







O ENDEREÇO MAIS ICÔNICO DO RIO.



A photograph of a modern building with curved balconies. The balconies are filled with lush green plants and have wooden railings. The building is set against a clear blue sky, and a tree with green leaves is visible on the right side of the frame.

ENFIM, COM UM NOVO OLHAR.





Entre o urbano e o natural, Brix apresenta:



A person with curly hair is shown in profile, looking out at a sunset. The sun is low on the horizon, creating a bright glow and casting long shadows of mountains in the background. The person's hand is near their face, and the overall mood is contemplative and serene.

## PARA MORAR OU INVESTIR.

Entre o mar e a montanha, em uma das ruas mais emblemáticas do Leblon. **Dias Ferreira Leblon Studios.**

Um projeto pensado para quem valoriza o que é raro: viver perto de tudo, com liberdade para fazer o dia e a noite acontecer a pé - a poucos passos do mar, do metrô e da vida vibrante do bairro. Cercado por gastronomia, cultura, moda e conveniência, no centro financeiro do Leblon o empreendimento nasce onde o melhor do Leblon se encontra.





No coração do Leblon,  
a poucos minutos da  
praia e da estação  
General Urquiza,  
em uma localização  
que conecta  
o essencial:  
mar, gastronomia,  
cultura e o centro  
financeiro da  
Zona Sul.





Há lugares que definem o que é viver bem no Rio. A Dias Ferreira é um deles. Entre o verde das copas das árvores e o som discreto dos passos, essa rua traduz o equilíbrio raro entre o urbano e o essencial. Aqui, o cotidiano tem sabor, luz e movimento. O aroma dos restaurantes, o charme das vitrines, as conversas que começam em cafés e terminam no fim de tarde. Viver na Dias Ferreira é viver o Leblon no seu tom mais tranquilo – onde tudo acontece, mas o tempo corre devagar.





GASTRONOMIA





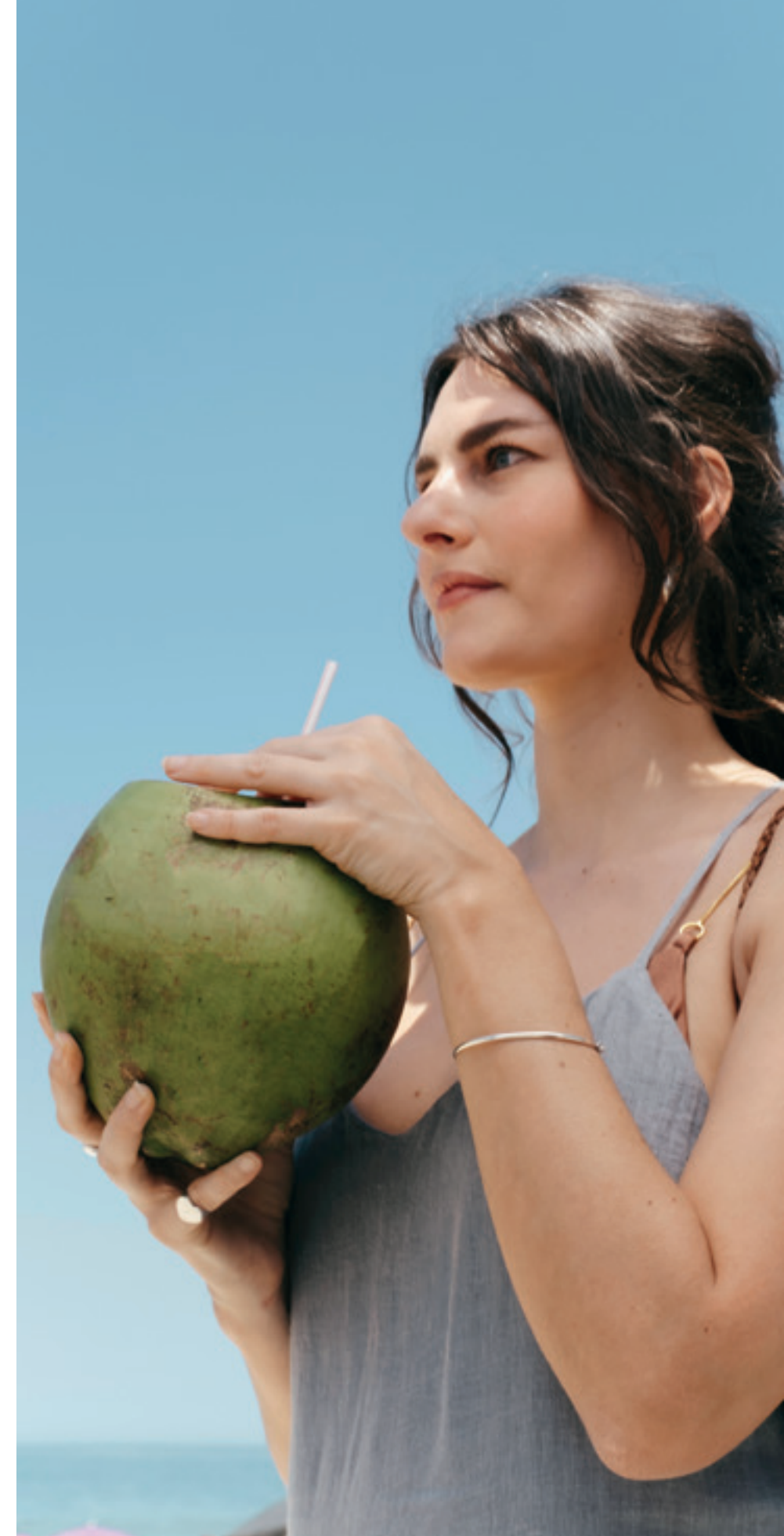
## Dias Ferreira: o endereço da alta gastronomia carioca.

A Dias Ferreira é um dos endereços mais charmosos e desejados do Rio – um ícone da alta gastronomia e do jeito carioca de viver. Uma rua premiada, que reúne chefs consagrados, bares inesquecíveis e casas que celebram a arte de receber.

Entre os destaques: CT Boucherie, de Claude Troisgros; o clássico Sushi Leblon; o saudável e afetivo Celeiro; o contemporâneo Clan BBQ, eleito o melhor hambúrguer do Rio; e o sempre vibrante Belmonte.

E nos arredores, uma constelação de referências: o estrelado San, o sofisticado Giuseppe Grill, o tradicional Talho Capixaba, a confeitaria fina Kurt, o lendário Jobi e o acolhedor BB Lanches.

Viver aqui é ter à porta de casa o melhor da gastronomia carioca – da mesa estrelada ao bar de esquina, do jantar sofisticado ao lanche despretensioso. Um privilégio raro, ao alcance de poucos.







CONVENIÊNCIA





## Dias Ferreira: charme, praticidade e o melhor do Leblon a poucos passos.

Mais que um endereço, a Dias Ferreira é um estilo de vida. Sofisticada, prática e vibrante, ela oferece tudo a poucos passos: supermercados 24h como Zona Sul e Pão de Açúcar, o Hortifruti com produtos selecionados e a Bodytech com estrutura completa de bem-estar.

Entre boutiques de charme, como a Granado, cafés, serviços e facilidades do dia a dia, a rotina ganha leveza e praticidade – sempre com o encanto único do Leblon.

Viver aqui é ter o melhor do bairro ao alcance de casa: gastronomia, conveniência, cultura e qualidade de vida em um só lugar.







MODA



## Endereço de estilo

A Dias Ferreira é um reduto de moda e autenticidade, onde vitrines discretas revelam marcas autorais e boutiques desejadas do Leblon.

Entre os destaques, Haight, Palm Beach, Patrícia Vieira e ID Bags compõem um roteiro de estilo que só quem conhece a rua entende.

Nos prédios, boutiques “secretas” ampliam a descoberta fazendo de cada caminhada uma experiência única.

Viver aqui é ter, a poucos passos, o melhor da moda carioca: do ateliê exclusivo à loja especial que só se encontra quando se sabe procurar.







Brasil

Rio de Janeiro

AMAZÔNIA  
SEBASTIÃO SALGADO

The  
Ultimate  
Sneaker  
Book

ROBERT  
DOISNEAU  
PARIS

SEVILLA  
ARTE

BOSPHORUS  
PRIMATE

ERNESTO RODRIGUES  
A GLOBO  
HEGEMONIA  
1965-1984

O MINISTRO  
QUE MUDOU  
A JUSTIÇA:  
MÁRCIO

Ariel Palacios  
AMÉRICA  
LATINA

ROLAND GARROS  
Memórias

A  
PRIMEIRA  
MENTIRA

CULTURA





Arte, literatura e encontros.  
Um Leblon que ainda preserva  
o prazer da pausa.

Entre galerias e livrarias, a cultura  
se revela em pequenos gestos.  
Na Livraria Argumento, um clássico  
do Leblon, o tempo desacelera entre  
prateleiras, cafés e boas conversas.





A POUCOS PASSOS DO MAR DO LEBLON.











## A PÉ PARA TUDO.

A poucos metros da praia,  
e com o metrô ao alcance  
de uma caminhada,  
o endereço oferece  
o que há de mais raro  
no Rio: mobilidade, segurança  
e exclusividade.







## ENTRE O TRABALHO E O LAZER.

A poucos passos de casa, o centro financeiro do Leblon concentra alguns dos endereços corporativos mais valorizados do Rio. Edifícios modernos e exclusivos, como o Leblon Corporate, o Guilhermina, o Ataulfo Corporate, o BBM336, o Centro Empresarial Luiz Severiano Ribeiro e o Shopping Leblon, abrigam as principais instituições financeiras e gestoras do país.

Estar próximo a esse eixo de negócios significa conectar produtividade e qualidade de vida.

É possível ir a uma reunião a pé, almoçar em um restaurante premiado na Dias Ferreira e, no fim do dia, brindar com amigos em um dos bares mais charmosos do bairro.

Um privilégio raro – viver e trabalhar em uma das localizações mais desejadas e completas da cidade, onde a conveniência do cotidiano se encontra com o prazer de viver o melhor do Rio.



DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

FACHADA





STUDIOS  
29M<sup>2</sup> A 34M<sup>2</sup>

DOUBLE  
41M<sup>2</sup> A 57M<sup>2</sup>

UP GARDENS  
51M<sup>2</sup> A 58M<sup>2</sup>

COBERTURAS LINEARES  
37M<sup>2</sup> A 112M<sup>2</sup>

LOJAS  
92M<sup>2</sup> A 293M<sup>2</sup>

FACHADA



NO TOPO,  
O LEBLON  
SE REVELA.

Com a alma solar do Rio e a exclusividade do Leblon.





# LAZER COMPLETO NO ROOFTOP COM VISTA PARA O MORRO DOIS IRMÃOS.

No topo do empreendimento, um espaço de lazer e contemplação: piscina, spa, sauna, repouso, banheira de imersão, academia e espaço gourmet, emoldurados por uma vista única para a copa das árvores, as montanhas e o morro Dois Irmãos. Um cenário para relaxar, confraternizar, cuidar do corpo e celebrar o estilo de vida do Leblon.



PISCINA









Um cenário para relaxar,  
cuidar do corpo e celebrar  
o estilo de vida do Leblon.

SPA E DUCHA















MASTERPLAN ROOFTOP

- 1 Piscina
- 2 Ducha
- 3 Spa
- 4 Gourmet e Self Bar
- 5 Banheiro
- 6 Repouso
- 7 Sauna
- 8 Ducha e Banheira de Imersão
- 9 Ducha Sauna
- 10 Academia







# CONVENIÊNCIA INTERNA

---

O luxo contemporâneo  
está nos detalhes.





LOBBY COM ESPAÇO DELIVERY E BIBLIOTECA

Curadoria especial com obras sobre o Rio de Janeiro.





MALEIRO

MINI MERCADO

MINI MERCADO E MALEIRO





COWORKING





## LAVANDERIA

Serviço de lavanderia  
24h para maior  
comodidade.

