

Duque
375



CATAVENTO
INCORPORADORA



TENHO O PRAZER DE TE APRESENTAR O
DUQUE 375, NOSSO NOVO EMPREENDIMENTO
NO BAIRRO VILA OPERÁRIA EM ITAJAÍ.

UM PROJETO DIFERENTE,
BRASILEIRO E CAPRICHADO.

FEITO COM CARINHO E CONSTRUÍDO
PARA GENTE COMO A GENTE, COMO
SE FOSSE A MINHA PRÓPRIA CASA.

Mari Mezenga

UM BAIRRO RESIDENCIAL NO CORAÇÃO DE ITAJAÍ

2 MIN | BISTEK E PANVEL

4 MIN | UNIVALI, FORT ATACADISTA

5 MIN | ANGELONI

8 MIN | BR 101



A Vila Operária surgiu em 1924, com a construção de casas para os operários. Um bairro onde ainda residem os moradores mais antigos da cidade, com uma vizinhança generosa e acolhedora.

Um lugar com uma atmosfera tranquila, que oferece um bom comércio ao redor: supermercados, bancos, farmácias, lojas e o essencial para o dia a dia. Bom de morar, excelente para viver.

AV. DUQUE DE CAXIAS

Feira da Vila

Campo de Futebol Fiuza Lima

R. JOÃO GAIA

R. FIUZA LIMA

Duque 375

Av. Duque de Caxias. Vila Operária

18 PAVIMENTOS
4 APTOS POR ANDAR
LAZER NO 4º ANDAR

Coberturas duplex

3 suítes | Terraço com jacuzzi

2 suítes + 2 dormitórios | Terraço com piscina

Apartamentos tipo

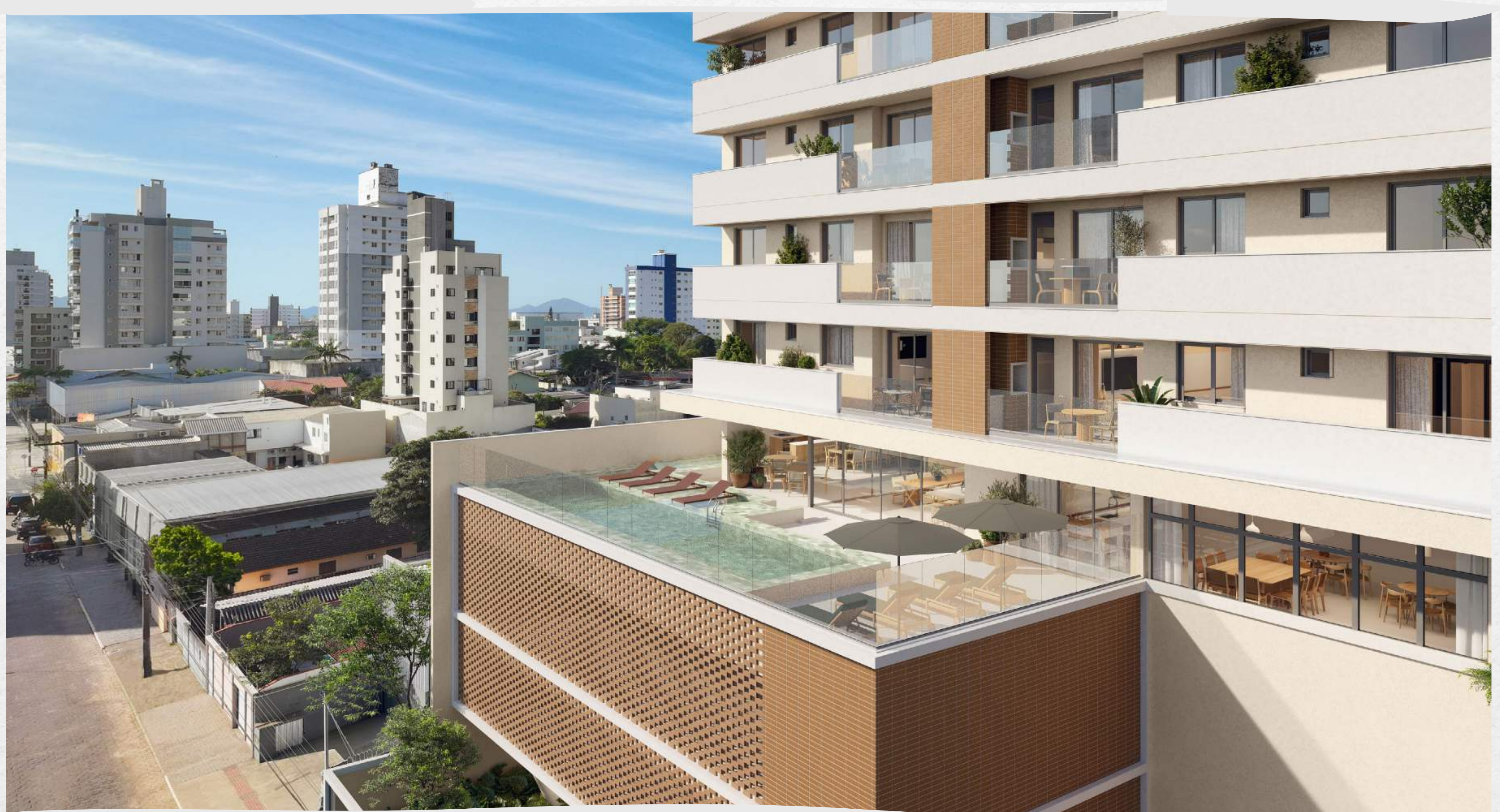
Final 1 e 3.....1 suíte + 2 dormitórios

Final 2 e 4.....1 suíte + 1 dormitório



Hall de
entrada com
**pé direito
duplo**





ENTREGUE MOBILIADO
EQUIPADO E CLIMATIZADO

Lazer

936.51m²

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Piscina adulto | 7. Espaço kids |
| 2. Piscina infantil | 8. Sala de jogos |
| 3. Quiosque da piscina | 9. Churrasqueira |
| 4. Espaço gourmet | 10. Quadra poliesportiva |
| 5. Salão de festas | 11. Playground |
| 6. Academia | 12. Pet place |



