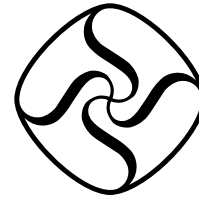
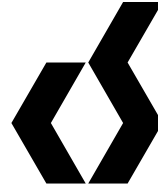




SERENA
Residencial



SERENA
Residencial

www.residencialserena.com.br

A TRANQUILIDADE DE QUEM DESEJA O MELHOR DA VIDA.

Você acorda e diante de seus olhos, uma das poucas praias do Brasil com a certificação da Bandeira Azul, que atesta qualidade e infraestrutura de excelência. A brisa do oceano então te convida para um dia com tudo aquilo que tem direito. Com arquitetura contemporânea e minimalista, em sintonia com as mais importantes tendências mundiais, o **SERENA** oferece a tranquilidade que se deseja com vista para o mar. Com amplas janelas e varandas em seu entorno, a sensação de estar na mais perfeita casa de praia é real. Sejam todos bem-vindos ao melhor de **Piçarras**. O município destaque em realizações imobiliárias do litoral. Sejam bem-vindos ao **Residencial SERENA**.

O EMPREENDIMENTO

- Hall de entrada, decorado e totalmente equipado;
- 02 Elevadores (01 social e 01 de serviço) com cabine em aço escovado;
- Portão eletrônico;
- Sistema de aquecimento de água a gás;
- Hidrômetros individuais;
- Somente 20 apartamentos;
- 02 Vagas por apartamento (03 para coberturas);
- 11 Opções distintas de plantas para seu apartamento;
- Apartamentos Tipo e Coberturas Duplex;
- 03 Pavimentos de garagem;
- Hobby Box para guardar artigos de praia;
- Áreas comuns com projeto de iluminação em LED e sensores de presença;
- Completa Central de Gás com medições individuais;
- Controle de Acesso com Biometria;
- Interfones com video porteiro;
- Sistema de CFTV.



Vista para o mar em todos os apartamentos

O primeiro raio de sol que toca o Atlântico também toca seus olhos. O prazer de viver com o mar diante de seus olhos é algo indescritível.



Sistema Drive Regenerativo habilitado em seu elevador

Com esse moderno mecanismo, energia gerada pelo seu elevador é direcionada para o funcionamento do próprio elevador e outras áreas comuns. Redução de até 75% do consumo energético dos elevadores.



Vidros, Esquadrias e Marquises para alto desempenho

Em cada detalhe, aproveitamento de recursos naturais traz mais qualidade de vida. Considerando o sol e vento litoral, uma estrutura que regula calor e otimiza iluminação é um diferencial arquitetônico do **SERENA** para você.



Apenas 02 apartamentos por andar

Exclusividade é a palavra que se busca quando falamos no **SERENA**, número reduzido de moradores, um grupo verdadeiramente seleto de vizinhos.


SERENA
Residencial

**ACESSE
O SITE**



ACORDAR E VER O MAR DE UM JEITO ÚNICO

As ondas de uma das melhores praias do país quebrando diante de seus olhos.





SUA NOVA
CASA TEM
CERTIFICAÇÃO
BANDEIRA AZUL

Das mais de 2090 praias catalogadas no litoral brasileiro apenas 21 delas tem a certificação da **Bandeira Azul**. E a Praia de **Piçarras**, em frente a sua nova casa no litoral, é uma delas. Criada pela FEE Internacional (Foundation for Environmental Education), entidade do mais alto reconhecimento, a **Bandeira Azul atesta: Qualidade da Água, Conservação do Meio Ambiente Local, Segurança, Serviços e toda infraestrutura de apoio, além da devida informação e educação ambiental**. Esta marca é renovada anualmente, e a **Praia de Piçarras** traz essa conquista com grande orgulho para todos que desfrutam de sua costa. Criada em 1987 para ser destinada apenas às praias da Europa, a **Bandeira Azul** passou a ser mundial no ano de 2001, com a lista de locais certificados no Brasil disponível no site **bandeiraazul.org.br**. Uma felicidade para países como Nova Zelândia, África do Sul e Brasil, que sempre foram reconhecidos por suas belas praias, mas ainda não tinham seus paraísos de verão tão bem certificados.





