

Masterplan



cidadearte

BARRA

Um projeto pensado nos mínimos detalhes: lazer, conveniência e áreas verdes integradas em perfeita harmonia para acolher sua família todos os dias.

- 1. Pórtico do Cidade Arte
- 2. Quadras de tênis de saibro recreativas
- 3. Praça de convivência
- 4. Bicicletário
- 5. Espaço para eventos com palco
- 6. Vagas para visitantes
- 7. Arte Homenagem
- 8. Quadras poliesportivas recreativas
- 9. Pavilhão das Artes
- 10. Ciclovia/ Pista de corrida
- 11. Campos de futebol recreativos
- 12. Pista de patins
- 13. Pista de skate
- 14. Quadras de areia recreativas
- 15. Piquenique
- 16. Futmeses
- 17. Administração/Apoio
- 18. Parque inclusivo
- 19. Pet park
- 20. Play kids
- 21. Fitness externo
- 22. Piscina de surf indoor

Masterplan do térreo



Masterplan do PUC



*Serviço opcional a ser contratado através do sistema pay-per-use.

Townhouses



Notas:

- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações ligados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Veranda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- Louga: lavatório e tanque.
- An-condicionado: prévia para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

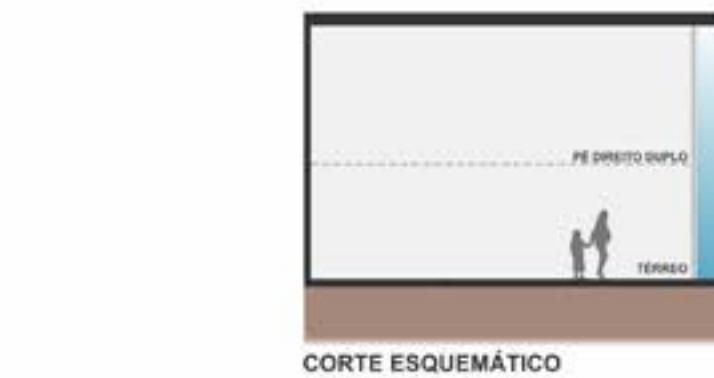
Townhouse
Bloco 3
101
Área privativa - 113,10m²



Notas:

- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações ligados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Veranda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- Louga: lavatório e tanque.
- An-condicionado: prévia para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse
Bloco 3
102
Área privativa - 93,41m²



Townhouses



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações ligados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites adossos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Veranda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardeis e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça, lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

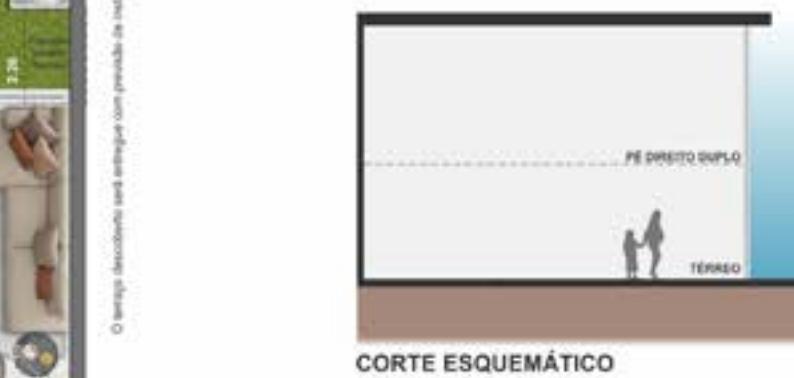
Townhouse
Bloco 3
104
Área privativa - 93,46m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações ligados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites adossos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Veranda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos gardeis e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça, lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse
Bloco 3
105
Área privativa - 108,57m²



Townhouses



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites extremos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

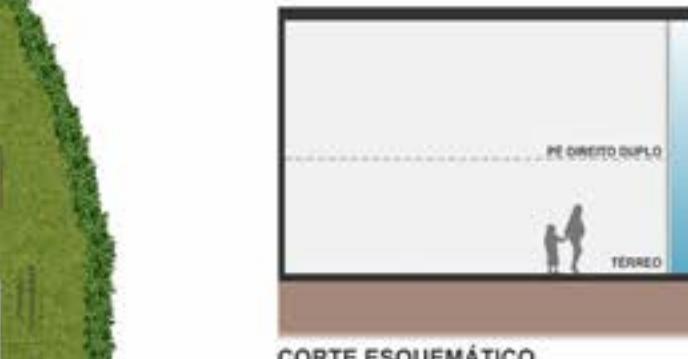
Townhouse
Bloco 3
106
Área privativa - 95,50m²
107
Área privativa - 94,77m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites extremos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse
Bloco 3
108
Área privativa - 110,92m²



Townhouses



O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não são parte da unidade autônoma.
Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
As colas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e locais.
A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns e com o eixo das paredes divisorias entre unidades.
Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Veranda, cozinha, banheiros e terraço descoberto e jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
Teto: em osso com sanca nos locais necessários e rebaixado de gesso nos banheiros.
- Louga, lavatório e banheira.
- Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



卷之三



e não
descriptivo.
longo do
concessionárias
as áreas comuns,
descoberto
ses em grama.



