



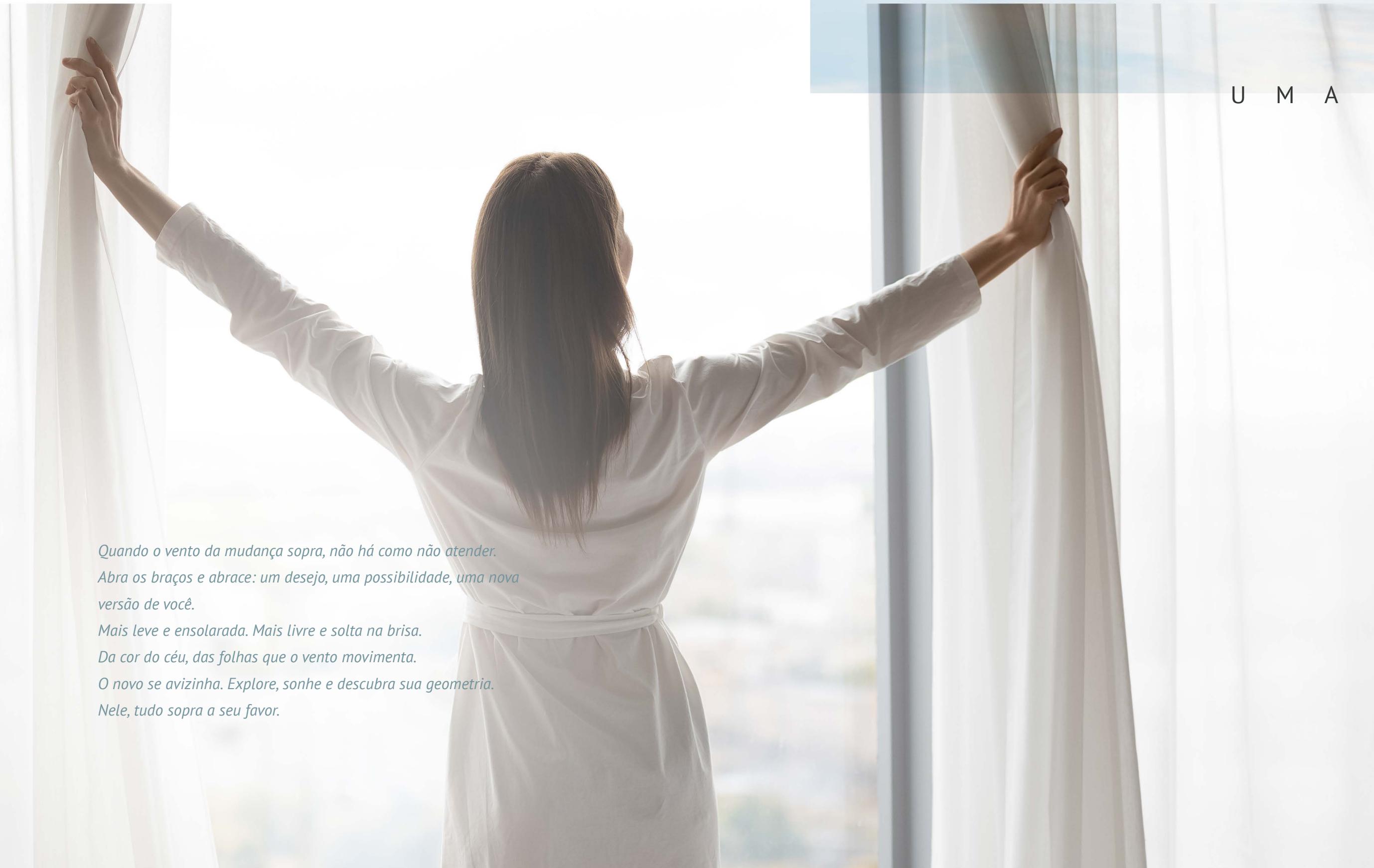


UMA FACHADA
PARA SURPREENDER
OS OLHOS.

APARTAMENTOS
3 SUÍTES
A PARTIR DE 172 M².

PENTHOUSES
4 SUÍTES
A PARTIR DE 348 M².





U M A N O V A F O R M A D E V I V E R.

UM LUGAR ONDE TUDO SOPRA A SEU FAVOR.

Quando o vento da mudança sopra, não há como não atender.

