

OM^{INC.} city
SOLUÇÕES URBANAS

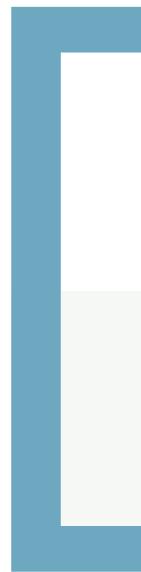
ATMOS

CITY
DESIGN

[A LIBERDADE ESTÁ NO AR]



[E VOCÊ PODE SENTI-LA]



[Em partículas que vão com o vento
e se espalham por todo canto.

Está nas coisas pequenas
e também nos grandes feitos.

No ir e vir descomplicado.
Sabendo que o melhor de tudo é estar de volta.

No andar na contramão do senso comum.
Desacelerar. Respirar. Mergulhar.
Degustar o melhor da vida da varanda.
E que varanda!

A liberdade está nela. Pra receber. Celebrar.
Compartilhar em família.

Deixar o novo invadir a casa. E a vida toda.
Pode ser em brisa suave. Ou vento forte
que renova a casa toda.

A LIBERDADE ESTÁ NO AR.



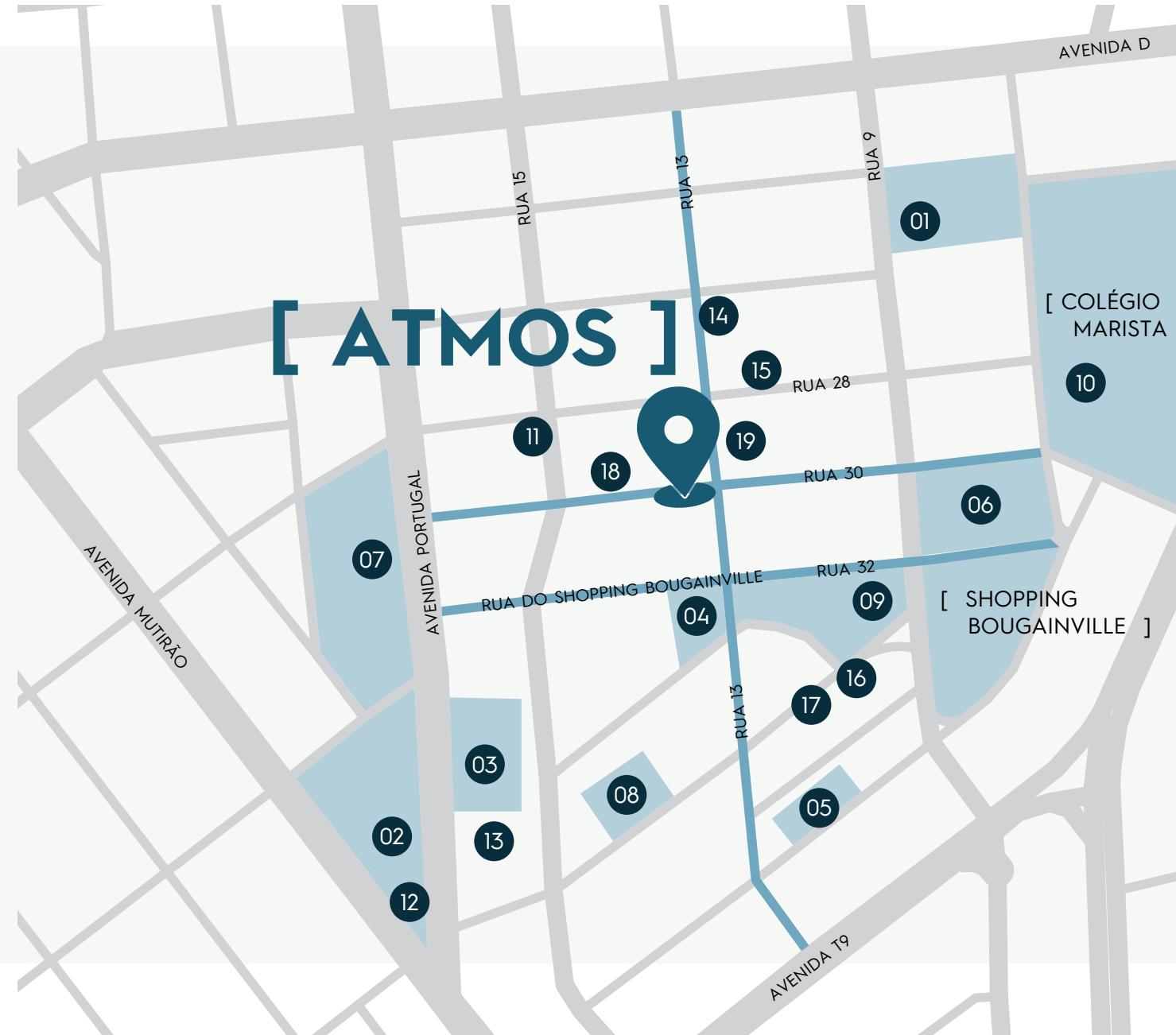
ESTÁ NO LAR]

[O M A R I S T A]

Na esquina da **Rua 13 com a 30**, uma verdadeira pérola no Setor Marista, uma atmosfera de frescor e modernidade traz um novo jeito de viver. Inspirado nos seus maiores desejos de ser e estar: perto o bastante para chegar num instante; reservado o bastante para ter sossego.



[A LEVEZA
DE MORAR
ONDE TUDO
INSPIRA
BEM-ESTAR.]



[SAÚDE]

- 01 - HOSPITAL RENAISSANCE
- 02 - ÓRION BUSINESS & HEALTH COMPLEX
- 03 - CDI (CENTRO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM)
- 04 - IAD (INSTITUTO DO APARELHO DIGESTIVO)
- 05 - HOSPITAL DA VISÃO

[ENSINO]

- 06 - COLÉGIO PEQUENO PRÍNCIPE
- 07 - COLÉGIO PROTÁGORAS
- 08 - COPE (COLÉGIO PREPARA ENEM)
- 09 - INTERSCHOOL
- 10 - COLÉGIO MARISTA

[RESTAURANTES]

- 11 - CHEESEHOUSE
- 12 - GRÁ BISTRÔ
- 13 - MALI GASTRONOMIA & DRINKS
- 14 - PANELA MÁGICA
- 15 - PORTO CAVE
- 16 - TRIBO RESTAURANTE

[CAFÉS E PADARIAS]

- 17 - ATELIÊ DO GRÃO
- 18 - CAFÉ S/A
- 19 - MASTRELLA CONFEITARIA ARTESANAL

[A R Q U I T E T U R A]
[O R G Â N I C A]

RUA 13 C/ RUA 32, NA RUA DO
SHOPPING BOUGAINVILLE,
MARISTA]
3 E 4 SUÍTES]
170M² A 250M²]



SOL DA MANHÃ
EM TODAS AS
UNIDADES.



VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA
EM TODAS AS UNIDADES.

[LEVEZA
E BELEZA
EM TUDO
QUE SE VÊ.







[**VICTOR TOMÉ**
ARQUITETURA

Reconhecido pela atuação diante do escritório que leva seu nome e por sua vocação como incorporador, Victor Tomé transita entre os projetos de arquitetura e interiores da **City Soluções Urbanas** há mais de 10 anos. Suas criações trazem as formas puras, as texturas e os volumes em soluções arquitetônicas inspiradoras que agora dão forma ao **Atmos City Design**.

Neste projeto, leveza é a palavra-chave. Ela se revela no design da fachada, na fluidez dos espaços de uso comum e na amplitude dos apartamentos, que ganharam uma varanda integrada ao living com a deliciosa surpresa de uma piscina privativa. A liberdade está no ar. Está no lar.]

[LIBERDADE CRIATIVA
PARA DEIXAR
A INSPIRAÇÃO
FLUIR.



[ELEGÂNCIA
NATURAL EM LINHAS
E FORMAS.

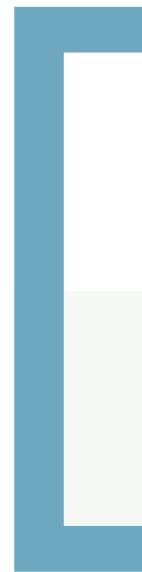
[ACESSO SOCIAL

[QUANDO
A SOFISTICAÇÃO
PREENCHE
O ESPAÇO.



