



AUTÊNTICO

RESIDENCIAL

Caderno técnico

USO EXCLUSIVO DO CORRETOR





A autenticidade mora na
essência de um propósito.

É uma evolução genuína,
atemporal e sensível.

Uma percepção que vai além
do que o olhar pode alcançar.




É o ponto de partida para um futuro transformador, com a sensibilidade de aflorar o que é essencial.

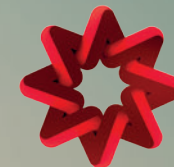


No agora, surgem os vislumbres de
uma era repleta de possibilidades,
revelando a força de construir um
legado que atravessa o tempo.





Na escala da poesia concreta,
envolve e desperta o desejo
de pertencer.



Das nossas raízes, nasce uma
conexão natural.



Da sua janela, a cidade encontra
a vida do lado de dentro.



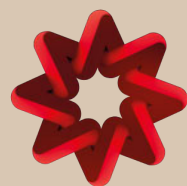
E do amanhã, surge um convite
irrecusável para viver um
verdadeiro Flamboyant.

FLAMBOYANT



Urbanismo

A P R E S E N T A



AUTÊNTICO

RESIDENCIAL





Ficha técnica

AUTÊNTICO RESIDENCIAL

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: FLAMBOYANT URBANISMO

LOCALIZAÇÃO: AV. H esquina com R. 70 e R. 14

PROJETO ARQUITETÔNICO: Perkins & Will

PROJETO DE INTERIORES: Archea Associati

PROJETO PAISAGÍSTICO: YAPÓ | ORSINI

ÁREA DO TERRENO: 5.377,33m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 71.296,16m²

LOJA COMERCIAL NO TÉRREO: 614,75m²

1 TORRE RESIDENCIAL: Autêntico

TOTAL DE UNIDADES: 82 apartamentos, 2 por andar





52 pavimentos:

poço dos elevadores

subsolo 03

subsolo 02

subsolo 01

térreo

1º pavimento lazer

44 pavimentos, sendo 2 para lazer superior cobertura

reservatório superior

UNIDADES: 82 aptos, sendo 02 por andar.

LEGENDA	METRAGEM m²
FINAL 01 - TIPO HOUSE	274,97
FINAL 02 - TIPO HOUSE	330,22
FINAL 01	251,57
FINAL 02	306,39
DUPLEX FINAL 01	530,48
DUPLEX FINAL 02	649,40

ÁTICO		46º PAV
4401 DUPLEX	4402 DUPLEX	45º PAV
4301	4302	44º PAV
4201	4202	43º PAV
4101	4102	42º PAV
4001	4002	41º PAV
3901	3902	40º PAV
3801	3802	39º PAV
3701	3702	38º PAV
3601	3602	37º PAV
3501	3502	36º PAV
3401	3402	35º PAV
3301	3302	34º PAV
3201	3202	33º PAV
LAZER		32º PAV
2901	2902	31º PAV
2801	2802	30º PAV
2701	2702	29º PAV
2601	2602	28º PAV
2501	2502	27º PAV
2401	2402	26º PAV
2301	2302	25º PAV
2201	2202	24º PAV
2101	2102	23º PAV
2001	2002	22º PAV
1901	1902	21º PAV
1801	1802	20º PAV
1701	1702	19º PAV
1601	1602	18º PAV
1501 HOUSE	1502 HOUSE	17º PAV
1401	1402	16º PAV
1301	1302	15º PAV
1201	1202	14º PAV
1101	1102	13º PAV
1001	1002	12º PAV
901	902	11º PAV
801	802	10º PAV
701	702	9º PAV
601	602	8º PAV
501	502	7º PAV
401	402	6º PAV
301	302	5º PAV
201 HOUSE	202 HOUSE	4º PAV
1º PAVIMENTO LAZER		3º PAV
TÉRREO		2º PAV
SUBSOLO 1		
SUBSOLO 2		
SUBSOLO 3		



Distribuição Piscinas

*As unidades poderão ser optadas no ato da compra. Tanto acréscimo como retirada.

**Após a compra o cliente poderá inserir ou retirar a piscina na etapa de personalização, com custo adicional e sempre respeitando as fases de execução da obra.

LEGENDA	
	UNIDADE COM PISCINA
	UNIDADE SEM PISCINA

ÁTICO		46° PAV
4401 DUPLEX	4402 DUPLEX	45° PAV
4301	4302	44° PAV
4201	4202	43° PAV
4101	4102	42° PAV
4001	4002	41° PAV
3901	3902	40° PAV
3801	3802	39° PAV
3701	3702	38° PAV
3601	3602	37° PAV
3501	3502	36° PAV
3401	3402	35° PAV
3301	3302	34° PAV
3201	3202	33° PAV
LAZER		32° PAV
2901	2902	31° PAV
2801	2802	30° PAV
2701	2702	29° PAV
2601	2602	28° PAV
2501	2502	27° PAV
2401	2402	26° PAV
2301	2302	25° PAV
2201	2202	24° PAV
2101	2102	23° PAV
2001	2002	22° PAV
1901	1902	21° PAV
1801	1802	20° PAV
1701	1702	19° PAV
1601	1602	18° PAV
1501 HOUSE	1502 HOUSE	17° PAV
1401	1402	16° PAV
1301	1302	15° PAV
1201	1202	14° PAV
1101	1102	13° PAV
1001	1002	12° PAV
901	902	11° PAV
801	802	10° PAV
701	702	9° PAV
601	602	8° PAV
501	502	7° PAV
401	402	6° PAV
301	302	5° PAV
201 HOUSE	202 HOUSE	4° PAV
1° PAVIMENTO LAZER		3° PAV
TÉRREO		2° PAV
SUBSOLO 1		
SUBSOLO 2		
SUBSOLO 3		
		LOJA



