

CHARME E SOFISTICAÇÃO NO CORAÇÃO DA CIDADE.



# DESCUBRA O CHARME E A SOFISTICAÇÃO DE MORAR EM UM DOS ENDEREÇOS MAIS DESEJADOS DE ITAJAÍ.

MUITA ILUMINAÇÃO NATUAL E VISTAS DESLUMBRANTES



**O EMPREENDIMENTO** 

### ENCONTRE UM PROJETO DE CARACTERÍSTICAS SINGULARES.

O Volpi Residence é um projeto único em cada detalhe. Desde a entrada, você é recebido por uma fachada de identidade ímpar e marcante que reflete a exclusividade do projeto.

Uma torre, dois apartamentos por andar e unidades residenciais com 148m2 que privilegiam conforto térmico e acústico, elevador privativo e sacada gourmet para ampliar ainda mais o seu desejo por sofisticação.

No coração da avenida Joca Brandão, em um dos bairros mais dinâmicos e charmosos de Itajaí, esse é o endereço escolhido pela Racitec para receber sua mais nova criação.



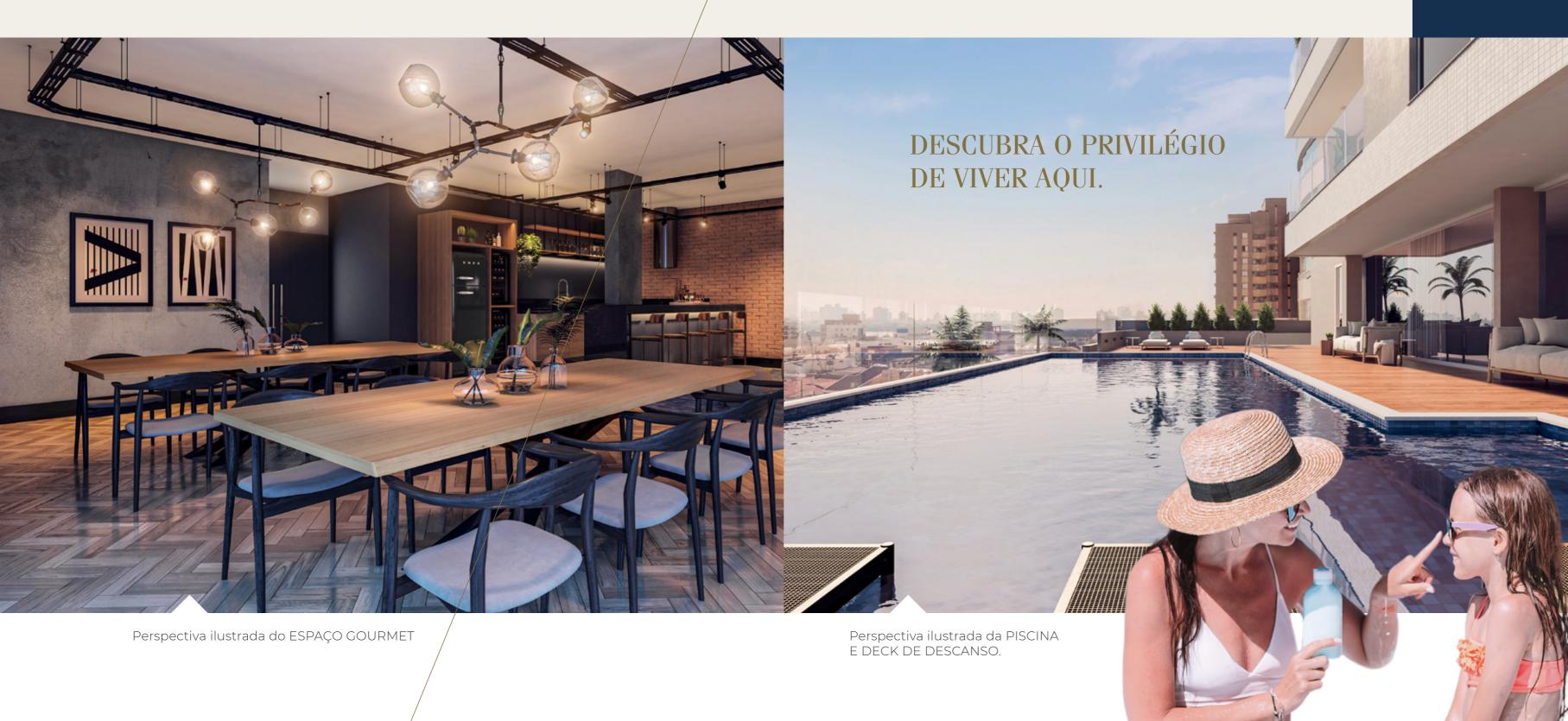
#### ÁREAS DE LAZER E CONVIVÊNCIA

# ENCANTE-SE COM ESPAÇOS TEMÁTICOS PARA TODAS AS IDADES E OCASIÕES.

As áreas de Lazer e Convivência serão entregues finamente decoradas e mobiliadas.

O amplo terreno abriga muitos espaços dedicados ao bem-estar: piscina ao ar livre para você refrescar o corpo, brinquedoteca para relaxar a mente com as crianças, academia, sala de jogos para a diversão com os amigos e muito mais.

Aproveite os ambientes amplos, com muito conforto e voltados ao bem-viver.



# AMPLIE SEUS MOMENTOS DE FELICIDADE.



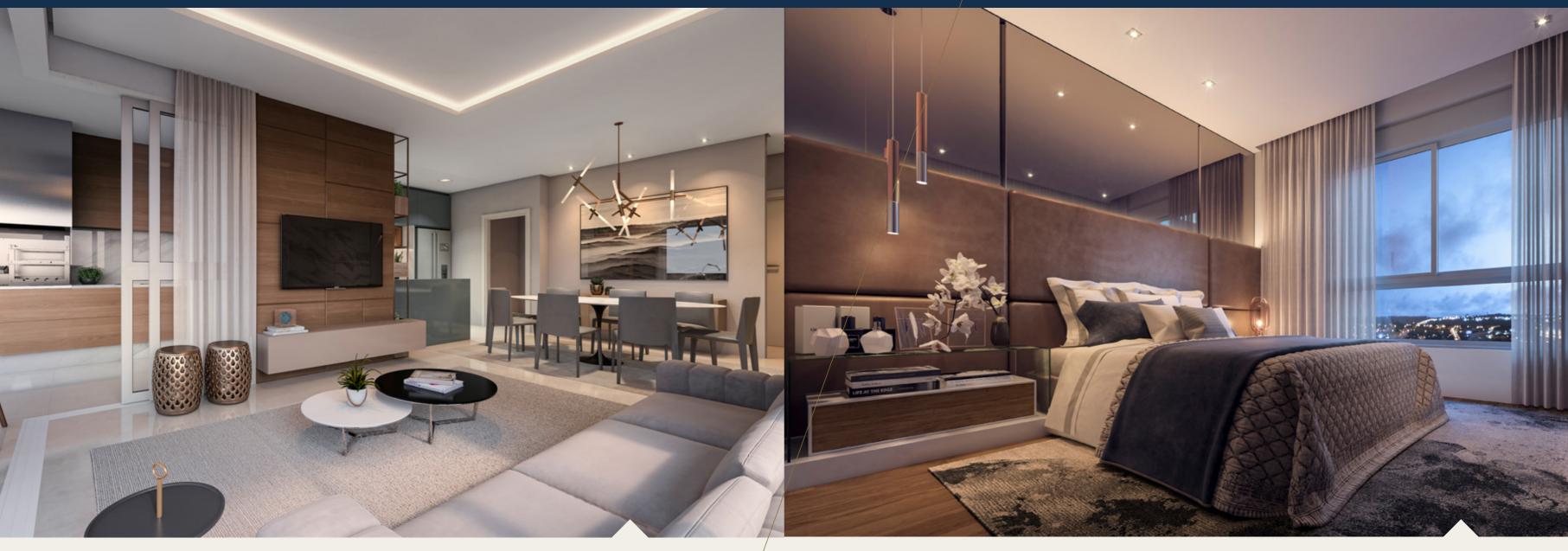
Perspectiva ilustrada da SALA DE JOGOS.



