



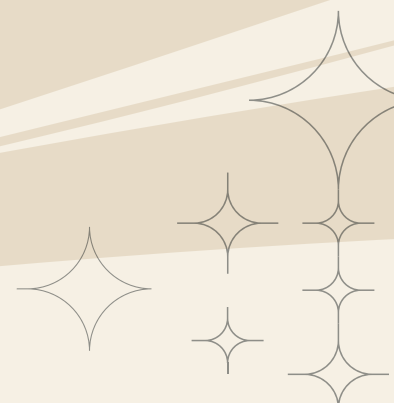
Viva em um Resort onde
cada detalhe é um convite
para celebrar a vida.



BARRA

H O M E R E S O R T

ITAPOÁ-SC



BARRA
HOME RESORT
ITAPOÁ-SC



Convide o vento para entrar.

Diga ao sol, bem-vindo.

Deixe a trilha sonora com o mar.

Respire o sal que vem no ar.

Encha seus olhos de azul.

Acompanhe o balé das nuvens.

Ofereça um brinde à vida.



O empreendimento foi idealizado de forma a homenagear Itapoá, referenciando em seu projeto de paisagismo o marco turístico das 3 pedras, como conceito do empreendimento.


BARRA
HOME RESORT
ITAPOÁ-SC



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo do empreendimento.

CONCEITO

Sempre ouvimos que a vida é feita de escolhas.
Muitas vezes a vida apresenta lugares, pessoas e ambientes
que tem poder de transformar nosso caminho.

BARRA HOME RESORT é a sua escolha em ir além.
Brindar a conquista em busca de novos horizontes,
aliado ao conforto e beleza. Traduzimos tudo aquilo que tem
o poder de aproximar sua história a um novo conceito de viver.

*Um empreendimento
ímpar e inesquecível,
assim como você.*

PROJETOS



CONCEITO E DESIGN SPRINT

Fundada em 1984, com autoria de projetos ousados e premiados por todo o Brasil, o escritório da Realiza arquitetura participou da concepção do projeto, análise de riscos e oportunidades, e embasou o conceito de implantação do produto.



ARQUITETÔNICO

Com sólida experiência, a Yatto Urbano se destaca como um escritório especializado em BIM no mercado imobiliário. Responsáveis pela autoria do projeto arquitetônico atuando no desenvolvimento técnico do produto, assegurando o sucesso e a qualidade projetual do empreendimento.



PAISAGISMO

Com 35 anos de experiência, o escritório Boa Vista Paisagismo já desenvolveu mais de 1.000 projetos no Brasil e no exterior. Liderado por Jordi Castan, arquiteto formado pela Escola de Parcs i Jardins de Barcelona, Espanha, o projeto de paisagismo deste empreendimento foi pensado para aproximar a natureza aos espaços de lazer, transmitindo uma atmosfera de resort em todo o boulevard.



INTERIORES

A arquiteta Sayuri Yamamura, que já assina diversos projetos da Rottas, é a idealizadora dos projetos de interiores das áreas comuns do empreendimento e buscou eternizar a atmosfera praiana no design de todos os ambientes de lazer.

ACESSO e LOCALIZAÇÃO

Curitiba	117 km	1h40
Joinville	73 km	1h
Garuva	41 km	33min
Guaratuba	17 km	20min
Maringá	550 km	7h
Londrina	510 km	6h30
Ponta Grossa	240 km	3h10



* Tempos de deslocamento considerando ponte de Guaratuba concluída (2026).

