



# AUTÊNTICO

RESIDENCIAL

## Caderno técnico

U S O   E X C L U S I V O   D O   C O R R E T O R





A autenticidade mora na  
essência de um propósito.

É uma evolução genuína,  
atemporal e sensível.

Uma percepção que vai além  
do que o olhar pode alcançar.





É o ponto de partida para um futuro transformador, com a sensibilidade de aflorar o que é essencial.



No agora, surgem os vislumbres de uma era repleta de possibilidades, revelando a força de construir um legado que atravessa o tempo.





Na escala da poesia concreta,  
envolve e desperta o desejo  
de pertencer.



Das nossas raízes, nasce uma  
conexão natural.

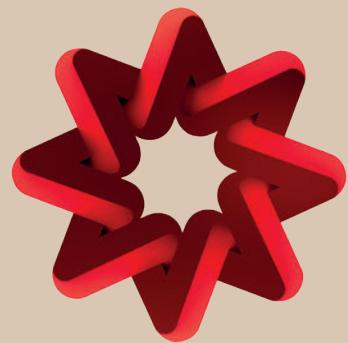


Da sua janela, a cidade encontra  
a vida do lado de dentro.



E do amanhã, surge um convite  
irrecusável para viver um  
verdadeiro Flamboyant.

FLAMBOYANT



Urbanismo

A P R E S E N T A



# AUTÊNTICO

RESIDENCIAL





## Ficha técnica

**AUTÊNTICO RESIDENCIAL**

**REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO:** FLAMBOYANT URBANISMO

**LOCALIZAÇÃO:** AV. H esquina com R. 70 e R. 14

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** Perkins & Will

**PROJETO DE INTERIORES:** Archea Associati

**PROJETO PAISAGÍSTICO:** YAPÓ | ORSINI

**ÁREA DO TERRENO:** 5.377,33m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUÍDA:** 71.296,16m<sup>2</sup>

**LOJA COMERCIAL NO TÉRREO:** 614,75m<sup>2</sup>

**1 TORRE RESIDENCIAL:** Autêntico

**TOTAL DE UNIDADES:** 82 apartamentos, 2 por andar



## 52 pavimentos:

poço dos elevadores

subsolo 03

subsolo 02

subsolo 01

térreo

1º pavimento lazer

44 pavimentos, sendo 2 para lazer superior cobertura  
reservatório superior

**UNIDADES:** 82 aptos, sendo 02 por andar.

LEGENDA	METRAGEM m <sup>2</sup>
FINAL 01 - TIPO HOUSE	<b>274,97</b>
FINAL 02 - TIPO HOUSE	<b>330,22</b>
FINAL 01	<b>251,57</b>
FINAL 02	<b>306,39</b>
DUPLEX FINAL 01	<b>530,48</b>
DUPLEX FINAL 02	<b>649,40</b>

ÁTICO		46º PAV
4401 DUPLEX	4402 DUPLEX	45º PAV
4301	4302	44º PAV
4201	4202	43º PAV
4101	4102	42º PAV
4001	4002	41º PAV
3901	3902	40º PAV
3801	3802	39º PAV
3701	3702	38º PAV
3601	3602	37º PAV
3501	3502	36º PAV
3401	3402	35º PAV
3301	3302	34º PAV
3201	3202	33º PAV
LAZER		32º PAV
2901	2902	31º PAV
2801	2802	30º PAV
2701	2702	29º PAV
2601	2602	28º PAV
2501	2502	27º PAV
2401	2402	26º PAV
2301	2302	25º PAV
2201	2202	24º PAV
2101	2102	23º PAV
2001	2002	22º PAV
1901	1902	21º PAV
1801	1802	20º PAV
1701	1702	19º PAV
1601	1602	18º PAV
1501 HOUSE	1502 HOUSE	17º PAV
1401	1402	16º PAV
1301	1302	15º PAV
1201	1202	14º PAV
1101	1102	13º PAV
1001	1002	12º PAV
901	902	11º PAV
801	802	10º PAV
701	702	9º PAV
601	602	8º PAV
501	502	7º PAV
401	402	6º PAV
301	302	5º PAV
201 HOUSE	202 HOUSE	4º PAV
1º PAVIMENTO LAZER		
TÉRREO	SUBSOLO 1	LOJA
	SUBSOLO 2	
	SUBSOLO 3	



## Distribuição Piscinas

\*As unidades poderão ser optadas no ato da compra. Tanto acréscimo como retirada.

\*\*Após a compra o cliente poderá inserir ou retirar a piscina na etapa de personalização, com custo adicional e sempre respeitando as fases de execução da obra.