5,27m²

Townhouses



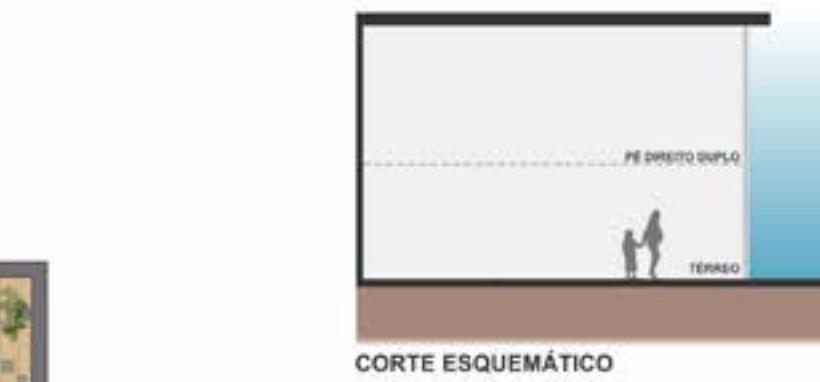
Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações ligados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites adossos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Veranda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações ligados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites adossos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Veranda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações ligados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites adossos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Veranda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouses



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações ligados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites adossos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Veranda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

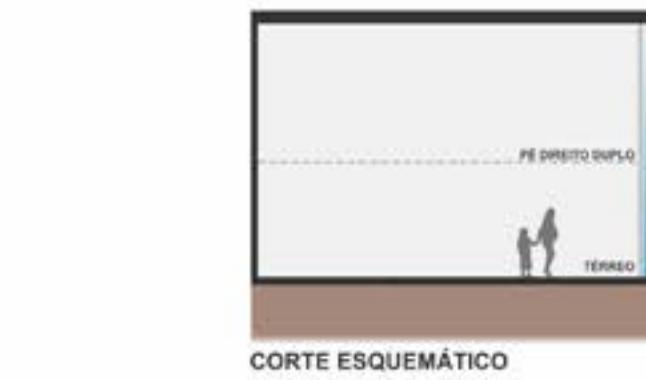
Townhouse
Bloco 4
103
Área privativa - 104,39m²



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações ligados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites adossos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Veranda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Townhouse
Bloco 4
104
Área privativa - 95,73m²



Townhouses



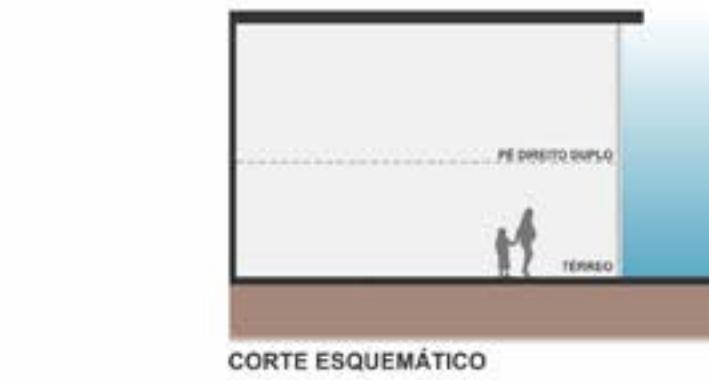
Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações ligados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites adossos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Veranda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