[LOBBY

[F A C I L I D A D E S]



COWORKING
MEETING ROOM
DELIVERY ROOM
BIKE WASH
PET PLACE





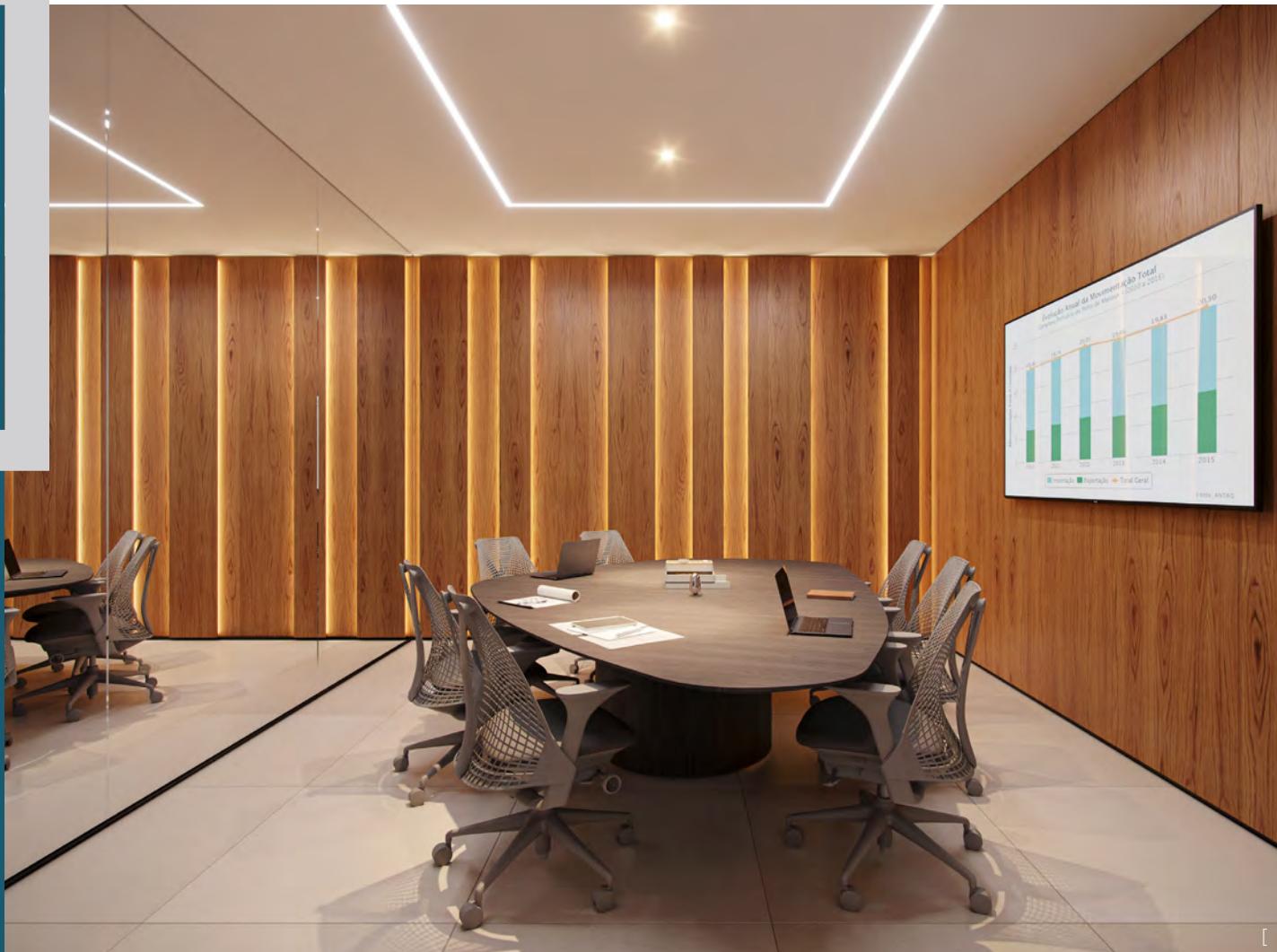
[MAIS
PRATICIDADE
PARA UMA VIDA
MAIS LEVE.

Todas as comodidades que agregam ao seu lifestyle moderno estão à disposição no **Atmos City Design**. Porque o dia a dia pode ser mais simples, cômodo, leve. Claro, quando você encontra mais tempo, espaço e praticidade para viver.]

[UM ESCRITÓRIO
COM ATMOSFERA
DE CASA.



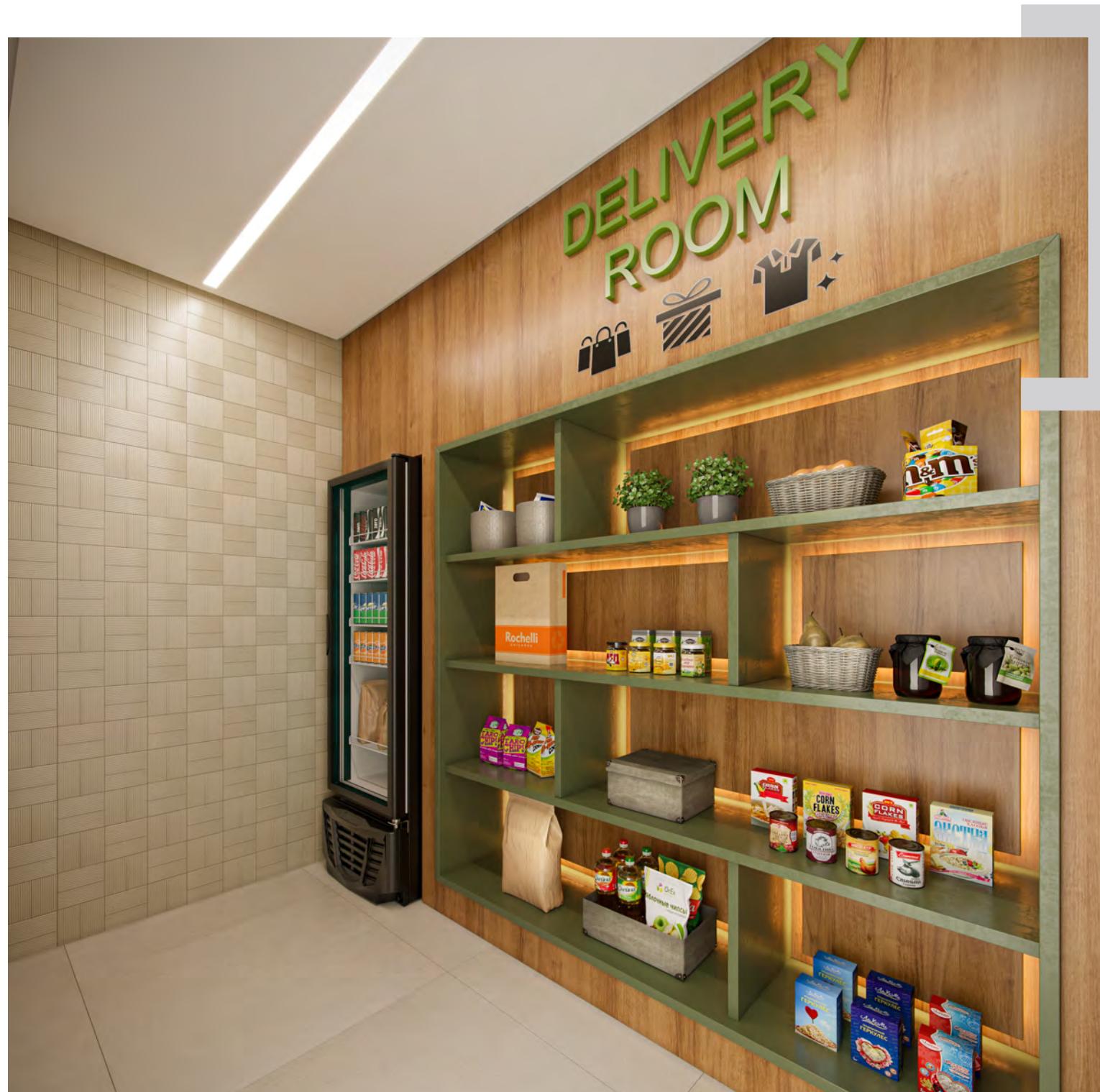
[COWORKING COM
CABINES INDIVIDUALIZADAS



[MEETING ROOM

[ENTRE REUNIÕES,
UMA PAUSA
PARA VENTILAR
AS IDEIAS.

[NADA
MAIS NATURAL
DO QUE BUSCAR
PRATICIDADE.



[DELIVERY ROOM

[UM PASSEIO
AO AR LIVRE
É TUDO QUE
VOCÊ PRECISA.



[BIKE WASH



[PET PLACE]