PAVIMENTO TÉRREO

- 01. Acesso ao prédio com floreiras e projeto paisagístico.
- 02. Área reservada para depósito de rejeitos e descartes.
- 03. Central de Gás.
- 04. Vagas preferenciais.
- 05. 02 Elevadores.
- 06. Ampla rampa de acesso para veículos.
- 07. Pavimento Térreo de Garagem.
- 08. Hall de entrada, decorado e totalmente equipado.
- 09. Hobby Box individuais para todos os apartamentos



Hobby Box

A volta da praia aqui tem a tranquilidade de um espaço para guardar cadeiras, guarda-sol e demais equipamentos que não deseja levar ao seu apartamento.



Acesso para banhistas com Lava-pés

Um acesso limpo e tranquilo para moradores e visitantes retirarem toda areia da praia antes de entrarem nas áreas sociais do seu edifício.



VOCÊ, SEU LAR E O MAR,
VIVENDO NO MESMO LUGAR



SERENA
Residencial

ÁREA DE LAZER

Prepare-se para conhecer um espaço feito para fazer você sorrir e relaxar, seja com tempo bom ou não. Aqui a sua vida perto do mar sempre será especial. Uma prova disso é o espaço comum de lazer, desenhado para o **Residencial SERENA**. Com tantos ambientes indoor, quanto ambientes ao ar livre, toda família poderá se divertir e se exercitar perto do mar em qualquer momento que desejar. Tudo muito bem equipado, decorado e mobiliado.





Uma planta que respeita cada momento de seu dia, seja para aquele churrasco perto da piscina, com a mais bela vista do Atlântico, seja para uma conversa entre amigos, sentindo a brisa do oceano. Cada ambiente da Área de Lazer do **Residencial SERENA** foi cuidadosamente desenhado para proporcionar a você e sua família o melhor dos seus dias no litoral. Um deleite incomparável.



- 01. Brinquedoteca (24,48m²)
- 02. Salão de Festas (71,72m²)
- 03. Churrasqueira Piscina (51,83m²)
- 04. Hall interno (19,64m²)
- 05. Academia (29,00m²)
- 06. Deck (17,01m²)
- 07. Piscina (28,13m²)
- 08. Terraço descoberto (23,96m²)
- 09. Fire Place (49,97m²)
- 10. Playground (32,97m²)



Mantenha sua rotina de exercícios sem sair do seu lar

Academias entregue mobiliadas e equipadas com equipamentos da linha profissional. Possibilitando um treino de qualidade sem sair de casa.



Espaço Gourmet com churrasqueira ao lado da piscina

Assar aquela carne enquanto a família dá um mergulho nunca foi tão prazeroso. Seu novo Espaço Gourmet é totalmente integrado ao deck e piscina, equipado com tradicional churrasqueira a carvão.



Piscina com borda infinita e sistema de aquecimento

Com design diferenciado, sua piscina se destaca em meio ao deck e Espaço Gourmet, e ainda tem o acabamento diferenciado da borda infinita. Nas redes sociais, há quem não saberá se ainda está na piscina ou se foi para o mar.



Todos os espaços entregues mobiliados, equipados e decorados

O deck da piscina, Espaço Gourmet, academia, salão de festas e cada detalhe apresentado pelo **SERENA**, em sua belíssima área de lazer, vem 100% decorado, com móveis e equipamentos prontos para uso.



PISCINA COM BORDA INFINITA

A beleza da vista perfeita e a sensação de mergulhar com o mar diante de seus olhos.



SALÃO DE FESTAS

O encontro para suas melhores celebrações acaba de ganhar um novo lugar.



ACADEMIA

Mente sã, corpo são e você sempre em atividade, quando bem desejar.



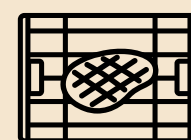
UMA OPORTUNIDADE PRIVILEGIADA



O que o **SERENA** oferece para seus dias é uma paz jamais vista. Com apenas 02 apartamentos por andar e 20 unidades disponíveis, com plantas de desenho privilegiado, todos os dias pertinho do mar terão um sabor muito especial. Muito mais serenidade em todos os momentos de sua vida.