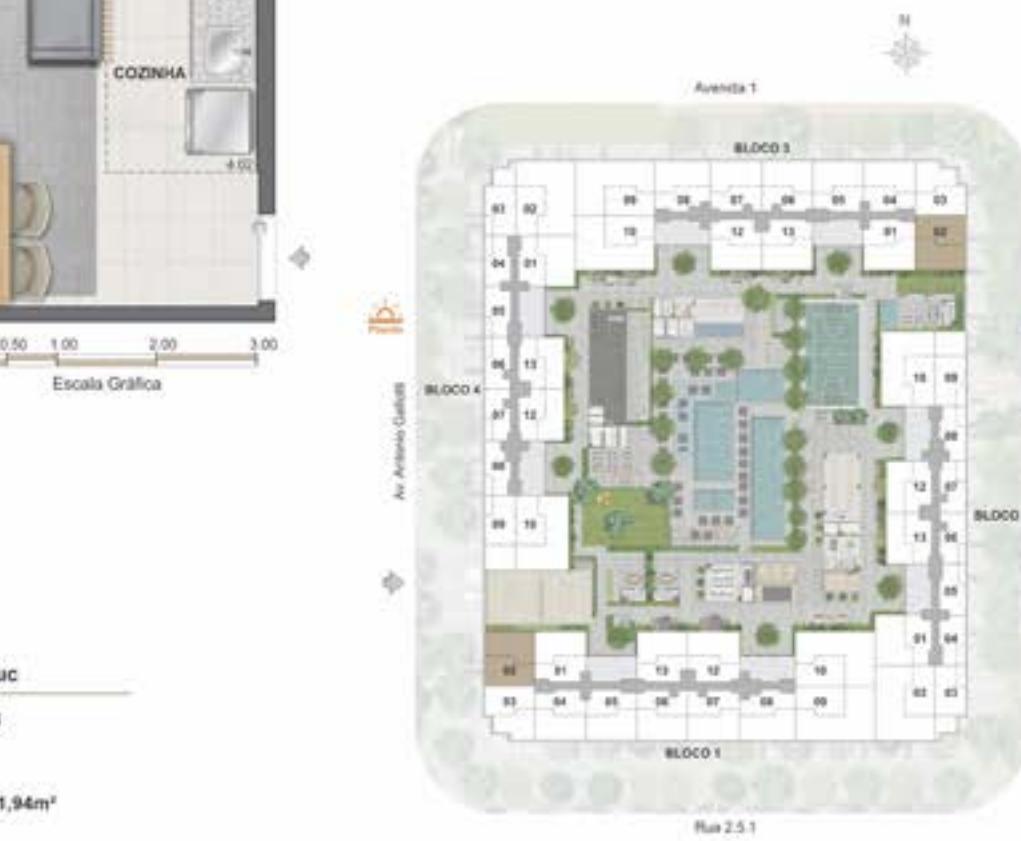


Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras e ofurô são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações ligados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites adossos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suíte no contrapiso. Veranda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 10 - Louça: lavatório e tanque.
- 11 - Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Up gardens



Up gardens

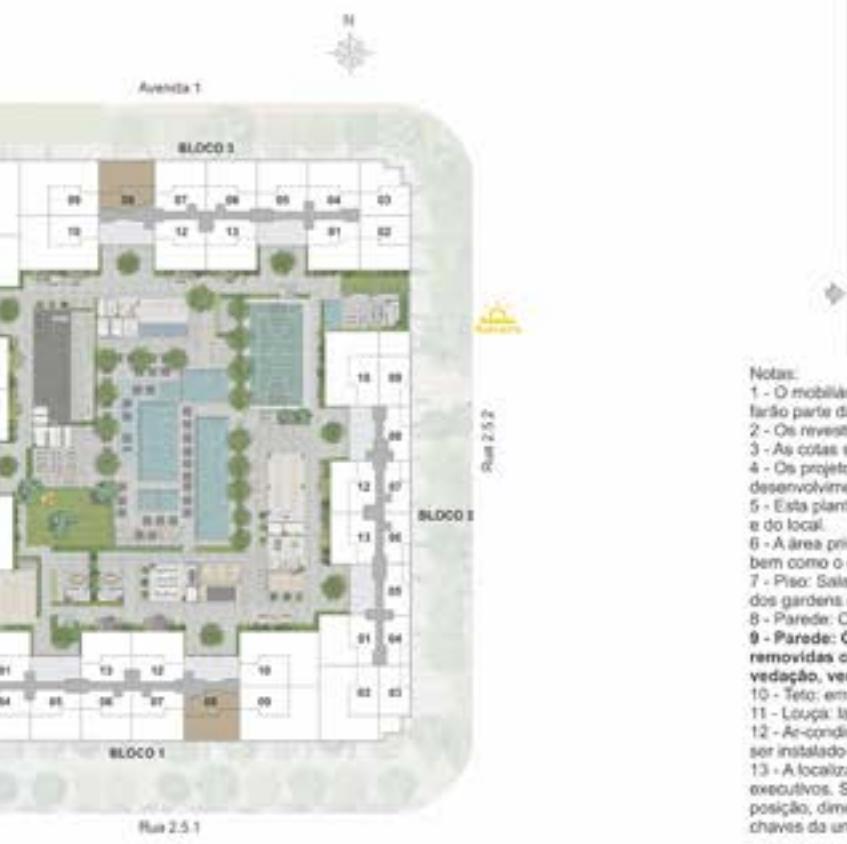


Up gardens



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os investimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça, lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- 13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os investimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisórias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em osso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça, lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- 13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