LEGENDA	
	UNIDADE COM PISCINA
	UNIDADE SEM PISCINA

ÁTICO	
4401 DUPLEX	4402 DUPLEX
4301	4302
4201	4202
4101	4102
4001	4002
3901	3902
3801	3802
3701	3702
3601	3602
3501	3502
3401	3402
3301	3302
3201	3202
LAZER	
2901	2902
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501 HOUSE	1502 HOUSE
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201 HOUSE	202 HOUSE
1º PAVIMENTO LAZER	
TÉREO	LOJA
SUBSOLO 1	
SUBSOLO 2	
SUBSOLO 3	

46º PAV
45º PAV
44º PAV
43º PAV
42º PAV
41º PAV
40º PAV
39º PAV
38º PAV
37º PAV
36º PAV
35º PAV
34º PAV
33º PAV
32º PAV
31º PAV
30º PAV
29º PAV
28º PAV
27º PAV
26º PAV
25º PAV
24º PAV
23º PAV
22º PAV
21º PAV
20º PAV
19º PAV
18º PAV
17º PAV
16º PAV
15º PAV
14º PAV
13º PAV
12º PAV
11º PAV
10º PAV
9º PAV
8º PAV
7º PAV
6º PAV
5º PAV
4º PAV
3º PAV
2º PAV



Arquitetura

**Perkins&Will**



## Arquitetura com alma

Fundado em Chicago em 1935, o escritório assina marcos globais da arquitetura sustentável e emocional.

Projetos como o Suzhou Science & Technology Museum (China) e o National Museum of the U.S. Navy (EUA) refletem sua vocação para criar edifícios que moldam o futuro sem esquecer o lugar de onde nascem.

No Autêntico Residencial, a integração entre escala e leveza transforma cada linha em linguagem.



Skeena Terrace -Vancouver, British Columbia



Interiores

**ARCHEA ASSOCIATI**





## Interiores que narram histórias

Com sede em Florença, o estúdio assinado por Marco Casamonti, Laura Andreini e Silvia Fabi desenha espaços com identidade, textura e alma.

Da Cantina Antinori (Toscana) ao Teatro Nazionale (Florença), sua assinatura traz o rigor estético italiano aliado à experiência de viver com elegância. Para o Autêntico Residencial, os interiores ganham proporção poética e acolhedora, sensíveis ao cotidiano.



Liling World Ceramic Art City - Liling, China. Fotografia: Cristiano Bianchi



Paisagismo



yapó | Orsini





## O paisagismo como poesia

Luiz Carlos Orsini, autor dos jardins de Inhotim, reúne com maestria as mais belas espécies da flora brasileira para criar paisagens que acolhem e inspiram novos ares.

Sua formação botânica se funde com a arquitetura para criar paisagens que acolhem e respiram. No Autêntico Residencial, a vegetação não preenche. Ela protagoniza.



Inhotim, Minas Gerais.



Consultoria e assinatura



Academia com mais de 500m<sup>2</sup>



## Movimento que inspira

No coração da qualidade de vida do Autêntico Residencial, uma academia exclusiva é equipada com o que há de mais avançado da marca italiana Technogym: referência global em design, tecnologia e performance, e fornecedora oficial de clubes como Juventus, Inter, Milan e Paris Saint-Germain.

Guiadas pela consultoria e curadoria da líder mundial em fitness e bem-estar, as escolhas compõem um espaço onde saúde, forma e elegância dialogam naturalmente por meio de um ecossistema integrado de equipamentos de alta tecnologia.





Projeto Visual

[ PROJETOS VISUAIS ]

NITSCHE





## A praticidade na sua essência

Detalhismo na essência de tudo

Com uma arquitetura que valoriza o gesto preciso e o uso sensível da funcionalidade, o escritório de arquitetura e design Nitsche se destaca por projetos como a Bienal de Shenzhen, na China, e residências icônicas como a Toque-Toque, em São Sebastião, São Paulo.

Sua assinatura no Autêntico Residencial se revela na racionalidade formal e na atenção aos detalhes, perceptíveis até mesmo em áreas inusitadas, como a garagem, que recebe um projeto de sinalização inteligente e sofisticado.





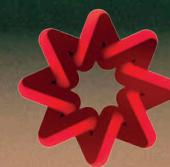
Quando duas visões  
se encontram, nasce  
o inédito.

Desde 1933, a Lacoste traduz a elegância em movimento. Criada por René Lacoste, tenista visionário que reinventou o vestuário esportivo, a marca uniu performance e estilo, transformando uniformes de quadra em referências globais de moda.

Foi com esse olhar inovador que, ainda nos anos 1920, Lacoste criou a gola polo: uma resposta funcional que se tornou um ícone de estilo.

Reconhecida mundialmente, a Lacoste constrói seu legado entre tradição e reinvenção, valores que se conectam à forma como a Flamboyant Urbanismo transforma a cidade.

Com o inédito Le Club Lacoste no complexo de áreas inéditas, criamos cenários onde bem-estar e cotidiano se encontram com autenticidade.





# Projeto sustentável com Certificação AQUA - HQE

Quatro compromissos em todas as  
certificações AQUA - HQE



Qualidade  
de vida



Respeito ao  
Meio Ambiente



Desempenho  
Econômico



Gestão e  
Governança





# Projeto sustentável com Certificação AQUA - HQE

## PARA QUEM EMPREENDE

- Provar a alta qualidade ambiental de sua edificação;
- Diferenciar portfólio no mercado;
- Aumentar a velocidade de vendas;
- Manter o valor do patrimônio;
- Melhorar a imagem da empresa;
- Melhorar relacionamento com órgãos ambientais e comunidades;
- Economia de recursos nas obras e na operação.