Arquitetura

Perkins&Will



Arquitetura com alma

Fundado em Chicago em 1935, o escritório assina marcos globais da arquitetura sustentável e emocional.

Projetos como o Suzhou Science & Technology Museum (China) e o National Museum of the U.S. Navy (EUA) refletem sua vocação para criar edifícios que moldam o futuro sem esquecer o lugar de onde nascem.

No Autêntico Residencial, a integração entre escala e leveza transforma cada linha em linguagem.



Skeena Terrace - Vancouver, British Columbia



Interiores

ARCHEA ASSOCIATI



Interiores que narram histórias

Com sede em Florença, o estúdio assinado por Marco Casamonti, Laura Andreini e Silvia Fabi desenha espaços com identidade, textura e alma.

Da Cantina Antinori (Toscana) ao Teatro Nazionale (Florença), sua assinatura traz o rigor estético italiano aliado à experiência de viver com elegância. Para o Autêntico Residencial, os interiores ganham proporção poética e acolhedora, sensíveis ao cotidiano.



Liling World Ceramic Art City - Liling, China. Fotografia: Cristiano Bianchi



Paisagismo

yapó | Orsini



O paisagismo como poesia

Luiz Carlos Orsini, autor dos jardins de Inhotim, reúne com maestria as mais belas espécies da flora brasileira para criar paisagens que acolhem e inspiram novos ares.

Sua formação botânica se funde com a arquitetura para criar paisagens que acolhem e respiram. No Autêntico Residencial, a vegetação não preenche. Ela protagoniza.



Inhotim, Minas Gerais.

Consultoria e assinatura



Academia com mais de 500m²

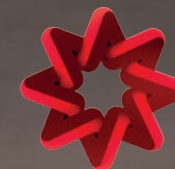


Movimento que inspira

No coração da qualidade de vida do Autêntico Residencial, uma academia exclusiva é equipada com o que há de mais avançado da marca italiana Technogym: referência global em design, tecnologia e performance, e fornecedora oficial de clubes como Juventus, Inter, Milan e Paris Saint-Germain.

Guiadas pela consultoria e curadoria da líder mundial em fitness e bem-estar, as escolhas compõem um espaço onde saúde, forma e elegância dialogam naturalmente por meio de um ecossistema integrado de equipamentos de alta tecnologia.





Projeto Visual

[PROJETOS VISUAIS]

NITSCHE





A praticidade na sua essência

Detalhismo na essência de tudo

Com uma arquitetura que valoriza o gesto preciso e o uso sensível da funcionalidade, o escritório de arquitetura e design Nitsche se destaca por projetos como a Bienal de Shenzhen, na China, e residências icônicas como a Toque-Toque, em São Sebastião, São Paulo.

Sua assinatura no Autêntico Residencial se revela na racionalidade formal e na atenção aos detalhes, perceptíveis até mesmo em áreas inusitadas, como a garagem, que recebe um projeto de sinalização inteligente e sofisticado.





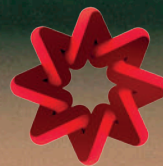
Quando duas visões se encontram, nasce o inédito.

Desde 1933, a Lacoste traduz a elegância em movimento. Criada por René Lacoste, tenista visionário que reinventou o vestuário esportivo, a marca uniu performance e estilo, transformando uniformes de quadra em referências globais de moda.

Foi com esse olhar inovador que, ainda nos anos 1920, Lacoste criou a gola polo: uma resposta funcional que se tornou um ícone de estilo.

Reconhecida mundialmente, a Lacoste constrói seu legado entre tradição e reinvenção, valores que se conectam à forma como a Flamboyant Urbanismo transforma a cidade.

Com o inédito Le Club Lacoste no complexo de áreas inéditas, criamos cenários onde bem-estar e cotidiano se encontram com autenticidade.





Projeto sustentável com Certificação AQUA - HQE

Quatro compromissos em todas as
certificações AQUA - HQE



Qualidade
de vida



Respeito ao
Meio Ambiente



Desempenho
Econômico



Gestão e
Governança





Projeto sustentável com Certificação AQUA - HQE

PARA QUEM EMPREENDE

- Provar a alta qualidade ambiental de sua edificação;
- Diferenciar portfólio no mercado;
- Aumentar a velocidade de vendas;
- Manter o valor do patrimônio;
- Melhorar a imagem da empresa;
- Melhorar relacionamento com órgãos ambientais e comunidades;
- Economia de recursos nas obras e na operação.

