

A close-up, low-angle shot of a person's lower legs and feet as they walk across a white-striped crosswalk. The person is wearing light-colored, possibly white, pants with a lace hem and brown leather sandals. The background consists of the dark asphalt of the street and the white stripes of the crosswalk.

O ENDEREÇO MAIS ICÔNICO DO RIO.



ENFIM, COM UM NOVO OLHAR.





Entre o urbano e o natural, Brix apresenta:

A woman with dark, curly hair is shown from the side and back, looking down at her smartphone. She is wearing a light-colored turtleneck sweater. The background is a warm, golden-yellow gradient.

PARA MORAR OU INVESTIR.

Entre o mar e a montanha, em uma das ruas mais emblemáticas do Leblon. **Dias Ferreira Leblon Studios**.

Um projeto pensado para quem valoriza o que é raro:
viver perto de tudo, com liberdade para fazer
o dia e a noite acontecer a pé - a poucos passos
do mar, do metrô e da vida vibrante do bairro.

Cercado por gastronomia, cultura, moda e conveniência,
no centro financeiro do Leblon o empreendimento
nasce onde o melhor do Leblon se encontra.

No coração do Leblon,
a poucos minutos da
praia e da estação
General Urquiza,
em uma localização
que conecta
o essencial:
mar, gastronomia,
cultura e o centro
financeiro da
Zona Sul.





Há lugares que definem o que é viver bem no Rio. A Dias Ferreira é um deles. Entre o verde das copas das árvores e o som discreto dos passos, essa rua traduz o equilíbrio raro entre o urbano e o essencial. Aqui, o cotidiano tem sabor, luz e movimento. O aroma dos restaurantes, o charme das vitrines, as conversas que começam em cafés e terminam no fim de tarde. Viver na Dias Ferreira é viver o Leblon no seu tom mais tranquilo – onde tudo acontece, mas o tempo corre devagar.



GASTRONOMIA



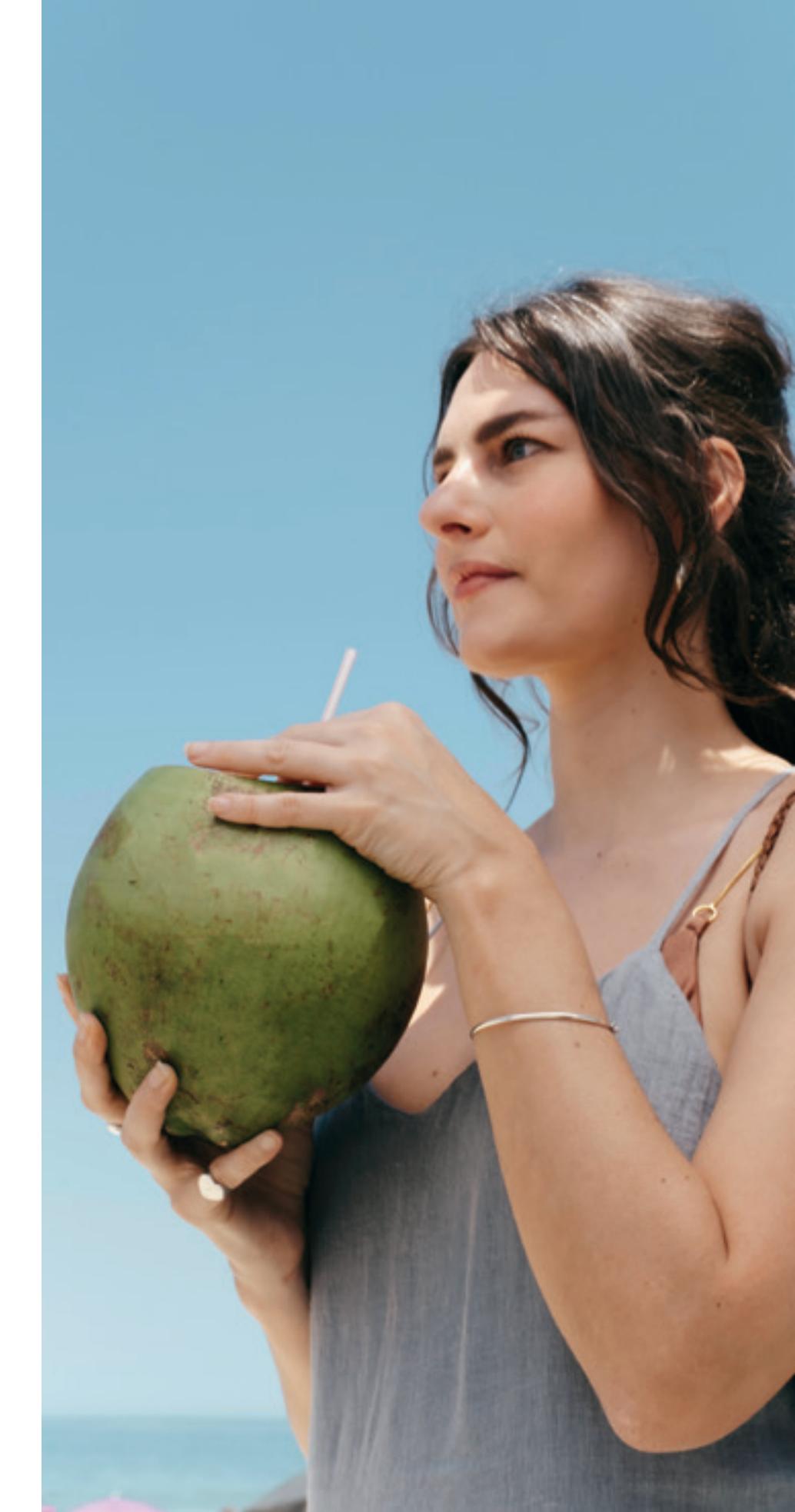
Dias Ferreira: o endereço da alta gastronomia carioca.

A Dias Ferreira é um dos endereços mais charmosos e desejados do Rio – um ícone da alta gastronomia e do jeito carioca de viver. Uma rua premiada, que reúne chefs consagrados, bares inesquecíveis e casas que celebram a arte de receber.

Entre os destaques: CT Boucherie, de Claude Troisgros; o clássico Sushi Leblon; o saudável e afetivo Celeiro; o contemporâneo Clan BBQ, eleito o melhor hambúrguer do Rio; e o sempre vibrante Belmonte.

E nos arredores, uma constelação de referências: o estrelado San, o sofisticado Giuseppe Grill, o tradicional Talho Capixaba, a confeitoria fina Kurt, o lendário Jobi e o acolhedor BB Lanches.

Viver aqui é ter à porta de casa o melhor da gastronomia carioca – da mesa estrelada ao bar de esquina, do jantar sofisticado ao lanche despreocupado. Um privilégio raro, ao alcance de poucos.





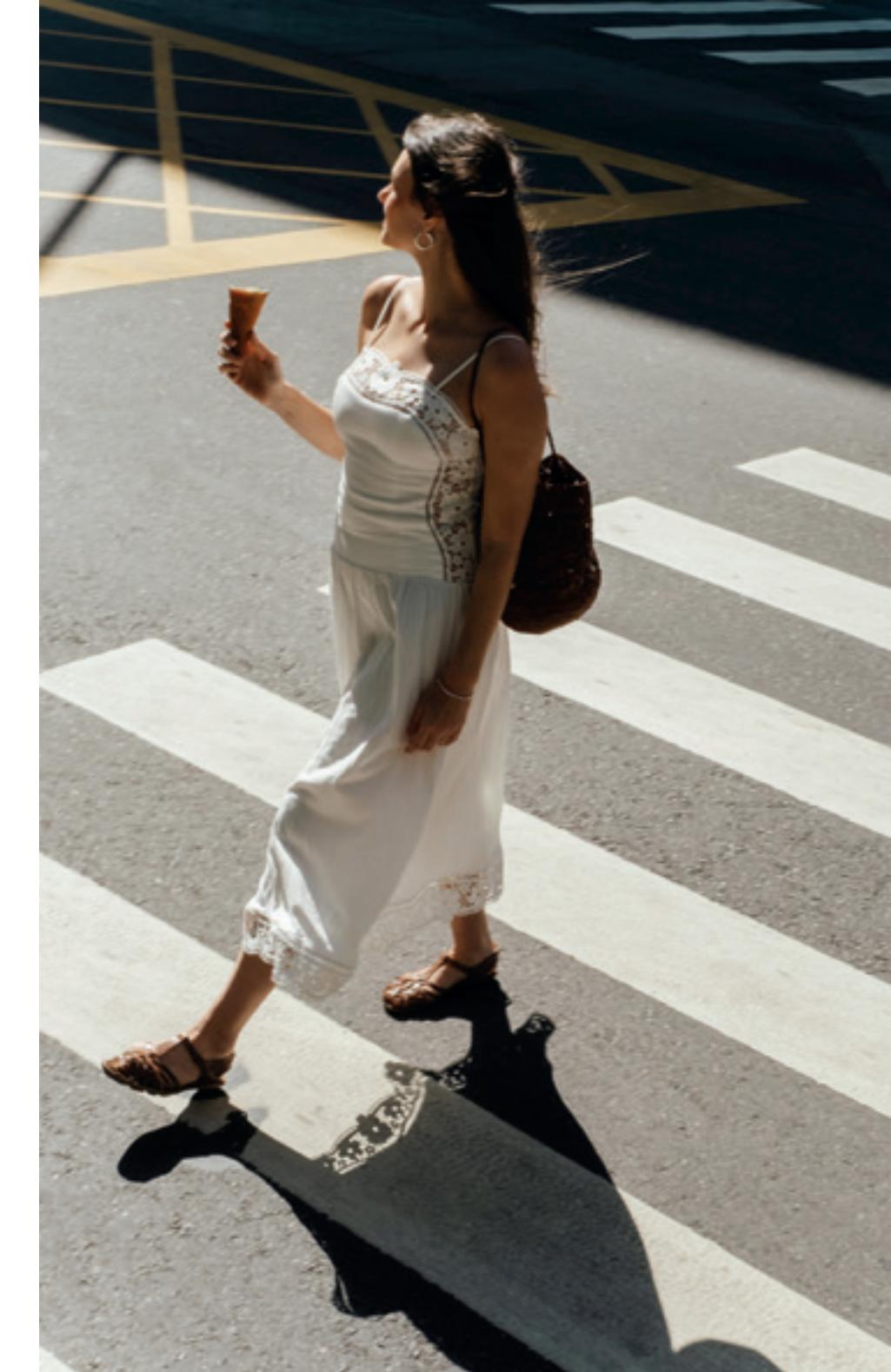


Dias Ferreira: charme,
praticidade e o melhor do
Leblon a poucos passos.

Mais que um endereço, a Dias Ferreira é um estilo de vida. Sofisticada, prática e vibrante, ela oferece tudo a poucos passos: supermercados 24h como Zona Sul e Pão de Açúcar, o Hortifruti com produtos selecionados e a Bodytech com estrutura completa de bem-estar.

Entre boutiques de charme, como a Granado, cafés, serviços e facilidades do dia a dia, a rotina ganha leveza e praticidade – sempre com o encanto único do Leblon.

Viver aqui é ter o melhor do bairro ao alcance de casa: gastronomia, conveniência, cultura e qualidade de vida em um só lugar.





Endereço de estilo

A Dias Ferreira é um reduto de moda e autenticidade, onde vitrines discretas revelam marcas autorais e boutiques desejadas do Leblon.

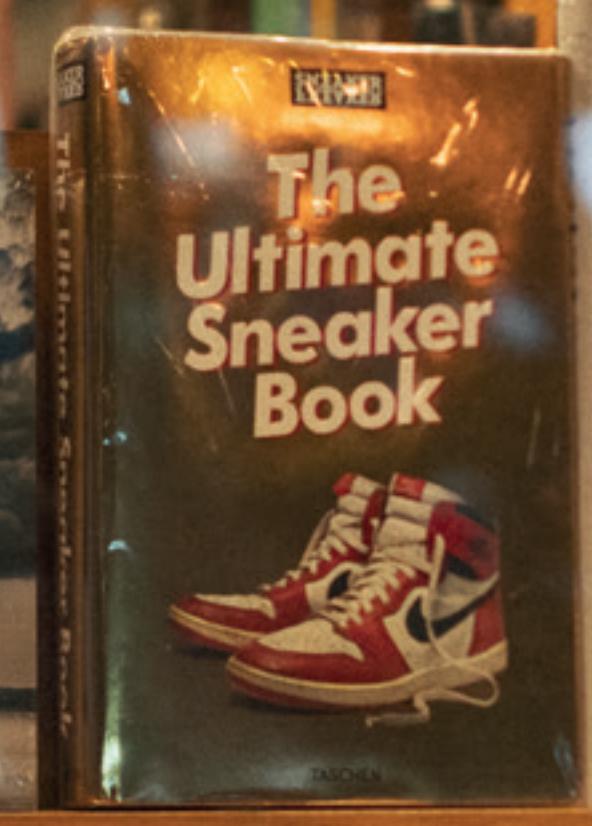
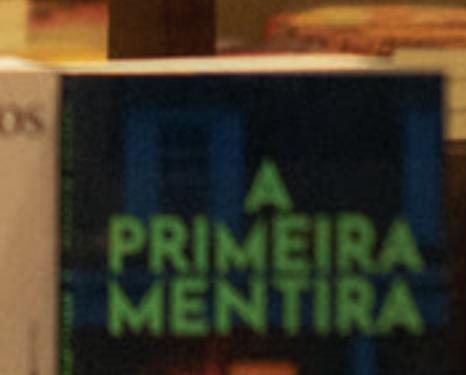
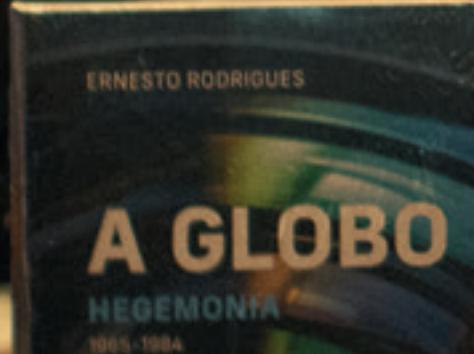
Entre os destaques, Haight, Palm Beach, Patrícia Vieira e ID Bags compõem um roteiro de estilo que só quem conhece a rua entende.

Nos prédios, boutiques "secretas" ampliam a descoberta fazendo de cada caminhada uma experiência única.

Viver aqui é ter, a poucos passos, o melhor da moda carioca: do ateliê exclusivo à loja especial que só se encontra quando se sabe procurar.



