

Biografia

PQ. FLAMBOYANT

O melhor
capítulo
da sua vida
começa
agora!

2 Suítes e 3 Suítes 65m² e 82m²

500m do
Parque Flamboyant

200m da
Praça das Artes

REALIZAÇÃO

LEGADO INC.

CUSTODIO

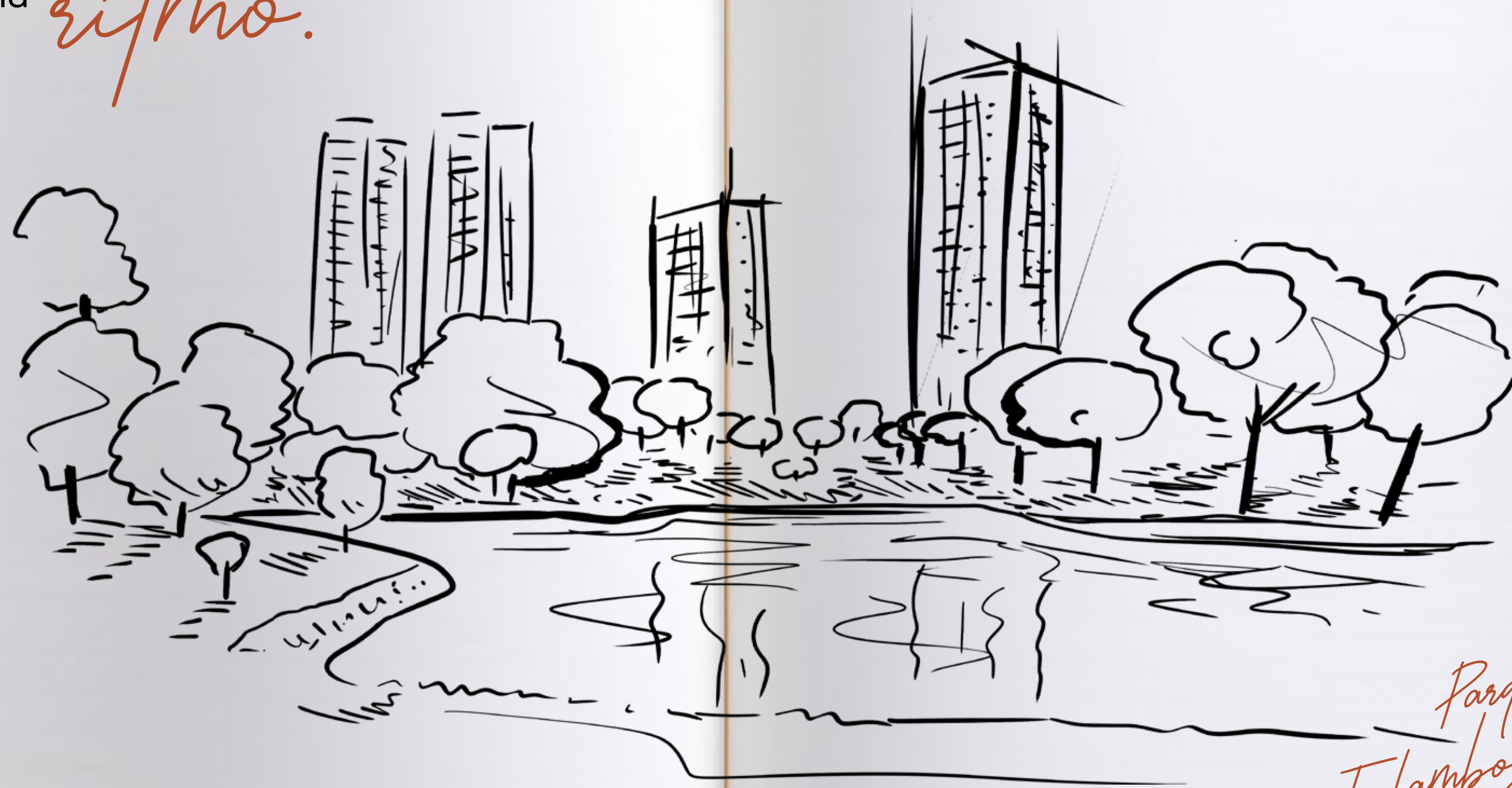


ria, tempo, espaço
aco permanência,
cia, história,

CONSTRUÇÃO

Loft
CONSTRUTORA

O lugar onde sua rotina
ganha pausa e seu tempo
ganha *rítmo.*



*Parque
Flamboyant*

Jardim
Goiás

**A nova expressão
de exclusividade.**

Com crescimento harmônico e cuidadosamente planejado, o bairro avança para sua configuração definitiva.

A presença marcante de praças e áreas verdes é uma oferta crescente de serviços de alto padrão transformam a região na mais valorizada estratégica e cobiçada da cidade.



Parque
Flamboyant

Empório Prime

Biografia

Oba Hortifruti

Costa Atacadão

Flamboyant
Shopping

Sam's Club

Carrefour

Jardim Goiás

A nova expressão
de exclusividade.



Para **morar** ou **investir** a região oferece alto padrão de retorno.

Crescimento consistente do valor dos imóveis.