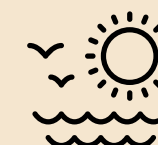
APARTAMENTOS SERENA

- 11 Opções distintas de plantas para seu apartamento;
- Apartamentos Tipo com 03 suítes e lavabo, Coberturas Duplex com 04 suítes e lavabo;
- Plantas amplas e apenas 02 apartamentos por andar;
- 02 Vagas de garagem para apartamentos Tipo e 03 vagas para opção Duplex;
- Infraestrutura para Jacuzzi nas Coberturas;
- Espera para climatização nas suítes e living;
- Amplo Living integrado;
- Apartamentos 100% entregues com revestimento de gesso nos tetos;
- Apartamentos entregues com piso em Porcelanato em todos os ambientes;
- Portas de alto padrão com sistema anti-impacto;
- Rodapés diferenciados;
- Hidrômetros individuais;
- Área de serviço independente.



Sacadas com churrasqueira a carvão

O prazer de fazer seu churrasco ao ar livre e sentir a brisa do oceano e o som das ondas bem pertinho de você.



Sua melhor vista para o mar

Absolutamente todos os 20 apartamentos do **Residencial SERENA** entregam a melhor vista para o mar a cada um de seus moradores.



LIVING APARTAMENTO TIPO

Amplitude de espaços, design integrado e uma vista para o mar impressionante.



SUÍTE APARTAMENTO TIPO

Acordar ver o mar ainda na cama é realmente algo único.



TIPO 01 • APTO 401

130,72 m² Privativos

03 SUÍTES | 02 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



- 01. Suíte (19,98m²).
- 02. Suíte (13,70m²).
- 03. Suíte (14,51m²).
- 04. Varanda Suítes (4,13m²).
- 05. Cozinha (9,74m²).
- 06. Living Integrado (30,04m²).

- 07. Varanda com Churrasqueira a carvão (10,17m²).
- 08. Lavabo (2,33m²).
- 09. Área de Serviço (4,62m²).
- 10. Área Técnica (2,71m²).
- 11. Circulação (3,74m²).

TIPO 01 • APTO 501, 701 E 1201

131,54 m² Privativos

03 SUÍTES | 02 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



- 01. Suíte (19,98m²).
- 02. Suíte (13,70m²).
- 03. Suíte (14,51m²).
- 04. Varanda Suíte (2,03m²).
- 05. Cozinha (9,74m²).
- 06. Living Integrado (30,04m²).

- 07. Varanda com Churrasqueira a carvão (13,25m²).
- 08. Lavabo (2,33m²).
- 09. Área de Serviço (4,62m²).
- 10. Área Técnica (2,71m²).
- 11. Circulação (3,74m²).



TIPO 01 • APTO 601 E 1101

127,11 m² Privativos

03 SUÍTES | 02 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



- 01. Suíte (19,98m²).
- 02. Suíte (13,70m²).
- 03. Suíte (14,51m²).
- 04. Varanda Suíte (2,24m²).
- 05. Cozinha (9,74m²).
- 06. Living Integrado (30,04m²).

- 07. Varanda com Churrasqueira a carvão (8,39m²).
- 08. Lavabo (2,33m²).
- 09. Área de Serviço (4,62m²).
- 10. Área Técnica (2,71m²).
- 11. Circulação (3,74m²).

TIPO 01 • APTO 801

129,75 m² Privativos

03 SUÍTES | 02 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



- 01. Suíte (19,98m²).
- 02. Suíte (13,70m²).
- 03. Suíte (14,51m²).
- 04. Varanda Suítes (4,13m²).
- 05. Varanda Suíte 01 (2,43m²).
- 06. Cozinha (9,74m²).

- 07. Living Integrado (30,04m²).
- 08. Varanda com Churrasqueira a carvão (6,62m²).
- 09. Lavabo (2,33m²).
- 10. Área de Serviço (4,62m²).
- 11. Área Técnica (2,71m²).
- 12. Circulação (3,74m²).



TIPO 01 • APTO 901

127,11 m² Privativos

03 SUÍTES | 02 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



- 01. Suíte (19,98m²).
- 02. Suíte (13,70m²).
- 03. Suíte (15,85m²).
- 04. Varanda Suíte (2,03m²).
- 05. Cozinha (9,74m²).
- 06. Living Integrado (30,04m²).