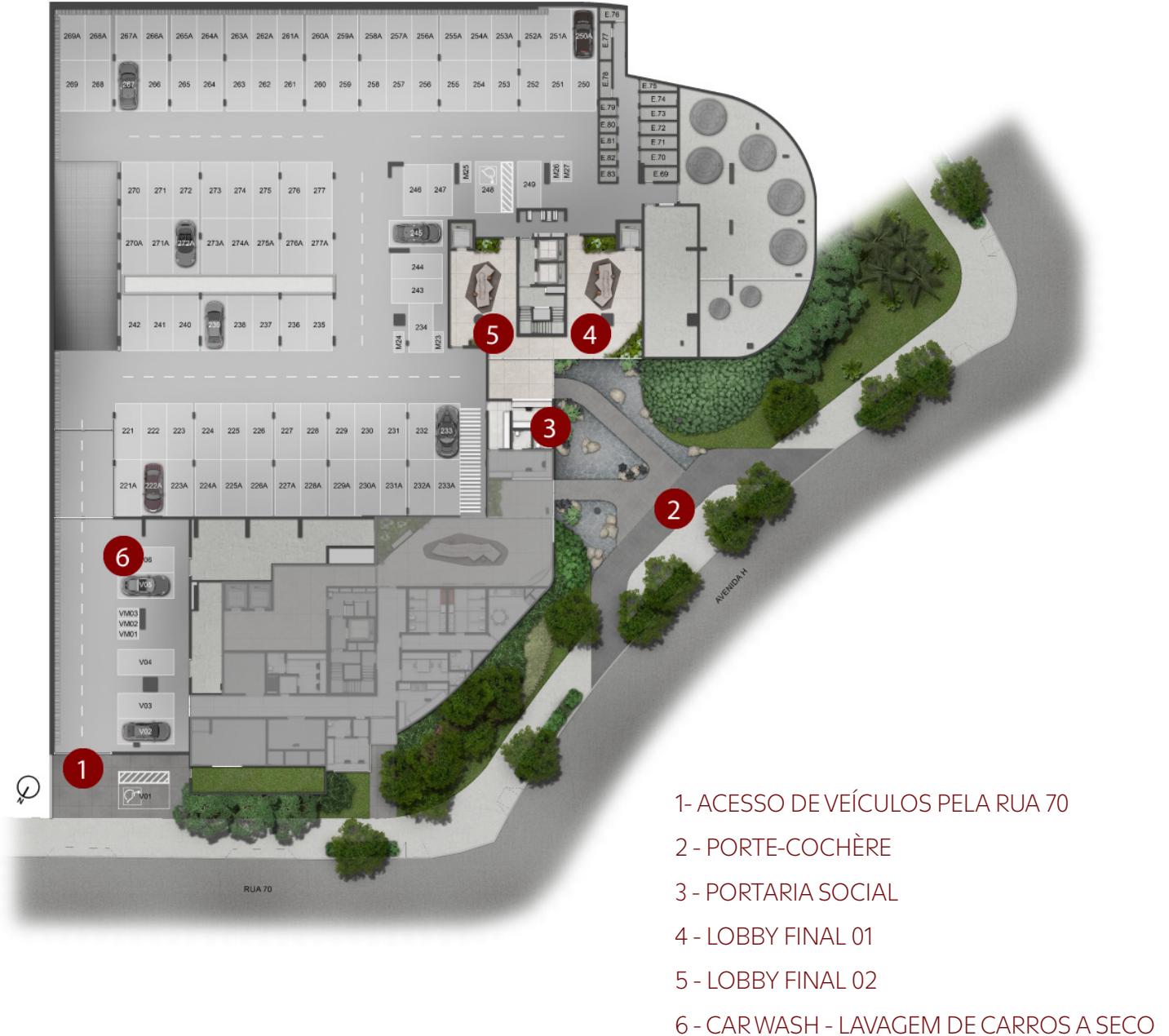
## PARA QUEM UTILIZA O ESPAÇO

- Economias de água e energia;
- Menores custos de condomínio;
- Melhores condições de conservação e manutenção da edificação;
- Melhores condições de conforto e saúde nos ambientes e nos espaços;
- Melhor qualidade de funcionamento dos sistemas da edificação;
- Maior valor patrimonial;
- Melhor qualidade de vida.

## PARA O MEIO AMBIENTE E SOCIEDADE

- Menor demanda sobre a infraestrutura urbana;
- Menor demanda de recursos hídricos e energéticos;
- Redução das emissões de gases de efeito estufa e poluentes;
- Menor impacto à vizinhança;
- Redução de resíduos e valorização da área;
- Gestão de riscos naturais e tecnológicos sobre solo, água, ar, etc.

# Subsolo 01



- 1 - ACESSO DE VEÍCULOS PELA RUA 70
- 2 - PORTE-COCHÈRE
- 3 - PORTARIA SOCIAL
- 4 - LOBBY FINAL 01
- 5 - LOBBY FINAL 02
- 6 - CAR WASH - LAVAGEM DE CARROS A SECO