Up gardens



Up gardens

Notas:

- 1 - O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
- 2 - Os investimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- 3 - As cotas são medidas no ciso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- 8 - Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verifique o Manual do proprietário.
- 10 - Teto: em ciso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- 11 - Louça, lavatório e tanque.
- 12 - Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- 13 - A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



Pavimento pvc
Blocos 2 e 4
Apto 209
Área privativa - 91,93m²



Apartamentos



Notas:
 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 3 - As cotas são medidas no coto, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto.
 dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 8 - Parede: Cozinha é banheiro com cerâmica em toda altura.
 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
 10 - Teto, em caso com isca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 11 - Louça: lavatório e tanque.
 12 - Ar-condicionado: prévio para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pavimento tipo
Blocos 1 e 3
 Aptos 301 ao 1101
 Aptos 304 ao 1104
 Aptos 305 ao 1105
 Aptos 314 ao 1114

Blocos 2 e 4
 Aptos 301 ao 1101
 Aptos 204 ao 1104
 Aptos 205 ao 1105
 Aptos 314 ao 1114

Área privativa
 Col. 01 - 50,85m²
 Col. 04 - 50,16m²
 Cols. 05 e 14 - 51,22m²



Notas:
 1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
 2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
 3 - As cotas são medidas no coto, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
 4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
 5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
 7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto.
 dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
 8 - Parede: Cozinha é banheiro com cerâmica em toda altura.
 9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
 10 - Teto, em caso com isca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
 11 - Louça: lavatório e tanque.
 12 - Ar-condicionado: prévio para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pavimento tipo
Blocos 1, 2, 3 e 4
 Aptos 302 ao 1102
 Aptos 303 ao 1103
 Aptos 309 ao 1109
 Aptos 310 ao 1110

Área privativa - 61,39m²



Apartamentos



Notas:

- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no coto, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- Parede: Cozinha é banheiro com cerâmica em toda altura.
- Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- Teto, em caso com isca na local necessária e reboco de gesso nos banheiros.
- Louça: lavatório e tanque.
- Ar-condicionado: prévio para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pavimento tipo

- Blocos 1 e 3
Aptos 306 ao 1106
Aptos 307 ao 1107
- Blocos 2 e 4
Aptos 206 ao 1106
Aptos 207 ao 1107

Área privativa

- Col. 06 - 51,41m²
- Col. 07 - 51,20m²



Notas:

- O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no coto, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- Parede: Cozinha é banheiro com cerâmica em toda altura.
- Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- Teto, em caso com isca na local necessária e reboco de gesso nos banheiros.
- Louça: lavatório e tanque.
- Ar-condicionado: prévio para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pavimento tipo

- Blocos 1 e 3
Aptos 308 ao 1108
Aptos 311 ao 1111
- Blocos 2 e 4
Aptos 208 ao 1108
Aptos 311 ao 1111

Área privativa

- Col. 08 - 51,02m²
- Col. 11 - 52,19m²



Apartamentos



Notas:
1 - O mobiliário, objetos, divisórias e equipamentos são mera sugestão e não fazem parte da unidade autônoma.
2 - Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
3 - As cotas são medidas no caso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
4 - Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
5 - Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6 - A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
7 - Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto.
dos jardins e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
8 - Parede: Cozinha é banheiro com cerâmica em toda altura.
9 - Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
10 - Teto, em caso com varanda nos locais necessários e respeito de gesso nos banheiros.
11 - Louça: lavatório e tanque.
12 - Ar-condicionado: prévio para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