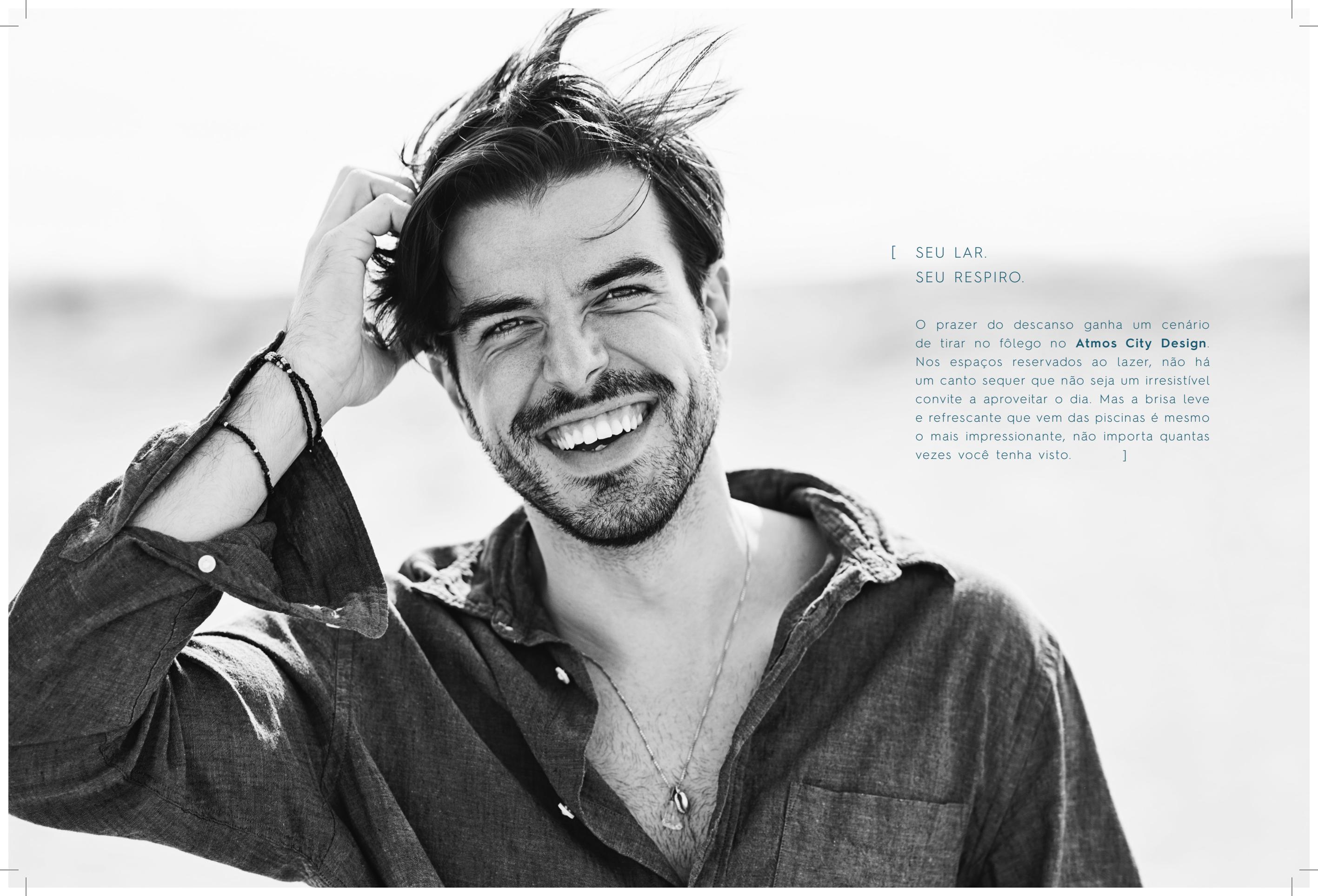


[A DIVERSÃO
É PARA TODOS.

[O L A Z E R]

PISCINAS
QUADRA
PLAYGROUND
KIDS
SALÃO DE FESTAS
BALCONY GOURMET
POOL GOURMET
VARANDA GOURMET
CENTER FITNESS
SAUNA / ESPAÇO RELAX
ESPAÇO BEAUTY





[SEU LAR.
SEU RESPIRO.

O prazer do descanso ganha um cenário de tirar no fôlego no **Atmos City Design**. Nos espaços reservados ao lazer, não há um canto sequer que não seja um irresistível convite a aproveitar o dia. Mas a brisa leve e refrescante que vem das piscinas é mesmo o mais impressionante, não importa quantas vezes você tenha visto.]

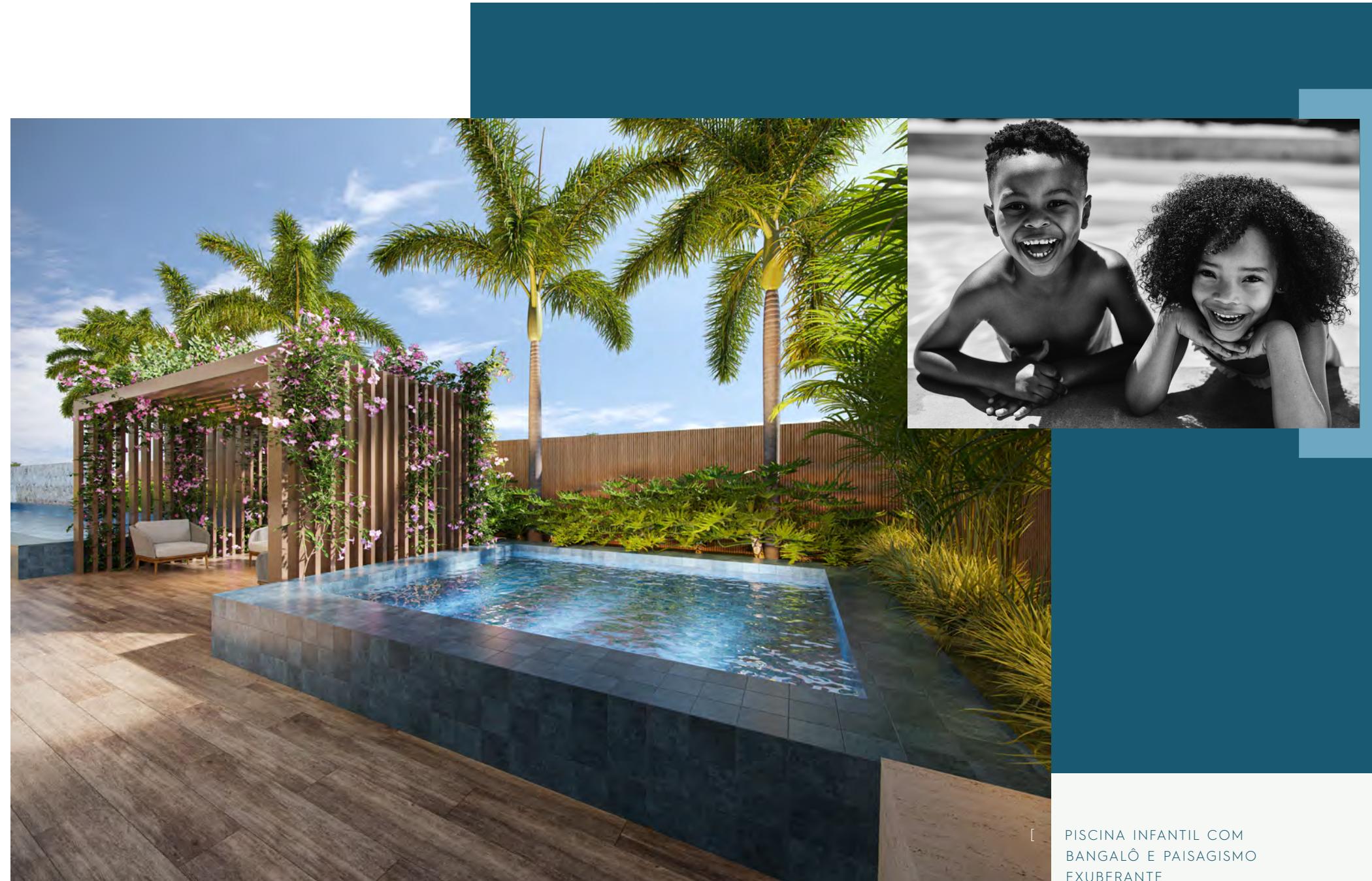
[ÁGUA, SOL
E CABELOS
AO VENTO.





[PISCINA ADULTO COM 20M DE RAIA
E SOLARIUM MOLHADO

[SINTA
A FELICIDADE
TRANSBORDAR.



[PISCINA INFANTIL COM
BANGALÔ E PAISAGISMO
EXUBERANTE

[A VIDA
PEDE MAIS
LEVEZA.]

POOL BALCONY
COM ARES DE ESTAR]



[CORPO
E MENTE EM
MOVIMENTO.



[QUADRA



[PARA SER LIVRE.
PARA SER CRIANÇA.
PARA SER FELIZ.



[PLAYGROUND



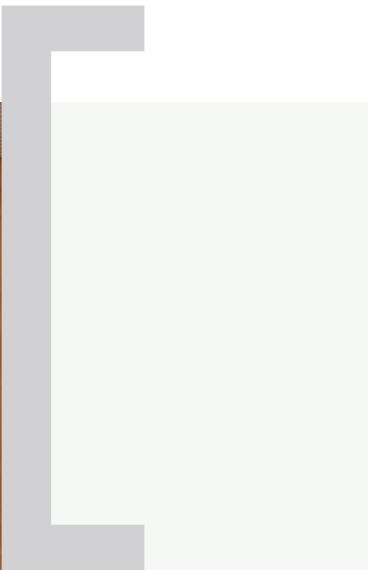
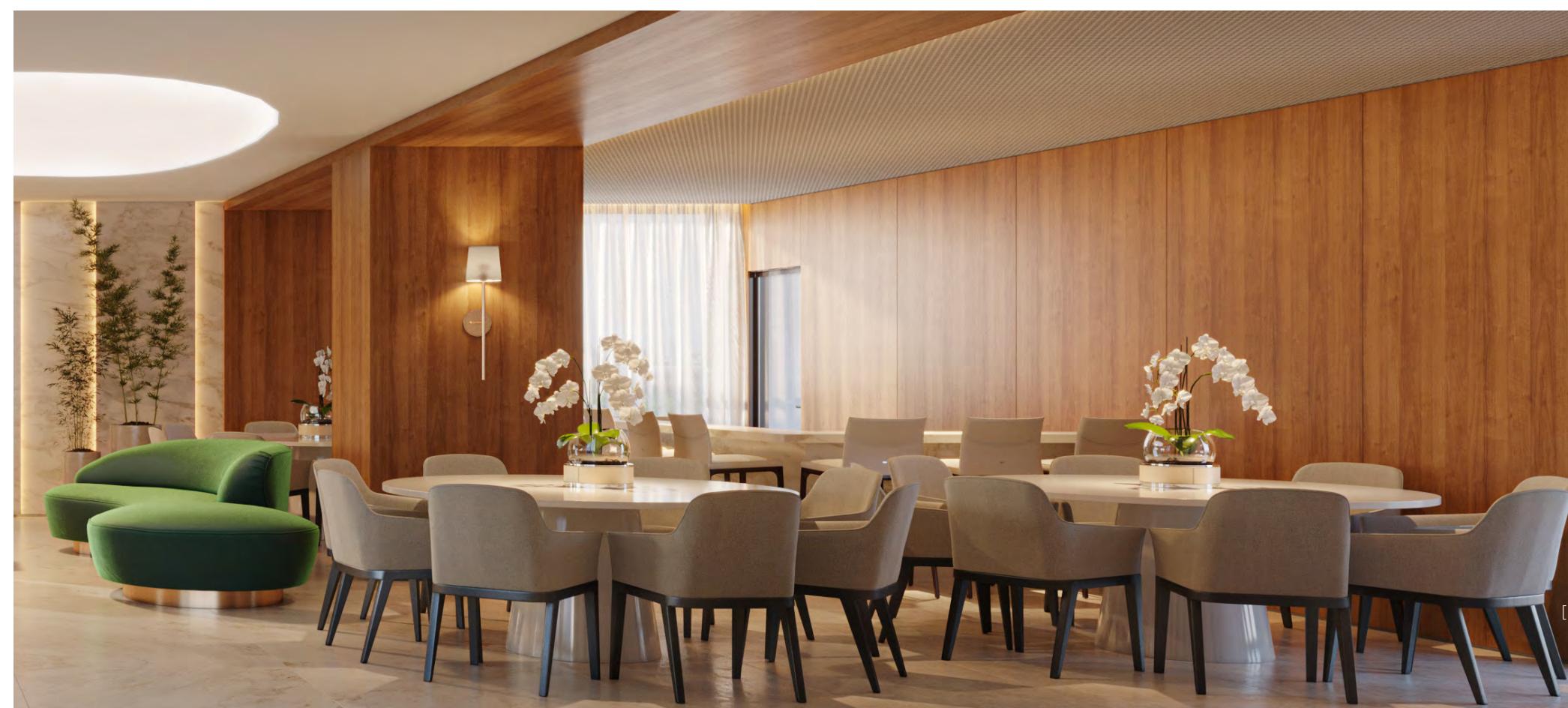
[KIDS]



[UM LUGAR
PARA DAR ASAS
À IMAGINAÇÃO.