CULTURA



Brasil

Rio de Janeiro



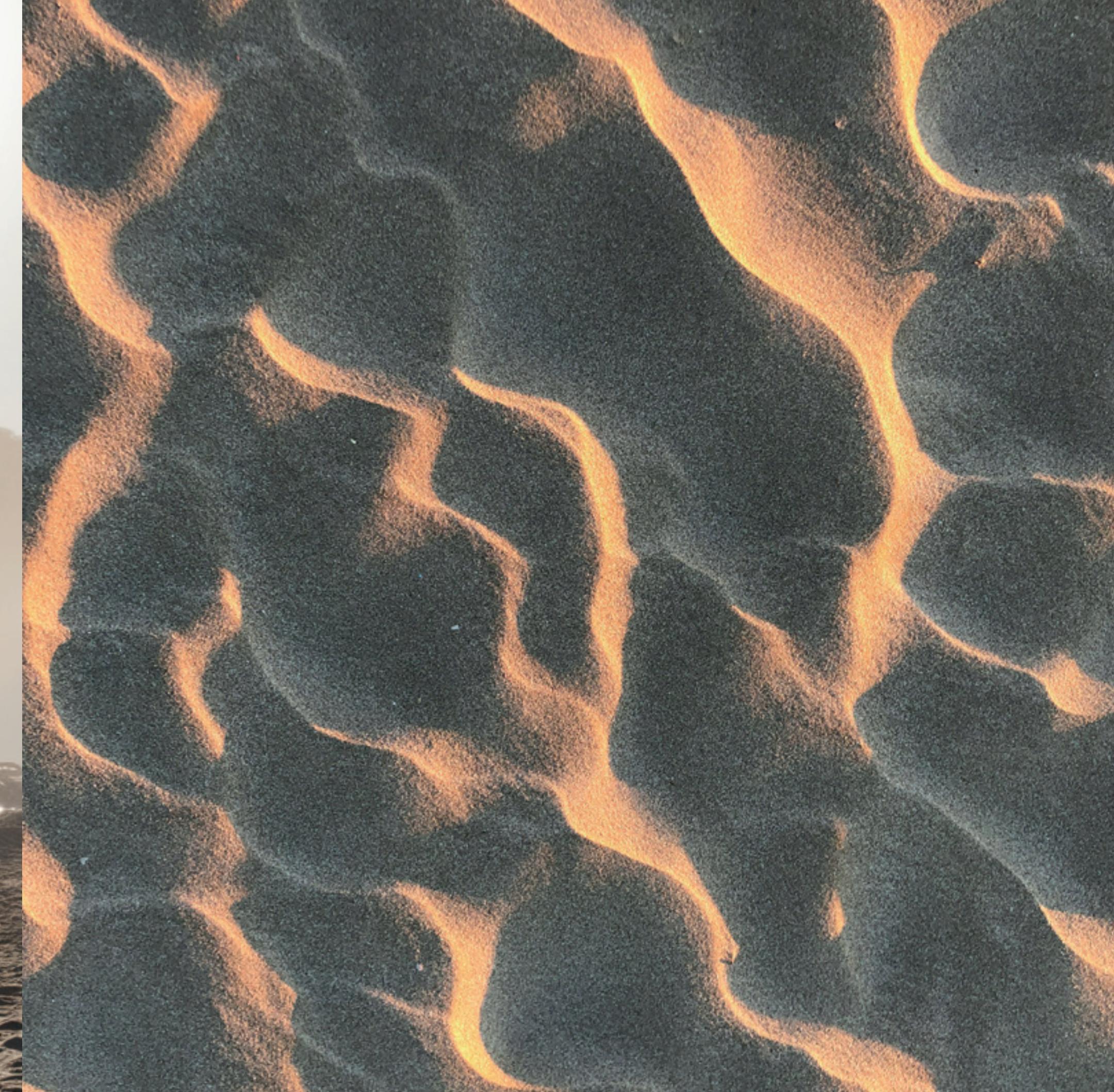
Arte, literatura e encontros.
Um Leblon que ainda preserva
o prazer da pausa.

Entre galerias e livrarias, a cultura
se revela em pequenos gestos.
Na Livraria Argumento, um clássico
do Leblon, o tempo desacelera entre
prateleiras, cafés e boas conversas.



A photograph showing a dense line of palm trees in the foreground, their silhouettes sharp against a bright, hazy sky. In the background, the iconic Sugarloaf Mountain rises prominently. The scene is bathed in a warm, golden light, suggesting either sunrise or sunset. A few streetlights stand tall between the trees.

A POUcos PASSOS DO MAR DO LEBLON.





A PÉ PARA
TUDO.

A poucos metros da praia,
e com o metrô ao alcance
de uma caminhada,
o endereço oferece
o que há de mais raro
no Rio: mobilidade, segurança
e exclusividade.





ENTRE O TRABALHO E O LAZER.

A poucos passos de casa, o centro financeiro do Leblon concentra alguns dos endereços corporativos mais valorizados do Rio. Edifícios modernos e exclusivos, como o Leblon Corporate, o Guilhermina, o Ataulfo Corporate, o BBM336, o Centro Empresarial Luiz Severiano Ribeiro e o Shopping Leblon, abrigam as principais instituições financeiras e gestoras do país.

Estar próximo a esse eixo de negócios significa conectar produtividade e qualidade de vida.

É possível ir a uma reunião a pé, almoçar em um restaurante premiado na Dias Ferreira e, no fim do dia, brindar com amigos em um dos bares mais charmosos do bairro.

Um privilégio raro – viver e trabalhar em uma das localizações mais desejadas e completas da cidade, onde a conveniência do cotidiano se encontra com o prazer de viver o melhor do Rio.

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

FACHADA





PERSPECTIVA ILUSTRADA

FACHADA

STUDIOS
29M² A 34M²

DOUBLE
41M² A 57M²

UP GARDENS
51M² A 58M²

COBERTURAS LINEARES
37M² A 112M²

LOJAS
92M² A 293M²

NO TOPO,
OLEBLON
SE REVELA.

Com a alma solar do Rio e a exclusividade do Leblon.



COBERTURAS

LAZER COMPLETO NO ROOFTOP COM VISTA PARA O MORRO DOIS IRMÃOS.

No topo do empreendimento, um espaço de lazer e contemplação: piscina, spa, sauna, repouso, banheira de imersão, academia e espaço gourmet, emoldurados por uma vista única para a copa das árvores, as montanhas e o morro Dois Irmãos. Um cenário para relaxar, confraternizar, cuidar do corpo e celebrar o estilo de vida do Leblon.

PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRADA

PISCINA

Um cenário para relaxar,
cuidar do corpo e celebrar
o estilo de vida do Leblon.

SPA E DUCHA



GOURMET



ACADEMIA

SAUNA

MASTERPLAN ROOFTOP

- 1 Piscina
- 2 Ducha
- 3 Spa
- 4 Gourmet e Self Bar
- 5 Banheiro
- 6 Repouso
- 7 Sauna
- 8 Ducha e Banheira de Imersão
- 9 Ducha Sauna
- 10 Academia



0 1 3m

Ver notas técnicas na página final.



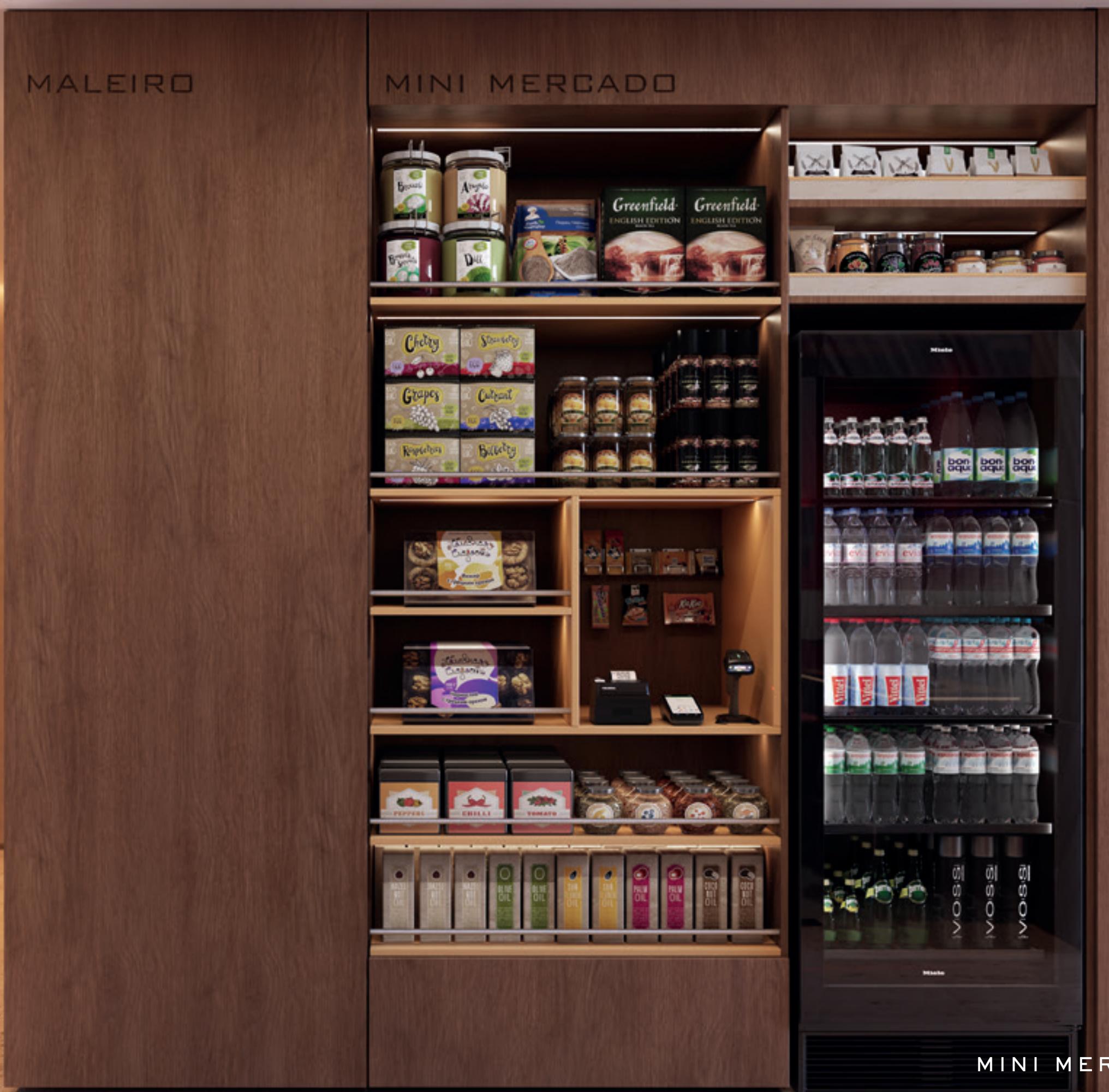
CONVENIÊNCIA INTERNA

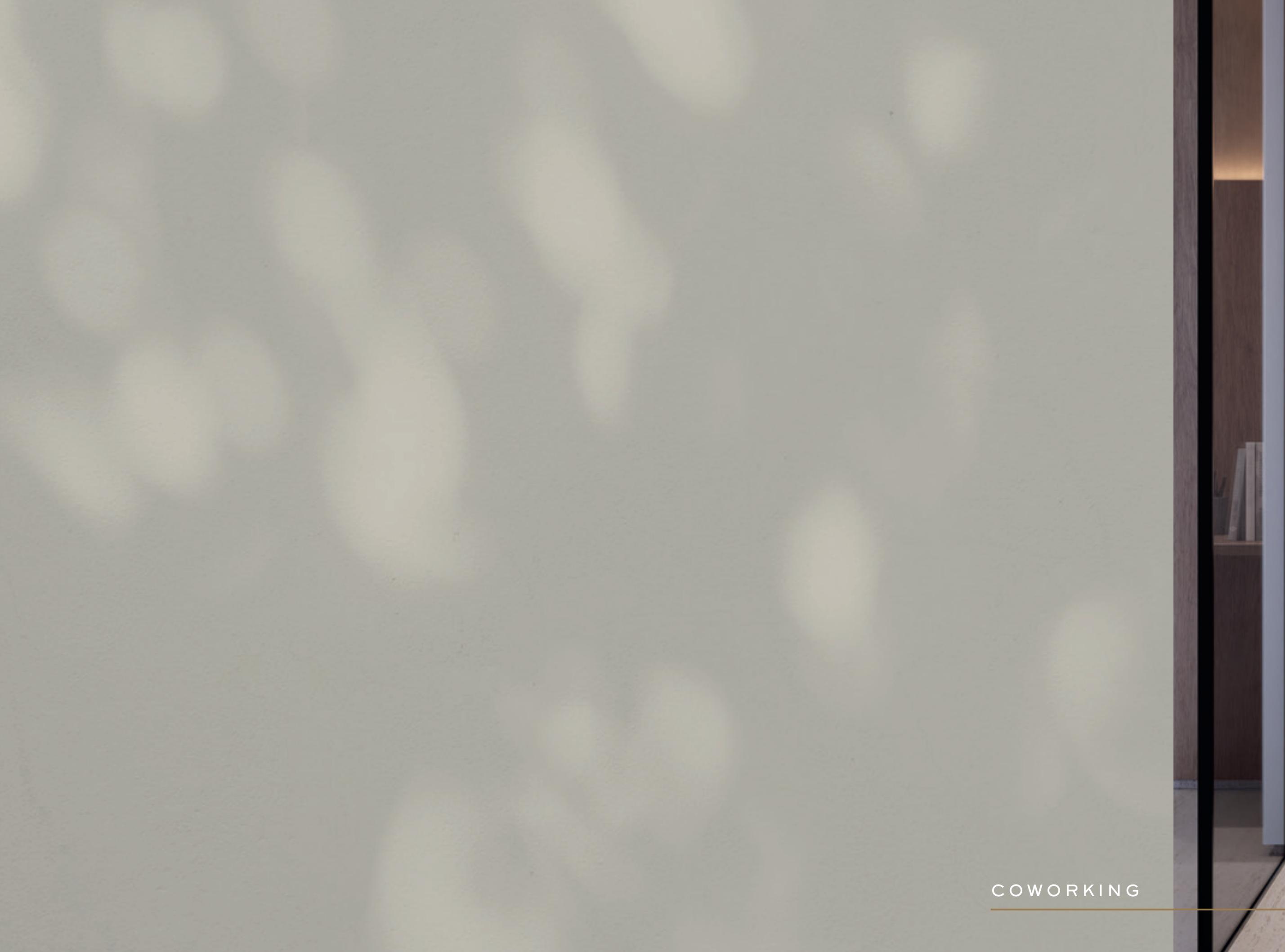
O luxo contemporâneo
está nos detalhes.



LOBBY COM ESPAÇO DELIVERY E BIBLIOTECA

Curadoria especial com obras sobre o Rio de Janeiro.





COWORKING





LAVANDERIA

Serviço de lavanderia
24h para maior
comodidade.