Pavimento tipo
Blocos 1, 2, 3 e 4
Aptos 312 ao 1112
Aptos 313 ao 1113

Área privativa
Col. 12 - 50,21m²
Col. 13 - 50,45m²

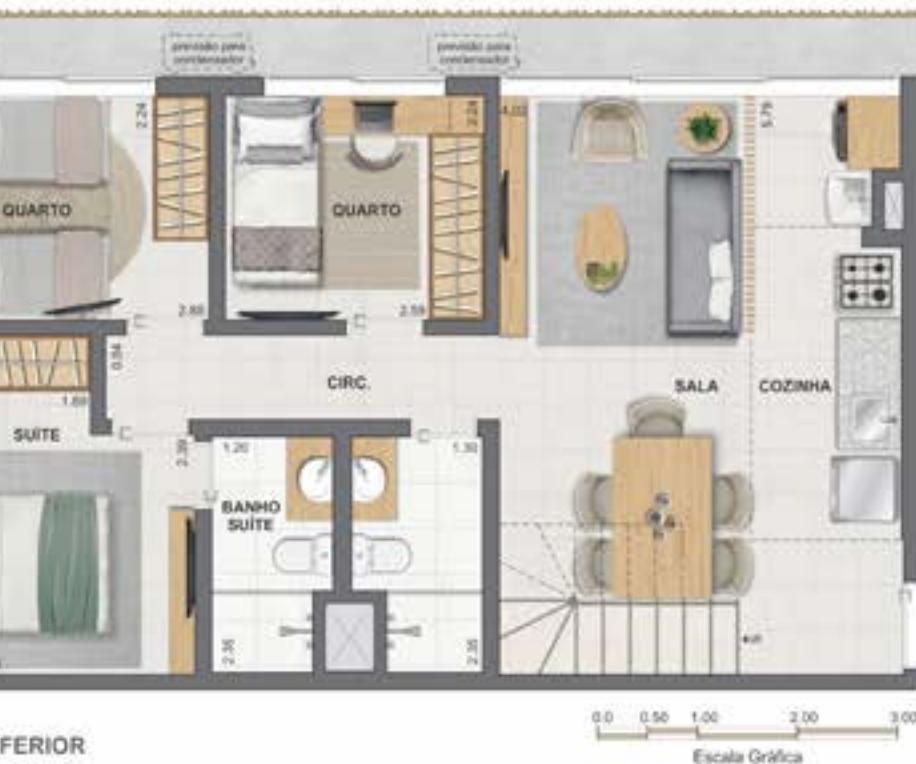


Coberturas dúplex



Notas:

- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no coto, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações listados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- Teto: em gesso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- Louça: lavatório e tanque.
- Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



Notas:

- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no coto, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações listados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- Teto: em gesso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- Louça: lavatório e tanque.
- Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



Notas:

- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no coto, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações listados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Piso: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- Teto: em gesso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- Louça: lavatório e tanque.
- Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



Coberturas dúplex



PAVIMENTO INFERIOR

Escala Gráfica

Notas:

- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no coto, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações listados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Plano: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- Teto: em ossudo com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- Louça: lavatório e tanque.
- Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



PAVIMENTO SUPERIOR

O terreno descendente está estruturado como previsto de instalação de drenagem e água.

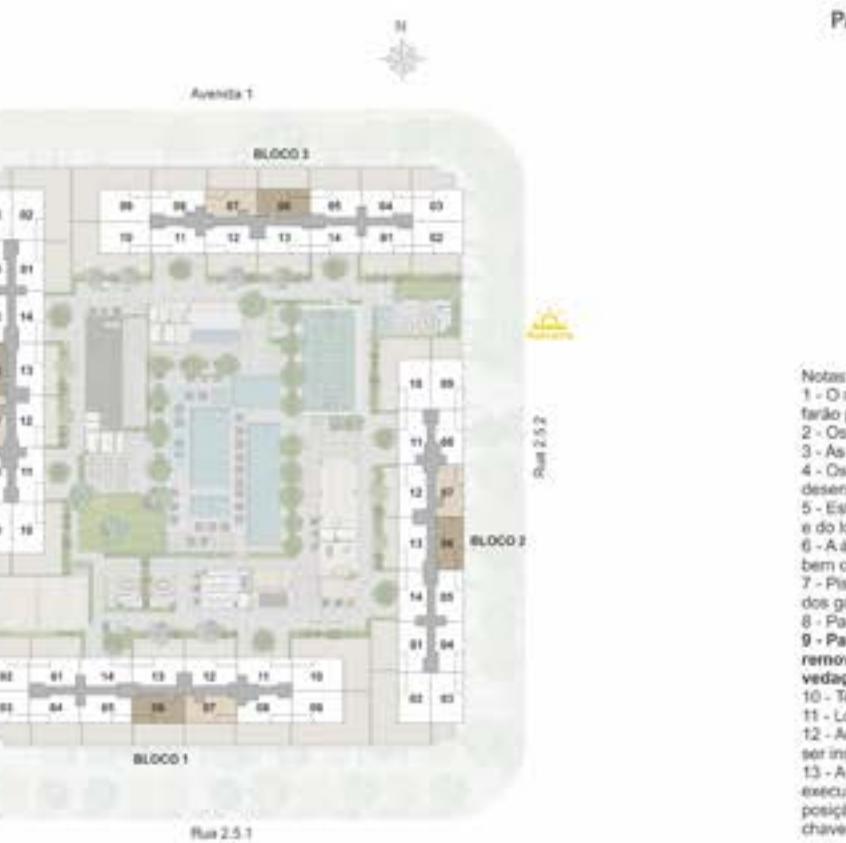


PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

O terreno descendente está estruturado como previsto de instalação de drenagem e água.