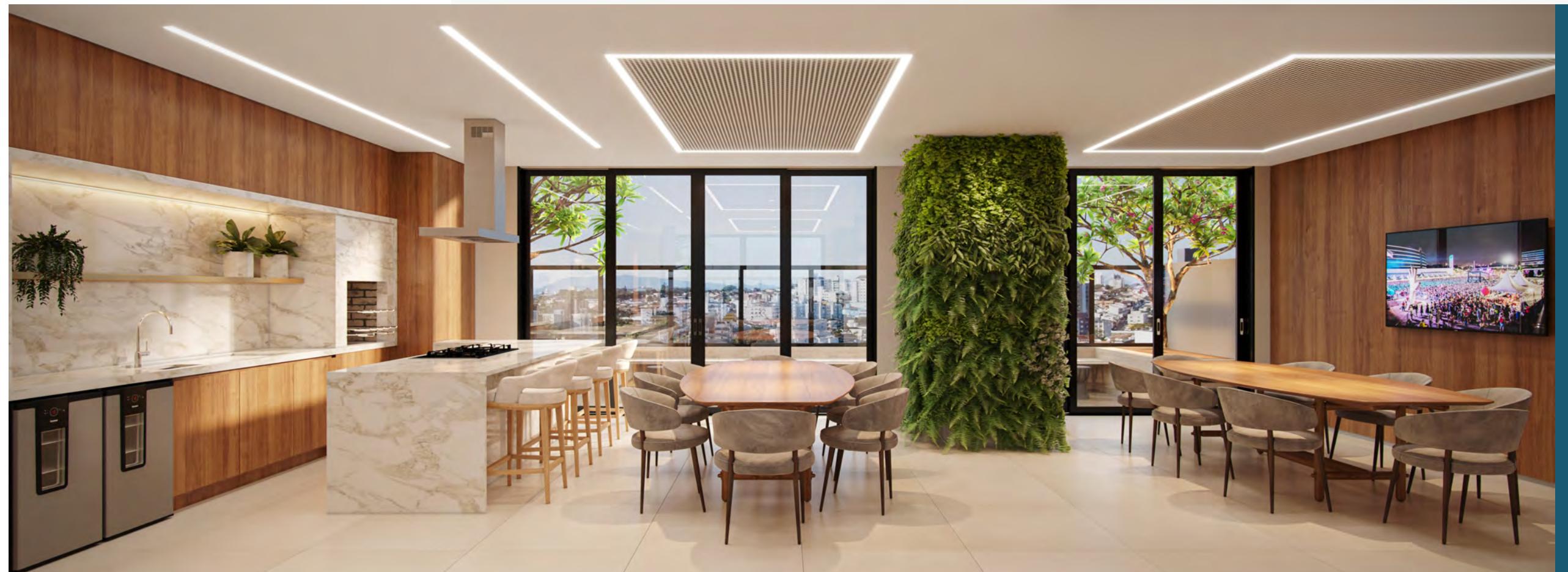
[ONDE
A EMOÇÃO
TOMA CONTA
DO ESPAÇO.





SALÃO DE FESTAS
COM 168M² E
CAPACIDADE PARA
90 PESSOAS SENTADAS

[UM SOPRO
DE FELICIDADE
NO SEU VIVER.



[BALCONY GOURMET

[PARA QUE
NUNCA TE
FALTE CÉU.



[POOL GOURMET



[VARANDA POOL GOURMET



[] CENTER FITNESS



FLEX
Fitness Center

FLEX
HOME
ARCH

[RESPIRE FUNDO,
SE INSPIRE
E TRANSPIRE.

[POR MAIS
PAUSAS EM
MEIO À ROTINA.



[SAUNA / ESPAÇO RELAX



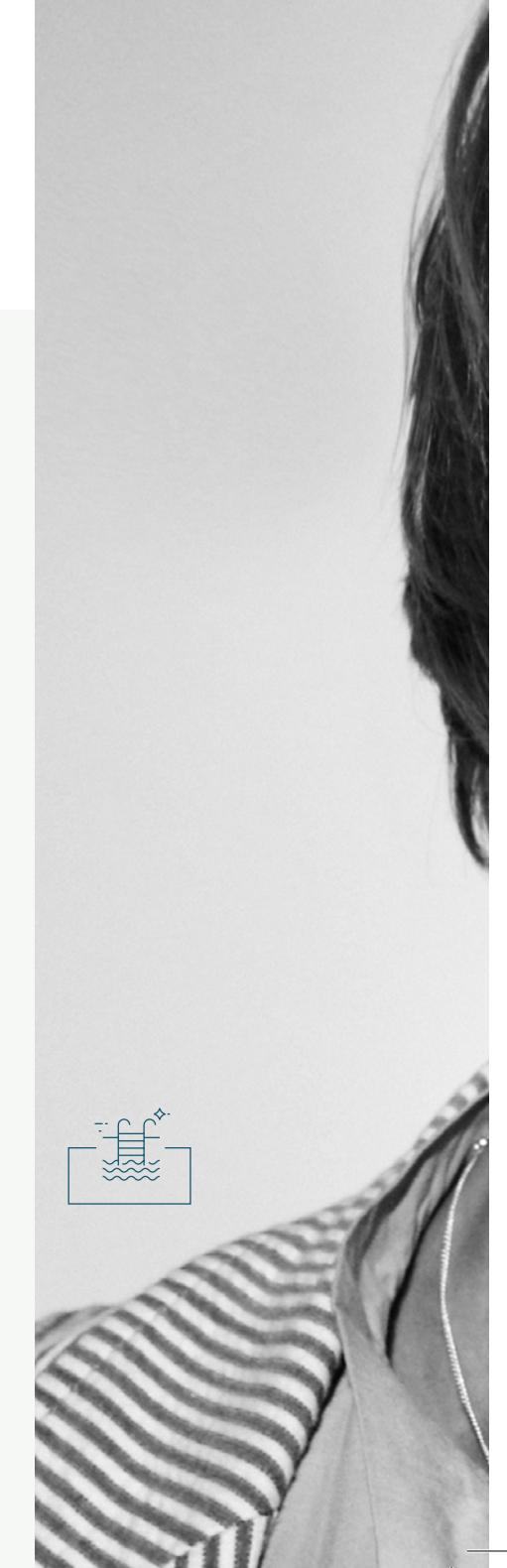
[SEU MOMENTO
DE MAIS PROFUNDA
PLENITUDE.

[
ESPAÇO BEAUTY
COM ESTRUTURA
PARA ATENDIMENTOS
INDIVIDUALIZADOS

[

O S
A P A R T A M E N T O S]

UMA PISCINA
POR APARTAMENTO





[SEU MERGULHO
NUM VIVER REPLETO
DE SUAVIDADE
E LIBERDADE.

No **Atmos**, o lazer inspira o viver em todos os lugares e momentos. A começar pela varanda do apartamento. Uma atmosfera indescritível de brisa suave, sol da manhã e piscina privativa. Um lifestyle que respira exclusividade e sofisticação.]

[UMA VARANDA
DE TIRAR
O FÔLEGO.