- 1

Posto Ipiranga
- 2

Besen Materiais de Construção
- 3

Por do Sol lanches
- 4

Posto de Bombeiros
- 5

Supermercado Cotia
- 6

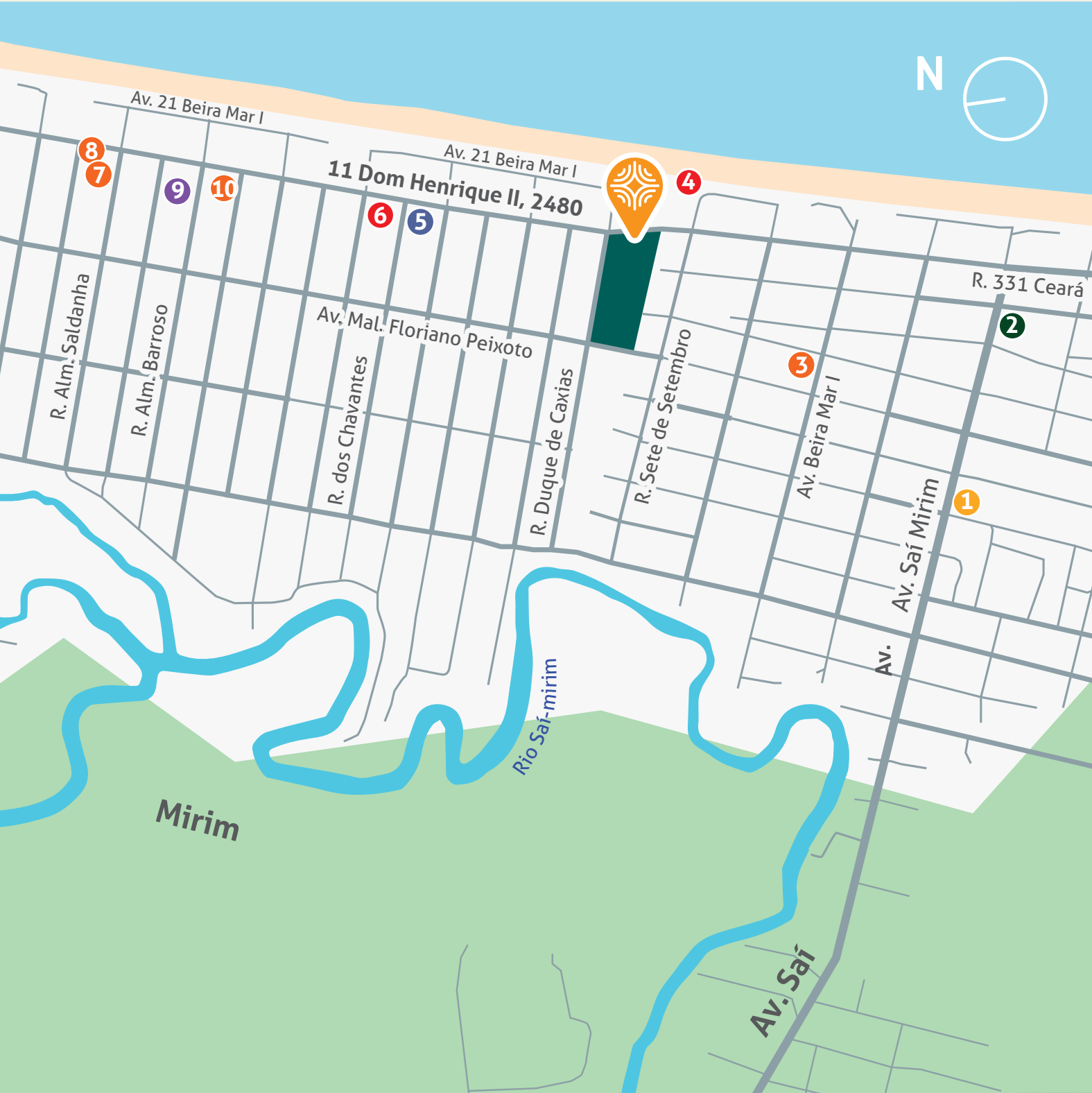
Farmácia Nipofarma
- 7

Restaurante Siri Cascudo
- 8

Rest. e Pizzaria Martionello
- 9

Espaço Eventos
- 10

Panificadora Cantinho do Café Tia Pá



NATUREZA EXUBERANTE, TURISMO e DESENVOLVIMENTO

Itapoá é um verdadeiro paraíso que combina belezas naturais e oportunidades de crescimento.