Oferta limitada de imóveis de alto padrão, aumentando sua exclusividade.

Convergência de conveniências, serviços premium e lifestyle urbano.

Presença crescente de empresas e centros comerciais reforça o perfil corporativo da região

Ampliação estratégica do Shopping Flamboyant deve intensificar o movimento e a atratividade da área.

O novo projeto para o Estádio Serra Dourada inclui uma arena multiuso, modernização do entorno, novo polo gastronômico e revitalização completa do Parque da Criança.



Conveniências ★



Empório Saccaria — 2 min.

Oba Hortifruti — 2 min.

Empório Veccino — 3 min.

Empório Prime — 6 min.

Carrefour — 4 min.

Gastronomia 🍴



Pinineus Pizzaria — 2 min.

Blakan Rooftop — 4 min.

Black Sushi — 4 min.

Izu japonese — 4 min.

Polo Gastronômico Flamboyant — 5 min.

Educação 📖



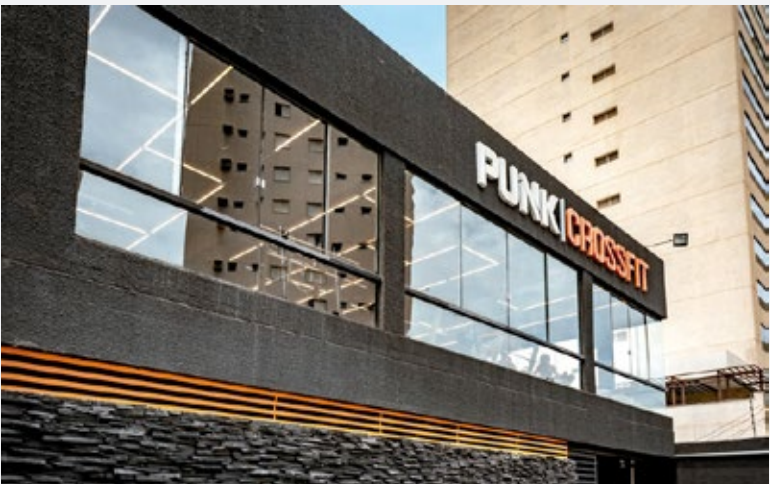
Colégio Delta — 3 min.

Colégio Logosófico — 5 min.

UNIP — 5 min.

Maple Bear Plateau D'or — 8 min.

Saúde & Bem estar 🏋️



Dhyana SPA — 3 min.

Punk Crossfit — 4 min.

SmartFit — 4 min.

02 Fitness — 4 min.

Decathlon — 4 min.

