



*Um conceito que
já nasceu clássico.*

HOJE E SEMPRE.


EMPREENHIMENTOS





Uma das mais belas vistas de Itajaí.

PERTO DE TUDO.

Conheça o One Palace, sem dúvida, um novo estilo de viver para quem aprecia comodidade e liberdade.

Localizado a poucos metros da avenida Beira-Rio, em Itajaí - SC, o empreendimento está próximo das principais praias, belezas naturais da região, supermercados, universidades, escolas, farmácias, restaurantes e complexos de lazer que vão preencher sua vida e de sua família.

Sua exclusiva torre em arquitetura neoclássica transporta o estilo para o litoral catarinense, com todo conforto e beleza que sua vida merece.

ANTÔNIO BONANOMI, 94
FAZENDA / ITAJAÍ / SC



Imponência em todos os sentidos.

A arquitetura neoclássica do One Palace foi pensada e projetada para reunir glamour, estilo de vida e grandiosidade. Venha viver em um empreendimento realmente imponente.





Em uma das regiões mais valorizadas de Itajaí:

Avenida Beira-Rio: 0,4km | 2min

Marina Itajaí: 1,6km | 4min

Mercado Público: 2,0km | 5 min

Parque do Atalaia: 1,6km | 5min

Molhes da Barra: 1,2km | 3min

Praia do Atalaia: 1,2km | 3min

Bico do Papagaio: 1,5km | 4min

Praia do Geremias: 1,6km | 4min

Praia de Cabeçadas: 2,3km | 5min

Praia Brava: 4,7km | 12min



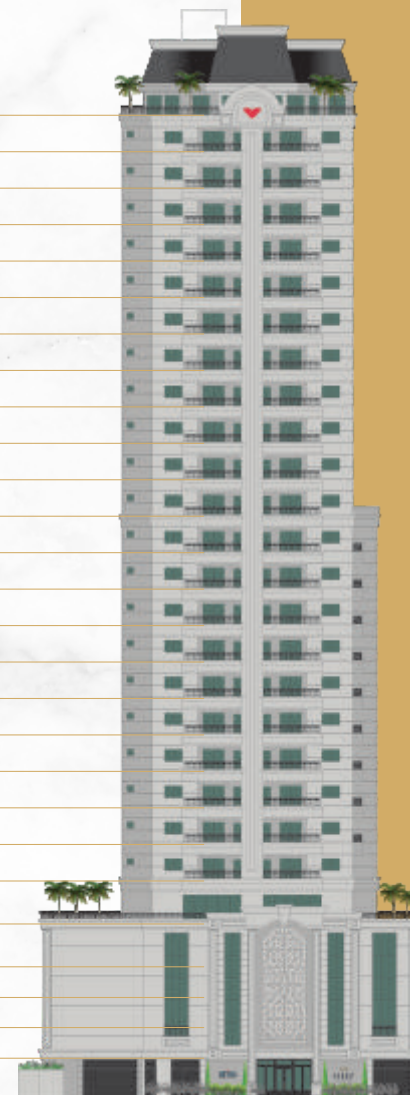
Diversas opções de vistas aguardam por você.

No One Palace você escolhe. Vista para o mar, Avenida Beira-Rio, Marina Itajaí ou para a natureza exuberante do Parque Natural do Atalaia.

Seja qual for a vista, o privilégio é todo seu.



PAVIMENTO	ALTURAS (M)
LAZER + BOX (01 à 13)	83,00 m
APTO 2701, 2702 e 2703	79,94 m
APTO 2601, 2602 e 2603	76,88 m
APTO 2501, 2502 e 2503	73,82 m
APTO 2401, 2402 e 2403	70,76 m
APTO 2301, 2302 e 2303	67,70 m
APTO 2201, 2202 e 2203	64,64 m
APTO 2101, 2102 e 2103	61,58 m
APTO 2001, 2002 e 2003	58,52 m
APTO 1901, 1902 e 1903	55,46 m
APTO 1801, 1802 e 1803	52,40 m
APTO 1701, 1702 e 1703	49,34 m
APTO 1601, 1602, 1603 e 1604	46,28 m
APTO 1501, 1502, 1503 e 1504	43,22 m
APTO 1401, 1402, 1403 e 1404	40,16 m
APTO 1301, 1302, 1303 e 1304	37,10 m
APTO 1201, 1202, 1203 e 1204	34,04 m
APTO 1101, 1102, 1103 e 1104	30,98 m
APTO 1001, 1002, 1003 e 1004	27,92 m
APTO 901, 902, 903 e 904	24,86 m
APTO 801, 802, 803 e 804	21,80 m
APTO 701, 702, 703 e 704	18,74 m
LAZER	15,14 m
GARAGEM 04	11,54 m
GARAGEM 03	8,84 m
GARAGEM 02	6,14 m
GARAGEM 01	3,44 m
TÉRREO	0,38 m





O futuro já chegou no One Palace.