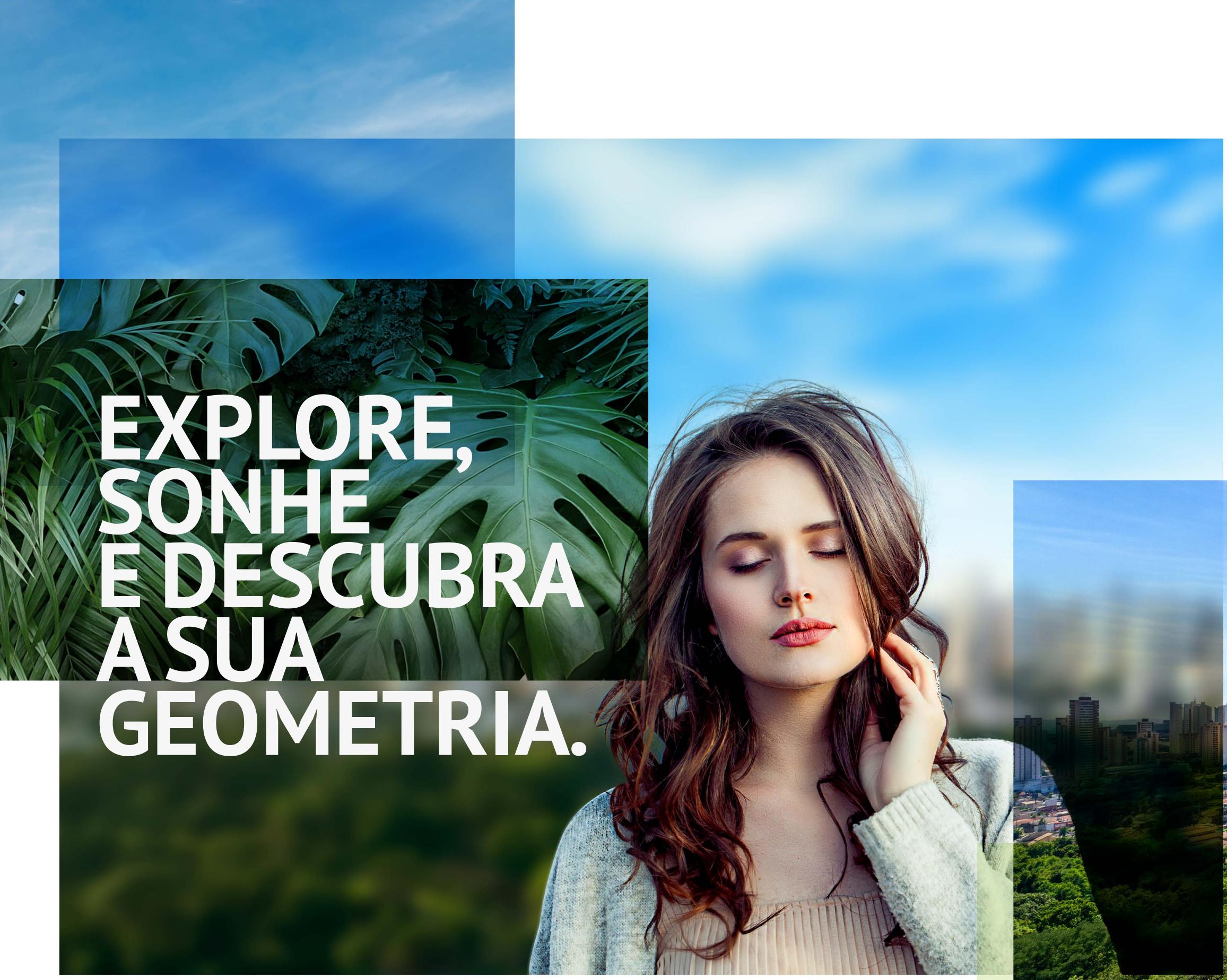
*Abra os braços e abrace: um desejo, uma possibilidade, uma nova
versão de você.*

Mais leve e ensolarada. Mais livre e solta na brisa.

Da cor do céu, das folhas que o vento movimenta.

O novo se avizinha. Explore, sonhe e descubra sua geometria.

Nele, tudo sopra a seu favor.



EXPLORE,
SONHE
E DESCUBRA
ASUA
GEOMETRIA.