[INTEGRAÇÃO DE LIVING,
GOURMET E PISCINA
APTO FINAL 01



VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA



[3 SUÍTES

FINAL 01

SUÍTE MASTER COM CLOSET;

SUÍTES COM JANELA
COM PERSIANA DE
ENROLAR INTEGRADA;

PÉ DIREITO DUPLO NA PISCINA;

REDE FRIGORÍGENA PARA
AR-CONDICIONADO
ENTREGUE NO LIVING E
SUÍTES;

TOMADAS USB
ENTREGUES NO LIVING E
SUÍTES;

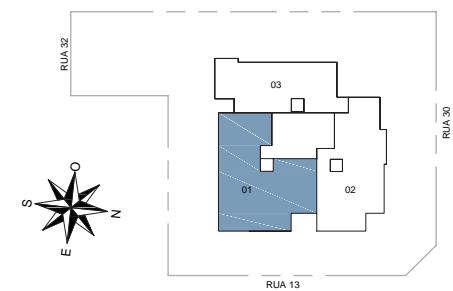
CHURRASQUEIRA A GÁS ENTREGUE;

ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;

PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE À OBRA;

VARANDA VOLTADA PARA SOL DA MANHÃ

PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL



[4 SUÍTES]

FINAL 01

SUÍTE MASTER
COM CLOSET;

SUÍTES COM JANELA
COM PERSIANA DE
ENROLAR INTEGRADA;

PÉ DIREITO DUPLO NA
PISCINA;

REDE FRIGORÍGENA PARA
AR-CONDICIONADO
ENTREGUE NO LIVING E
SUÍTES;

TOMADAS USB
ENTREGUES NO LIVING E
SUÍTES;

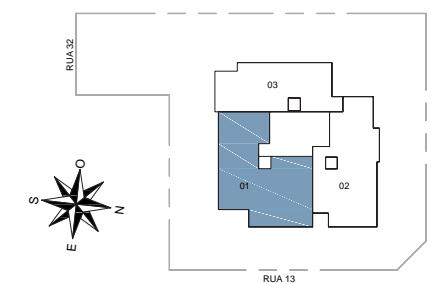
CHURRASQUEIRA A GÁS
ENTREGUE;

ESCANINHOS NOS
PAVIMENTOS DE
GARAGEM;

PLANTA FLEXÍVEL:
PERSONALIZAÇÃO
COM A CONSTRUTORA
DURANTE À OBRA;

VARANDA VOLTADA PARA
SOL DA MANHÃ;

PISTAS COM MEDIDAS
PADRONIZADAS,
CONFORME PROJETO
ESPECÍFICO. PASSÍVEL
DE ALTERAÇÃO NO ATO
DA PERSONALIZAÇÃO,
COM POSSIBILIDADE DE
CUSTO ADICIONAL.



[UM LUGAR IDEAL
PARA VIVER
COM LEVEZA.



[VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA
APTO FINAL 02



VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA

[3 SUÍTES]

FINAL 02

SUÍTE MASTER COM
CLOSET;

SUÍTES COM JANELA
COM PERSIANA DE
ENROLAR INTEGRADA;

PÉ DIREITO DUPLO NA
PISCINA;

REDE FRIGORÍGENA PARA
AR-CONDICIONADO
ENTREGUE NO LIVING E
SUÍTES;

TOMADAS USB
ENTREGUES NO LIVING E
SUÍTES;

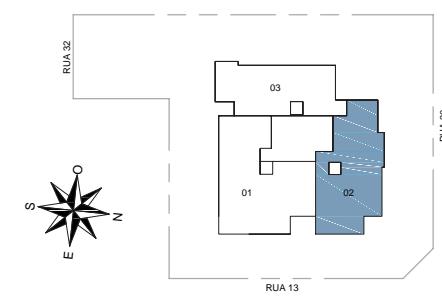
CHURRASQUEIRA A GÁS
ENTREGUE;

ESCANINHOS NOS
PAVIMENTOS DE
GARAGEM;

PLANTA FLEXÍVEL:
PERSONALIZAÇÃO
COM A CONSTRUTORA
DURANTE À OBRA;

VARANDA VOLTADA PARA
SOL DA MANHÃ;

PISCINAS COM MEDIDAS
PADRONIZADAS,
CONFORME PROJETO
ESPECÍFICO. PASSÍVEL
DE ALTERAÇÃO NO ATO
DA PERSONALIZAÇÃO,
COM POSSIBILIDADE DE
CUSTO ADICIONAL.



[4 SUÍTES]

FINAL 02

SUÍTE MASTER COM
CLOSET;

SUÍTES COM JANELA
COM PERSIANA DE
ENROLAR INTEGRADA;

PÉ DIREITO DUPLO NA
PISCINA;

REDE FRIGORÍGENA PARA
AR-CONDICIONADO
ENTREGUE NO LIVING E
SUÍTES;

TOMADAS USB
ENTREGUES NO LIVING E
SUÍTES;

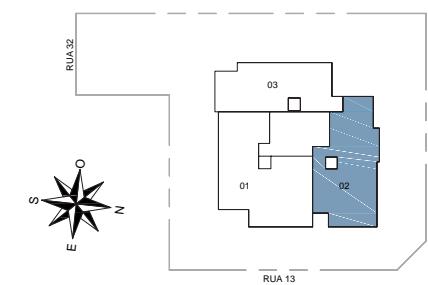
CHURRASQUEIRA A GÁS
ENTREGUE;

ESCANINHOS NOS
PAVIMENTOS DE
GARAGEM;

PLANTA FLEXÍVEL:
PERSONALIZAÇÃO
COM A CONSTRUTORA
DURANTE À OBRA;

VARANDA VOLTADA PARA
SOL DA MANHÃ;

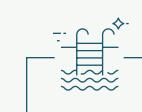
PISTAS COM MEDIDAS
PADRONIZADAS,
CONFORME PROJETO
ESPECÍFICO. PASSÍVEL
DE ALTERAÇÃO NO ATO
DA PERSONALIZAÇÃO,
COM POSSIBILIDADE DE
CUSTO ADICIONAL.



[ONDE A FELICIDADE
AUMENTA QUANDO
COMPARTILHADA.



[VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA
APTO FINAL 03



VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA

3 SUÍTES

FINAL 03

SUÍTE MASTER COM
CLOSET;

SUÍTES COM JANELA
COM PERSIANA DE
ENROLAR INTEGRADA;

PÉ DIREITO DUPLO NA
PISCINA;

REDE FRIGORÍGENA PARA
AR-CONDICIONADO
ENTREGUE NO LIVING E
SUÍTES;

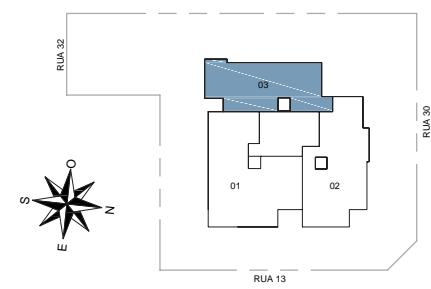
TOMADAS USB
ENTREGUES NO LIVING E
SUÍTES;

CHURRASQUEIRA A GÁS
ENTREGUE;

ESCANINHOS NOS
PAVIMENTOS DE
GARAGEM;

PLANTA FLEXÍVEL:
PERSONALIZAÇÃO
COM A CONSTRUTORA
DURANTE À OBRA;

PISCINAS COM MEDIDAS
PADRONIZADAS,
CONFORME PROJETO
ESPECÍFICO. PASSÍVEL
DE ALTERAÇÃO NO ATO
DA PERSONALIZAÇÃO,
COM POSSIBILIDADE DE
CUSTO ADICIONAL.



[3 SUÍTES]

FINAL 03

SUÍTE MASTER COM CLOSET;

SUÍTES COM JANELA COM PERSIANA DE ENROLAR INTEGRADA;

PÉ DIREITO DUPLO NA PISCINA;

REDE FRIGORÍGENA PARA AR-CONDICIONADO ENTREGUE NO LIVING E SUÍTES;

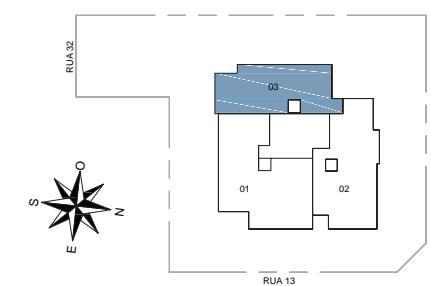
TOMADAS USB ENTREGUES NO LIVING E SUÍTES;

CHURRASQUEIRA A GÁS ENTREGUE;

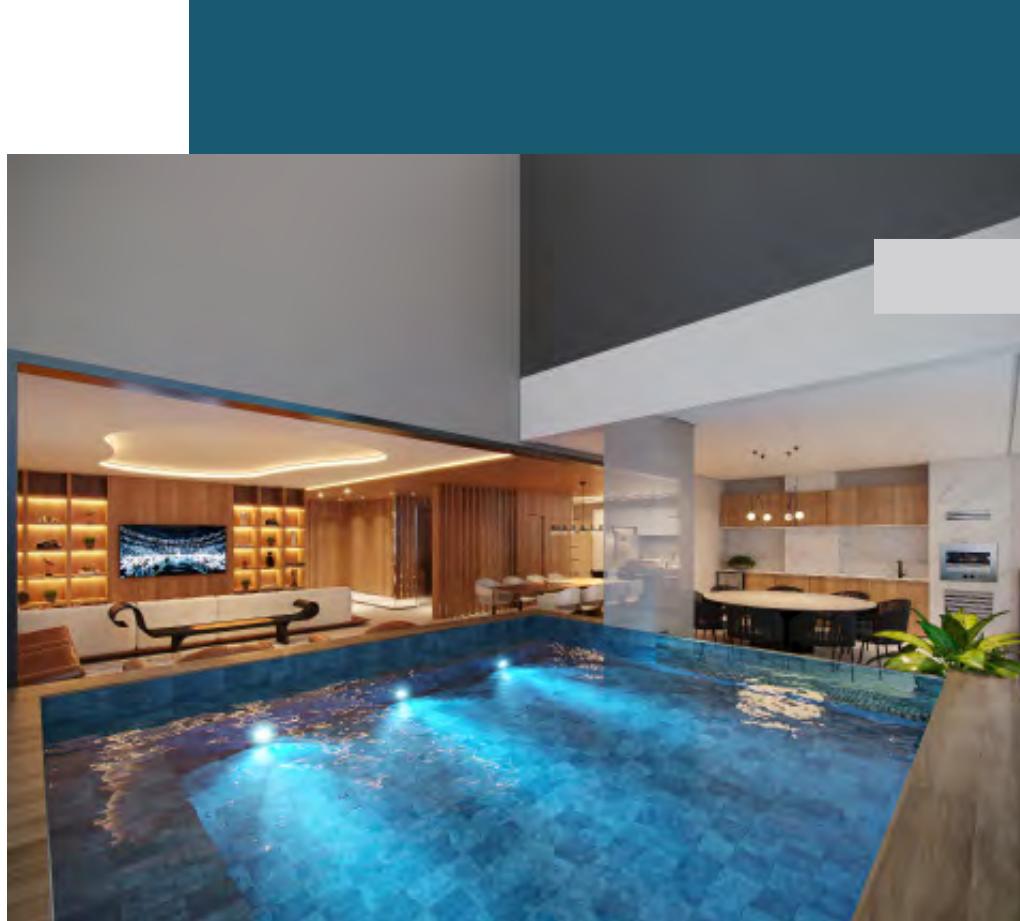
ESCANINHOS NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM;

PLANTA FLEXÍVEL: PERSONALIZAÇÃO COM A CONSTRUTORA DURANTE À OBRA;

PISCINAS COM MEDIDAS PADRONIZADAS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO. PASSÍVEL DE ALTERAÇÃO NO ATO DA PERSONALIZAÇÃO, COM POSSIBILIDADE DE CUSTO ADICIONAL.