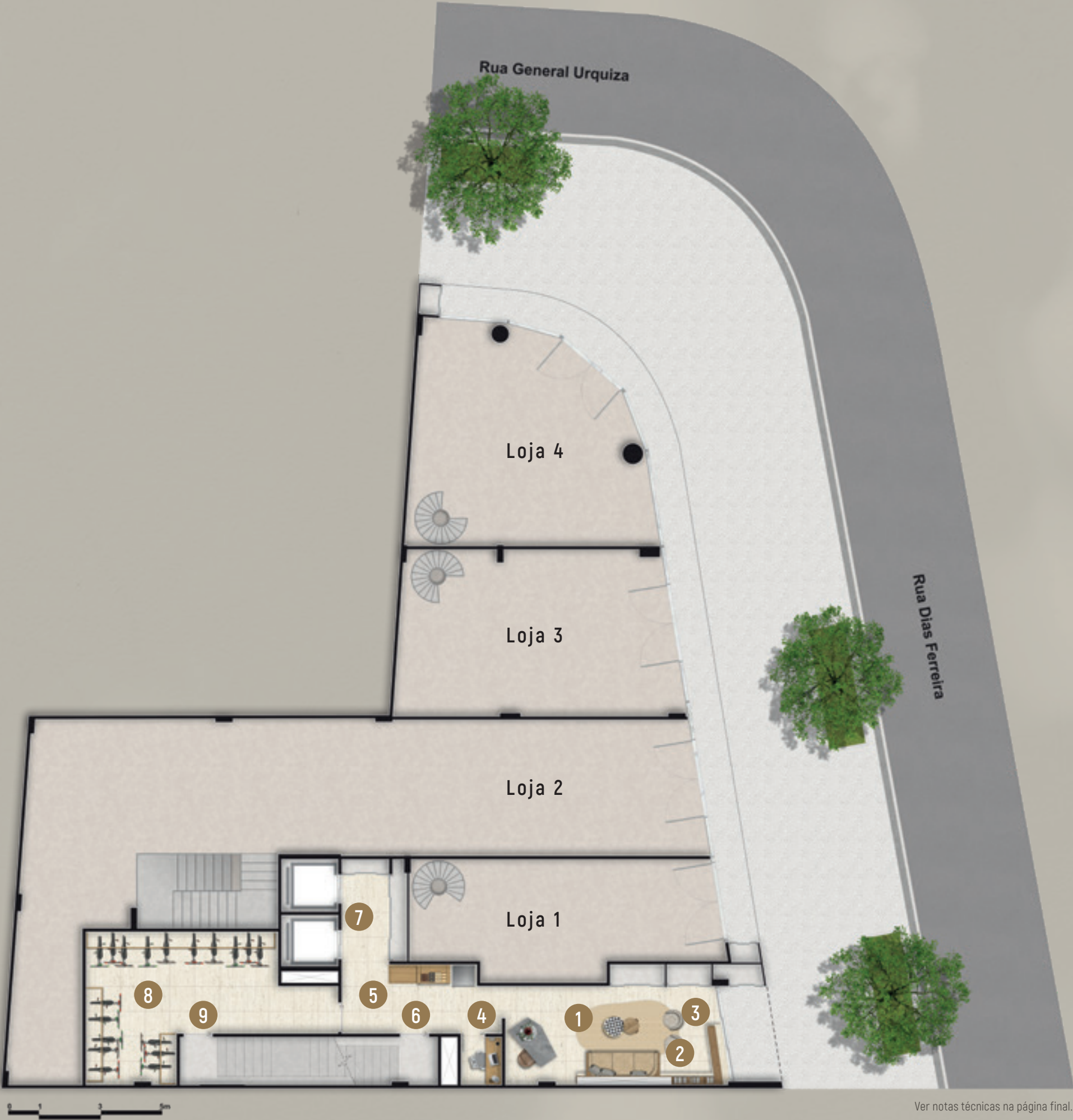






MASTERPLAN TÉRREO

- 1 Lobby
- 2 Biblioteca
- 3 Espaço Deliveru
- 4 Coworking
- 5 Maleiro e Mini Mercado
- 6 Escada - Acesso aos demais pavimentos
- 7 Elevadores
- 8 Bicletário
- 9 Escada - Acesso ao subsolo





MASTERPLAN SUBSOLO

- 1 Casa de Máquinas Pressurização da Escada
- 2 Escada - Acesso ao Térreo
- 3 Elevadores
- 4 Copa
- 5 Depósito de Lixo
- 6 Vestiário
- 7 Lavanderia Coletiva





# STUDIOS

29 M<sup>2</sup> A 34 M<sup>2</sup>





STUDIOS 201 A 501

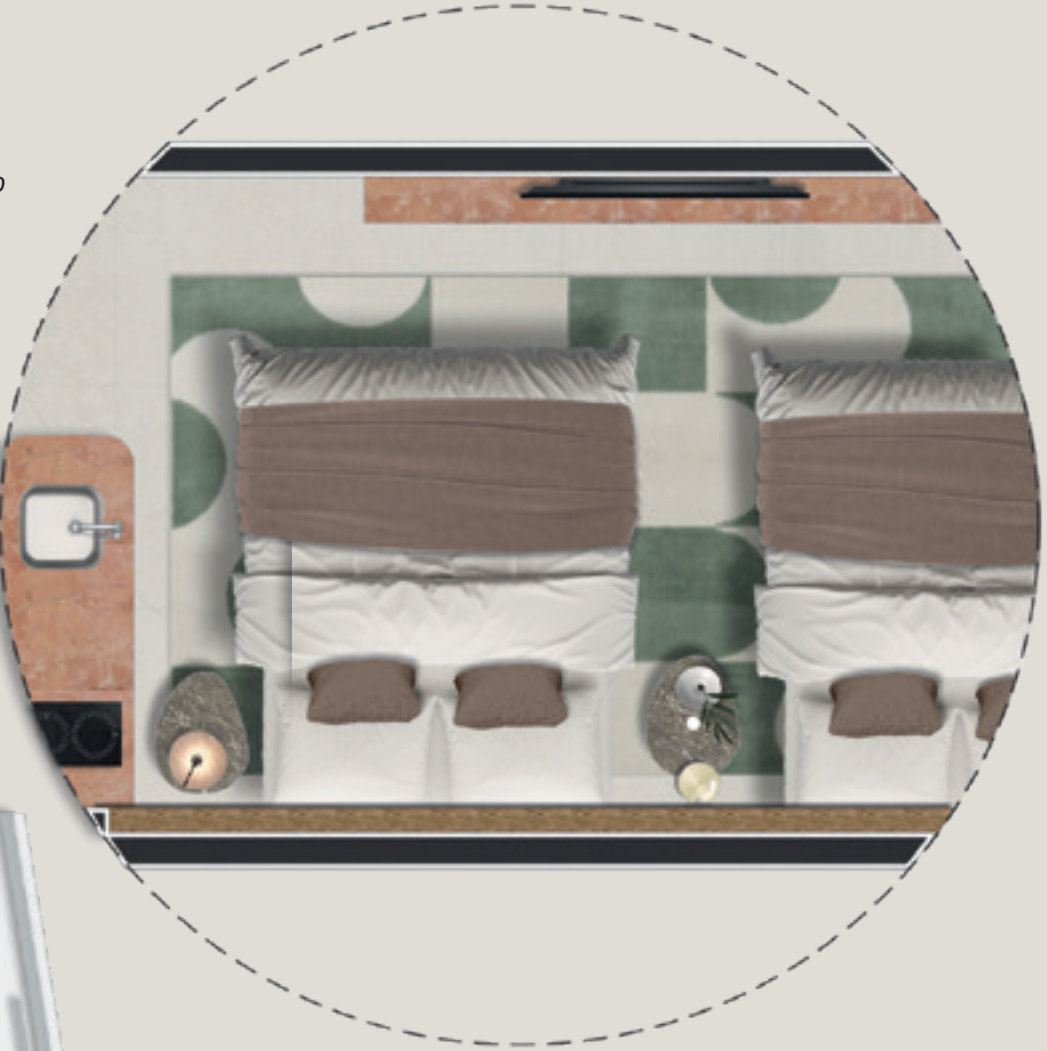
Área privativa total: 34,63m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS

Previsão para  
lavadora de roupas  
modelo lava e seca

Bancada em granito  
entregue com cooktop  
2 bocas a indução instalado

Possibilidade  
de acomodação  
para 4 pessoas



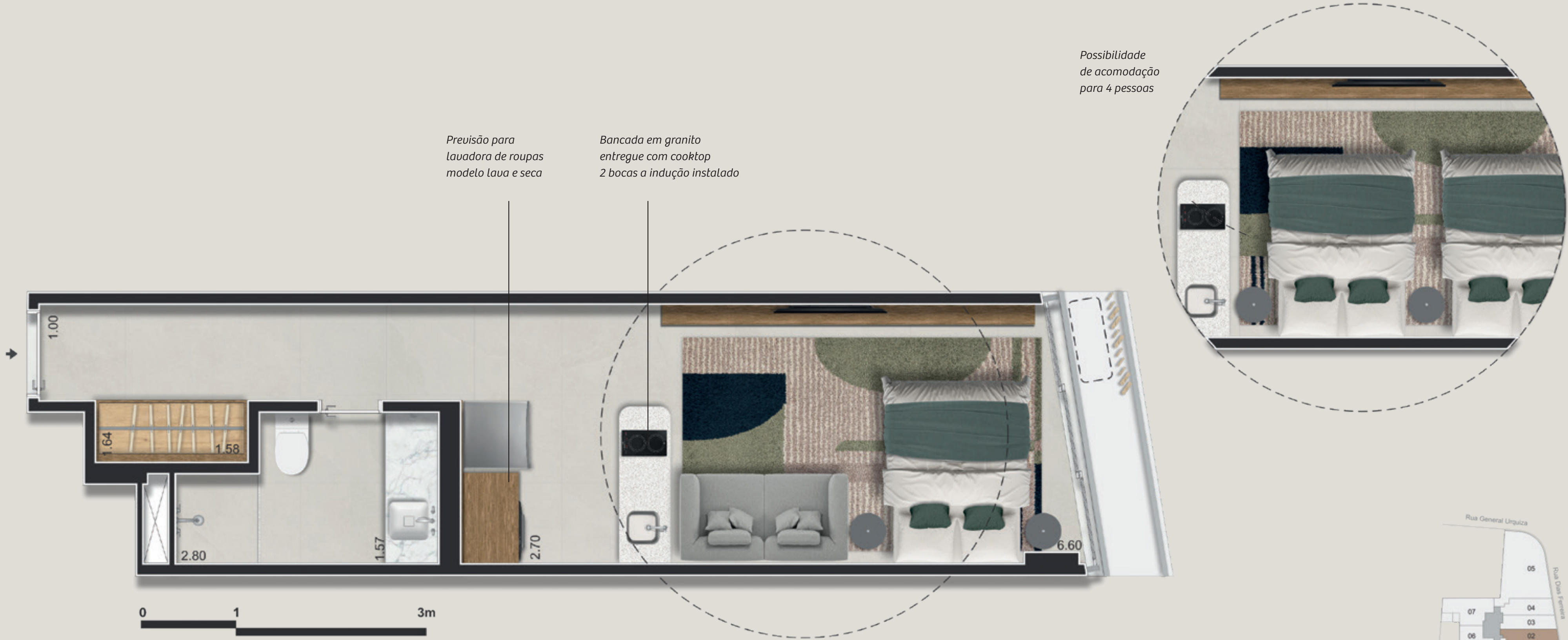
Ver notas técnicas na página final.



