



CHARME E SOFISTICAÇÃO NO
CORAÇÃO DA CIDADE.



DESCUBRA O CHARME E A
SOFISTICAÇÃO DE MORAR EM
UM DOS ENDEREÇOS MAIS
DESEJADOS DE ITAJAÍ.

MUITA ILUMINAÇÃO NATURAL E VISTAS DESLUMBRANTES



O EMPREENDIMENTO

ENCONTRE UM PROJETO DE CARACTERÍSTICAS SINGULARES.

O Volpi Residence é um projeto único em cada detalhe. Desde a entrada, você é recebido por uma fachada de identidade ímpar e marcante que reflete a exclusividade do projeto.

Uma torre, dois apartamentos por andar e unidades residenciais com 148m² que privilegiam conforto térmico e acústico, elevador privativo e sacada gourmet para ampliar ainda mais o seu desejo por sofisticação.

No coração da avenida Joca Brandão, em um dos bairros mais dinâmicos e charmosos de Itajaí, esse é o endereço escolhido pela Racitec para receber sua mais nova criação.

Perspectiva ilustrada diurna da FACHADA



ÁREAS DE LAZER E CONVIVÊNCIA

ENCANTE-SE COM ESPAÇOS TEMÁTICOS PARA TODAS AS IDADES E OCASIÕES.

As áreas de Lazer e Convivência serão entregues finamente decoradas e mobiliadas.

O amplo terreno abriga muitos espaços dedicados ao bem-estar: piscina ao ar livre para você refrescar o corpo, brinquedoteca para relaxar a mente com as crianças, academia, sala de jogos para a diversão com os amigos e muito mais.

Aproveite os ambientes amplos, com muito conforto e voltados ao bem-viver.



Perspectiva ilustrada do ESPAÇO GOURMET



Perspectiva ilustrada da PISCINA
E DECK DE DESCANSO.

AMPLIE SEUS MOMENTOS
DE FELICIDADE.



Perspectiva ilustrada da
SALA DE JOGOS.



Perspectiva ilustrada
do SALÃO DE FESTAS
COM ÁREA GOURMET
integrada.

SINTA. VIBRE. DEIXE A
IMAGINAÇÃO FLUIR E A
VIDA SORRIR.

Perspectiva ilustrada
da BRINQUEDOTECA.



Perspectiva ilustrada da ACADEMIA.



Perspectiva ilustrada da ACADEMIA.



Perspectiva ilustrada do LIVING.



Perspectiva ilustrada da SUÍTE MASTER

O APARTAMENTO

ESPAÇOS AMPLOS PARA
OFERECER PRATICIDADE
E ELEGÂNCIA ÚNICOS.

Uma planta bem resolvida, sem cantos quebrados ou estruturas que impeçam praticidade no dia-a-dia. No Volpi você terá 148m² privativos para integrar o estilo de interior que desejar.

Todas as unidades contam com acabamentos diferenciados para conforto acústico e térmico, piso aquecido nos banheiros, persianas elétricas, iluminação pré-automatizada, acesso ao hall exclusivo de cada apartamento e posição solar privilegiada.

Encontre no Volpi o projeto certo para seu estilo de vida.



148m²
de área
privativa



3 suítes,
sendo 1
master



Churrasqueira
a carvão

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO.



NÚMEROS

Área do terreno: 1.749,12 m²
Torre: 1 torre
Pavimentos: 33
Unidades por andar: 2

Área privativa: 148 m²
Elevadores: 3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço
Vagas: 3 vagas vinculadas a cada unidade



ÁREA DE LAZER E CONVIVÊNCIA

- Piscina com deck molhado
 - Piscina com deck e raia
 - Sala de Jogos
- Brinquedoteca
 - Solarium
 - Playground
- Academia
 - Salão de Festas Gourmet
 - Espaço Gourmet



SUSTENTABILIDADE

- Iluminação em LED nas áreas comuns
 - Aproveitamento de águas pluviais
- Bacias com sistema Dual Flush
 - 1 vaga para carros híbridos por apartamento



SEGURANÇA

- Monitoramento interno por câmeras
 - Guarita blindada
 - Proteção perimetral
- Controle de entrada por biometria e senha nas áreas comuns



CONFORTO E COMODIDADE

- Áreas comuns equipadas e decoradas
 - Ambientes sociais com internet Wi-Fi
 - Tomadas USB nos dormitórios
 - Infraestrutura para ar-condicionado split
 - Gerador de emergência
 - Persianas de enrolar automatizadas
 - Tratamento acústico de laje e tubulações
 - Medição individualizada de água e gás
- Piso aquecido nos banheiros
 - Pré-automação para iluminação e persianas
 - Porta de entrada com biometria
 - Churrasqueira a carvão
 - Rodapés com 15cm
 - Louças e metais de alto padrão
 - Box de praia nas garagens



ENDEREÇO

Avenida Joca Brandão, 231
Bairro Fazenda



1. Piscina com deck e raia

2. Solarium

3. Academia
4. Playground

5. Espaço Gourmet

6. Salão de Festas Gourmet
7. Brinquedoteca

8. Sala de Jogos

9. Piscina com deck molhado

PLANTA BAIXA - APTO TIPO 1



PLANTA BAIXA - APTO TIPO 2



ITAJAÍ

VIVER PRÓXIMO DO QUE A VIDA PODE MELHOR OFERECER.

Itajaí é mesmo uma cidade boa para se viver. Não é a toa que está entre as melhores do seu porte. Rica em gastronomia, desenvolvimento humano e belezas naturais, a cidade é destaque mundial em atrações náuticas e encanta os que por aqui passam.

O Volpi Residence está localizado em um dos bairros mais desejados e valorizados da cidade, a poucos metros da Beira Rio. Viva com facilidades e comodidades ao seu lado, respirando bem-estar, sofisticação e exclusividade todos os dias sem deixar de lado a tranquilidade e o contato com a natureza.



RESPIRE
BEM-ESTAR E
SOFISTICAÇÃO.



Central de Negócios Racitec

📍 Alameda Ernesto Schneider, 108, Fazenda, Itajaí/ SC
☎ 47 3348-6782 📞 47 99274-1538

🖱 www.racitecempreendimentos.com.br
📷 📺 racitecempreendimentos

Matrícula da Incorporação Imobiliária n. 65.035 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí. As plantas ilustradas neste material apresentam sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de compra e venda do imóvel.