Perspectiva ilustrada do SALÃO DE FESTAS COM ÁREA GOURMET integrada. SINTA. VIBRE. DEIXE A IMAGINAÇÃO FLUIR E A VIDA SORRIR.

F105 40





Perspectiva ilustrada do LIVING.

Perspectiva ilustrada da SUÍTE MASTER

**O APARTAMENTO** 

ESPAÇOS AMPLOS PARA OFERECER PRATICIDADE E ELEGÂNCIA ÚNICOS. Uma planta bem resolvida, sem cantos quebrados ou estruturas que impeçam praticidade no dia-a-dia. No Volpi você terá 148m² privativos para integrar o estilo de interior que desejar.

Todas as unidades contam com acabamentos diferenciados para conforto acústico e térmico, piso aquecido nos banheiros, persianas elétricas, iluminação pré-automatizada, acesso ao hall exclusivo de cada apartamento e posição solar privilegiada.

Encontre no Volpi o projeto certo para seu estilo de vida.



148m2 de área privativa



3 suítes, sendo 1 master



Churrasqueira a carvão

## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO.



#### NÚMEROS

Área do terreno: 1.749,12 m<sup>2</sup> Torre: 1 torre Pavimentos: 33 Unidades por andar: 2 Área privativa: 148 m² Elevadores: 3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço Vagas: 3 vagas vinculadas a cada unidade



#### ÁREA DE LAZER E CONVIVÊNCIA

- Piscina com deck molhado

- Brinquedoteca

- Academia

- Piscina com deck e raia- Sala de Jogos

- Solarium - Playground - Salão de Festas Gourmet

- Espaço Gourmet



#### **SUSTENTABILIDADE**

- Iluminação em LED nas áreas comuns

- Aproveitamento de águas pluviais

- Bacias com sistema Dual Flush

- 1 vaga para carros híbridos por apartamento



#### **SEGURANÇA**

- Monitoramento interno por câmeras

- Guarita blindada

- Proteção perimetral

- Controle de entrada por biometria e senha nas áreas comuns



#### **CONFORTO E COMODIDADE**

- Áreas comuns equipadas e decoradas

- Ambientes sociais com internet Wi-Fi

- Tomadas USB nos dormitórios

- Infraestrutura para ar-condicionado split

- Gerador de emergência

- Persianas de enrolar automatizadas

- Tratamento acústico de laje e tubulações

- Medição individualizada de água e gás

- Piso aquecido nos banheiros

- Pré-automação para iluminação e persianas

- Porta de entrada com biometria

- Churrasqueira a carvão

- Rodapés com 15cm

- Louças e metais de alto padrão

- Box de praia nas garagens



#### **ENDEREÇO**

Avenida Joca Brandão, 231 Bairro Fazenda





- 1. Piscina com deck e raia
- 2. Solarium
- 3. Academia
- 4. Playground
- 5. Espaço Gourmet6. Salão de Festas Gourmet
- 7. Brinquedoteca
- 8. Sala de Jogos
- **9.** Piscina com deck molhado