Porte-cochère



*Vista aérea  
apartamentos e lazer*





Garagem



CALIBRA



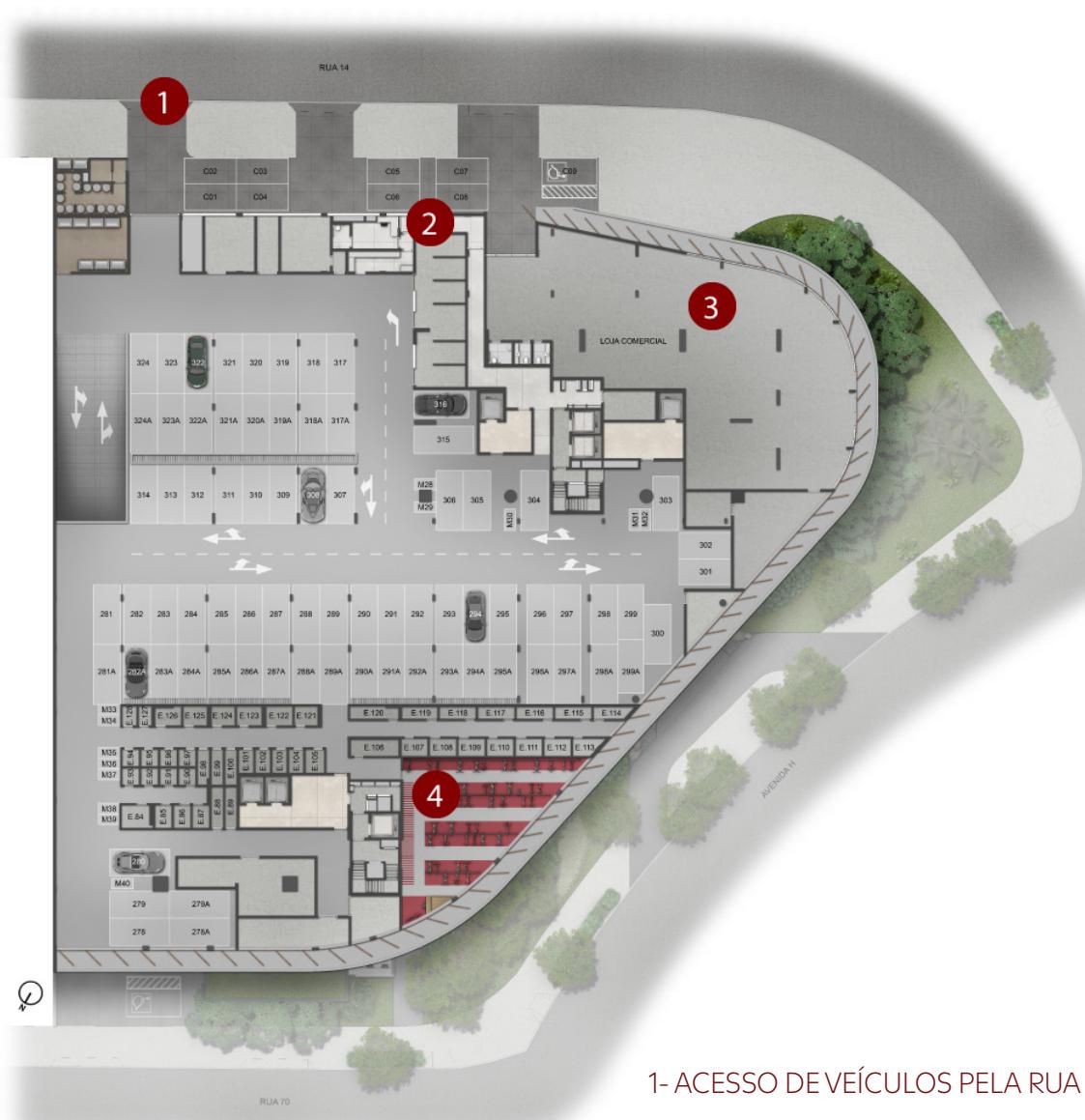
Car Wash





Lobby

# Térreo



## 1- ACESSO DE VEÍCULOS PELA RUA 14

## 2 - PORTARIA DE SERVIÇO E ACESSO DE SERVIÇO

### 3 - LOJA COMERCIAL

## 4 - BICICLETÁRIO



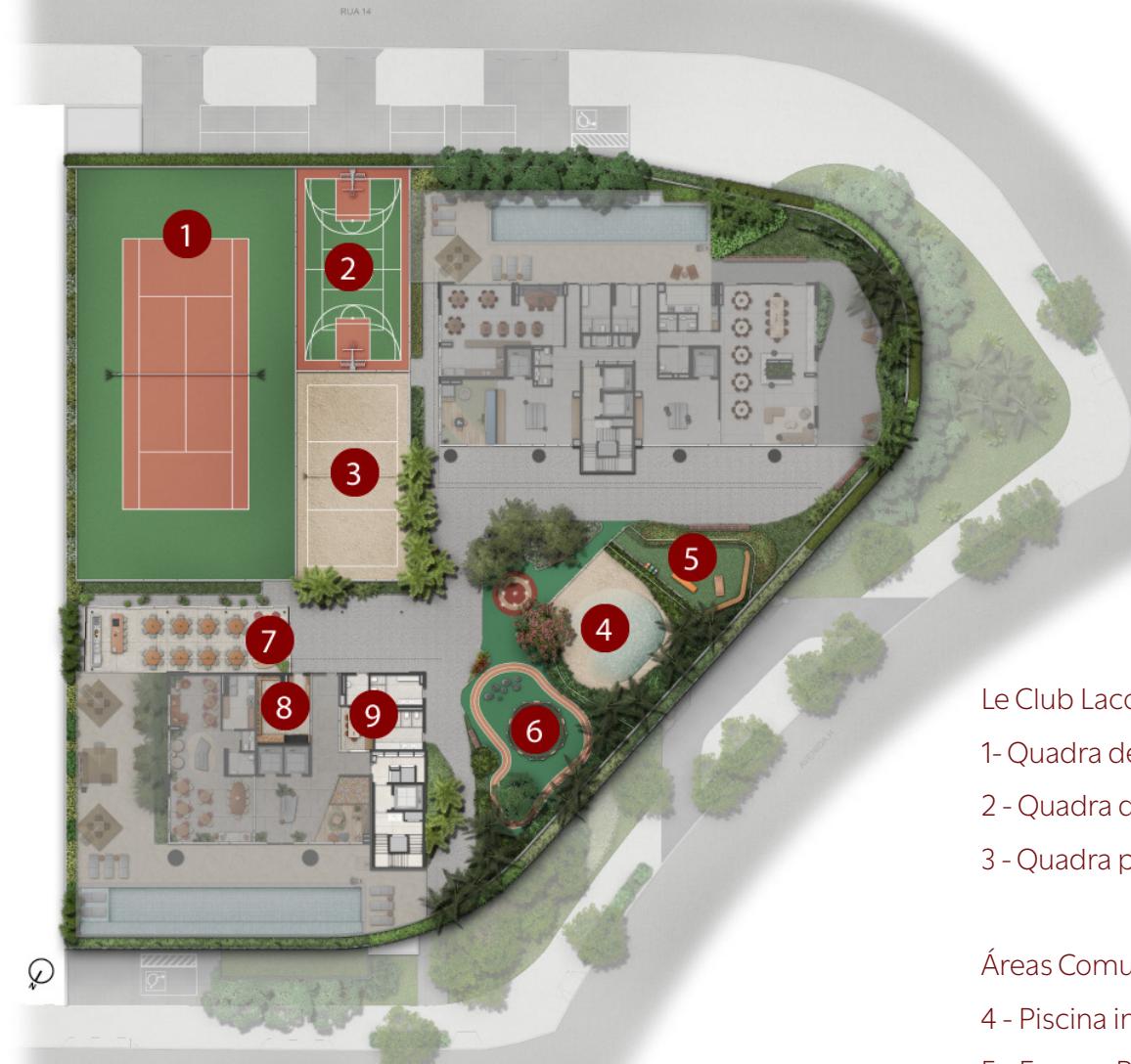


Bicicletário com Bike Wash e Bike Fix



# Lazer comum Autêntico e Legítimo Residencial

1º pavimento



- Le Club Lacoste:
- 1 - Quadra de tênis
  - 2 - Quadra de areia
  - 3 - Quadra poliesportiva
  - 4 - Piscina infantil
  - 5 - Espaço Pet
  - 6 - Playground
  - 7 - Churrasqueira
  - 8 - Mini Market
  - 9 - Sala de Reunião