/Biografia

PQ. FLAMBOYANT





PROJETO DE
ARQUITETURA

PROJETO DE
INTERIORES

Altces arquitetura

Iara Luiza Dawa



PROJETO
DECORADO

Pinheiro Rosa Studio

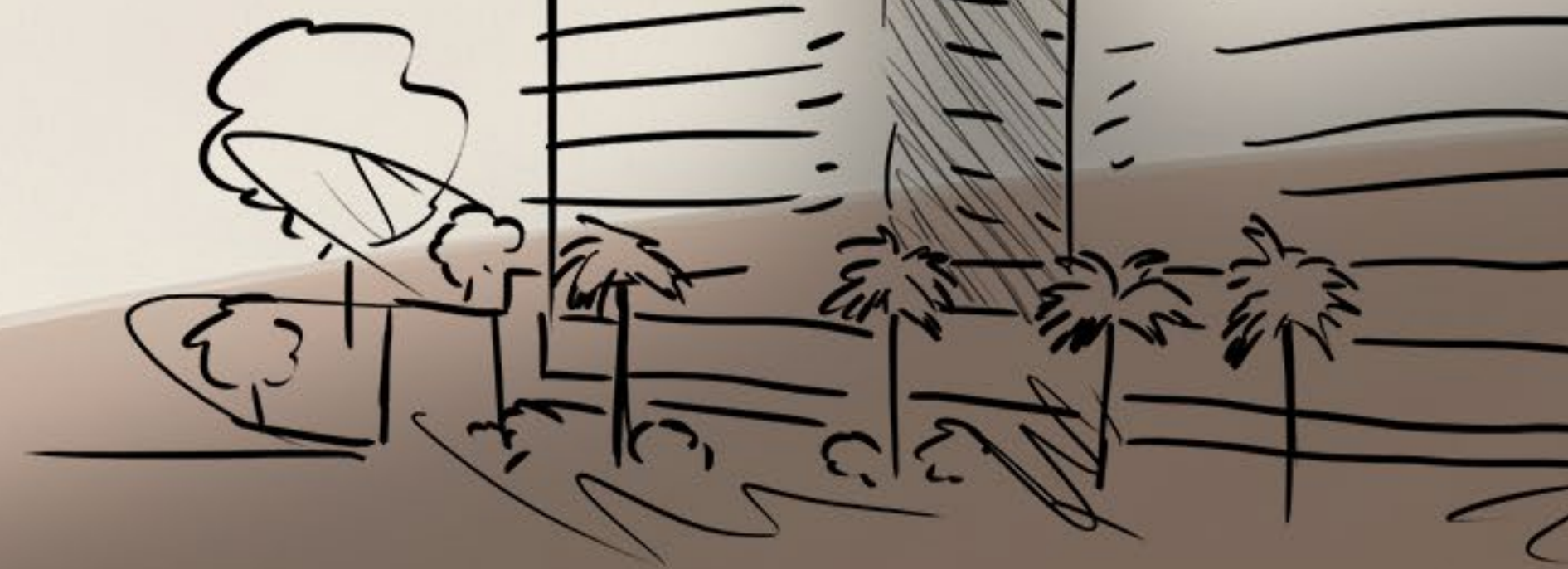
Filipe Rosa e
Mayara Pinheiro

... forma, vida
e tempo

Acredito que a arquitetura só faz sentido quando nos faz respirar melhor. O Biografia Parque Flamboyant nasceu do impulso de desenhar um lugar que se vive com o corpo inteiro e a biofilia se revela na forma como a presença de verde acompanha o espaço.

Dos apartamentos compactos ao rooftop aberto ao horizonte, cada detalhe foi pensado para acolher a vida em movimento. As linhas curvas, os tons neutros e as matérias amadeiradas traduzem uma arquitetura que escuta, que suaviza, que devolve ao cotidiano a experiência de habitar com calma.

