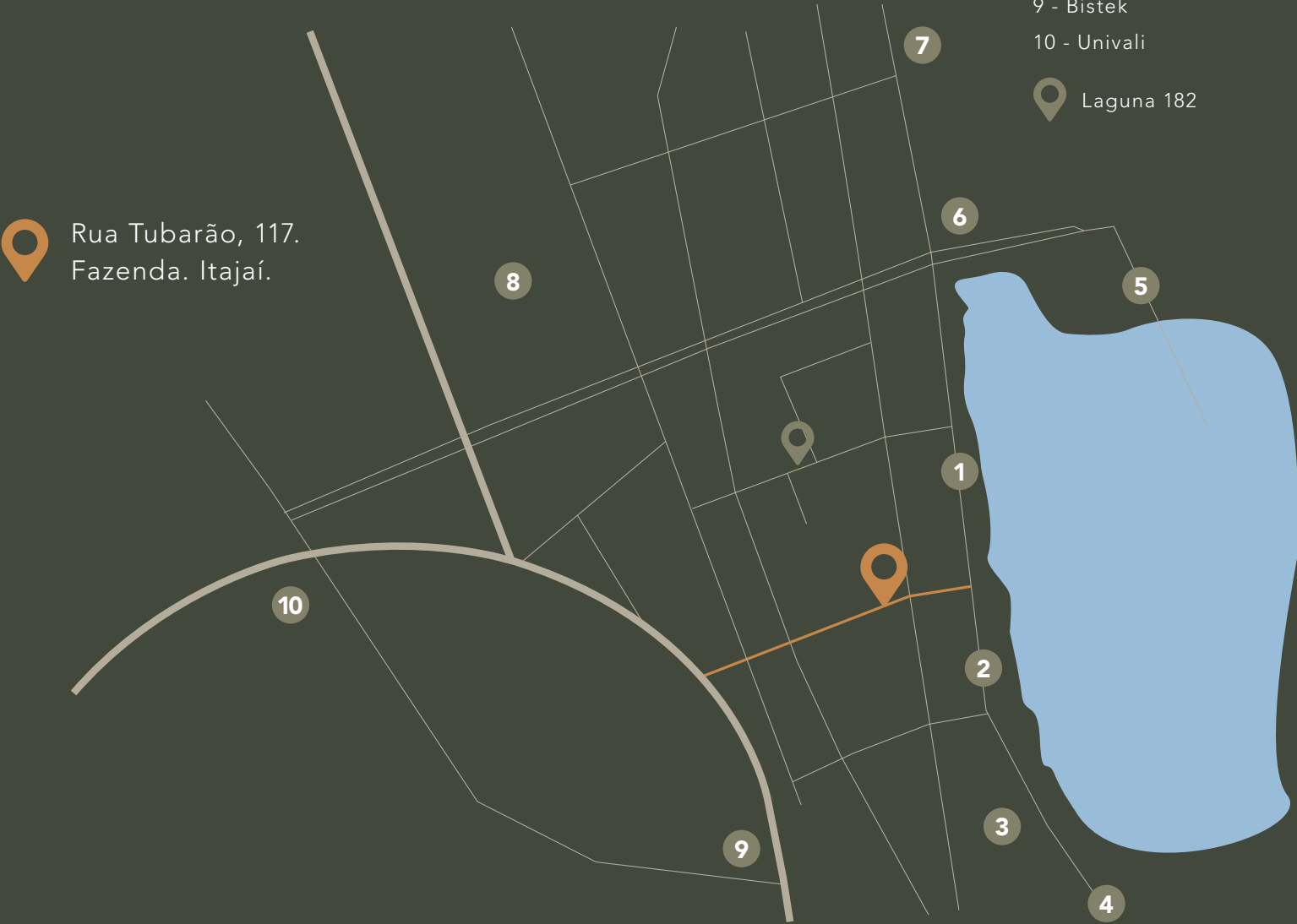
A 130 METROS DA BEIRA RIO
Rua Tubarão, 117. Fazenda. Itajaí.



EDIFICART
construtora e incorporadora

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A região nobre do Bairro Fazenda é o coração de Itajaí, onde estão as moradias de alto padrão e o Motiró. Um local que possibilita o deslocamento fácil e rápido aos principais pontos da cidade.