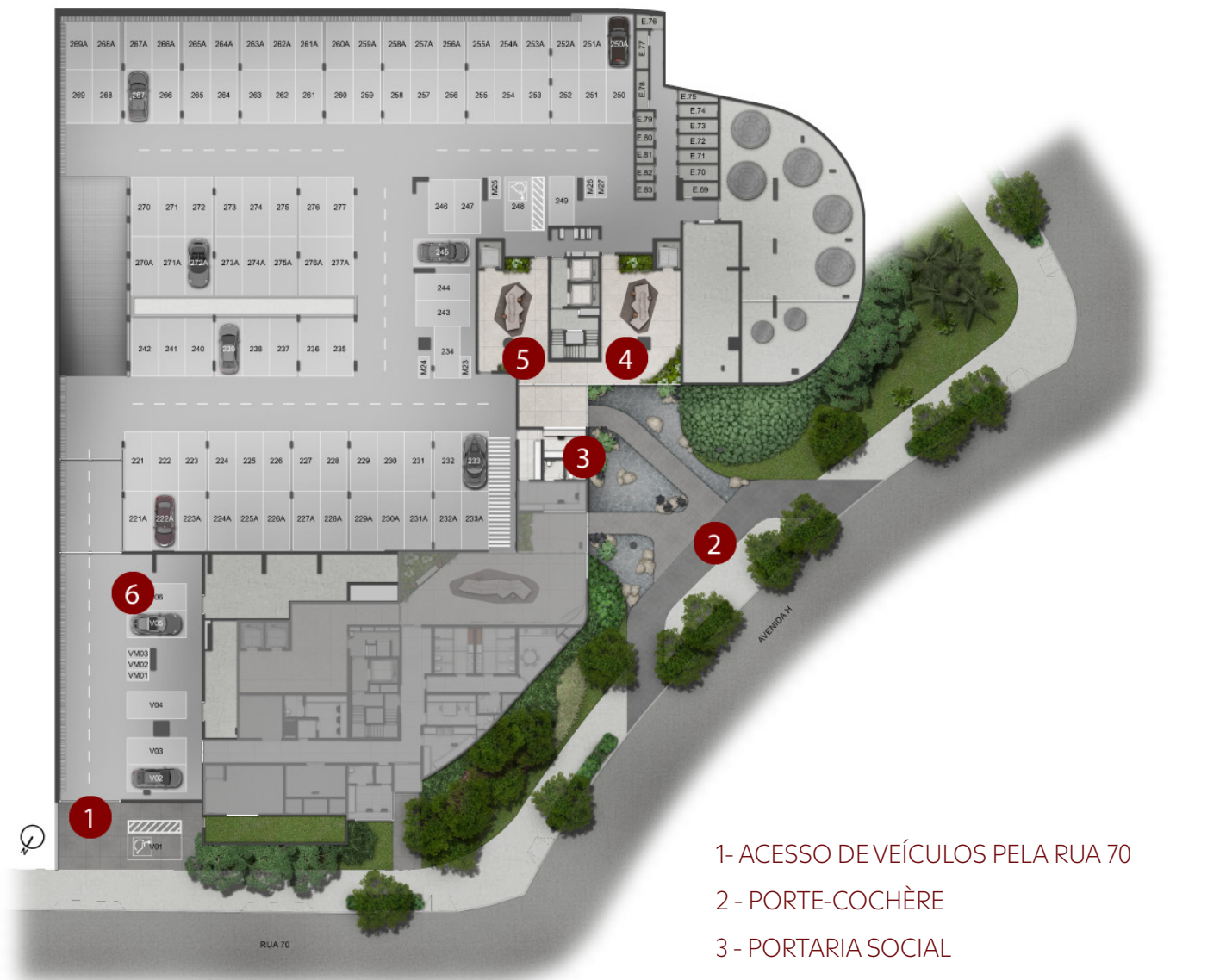
PARA QUEM UTILIZA O ESPAÇO

- Economias de água e energia;
- Menores custos de condomínio;
- Melhores condições de conservação e manutenção da edificação;
- Melhores condições de conforto e saúde nos ambientes e nos espaços;
- Melhor qualidade de funcionamento dos sistemas da edificação;
- Maior valor patrimonial;
- Melhor qualidade de vida.

PARA O MEIO AMBIENTE E SOCIEDADE

- Menor demanda sobre a infraestrutura urbana;
- Menor demanda de recursos hídricos e energéticos;
- Redução das emissões de gases de efeito estufa e poluentes;
- Menor impacto à vizinhança;
- Redução de resíduos e valorização da área;
- Gestão de riscos naturais e tecnológicos sobre solo, água, ar, etc.