STUDIOS 202 A 502

Área privativa total: 29,95m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



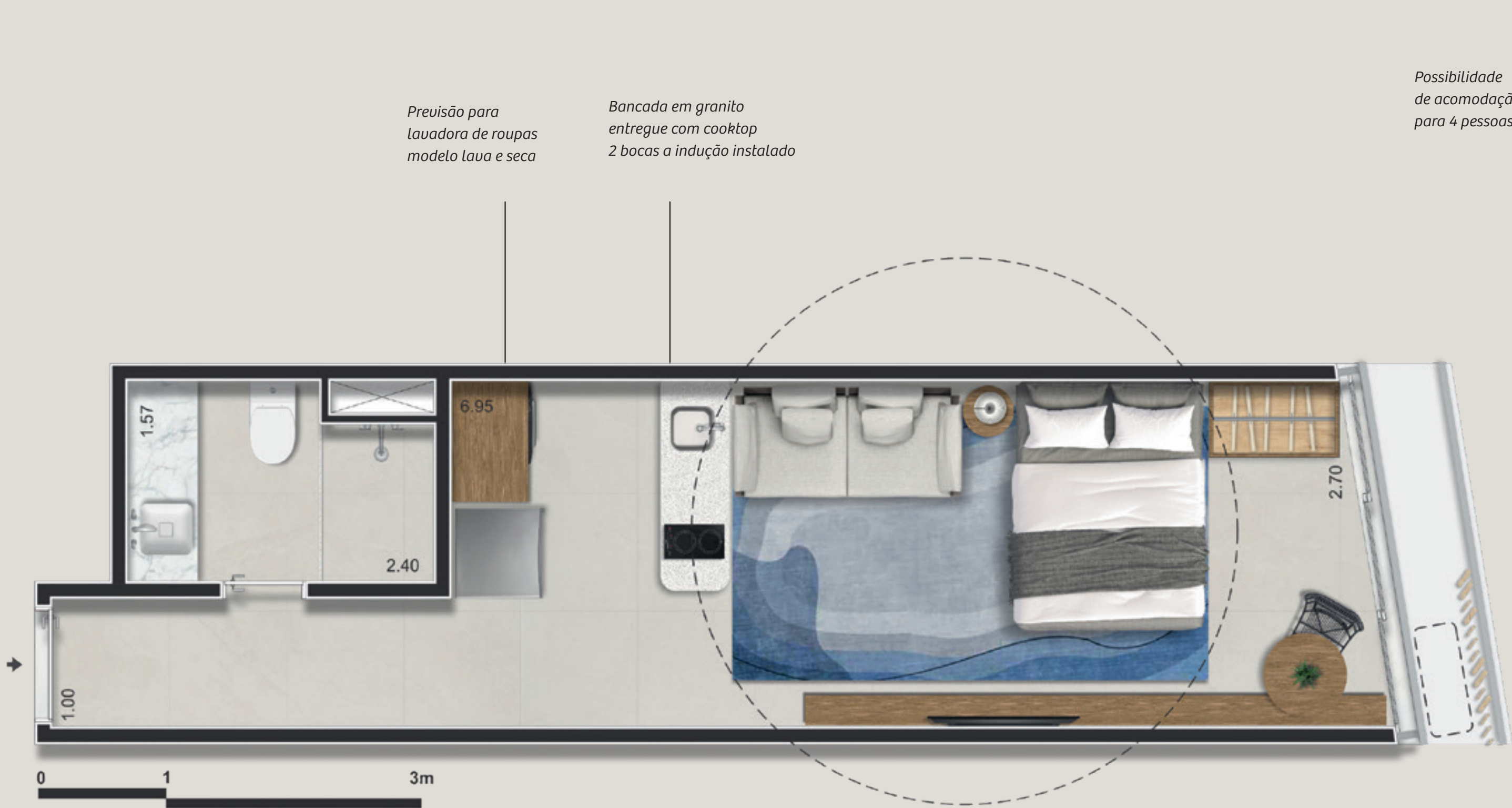
Ver notas técnicas na página final.



STUDIOS 203 A 503

Área privativa total: 29,18m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



Ver notas técnicas na página final.



STUDIOS 204 A 404

Área privativa total: 31,35m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



Possibilidade de acomodação para 4 pessoas



Ver notas técnicas na página final.



SALA | 1 QUARTO 306 E 406

Área privativa total: 29,71m²

Previsão para  
lavadora de  
roupas modelo  
lava e seca

Bancada em granito entregue com cooktop  
2 bocas a indução instalado

Possibilidade de  
acomodação para  
4 pessoas

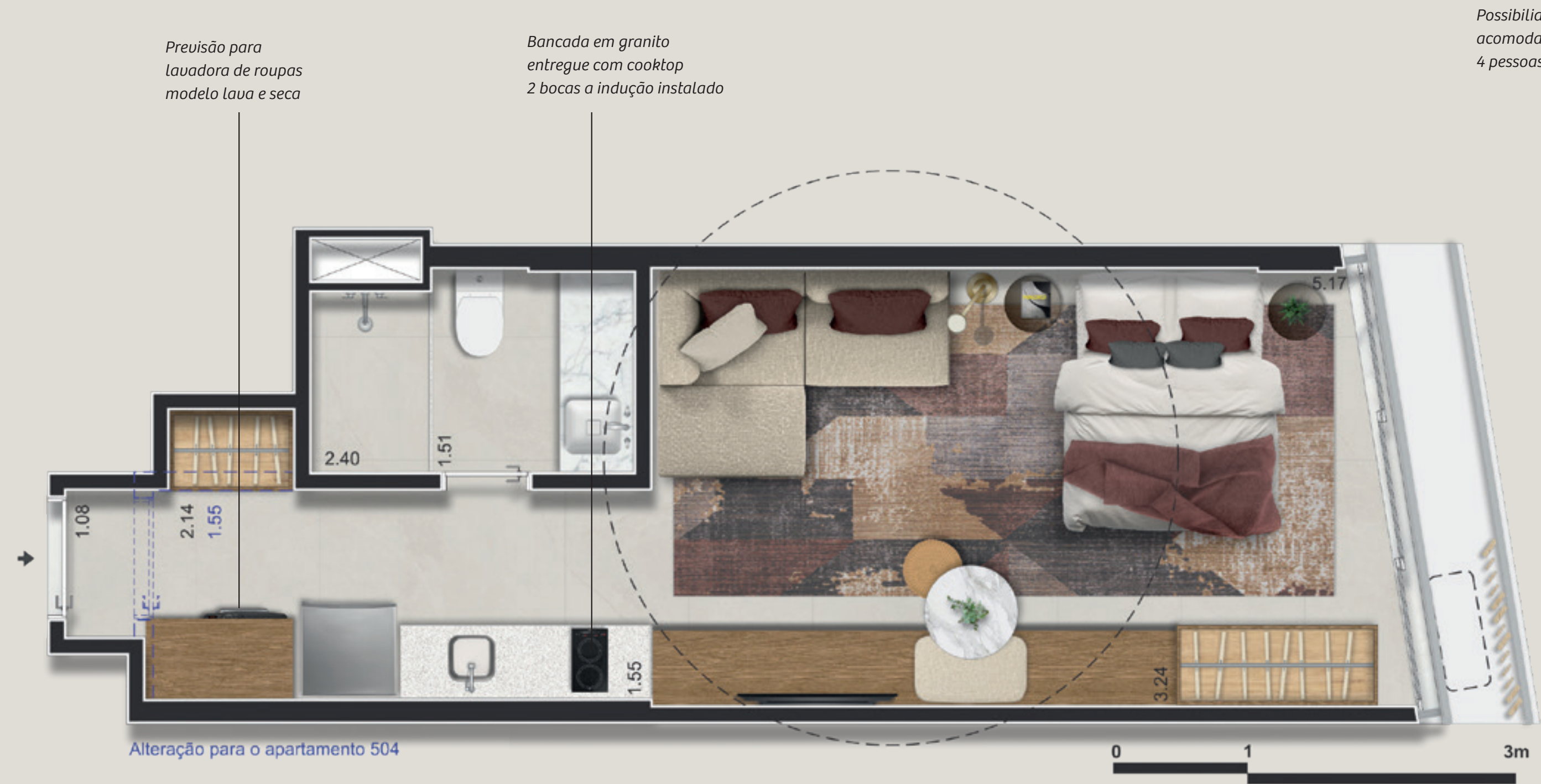




STUDIO 504

Área privativa total: 30,14m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



Possibilidade de acomodação para 4 pessoas



Ver notas técnicas na página final.



SALA | 1 QUARTO 507

Área privativa total: 29,43m²

Previsão para  
lavadora de  
roupas modelo  
lava e seca

Bancada em granito entregue com cooktop  
2 bocas a indução instalado

Possibilidade de  
acomodação para  
4 pessoas





SALA | 1 QUARTO 605

Área privativa total: 29,71m²

Previsão para  
lavadora de  
roupas modelo  
lava e seca

Bancada em granito entregue com cooktop  
2 bocas a indução instalado

Possibilidade de  
acomodação para  
4 pessoas



Alteração para os apartamentos 306, 406 e 703





SALA | 1 QUARTO 703

Área privativa total: 29,71m²

Previsão para  
lavadora de  
roupas modelo  
lava e seca

Bancada em granito entregue com cooktop  
2 bocas a indução instalado

Possibilidade de  
acomodação para  
4 pessoas







PERSPECTIVA ILUSTRADA



DOUBLE

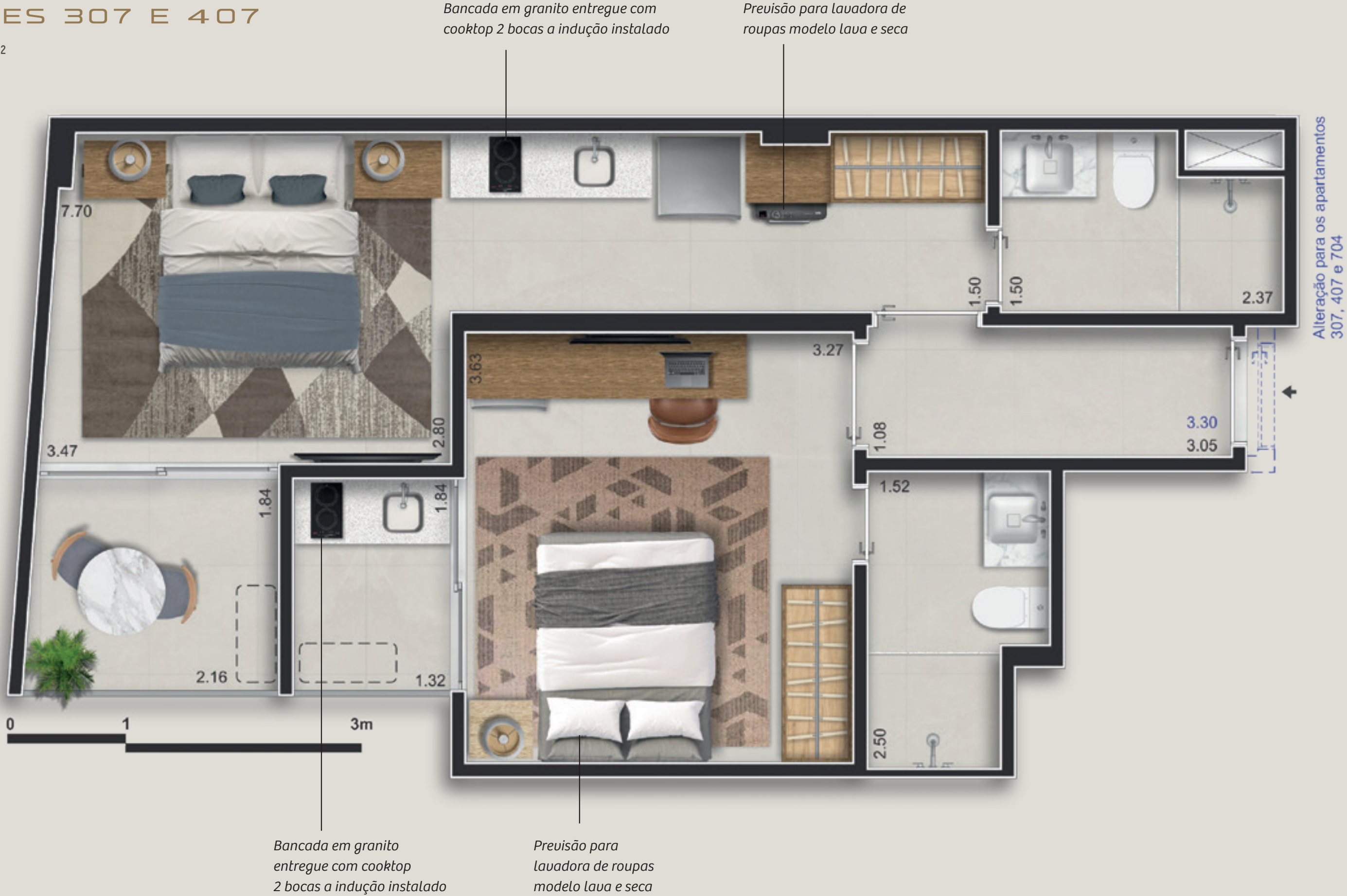
41 M<sup>2</sup> A 57 M<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ILUSTRADA



DOUBLE SUITES 307 E 407

Área privativa total: 51,80m²





DOUBLE SUITES 505

Área privativa total: 41,20m²

Previsão para lavadora de  
roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com  
cooktop 2 bocas a indução instalado

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



Previsão para lavadora de  
roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com  
cooktop 2 bocas a indução instalado



Ver notas técnicas na página final.