5 min	IGREJA MATRIZ UNIVALI ITAJAÍ SHOPPING BISTEK HOSPITAL MARIETA
7 min	ANGELONI
10 min	BR 101
20 min	BALN. CAMBORIÚ
25 min	AEROPORTO DE NAVEGANTES

9 min	BICO DO PAPAGAIO CABEÇUDAS
18 min	PRAIA CENTRAL DE NAVEGANTES
20 min	CANTO DO MORCEGO PRAIA BRAVA

1 min	BEIRA RIO
8 min	MARINA DE ITAJAÍ
12 min	MERCADO PÚBLICO



O MOTIRÓ É O
1º EMPREENDIMENTO
EM ITAJAÍ COM A
PRÉ-CERTIFICAÇÃO
LEED GOLD

Uma conquista inédita para a região.
A certificação atesta o mais alto padrão obtido
pela Edificart em seus empreendimentos.

O LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) é uma Certificação que busca incentivar e acelerar a adoção de práticas de construção sustentável. Este sistema de avaliação promove uma abordagem ao empreendimento por inteiro, desde a concepção do projeto até a sua construção e manutenção.

O selo LEED mede o desempenho e a qualidade de um edifício. Quanto mais eficiente, confortável e sustentável ele for, maior o nível de certificação obtido.

Conheça todas as medidas adotadas no Motiró:
edificart.com.br/motiro/LEED



VISTA 360°

*o que os olhos veem
o coração sente*

UM IMPACTO DE BELEZA E SUSTENTABILIDADE

No Motiró, arquitetura e inovação se conectam em uma ampla área envidraçada que une o exterior e o interior em uma das vistas mais incríveis de Itajaí: o encontro do rio com o mar.



Living - Tipo M.04

CASAS - JARDINS NAS ALTURAS

Privacidade com extremo conforto em um andar exclusivo, só seu.





Sacada - Tipo M.04



Integração em todos os sentidos.
Desenhamos a planta dos apartamentos
favorecendo cada metragem, onde todos
os ambientes são bem aproveitados.



Suíte - Tipo M.04

18° ao 29°
1 por andar

1 - Living	37,45m ²	8 - Suíte 2.....	12,14m ²
2 - Área de Serviço.....	4,25m ²	9 - Bwc Suíte 2	2,87m ²
3 - Sacada.....	30,70m ²	10 - Suíte 3.....	15,03m ²
4 - Lavabo.....	1,69m ²	11 - Bwc Suíte 3.....	1,72m ²
5 - Circulação.....	5,07m ²	12 - Área Técnica.....	2,32m ²
6 - Suíte Master.....	19,38m ²		
7 - Bwc Suíte Master..	2,07m ²		