Garagens com infraestrutura para instalação de sistema de abastecimento para veículos elétricos. Mais um bom motivo para você viver no One Palace.

*estação não inclusa



Surpreenda-se com toda a facilidade e tecnologia.

- 28 Pavimentos
- 4 apartamentos por andar do 7° ao 16°
- 3 apartamentos por andar do 17° ao 27°
- Rooftop
- 13 Sky Office privativos com terraço convivência
- 2 Elevadores Sociais + 1 Elevador Serviço
- Infraestrutura para Portaria 24h
- Fechadura biométrica na entrada dos apartamentos
- Infraestrutura controle biométrico e senha nas áreas comuns
- Medidores individuais de água, gás e energia elétrica
- Coleta de águas pluviais
- Descargas Dual Flush
- Bicicletário
- Infraestrutura para ponto elétrico de abastecimento de veículos nas garagens
- Food Box / Espaço Delivery

Completo como a vida deve ser.



ACESSO COM CONTROLE
BIOMÉTRICO



INTERNET
WI-FI



PORTARIA
24 HORAS



INFRAESTRUTURA PARA
INSTALAÇÃO DE ESTAÇÃO
DE CARREGAMENTO



COLETA DE ÁGUAS
PLUVIAIS



SKY OFFICE
PRIVATIVO



FOOD BOX
ESPAÇO DELIVERY





Hall de Entrada





Salão de Festas



Ambientes pensados especialmente para você.

Nos ambientes de Sky Office Privativos do One Palace, além de toda a comodidade você vive e trabalha com uma vista deslumbrante.









Área de Lazer Externa

Piscina Adulto e Infantil
Deck molhado
Deck da piscina
Yoga space
Outdoor lounge
Horta com especiarias
Pet place
Playground
Estar externo
Mirante
Lounge

Área de Lazer Interna

Fitness
Espaço gourmet com mesa de Poker
Sala de jogos
Espaço Kids
2 Salões de festas

Rooftop

Spa space

Lounge mirante

Terraço convivência

Outdoor lounge

Espaço gourmet

Sky Office Privativo





Piscina







Playground





Sala de Jogos



Cinco modernos tipos de apartamentos.

DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA.

Para quem leva uma vida agitada ou para quem deseja a paz de cada entardecer com vista para o mar, o One Palace é próximo a tudo.



Imagine um café da manhã com a família ao amanhecer.



*Momentos especiais celebrados
com todo o conforto.*



*Em um almoço em família ou
jantar com os amigos.*

Living Room



APARTAMENTO TIPO *01*

92,87m²

1 Suíte + 2 Dormitórios

2 Vagas de Garagem

- Sacada com churrasqueira a carvão
- Cozinha
- Área de serviço
- Living integrado
- Lavabo
- Fechadura com controle de acesso
- Piso vinílico nos quartos
- Piso porcelanato 80cm x 80cm
- Teto com rebaixo em gesso
- Água quente e fria
- Preparação para Split
- Área técnica



- Sacada com churrasqueira a carvão
- Cozinha
- Área de serviço
- Living integrado
- Lavabo
- Fechadura com controle de acesso
- Piso vinílico nos quartos
- Piso porcelanato 80cm x 80cm
- Teto com rebaixo em gesso
- Água quente e fria
- Preparação para Split
- Área técnica

APARTAMENTO
TIPO **02**

88,11m²

1 Suíte + 2 Dormitórios

2 Vagas de Garagem



APARTAMENTO
TIPO **03_a**

76,52m²

2 Suítes

2 Vagas de Garagem

- Sacada com churrasqueira a carvão
- Cozinha
- Área de serviço
- Living integrado
- Lavabo
- Fechadura com controle de acesso
- Piso vinílico nos quartos
- Piso porcelanato 80cm x 80cm
- Teto com rebaixo em gesso
- Água quente e fria
- Preparação para Split
- Área técnica



- Sacada com Churrasqueira a carvão
- Cozinha
- Área de serviço
- Living integrado
- Lavabo
- Fechadura com controle de acesso
- Piso vinílico nos quartos
- Piso porcelanato 80cm x 80cm
- Teto com rebaixo em gesso
- Água quente e fria
- Preparação para Split
- Área técnica

APARTAMENTO TIPO **03_b**

76,93m²

2 Suítes

2 Vagas de Garagem



- Sacada com churrasqueira a gás
- Cozinha
- Área de serviço
- Living integrado
- Fechadura com controle de acesso
- Piso vinílico nos quartos
- Piso porcelanato 80cm x 80cm
- Teto com rebaixo em gesso
- Água quente e fria
- Preparação para Split
- Área técnica

APARTAMENTO
TIPO **04**

43,32m²

1 Suíte

1 Vaga de Garagem



Escaneie o **QR Code**
e obtenha mais informações
sobre o One Palace.


EMPREENHIMENTOS

Rua Onze de Junho, 309, Fazenda
Itajaí - SC | CEP 88301-660
+55 (47) 3346-9210 | (47) 99187-7384
www.amaempreendimentos.com.br