Arq. Iara Luiza Dawa



Imortalize seus

A person wearing a dark grey hoodie is seen from the side, looking out of a large window. The window is divided into several panes, showing a view of a tropical landscape with palm trees and a white building in the background. The word "moments" is written in a large, white, cursive script across the center of the image, partially overlapping the window and the person's hoodie. The overall mood is contemplative and serene.

moments

mortalis
sem
etur
rya
tosim
seass

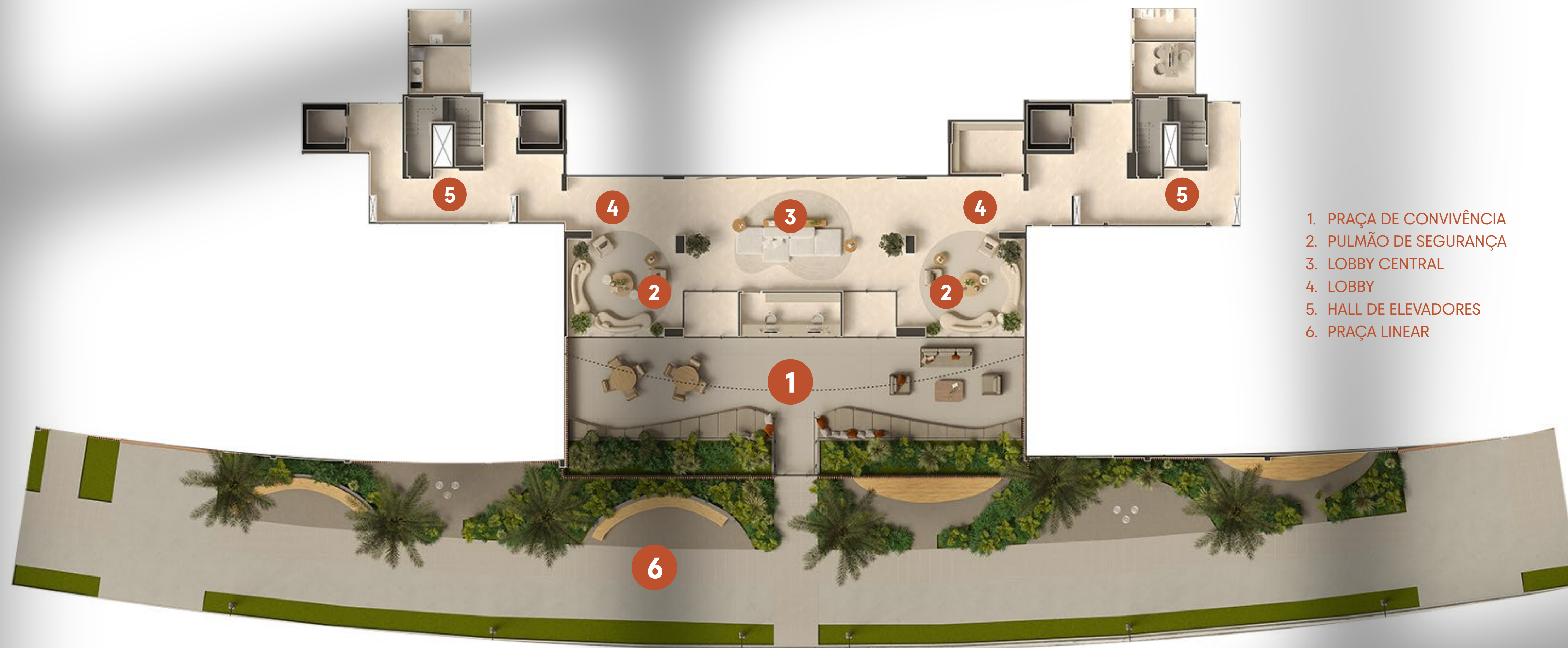


Biografia
SOL CARABAYAN



ACESSO

/ TÉRREO



- 1. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 2. PULMÃO DE SEGURANÇA
- 3. LOBBY CENTRAL
- 4. LOBBY
- 5. HALL DE ELEVADORES
- 6. PRAÇA LINEAR



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

LOBBY

*É direito
triplo*



no tempo protagonista no
e você permanência vida tempo protagonista no
e tempo vida permanência