1º pavimento

Quadras de tênis, quadra de areia e poliesportiva



1º pavimento

Quadra de tênis com medidas oficiais



1º pavimento

Quadra de areia





1º pavimento

*Quadra poliesportiva*



1º pavimento

*Espaço Pet, Piscina Infantil,  
Praça das Águas e Playground*





1º pavimento

*Piscina Infantil*





1º pavimento

*Espaço Pet*





1º pavimento

Mini Market



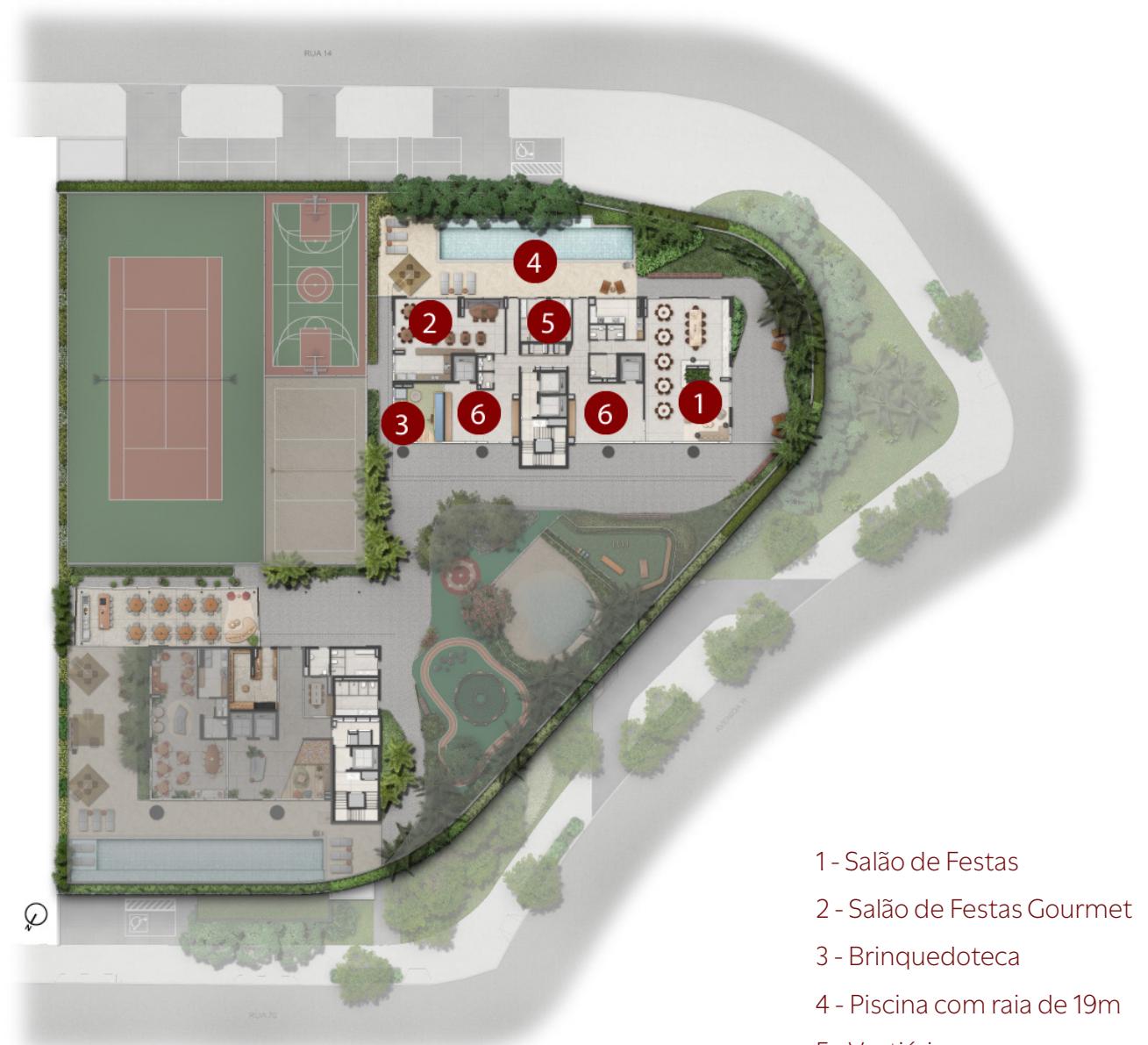
1º pavimento

*Churrasqueira*



# Lazer exclusivo Autêntico Residencial

1º pavimento





1º pavimento

*Piscina adulto com raia de 19m*



1º pavimento

*Salão de Festas*





1º pavimento

*Salão de Festas Gourmet*



1º pavimento

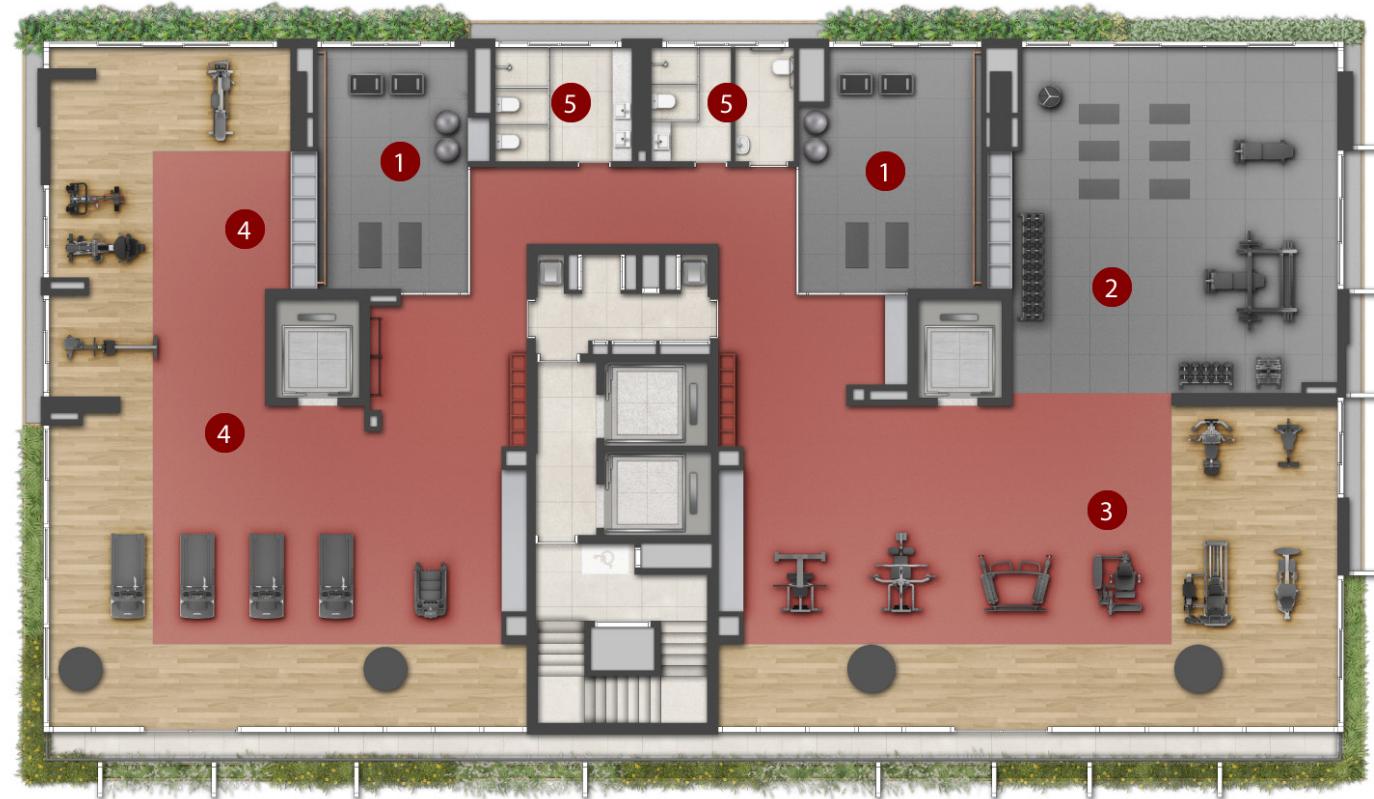


*Brinquedoteca*



Academia  
com mais  
de 500m<sup>2</sup>

30º pavimento



- 1- Salas de treino multifuncional
- 2 - Peso Livre
- 3 - Musculação
- 4 - Ergometria
- 5 - Banheiros