Cobertura

Blocos 1, 2, 3 e 4

Apartamentos

1206 e 1207

Apto 1206

Área privativa pavto inferior e superior - 51,41m²

Área privativa total - 102,82m²

Apto 1207

Área privativa pavto inferior e superior - 51,20m²

Área privativa total - 102,40m²

Notas:

- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no coto, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações listados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Plano: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- Teto: em ossudo com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- Louça: lavatório e tanque.
- Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Cobertura

Blocos 1, 2, 3 e 4

Apartamentos

1208 e 1211

Apto 1208

Área privativa pavto inferior e superior - 51,02m²

Área privativa total - 102,04m²

Apto 1211

Área privativa pavto inferior e superior - 52,19m²

Área privativa total - 104,38m²



Notas:

- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no coto, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações listados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Plano: Sala, circulação, quarto e suite no contrapiso. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- Parede: O sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verificar o Manual do proprietário.
- Teto: em ossudo com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- Louça: lavatório e tanque.
- Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.

Coberturas dúplex



Notas:

- O mobiliário, objetos, divisórias, equipamentos, churrasqueiras, piscina e ducha são mera sugestão e não farão parte da unidade autônoma.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no coto, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações limpados nessa planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisas com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Piso: Sala, circulação, quarto e suite em contraplac. Varanda, cozinha, banheiros e terraço descoberto dos garagens e das dependências de cobertura em cerâmica. Terraço descoberto das townhouses em grama.
- Parede: Cozinha e banheiro com cerâmica em toda altura.
- Sistema construtivo é alvenaria estrutural, não podendo ser nem parcialmente, nem totalmente removidas ou quebradas por qualquer motivo. Para maiores informações sobre as paredes estruturais e de vedação, verifique o Manual do proprietário.
- Teto: em gesso com sanca nos locais necessários e reboco de gesso nos banheiros.
- Louça: lavatório e tanque.
- Ar-condicionado: previsto para instalação de ar-condicionado tipo split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.
- A localização da piscina é apenas uma previsão e poderá ser ajustada conforme desenvolvimento dos projetos executivos. Sua compra e instalação serão de responsabilidade dos adquirentes e deverá obedecer os critérios de posição, dimensionamento máximo e instalação indicados no manual do proprietário, que será entregue junto com as chaves da unidade. Sua localização será fixa e não poderá ser alterada.



