



Ô É QUI

ENTRE O LAZER E O CONFORTO,
ESCOLHA OS DOIS.

DE
64m²
A **207m²**

APRESENTAÇÃO

Sempre ouvimos que a vida é feita de escolhas. Que muitas vezes temos que abrir mão de algo para ter outra coisa que queremos. Com o **ÉOÛI**, isso acabou. Você não terá mais que escolher entre conforto ou localização, lazer ou praticidade, beleza ou tamanho. Aqui, você encontra tudo isso. Tudo pensado de forma que a sua vida esteja sempre **equilibrada**.

Além das diversas opções de plantas e metragens, o **ÉOÛI** conta com uma completa estrutura de lazer e facilidades para o dia-a-dia, com Academia, Salão de Festas, Pub, Brinquedoteca, Piscina, Delivery e Market Place.

Tudo isso se encontra no lindo e completo bairro do Seminário, numa das regiões mais nobres de Curitiba. Faça uma escolha onde você só tem a ganhar. Venha para o **ÉOÛI** e faça a melhor escolha da sua vida.



Imagem meramente ilustrativa. A foto do prédio não representa a realidade e não deve ser usado para fins de marketing ou publicidade.

LOCALIZAÇÃO

O bairro do Seminário fica localizado na parte central de Curitiba e é cortado por diversas avenidas e ruas importantes que ligam vários pontos da cidade. Ainda assim, é um bairro considerado muito tranquilo por seus moradores.

O bairro conta com ótimas opções de colégios, bancos, gastronomia, supermercados e comércio variado. Todos espalhados por suas ruas tranquilas e arborizadas.

O bairro fica a 8 minutos do centro (de carro) e possui fácil acesso tanto por transporte particular quanto público.

No seu entorno, ficam ainda outros bairros conhecidos, como o Água Verde, Batel, Ecoville e Champagnat.



- 01 – Park Shopping Barigui
- 02 – Sam`s Club
- 03 – Parque Barigui
- 04 – Colégio Santo Anjo
- 05 – Hospital Evangélico Mackenzie
- 06 – Hospital da Cruz Vermelha
- 07 – Hospital Vita Batel
- 08 – Angeloni Bigorriho
- 09 – Shopping Pátio Batel
- 10 – Praça do Japão
- 11 – Colégio Marista
- 12 – Colégio Bom Jesus Seminário
- 13 – Clube Curitibano
- 14 – Colégio Tistu
- 15 – Colégio Lumen
- 16 – Festval Champagnat
- 17 – Petz
- 18 – Batel Grill



O EMPREENDIMENTO

ESTRUTURA
SEGURANÇA
COMODIDADE
LOCALIZAÇÃO

01 – Portaria
02 – Salão de Festas
03 – Pub Gourmet
04 – Brinquedoteca
05 – Academia
06 – Vestiários e BWCs
07 – Market Place
08 – Delivery

09 – Praça Central
10 – Piscina
11 – Bosque privativo de 950m²
12 – Hall Torre A
13 – Hall Torre B
14 – Estacionamento Térreo
15 – Acesso de Veículos
16 – Acesso de Pedestres



HALL



APTOS. GARDEN, TIPO E COBERTURA

SÃO DIVERSAS OPÇÕES
DE PLANTAS COM
METRAGENS VARIADAS
PARA ACOLHER VOCÊ
DA MELHOR MANEIRA.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





LAZER COMPLETO

O **Éoüi** traz em sua estrutura lazer completo para você e sua família, aproveitarem os momentos mais gostosos da vida, de forma plena. São 2 Salões de Festas sendo 1 com deck aberto e Pub – Além de piscina, academia completa, brinquedoteca e uma ampla área verde.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



PUB

Imagem meramente ilustrativa. Projetos são do executivo de execução de acordo com a memória descritiva do empreendimento.