BICICLETÁRIO



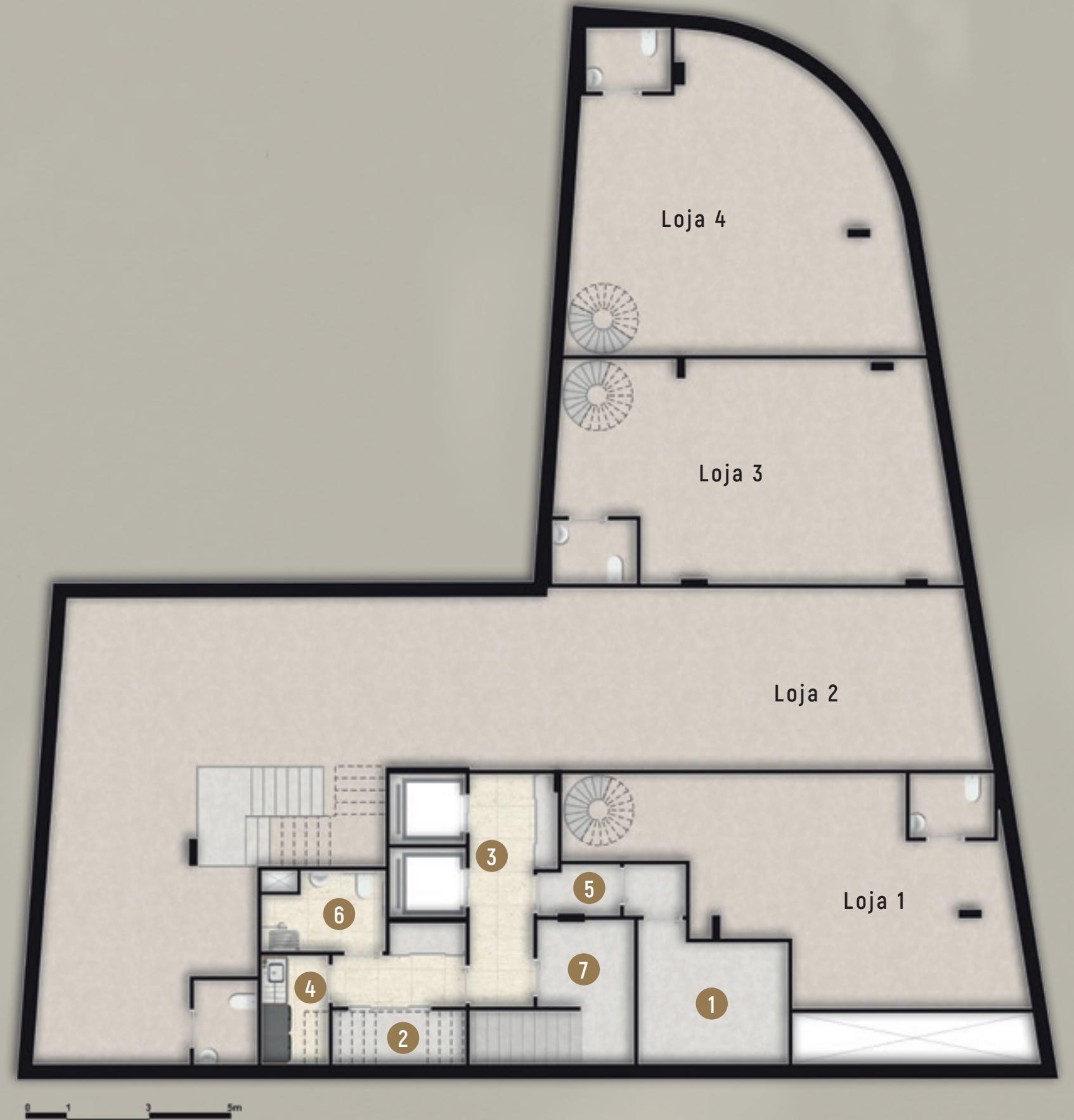
MASTERPLAN TÉRREO

- 1 Lobby
- 2 Biblioteca
- 3 Espaço Deliveru
- 4 Coworking
- 5 Maleiro e Mini Mercado
- 6 Escada - Acesso aos demais pavimentos
- 7 Elevadores
- 8 Bicicletário
- 9 Escada - Acesso ao subsolo



MASTERPLAN SUBSOLO

- 1 Casa de Máquinas Pressurização da Escada
- 2 Escada - Acesso ao Térreo
- 3 Elevadores
- 4 Copa
- 5 Depósito de Lixo
- 6 Vestiário
- 7 Lavanderia Coletiva

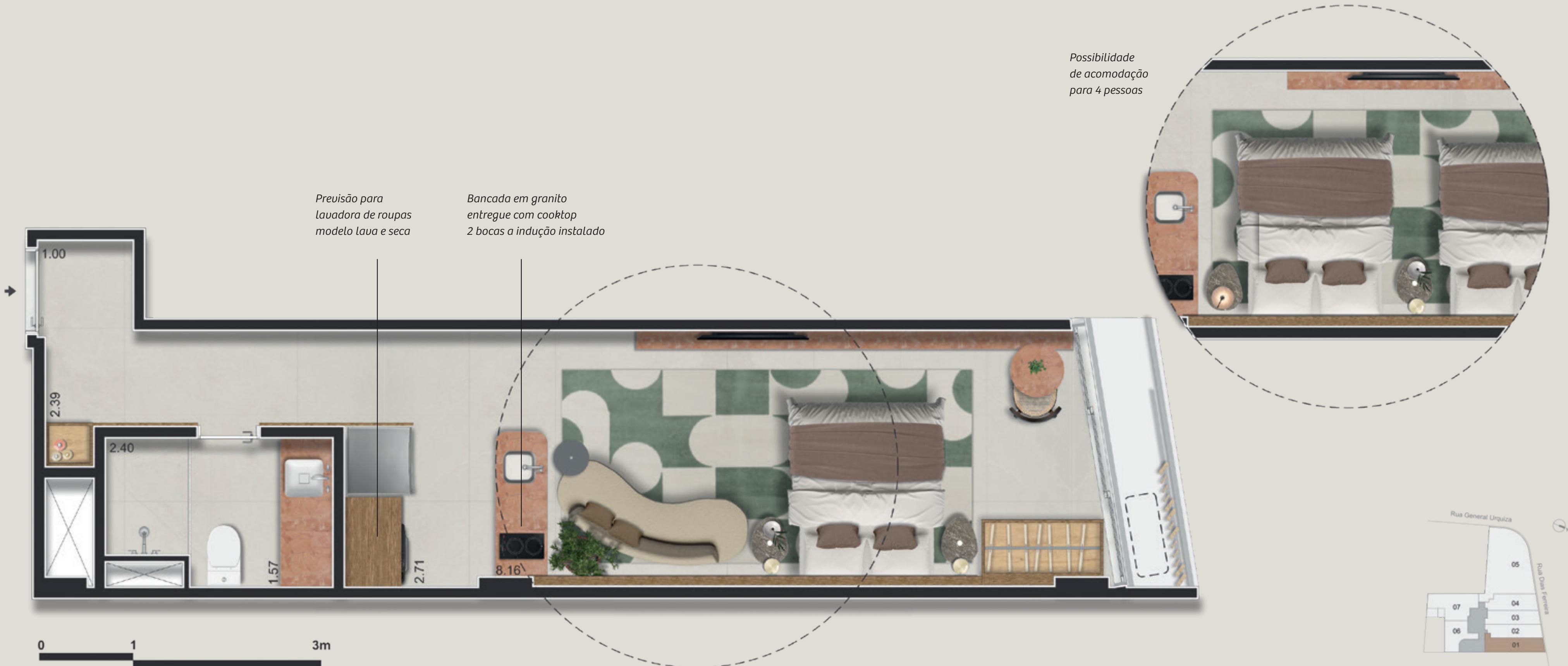


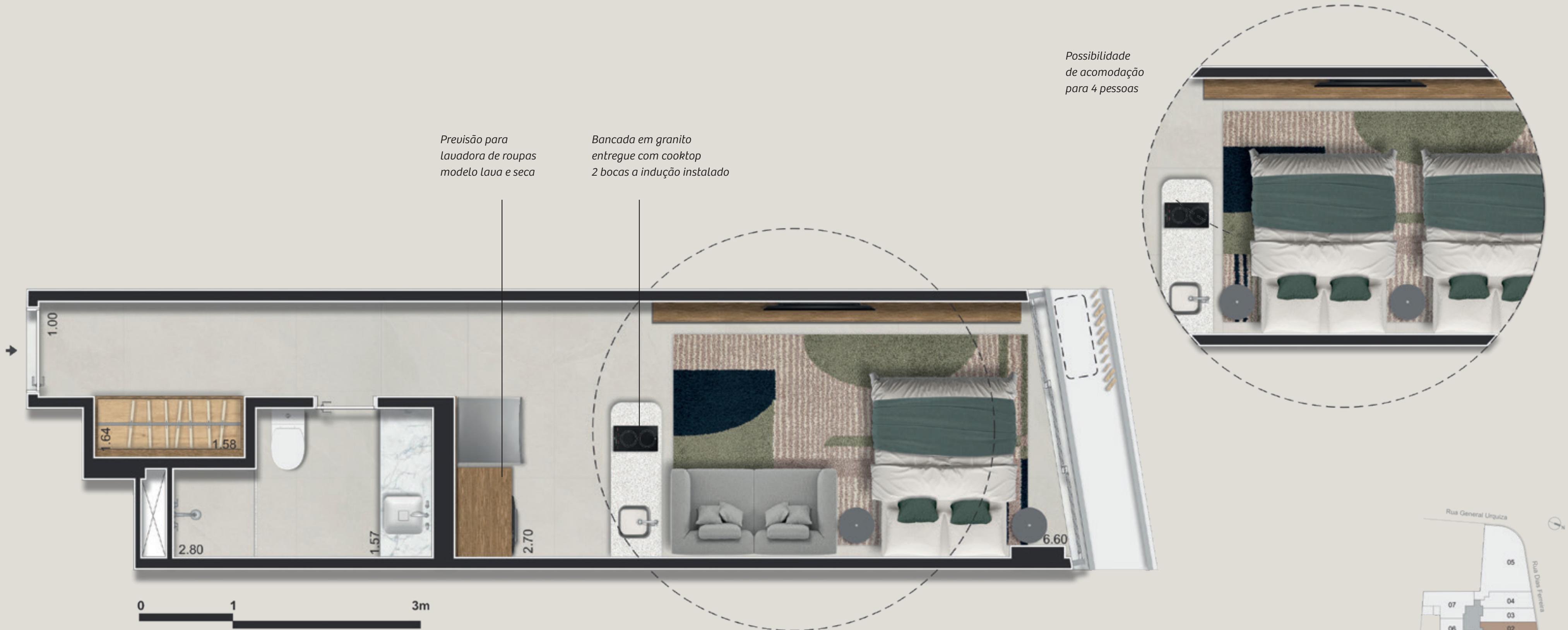
Ver notas técnicas na página final.

STUDIOS

29M² A 34M²







Ver notas técnicas na página final.



STUDIOS 203 A 503

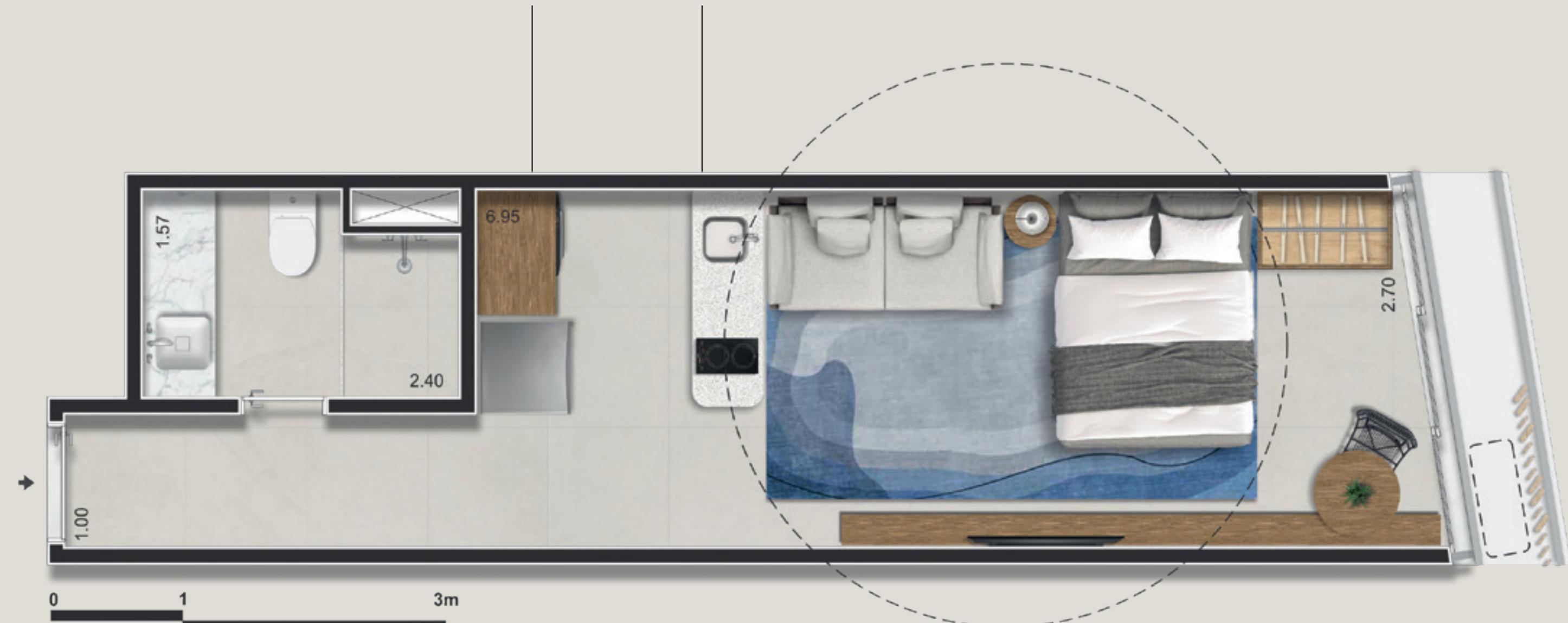
Área privativa total: 29,18m²

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Previsão para
lavadora de roupas
modelo lava e seca

Bancada em granito
entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Possibilidade
de acomodação
para 4 pessoas

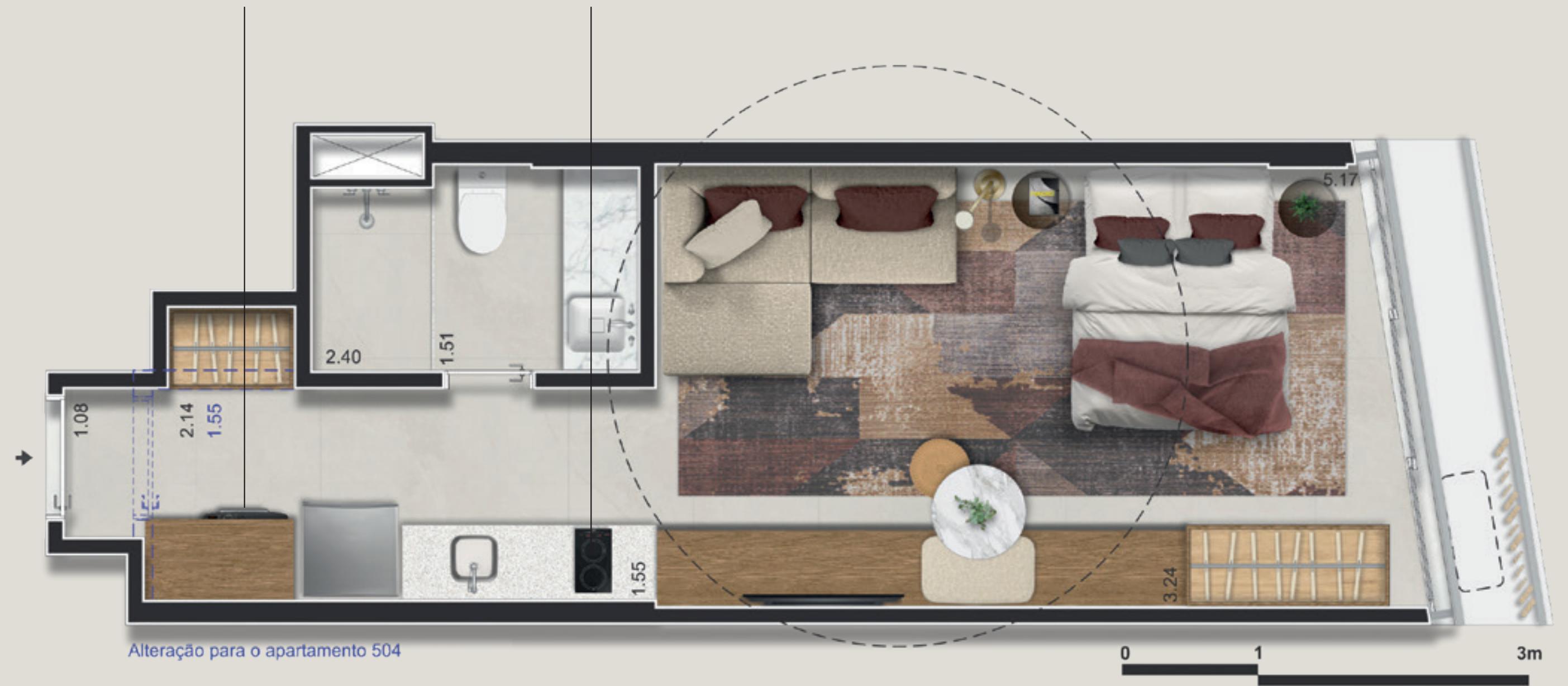


Ver notas técnicas na página final.