Cobertura

Blocos 1, 2, 3 e 4

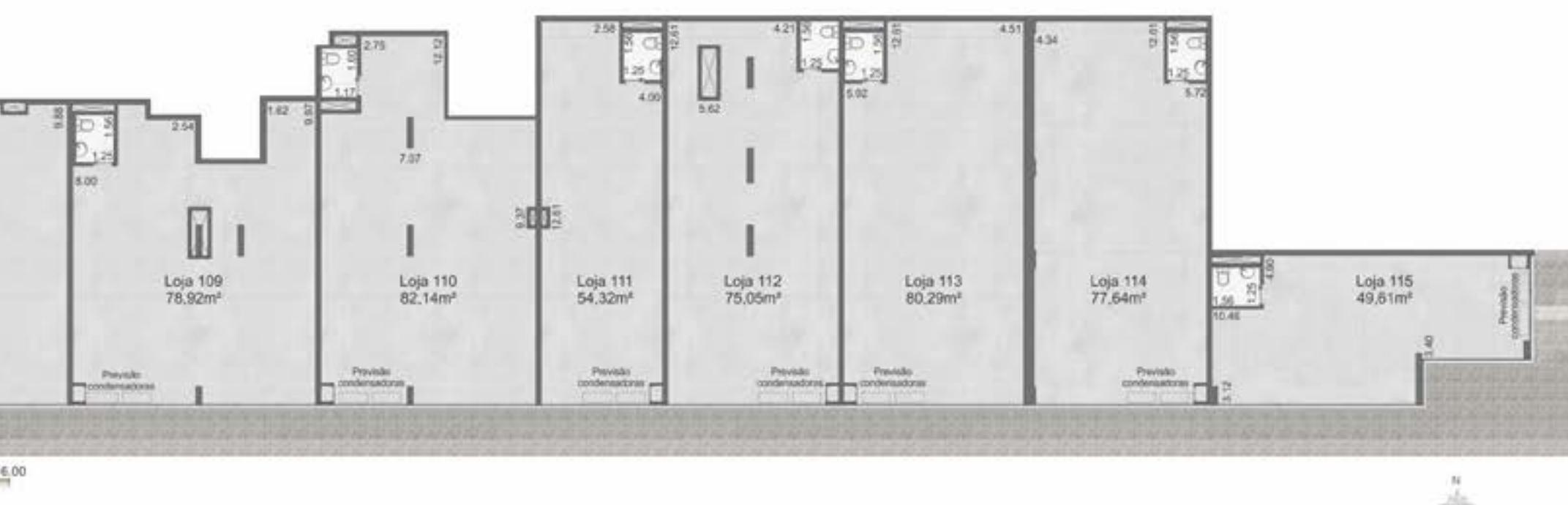
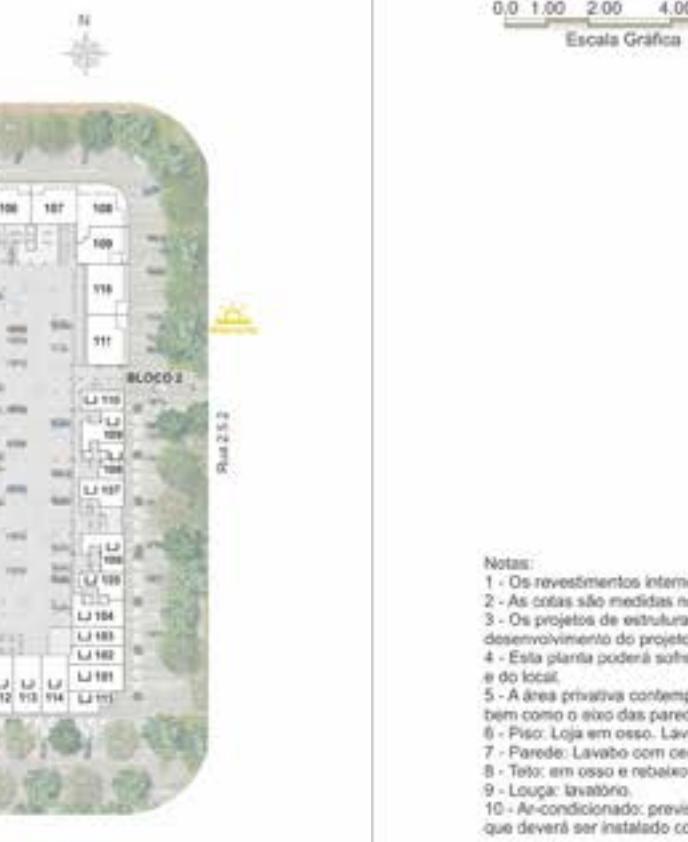
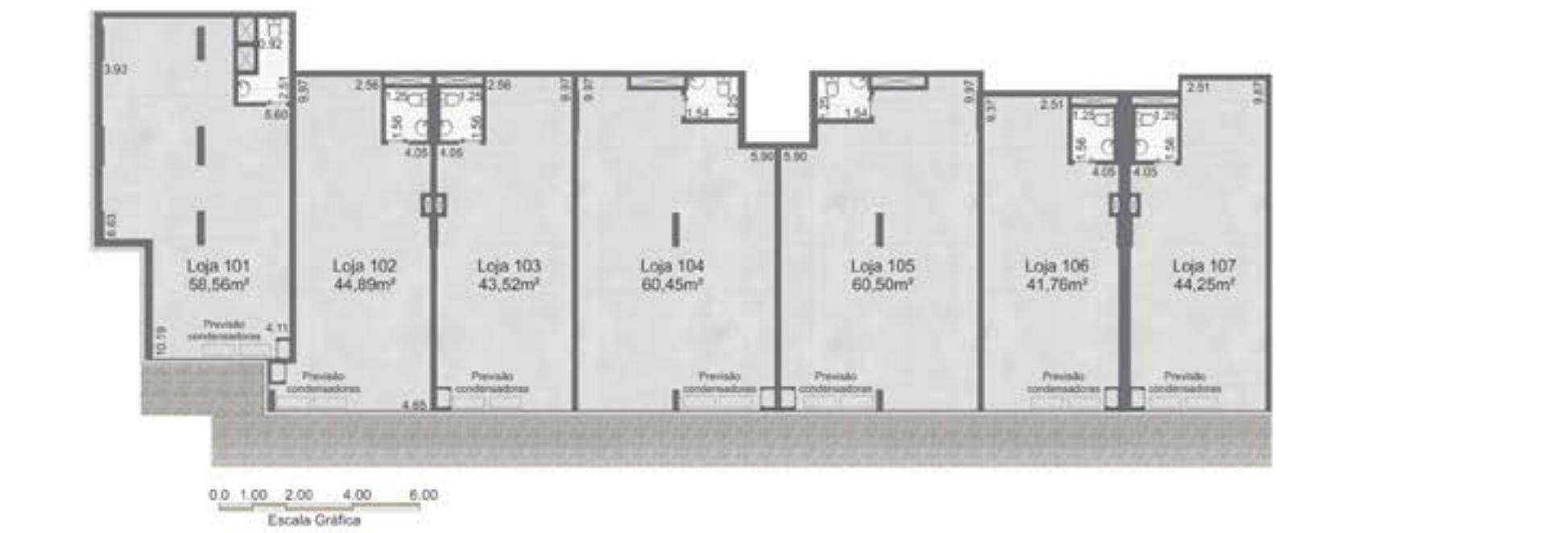
Apartamentos 1212 e 1213

