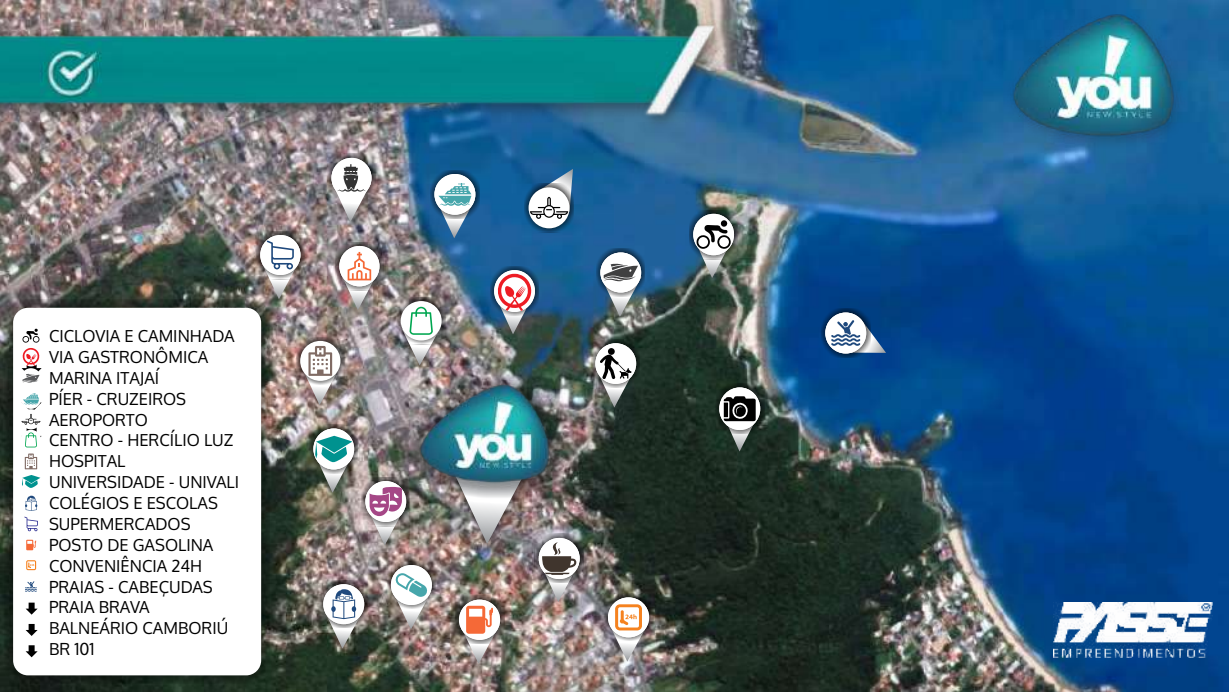
you
NEW STYLE
EMPREENDIMENTOS
A FRENTE DO SEU TEMPO


you
NEW STYLE
CICLOVIA E CAMINHADA
VIA GASTRONÔMICA
MARINA ITAJAÍ
PÍER - CRUZEIROS
AEROPORTO
CENTRO - HERCÍLIO LUZ
HOSPITAL
UNIVERSIDADE - UNIVALI
COLÉGIOS E ESCOLAS
SUPERMERCADOS
POSTO DE GASOLINA
CONVENIÊNCIA 24H
PRAIAS - CABEÇUDAS
PRAIA BRAVA
BALNEÁRIO CAMBORIÚ
BR 101
you
NEW STYLE
you
NEW STYLE
EMPREENDIMENTOS

Localização Privilegiada

- Fácil acesso ao centro de Itajaí,
- Praia Brava
- Balneário Camboriú
- Melhores bares e restaurantes
- Praias e pontos turísticos
- Via gastrônomica
- Marina Itajaí
- Aeroporto - 10 minutos
- Teatro Municipal
- Hospital
- Farmácias
- Univali
- Escolas
- Havan
- Supermercados
- Posto e conveniência 24h
- Livre de enchente

PASSE EMPREENDIMENTOS

O Bairro

A Fazenda é um dos bairros mais tradicionais de Itajaí. Rota gastronômica da cidade, com restaurantes concentrados à beira do Saco da Fazenda, um dos cartões postais da cidade, onde fica também a Marina Itajaí, a maior do Brasil.

Possui uma das melhores infra estruturas da cidade, segurança, desenvolvimento e a maior parte do território livre de enchentes.

O que torna uma área de grande valorização.

EMPREENDIMENTOS

Implantação

NASCENTE

POENTE

EMPREENDIMENTOS

Especificações Técnicas

Fundação: Estaqueamento em hélice contínua e Raiz estaca com realização de teste de resistência.

Estrutura: Concreto armado com fechamento de tijolos cerâmicos.