[UM LAR
PARA VIVER
COM AFETO
E LIBERDADE.



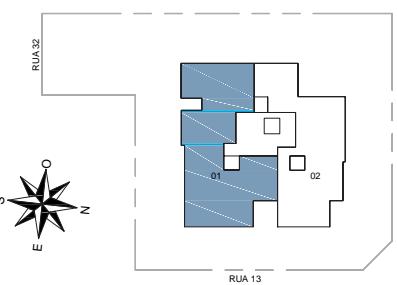
[GOURMET
PENTHOUSE
FINAL 01



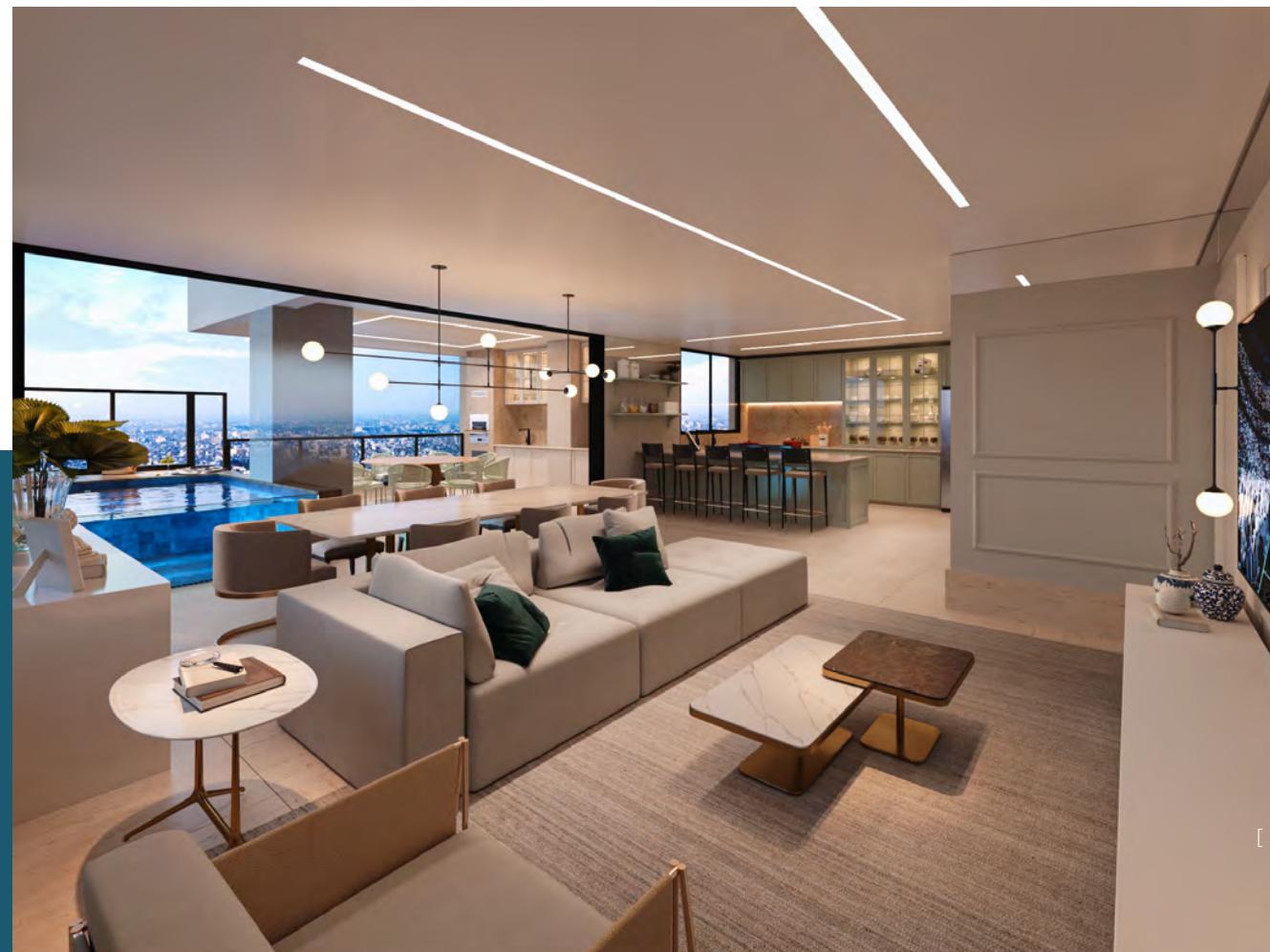
VARANDA COM
PISCINA PRIVATIVA

[4 SUÍTES]

FINAL 01



[ACONCHEGO
E CALMARIA PARA
OS SEUS DIAS.



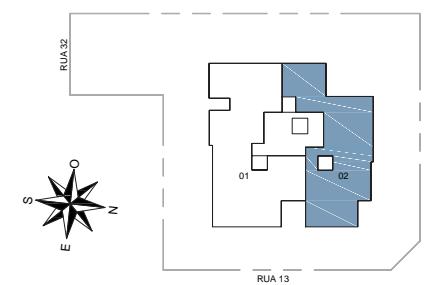
[LIVING INTEGRADO
PENTHOUSE
FINAL 02



[GOURMET
PENTHOUSE
FINAL 02

[4 SUÍTES]

FINAL 02



[APARTAMENTOS

170M² A 250M²

[O S
D | F E R E N C I A | S]



Projeto de segurança desenvolvido em parceria com GRUPO TECNOSEG gerando maior conforto e proteção para o cliente.



Projeto de interiores assinado pelo escritório Victor Tomé Arquitetura.



Área comum entregue mobiliada e decorada.



Grupo gerador com capacidade para atender 100% das áreas comuns e todos elevadores do empreendimento.



Projeto de acústica completo privilegiando conforto acústico e privacidade em todas as residências e áreas de lazer.



Projeto Luminotécnico validado por lighting designer.



Área de Lazer com mais de 1.400m² entregue equipada com acabamento de alto padrão.



Rede frigorífica para Ar- Condicionado entregues no Living e Suítes.



5 Elevadores com velocidade especial e cabine espaçosa, sendo 2 de serviço e 3 sociais.



Ambiente de lixo nos pavimentos tipos, facilitando o dia a dia do morador.



Poder nadar em uma piscina com 20m de raia.



Previsão de vaga verde nos pavimentos de garagem.



Ampla academia desenvolvida em parceria com FLEX ACADEMIAS com aparelhos profissionais de marcas de referência nacional.



Churrasqueiras a gás nas residências.

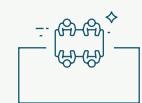


Tomadas USB entregues no Living e Suites.

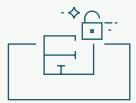


Todas as unidades entregues com escaninhos nos pavimentos de Garagens com opção de escaninho adicional no pavimento para algumas unidades.*

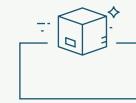
*As metragens das residências podem variar de acordo com os escaninhos vinculados a elas.



Além do coworking, o empreendimento contará com uma sala de reuniões.



Projeto com Planta Flexível e possibilidade de personalização com a Construtora durante a obra.



Contar com um ambiente de Guarda Entregas, tendo a comodidade de receber suas compras feitas online sem precisar estar no local.

[FICHA TÉCNICA]

FICHA TÉCNICA - ATMOS CITY DESIGN	
SPE RESIDENCIAL CITY 13 OM EMPREENDIMENTOS LTDA	
CNPJ: 34.488.363/0001-30	
RUA 13 ESQ. RUA 30, LT. 07/10 E 12, QD. H-15 - SETOR MARISTA - GOIÂNIA/GO	
Incorporação: City Soluções Urbanas	
Construção: City Soluções Urbanas	
R5-368.565	

Projeto de Arquitetura:

Victor Tomé Arquitetura

Apartamento Decorado:

Victor Tomé Arquitetura

Interiores:

Victor Tomé Arquitetura

Paisagismo:

Victor Tomé Arquitetura

Empreendimento:

Área do Terreno: 2.147,50 m²

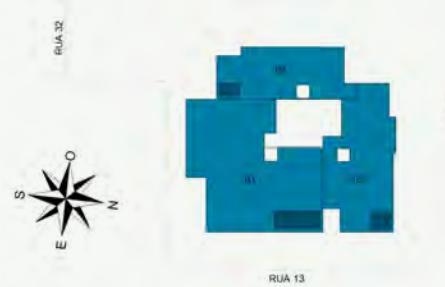
Nº de torres: 1

Nº de unidades por andar: 3

Nº de Pavimentos: 39

SENDO, 2º SUBSOLO + 1º SUBSOLO + TÉRREO + 1º PAVIMENTO GARAGEM + 2º PAVIMENTO GARAGEM

+ 3º PAVTO LAZER + 29 PAVTO TIPOS + 4 PAVTO PENTHOUSE

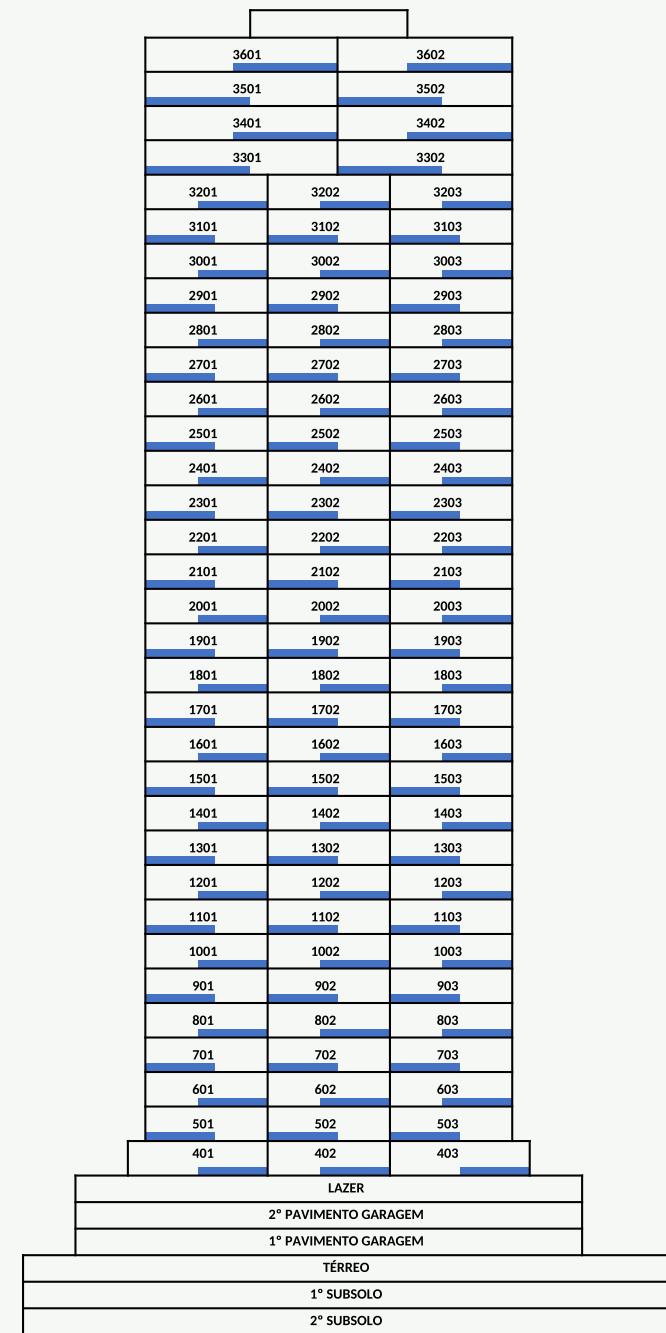


Nº de Elevadores:

ELEVADORES	
TIPO	QTD
SOCIAL	3
SERVIÇO	1
EMERGÊNCIA	1

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA*	QTD. UNIDADES	VAGAS/UNIDADE
401	356,02 m ²	1	3
402	227,07 m ²	1	3
403	172,94 m ²	1	2
501 / 701 / 901 / 1101 / 1301 / 1501 / 1701 1901 / 2101 / 2301 / 2501 / 2701 / 2901 / 3101	237,67 m ²	14	3
502 / 702 / 902 / 1102 / 1302 / 1502 / 1702 1902 / 2102 / 2302 / 2502 / 2702 / 2902 / 3102	205,99 m ²	14	3
503 / 703 / 903 / 1103 / 1303 / 1503 / 1703 1903 / 2103 / 2303 / 2503 / 2703 / 2903 / 3103	167,83 m ²	14	2
601 / 801 / 1001 / 1201 / 1401 / 1601 / 1801 2001 / 2201 / 2401 / 2601 / 2801 / 3001 / 3201	237,67 m ²	14	3
602 / 802 / 1002 / 1202 / 1402 / 1602 / 1802 2002 / 2202 / 2402 / 2602 / 2802 / 3002 / 3202	204,15 m ²	14	3
603 / 803 / 1003 / 1203 / 1403 / 1603 / 1803 2003 / 2203 / 2403 / 2603 / 2803 / 3003 / 3203	165,19 m ²	14	2
3301	339,18 m ²	1	3
3302	275,24 m ²	1	3
3401	342,66 m ²	1	3
3402	269,12 m ²	1	3
3501	346,14 m ²	1	3
3502	271,94 m ²	1	3
3601	342,65 m ²	1	4
3602	268,86 m ²	1	4
TOTAL DE UNIDADES		95	

* Metragens estimadas



[MEMORIAL DE ACABAMENTOS
E EQUIPAMENTOS

• **DEFINIÇÕES GERAIS.**

PORTAS:

PORTAS E PORTAIS DE MADEIRA 60cm, 70cm, 80cm e 90cm

PISO ELEVADOR SOCIAL:

MÁRMORE

PISO ELEVADOR SERVIÇO:

GRANITO

PORTA ELEVADOR SOCIAL:

INOX

PORTA ELEVADOR SERVIÇO:

PINTURA CINZA

FACHADA:

PINTURA, PORCELANATO, PEDRA, GRANITO, ACM E RIPADO CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA

CAIXILHOS:

EM ALUMÍNIO COM PINTURA PRETA E VIDRO INCOLOR; CONFORME PROJETO DE ARQUITETURA

• **GERAIS – SUBSOLO 02/ SUBSOLO 01/ TÉRREO/ LAZER**

CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS/ VAGAS / RAMPA

PISO: CONCRETO POLIDO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: PINTURA TEXTURIZADA

ANTECÂMARA ESCADA PRESSURIZADA

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: PINTURA TEXTURIZADA
PORTA CORTA-FOGO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO
PORTAL DO ELEVADOR: GRANITO
SOLEIRA: GRANITO

ESCADA CORTA FOGO

PISO: CONCRETO DESEMPEÑADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
TETO: PINTURA TEXTURIZADA
CORIMÃO: METÁLICO COM PINTURA
PORTA CORTA-FOGO: PINTURA ESMALTE SINTÉTICO

ESCANINHOS

PISO: CONCRETO DESEMPEÑADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: PINTURA
PORTA E GRADIL: METÁLICA VENTILADA

HALL DE ELEVADORES SOCIAIS

PISO: PORCELANATO 90X90CM
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE
PISO ELEVADOR: MÁRMORE
PORTAL ELEVADOR: MÁRMORE

HALL DE ELEVADOR SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 90X90CM
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE
PISO ELEVADOR: GRANITO
PORTAL ELEVADOR: MÁRMORE

• **SUBSOLO 02**

RESERVATÓRIO INFERIOR

PISO: CONCRETO DESEMPEÑADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: PINTURA
PORTA E GRADIL: METÁLICA VENTILADA

• **SUBSOLO 01**

DEPÓSITO/ MEDAÇÃO/ QUADROS/ GERADOR/ TELECOM/ SUBESTAÇÃO/ PRESSURIZAÇÃO

PISO: CONCRETO DESEMPEÑADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: PINTURA
PORTA E GRADIL: METÁLICA VENTILADA

GUARITA

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

VAGA VERDE

PISO: CONCRETO DESEMPEÑADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: PINTURA

• **TÉRREO**

CALÇADA

PISO: GRANITO E PISO TÁTIL
MURETA: GRANITO
TENTO: GRANITO

LOBBY / PULMÃO SOCIAL / PULMÃO VISITANTES

PISO: PORCELANATO
RODAPÉ: PORCELANATO
PORTAL ELEVADOR: MÁRMORE
PAREDE: PINTURA, PAINEL E ESPELHO
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE

MEETING ROOM

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: PINTURA, PAINEL E ESPELHO
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE

COWORKING

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: PINTURA, PAINEL MDF, ESPELHO E JARDIM VERTICAL
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE

GUARDA ENTREGAS

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REVESTIMENTO 14x14cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

GUARITAS

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

LAVABO GUARITA

PISO: PORCELANATO 60x60cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

SALA DO SÍNDICO / PULMÃO DE SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

LIXO

PISO: PORCELANATO 60x60cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

CIRCULAÇÃO

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

COPA DOS FUNCIONÁRIOS/ WC PCD

FUNCIONÁRIOS / DML
PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO
BANCADA: GRANITO

CENTRAL DE GÁS/ VAPORIZADOR/ ALMOXARIFADO

PISO: CONCRETO DESEMPENADO COM PINTURA
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: PINTURA
PORTA E GRADIL: METÁLICA VENTILADA

• PAVIMENTO GARAGEM

BIKE FIX
PISO: PINTURA E PORCELANATO 80x80cm
PAREDE: PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

• LAZER**SALÃO DE FESTAS**

PISO: PORCELANATO 120x120cm E
PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: PINTURA, PAINEL E ESPELHO
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE

VARANDA SALÃO DE FESTAS

PISO: PORCELANATO
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA E PEDRA

COPA SALÃO DE FESTAS

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
BANCADA: GRANITO

POOL GOURMET

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: PINTURA, PAINEL E JARDIM VERTICAL
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE
CHURRASQUEIRA: À CARVÃO

VARANDA POOL GOURMET

PISO: PORCELANATO 20x120cm
PISCINA: REVESTIMENTO
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA,
REVESTIMENTO 45x120cm E PEDRA
SOLEIRA: MÁRMORE

BALCONY GOURMET

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: PINTURA, PAINEL MDF, ESPELHO
E JARDIM VERTICAL ARTIFICIAL
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
E FORRO ACÚSTICO
SOLEIRA: MÁRMORE
BALCÃO/BANCADA: QUARTZO
CHURRASQUEIRA: À CARVÃO