LOBBY

Assine a sua

história



PAVIMENTO DE LAZER



1. QUADRA DE BEACH TENNIS
2. LOUNGE DE ESPERA
3. STREET BALL
4. PISCINA INFANTIL C/ DECK MOLHADO
5. PISCINA ADULTO C/ DECK MOLHADO
6. DECK SOLARIUM
7. PRAÇA DE CONTEMPLAÇÃO

8. LOUNGE PISCINA
9. BANHEIRA DE GELO / RECOVERY
10. SAUNA A VAPOR
11. VESTIÁRIO
12. SALA DE MASSAGEM
13. FITNESS OUTDOOR
14. ESPAÇO FITNESS

15. ESPAÇO GOURMET
16. ADEGA
17. COWORKING STUDIO
18. SALA DE REUNIÃO
19. PLAYGROUND
20. ESPAÇO KIDS
21. VARANDA DE JOGOS

22. MERCADINHO
23. LOUNGE SALÃO DE FESTAS
24. SALÃO DE FESTAS
25. QUINTAL GOURMET

Vivendo
em um

Spa





PESMENPOL

DEONENVA

QUADRA DE BEACH TENNIS



PISCINA ADULTO C/ DECK MOLHADO



PISCINA ADULTO C/ DECK MOLHADO



PISCINA ADULTO C/ DECK MOLHADO



PRAÇA DE CONTEMPLAÇÃO



SAUNA À VAPOR



SALA DE MASSAGEM



BANHEIRA DE GELO - RECOVERY



BANHEIRA DE GELO - RECOVERY

FITNESS BY BASIC

A Basic Full traz ao empreendimento um padrão que supera a ideia tradicional de academia. Construída sobre excelência, estética, e alta performance, combina equipamento de nível internacional, curadoria rigorosa e um serviço que transforma treino em experiência.

Luz, design, atendimento e tecnologia criam uma atmosfera de exclusividade real. A assinatura da Basic Full entrega não só um espaço fitness, mas o luxo do cuidado absoluto em cada detalhe.

Não somos uma academia.
Somos uma experiência.





