

SM CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

APRESENTA

RESIDENZIALE

Villa Bertin



RESIDENZIALE

Villa Bertin

Com ambientes pensados para o seu bem-estar, o Residencial Villa Bertin da SM Construtora e Incorporadora, promete transformar a experiência de viver bem em Itajaí/SC.



Espaço gourmet

*Qualidade e
conforto*

O Residenziale Villa Bertin é ideal para quem busca comodidade, segurança e qualidade.



Imagem ilustrativa



Espaço kids

Imagem ilustrativa



Imagem ilustrativa

Os apartamentos

Os apartamentos foram planejados para promover elegância e modernidade, sem dispensar o conforto e a segurança.

A modern, minimalist living and dining area. The living room features a light beige sectional sofa with a brown throw blanket, a large arched mirror on the wall, and a low wooden coffee table with a black speaker. The dining area has a wooden table with chairs and a modern chandelier. The kitchen is visible in the background with white cabinetry and a washing machine. The overall design is clean and contemporary with warm lighting.

Sala de estar/jantar

Imagem ilustrativa



Acabamentos

O Residencial Villa Bertin contará com acabamentos contemporâneos e excelente padrão de qualidade, contendo revestimentos em porcelano, portas laqueadas e esquadrias em alumínio.



Suíte

Imagem ilustrativa

Diferencial

- Teto rebaixado em gesso.
- Infra para ar condicionado nos dormitórios e living.
- Dormitórios com piso laminado.
- Apenas 12 apartamentos no empreendimento.
- Áreas de lazer entregues mobiliadas.

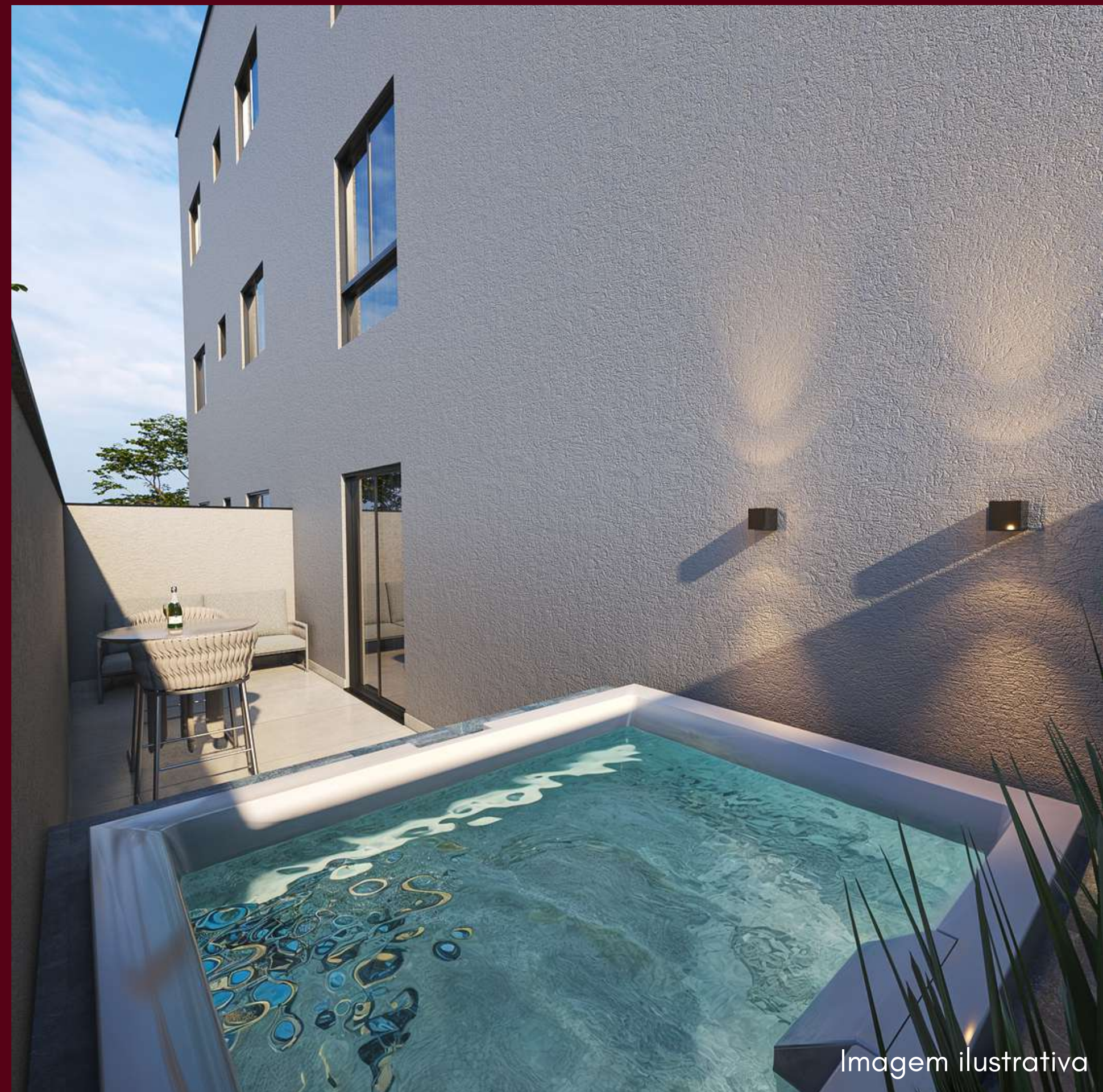


Imagem ilustrativa

Localização

Localização excelente em um dos bairros mais tradicionais da Cidade de Itajaí/SC.

Aproximadamente 400 metros da Av. Mario Uriarte, região alta do bairro.



R. Eredes Serpa, Cordeiros



Imagem ilustrativa

Apartamento diferenciado 101

97,12 m²

1 Suíte + 1 dormitório

Living integrado

Suíte com sacada

Terraço com 30,42 m²

1 Vaga de garagem



Apartamento diferenciado 102

77,06 m²

1 Suíte + 1 dormitório

Living integrado

Suíte com sacada

Terraço com 10,98 m²

1 Vaga de garagem



2 dormitórios
Living integrado
Terraço com 15,36 m²
1 Vaga de garagem

Apartamento diferenciado 103

76,14 m²



1 Suíte + 1 dormitório
Living integrado
Terraço com 15,47 m²
Área de serviço separada
1 Vaga de garagem

Apartamento diferenciado 104

78,15 m²



Apartamento tipo 01

63,84 m²

1 dormitório + 1 suíte

Living integrado

Suíte com sacada

1 Vaga de garagem



1 dormitório + 1 suíte

Living integrado

Suíte com sacada

1 Vaga de garagem

Apartamento tipo 02

63,69 m²



Apartamento tipo 03

59,03 m²

2 dormitórios
Living integrado
1 Vaga de garagem



1 suíte + 1 dormitório
Living integrado
Área de serviço separada
1 Vaga de garagem

Apartamento tipo 04

60,74 m²





Prazo de entrega

JUNHO/2026

As imagens que figuram neste imóvel são meramente ilustrativas. Os móveis não acompanham o imóvel.

SM CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

Imagem ilustrativa