VARANDA BALCONY GOURMET

PISO: PORCELANATO 20x120cm
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA
SOLEIRA: MÁRMORE

PISCINA ADULTO

BORDA: REVESTIMENTO
PISO: PORCELANATO
PAREDE: REVESTIMENTO

PISCINA INFANTIL

BORDA: REVESTIMENTO
PISO: PORCELANATO
PAREDE: REVESTIMENTO

POOL BALCONY

PISO: PORCELANATO 20x120cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REVESTIMENTO 45x120cm, PINTURA
TEXTURIZADA, PEDRA E JARDIM VERTICAL ARTIFICIAL
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE
BANCO: MÁRMORE

PLAYGROUND

PISO: PORCELANATO 20x120cm E VINÍLICO
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REVESTIMENTO 45x120cm
E PINTURA TEXTURIZADA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

PET PLACE

PISO: GRAMA SINTÉTICA
PAREDE: REVESTIMENTO 45x120cm E PINTURA
TEXTURIZADA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

KIDS

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: PAINEL
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

ESPAÇO RELAX / SAUNA

PISO: PORCELANATO 20x120cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: PINTURA, PORCELANATO 120x120cm
E REVESTIMENTO 14x14cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
E LAMBRIL METÁLICO
SOLEIRA: MÁRMORE

ESPAÇO BEAUTY

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REVESTIMENTO 14x14cm E ESPELHO
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE

CENTER FITNESS

PISO: VINÍLICO
PAREDE: PORCELANATO 160x320cm, PINTURA,
REVESTIMENTO 45x120cm E ESPELHO
TETO: PAINEL MDF

QUADRA

PISO: PISO ESPORTIVO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE

SANITÁRIO FEMININO / SANITÁRIO MASCULINO / LAVABO

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: PORCELANATO 90x90cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE

DML

PISO: PORCELANATO 90x90cm
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: MÁRMORE

CIRCULAÇÃO / ANTECÂMARA

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

• PAVIMENTOS TIPO / PENTHOUSE

HALL DE SERVIÇO / ANTECÂMARA ESCADA PRESSURIZADA / DEPÓSITOS

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

LIXO

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

LAJE TÉCNICA

PISO: PORCELANATO 60x60cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

ÁREA DE SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 60x60cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

DEPENDÊNCIA DE SERVIÇO / DEPÓSITO

PISO: PORCELANATO 60x60cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

BANHO DE SERVIÇO

PISO: PORCELANATO 60x60cm
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

COZINHA

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA: GRANITO

LIVING / CIRCULAÇÃO / SUÍTES / CLOSET

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
PORTAL DO ELEVADOR: MÁRMORE
SOLEIRA: MÁRMORE

VARANDA / TERRAÇO DESCOBERTO

PISO: PORCELANATO EXTERNO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO EXTERNO
PAREDE: PINTURA TEXTURIZADA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA E FORRO AMADEIRADO DE PVC
SOLEIRA E PEITORIL: GRANITO
PISCINA: REVESTIMENTO
CHURRASQUEIRA: GÁS

LAVABO

PISO: PORCELANATO 90x90cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA

BANHOS 02/03/04/MASTER

PISO: PORCELANATO 60x60cm
RODAPÉ: PORCELANATO
PAREDE: REBOCO PAULISTA COM PINTURA E REVESTIMENTO 30x60cm
TETO: FORRO DE GESSO LISO COM PINTURA
SOLEIRA E FILETE: MÁRMORE

• SUBSOLO 02/ SUBSOLO 01/ TÉRREO/ PAVIMENTO GARAGEM 01/ PAVIMENTO GARAGEM 02

GARAGEM

05 CARRINHOS DE COMPRAS

• TÉRREO

LOBBY
01 SOFÁ
02 POLTRONAS
02 MESA DE CENTRO
02 QUADROS
01 TAPETE

PULMÃO MORADOR

01 BANCO

GUARITA

01 CADEIRA

MEETING ROOM

01 MESA
01 TV
07 CADEIRAS

COWORKING

06 CADEIRAS

GUARDA ENTREGAS

01 REFRIGERADOR

SALA DO SÍNDICO

01 MESA
03 CADEIRAS

COPA

01 REFRIGERADOR
01 FOGÃO
01 MESA
06 CADEIRAS

• PAVIMENTO GARAGEM

BIKE FIX
01 PAINEL DE FERRAMENTAS
01 KIT DE FERRAMENTAS
01 MANGUEIRA

• LAZER

SALÃO DE FESTAS
07 BANQUETAS
64 CADEIRAS
08 MESA DE JANTAR
02 SOFÁS
03 PUFFS

VARANDA SALÃO DE FESTAS
04 PUFFS
02 MESA

COPA SALÃO DE FESTAS
01 FOGÃO
01 GELADEIRA
01 FREEZER

POOL GOURMET
06 BANQUETAS
12 CADEIRAS
02 MESA DE JANTAR
04 POLTRONAS
01 MESA DE CENTRO
01 TV
01 GELADEIRA
01 CERVEJEIRA
01 COIFA
01 COOKTOP
01 CHURRASQUEIRA À CARVÃO

VARANDA POOL GOURMET

03 PUFFS
01 MESAS

BALCONY GOURMET

04 BANQUETAS
16 CADEIRAS
02 MESAS DE JANTAR
01 COOKTOP
02 CERVEJEIRAS
01 TV
01 COIFA
01 CHURRASQUEIRA À CARVÃO

VARANDA BALCONY GOURMET

04 PUFFS
02 MESAS

PISCINA ADULTO

08 ESPREGUIÇADEIRAS MÓVEIS
04 MESAS LATERAIS

POOL BALCONY

08 CADEIRAS
01 MESA DE JANTAR
01 SOFÁ
02 POLTRONAS
01 MESA DE CENTRO

PLAYGROUND

02 MULTIESTAÇÃO DE BRINQUEDO

PET PLACE

01 CASA DE BRINQUEDO
01 OBSTÁCULO
02 CONES
01 BOLA

KIDS

06 CADEIRAS
07 PUFFS
01 MESA
01 TAPETE
02 FUTTONS
01 MULTIESTAÇÃO DE BRINQUEDO

ESPAÇO RELAX / SAUNA

02 CHAISE
01 MESA
01 EQUIPAMENTO PARA SAUNA

ESPAÇO BEAUTY

01 MACA

CENTER FITNESS

02 ESTEIRAS
01 ESCADA
01 BICICLETA INDOOR
01 AIRBIKE
01 SIMULADOR DE REMO

01 LEG PRESS 45°

01 CROSSOVER
01 BANCO SUPINO
02 BANCOS
01 SUPORTE DE ANILHAS
01 JOGO DE HALTERES
01 JOGO DE BARRAS
01 GAIOLA
02 BARRAS OLÍMPICAS
08 KETTLEBELL VARIADOS
44 ANILHAS EMBORRACHADAS VARIADAS
05 COLCHONETES
03 CAIXOTES DE MADEIRA
01 CORDA NAVAL
03 MEDICINE BALL
01 SUPORTE DE ANILHAS
05 CORDAS DE PULAR
01 BOLA SUÍÇA
01 SUPORTE DE PAREDE

QUADRA

02 TRAVAS DE GOL
02 CESTAS DE BASQUETE





Uma história de um milhão de metros quadrados. Um futuro ainda maior para se construir. Legados. Toda nova ideia, cada novo projeto deve nascer notável para permanecer. É assim que pensa e trabalha a OM Incorporadora. Idealizando, construindo, lançando e estabelecendo novas referências para o mercado imobiliário. Em 37 anos representados por mais de um milhão de metros quadrados construídos, com empreendimentos admirados e reconhecidos, a OM Incorporadora une a tradição de sua história à contínua modernização de suas propostas para marcar uma nova fase. Um momento ainda mais expressivo, uma maneira ainda mais personalizada de apresentar o melhor conceito para se viver. Por trás desse cenário e de projetos cada vez mais revolucionários e contemporâneos, trabalha uma equipe de profissionais integrada às tendências, novidades e tecnologias. Pessoas inclinadas ao novo, que acompanham as transformações, mas também buscam compreender a essência das outras pessoas para criar soluções modernas, inteligentes e funcionais.

Assim, a OM Incorporadora segue construindo o futuro agora. Projetando hoje para as necessidades do amanhã. Porque para nós, o passado é uma base sólida, um fundamento incontestável. Mas a inovação é mais que uma prática, é uma vocação.

A City Soluções Urbanas nasceu disruptiva. Foi fundada em 2012 para surpreender: criar empreendimentos acima das expectativas do mercado, construir soluções muito além do que era conhecido e aclamado como alto padrão. Desde então, segue avançando com a premissa de transformar a vida de seus consumidores – seus espaços, suas cidades, seus conceitos de morar e seus estilos – oferecendo a inovação como forma de realizar seus sonhos. Vanguardista, sempre com o compromisso de entregar modernidade e alta qualidade, vem, a cada novo projeto, estabelecendo novas referências no segmento, com projetos cheios de personalidade, ousadia e ineditismo. Lançamento após lançamento, reitera seu compromisso com o novo e se reinventa para surpreender na forma de pensar, planejar, executar e continuar. Afinal, tem na consistência e na motivação inesgotável sua forma de consolidar uma atuação que foi, desde sempre, forte e marcante.

Como um player que pensa diferente, a City Soluções Urbanas coloca seu foco na exclusividade e qualidade de vida de seus consumidores. Torna-se cada vez mais especializada em apresentar soluções que valorizam uma luxuosa individualidade em equilíbrio com uma prazerosa convivência. E faz de cada lançamento uma nova oportunidade de realizar o extraordinário.