PLANTA BAIXA - **APTO TIPO 1** PLANTA BAIXA - **APTO TIPO 2** 





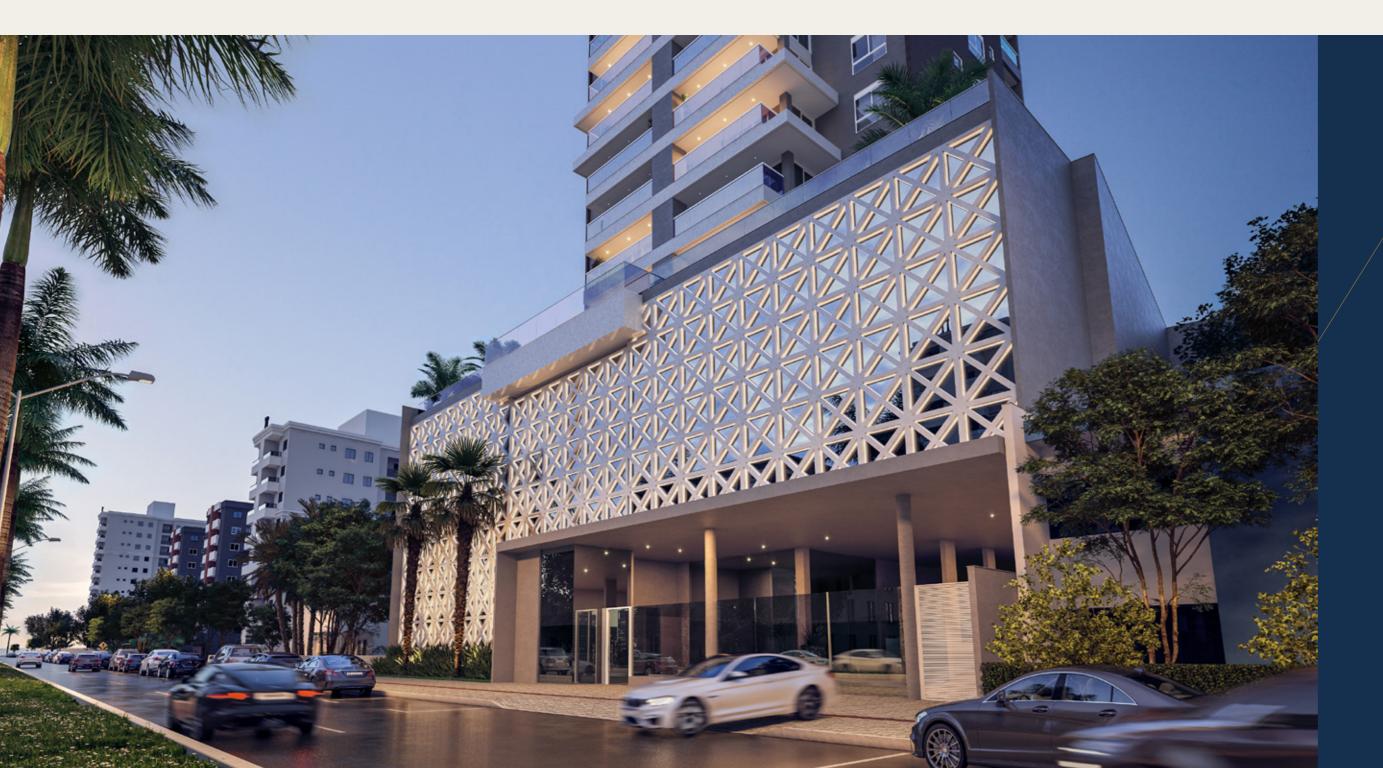
Av. Joca Brandão Av. Joca Brandão

#### ITAJAÍ

### VIVER PRÓXIMO DO QUE A VIDA PODE MELHOR OFERECER.

Itajaí é mesmo uma cidade boa para se viver. Não é a toa que está entre as melhores do seu porte. Rica em gastronomia, desenvolvimento humano e belezas naturais, a cidade é destaque mundial em atrações náuticas e encanta os que por aqui passam.

O Volpi Residence está localizado em um dos bairros mais desejados e valorizados da cidade, a poucos metros da Beira Rio. Viva com facilidades e comodidades ao seu lado, respirando bem-estar, sofisticação e exclusividade todos os dias sem deixar de lado a tranquilidade e o contato com a natureza.



RESPIRE
BEM-ESTAR E
SOFISTICAÇÃO.



#### Central de Negócios Racitec

www.racitecempreendimentos.com.br
fracitecempreendimentos