Subsolo 01





Porte-cochère





*Vista aérea
apartamentos e lazer*





Garagem





Car Wash

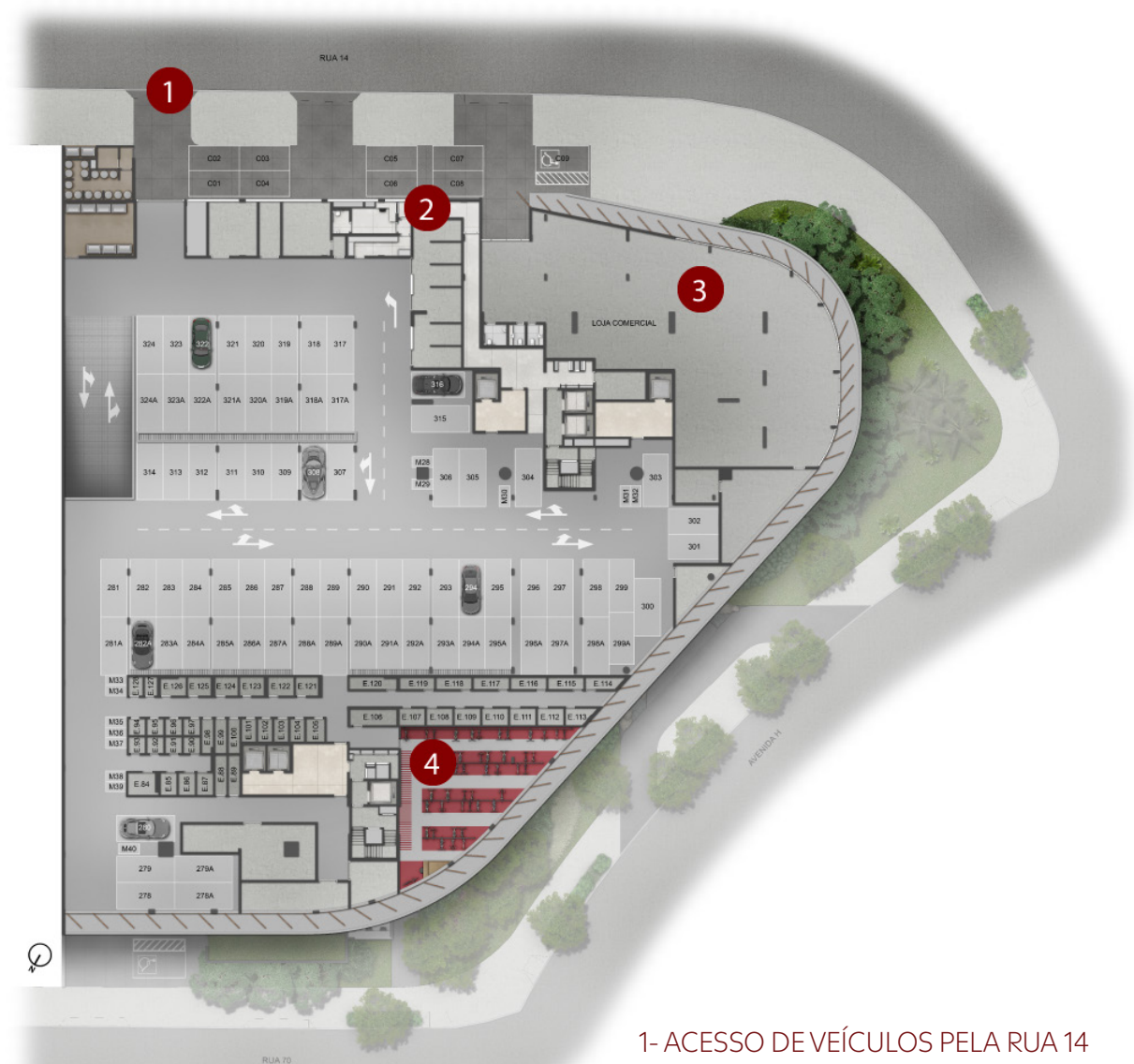




Lobby



Térreo



- 1- ACESSO DE VEÍCULOS PELA RUA 14
- 2 - PORTARIA DE SERVIÇO E ACESSO DE SERVIÇO
- 3 - LOJA COMERCIAL
- 4 - BICICLETÁRIO