As floreiras são
diferentes em
cada andar

TIPO M.04

3 suítes

2 vagas

158,24m²

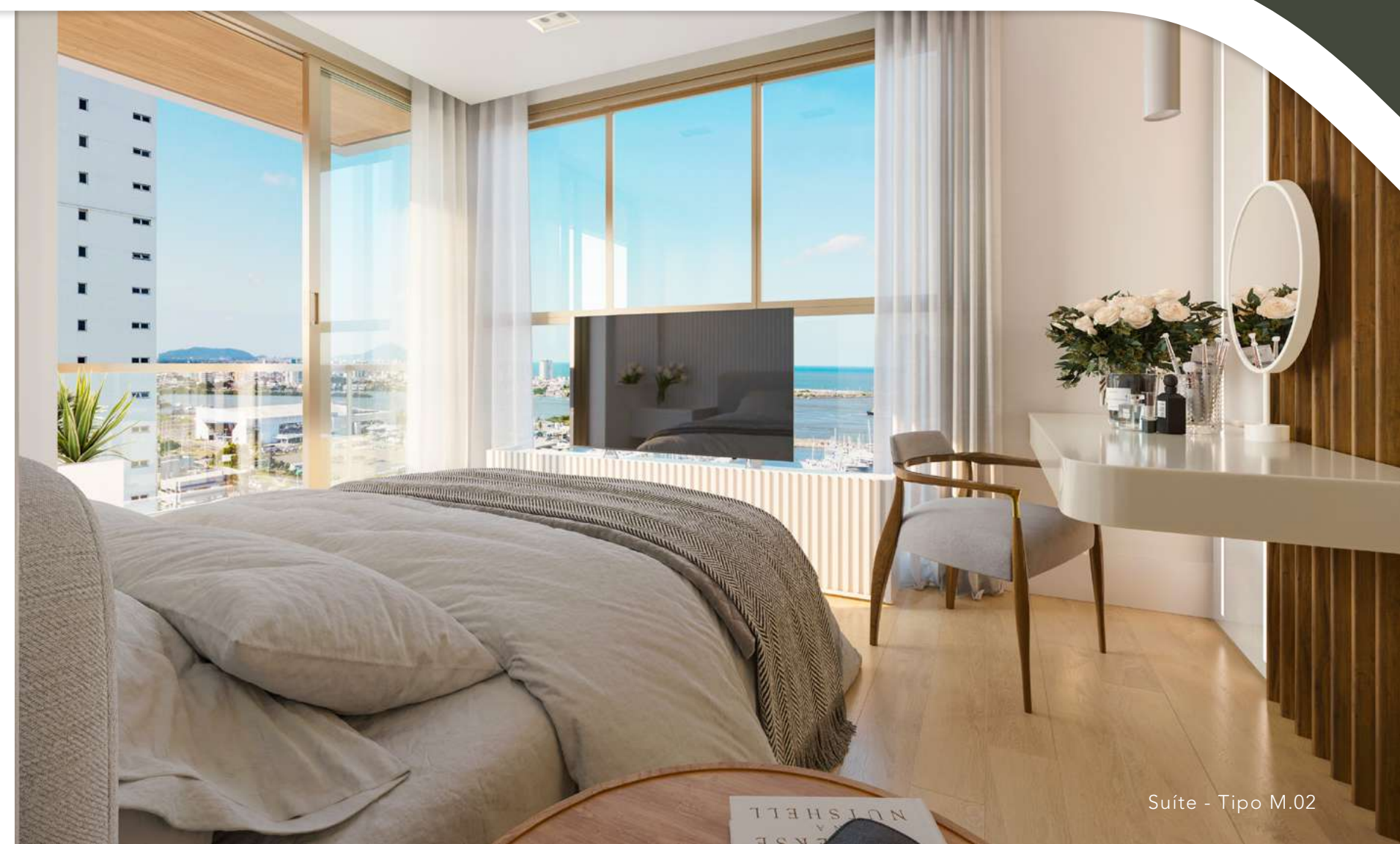
área privativa



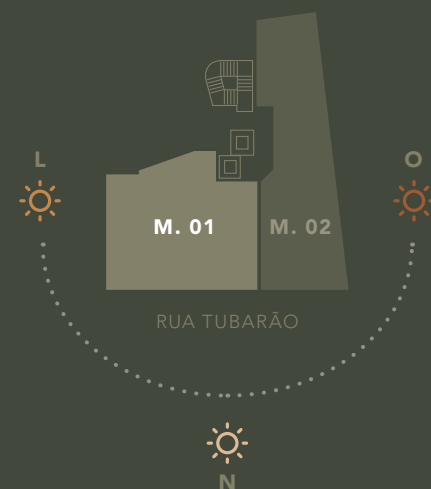
VIVA DE ACORDO COM A SUA NATUREZA

ar puro. luz do sol e vista para o horizonte

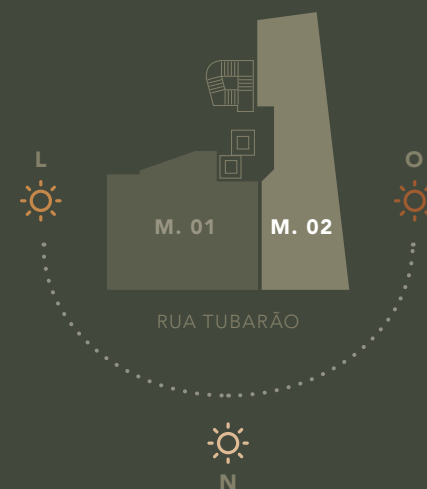
As duas unidades que compartilham o mesmo pavimento têm configuração interna similar, mas possuem características únicas. Posição solar, formato da planta e tamanho das floreiras são alguns dos diferenciais que definem o seu habitat.