Previsão para
lavadora de roupas
modelo lava e seca

Bancada em granito
entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Possibilidade de
acomodação para
4 pessoas

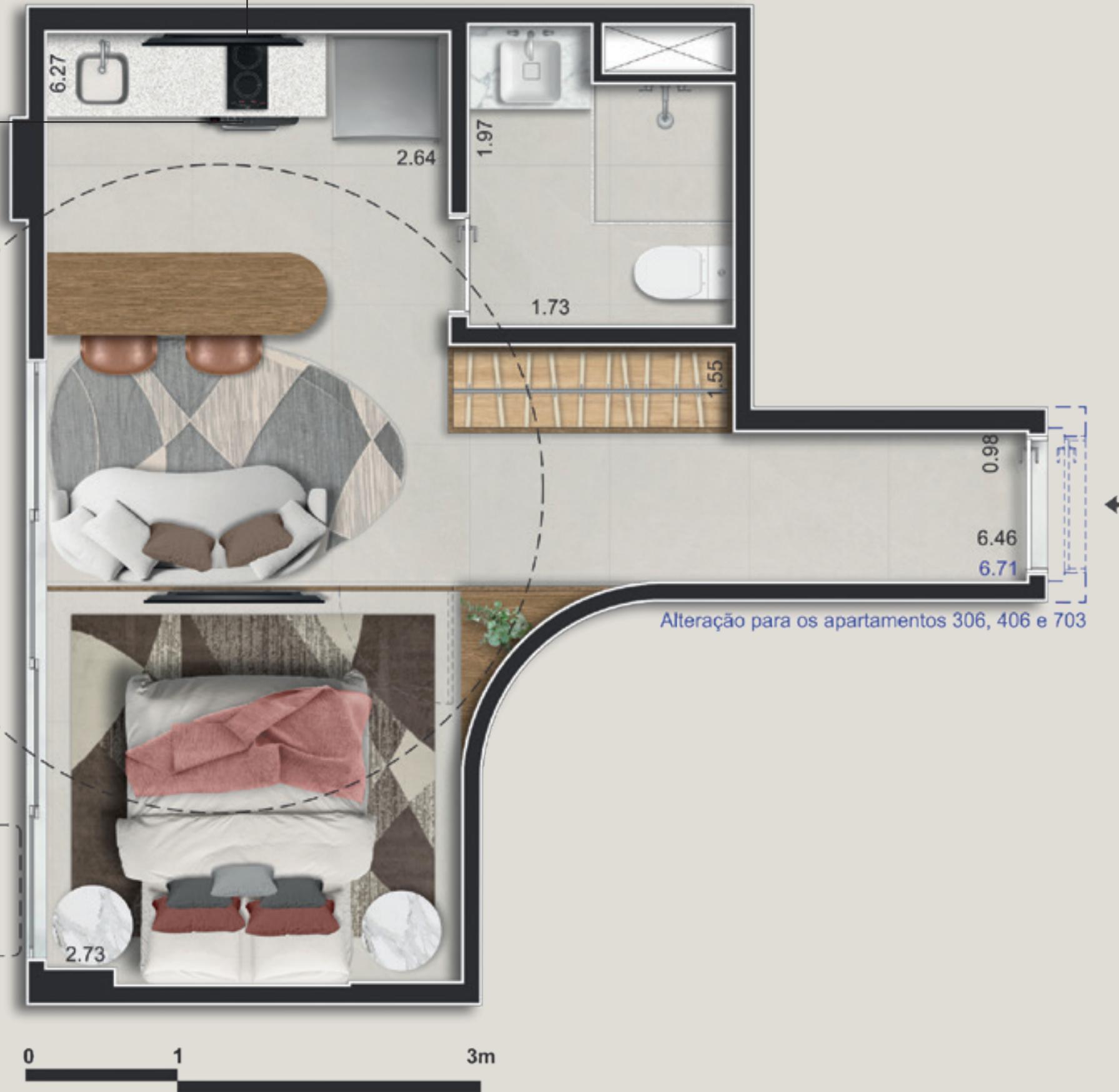


SALA | 1 QUARTO 306 E 406

Área privativa total: 29,71m²

Bancada em granito entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Previsão para
lavadora de
roupas modelo
lava e seca

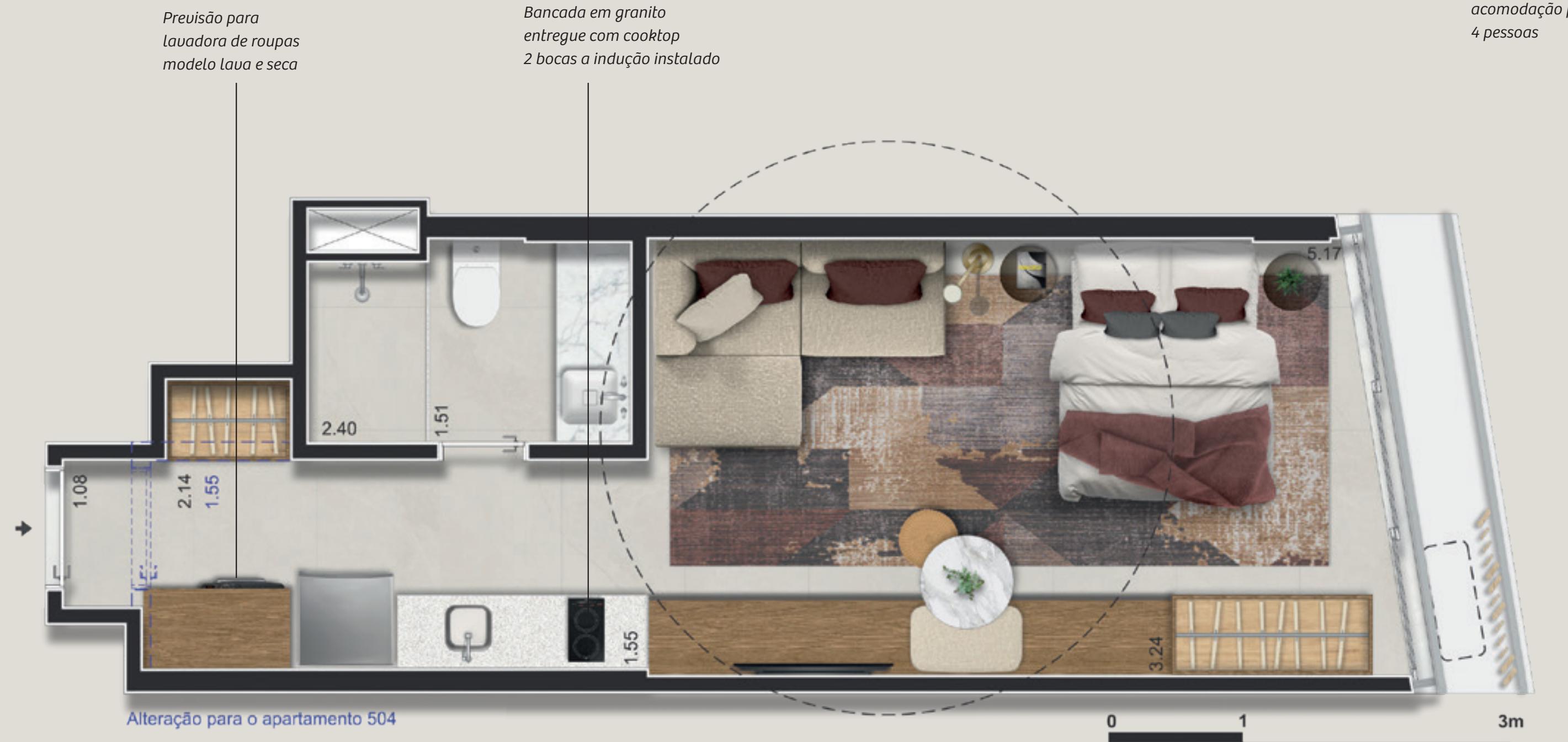


Possibilidade de acomodação para 4 pessoas

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Ver notas técnicas na página final.



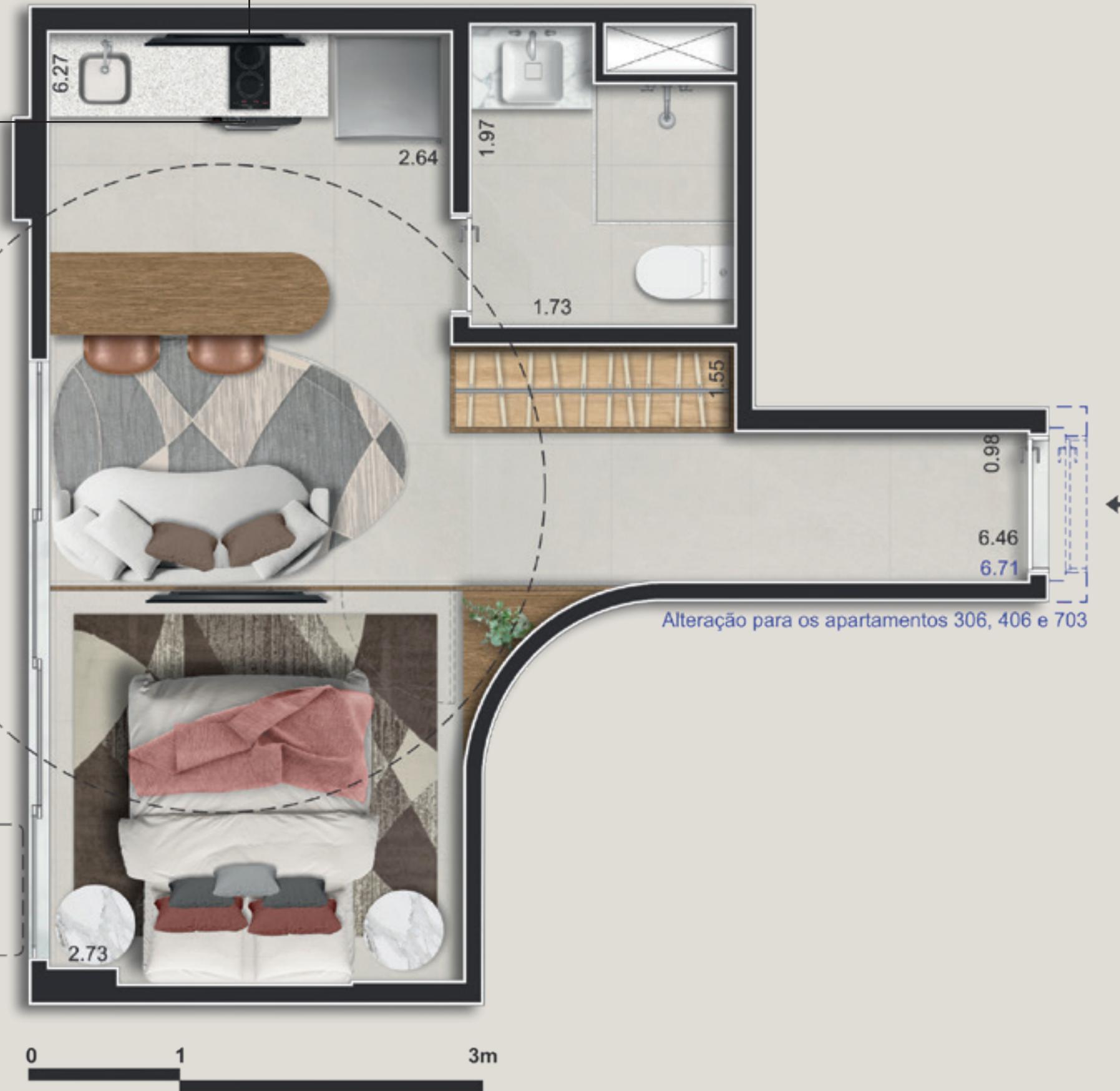
Ver notas técnicas na página final.