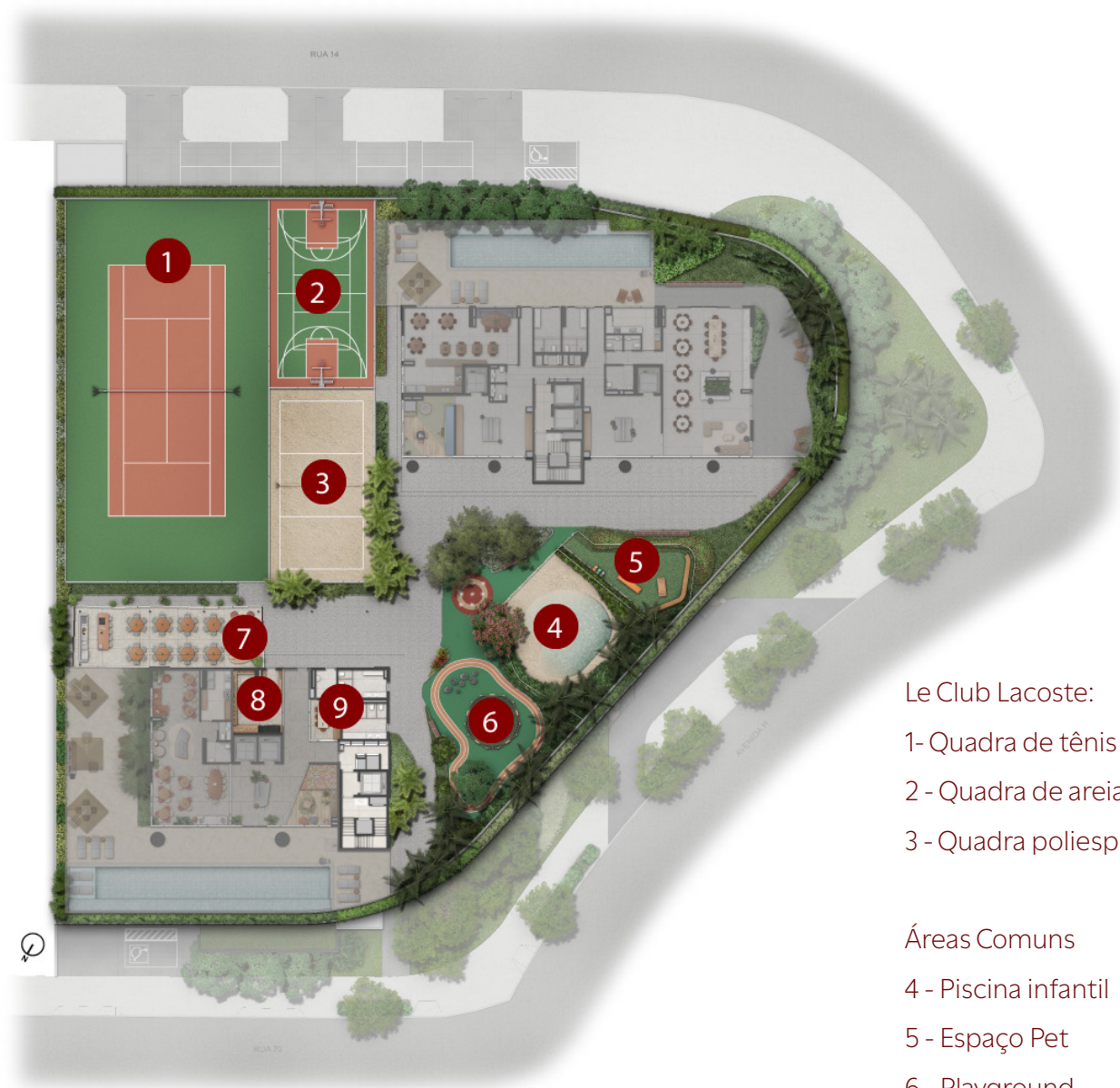


Bicicletário com Bike Wash e Bike Fix



Lazer comum Autêntico e Legítimo Residencial

1º pavimento



Le Club Lacoste:

- 1- Quadra de tênis
- 2 - Quadra de areia
- 3 - Quadra poliesportiva

Áreas Comuns

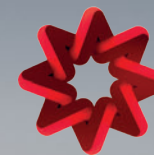
- 4 - Piscina infantil
- 5 - Espaço Pet
- 6 - Playground
- 7 - Churrasqueira
- 8 - Mini Market
- 9 - Sala de Reunião