- 07. Varanda com Churrasqueira a carvão (8,39m²).
- 08. Lavabo (2,33m²).
- 09. Área de Serviço (4,62m²).
- 10. Área Técnica (2,71m²).
- 11. Circulação (3,74m²).

TIPO 01 • APTO 1001

133,39 m² Privativos

03 SUÍTES | 02 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



- 01. Suíte (19,98m²).
- 02. Suíte (13,70m²).
- 03. Suíte (14,51m²).
- 04. Varanda Suítes (4,13m²).
- 05. Cozinha (9,74m²).
- 06. Living Integrado (30,04m²).

- 07. Varanda com Churrasqueira a carvão 13,25m²).
- 08. Lavabo (2,33m²).
- 09. Área de Serviço (4,62m²).
- 10. Área Técnica (2,71m²).
- 11. Circulação (3,74m²).



TIPO 02 • APTO 402, 602, 902

133,39 m² Privativos

03 SUÍTES | 02 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



- 01. Suíte (19,98m²).
- 02. Suíte (13,70m²).
- 03. Suíte (15,85m²).
- 04. Varanda Suíte (2,03m²).
- 05. Cozinha (9,74m²).
- 06. Living Integrado (29,36m²).

- 07. Varanda com Churrasqueira a carvão (13,25m²).
- 08. Lavabo (2,33m²).
- 09. Área de Serviço (5,23m²).
- 10. Área Técnica (2,71m²).
- 11. Circulação (3,74m²).

TIPO 02 • APTO 502, 1202

130,72 m² Privativos

03 SUÍTES | 02 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



- 01. Suíte (19,98m²).
- 02. Suíte (13,70m²).
- 03. Suíte (15,85m²).
- 04. Varanda Suítes (4,13m²).
- 05. Cozinha (9,74m²).
- 06. Living Integrado (29,36m²).

- 07. Varanda com Churrasqueira a carvão (8,39m²).
- 08. Lavabo (2,33m²).
- 09. Área de Serviço (5,23m²).
- 10. Área Técnica (2,71m²).
- 11. Circulação (3,74m²).



TIPO 02 • APTO 702, 1002

131,54 m² Privativos

03 SUÍTES | 02 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



- 01. Suíte (19,98m²).
- 02. Suíte (13,70m²).
- 03. Suíte (15,85m²).
- 04. Varanda Suítes (4,13m²).
- 05. Varanda Suíte 01 (2,43m²).
- 06. Cozinha (9,74m²).

- 07. Living Integrado (29,36m²).
- 08. Varanda com Churrasqueira a carvão (6,62m²).
- 09. Lavabo (2,33m²).
- 10. Área de Serviço (5,23m²).
- 11. Área Técnica (2,71m²).
- 12. Circulação (3,74m²).

TIPO 02 • APTO 802

126,88 m² Privativos

03 SUÍTES | 02 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



- 01. Suíte (19,98m²).
- 02. Suíte (13,70m²).
- 03. Suíte (15,85m²).
- 04. Varanda Suíte (2,24m²).
- 05. Cozinha (9,74m²).
- 06. Living Integrado (29,36m²).

- 07. Varanda com Churrasqueira a carvão (6,62m²).
- 08. Lavabo (2,33m²).
- 09. Área de Serviço (5,23m²).
- 10. Área Técnica (2,71m²).
- 11. Circulação (3,74m²).



TIPO 02 • APTO 1102

131,54 m² Privativos

03 SUÍTES | 02 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



- 01. Suíte (19,98m²).
- 02. Suíte (13,70m²).
- 03. Suíte (15,85m²).
- 04. Cozinha (9,74m²).
- 05. Living Integrado (29,36m²).

- 06. Varanda com Churrasqueira a carvão (13,25m²).
- 07. Lavabo (2,33m²).
- 08. Área de Serviço (5,23m²).
- 09. Área Técnica (2,71m²).
- 10. Circulação (3,74m²).

SUA VISTA PERFEITA PARA O MAR





COBERTURAS DUPLEX

O seu paraíso particular terá um novo cartão-postal



DUPLEX TIPO 01 • APTO 1401

245,81 m² Privativos

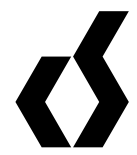
04 SUÍTES | 03 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



- 01. Suíte (30,61m²).
- 02. Suíte (18,45m²).
- 03. Suíte (13,77m²).
- 04. Suíte (19,32m²).
- 05. Varanda Suíte 01 (3,74m²).
- 06. Varanda Suítes 03 e 04 (4,13m²).
- 07. Estar Íntimo (18,91m²).