Com atrações como a Baía da Babitonga, As Três Pedras de Itapoá e o Porto de Itapoá, a cidade se destaca não apenas pelo turismo, mas também pelo potencial econômico.

Com um mercado em expansão, Itapoá oferece diversas oportunidades de trabalho e valorização imobiliária, atraindo cada vez mais famílias em busca de qualidade de vida e desenvolvimento.



Descubra a tranquilidade de Itapoá,
onde inúmeras opções de lazer, gastronomia
e comércio se entrelaçam à magia da praia.



QUALIDADE DE VIDA e OPORTUNIDADES

- Praias de águas limpas e tranquilas;
- Mais de 30 quilômetros de litoral;
- Estilo de vida simples e encantador;
- Boa qualidade de vida e oportunidades para quem deseja viver bem.

CRESCIMENTO

Nos últimos anos, Itapoá tem experimentado um crescimento significativo, impulsionado pela construção do Porto em 2011 e uma série de obras de infraestrutura que prometem valorizar ainda mais a região.

Entre as promessas de melhoria, destacam-se a duplicação de rodovias, a dragagem do porto para receber navios maiores, a engorda da praia de Itapoá, e a tão aguardada ponte de Guaratuba, deixando Itapoá com acesso privilegiado por duas excelentes rodovias a BR-277 e a BR-376.

*Com tudo isso,
Itapoá se estabelece
como a cidade que
mais cresceu em
Santa Catarina e a
quinta do Brasil nos
últimos 12 anos.*

*Fonte: Censo 2022 (IBGE)

BARRA DO SAÍ

Localizada em uma área privilegiada, a Barra do Sai é um dos bairros mais nobres de Itapoá, destacando-se pela tranquilidade e charme. Com ruas arborizadas e acesso facilitado à praia, esse bairro é ideal para quem busca qualidade de vida e bem-estar.

A Barra do Sai oferece uma infraestrutura de alta qualidade e combina o conforto de um bairro residencial com a proximidade de comércio local, restaurantes e opções de lazer. É um verdadeiro refúgio para famílias e amantes da natureza, tornando-se um dos melhores balneários para se viver na cidade. Investir na Barra do Sai é garantir um estilo de vida privilegiado e valorizado.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo do empreendimento.

Você a poucos metros do mar.



Barra Home Resort
O seu lugar em Itapoá.



IMPLANTAÇÃO

- 1 Porte Cochère
- 2 Portaria e acesso pedestres
- 3 Acesso veículos

- 4 Vagas de visitantes
- 5 Barra Mall
- 6 Casa Praia Mar, Casa Praia Sol e SPA externo
- 7 Beach Share e chuveiros
- 8 Piscina adulto e infantil
- 9 Bar molhado
- 10 Quadras de areia

- 11 Vagas de carga e descarga
- 12 Barra Bistrô
- 13 Banheiros
- 14 Salão de Festas Gourmet
- 15 Espaço Play
- 16 Playground

- 17 Sala de Jogos
- 18 Lavanderia compartilhada
- 19 Market
- 20 Redário
- 21 Quiosques com churrasqueira

- 22 Pet Square
- 23 Apoio limpeza
- 24 Academia
- 25 Delivery

BARRA MALL

A atmosfera do espaço comercial acoplado ao empreendimento, complementa a vida à beira-mar e cria um verdadeiro centro de convivência. Aproveite a comodidade de ter tudo ao seu alcance, tornando sua experiência no condomínio ainda mais agradável. Viva com mais conforto e praticidade!



BOULEVARD CENTRAL



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo do empreendimento.