1º pavimento

Quadras de tênis, quadra de areia e poliesportiva





1º pavimento

Quadra de tênis com medidas oficiais





1º pavimento

Quadra de areia





1º pavimento

Quadra poliesportiva





1º pavimento

*Espaço Pet, Piscina Infantil,
Praça das Águas e Playground*





1º pavimento

Piscina Infantil





1º pavimento

Espaço Pet





1º pavimento

Mini Market





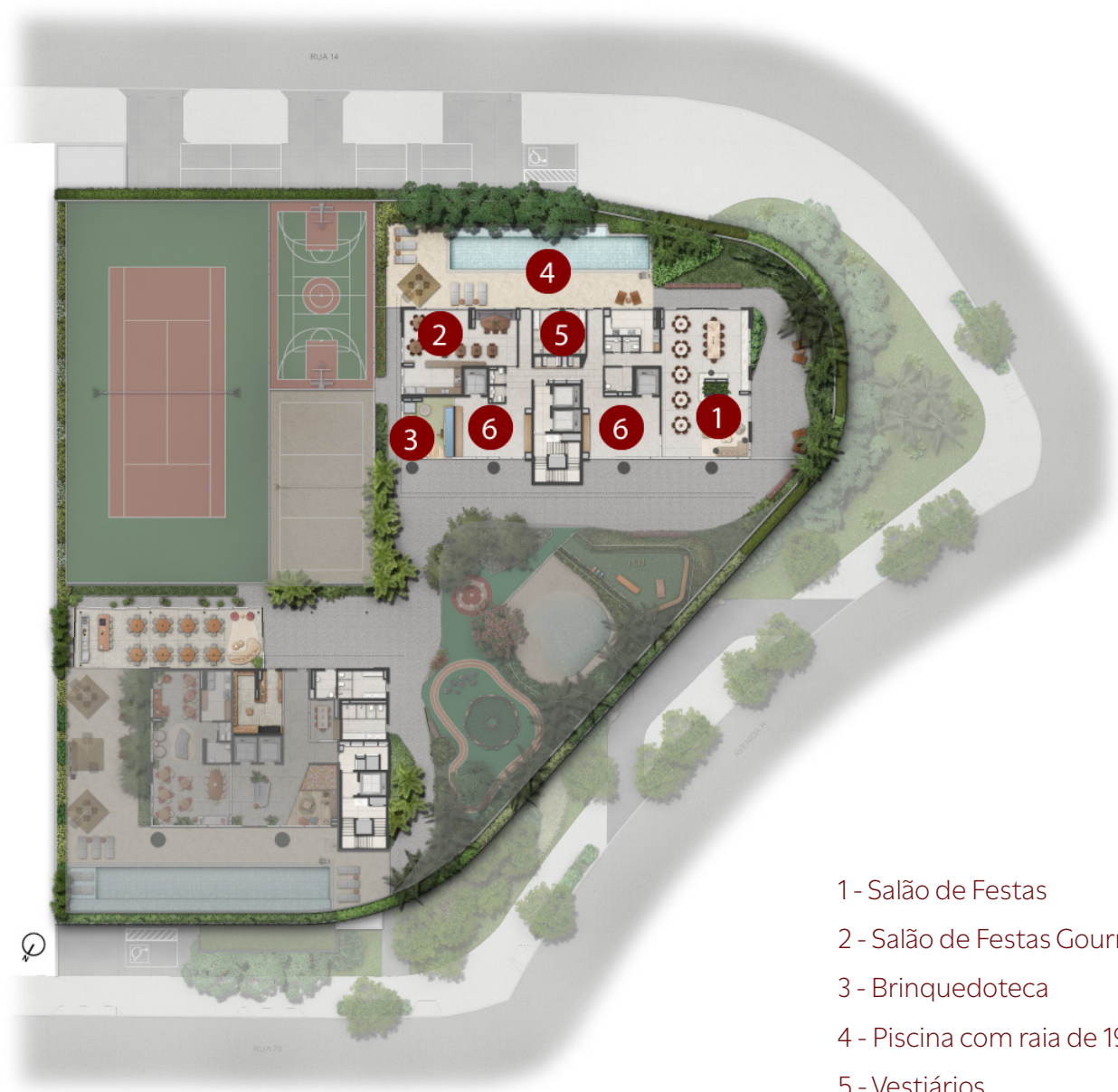
1º pavimento

Churrasqueira



Lazer exclusivo Autêntico Residencial

1º pavimento



- 1 - Salão de Festas
- 2 - Salão de Festas Gourmet
- 3 - Brinquedoteca
- 4 - Piscina com raia de 19m
- 5 - Vestiários
- 6 - Halls