DECK EXTERNO



BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

ACADEMIA



12:15



PISCINA



BOULEVARD



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





ESTRUTURA
SEGURANÇA
COMODIDADE
LOCALIZAÇÃO

**PARA VOCÊ VIVER
O MELHOR DE SUA VIDA.**

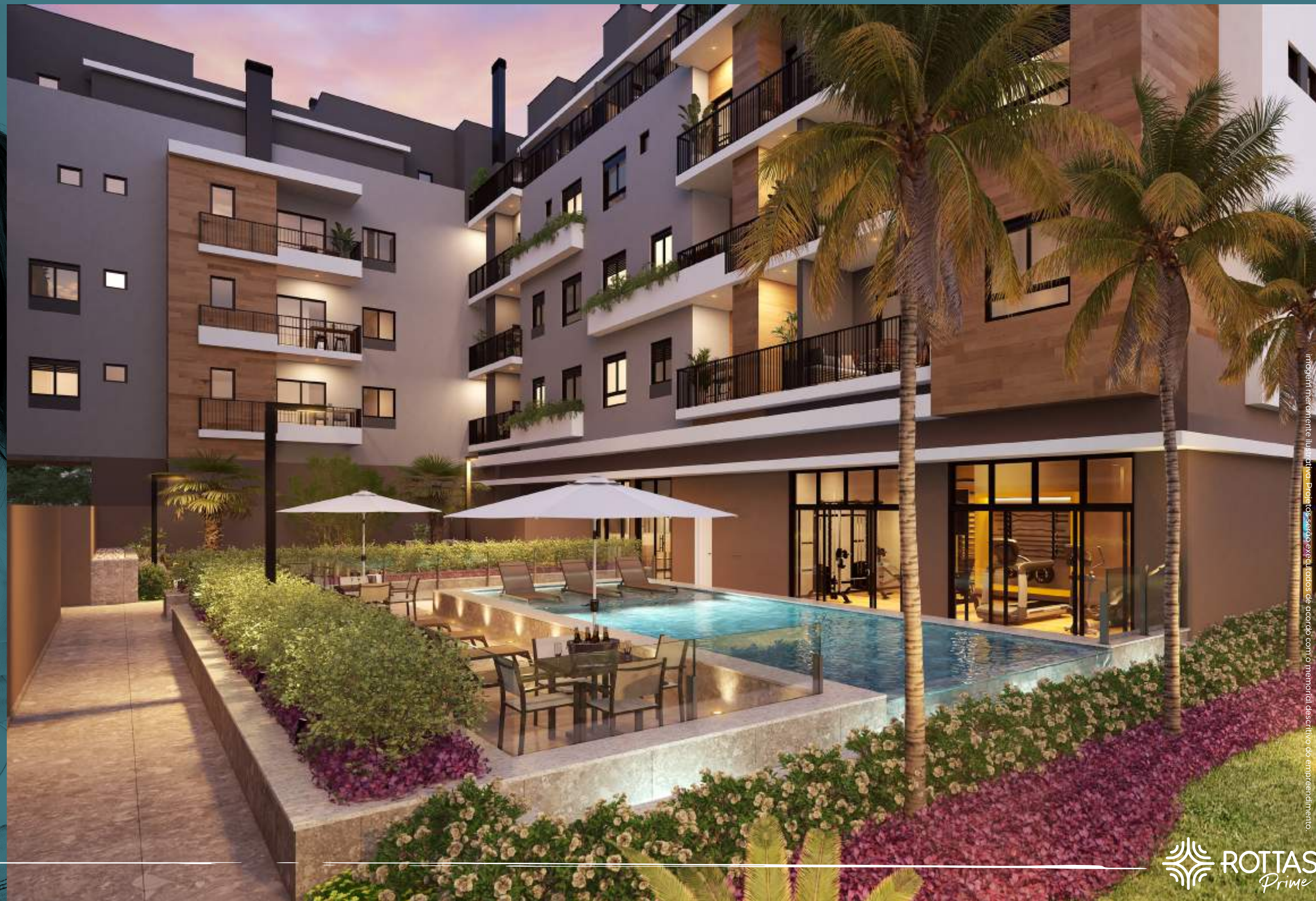


Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

 **ROTTAS**
Prime

PRATICIDADES

O **Delivery** foi pensado para acomodar as suas entregas de forma segura e prática, contando com geladeiras e prateleiras individuais.