DOUBLE SUITES 506

Área privativa total: 57,72m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS

Previsão para lavadora de  
roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com  
cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de  
roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com  
cooktop 2 bocas a indução instalado



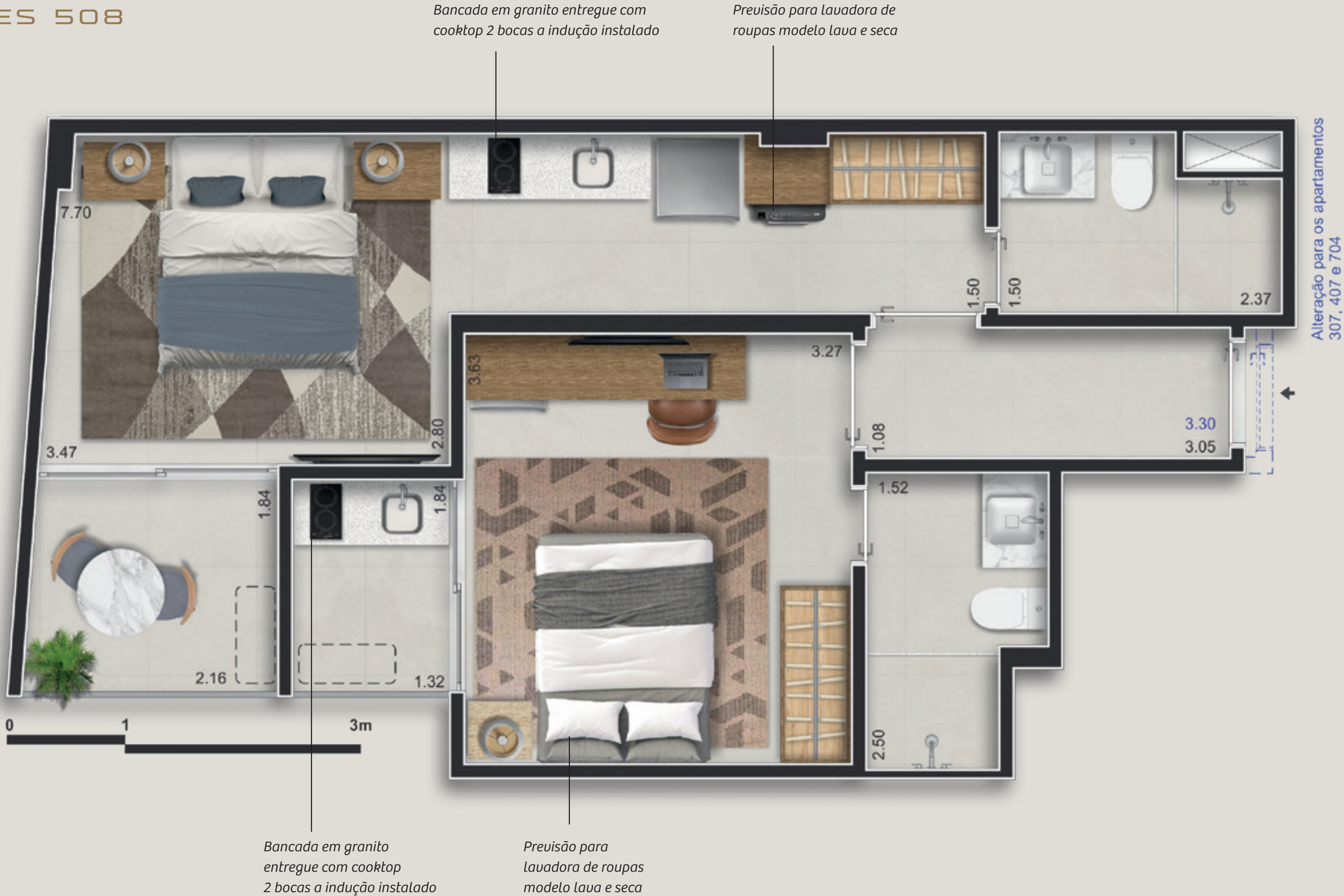
Ver notas técnicas na página final.



DOUBLE SUITES 508

Área privativa total: 51,57m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



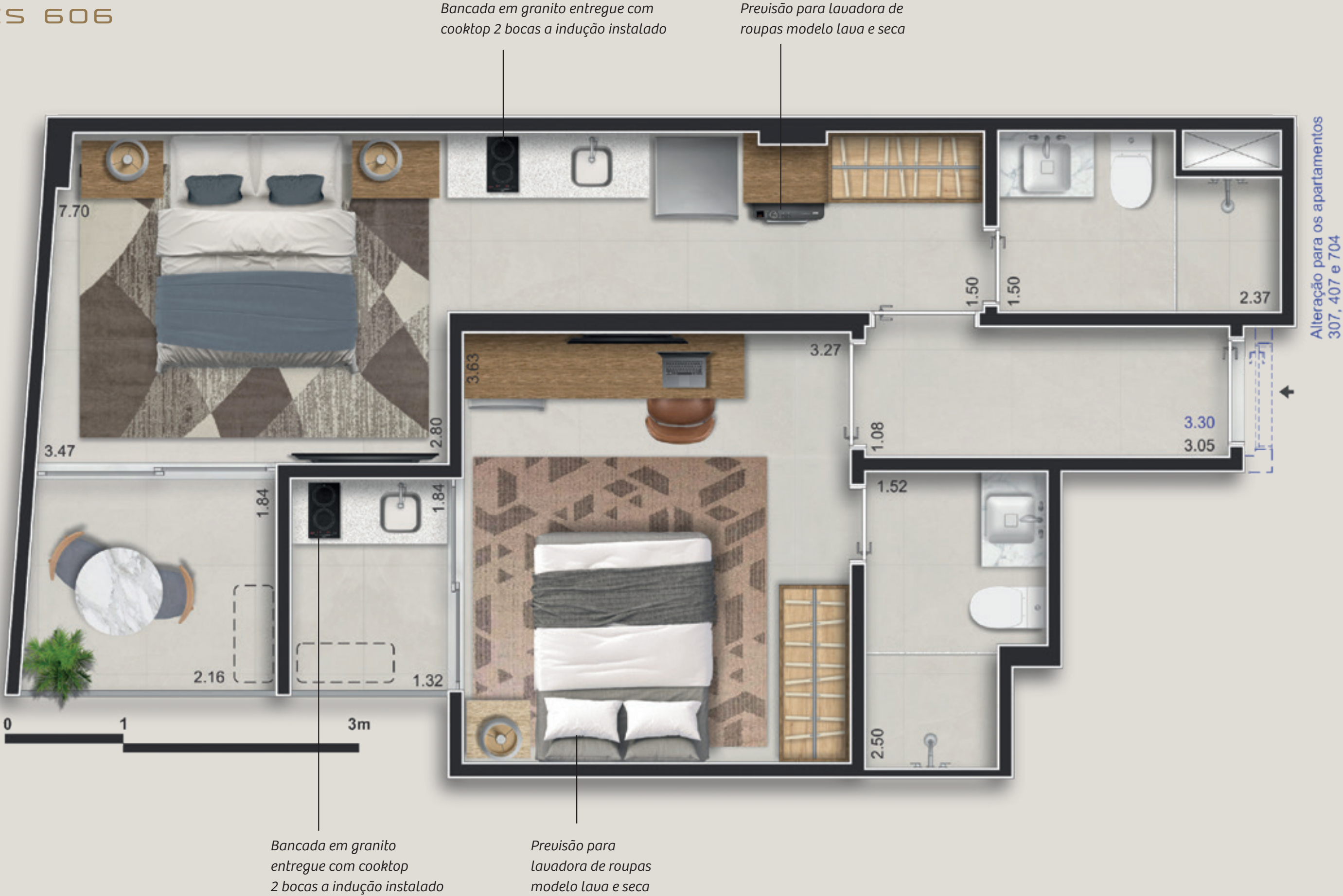
Ver notas técnicas na página final.



DOUBLE SUITES 606

Área privativa total: 51,80m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca



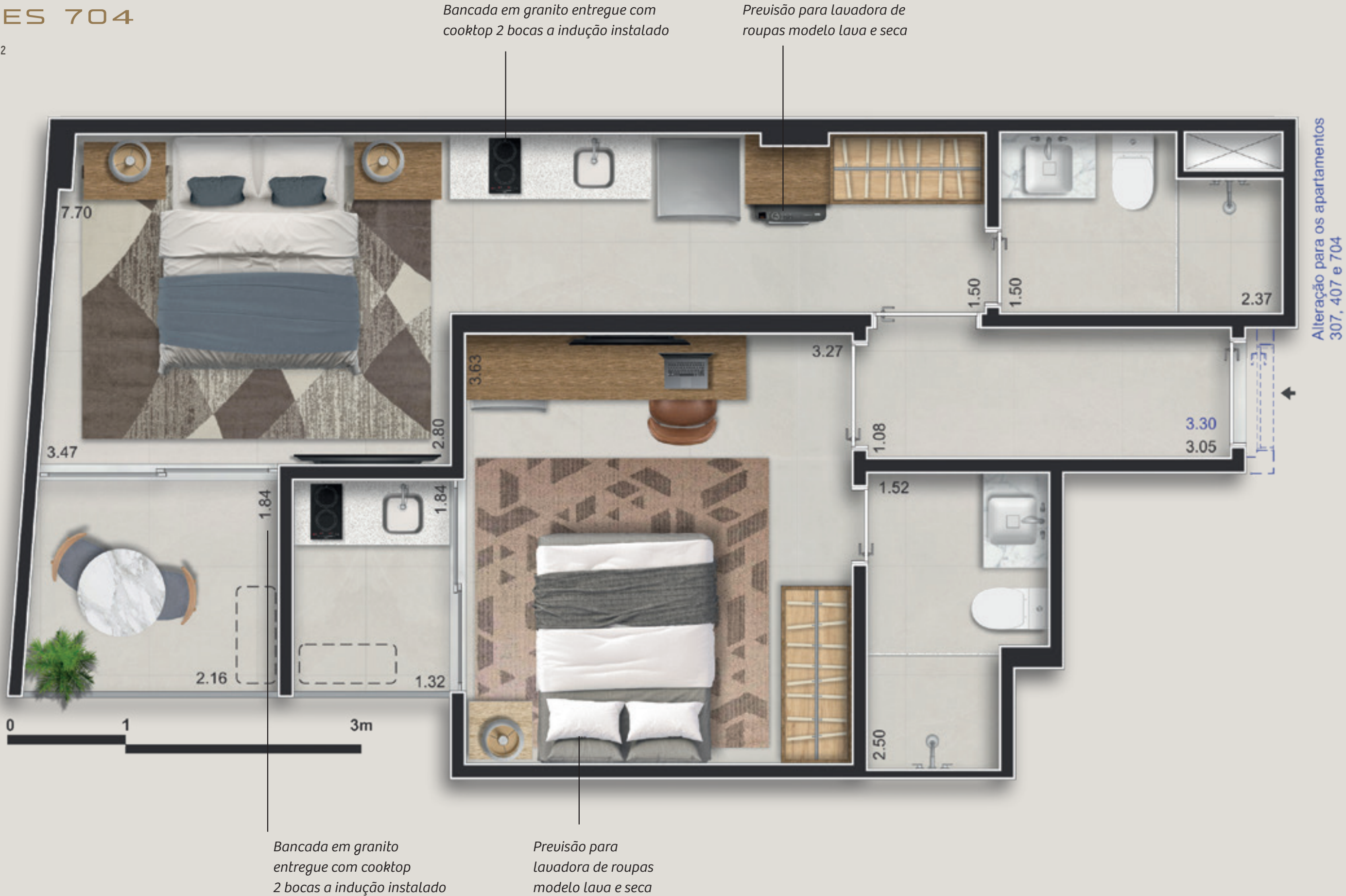
Ver notas técnicas na página final.