1º pavimento

Piscina adulto com raia de 19m





1º pavimento

Salão de Festas





1º pavimento

Salão de Festas Gourmet



1º pavimento

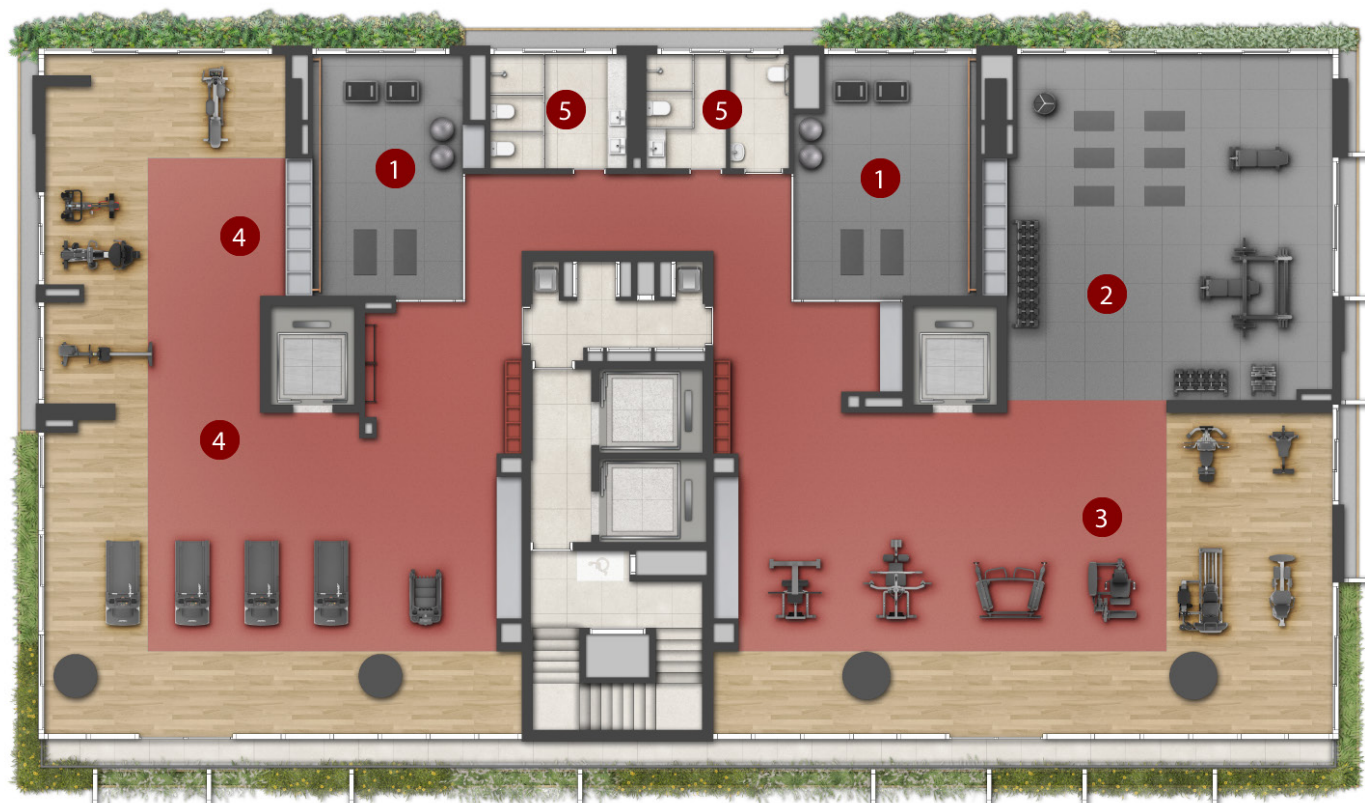


Brinquedoteca



Academia com mais de 500m²

30º pavimento



- 1- Salas de treino multifuncional
- 2 - Peso Livre
- 3 - Musculação
- 4 - Ergometria
- 5 - Banheiros