SALA | 1 QUARTO 507

Área privativa total: 29,43m²

Bancada em granito entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Previsão para
lavadora de
roupas modelo
lava e seca



Alteração para os apartamentos 306, 406 e 703



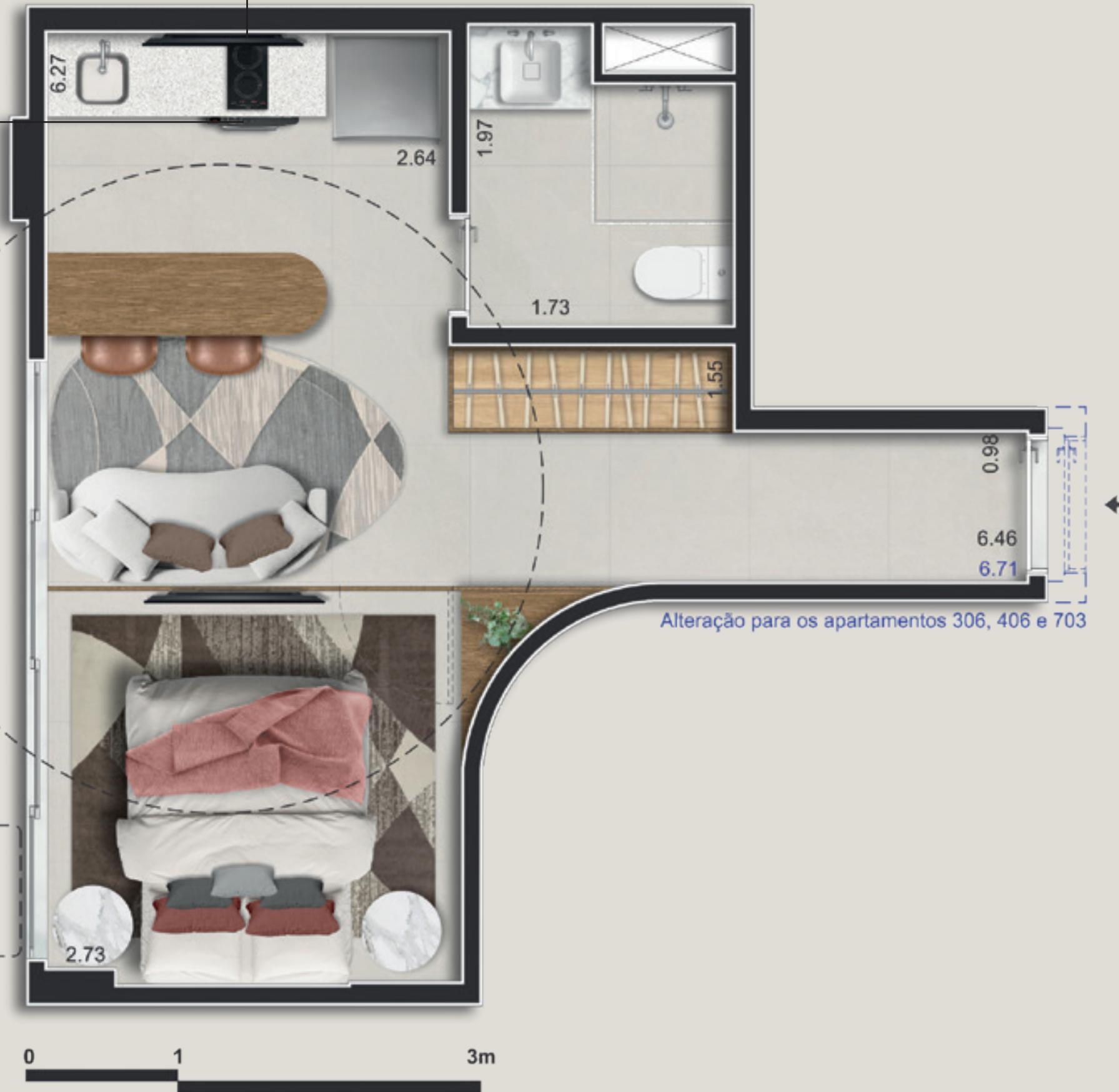
SALA | 1 QUARTO 605

Área privativa total: 29,71m²

Bancada em granito entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Previsão para
lavadora de
roupas modelo
lava e seca



Possibilidade de
acomodação para
4 pessoas

Alteração para os apartamentos 306, 406 e 703



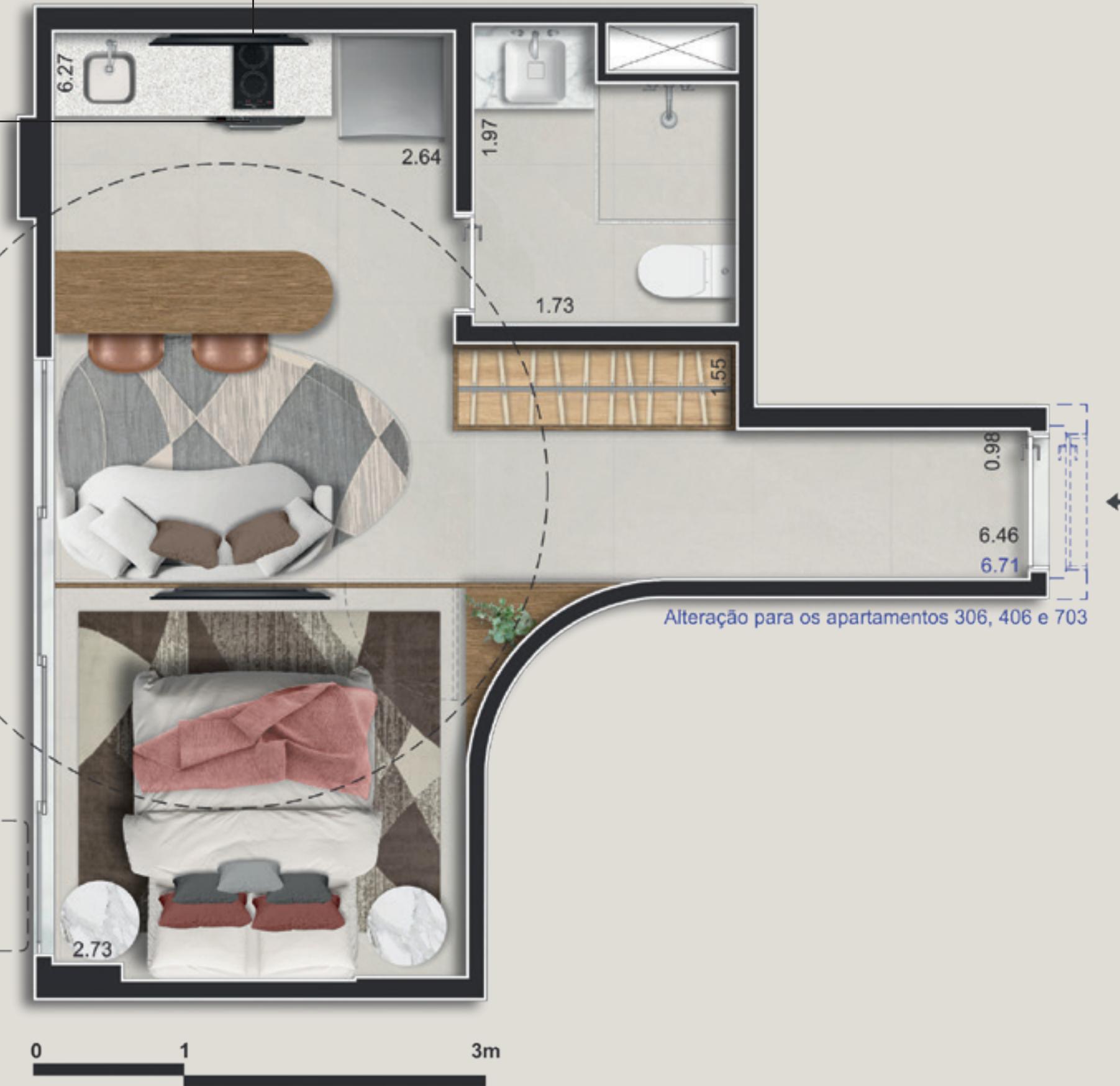
Ver notas técnicas na página final.

SALA | 1 QUARTO 703

Área privativa total: 29,71m²

Bancada em granito entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Previsão para
lavadora de
roupas modelo
lava e seca



Possibilidade de
acomodação para
4 pessoas

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Ver notas técnicas na página final.



DOUBLE

41 M² A 57 M²



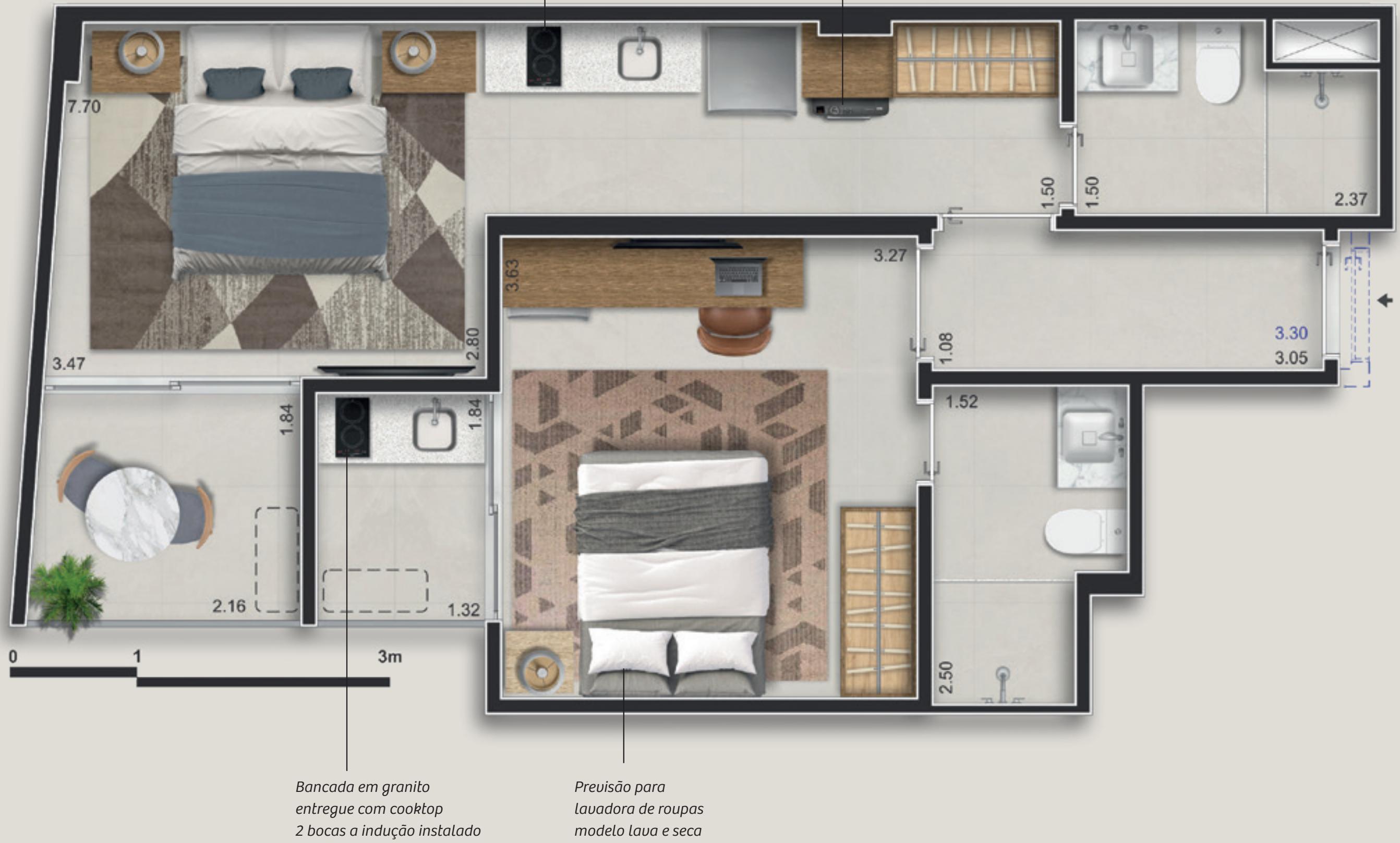
DOUBLE SUITES 307 E 407

Área privativa total: 51,80m²

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE SUITES 505

Área privativa total: 41,20m²

Previsão para lavadora de
roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com
cooktop 2 bocas a indução instalado

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Previsão para lavadora de
roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com
cooktop 2 bocas a indução instalado



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE SUITES 506

Área privativa total: 57,72m²

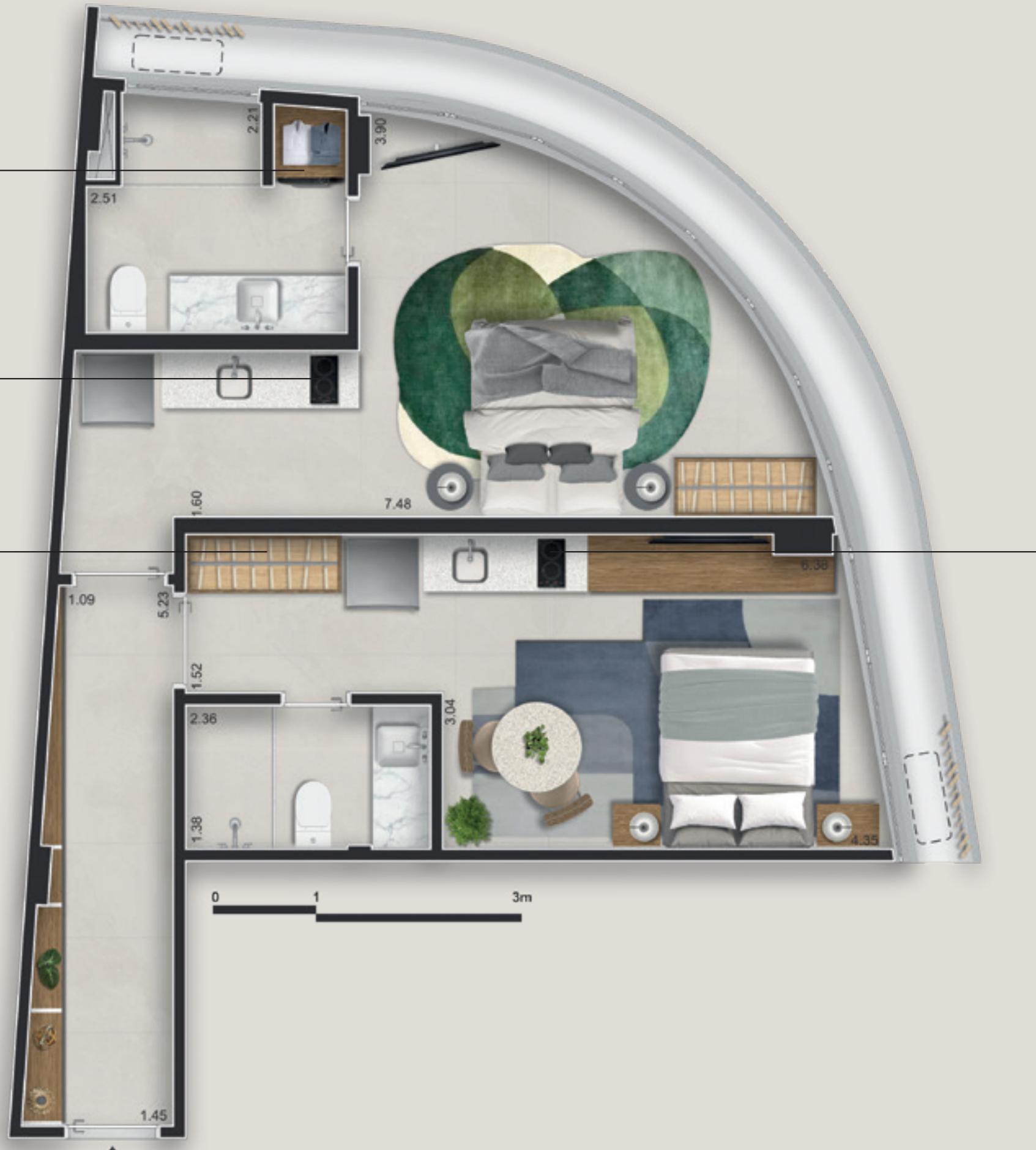
DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Previsão para lavadora de
roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com
cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de
roupas modelo lava e seca

Bancada em granito entregue com
cooktop 2 bocas a indução instalado



Ver notas técnicas na página final.

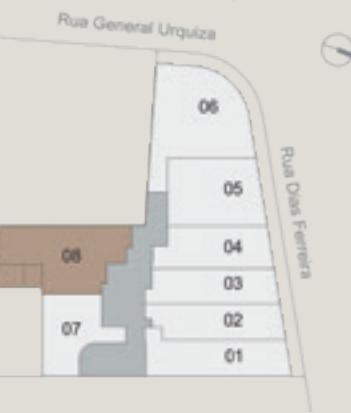
DOUBLE SUITES 508

Área privativa total: 51,57m²

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Ver notas técnicas na página final.