BOULEVARD CENTRAL

O Boulevard Central conecta as áreas comuns com as torres, criando um ambiente agradável para permanência e contemplação da natureza, inspirado no conceito de pedras, praia e continente. O paisagismo trouxe a inspiração dos boulevares de Barcelona como Las Ramblas, para criar espaços de respiro e conforto térmico em dias ensolarados. Permitindo que os moradores desfrutem de momentos de relaxamento e integração com a natureza ao longo do percurso.



PISCINA



Ambiente de relaxamento e contemplação para aproveitar com quem você ama.

BAR MOLHADO



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo do empreendimento.

SALÃO DE FESTAS GOURMET

O salão de festas gourmet é envolto pelo boulevard paisagístico que integra a natureza ao seu evento! Com um ambiente harmonioso e acolhedor, é o espaço perfeito para tornar suas celebrações ainda mais especiais.

SALÃO DE
FESTAS GOURMET



*Ofereça um
brinde a vida.*



Para momentos de descontração.

ESPAÇO PLAY



SALA DE JOGOS



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo do empreendimento.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo do empreendimento.



QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA

O quiosque com churrasqueira oferece um ótimo espaço para churrascos e comemorações, em harmonia com a natureza. Localizado em frente à quadra de areia, permite uma ampla integração entre lazer e convivência.





Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo do empreendimento.

*Diversão pro
seu pet.*

PET
SQUARE

REDÁRIO

Feche os olhos,
sinta o ar puro
e se conecte
com a natureza.





PLAYGROUND

Um lugar perfeito para as crianças explorarem, se divertirem ao ar livre aproveitando a brisa fresca e o sol radiante. Enquanto os pequenos se divertem, os pais podem relaxar nas áreas de convivência próximas, criando momentos inesquecíveis em família.





Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo do empreendimento.

CASA PRAIA SOL

TERRAÇO COM SPA PRIVATIVO

As Casas Praia foram projetadas como uma extensão dos apartamentos, oferecendo um espaço amplo e exclusivo para momentos com família e amigos. Com sala de estar, cozinha gourmet e área externa privativa de frente para o mar, o ambiente proporciona conforto, aconchego e intimidade, em uma área reservada.



Celebração & convívio

CASA PRAIA MAR



Facilidades

MARKET



LAVANDERIA





GARAGEM COM DESIGN PERSONALIZADO

FACHADA



APARTAMENTOS



LIVING





LIVING

O living se abre para um horizonte sem limites com uma porta-janela que integra os ambientes, expandindo os espaços e cada momento de convivência. O guarda-corpo de vidro na sacada, permite uma vista única, trazendo a natureza para dentro e tornando cada instante uma verdadeira celebração da paisagem.



SACADA COM CHURRASQUEIRA

A sacada com churrasqueira a carvão é um convite para momentos de descontração e celebração. Um espaço projetado para reunir família e amigos, com vista para a paisagem e toda a praticidade de um ambiente integrado ao living.

SUÍTE CASAL

A suíte de casal oferece conforto e privacidade em um ambiente acolhedor. Projetada para ser um verdadeiro refúgio, é o espaço perfeito para momentos de descanso e relaxamento.



SUÍTE CASAL

Acorde todos os dias com uma vista privilegiada do mar, diretamente do conforto do seu quarto.



Apartamento Ocean View

Unidades final 02 e 03 • Torre A



QUARTO COM HOME OFFICE

Um espaço funcional que pode
transformar sua sua vida e sua
rotina de trabalho.