30° pavimento



Accademia



30° pavimento



Academia



Wellness

31º pavimento



1- Sala de massagem

2 - SPA

3 - Espaço Beauty

4 - Pilates

5 - Yoga

6 - Sauna Seca

7 - Sauna Úmida





31º pavimento

Pilates





31º pavimento

Yoga e Pilates Solo





31º pavimento

Sala de Massagem



31º pavimento



Sauna





31º pavimento

Espaço Beauty

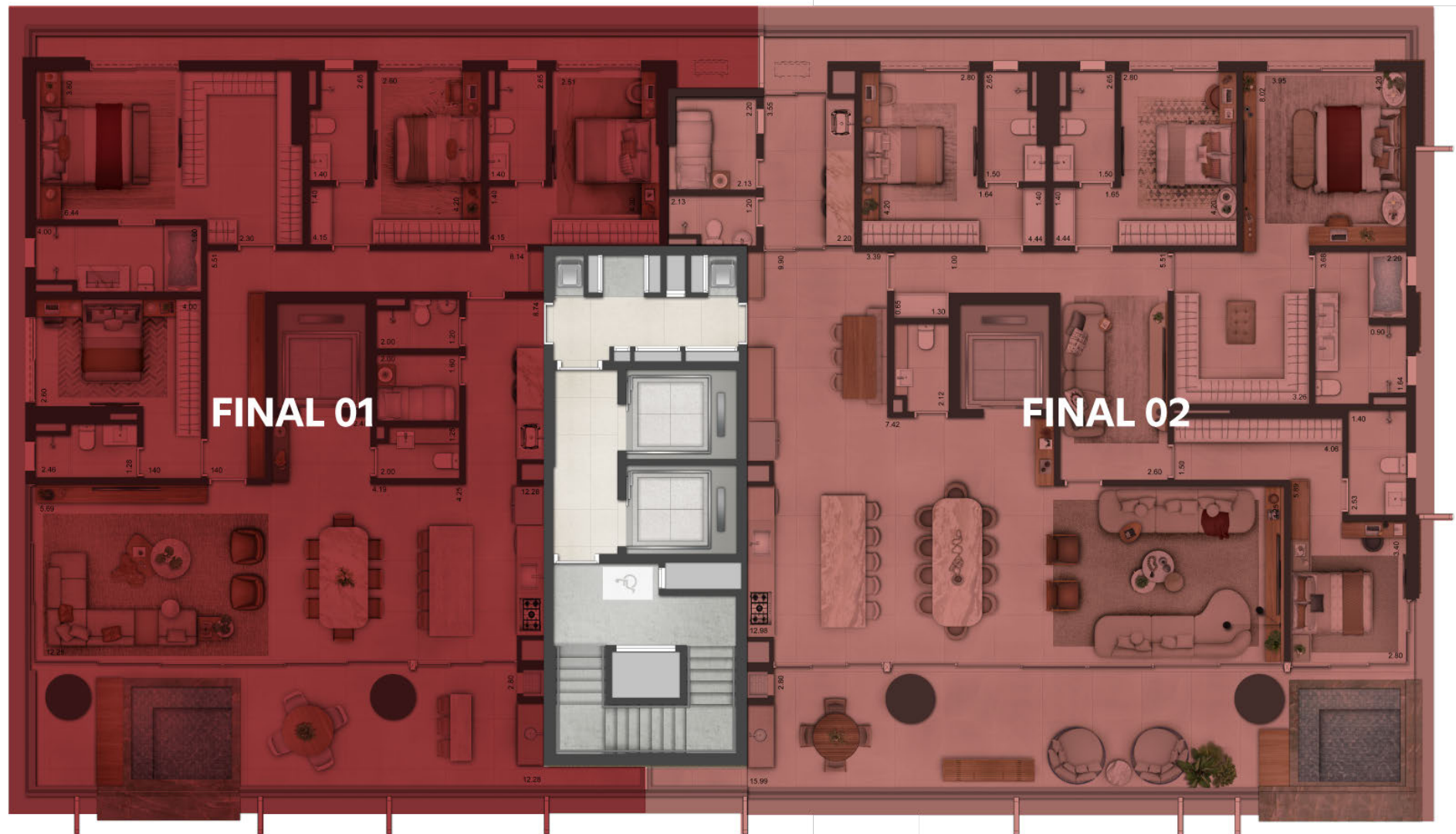




Inspirando um estilo de vida
adaptado ao seu viver

251,57m²

306,39m²



Insolação





Living apartamento Final 01 | 251,57m²





Suíte master | Apartamento Final 01 251,57m²

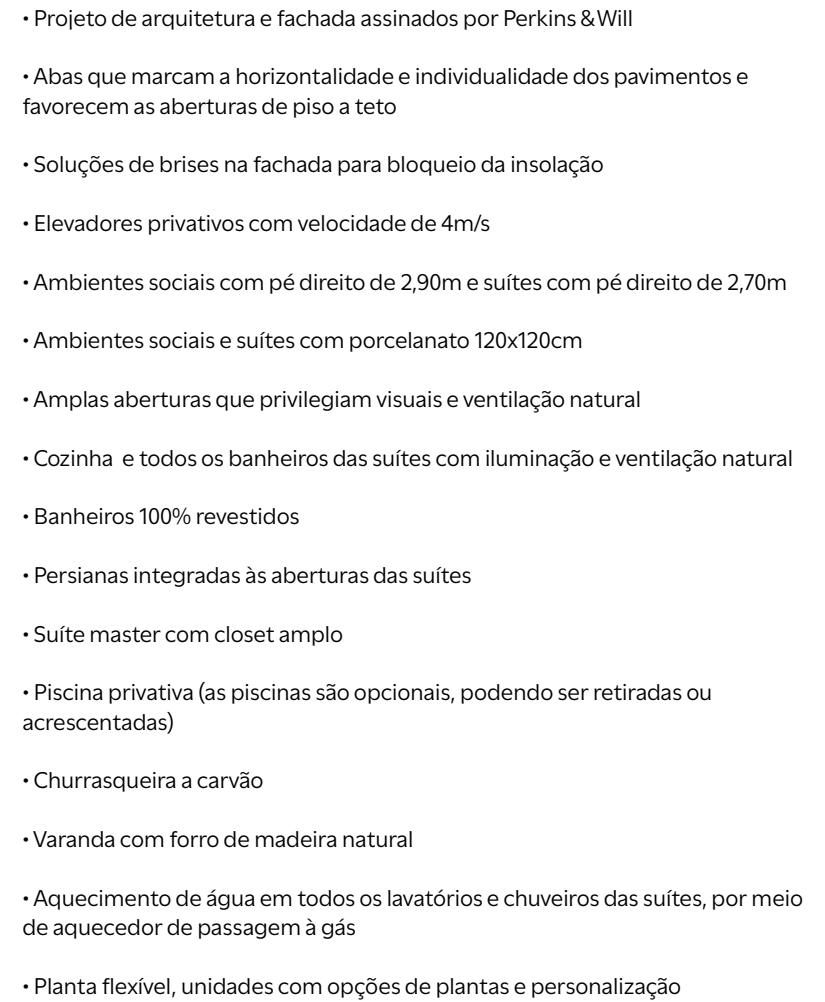


Apartamento Tipo - Final 01 - 251,57m² 4 suítes



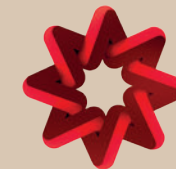
- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

A red, stylized, multi-pointed star or flower-like shape, possibly a logo or decorative element, located in the bottom right corner of the page.



Apartamento House Final 01 - 274,97m²

4 suítes

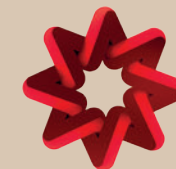


- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

Apartamento Duplex | Final 01, 530m², 5 suítes Pavimento superior



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização



Living - 306,39m²





Suíte Master - 306,39m²



Apartamento Tipo Final 02 - 306,39m²

4 suítes



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

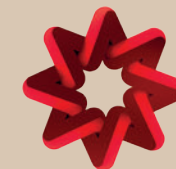
Apartamento Final 02 - 306,39m² Opção 3 suítes



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

Apartamento House Final 02 - 330m²

4 suítes

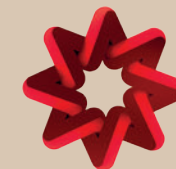


- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

Apartamento Duplex | Final 02, 649m², 5 suítes Pavimento superior



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização