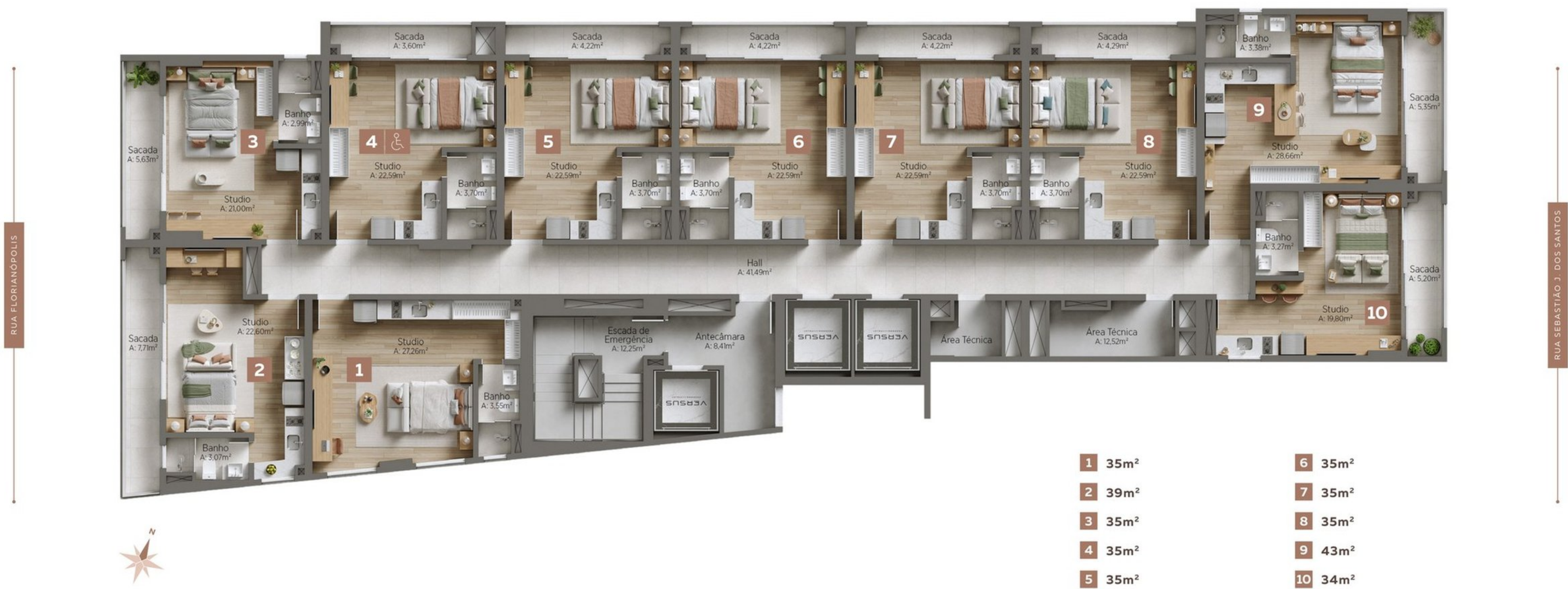


STUDIOS – 8º PAVIMENTO

VERSUS
FAZENDA — ITAJAÍ



TERRAÇOS
TIPO DIFERENCIADO – 8º PAVIMENTO

VERSUS
FAZENDA — ITAJAÍ



9 TERRAÇO ATALAIA

O espaço convida para desacelerar e aproveitar pequenas pausas do dia diante de um cenário inspirador: a vista privilegiada para o Morro do Atalaia, um dos cartões-postais de Itajaí. Um terraço pensado para contemplar, respirar e se conectar com a cidade de um jeito único.

TERRAÇOS
LAZER 2 – 7º PAVIMENTO



ONDE O TEMPO ABRANDA
E OS SENTIDOS DESPERTAM

- 6 TERRAÇO WELLNESS**
Um refúgio dedicado ao autocuidado, onde o corpo respira, a mente desacelera e o tempo ganha um novo ritmo. Um espaço pensado para, definitivamente, tornar as práticas relacionadas à saúde e bem estar em rotina.
- 7 TERRAÇO COLLAB**
Anexo ao coworking do VERSUS, este espaço ao ar livre é um convite à troca de ideias e à construção de conexões genuínas. Entre encontros, cafés e conversas que surgem com naturalidade, nascem novas possibilidades. Um cenário onde o networking flui com leveza e novas histórias começam a ser escritas.
- 8 TERRAÇO VERSÁTIL**
Um respiro entre o ritmo da cidade e a serenidade do verde. Com atmosfera leve e céu aberto, este espaço foi pensado para acolher diferentes momentos. Aqui, cada pessoa encontra seu próprio tempo, seja para refletir, respirar ou simplesmente estar.

LAZER 2 – 7º PAVIMENTO

UM NOVO
OLHAR SOBRE
O MORAR BEM

Arquitetura, paisagismo e
sensações que revelam a
beleza dos encontros, das
pausas e da vida bem vivida.