Rua Duque de Caxias



Piscina adulto e infantil



Salão de festas



Espaço Gourmet



Academia



Quadra Poliesportiva



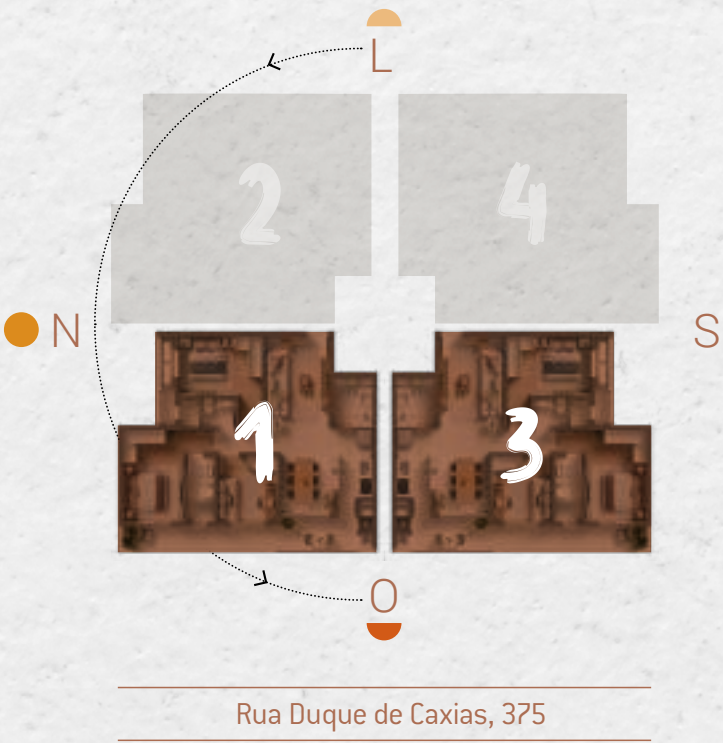
Sala de Jogos

A P A R T A M E N T O S

Tipico

A P A R T A M E N T O S

Tipo 1e3



1 SUÍTE
2 DORMS.
2 VAGAS

100,90m²
área privativa



Apto Final 1



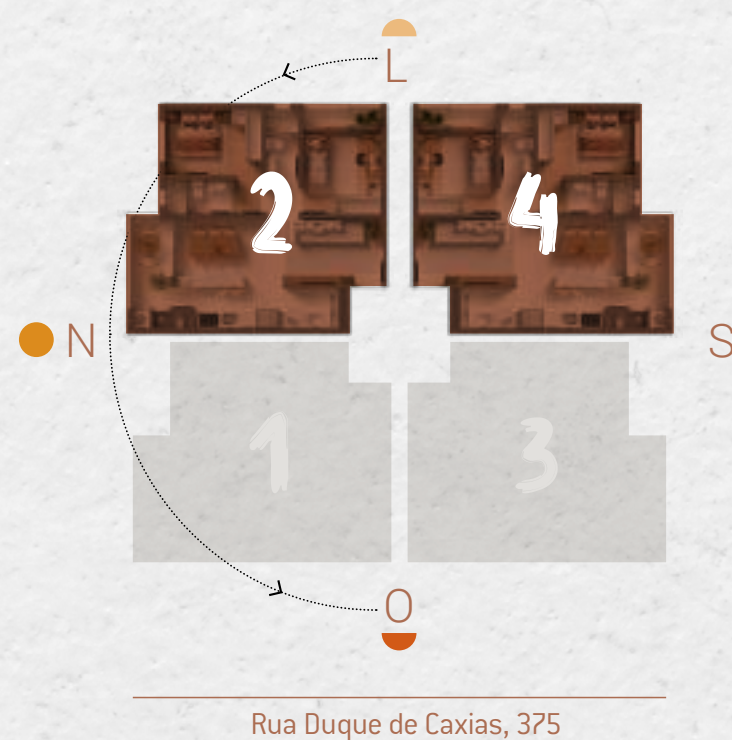
Living | Final 1 e 3



Suíte

A P A R T A M E N T O S

Tipo 2e4



1 SUÍTE
1 DORM.
1 VAGA

74,43m²
área privativa



Apto Final 2



Living | Final 2 e 4

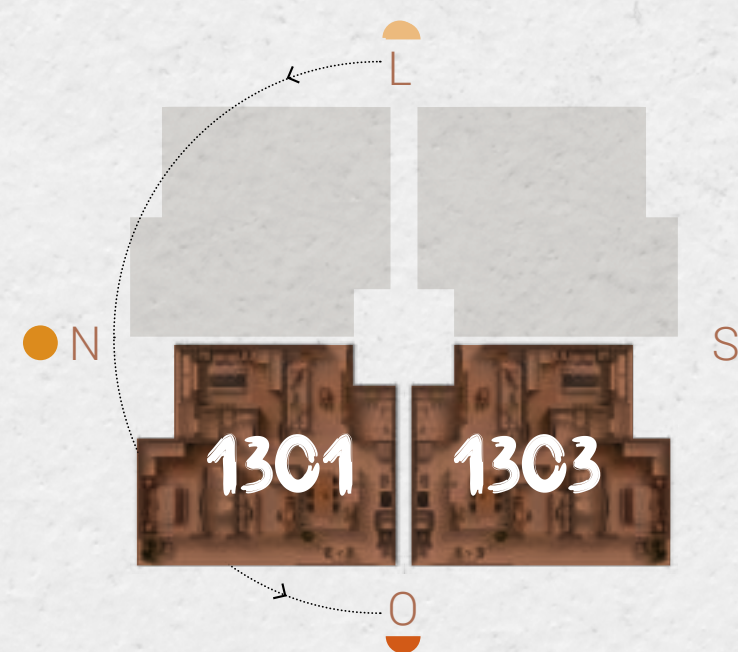
C O B E R T U R A S

Duplex

COBERTURA

Duplex

1301
1303



Rua Duque de Caxias, 375

2 SUÍTES
2 DORMS.
3 VAGAS

208,43m²
área privativa

PISO INFERIOR:
100,90m²

PISO SUPERIOR:
58,38m² área interna
49,15m² terraço