No **Market Place** você encontrará as conveniências para o dia-a-dia. Seja uma bebida gelada ou o suco para as crianças, um snack para curtir com os amigos ou um ingrediente que faltou para aquele almoço em família.

Tudo isso com self-checkout e produtos de qualidade.

DELIVERY



imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

MARKET



imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



SUÍTE APTO. TIPO



LIVING APTO. TIPO





Imagem meramente ilustrativa. Projeto sendo executado de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

LIVING APTO. TIPO



GARDEN

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

TERRAÇO COBERTURA

SUÍTE COBERTURA



LIVING COBERTURA





Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

GARAGEM



VIVER ÉQÜI
É VIVER DE
FORMA PLENA.

Om É QÜI

APTO. GARDEN

GARDEN

2 Unidades 3 Q.
75 e 81 m² privativos cobertos
57 e 55 m² de terraço descoberto

8 Unidades 2 Q.
54 a 70 m² privativos cobertos
17 a 63 m² de terraço descoberto

A praticidade de um edifício residencial com o clima de morar em uma casa. É assim que definimos nossas opções Garden. São opções de 2 ou 3 dormitórios – com 1 suíte – e amplo espaço aberto, contando com churrasqueira.

As diferentes metragens possibilitam diversas combinações de estilos. Tudo isso com sala para 2 ambientes, cozinha estilo americano e banheiro social.

TÉRREO GARDEN TORRE B FINAL 05



TÉRREO GARDEN B5
2 Q.
68 m² PRIVATIVO COBERTO + 24 m² TERRAÇO DESCOBERTO

APTO. TIPO

TIPO

15 unidades 3 Q.
74 a 81 m² privativos cobertos

22 unidades 2 Q.
65 a 71 m² privativos cobertos

São diversas opções de apartamentos Tipo, com metragens e quantidade de quartos variadas para atender as suas necessidades.

Os apartamentos contam com cômodos amplos, cozinha estilo americano, sala para 2 ambientes, 2 ou 3 dormitórios – com 1 suíte – e sacada com churrasqueira.

TIPO TORRES A E B FINAL 06



TORRES A E B FINAL 06
3 Q.
74,26 m²

TIPO TORRE A FINAL 08



TORRES A FINAL 08
3 Q.
81 m²

SALA APTO. FINAL 04



SUÍTE COBERTURA

APTO COBERTURA

COBERTURA

14 Unidades 3 Q.

117 a 124 m² privativos cobertos
13 a 84 m² de terraço descoberto

Nossas coberturas duplex contam com um amplo espaço coberto e um apaixonante terraço descoberto com churrasqueira e muito espaço para momentos ao ar livre. São diversas opções de planta, com opções de 3 quartos, 3 suítes e até de 4 quartos, ampla sala com 2 ambientes, cozinha estilo americano, lavabo, banheiro social e área de serviço independente.

Todas as unidades Cobertura possuem ponto de jacuzzi.

COBERTURA INFERIOR TORRE B FINAL 07



DUPLEX INFERIOR TORRE B FINAL 07
3 Q.
128 m² + 36 m² DESCOBERTO

COBERTURA SUPERIOR TORRE B FINAL 07



DUPLEX SUPERIOR TORRE B FINAL 07
3 Q.
128 m² + 36 m² DESCOBERTO



DIFERENCIAIS



Áreas Privativas

- Parede reversível para ampliação da sala em drywall;
- Esquadrias em alumínio;
- Janelas dos quartos amplas com veneziana integrada;
- Churrasqueira à carvão em todas as sacadas;
- Unidades Duplex e Garden com ponto para jacuzzi (exceto 401 A e B, 409 A e 408 B e 107 A);
- Aquecimento à gás, atendendo cozinha e banheiros;
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado, atendendo todos os dormitórios e estar / jantar;
- Forro de gesso em todo o apartamento;
- Ponto para coifa;
- Piso porcelanato 60x60cm retificado na cozinha, área de serviço, banheiros e sacada;
- Ponto para ducha higiênica nos banheiros;
- Metais monocomando entregue nas cubas dos banheiros;
- Bancadas em granito com cubas de semi encaixe em todos os banheiros;
- Apartamentos de 2Q e 3Q com suíte (exceto unidade 101 B);
- Coberturas Duplex com 3 suítes;
- Coberturas Duplex com 4 quartos;
- Plantas eficientes e contemporâneas;
- Cozinha integrada com a sala;
- Portas internas com borracha amortecedora;
- Poucas unidades de apartamentos;
- Terraços do Duplex de até 84 m²;
- Projeto assinado de otimização e design de garagem.