COM VISTA TOTAL PARA O PARQUE AREIÃO.*

Paisagismo exuberante, lazer, vista para o Parque Areião e espaços internos projetados para o maior contato com o verde. No Ares Marista, tudo é a favor de uma vida mais leve para você.



*A incorporadora não garante vista definitiva e permanente para o Parque Areião.



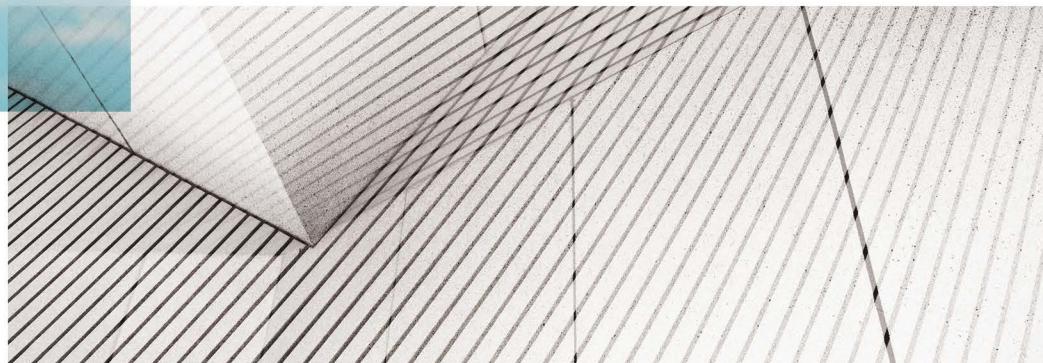
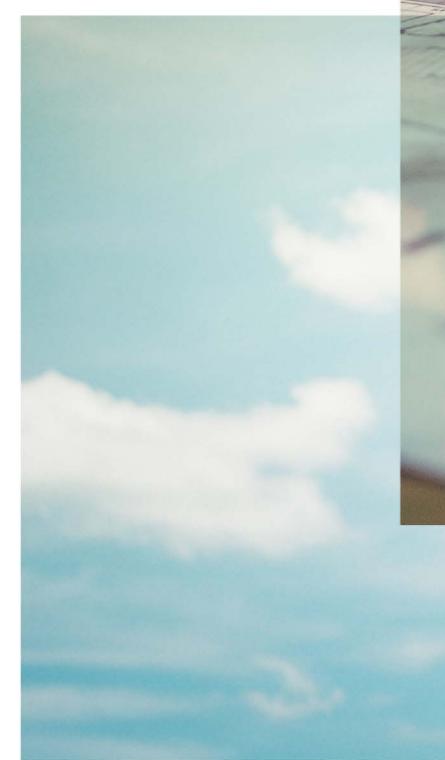
Deixe
o vento
trazer você
pra cá.

PARA A ÁREA MAIS NOBRE DO MARISTA.

Localização impecável no bairro mais
desejado da cidade. Área arborizada,
próxima de vários shoppings,
restaurantes, escolas e parques.

*Eu estou no vento.
Voo de encantamento e liberdade.
Aqui do alto, o mundo é cor.
Abraço o espaço e meu horizonte não
tem limite.
Sou ar, respiro sem barreiras.
Tudo me inspira, tudo conspira
a meu favor.*

FLUIDEZ, INTEGRAÇÃO E O PARQUE COMO PARTE DA SUA VIDA.



Esse foi o start para que esta equipe renomada de profissionais criasse o projeto Ares Marista. O resultado? Uma fusão ousada e original de geometria, design, natureza e leveza, em que tudo se une a seu favor.



Bonomiveras
Arquitetura

O Ares Marista foi concebido partindo das sensações de fluidez, leveza e movimento dos ventos. Assim foram criados os elementos da fachada em direções diversas. Do living de todos os apartamentos, a vista para o Parque Areião é total, através de grandes esquadrias que cercam o ambiente. Essa percepção sensorial e visual de largos horizontes veio reforçar a amplitude dos espaços internos, tornando a permanência nos ambientes agradável e prazerosa.



**Fernanda
Gemus**
Arquiteta decorado

Ao desenvolver o projeto do decorado, a arquiteta considerou a relação que as pessoas têm com o espaço ao seu redor. As esquadrias que vão do piso ao teto, emolduram a vista total para o Parque Areião, levando-a para dentro do living, valorizando a leveza, a amplitude e a ventilação natural, que só uma localização privilegiada pode proporcionar. Fernanda ressaltou características essenciais do empreendimento: ser exclusivo, moderno e sofisticado.