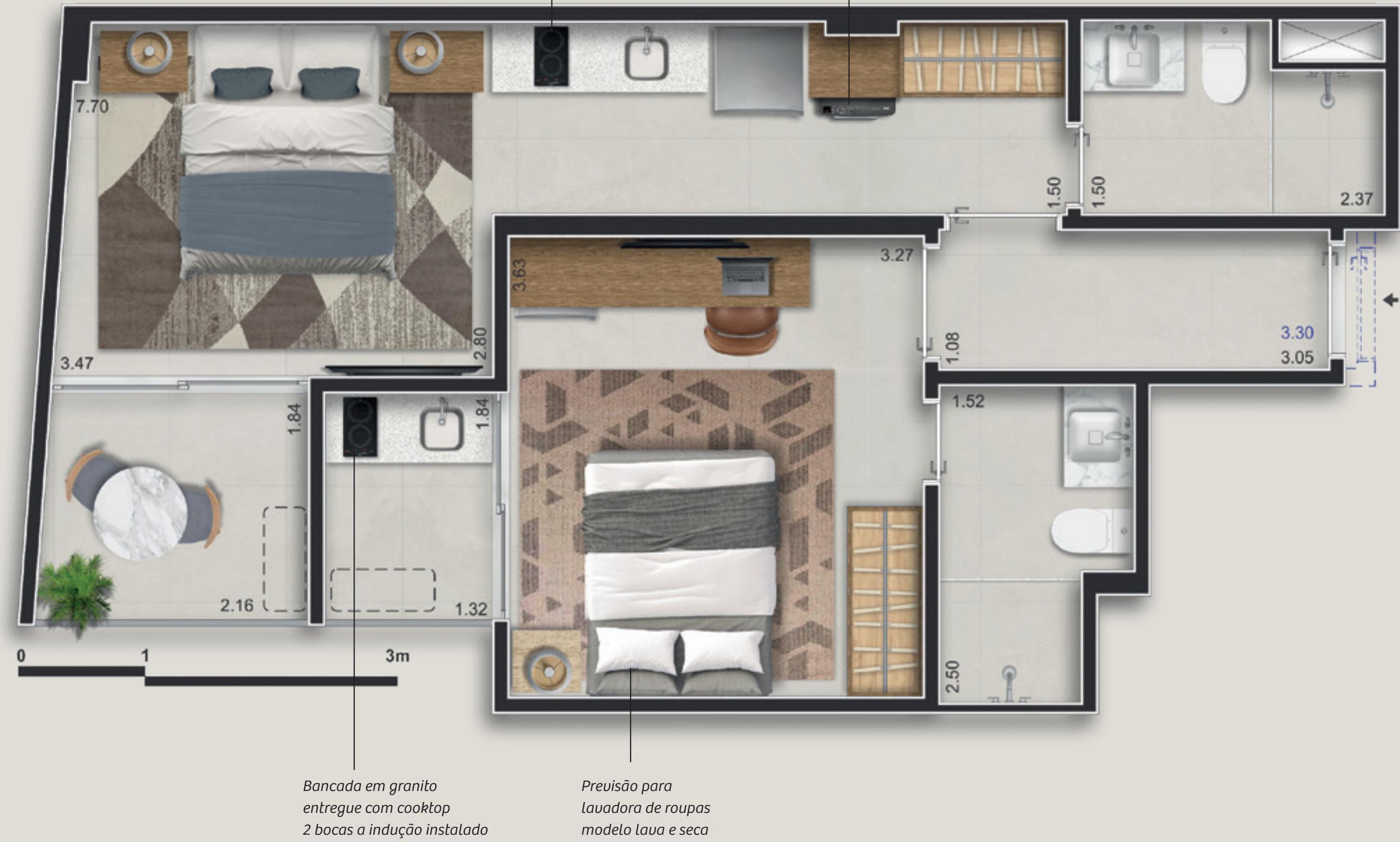
DOUBLE SUITES 606

Área privativa total: 51,80m²

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Bancada em granito
entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Previsão para
lavadora de roupas
modelo lava e seca



Ver notas técnicas na página final.

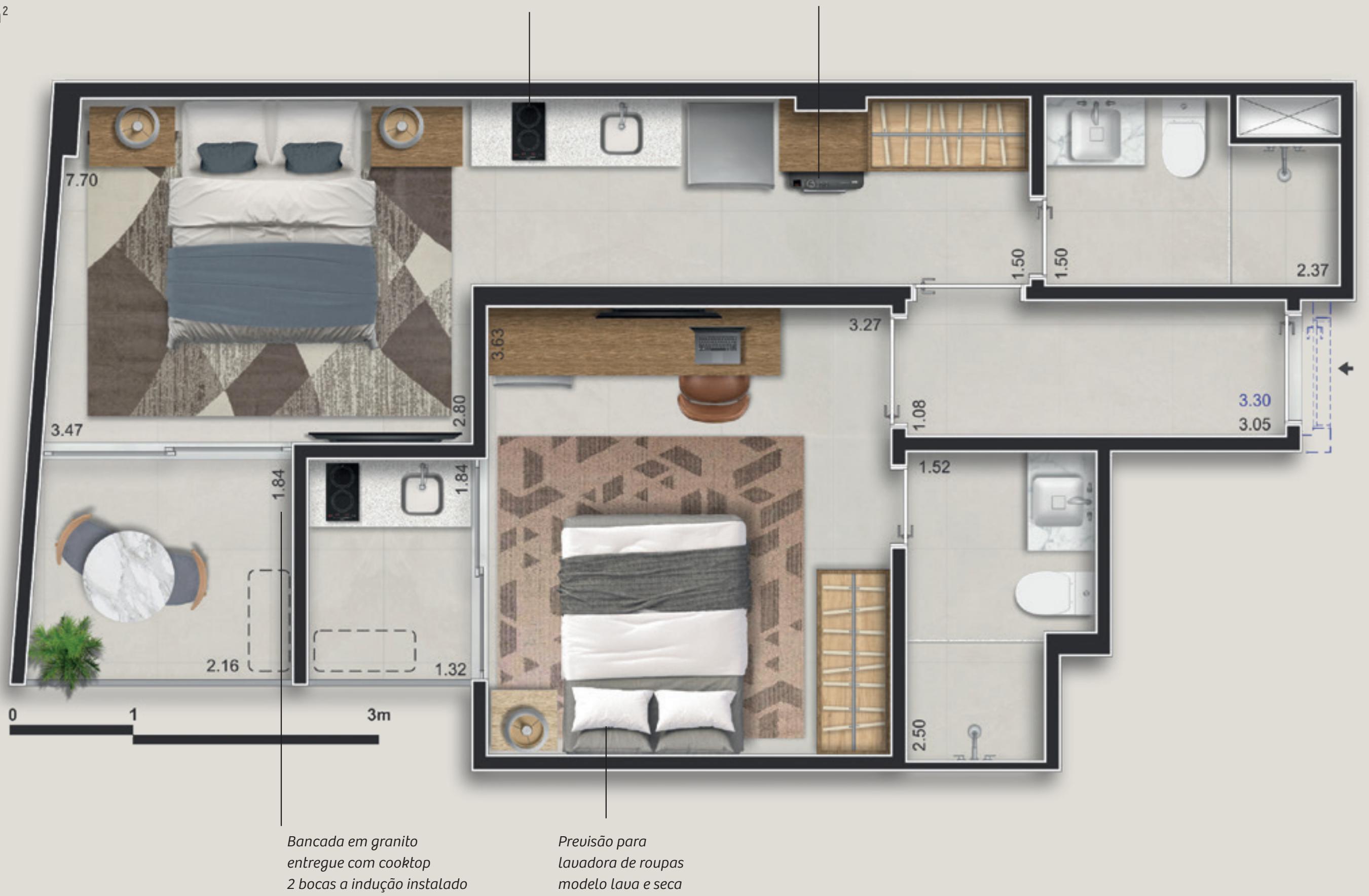
DOUBLE SUITES 704

Área privativa total: 51,80m²

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de roupas modelo lava e seca

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Ver notas técnicas na página final.

GARDENS

51M² A 58M²



SALA | 1 QUARTO 206

Área privativa total: 51,49m²

Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

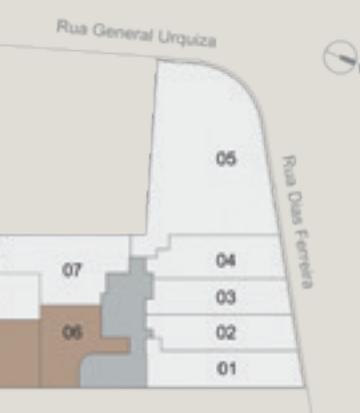


0 1 3m

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Possibilidade de acomodação para 4 pessoas



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE GARDEN 207

Área privativa total: 58,82m²

Previsão para
lavadora de roupas
modelo lava e seca

Bancada em granito
com cuba, entregue
com ponto de 220V,
sem a churrasqueira.

Infraestrutura para banheira de
hidromassagem ou spa. O equipamento
será oferecido, quando possível, através
de kit a ser contratado a parte, podendo
ter custo adicional.

Bancada em granito
entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado

Bancada em granito entregue com
cooktop 2 bocas a indução instalado

Previsão para lavadora de
roupas modelo lava e seca



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

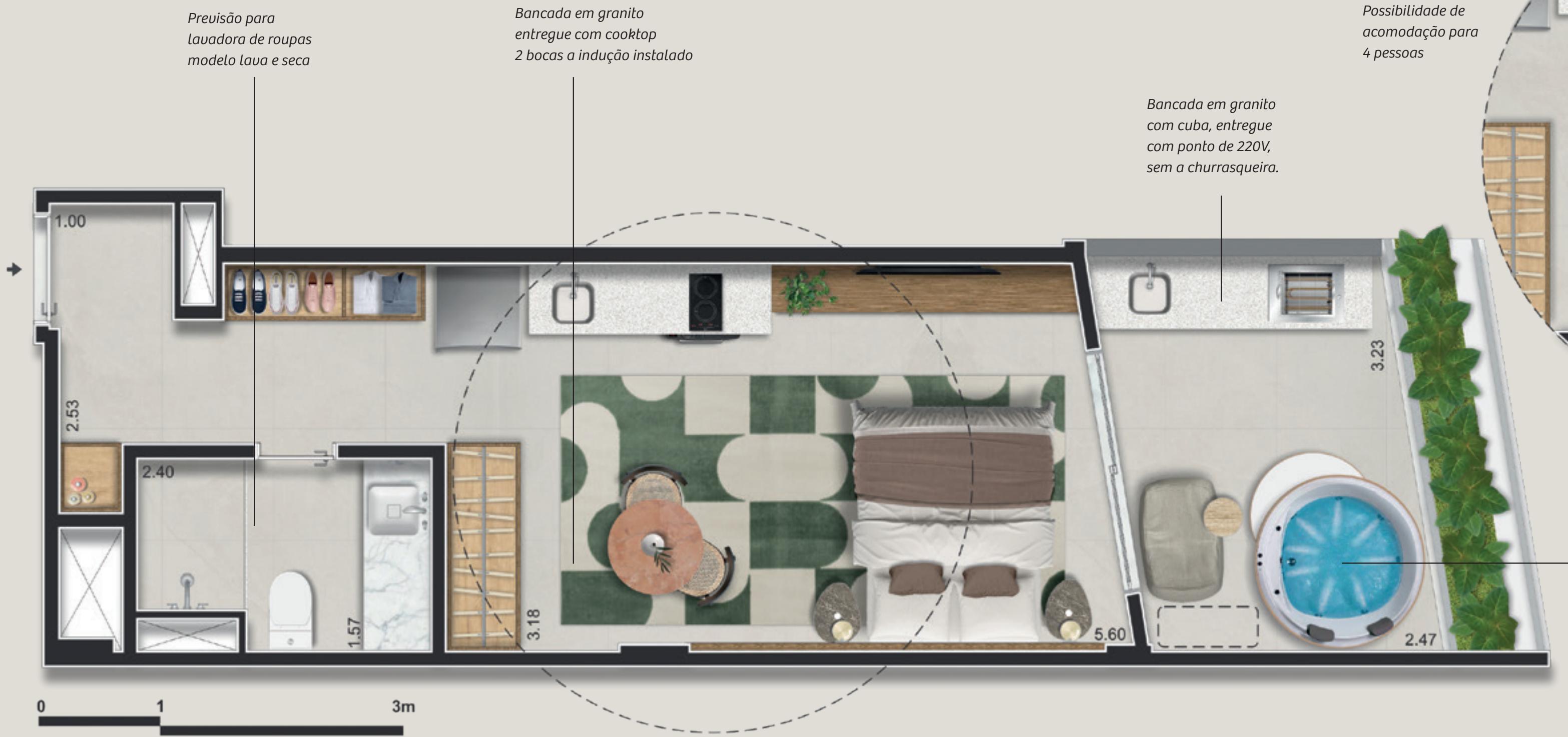


Ver notas técnicas na página final.

COBERTURAS LINEARES

37 M² A || 2 M²





Ver notas técnicas na página final.

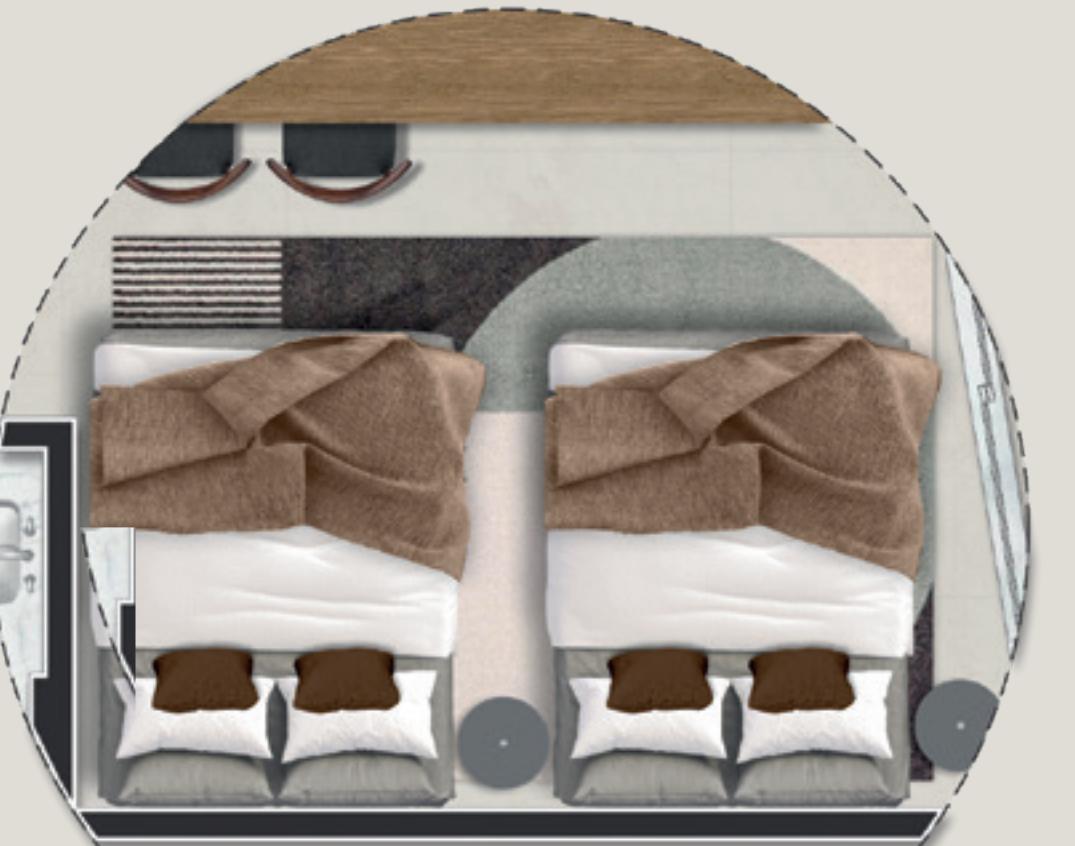
Previsão para
lavadora de roupas
modelo lava e seca

Bancada em granito
entregue com cooktop 2 bocas
a indução instalado

Bancada em granito
com cuba, entregue
com ponto de 220V,
sem a churrasqueira.