DOUBLE SUITES 704

Área privativa total: 51,80m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



Ver notas técnicas na página final.



# GARDENS

51M<sup>2</sup> A 58M<sup>2</sup>





SALA | 1 QUARTO 206

Área privativa total: 51,49m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS





DOUBLE GARDEN 207

Área privativa total: 58,82m²

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

Bancada em granito com cuba, entregue com ponto de 220V, sem a churrasqueira.

Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado



Ver notas técnicas na página final.



# COBERTURAS LINEARES

37M<sup>2</sup> A 112M<sup>2</sup>





STUDIO 601

Área privativa total: 39,43m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS

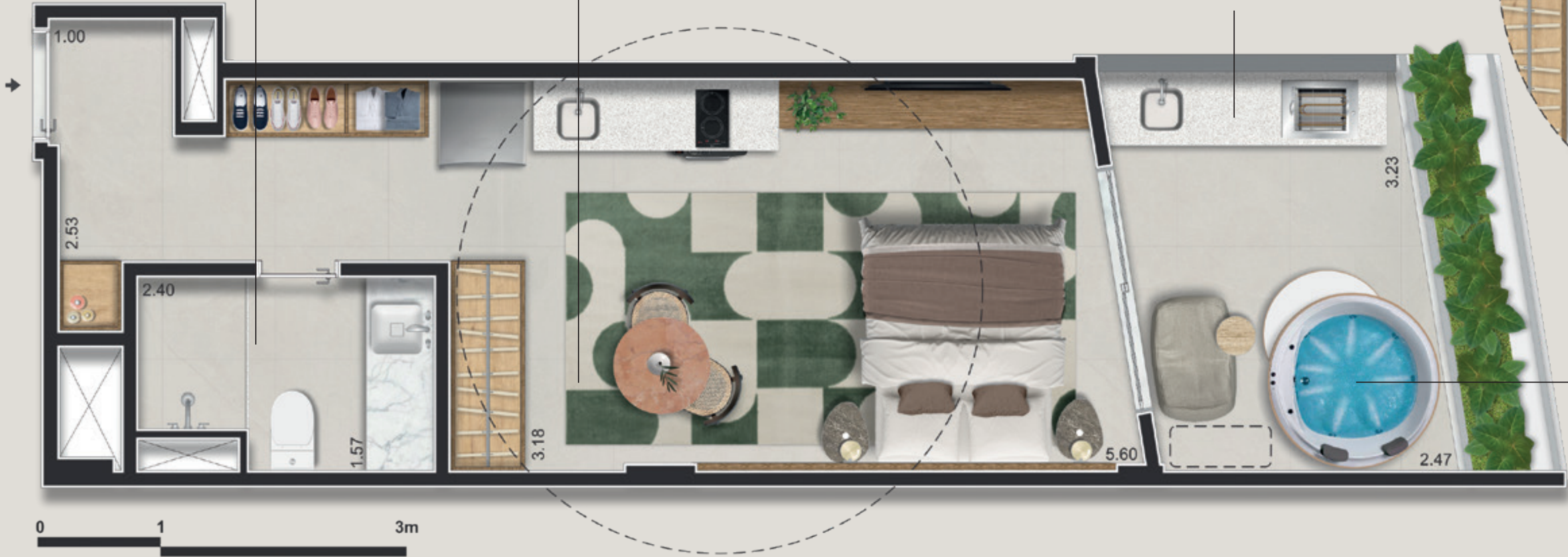
Previsão para  
lavadora de roupas  
modelo lava e seca

Bancada em granito  
entregue com cooktop  
2 bocas a indução instalado

Bancada em granito  
com cuba, entregue  
com ponto de 220V,  
sem a churrasqueira.

Possibilidade de  
acomodação para  
4 pessoas

Infraestrutura para banheira  
de hidromassagem ou spa.  
O equipamento será oferecido,  
quando possível, através  
de kit a ser contratado a parte,  
podendo ter custo adicional.



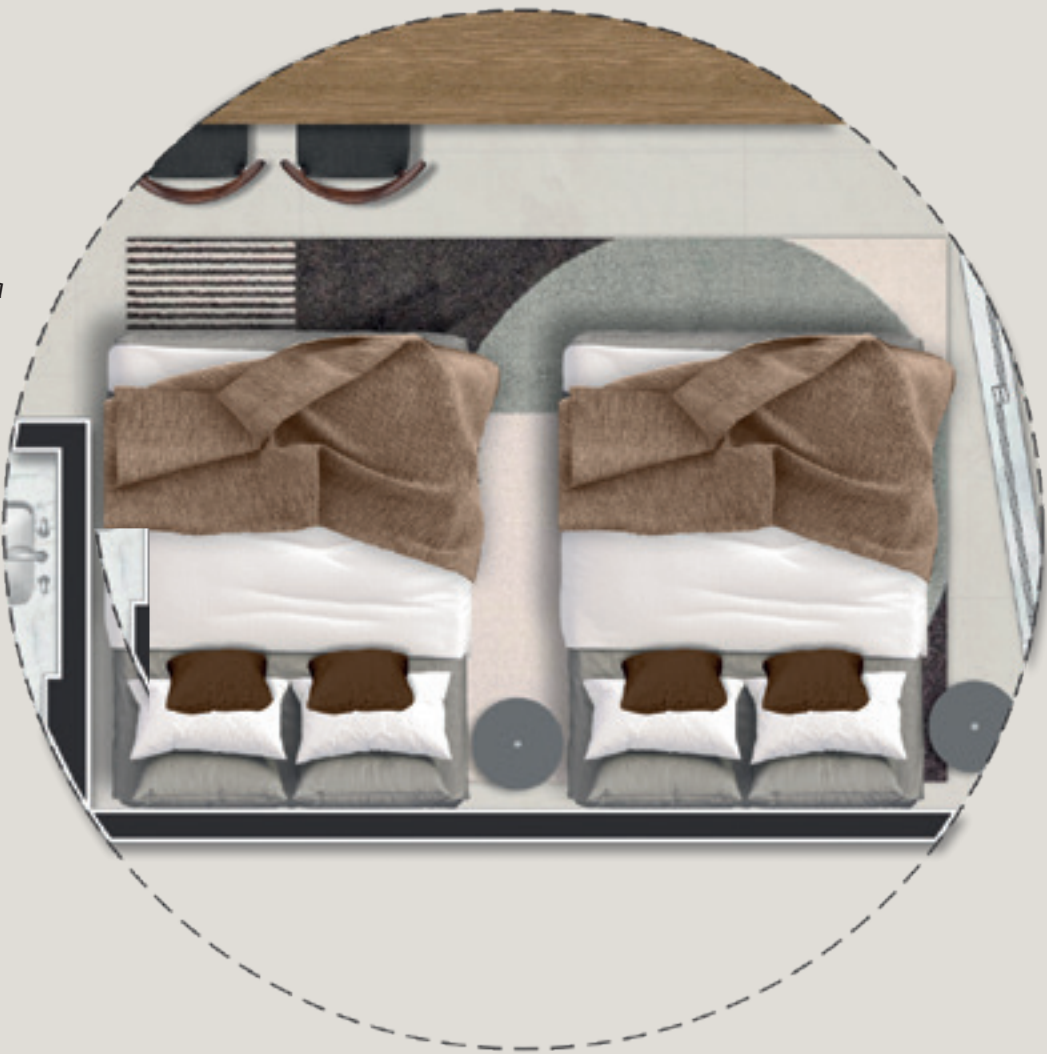
Ver notas técnicas na página final.



STUDIO 602

Área privativa total: 37,95m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