FITNESS BY
B.\S I C

ESPAÇO FITNESS



FITNESS BY
BASIC

ESPAÇO FITNESS





STREET BALL

QUINTAL
GOURMET





SALÃO DE JOGOS



PISCINA PRIVATIVA



ESPAÇO GOURMET



ADEGA



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



PLAYGROUND



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



COWORKING STUDIO



MEETING ROOM

SALA DE REUNIÃO



MERCADO COM AUTO SERVIÇO



Imortalize seus

Momentos

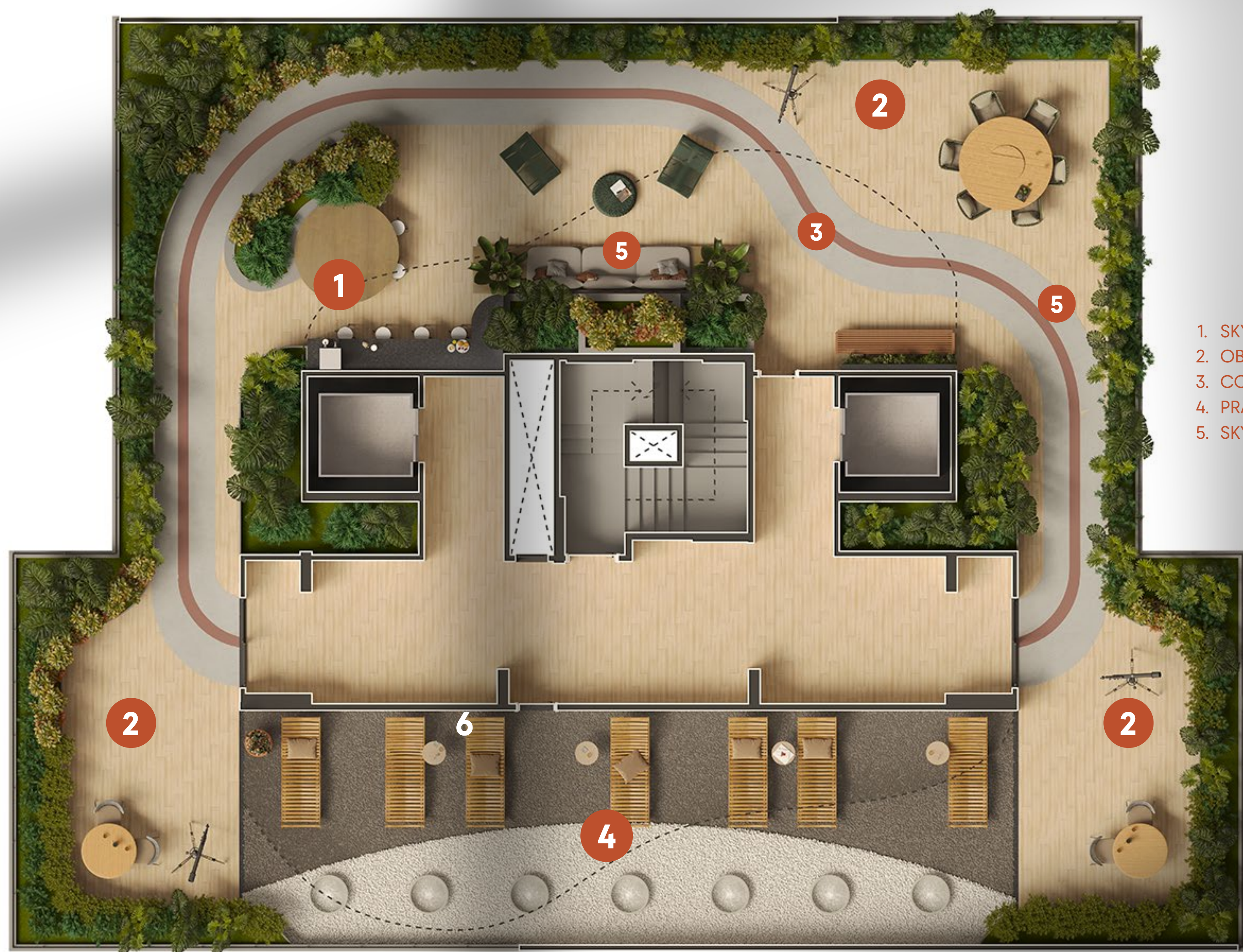
ROOFTOP
360°

SKY BAR

OBSERVATÓRIO

COOPER NAS
ALTURAS

ROOFTOP 360°



- 1. SKY BAR
- 2. OBSERVATÓRIO
- 3. COOPER NAS ALTURAS
- 4. PRAÇA DE DESCOMPRESSÃO
- 5. SKY LIVING



OBSERVATÓRIO



SKY BAR



SKY LIVING



ROOFTOP

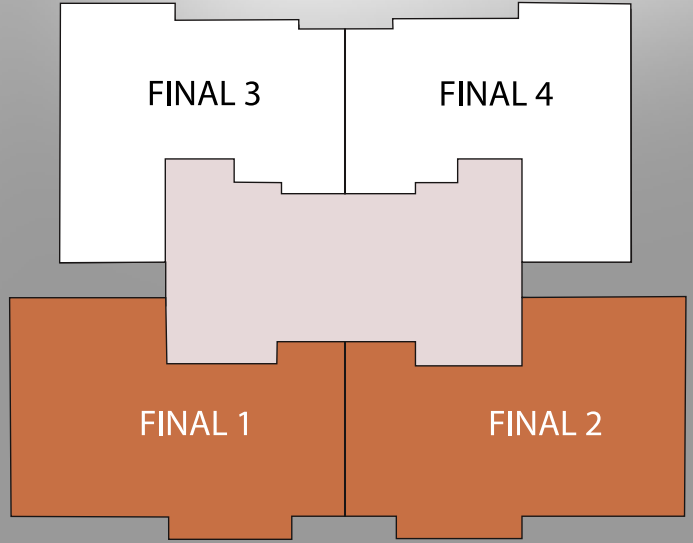
Apartamentos



PLANTAS COM FLEXIBILIDADE DE AMPLIAÇÃO •
AMBIENTES INTEGRADOS • ESCANINHO NO PAVIMENTO



/ 3 SUÍTES - 82M²



3 SUÍTES - 82M²



LIVING

3 SUÍTES - 82M²



LIVING

3 SUÍTES - 82M²



LIVING

3 SUÍTES - 82M²



SUÍTE CASAL

3 SUÍTES - 82M²



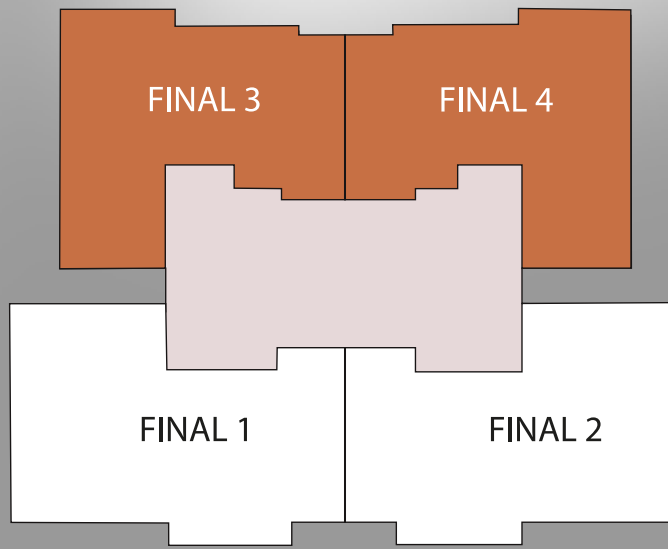
SUÍTE

3 SUÍTES
82M²



BANHO
SUÍTE

/ 2 SUÍTES - 65M²



2 SUÍTES - 65M²



LIVING

2 SUÍTES - 65M²



LIVING

2 SUITES - 65M²



SUÍTE CASAL

2 SUÍTES
65M²



BANHO
SUÍTE

Diferenciais

DO APARTAMENTO

- Varanda gourmet c/ churrasqueira a gás;
- Tomadas USB-C nas suítes master e sala;