Possibilidade de
acomodação para
4 pessoas

Infraestrutura para banheira
de hidromassagem ou spa.
O equipamento será oferecido,
quando possível, através
de kit a ser contratado a parte,
podendo ter custo adicional.

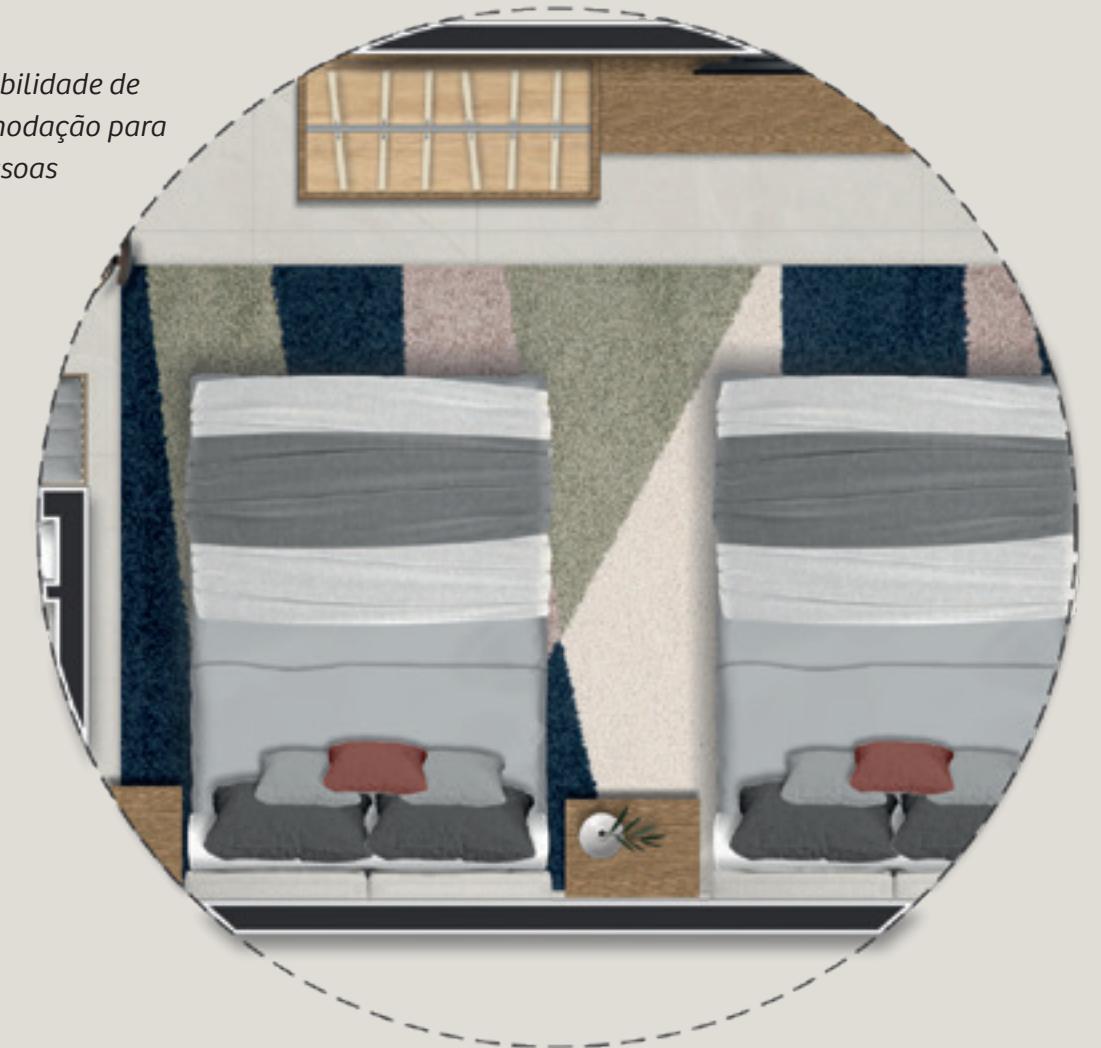
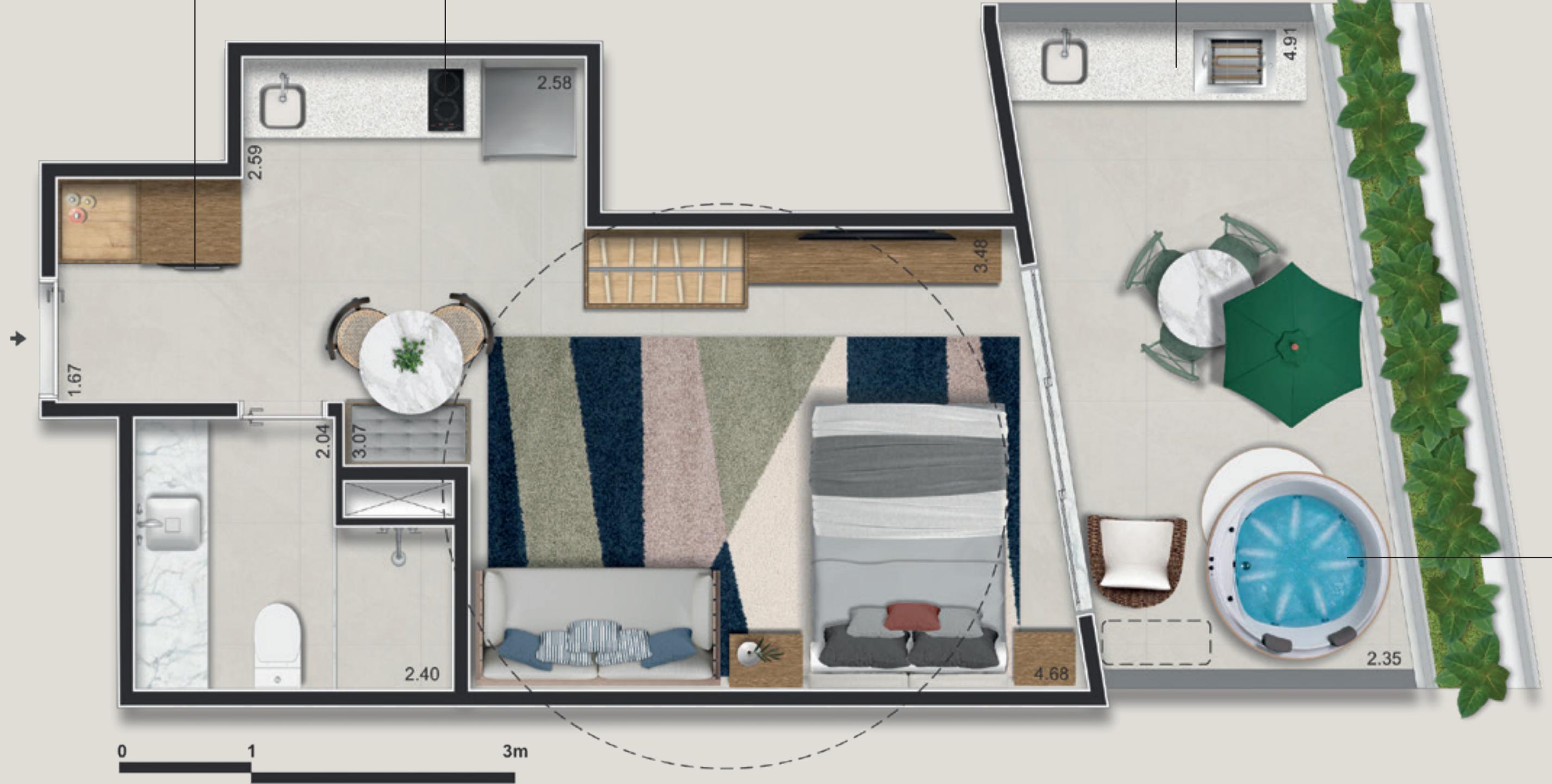


Ver notas técnicas na página final.

Área privativa total: 44,51m²

Previsão para
lavadora de roupas
modelo lava e seca

Bancada em granito
entregue com cooktop 2 bocas
a indução instalado



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE 604

Área privativa total: 112,72m²



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Bancada em granito com cuba, entregue com ponto de 220V, sem a churrasqueira.

Bancada em granito entregue com cooktop 2 bocas a indução instalado



Ver notas técnicas na página final.

SALA | 1 QUARTO 701

Área privativa total: 49,02m²

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Ver notas técnicas na página final.

SALA | 1 QUARTO 801

Área privativa total: 54,70m²

Bancada em granito com cuba,
entregue com ponto de 220V,
sem a churrasqueira.



DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.



Ver notas técnicas na página final.

DOUBLE 802

Área privativa total: 82,06m²

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Infraestrutura para banheira de hidromassagem ou spa. O equipamento será oferecido, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.



Ver notas técnicas na página final.

SALA / 2 QUARTOS

29M² A 34M²

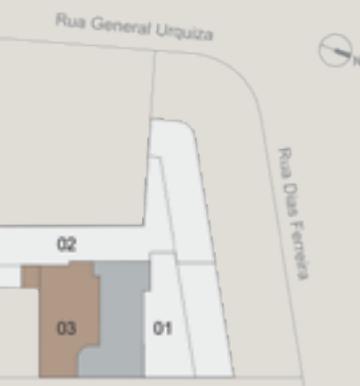


SALA | 2 QUARTOS 803

Área privativa total: 41,65m²

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS

Bancada em granito entregue com cooktop
2 bocas a indução instalado



Ver notas técnicas na página final.



LOJAS

92 M² A 293 M²



FACHADA LOJAS



LOJA I

 sorveteria
artesanal



LOJA I

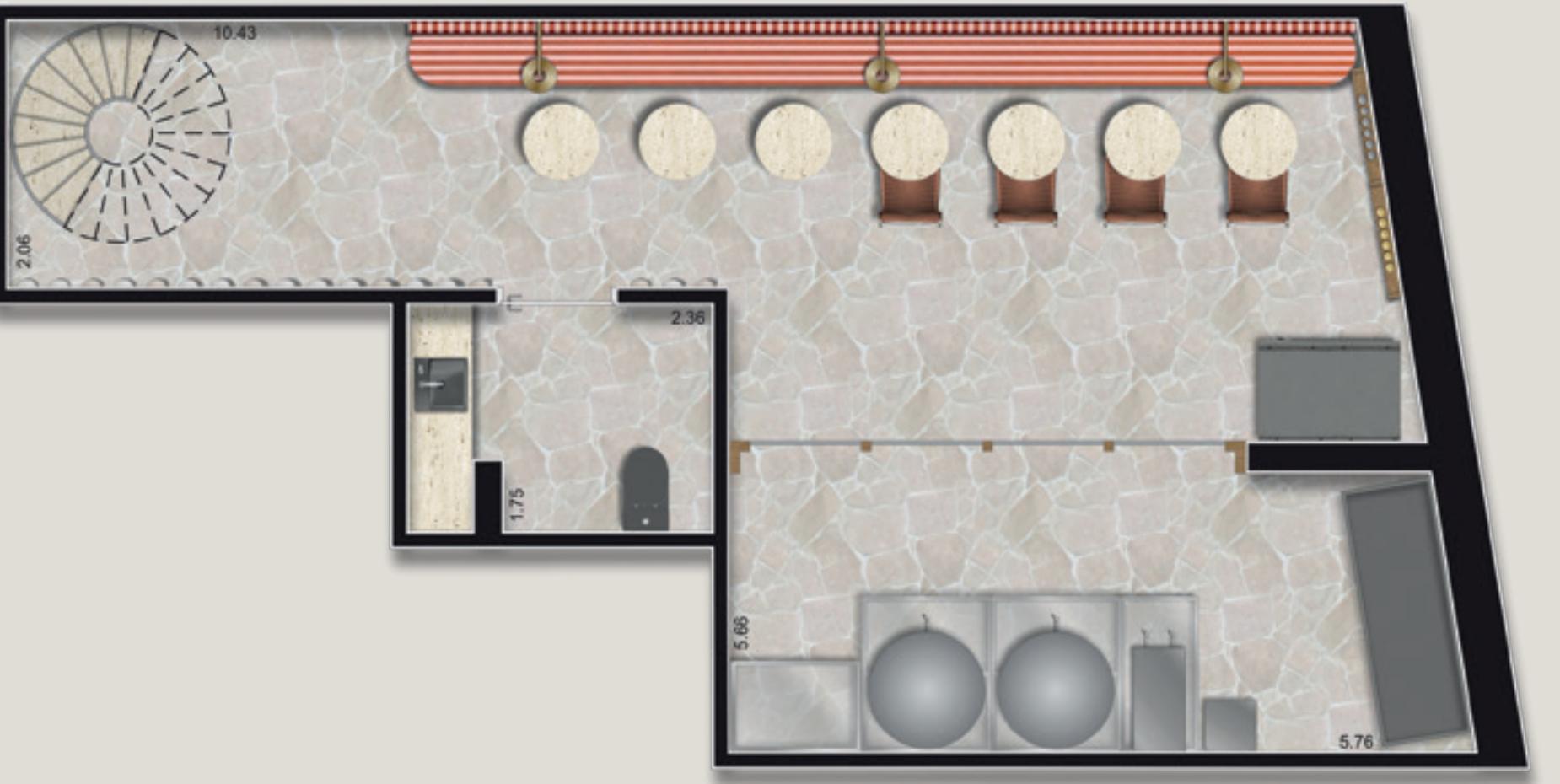
LOJA 1

Área privativa total: 92,65m²

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Térreo



Subsolo



Ver notas técnicas na página final.

LOJA 2

Área privativa total: 294,11m²

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Térreo



Subsolo



Ver notas técnicas na página final.