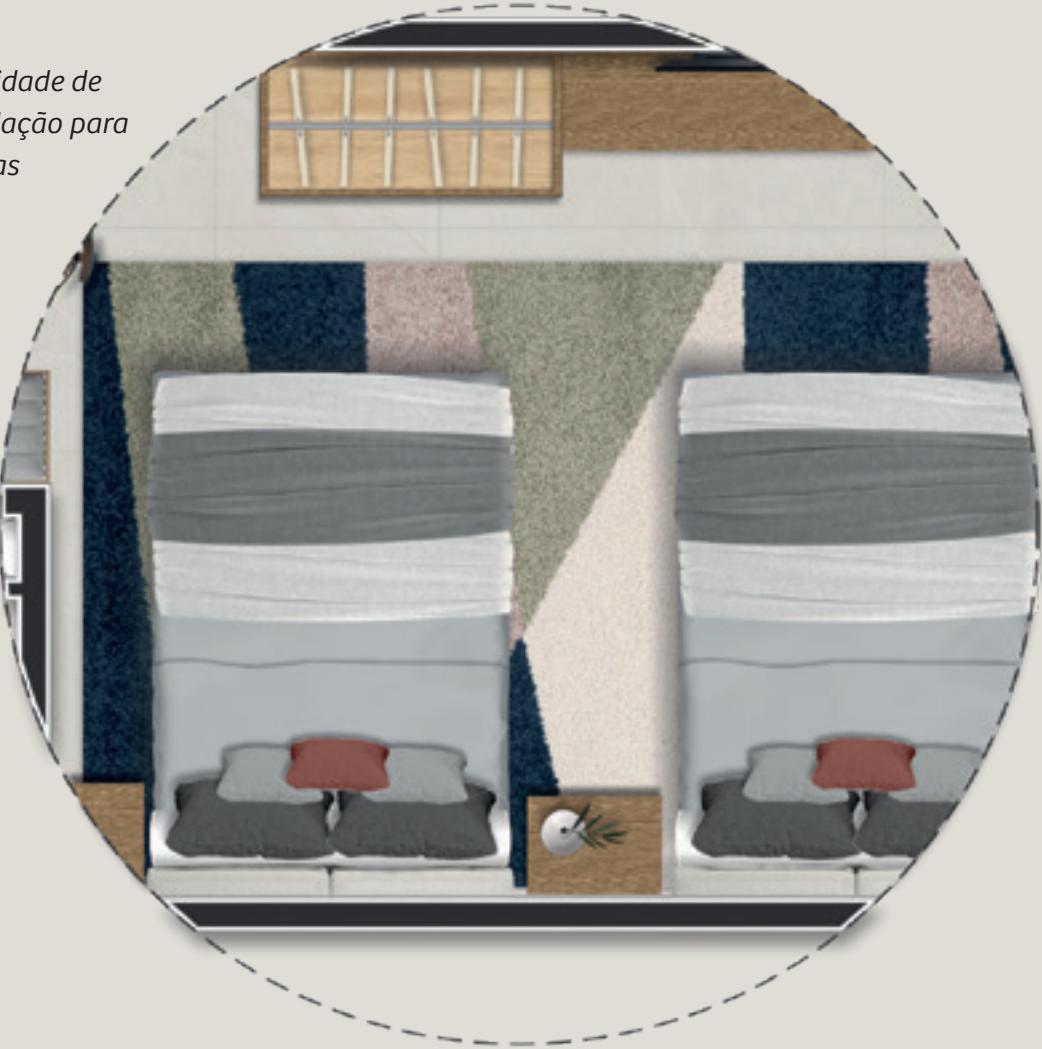
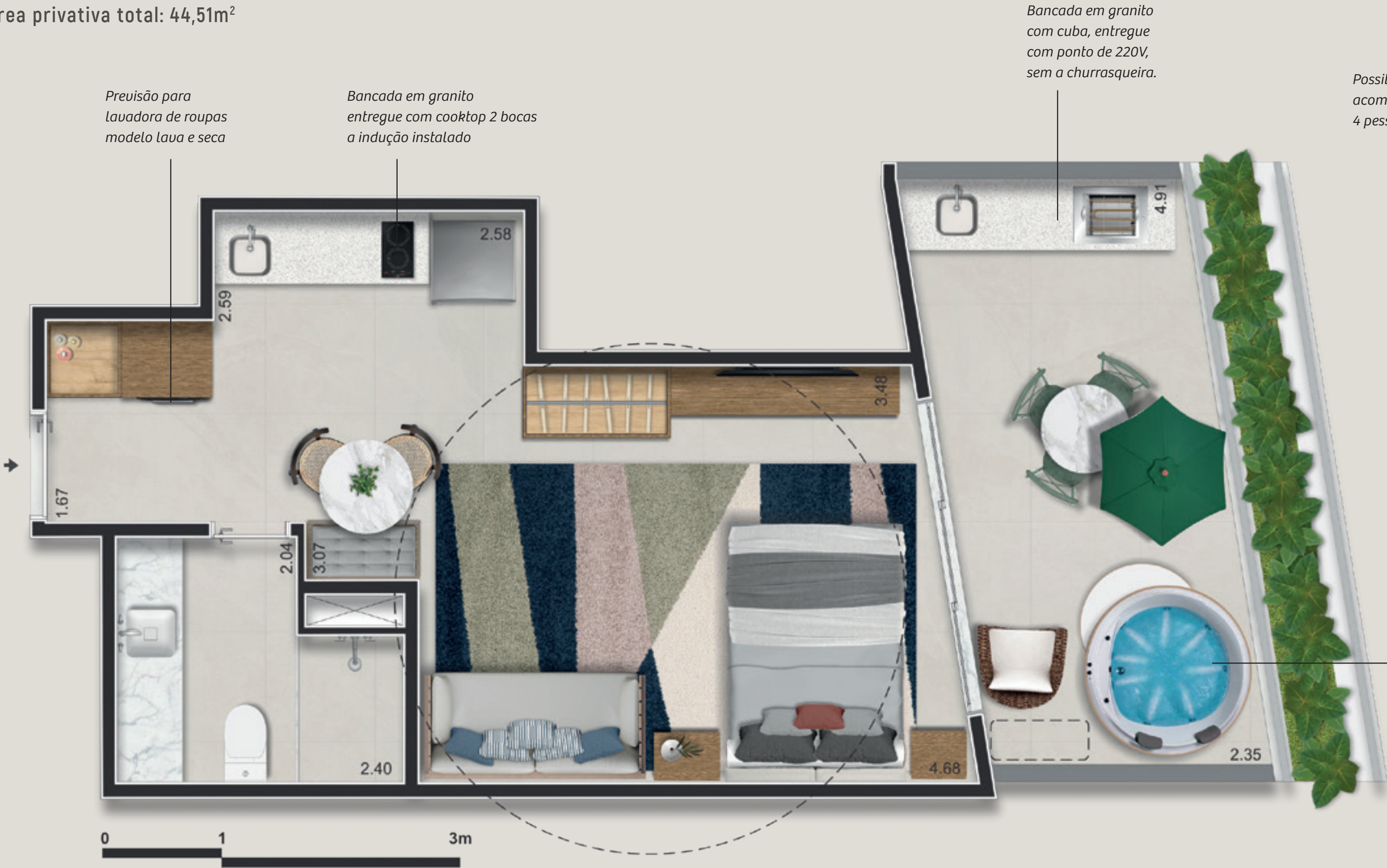




STUDIO 603

Área privativa total: 44,51m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



Ver notas técnicas na página final.



DOUBLE 604

Área privativa total: 112,72m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS

Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

Bancada em granito com cuba, entregue com ponto de 220V, sem a churrasqueira.

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca



Ver notas técnicas na página final.



SALA | 1 QUARTO 701

Área privativa total: 49,02m²





SALA | 1 QUARTO 801

Área privativa total: 54,70m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS

Bancada em granito com cuba, entregue com ponto de 220V, sem a churrasqueira.

Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.



Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado



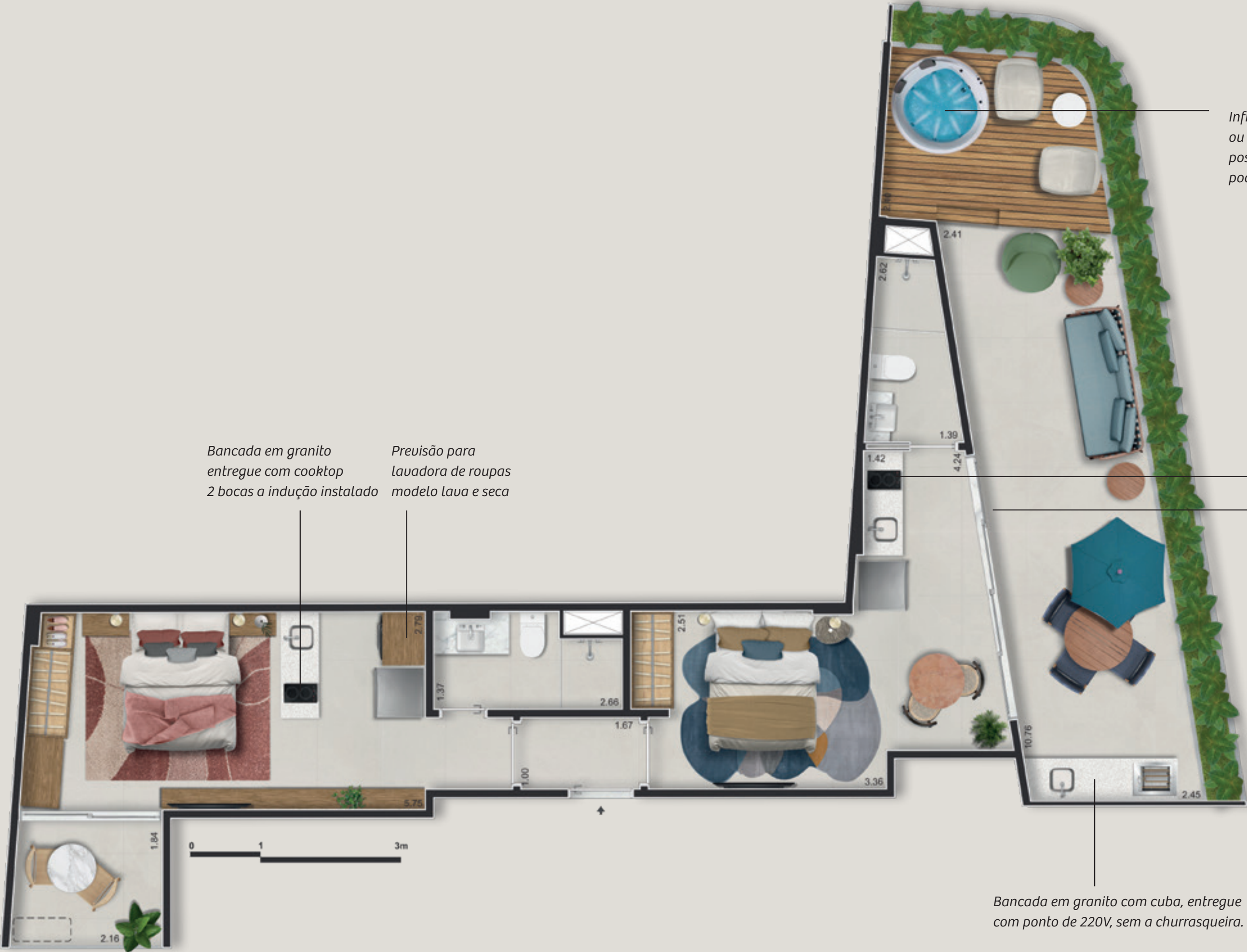
Ver notas técnicas na página final.



DOUBLE 802

Área privativa total: 82,06m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Bancada em granito com cuba, entregue com ponto de 220V, sem a churrasqueira.



Ver notas técnicas na página final.