- 1

Academia
- 2

Pilates
- 3

Spa com hidromassagem
- 4

Sala de massagem
- 5

Sauna seca
- 6

Laundry Hub
- 7

Coworking

LAZER 1 – 6º PAVIMENTO



VERSUS
FAZENDA — ITAJAÍ

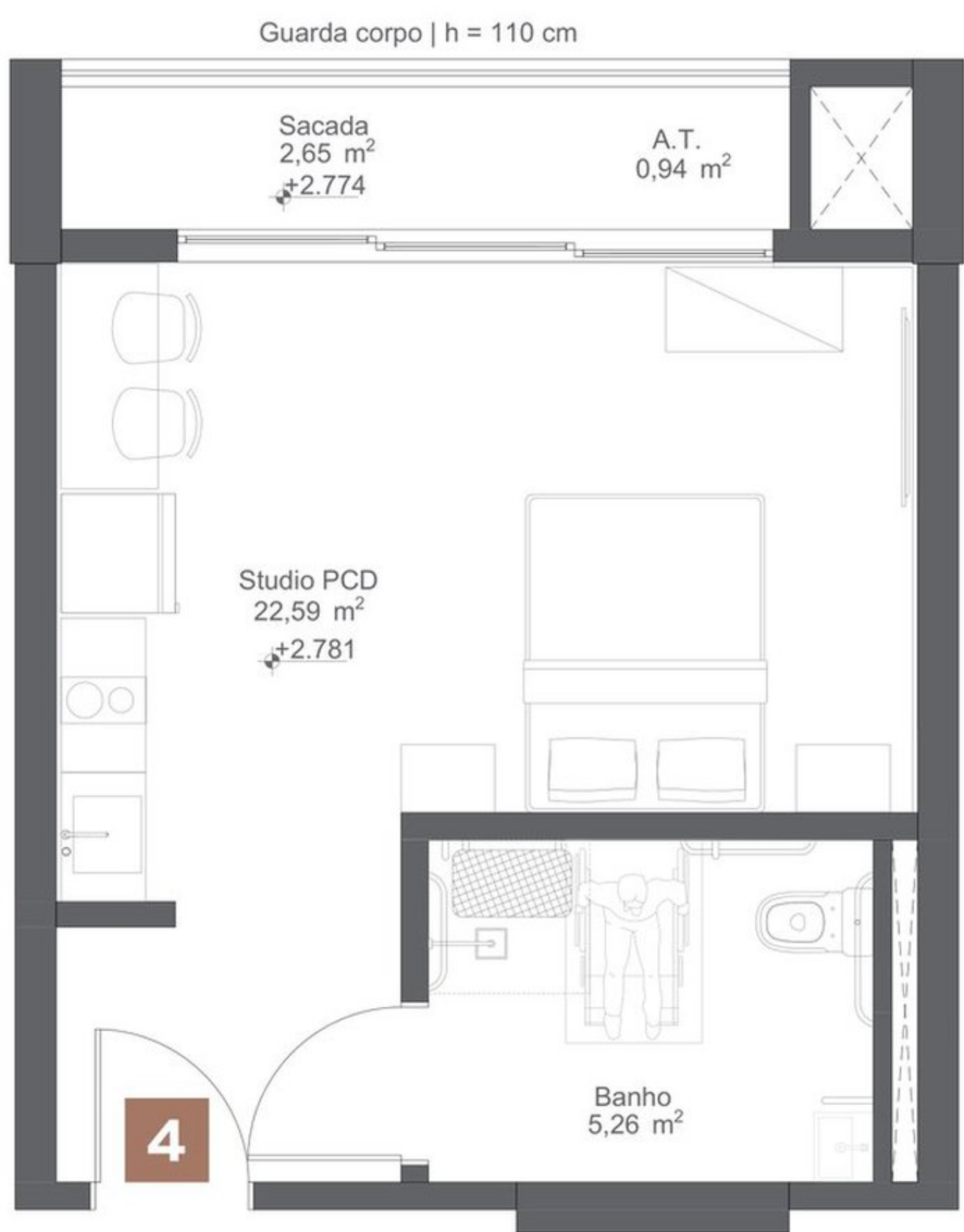


EXPERIÊNCIAS
PARA ALÉM
DO ESPAÇO

Ambientes pensados para
viver o presente, celebrar
encontros, valorizar o tempo
e criar novas histórias.

- 1 Piscina
- 2 Lounge externo e gourmet piscina
- 3 Gourmet com sala de jogos
- 4 Festas gourmet com lounge externo
- 5 Espaço kids
- 6 Playground
- 7 Banheiro família / PCD
- 8 Lounge
- 9 Salão de festas
- 10 Máquina de gelo
- 11 Pet place

STUDIOS 04



Plantas com áreas e layouts indicativos, passíveis de alteração conforme aprovação do projeto executivo.

VERSUS

FAZENDA — ITAJAÍ

INCLUSÃO E BEM-ESTAR PARA TODOS



STUDIOS COM POSSIBILIDADE DE ADAPTAÇÃO PARA ACESSIBILIDADE.

As unidades final 04 foram pensadas com carinho e atenção à acessibilidade. Com portas mais amplas, pia do banheiro em altura reduzida, vaso sanitário com barras de apoio e área do chuveiro equipada com cadeira e barras de segurança, essas unidades oferecem a base ideal para personalizações que garantem mais autonomia e conforto no dia a dia.

Para mais detalhes sobre o padrão de acessibilidade previsto nesta prumada e os prazos para solicitação de personalizações, consulte o memorial descritivo e a equipe técnica responsável.

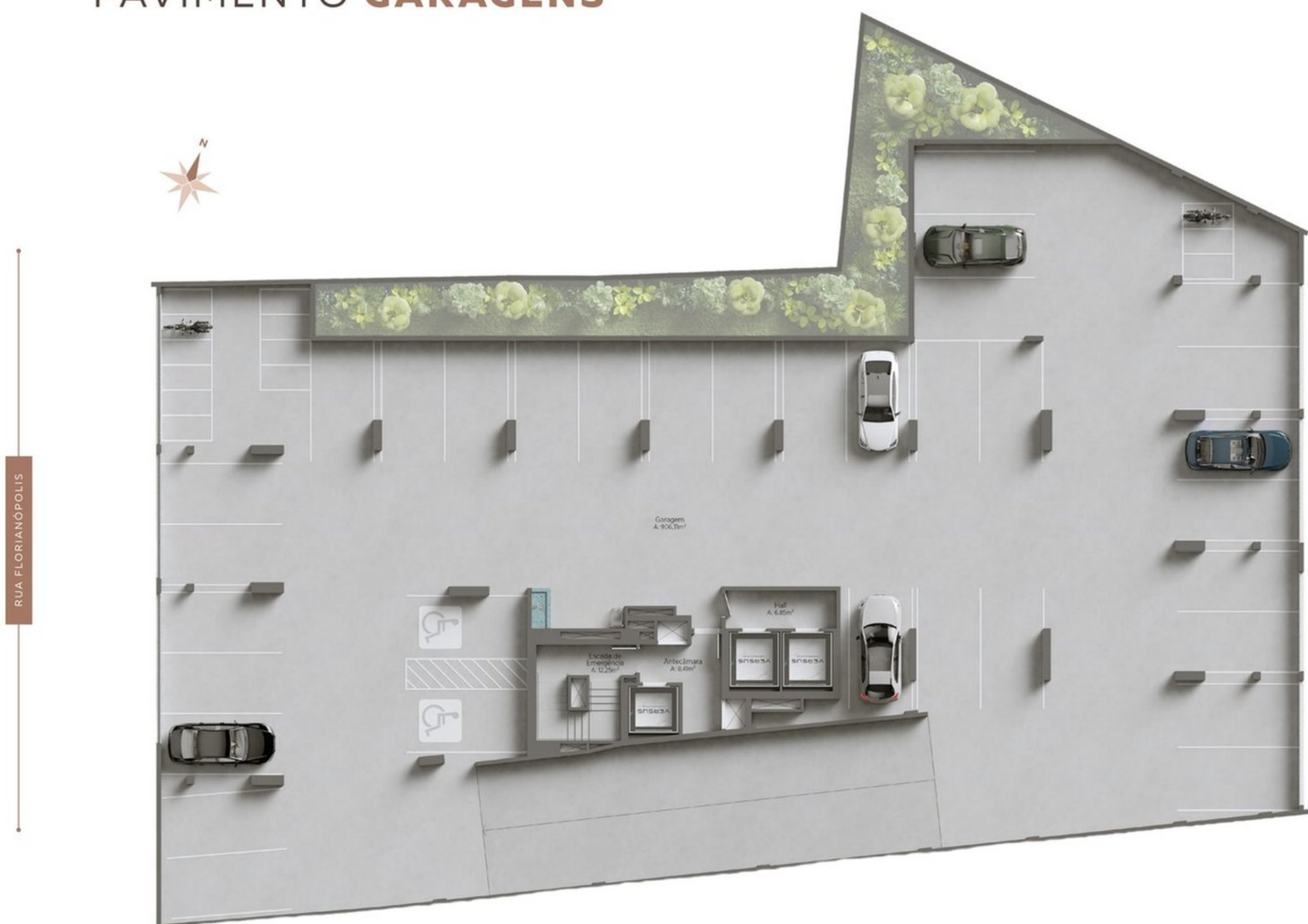


APARTAMENTOS – 23º PAVIMENTO

VERSUS
FAZENDA — ITAJAÍ



PAVIMENTO **GARAGENS**



INFRAESTRUTURA
PARA CARREGAMENTO
DE CARROS ELÉTRICOS

Um diferencial que une tecnologia, comodidade e sustentabilidade, proporcionando mais praticidade no seu dia a dia.

- Vagas exclusivas para motos
- Lavapés em todos os pavimentos garagem
- Controle de acesso facial/biométrico
- Ventilação natural em todos os pavimentos garagem
- Reservatório de água com dois dias de reservação
- 49 vagas de moto
- 138 vagas de carro