Apto 1301

COBERTURA

Duplex

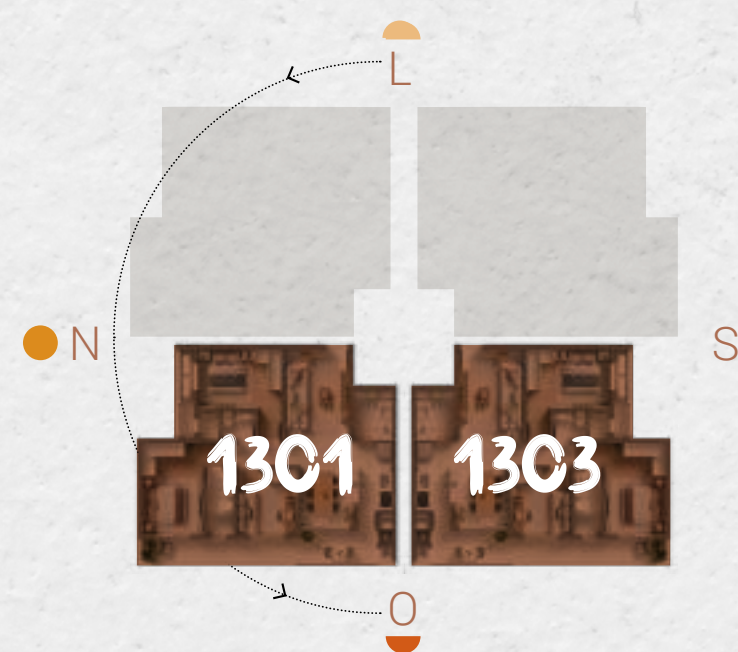
1301
1303

2 SUÍTES
2 DORMS.
3 VAGAS

208,43m²
área privativa

PISO INFERIOR:
100,90m²

PISO SUPERIOR:
58,38m² área interna
49,15m² terraço



Rua Duque de Caxias, 375



Apto 1301

COBERTURA

Duplex

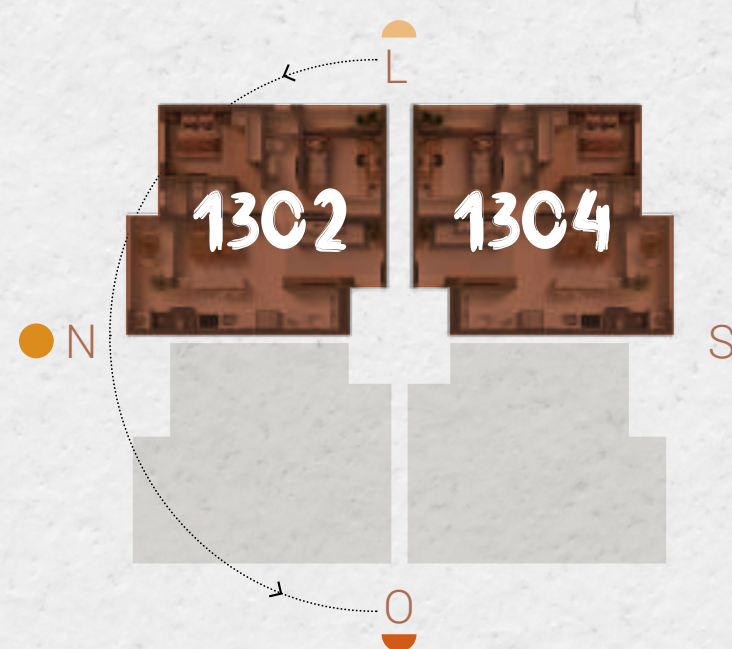
1302
1304

3 SUÍTES
3 VAGAS

148,86m²
área privativa

PISO INFERIOR:
74,43m²

PISO SUPERIOR:
56,91m² área interna
17,52m² terraço



Rua Duque de Caxias, 375



Apto 1302

COBERTURA

Duplex

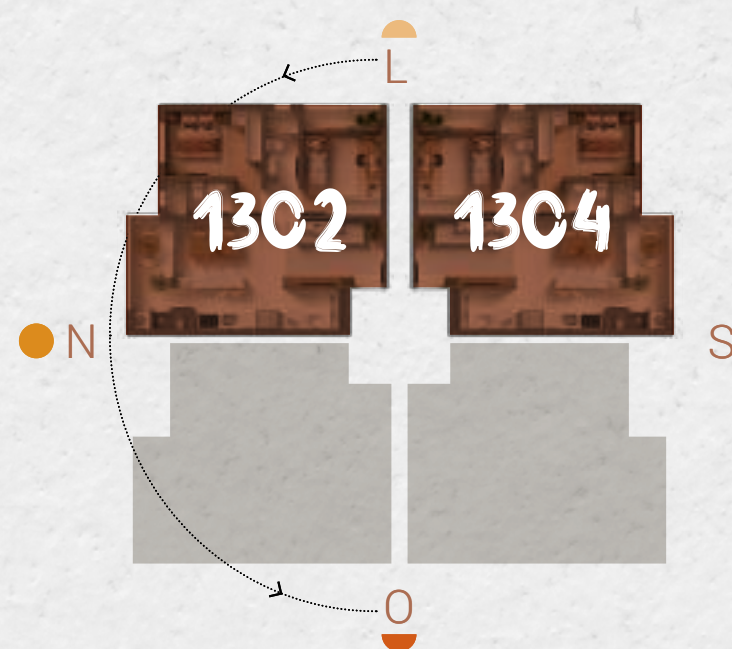
1302
1304

3 SUÍTES
3 VAGAS

148,86m²
área privativa

PISO INFERIOR:
74,43m²

PISO SUPERIOR:
56,91m² área interna
17,52m² terraço



Rua Duque de Caxias, 375



Apto 1302



Living Cobertura Duplex - Final 1 e 3



Suíte Cobertura Duplex

Duque 375

A P A R T A M E N T O S

- Fechadura eletrônica;
- Churrasqueira à carvão com sistema de exaustão;
- Esquadria Linha Suprema;
- Porcelanato 80x80 no living, sacada e banheiros;
- Piso vinílico nos quartos;
- Forro de gesso acartonado com cortineiro;
- Nicho para shampoo no box do banheiro;
- Infra individual para carro elétrico em todas as vagas.



CATAVENTO

INCORPORADORA

c a t a v e n t o i n c . c o m . b r

Incorporação nº 180.952, protocolada junto à matrícula nº 72.194 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da
Comarca de Itajaí/SC. Imagens promocionais, tratando-se de representações artísticas sujeitas a alterações.

As unidades serão entregues conforme memorial descritivo anexo ao contrato de compra e venda.