## SALA / 2 QUARTOS

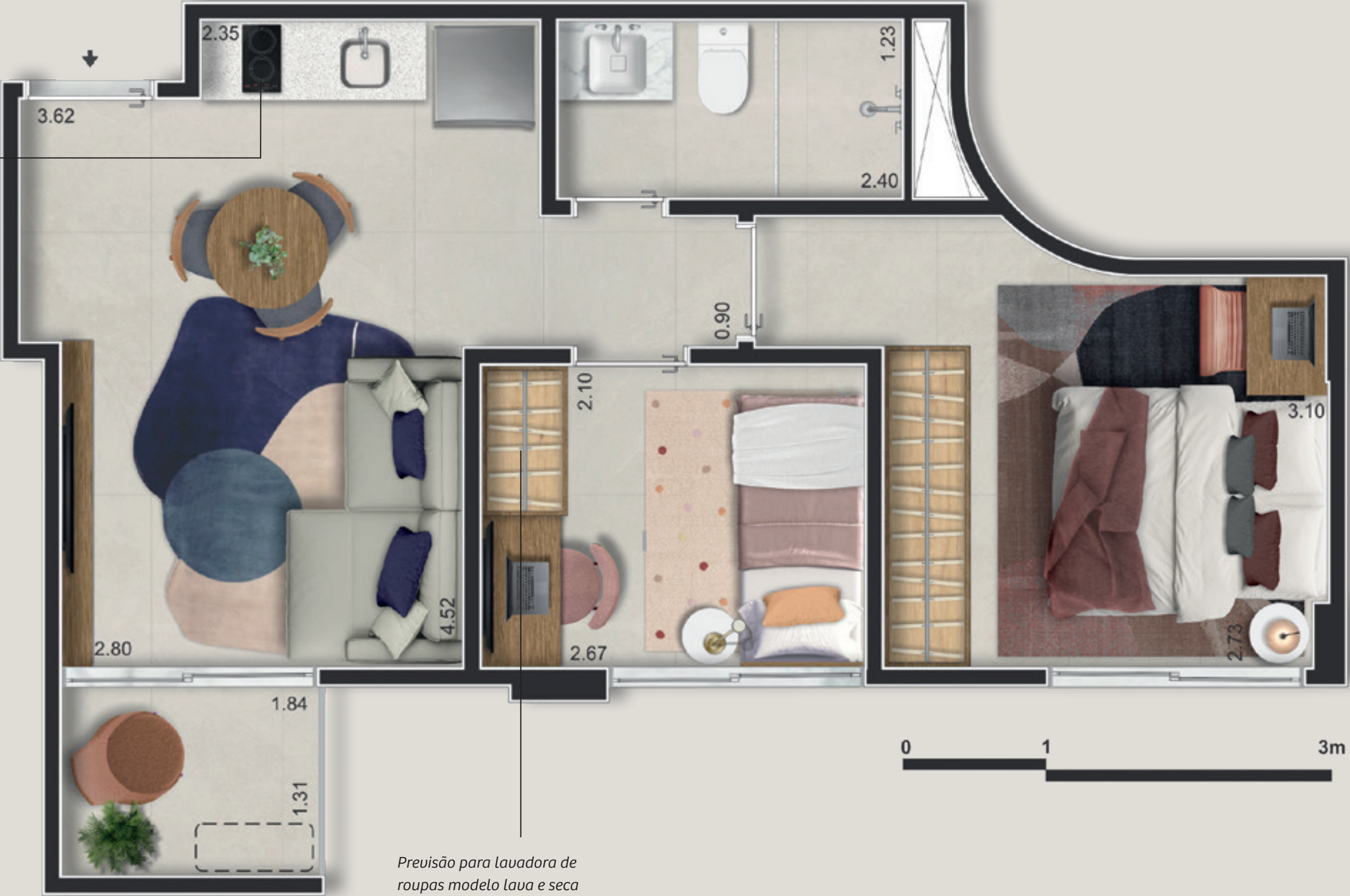
29M<sup>2</sup> A 34M<sup>2</sup>



SALA | 2 QUARTOS 803

Área privativa total: 41,65m²

Bancada em granito entregue com cooktop  
2 bocas a indução instalado



Previsão para lavadora de  
roupas modelo lava e seca







## LOJAS

92M<sup>2</sup> A 293M<sup>2</sup>









sorveteria  
artesanal



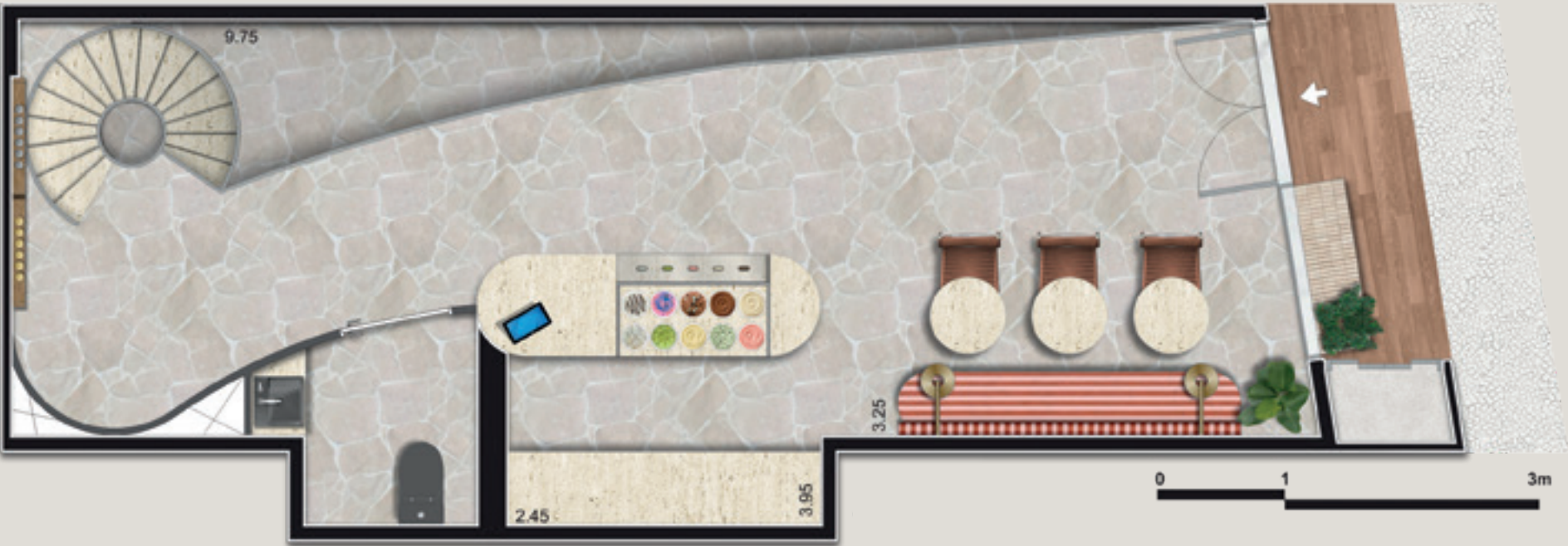




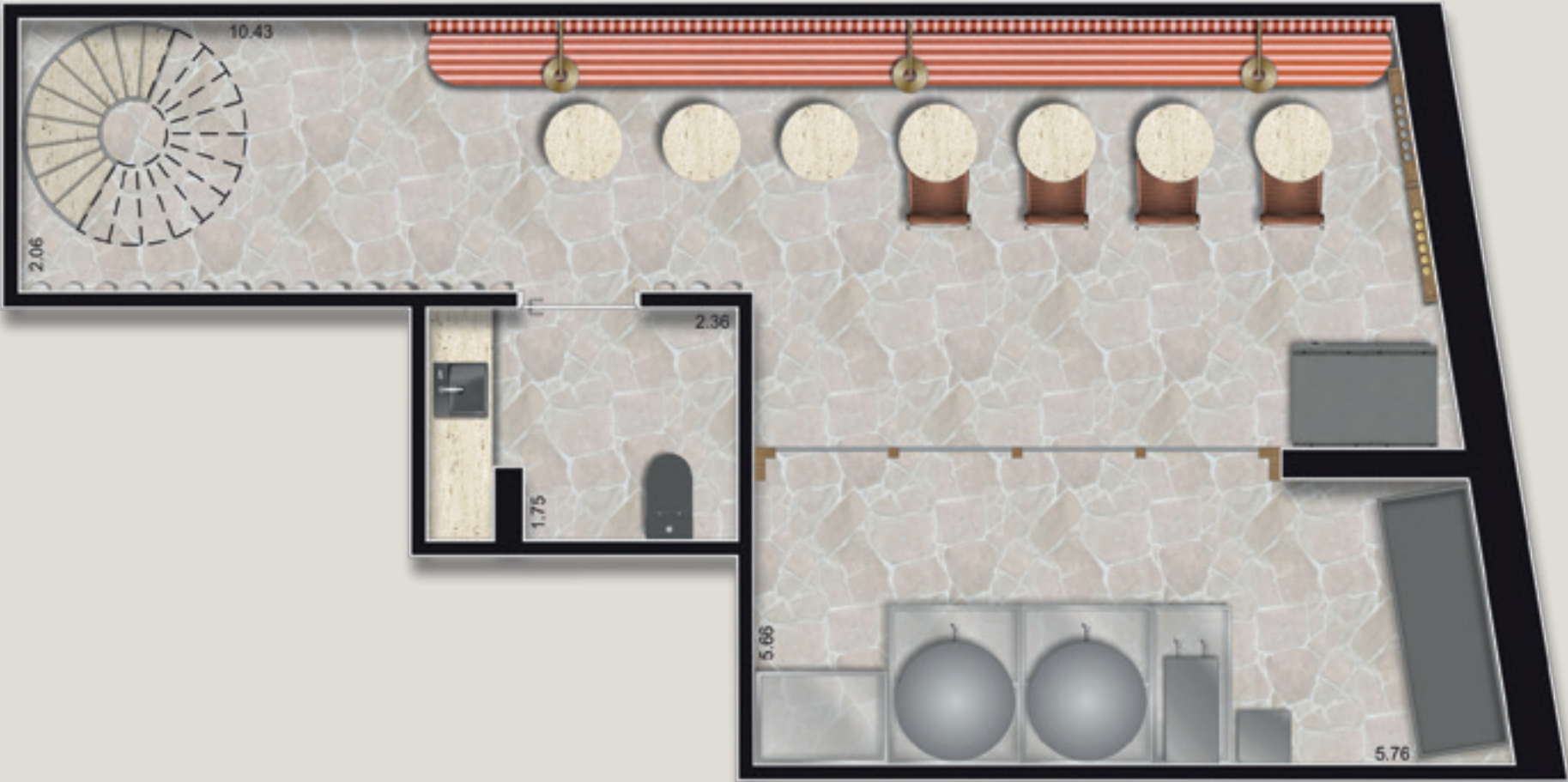
LOJA 1

Área privativa total: 92,65m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



Térreo



Subsolo



Ver notas técnicas na página final.



LOJA 2

Área privativa total: 294,11m²

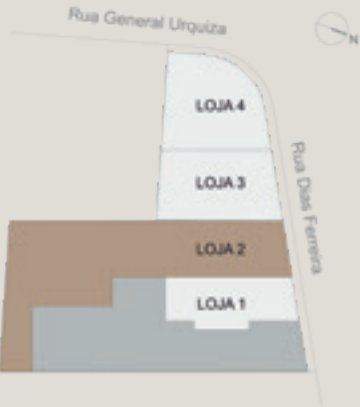
DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



Térreo



Subsolo



Ver notas técnicas na página final.