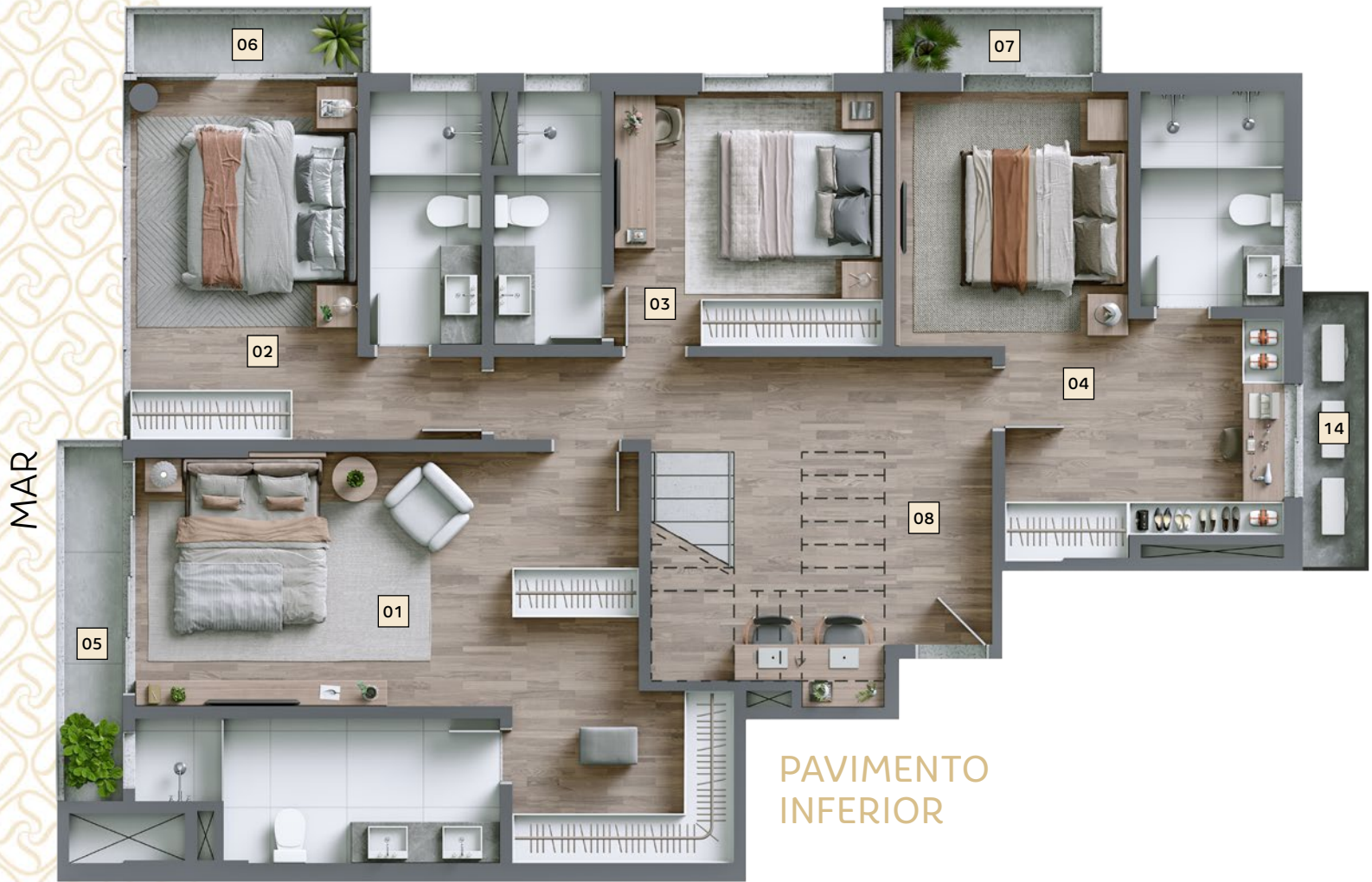
- 08. Cozinha (16,95m²).
- 09. Living Integrado (48,25m²).
- 10. Varanda Pavimento Superior com Banheira (23,77m²).
- 11. Lavabo (2,90m²).
- 12. Área de Serviço (6,51m²).
- 13. Área Técnica Pavimento Inferior (2,71m²).
- 14. Área Técnica Pavimento Superior (2,71m²).