Apto 1212
Área privativa pavto inferior e superior - 50,21m²
Área privativa total - 100,42m²

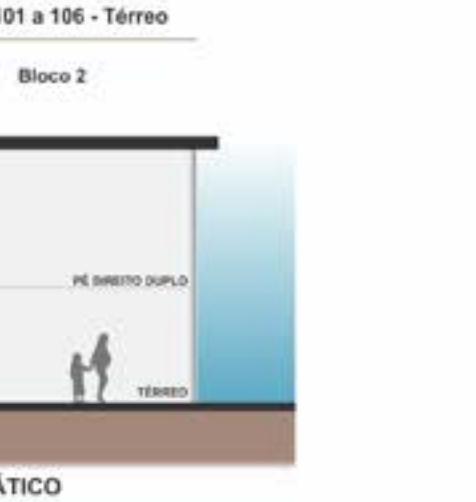
Apto 1213
Área privativa pavto inferior e superior - 50,45m²
Área privativa total - 100,90m²



Lojas

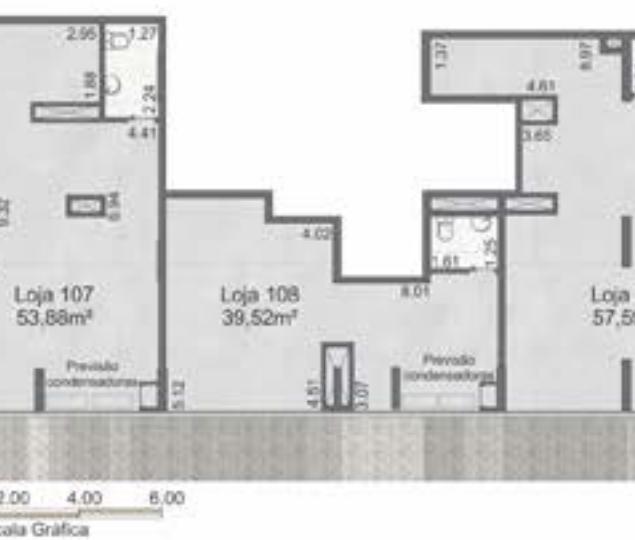


Lojas



Notas:

- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisões com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
- Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
- Louça: lavatório.
- Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.



Notas:

- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme consta no Memorial Descritivo.
- As cotas são medidas no osso, podendo sofrer variações no decorrer da obra.
- Os projetos de estrutura e instalações lançados nesta planta poderão sofrer alterações ao longo do desenvolvimento do projeto executivo, decorrentes de necessidades técnicas.
- Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
- A área privativa contempla os limites externos das paredes da fachada e das divisões com as áreas comuns, bem como o eixo das paredes divisorias entre unidades.
- Piso: Loja em osso. Lavabo em cerâmica.
- Parede: Lavabo com cerâmica em toda altura.
- Louça: lavatório.
- Ar-condicionado: previsão para instalação de ar-condicionado tipo multi split, com ponto elétrico e dreno, que deverá ser instalado conforme projeto. A previsão das condensadoras irá variar conforme projeto de fachada.