**Guilherme
Takeda**
Paisagista

Para o Ares Marista, a Takeda Design trouxe um paisagismo com ambientes fluidos e dinâmicos. Uma integração pensada para provocar o olhar a incorporar o verde do Parque Areião aos espaços internos, tornando-se uma outra possibilidade de aproximação e conectividade com a natureza. A escolha dos elementos resultou em espaços que convidam a interagir com o ambiente de formas originais.



OBELI

Vento, verde e o uso de materiais naturais, elementos fundamentais para a conexão com a natureza e que trazem as sensações de bem-estar e acolhimento. Essas foram as palavras-chave para o desenvolvimento do projeto de interiores das áreas comuns e do lazer do empreendimento. O resultado são ambientes fluidos e modernos, espaços pensados para que a vida também aconteça nesse ritmo leve e minimalista.



A Tecnoseg é uma das empresas de segurança mais importantes do país e traz para o Ares Marista um sistema de defesa inteligente, para você e sua família viverem o lado mais seguro da vida, com a certeza de ter toda a tecnologia trabalhando a seu favor.

SEGURANÇA DE ALTO PADRÃO

- Acesso por biometria e reconhecimento facial.
- Pulmões de acesso de serviço e social independentes.
- Guarita com visibilidade total da entrada, com vidro de segurança e passa-volume.
- Previsão para botões de pânico e falha-vigia.
- Monitoramento perimetral por infravermelho.
- Duplo monitoramento da central de alarme, via telefone/celular e GPRS ou rádio.
- Câmeras e microcâmeras em locais estratégicos e infraestrutura para pontos futuros.
- Acesso dos veículos à garagem por meio de etiquetas de identificação.
- Previsão para portaria remota, sistema de controle feito a distância pela empresa de segurança.
- Rastreamento e controle de abertura dos portões da garagem.
- Circuito interno de TV com gravação IP e imagens coloridas.





PRA SUA VERSÃO MAIS LEVE, UM NOVO ESTILO DE VIDA.

PRÁTICO, FÁCIL, FLUIDO, COM LOBBY
E ACESSO SOCIAL PLANEJADO PARA
TRAZER TODA A COMODIDADE QUE
SEU DIA A DIA PEDE.

- Acesso social com port-cochère para moradores e visitantes.
- Controle visual da área externa para aguardar deliveries e veículos com segurança e conforto.
- Espaço delivery para armazenar suas entregas.
- Vaga de visitante, sendo uma PCD.
- Dois acessos de veículos às garagens.

MODERNIDADE EM CADA CANTO

Um projeto moderno e inovador em todos os detalhes que importam. As áreas comuns trazem um projeto minimalista e moderno, com forte presença de pedras e madeira, enquanto o paisagismo dá uma nota verde aos ambientes.

● Área comum e de lazer entregues equipadas e com mobiliário de design.

● Elevador privativo e com biometria.

● Previsão para roteador wi-fi na área comum.



Tudo a favor
da natureza
**E DA
SUSTENTABILIDADE.**

- Acionamento de iluminação por sensor de presença em todo o lazer.
- Lâmpadas de LED na área comum.
- Bacias sanitárias com duplo acionamento, garantindo maior economia de água.
- Vaga verde para carro elétrico.



CONFORTO QUE FAZ A VIDA FLUIR.

- Gerador de energia com capacidade de atendimento a 100% da área comum e apartamentos.
- Mobility Zone: espaço para limpeza a seco e conservação do carro. Equipado também com calibrador de pneus e ferramentas para manutenção de veículos, bikes, bikes elétricas e patinetes.





PISCINA COM BORDA INFINITA

Voltada para o nascente e para uma vista completa e total do Parque, tem revestimento que acentua o tom natural da água. Junto aos decks amplos, pé direito duplo e paisagismo exuberante, forma um cenário que convida a desfrutar o bom, o belo e o prazeroso.

Vista para o Parque Areião.

20 metros de raia.

Iluminação subaquática.

Deck molhado amplo.

Deck seco com lounges para maior comodidade.

Tratamento a ozônio.

Climatizada.

Sauna e ducha.

Parcialmente coberta.



SALÃO DE FESTAS

Integrado ao terraço, um ambiente criado para compartilhar, envolver, acolher e encantar. Também aqui, o vento chega para refrescar momentos e soprar novas possibilidades de conviver.