30º pavimento



Academia



30° pavimento

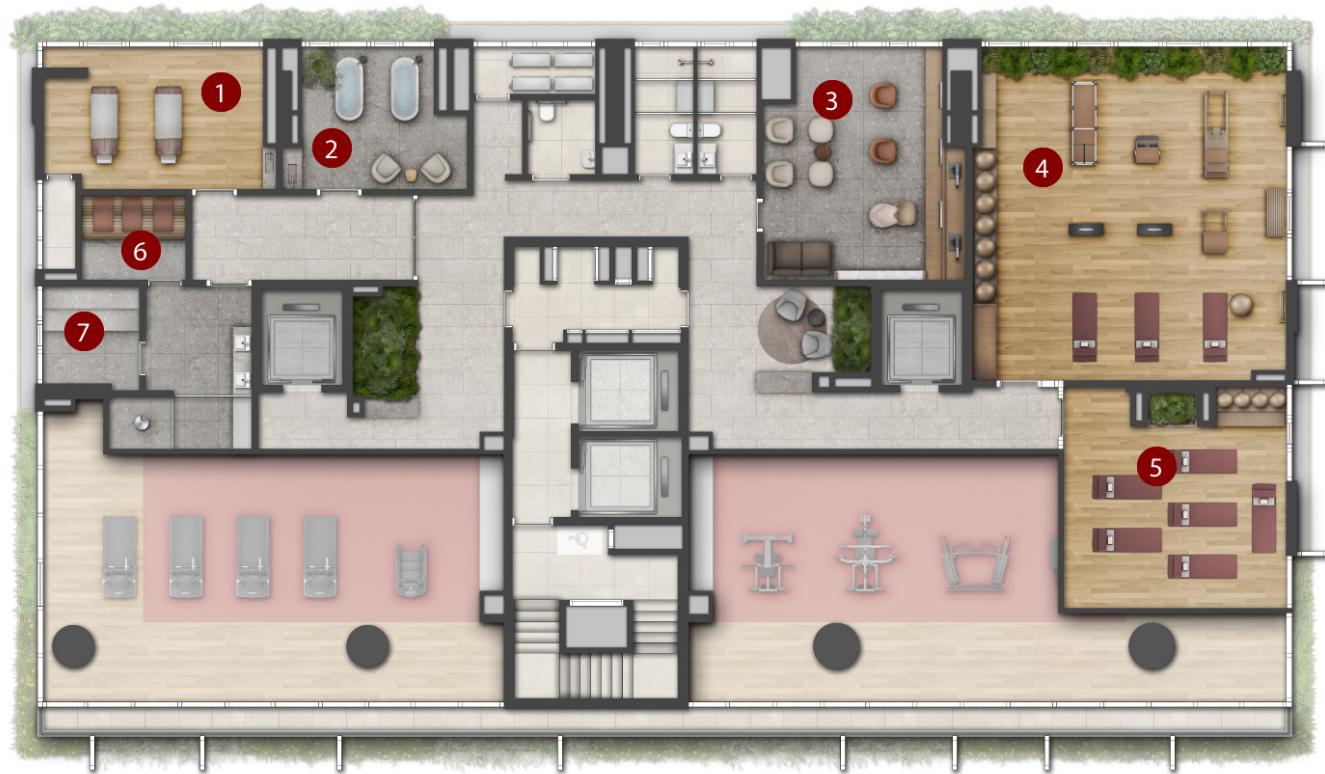


Academia



# Wellness

31º pavimento



1- Sala de massagem

2 - SPA

3 - Espaço Beauty

4 - Pilates

5 - Yoga

6 - Sauna Seca

7 - Sauna Úmida



31° pavimento

*Pilates*





31° pavimento

*Yoga e Pilates Solo*





31º pavimento

*Sala de Massagem*





31° pavimento

*Sauna*

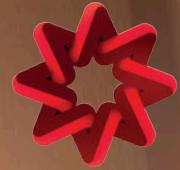




31º pavimento

*Espaço Beauty*

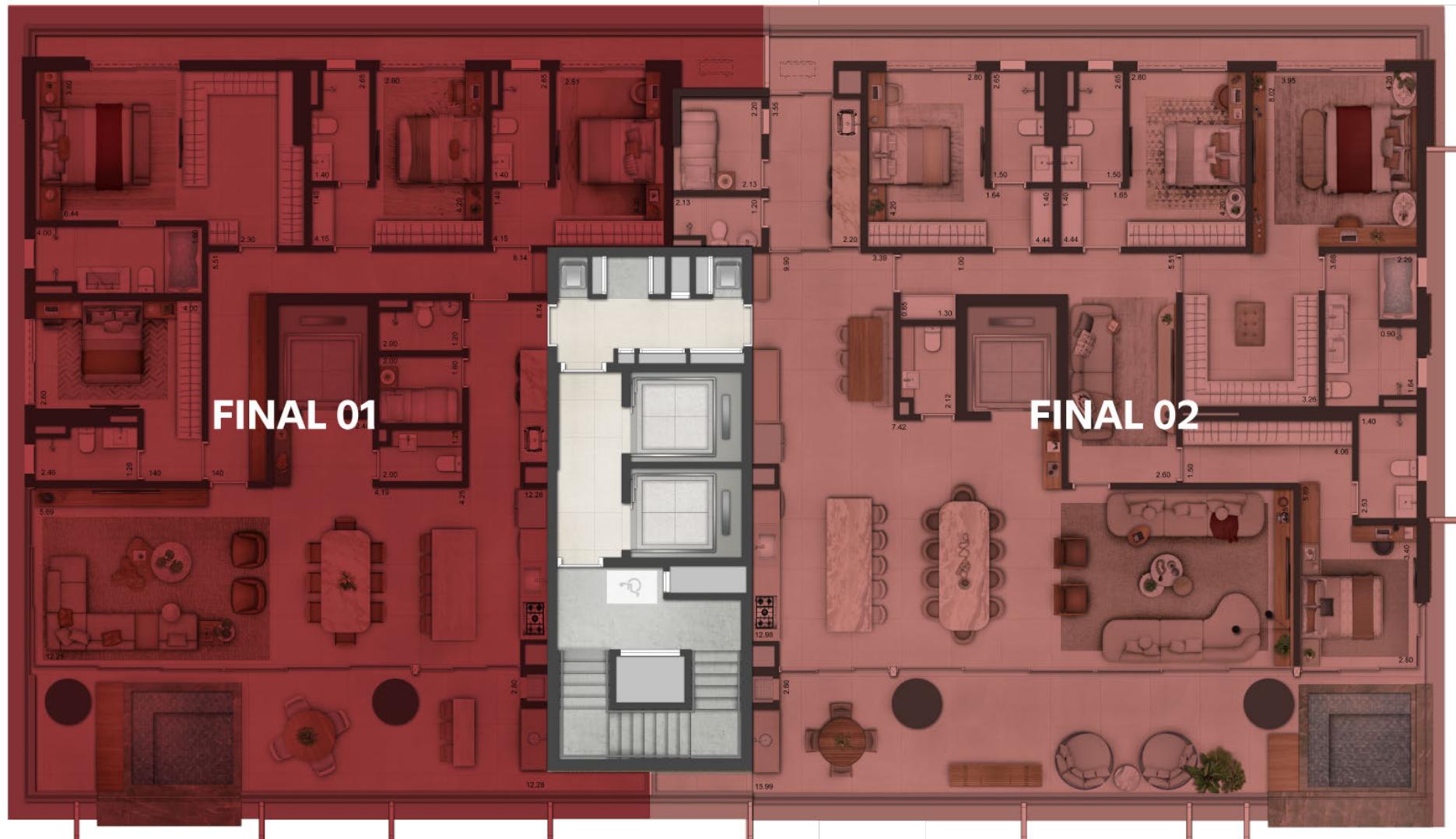




Inspirando um estilo de vida  
adaptado ao seu viver

251,57m<sup>2</sup>

306,39m<sup>2</sup>



# Insolação





Living apartamento Final 01 | 251,57m<sup>2</sup>





*Suíte master | Apartamento Final 01 251,57m<sup>2</sup>*



# Apartamento Tipo - Final 01 - 251,57m<sup>2</sup>

## 4 suítes



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

# Apartamento Final 01 - 251,57m<sup>2</sup>

## Opção 3 suítes



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

# Apartamento House Final 01 - 274,97m<sup>2</sup>

## 4 suítes



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

# Apartamento Duplex | Final 01, 530m<sup>2</sup>, 5 suítes

## Pavimento inferior



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

# Apartamento Duplex | Final 01, 530m<sup>2</sup>, 5 suítes

## Pavimento superior



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
  - Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
  - Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
  - Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
  - Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
  - Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
  - Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
  - Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
  - Banheiros 100% revestidos
  - Persianas integradas às aberturas das suítes
  - Suíte master com closet amplo
  - Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
  - Churrasqueira a carvão
  - Varanda com forro de madeira natural
  - Laje técnica com acesso pela área de serviço
  - Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
  - Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização



*Living - 306,39m<sup>2</sup>*





Suite Master - 306,39m<sup>2</sup>



# Apartamento Tipo Final 02 - 306,39m<sup>2</sup>

## 4 suítes



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

# Apartamento Final 02 - 306,39m<sup>2</sup>

## Opção 3 suítes



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

# Apartamento House Final 02 - 330m<sup>2</sup>

## 4 suítes



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

# Apartamento Duplex | Final 02, 649m<sup>2</sup>, 5 suítes

## Pavimento inferior



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

# Apartamento Duplex | Final 02, 649m<sup>2</sup>, 5 suítes

## Pavimento superior



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização