

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO.



NÚMEROS

Área do terreno: 1.749,12 m²
Torre: 1 torre
Pavimentos: 33
Unidades por andar: 2

Área privativa: 148 m²
Elevadores: 3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço
Vagas: 3 vagas vinculadas a cada unidade



ÁREA DE LAZER E CONVIVÊNCIA

- Piscina com deck molhado
 - Piscina com deck e raia
 - Sala de Jogos
- Brinquedoteca
 - Solarium
 - Playground
- Academia
 - Salão de Festas Gourmet
 - Espaço Gourmet



SUSTENTABILIDADE

- Iluminação em LED nas áreas comuns
 - Aproveitamento de águas pluviais
- Bacias com sistema Dual Flush
 - 1 vaga para carros híbridos por apartamento



SEGURANÇA

- Monitoramento interno por câmeras
 - Guarita blindada
 - Proteção perimetral
- Controle de entrada por biometria e senha nas áreas comuns



CONFORTO E COMODIDADE

- Áreas comuns equipadas e decoradas
 - Ambientes sociais com internet Wi-Fi
 - Tomadas USB nos dormitórios
 - Infraestrutura para ar-condicionado split
 - Gerador de emergência
 - Persianas de enrolar automatizadas
 - Tratamento acústico de laje e tubulações
 - Medição individualizada de água e gás
- Piso aquecido nos banheiros
 - Pré-automação para iluminação e persianas
 - Porta de entrada com biometria
 - Churrasqueira a carvão
 - Rodapés com 15cm
 - Louças e metais de alto padrão
 - Box de praia nas garagens



ENDEREÇO

Avenida Joca Brandão, 231
Bairro Fazenda



1. Piscina com deck e raia

2. Solarium

3. Academia
4. Playground

5. Espaço Gourmet

6. Salão de Festas Gourmet
7. Brinquedoteca

8. Sala de Jogos

9. Piscina com deck molhado

PLANTA BAIXA - APTO TIPO 1



PLANTA BAIXA - APTO TIPO 2