- 🔊 Sonorizado e climatizado.
- 💻 Copa para apoio equipada com forno elétrico, micro-ondas e geladeira.
- 🍸 Integrado com o Terraço de Festas.
- ⌚ Cercado por exuberante jardim e amplas esquadrias.



ESPAÇO GOURMET

Um ambiente sofisticado, reservado para momentos únicos.

- Integrado com o Terraço de Festas.
- Churrasqueira a carvão.
- Equipado com geladeira, forno a gás, cooktop e micro-ondas.
- Sonorizado.
- Ventilação cruzada.
- Jardins que abraçam o espaço.

TERRAÇO DE FESTAS

OS VENTOS DA LIBERDADE SOPRAM AQUI.

Integrando salão de festas e espaço gourmet, é o lugar ideal para celebrar a vida ao ar livre, em perfeita liberdade e privacidade.



TERRAÇO LOUNGE

Com uma atmosfera envolvente, é o espaço ideal, moderno e prático, para viver momentos leves com os amigos.

 Terraço com vista para o Parque Areião.

 Equipado com chopeira, cervejeira e mesa cooler.

 Sonorizado e com televisão.



ESPAÇO KIDS

BRINCADEIRA E IMAGINAÇÃO
VÃO CORRER SOLTAS POR AQUI.

- Ambiente com piso emborrachado.
- Brinquedos e decoração lúdicos.
- Piscina de bolinhas.
- Mesinhas para atividades artísticas.



NOSSOS BRINQUEDOS SÃO ERÊ LAB.

Para resgatar o tempo e o lugar do brincar, a Erê Lab cria e desenvolve objetos que envolvem também interagir e participar. Projetados a partir de estudos sobre o desenvolvimento afetivo, motor e cognitivo, os brinquedos privilegiam a infância e suas descobertas.



- Próximo à brinquedoteca e ao salão de festas: mais comodidade para os pais.
- Cercado de bancos: facilidade na monitoria dos pais.
- Árvores e plantas frutíferas: morango, araçá, jabuticaba e pitanga.
- Muros de vidro altos: mais proteção para as crianças.



ACADEMIA

NOSSA ACADEMIA É FIT4.

Com mais de 10.000 academias montadas em todo o território nacional, a Fit4 trouxe para o Ares toda sua expertise em planejar espaços fitness em condomínios horizontais e verticais de luxo. Seus projetos, além de trazer marcas consagradas em equipamentos e acessórios, são norteados pela inovação e resultado.



Acesso por biometria ou por reconhecimento facial.



Cercada por esquadrias que conferem amplitude e modernidade.



Sonorização para ambiente com conexão bluetooth.



Ergometria.



Musculação.



Alongamento.



Treino funcional.



Televisão.



Climatizada.



Bebedouro.



Balança.