- Previsão de automação (iluminação, climatização e persianas);
- Fechadura digital;
- Bacia sanitária inteligente;
- Ralo linear no banheiros e varandas;
- Escaninho no pavimento;
- Todos os banheiros com ventilação e iluminação natural;
- 4 apartamentos por andar.





Sustentabilidade

- **Tratamento de água**
Água filtrada para todas unidades.
- **Irrigação**
Automatizada nos jardins
- **Piscinas**
Previsão de tratamento com ozônio

Segurança

- **Reconhecimento facial**
Nos pulmões de acesso aos moradores
- **Sistema de segurança**
Tecnologia de ponta para garantir sua tranquilidade
- **Sistema de CFTV**
Em pontos estratégicos, conforme projeto específico de segurança

Automação e comodidade

- **Conexão**
Sistema de roteamento de internet (Wi-fi) nas áreas comuns
- **Sonorização**
Para os ambientes de área comum (Pub - Lounge - Academia)
- **Academia**
Com acesso facial e sistema de som Bluetooth

Bio grafia

PQ. FLAMBOYANT



/Biografia

PQ. FLAMBOYANT

REALIZAÇÃO

LEGADO INC.



CUSTODIO
INC

CONSTRUÇÃO

Loft
CONSTRUTORA

VENDAS



Áreas privativas com metragem aproximadas. Consulte o quadro de áreas do memorial de incorporação. Decoração, equipamentos, mobiliário e objetos de decoração a serem entregues conforme memorial descritivo e contrato de venda. Imagens meramente ilustrativas. R-4-72.174.