Unidade 2QS

Unidade 2 quartos com suíte: 53,20 m²



Unidades final 03 e 06
Torres B e C



Unidades final 01, 04, 05 e 08
Torres A, B e C

Unidade 2QS

Unidade 2 quartos com suíte: 52,25 m²



• Unidade do Decorado



Unidade 2QS

Unidade 2 quartos com suíte: 53,20 m²



Unidade final 06
Torre A



Unidade final 03
Torre A

Unidade 2QS

Unidade 2 quartos com suíte: 53,20 m²
UNIDADE OCEAN VIEW



Unidade 3QS

Unidade 3 quartos com suíte: 64,19 m²



Unidades final 02 e 07 / Torres B e C
Unidade final 07 / Torre A



Unidade final 02 / Torre A

Unidade 3QS

Unidade 3 quartos com suíte: 64,19 m²
UNIDADE OCEAN VIEW



O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato da aquisição. Planta ilustrativa e sem escala.



O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato da aquisição. Planta ilustrativa e sem escala.

GARDEN

O Garden é a extensão do seu apartamento, oferecendo um espaço privativo ao ar livre perfeito para relaxamento, lazer e momentos especiais. Com mais liberdade e conforto, ele se adapta ao seu estilo de vida e é ideal para quem tem pets, proporcionando o espaço que eles precisam para brincar e explorar com segurança.



GARDEN

Seu momento para relaxar com a família ou se divertir com amigos. O Garden é o espaço ideal para uma piscina ou ofurô, proporcionando o privilégio que você merece. Viva momentos de descontração e bem-estar neste espaço pensado para quem quer com conforto e exclusividade.

Unidade 2QS
garden

ÁREA TOTAL: **82,45 m²**
Unidade 2 quartos com suíte > **52,25 m²**
+ Garden privativo descoberto > **30,20 m²**

*Gardens de **20,78 m²**
a **30,20 m²**



Unidades final 01, 04, 05 e 08 pav. térreo
Torres A, B e C



O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sanças de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato da aquisição. Planta ilustrativa e sem escala.
*Os gardens tem áreas externas distintas, verificar as metragens e dimensões de cada planta em projeto.

Unidade 2QS
garden/Torres B-C

ÁREA TOTAL: **104,84 m²**
Unidade 2 quartos com suíte > **53,20 m²**
+ Garden privativo descoberto > **51,64 m²**



Unidades final 03 e 06 pav. térreo
Torre B e C



O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sanças de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato da aquisição. Planta ilustrativa e sem escala.

Unidade 2QS
garden/Torre A

ÁREA TOTAL: **99,34 m²**
Unidade 2 quartos com suíte > **53,20 m²**
+ Garden privativo descoberto > **46,14 m²**



Unidade final 06 pav. térreo / **Torre A**



O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sanças de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato da aquisição. Planta ilustrativa e sem escala.



Unidade final 03 pav. térreo / **Torre A**



O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sanças de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato da aquisição. Planta ilustrativa e sem escala.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Unidade 2QS
garden/Torre A

ÁREA TOTAL: **104,84 m²**
Unidade 2 quartos com suíte > **53,20 m²**
+ Garden privativo descoberto > **51,64 m²**

Unidade 3QS
garden/Torre A

ÁREA TOTAL: **107,81 m²**
Unidade 3 quartos com suíte > **64,19 m²**
+ Garden privativo descoberto > **43,62 m²**



Unidade final 02 pav. térreo / **Torre A**



Unidade 3QS
garden/Torres B-C

ÁREA TOTAL: **107,81 m²**
Unidades final 02 e 07 pav. térreo / **Torre B e C**
Unidade final 07 pav. térreo / **Torre A**



Unidades final 02 e 07 pav. térreo / **Torre B e C**
Unidade final 07 pav. térreo / **Torre A**