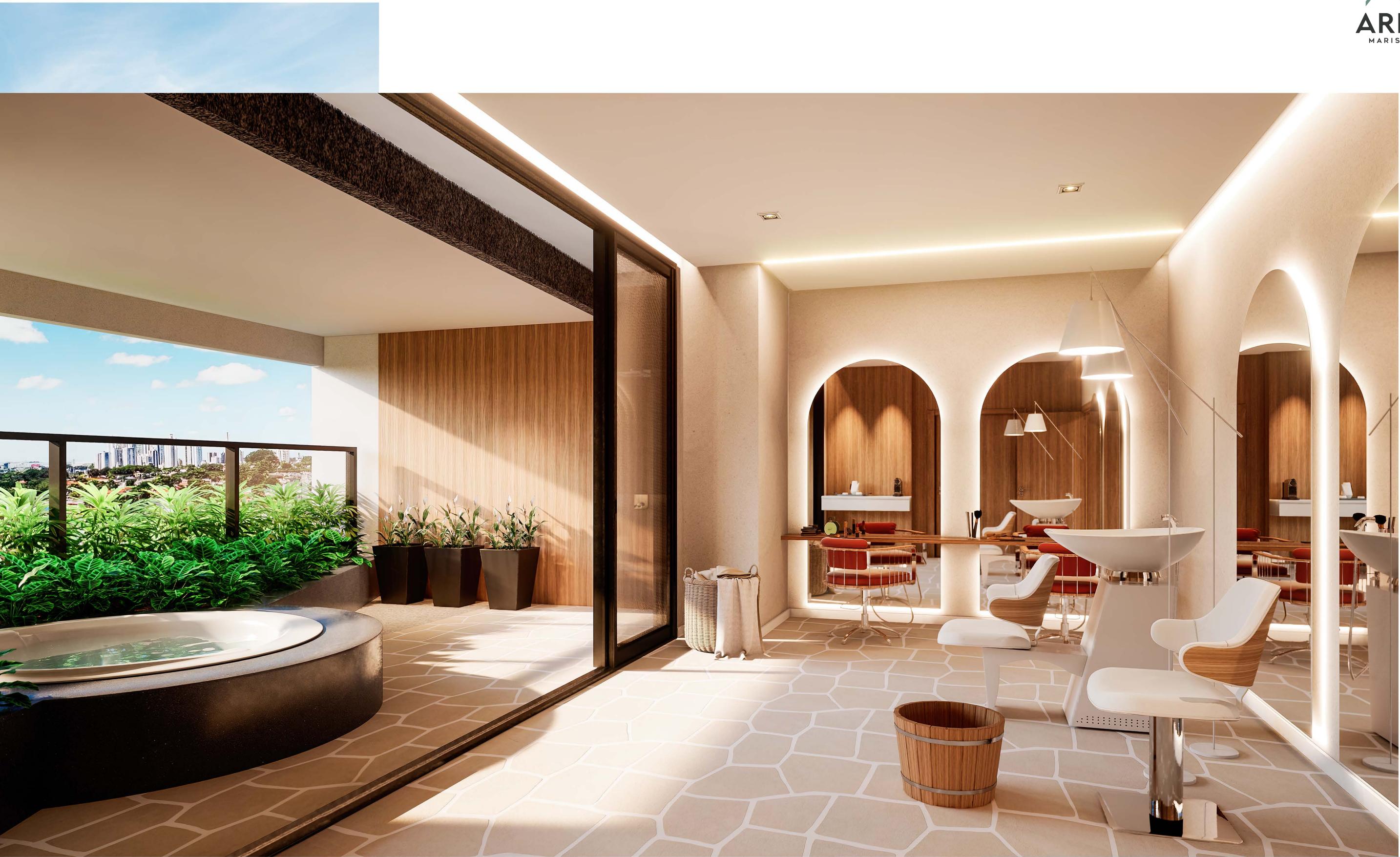




SPA & BEAUTY

Aqui, sua essência flui e se reconecta ao que deixa a vida mais leve: o seu bem-estar.

-  Ofurô em área externa, coberta, reservada e cercada por verde.
-  Área privativa para massagem.
-  Ducha.
-  Espaço para maquiagem e cuidados com cabelo e unhas equipado com lavatórios e cadeiras profissionais.



IMPLEMENTAÇÃO DO LAZER 1

- 01 Elevadores
- 02 Hall
- 03 Piscina com raia
- 04 Deck molhado
- 05 Deck seco
- 06 Lounges da piscina
- 07 Sauna
- 08 Banheiros da área molhada e duchas
- 09 Espaço gourmet
- 10 Terraço de festas
- 11 Salão de festas
- 12 Copa do salão
- 13 Banheiros das áreas secas
- 14 Espaço kids (brinquedoteca e playground)
- 15 Lounges



IMPLEMENTAÇÃO DO LAZER 2

- 01 Elevadores
- 02 Terraço lounge
- 03 Banheiros
- 04 Academia
- 05 Spa & Beauty:
sala privativa
de massagem,
beauty care e
spa.





Tudo para que a vida CORRA A SEU FAVOR.

No Ares do Marista, a cada novo detalhe, toda a certeza: este é um projeto focado 100% no seu conforto, segurança e tranquilidade.

Conforto, sofisticação e design

- ☀️ Insolação nascente nas áreas comuns.
- ⚡ Elevador privativo com biometria.
- 🏢 Living, cozinha, hall de entrada e área de serviço com porcelanato natural 90 x 90 cm.
- 💻 Previsão para automação: iluminação, ar-condicionado e cortinas.
- 🔌 Tomada USB nas suítes e na sala.
- ceil Ambientes com forro rebaixado em gesso.
- ➡️ Varanda com réguas lineares em tom amadeirado.
- 帷 Rodapé embutido.
- ⌚ Pontos elétricos para câmeras IP nas suítes e no living.
- 📶 Previsão de roteador wi-fi para a circulação da área íntima.
- ☰ Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática na cor preta.
- 👉 Possibilidade de personalização.

Living

- 📺 Previsão de 2 pontos de tv.
- 👤 Circulação com possibilidade de uso múltiplo.
- 🌡️ Rede frigorífica para ar inverter cassete.

Cozinha e serviço

- 💡 Cozinha com iluminação natural.
- gas Ponto duplo de gás na cozinha: cooktop e churrasqueira.
- gas Previsão de aquecimento a gás para torneira.
- key Fechadura eletrônica na entrada de serviço.
- hall Hall de serviço com acessibilidade direta pela cozinha.
- fan Serviço ventilado e inteiramente revestido.

Lavabo

- basin Cuba esculpida.
- person Posicionado de forma estratégica para circulação, garantindo maior privacidade.

Suítes

- fan Rede frigorífica para ar inverter em todas as suítes, sendo cassette na Suíte Premium.
- shower Chuveiros com previsão para aquecimento a gás e pontos elétricos.
- person Suítes com possibilidade de home office.
- closet Suíte Premium com possibilidade closet walk-in.
- antenna Previsão para ponto de antena de tv em todas as suítes.
- floor Piso vinílico na área íntima para maior conforto térmico e acústico.
- venetian Venetianas integradas nos quartos.
- bathtub Banheira tipo freestanding na sala de banho da Suíte Premium.
- bathroom Banhos com bancadas em mármore.
- bathroom Banhos ventilados e inteiramente revestidos.

* Todos os diferenciais acima se referem às unidades do 5º ao 24º andar.

LIVING

CERCADO POR AMPLAS ESQUADRIAS, TRAZ A VISTA DO PARQUE PARA DENTRO DA SUA VIDA.





UM ARES INTEIRO
PARA VOCÊ EXPLORAR

**DIFERENCIAIS
QUE ENCANTAM.**

SUÍTE PREMIUM

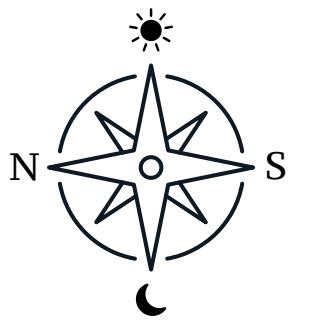
Um ambiente refinado, com deck exclusivo, que favorece ventilação natural e boa iluminação.



PEQUENOS GRANDES PRAZERES

Relaxar na sua intimidade.
Desfrutar de um momento unicamente seu.
É a vida trazendo uma nova
delicadeza a seu favor.





IMPLEMENTAÇÃO DO PAVIMENTO TIPO

APARTAMENTO DECORADO



TIPO 1 | 3 SUÍTES
190,57 M²
UNIDADE 801**

* Planta com opção de personalização.

** Planta padrão.



Este material contém imagens meramente ilustrativas, com sugestões de layout, acabamento e decoração, que não fazem parte do contrato. Equipamentos e acabamentos entregues conforme memorial descritivo.

PENTHOUSE



4 SUÍTES
356,48 m²

UNIDADE 3101
COM PISCINA PRIVATIVA



A B A M B U Í

A Construtora Bambuí atua no mercado imobiliário há mais de 30 anos e conta com mais de 12 mil clientes satisfeitos com a compra, aluguel ou revenda de um imóvel. Durante todo esse tempo, foram 24 empreendimentos entregues dentro do prazo.

Nós incorporamos os desejos dos clientes em cada parede e criamos espaços para abrigar os sonhos de muita gente, com respeito, dedicação e comprometimento. Chegar aqui só foi possível porque sempre valorizamos nosso maior parceiro: **você**.

BAMBUÍ
,singular

Mais que um novo endereço, cada cliente Bambuí encontrou um novo lar.



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:

BAMBUÍ
, singular

www.aresmarista.com.br

A construtora não garante vista permanente para o Parque Areião. É proibida a venda de unidade sem a prévia aprovação do registro de incorporação. Órgão fiscalizador: CRECI/GO. Material de uso exclusivo do corretor. Imagens ilustrativas e com sugestão de layout. Móveis, decoração e acabamentos a serem entregues conforme Memorial Descritivo e contrato de venda. R.I.: R-2-359.913.