Áreas Comuns

- Bosque contemplativo de 950m² na Área de Preservação Permanente;
- 2 elevadores sociais por torre;
- Piscina com borda infinita;
- Áreas Comuns entregues mobiliadas e decoradas;
- Contato com a natureza;
- Área exclusiva para recebimento de delivery;
- Iluminação das áreas comuns em LED;
- Bicicletário.



Entorno

- Região residencial;
- Abundância de áreas verdes no entorno;
- Trânsito ameno;
- Baixo ruído.

DESENVOLVEDORES



GP ARQUITETURA

Projeto Arquitetônico

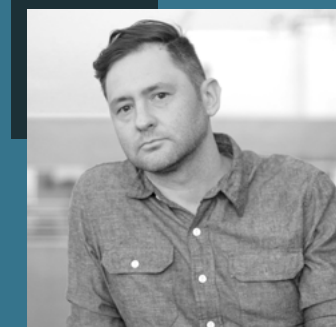
A GP Arquitetura é resultado do talento e do trabalho do arquiteto Gustavo Pinto durante as duas últimas décadas. Formada por uma equipe dedicada e focada em projetos que unem design a funcionalidade, a GP Arquitetura é especialista em projetar residências que vão de encontro à excelência.



TAKEDA DESIGN

Projeto Paisagismo

Sintonizando com os mais profundos desejos e necessidades do mercado, a equipe multidisciplinar da Takeda Design projeta espaços para acolher, cativar e dar motivos para se identificar com o que é mais valioso e significativo para cada pessoa.



AMR ARQUITETURA

Projeto de interiores

Escritório curitibano que desenvolve soluções em arquitetura de diversas escalas e tipologias, sempre com um acento lúdico e moderno.



GARAGE PLAN BUILDINGS

Projeto de otimização e design de garagem

Especializada em projetos e consultoria de garagens de alto desempenho, a Garage Plan Buildings possui o compromisso de proporcionar maior conforto aos usuários de carros, motos e bicicletas, buscando uma maior dinâmica e eficiência nas garagens e estacionamentos, entendendo que tais espaços são a porta de entrada dos empreendimentos.





A **ROTTAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA** é uma marca que nasceu com DNA *premium*, entregando sempre com qualidade e projetos diferenciados. No ano de 2021, lançou sua nova marca, a **ROTTAS PRIME**, focada em empreendimentos alto padrão com uma proposta singular, pensada exclusivamente para atender ao público curitibano.

A **ROTTAS PRIME** é empoderamento, arte, singularidade e sofisticação. E é por isso, que lançamos esse novo projeto dentro da **CASACOR PARANÁ 2021**, a maior e mais completa mostra de arquitetura, design e paisagismo.

MAIS QUE MORAR, VIVER.



CASACOR 2021

DOOR



DOOR⁷⁷⁰
ABRA AS PORTAS
PARA SEU NOVO
MOMENTO.



COSTA
MARINE
Beach Living



COSTA MARINE



ROTTAS
Construtora e Incorporadora



25 EMPREENDIMENTOS
EM PORTFÓLIO



95% DE APROVAÇÃO
DOS CLIENTES



14 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS
E TODOS ENTREGUES NO PRAZO



12 ANOS DE HISTÓRIA



ESTAMOS EM CURITIBA E REGIÃO
METROPOLITANA, LONDRINA, PONTA GROSSA,
CAIOBÁ, GUARAPUAVA E JOINVILLE



260 MIL M² CONSTRUÍDOS







DE QUI