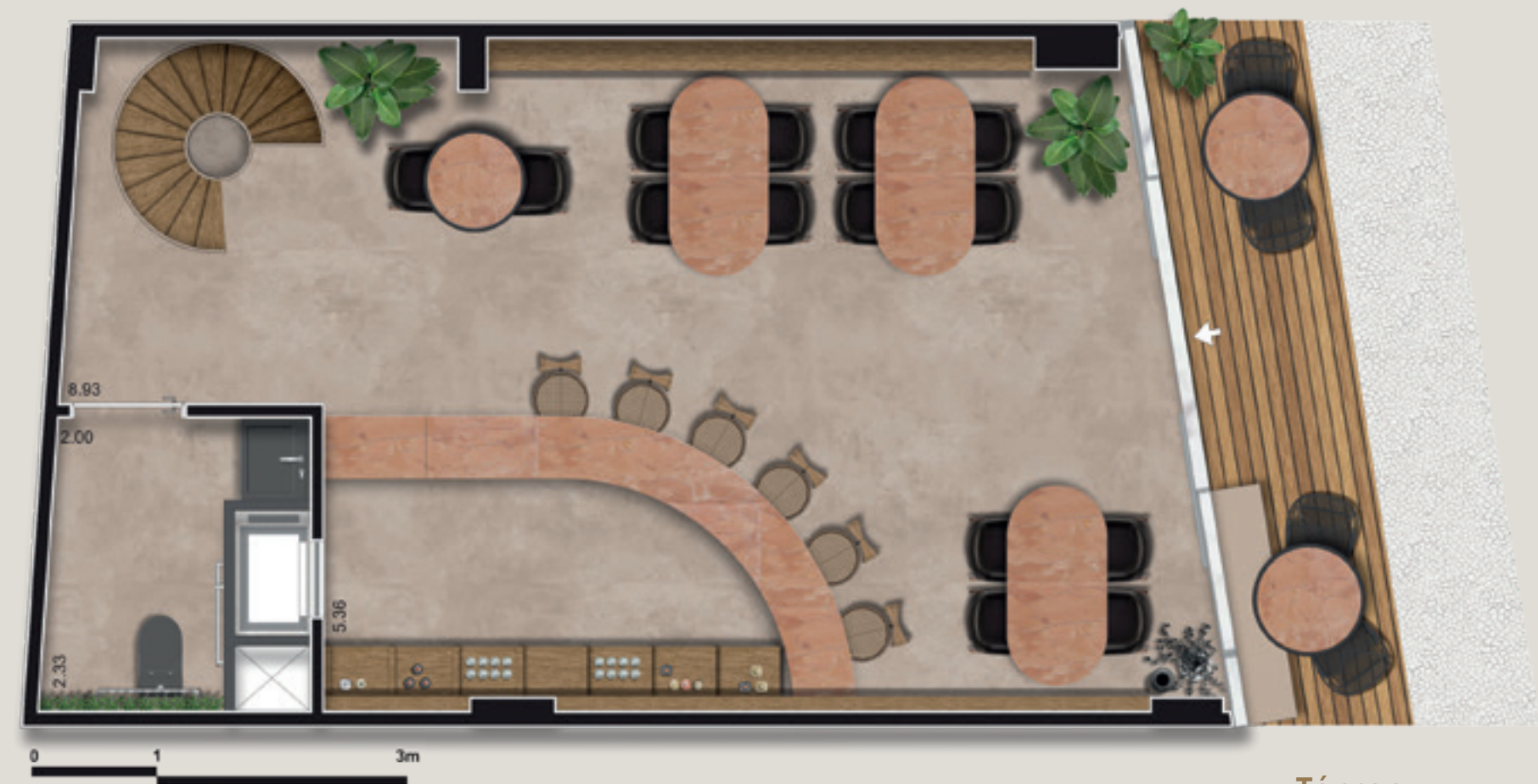




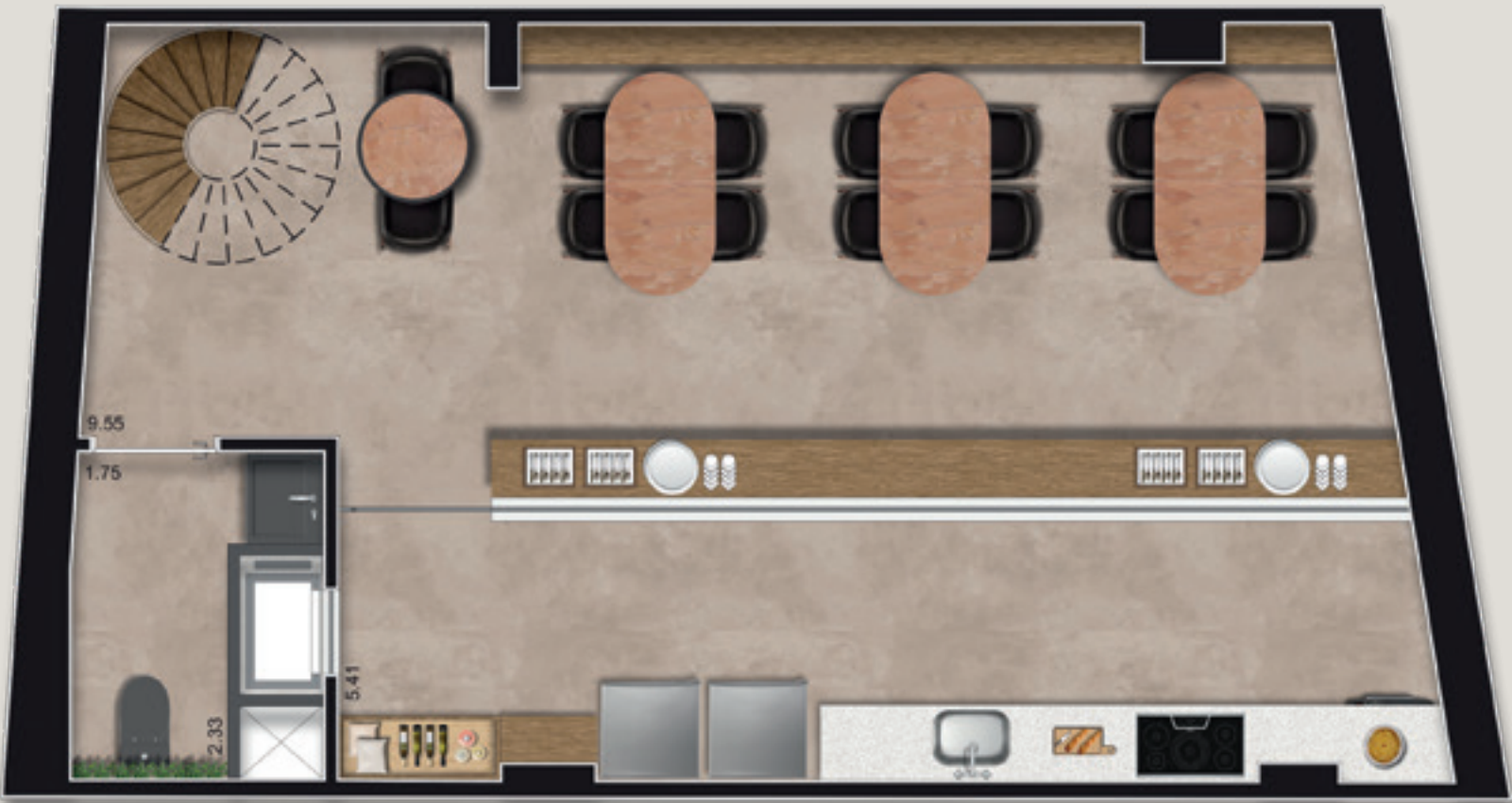
LOJA 3

Área privativa total: 112,54m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS



Térreo



Subsolo



Ver notas técnicas na página final.







LOJA 4

Área privativa total: 133,16m²

DIAS FERREIRA  
LEBLON STUDIOS

Térreo



Subsolo



Ver notas técnicas na página final.



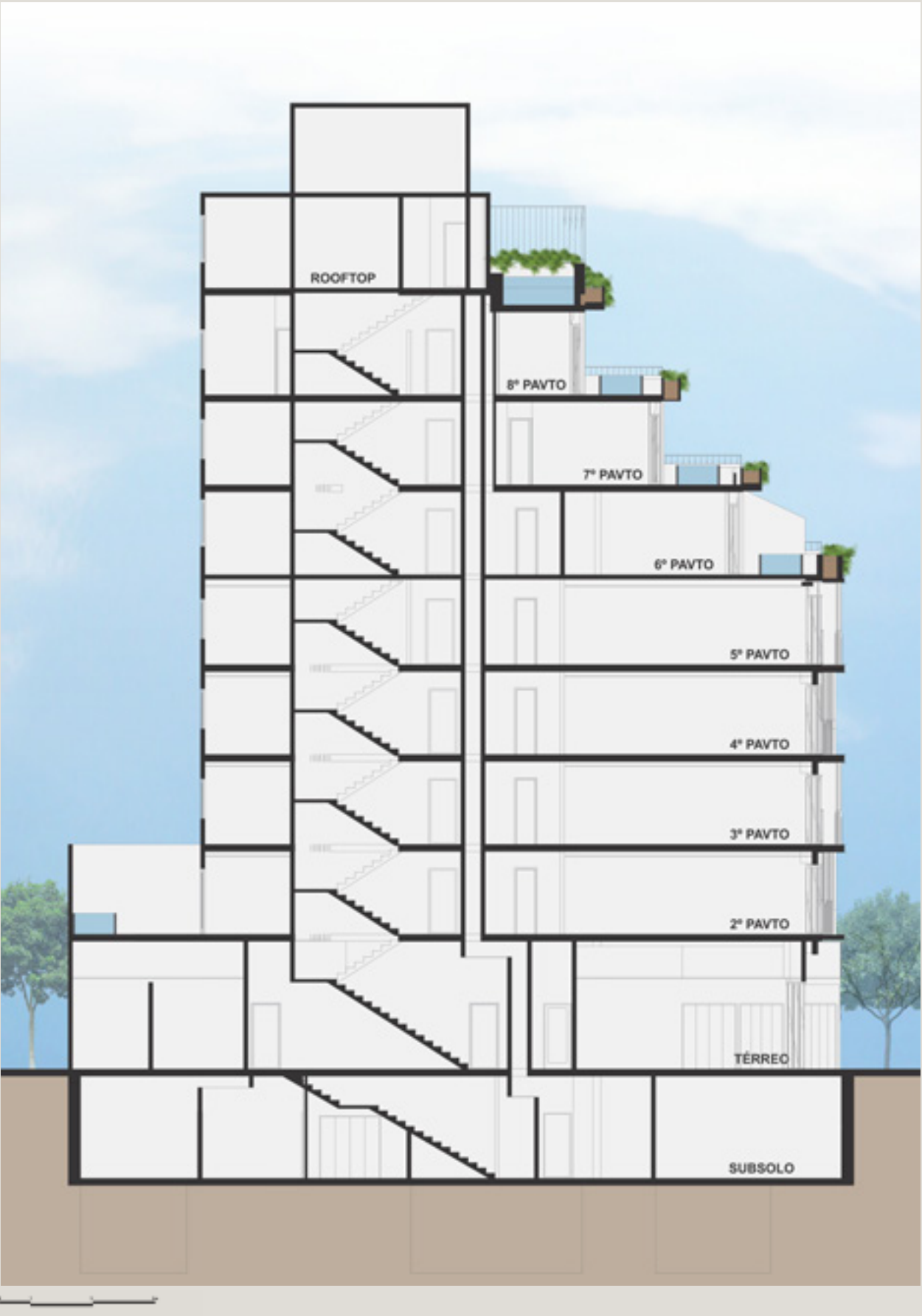
QUADRO DE ÁREAS UNIDADES

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA M²
201	Studio	34,63
202	Studio	29,95
203	Studio	29,18
204	Studio	31,35
206	Sala/1 Quarto	51,49
207	Double Garden	58,82
301 e 401	Studio	34,63
302 e 402	Studio	29,95
303 e 403	Studio	29,18
304 e 404	Studio	31,35
306 e 406	Sala/1 Quarto	29,71
307 e 407	Double	51,8
501	Studio	34,63
502	Studio	29,95
503	Studio	29,18
504	Studio	30,14
505	Double	41,2
506	Double	57,72
507	Sala/1 Quarto	29,43
508	Double	51,57
601	Cobertura Linear Studio	39,43
602	Cobertura Linear Studio	37,95
603	Cobertura Linear Studio	44,51
604	Cobertura Linear Double	112,72
605	Sala/1 Quarto	29,71
606	Double	51,8
701	Cobertura Linear Sala/1 Quarto	49,02
703	Sala/1 Quarto	29,71
704	Double	51,8
801	Cobertura Linear Sala/1 Quarto	54,7
802	Cobertura Linear Double	82,06
803	Sala / 2 Qtos	41,65

QUADRO DE ÁREAS LOJAS

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²
1	92,65
2	294,11
3	112,54
4	133,16

CORTE ESQUEMÁTICO







AUTORES DO PROJETO





## SOFISTICAÇÃO URBANA COM ALMA CARIOCA.

Referência em projetos que unem design contemporâneo e harmonia com o entorno, o escritório A+ Arquitetura assina o Dias Ferreira Studios, traduzindo o espírito do Leblon em linhas elegantes e proporcionais.

O projeto valoriza a integração entre arquitetura, paisagem e cotidiano, priorizando aberturas amplas, iluminação natural e materiais nobres em tons escuros, que reforçam o caráter cosmopolita e atemporal do empreendimento.

PROJETO DE FACHADA

**a+arquitetura**



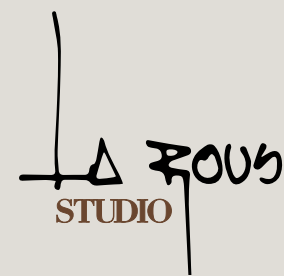
## ELEGÂNCIA, TEXTURA E CONFORTO EM CADA DETALHE.

O La Rous Studio imprime sua assinatura sofisticada no design de interiores do Dias Ferreira Studios.

Ambientes marcados por materiais naturais, madeira escura e tons neutros evocam a atmosfera acolhedora e elegante dos endereços mais desejados do mundo.

A paleta inspira modernidade e serenidade, criando uma experiência sensorial que traduz o equilíbrio perfeito entre a sofisticação paulista e a descontração carioca – o novo conceito de viver bem no Leblon.

PROJETO DE DECORAÇÃO





## ARTE VIVA NO COTIDIANO.

"Com sólida atuação no mercado de arte e um time diverso de artistas com atuação nacional e internacional, a Aura desenvolve curadorias que traduzem estilo de vida, refinamento e autenticidade, criando ambientes que combinam conforto visual, exclusividade e diálogo com a produção artística contemporânea. Acreditamos que a arte é um ponto de encontro entre estética, bem-estar e pertencimento, e que as obras de nossos artistas, com reconhecida trajetória e inserção institucional, conferem identidade, sofisticação e valor agregado aos espaços."

CURADORIA DE ARTE





## SUSTENTABILIDADE

### CONSCIENTE, EFICIENTE E NATURAL.

Mais do que um endereço de prestígio, o Dias Ferreira Studios é um projeto conectado ao futuro.

Cada detalhe foi pensado para reduzir impactos e valorizar o uso consciente dos recursos naturais:

- Iluminação e ventilação natural otimizadas;
- Uso de materiais certificados e de baixa manutenção;
- Bicicletário e incentivo à mobilidade urbana.
- Um projeto sustentável, alinhado com o ritmo contemporâneo do Leblon – leve, responsável e inspirador.
- Medidores de água quente e fria individualizados
- Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
- Sensor de presença nas áreas comuns

## SEGURANÇA E TECNOLOGIA

### SOLUÇÕES QUE UNEM CONFORTO E TRANQUILIDADE.

- Aberturas das portas com fechadura biométrica com acesso à internet.
- Interfone com visor.
- Câmera e CFTV.
- Película protetora anti-vandalismo nos vidros da portaria.
- Reconhecimento facial na entrada do empreendimento.
- Gerador de energia para emergências prioritárias condominiais (iluminação de escape, 1 elevador e sistema de pressurização das escadas).