DIFERENCIAIS

- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | Todas as unidades com suíte |  | Portas de entrada e dormitórios amplas, com 80cm |
|  | Plantas eficientes e contemporâneas |  | Infraestrutura seca para ar condicionado nos dormitórios e sala |
|  | Apartamentos Garden em todas as torres |  | Todas as unidades com vista para o mar* (exceto Garden) |
|  | Todas as sacadas com churrasqueira a carvão |  | Sacada com guarda corpo em vidro para valorizar ainda mais a vista |
|  | Ampla espaço de sala de estar/jantar integrado com cozinha |  | Vista permanente devido as baixas construções no entorno |
|  | Porta janela ampla para integração entre sala e sacada |  | Medição individualizada de água e energia elétrica |
|  | Maiores torres de Itapoá com até 20 pavimentos |  | Unidades Garden com ponto para ofurô ou piscina privativa na área externa |
|  | Vagas de carga e descarga próximas a entrada das torres |  | Infraestrutura de apoio para locação por temporada |
|  | Conceito resort com serviços |  | Mall de lojas trazendo mais conveniência |

SUSTENTABILIDADE

ILUMINAÇÃO

- Lâmpadas de LED nas áreas comuns, mais eficiência e economia.
- Sensores de presença em halls, escadas e pavimentos, reduzindo o consumo de energia.

CONTROLE PLUVIAL:

- Retenção de águas pluviais para escoamento controlado na rede urbana, diminuindo o risco de inundações.

OTIMIZAÇÃO ENERGÉTICA:

- Posicionamento das torres para melhor iluminação e ventilação natural.
- Redução do consumo de energia, impacto ambiental positivo e mais qualidade de vida.

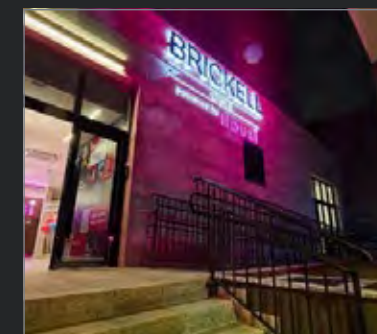


POWERED
BY **HOUSI**

MAXIMIZE SEUS INVESTIMENTOS

ESTE É UM EMPREENDIMENTO DO FUTURO, EQUIPADO COM A TECNOLOGIA HOUSI

A Housi facilita o dia a dia do morador, investidor e incorporador, com tecnologia. Através de um **ecossistema de soluções** que conecta todo o mercado imobiliário proporcionando uma experiência de **vida mais dinâmica**.



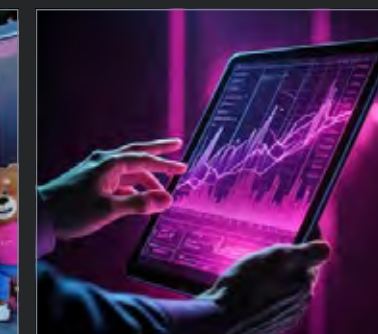
Expertise

Seu empreendimento inteligente, expertise em performance, vendas e mercado imobiliário



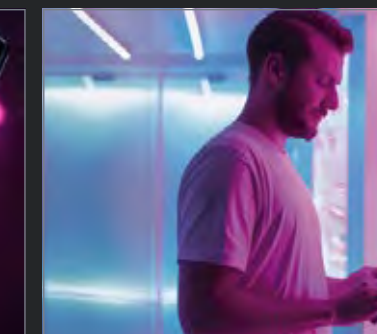
AppSpace

Um shopping dentro do prédio, com tecnologia HCondo



Housi Gestão

Gestão completa das unidades com operadores homologados Housi



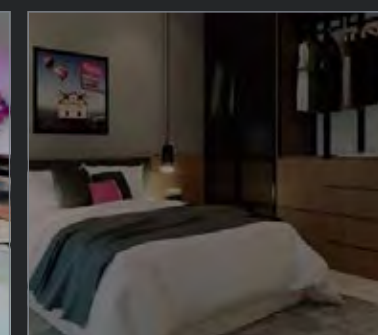
Locação Online

Sua unidade no nosso site. Gestão de locação 100% online foco em rentabilidade e acompanhamento em real time



Housi HUB

Um Hub de serviços que conectam incorporadores a parceiros para execução de obras



Decore seu apê

Decoração inteligente e eficiente. Agilidade e zero dor de cabeça para o investidor