1 - Living	35,07m ²	8 - Suíte 2.....	10,07m ²
2 - Área de Serviço.....	3,15m ²	9 - Bwc Suíte 2.....	3,14m ²
3 - Sacada.....	17,15m ²	10 - Suíte 3.....	11,07m ²
4 - Lavabo.....	1,72m ²	11 - Bwc Suíte 3.....	3,78m ²
5 - Circulação.....	1,54m ²	12 - Área Técnica.....	3,63m ²
6 - Suíte Master.....	16,52m ²		
7 - Bwc Suíte Master..	2,58m ²		



As floreiras são diferentes em cada andar



1 - Living	41,66m ²
2 - Área de Serviço.....	4,72m ²
3 - Sacada.....	7,04m ²
4 - Lavabo.....	2,16m ²
5 - Circulação.....	4,73m ²
6 - Suíte Master.....	14,91m ²
7 - Sacada Suíte Master	2,63m ²
8 - Bwc Suíte Master.....	3,67m ²
9 - Suíte 2.....	10,14m ²
10 - Bwc Suíte 2.....	3,09m ²
11 - Suíte 3.....	10,09m ²
12 - Bwc Suíte 3.....	3,56m ²
13 - Área Técnica.....	2,49m ²



6° ao 16°
2 por andar

As floreiras são diferentes em cada andar

TIPO M.01

3 suítes

2 vagas

126,44m²
área privativa

TIPO M.02

3 suítes

2 vagas

130,12m²
área privativa

ÁREA COMUM

diferenciais sustentáveis

 Reaproveitamento da água da chuva.

 Sensor de iluminação.

 Medidores individuais de água e gás.

 Placas solares para 40% do consumo de energia das áreas comuns.

 Horta compartilhada.

 Bicicletário.

Coleta seletiva de resíduos:

 Lixeiras independentes separadas em orgânico, reciclável e cooperativa de reciclagem.

 Coletor de pilhas e baterias.

 Coletor de óleo de cozinha.

diferenciais de tecnologia

 Lockers para encomendas com chave de acesso.

 Vídeo porteiro.

 Gerador e elevador de incêndio.

 Wi-fi em toda a área comum.

 Sistemas automatizados: ar-condicionado, iluminação, irrigação dos jardins.

 No Key: Acesso 100% digital aos ambientes da área comum.

 Infraestrutura com carregador para veículos elétricos.

 Acesso da garagem com leitor de identificação de placas.

APARTAMENTOS



diferenciais de conforto e bem-estar

 Apartamentos de frente para a Rua Tubarão, com vista de tirar o fôlego para um dos cartões postais da cidade. A união do rio com o mar em uma linda paisagem

 Apartamentos ensolarados e extremamente confortáveis.

 Jardim privado em cada apartamento.

 Janelas padrão Edificart, com aptitude e luz. Grandes aberturas que integram os ambientes internos e externos ampliando ainda mais o espaço.

 Fechadura eletrônica na entrada do apartamento.

 Porta de entrada com vedação de borracha acústica.

 Esquadrias de alto desempenho termoacústico (*conforme consultoria especializada).

 Paredes internas com isolamento acústico.

 Churrasqueira a carvão com duto metálico e sistema damper impedindo que a fumaça entre no apartamento.

 Infraestrutura para exaustão de coifa.

 Exaustor em todos os banheiros.

 Ralo oculto no banheiro da suíte principal.

 Acabamento de alto padrão.



Projetamos empreendimentos com soluções sustentáveis
que propõem uma **arquitetura humana, inovadora e tecnológica**
para o bem-estar presente e das futuras gerações.

*Nosso objetivo é impactar profunda
e positivamente a vida das pessoas.*

16 ANOS
DE HISTÓRIA

547
APTOS ENTREGUES

88.000m²
CONSTRUÍDOS

EQUIPE ENVOLVIDA NO MOTIRÓ



motiroitajai.com.br