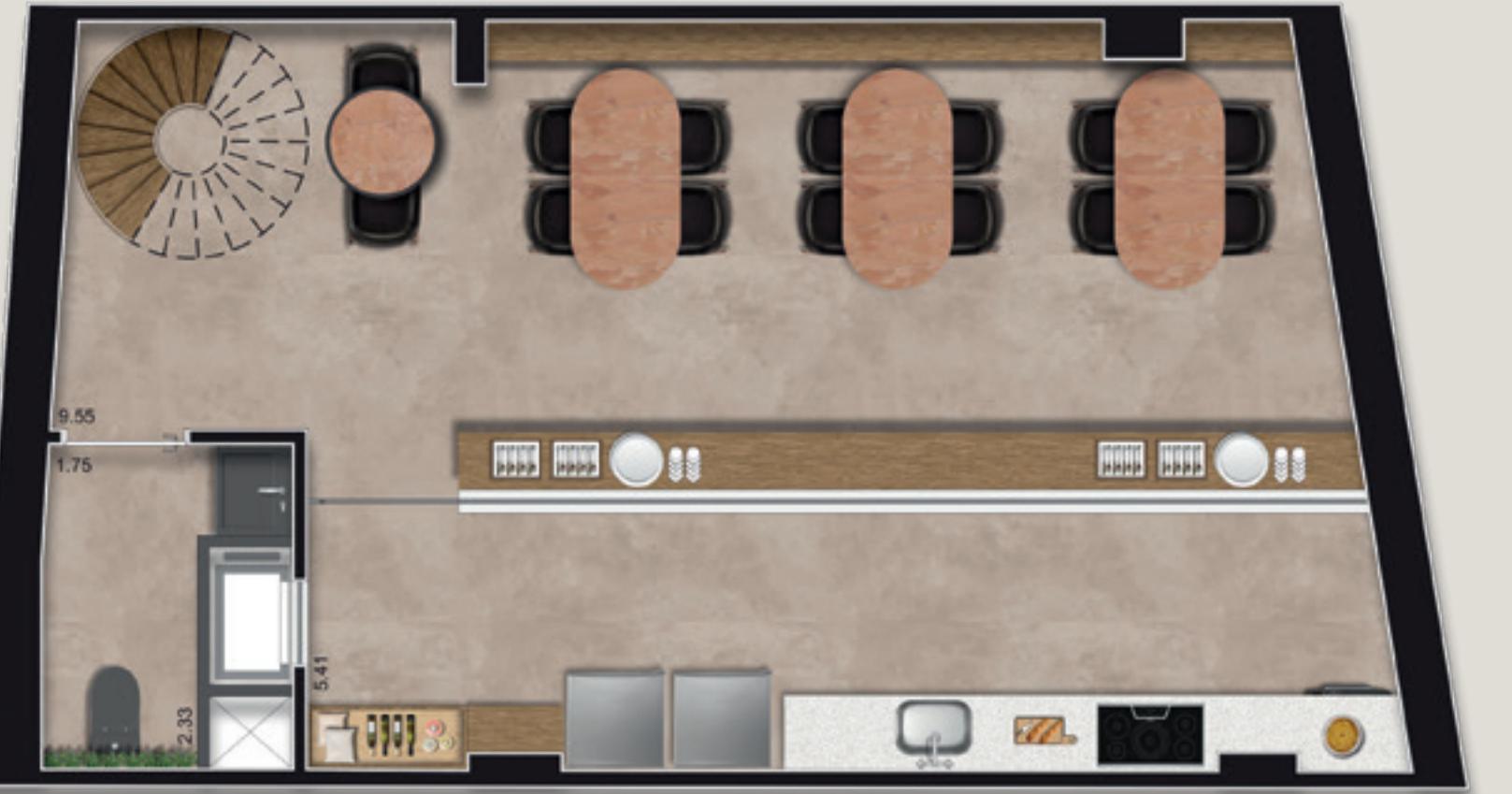
LOJA 3

LOJA 3

Área privativa total: 112,54m²



Térreo



Subsolo



Ver notas técnicas na página final.



LOJA 4

LOJA 4

Área privativa total: 133,16m²

DIAS FERREIRA
LEBLON STUDIOS



Térreo



Subsolo



Ver notas técnicas na página final.

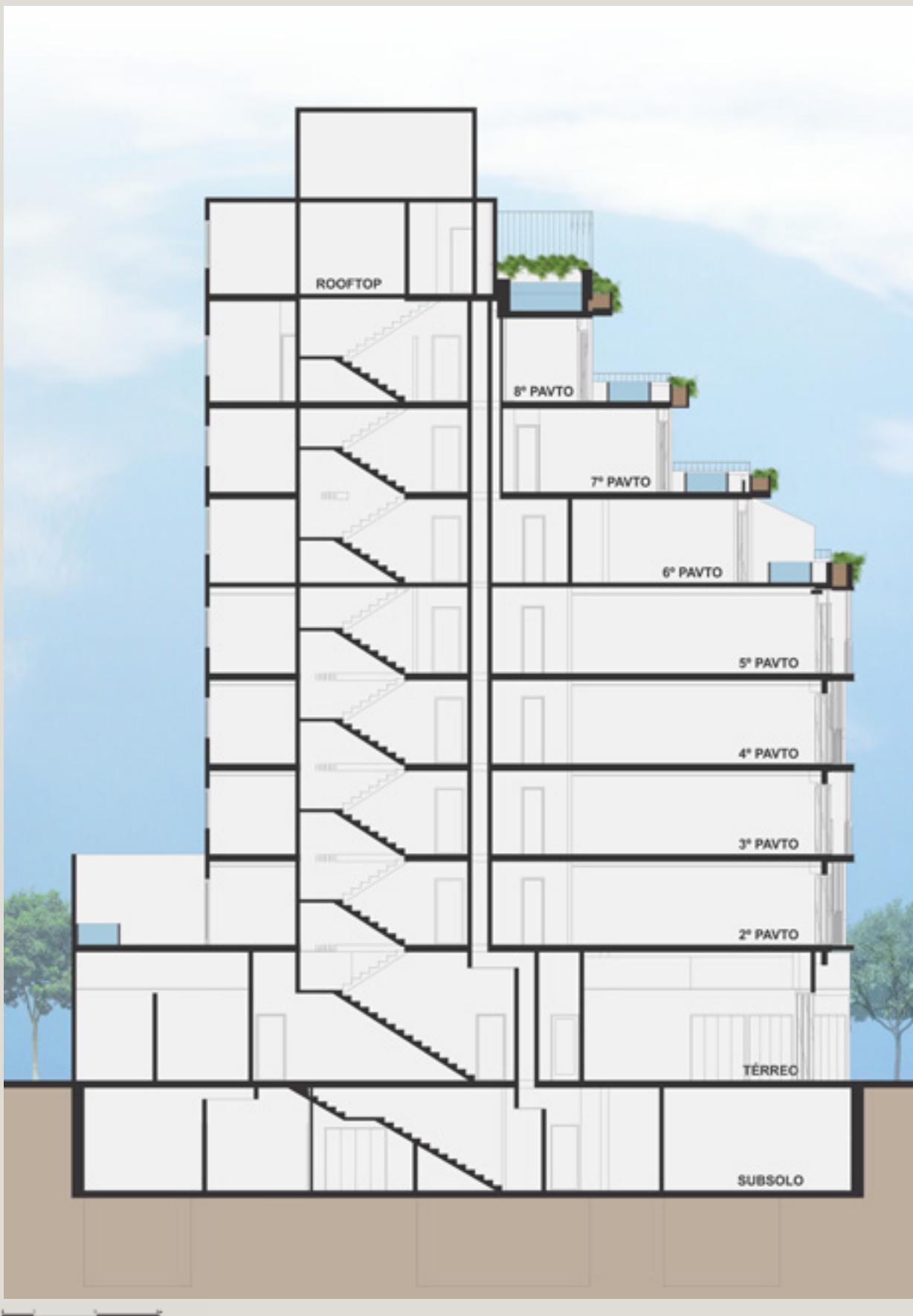
QUADRO DE ÁREAS UNIDADES

UNIDADE	TIPOLOGIA	ÁREA PRIVATIVA M ²
201	Studio	34,63
202	Studio	29,95
203	Studio	29,18
204	Studio	31,35
206	Sala/1 Quarto	51,49
207	Double Garden	58,82
301 e 401	Studio	34,63
302 e 402	Studio	29,95
303 e 403	Studio	29,18
304 e 404	Studio	31,35
306 e 406	Sala/1 Quarto	29,71
307 e 407	Double	51,8
501	Studio	34,63
502	Studio	29,95
503	Studio	29,18
504	Studio	30,14
505	Double	41,2
506	Double	57,72
507	Sala/1 Quarto	29,43
508	Double	51,57
601	Cobertura Linear Studio	39,43
602	Cobertura Linear Studio	37,95
603	Cobertura Linear Studio	44,51
604	Cobertura Linear Double	112,72
605	Sala/1 Quarto	29,71
606	Double	51,8
701	Cobertura Linear Sala/1 Quarto	49,02
703	Sala/1 Quarto	29,71
704	Double	51,8
801	Cobertura Linear Sala/1 Quarto	54,7
802	Cobertura Linear Double	82,06
803	Sala / 2 Qtos	41,65

QUADRO DE ÁREAS LOJAS

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M ²
1	92,65
2	294,11
3	112,54
4	133,16

CORTE ESQUEMÁTICO





AUTORES DO PROJETO



SOFISTICAÇÃO URBANA COM ALMA CARIOLA.

Referência em projetos que unem design contemporâneo e harmonia com o entorno, o escritório A+ Arquitetura assina o Dias Ferreira Studios, traduzindo o espírito do Leblon em linhas elegantes e proporcionais.

O projeto valoriza a integração entre arquitetura, paisagem e cotidiano, priorizando aberturas amplas, iluminação natural e materiais nobres em tons escuros, que reforçam o caráter cosmopolita e atemporal do empreendimento.

PROJETO DE FACHADA

a+arquitetura

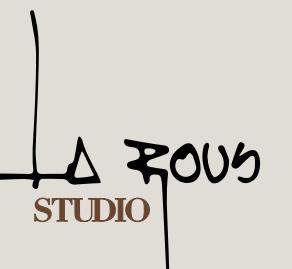
ELEGÂNCIA, TEXTURA E
CONFORTO EM CADA DETALHE.

O La Rous Studio imprime sua assinatura sofisticada no design de interiores do Dias Ferreira Studios.

Ambientes marcados por materiais naturais, madeira escura e tons neutros evocam a atmosfera acolhedora e elegante dos endereços mais desejados do mundo.

A paleta inspira modernidade e serenidade, criando uma experiência sensorial que traduz o equilíbrio perfeito entre a sofisticação paulista e a descontração carioca – o novo conceito de viver bem no Leblon.

PROJETO DE DECORAÇÃO



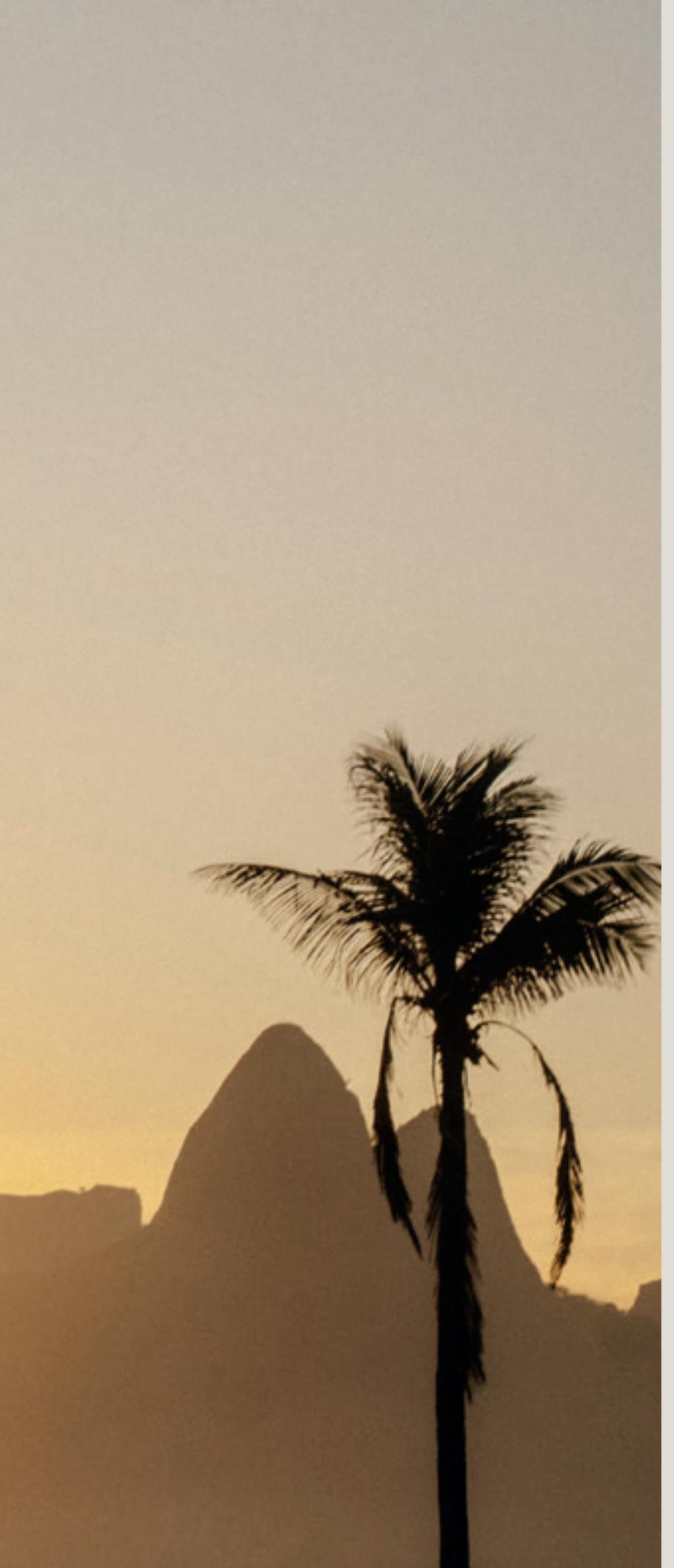
ARTE VIVA NO COTIDIANO.

"Com sólida atuação no mercado de arte e um time diverso de artistas com atuação nacional e internacional, a Aura desenvolve curadorias que traduzem estilo de vida, refinamento e autenticidade, criando ambientes que combinam conforto visual, exclusividade e diálogo com a produção artística contemporânea. Acreditamos que a arte é um ponto de encontro entre estética, bem-estar e pertencimento, e que as obras de nossos artistas, com reconhecida trajetória e inserção institucional, conferem identidade, sofisticação e valor agregado aos espaços."

CURADORIA DE ARTE

AURA





SUSTENTABILIDADE

CONSCIENTE, EFICIENTE E NATURAL.

Mais do que um endereço de prestígio, o Dias Ferreira Studios é um projeto conectado ao futuro.

Cada detalhe foi pensado para reduzir impactos e valorizar o uso consciente dos recursos naturais:

- Iluminação e ventilação natural otimizadas;
- Uso de materiais certificados e de baixa manutenção;
- Bicletário e incentivo à mobilidade urbana.
- Um projeto sustentável, alinhado com o ritmo contemporâneo do Leblon – leve, responsável e inspirador.
- Medidores de água quente e fria individualizados
- Bacia com caixa acoplada com duplo acionamento
- Sensor de presença nas áreas comuns

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

SOLUÇÕES QUE UNEM CONFORTO E TRANQUILIDADE.

- Aberturas das portas com fechadura biométrica com acesso à internet.
- Interfone com visor.
- Câmera e CFTV.
- Película protetora anti-vandalismo nos vidros da portaria.
- Reconhecimento facial na entrada do empreendimento.
- Gerador de energia para emergências prioritárias condomoniais (iluminação de escape, 1 elevador e sistema de pressurização das escadas).