Revestimentos: Sala, Dormitórios e Circulação: piso laminado, paredes e teto com acabamento em massa corrida e pintura látex PVA.

Cozinha, Área de Serviço e Banheiro: porcelanato 60x60cm, revestimento cerâmico até o teto, com acabamento em gesso.

Elevadores: 03 Elevadores, sendo um de emergência

Escada: Escada com sistema de pressurização.

Especificações Técnicas

Portas: folha de abrir, lisa, compensada e encabeçada.

Janelas: alumínio anodizado, com 2 folhas de correr. Exceto banheiro (basculante 1 folha)

Fechaduras: Metálicas com acabamento zincado.

Aquecedor a Gás: sistema de aquecimento de água a gás com aquecedor individual por apartamento

Instalações Hidráulicas: cisterna, reservatório de agua de 137m³, reservatório para aproveitamento da agua da chuva com 16m³ para uso nas áreas comuns.

Gerador de energia: gerador de energia para elevador e saídas de emergência.

you
NEW.STYLE
EMPREENDIMENTOS

Conheça o You! New Style

- Exclusividade - Torre única
- 31 andares
- Vista 360° da cidade
- 130 metros de altura
- Lazer de 1775m²
- Interfones com Biometria
- Preparação para Automação
- 03 elevadores com gerador próprio
- Sistema de monitoramento eletrônico
- 04 andares de garagem
- 11 opções de plantas
- Reaproveitamento de água das chuvas
- Medidores individuais de água e gás
- Área externa para instalação de SPLIT

PASSE EMPREENDIMENTOS

Áreas de Lazer Central

01 Piscina com 24 metros
02 Piscina infantil
03 Espelho d´água com deck
04 Spa com 2 JACCUZI
05 FITNESS
06 Salão de festas com pé direito duplo
07 Praça do Fogo

EMPREENDIMENTOS

Áreas de Lazer Central

- 08 Sauna e descanso
- 09 Sala de Jogos
- 10 Espaço Teen
- 11 Espaço Mulher
- 12 Cinema
- 13 Espaço Zen com Ofurô
- 14 Espaço Gourmet

EMPREENDIMENTOS

Áreas de Lazer Central

15 Playground
16 Praça ao ar livre e Pilates
17 01 lavabo para PNE
18 05 lavabos sociais

EMPREENDIMENTOS

Áreas de Lazer Superior

19. 02 observatórios Astronômicos
20. Praça de Fogo (Winter with Friends)
21. Lounge
22. Espaço Poker
23. Salão de festas
24. Espaço Gourmet
25. Lavabos sociais

EMPREENDIMENTOS

Hall de entrada

Salão de Festas Central

Piscinas e Espelho D´água

Espaço Fitness

Espaço Teen

Home Cinema

Salão de Festas - Sky Bar

Espaço Zen com Ofurô

Spa & Jaccuzi

Praça de Fogo - Winter With Friends

Apartamentos

02 suítes + lavabo

HARMONY

162,68m² de área total

02 vagas de garagem

EMPREENDIMENTOS

02 suítes + lavabo

MODERN

156,09m² de área total

02 vagas de garagem

EMPREENDIMENTOS

01 suíte + 01 dormitório

EXCELLENCE

125,66m² de área total

01 vaga de garagem

PASSE EMPREENDIMENTOS

01 suíte + 01 dormitório

BLISS

107,06m² de área total

01 vaga de garagem

01 suíte + 02 dormitórios

ROYAL

171,60m² de área total

02 vagas de garagem

EMPREENDIMENTOS

LOFTS - Apartamentos Inteligentes

LOFTS

SPACE

86,29m² de área total

01 vaga de garagem

LOFTS

CLUB

83,24m² de área total

01 vaga de garagem

LOFTS

CLEAN

89,68m² de área total

01 vaga de garagem

Sky View LOFT

Sky View LOFT

SKY

103,49² de área total

01 vaga de garagem

EMPREENDIMENTOS

Sky View LOFT

BEACH

98,07m² de área total

01 vaga de garagem

EMPREENDIMENTOS

Sky View LOFT

LOUNGE

81,44m² de área total

01 vaga de garagem

EMPREENDIMENTOS

Facilidades

- O FGTS poderá ser usado no momento do financimento.
- Entrada parcelada e saldo financiado nas chaves
- Possibilidade de financiar em qualquer banco

PASSE
EMPREENDIMENTOS

Qualidade PASSE

ESTE É UM PRODUTO COM QUALIDADE PASSE EMPREENDIMENTOS.

Há mais de 10 anos no mercado, nossos empreendimentos trazem o melhor em acabamentos, espaços planejados, compartilhados e diversas áreas de lazer.

Pensamos e projetamos com inovação e sofisticação, para proporcionar segurança e qualidade de vida para nossos clientes.

EMPREENDIMENTOS

ESCOLHEMOS SER DIFERENTES