DUPLEX TIPO 02 • APTO 1402

249,57 m² Privativos

04 SUÍTES | 03 VAGAS INDIVIDUAIS DE GARAGEM



01. Suíte (30,61m²).

02. Suíte (18,45m²).

03. Suíte (13,77m²).

04. Suíte (22,29m²).

05. Varanda Suíte 01 (3,74m²).

06. Varanda Suíte 02 (2,43m²).

07. Varanda Suíte 04 (2,03m²).

08. Estar Íntimo (17,78m²).



09. Cozinha (16,95m²).

10. Living Integrado (48,25m²).

11. Varanda Pavimento Superior com Banheira (23,77m²).

12. Lavabo (2,90m²).

13. Área de Serviço (8,29m²).

14. Área Técnica Pavimento Inferior (2,71m²).

15. Área Técnica Pavimento Superior (2,71m²).



SEJAM BEM-VINDOS AO **BALNEÁRIO DE PIÇARRAS**, SANTA CATARINA.

Mais que o seu melhor investimento imobiliário, escolher pelo **Residencial SERENA** é levar para seu futuro perto do mar uma das poucas praias do Brasil com a certificação internacional da **Bandeira Azul**. É muito mais qualidade de vida para quem ama o litoral. Um empreendimento com fácil acesso à BR-101, parque Beto Carrero World e Aeroporto Internacional de Navegantes; a localização deste empreendimento, símbolo de serenidade e bem viver, é tudo que você e sua família desejam.



LOCALIZAÇÃO

Rua Serena nº 59, Bairro Itacolomi - Balneário Piçarras/SC



O ESTILO EXCLUSIVO DE CONSTRUIR, AGORA EM BALNEÁRIO PIÇARRAS.

Iniciando sua história no litoral de Piçarras o nome STEIN já tem tradição há mais de 55 anos na construção civil internacional, com mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída. Uma expertise que deu origem à Construtora Stein, que se destacou na cidade de Blumenau com condomínios verticais residenciais e comerciais, e agora traz para o litoral norte catarinense um padrão construtivo e estilo de vida ainda inéditos na região. Conheça agora alguns dos empreendimentos entregues, obras em andamento e lançamento com a marca da Construtora Stein.

Construção e incorporação



www.construtorastein.com.br

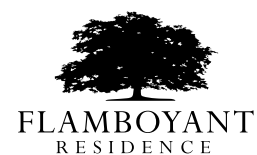
Projeto arquitetônico

STEIN ARQUITETURA

www.steinarquitetura.com.br

Registro de Incorporação: R-3-59-205 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras. Perspectiva artística da fachada. As tonalidades das cores apresentadas podem sofrer alterações em relação à pintura real do edifício. Imagens meramente ilustrativas. De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as ilustrações têm caráter exclusivamente promocional. Os acabamentos serão de conformidade com o memorial descritivo, que fará parte integrante do contrato. Os móveis e eletrodomésticos são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Planta com sugestão de decoração.

OBRAS ENTREGUES



Alameda Rio Branco, 579
Jd. Blumenau - Blumenau/SC

BAVIERA OFFICE



Nereu Ramos, 165
Centro - Blumenau/SC



Rua Floriano Peixoto, 222
Centro - Blumenau/SC



Nereu Ramos, 191
Centro - Blumenau/SC



Rua Sete de Setembro, nº 777
Centro - Blumenau/SC



R. Heinrich Hosang, 605
Victor Konder - Blumenau/SC

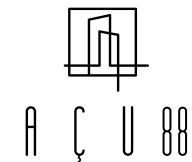
OBRAS EM CONSTRUÇÃO



R. a Colômbia, 80 (esquina com R. Paraguai)
Ponta Aguda - Blumenau/SC



R. Porto Rico, 15 (esquina Av. Brasil)
Ponta Aguda - Blumenau/SC



Rua Uruguai, Ponta Aguda
Blumenau/SC



Avenida Itapocorói, 94
Praia da Armação - Penha/SC

