



LANÇAMENTO

GARDEN PARK

HOME
CLUB



SUA PORTA DE ENTRADA PARA UM FG

É com imenso prazer que apresentamos um dos nossos projetos mais inovadores, um empreendimento que permitirá a muitas famílias conquistarem o sonho de morar em um FG.

Um lugar maravilhoso, em contato com a natureza, para criar memórias valiosas com sua família. Viva a qualidade de vida em todos os seus detalhes.

Jean Graciola

P R E S I D E N T E E C O F U N D A D O R F G



O PRIVILÉGIO DE MORAR EM UM PARQUE

Considerando o terreno especial que temos no Garden Park e o conceito de buscar criar um parque, todas as soluções adotadas para o projeto buscam fazer com o que os moradores e a cidade ganhem uma área verde inserida no contexto urbano.

Buscamos valorizar os recursos naturais existentes no terreno tanto para os usuários quanto para a cidade, garantido permeabilidade visual e promovendo a integração das pessoas com a natureza.

A sensação de morar em um bosque aliada aos serviços implantados garantem ao Garden Park a atmosfera de Home Club, com serviços, áreas de lazer e facilidades. Todas inseridas no contexto do cenário da natureza e da cidade e do mar.



- 3 torres;
- 522 unidades residenciais;
- 6 opções de plantas;
- Aptos. de 102,44m² até 252,72m²;
- 2 a 3 vagas de garagem por unidade;
- 6.993,58m² de lazer.

SOBRE O GRUPO FG

+ DE 60 EMPRESAS

+ 3MIL COLABORADORES DIRETOS

+ 7MIL COLABORADORES INDIRETOS

we.
arch

NEO.G
REALTY

G | GRACIOLA
PARTICIPAÇÕES

JG | INVESTMENTS



SERVIÇOS E INVESTIMENTOS

FG
EMPREENHIMENTOS

BRAVA
BEACH
GROUP



REAL ESTATE

FG
ENTRETENIMENTO

ocean
PLACE
BARRA SUL

FG
BiG Wheel
BALNEÁRIO CAMBORIÚ



ENTRETENIMENTO

FG
HOTELARIA

MARAMBAIA
HOTEL E CONVENÇÕES

HOTEL
VILA GERMÂNICA
PIRATUBA | SC

FAZZENDA
Park Resort



HOTELARIA

FG
REALTY



PESSOAS



GOVERNANÇA



CLIENTES / RECONHECIMENTO



SUA
MOEDA
FORTE

Alto índice de
valorização
de seu imóvel.



Referência nacional em
**INOVAÇÃO, TECNOLOGIA
E SOFISTICAÇÃO**

**2ª MAIOR
CONSTRUTORA
DE CAPITAL
FECHADO DO PAÍS**

As melhores da dinheiro
Isto É Dinheiro | 2021

**63
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES**

5.3 mil unidades

Landbank futuro
**3,5 MILHÕES M2
VGV R\$100 BILHÕES**

+30 anos de operação pela frente

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

1º lugar em
meio ambiente

Connected Smart Cities

Uma das cidades mais
seguras do Brasil com até
500 mil habitantes

Connected Smart Cities

Top 5 cidades em saúde,
mobilidade e governança

Connected Smart Cities

O m² mais
valorizado do Brasil

FIPEZAP/2025

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

UM PARAÍSO ESCULPIDO
NO SUL DA COSTA
BRASILEIRA



**1º LUGAR EM
SEGURANÇA NAS
CIDADES COM ATÉ 500
MIL HABITANTES**

CONNECTED
SMART CITIES

**1º LUGAR EM
MEIO AMBIENTE**

CONNECTED
SMART CITIES

**1º LUGAR EM
QUALIDADE DE VIDA E
SUSTENTABILIDADE**

REVISTA ISTOÉ

**4ª MELHOR CIDADE DO
BRASIL PARA SE VIVER
SEGUNDO A ONU**

CONNECTED
SMART CITIES

**ATRAÇÕES
TURÍSTICAS DE NÍVEL
INTERNACIONAL**

BETO CARRERO 3º
MELHOR PARQUE
TEMÁTICO DO MUNDO

**UM DOS PRINCIPAIS
POLOS TURÍSTICOS DO
BRASIL. MAIS DE 5
MILHÕES/ANO DE
VISITANTES**

PESQUISA
BOOKING.COM

**8 PRAIAS, SENDO 3
PRAIAS E 1 MARINA COM
SELO INTERNACIONAL
BANDEIRA AZUL**

CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL DE
QUALIDADE E SEGURANÇA DA PRAIA

**CIDADE COM O MAIOR
ÍNDICE DE EMPREGO
DO BRASIL | 96.1%**

CONNECTED
SMART CITIES

**2ª MELHOR CIDADE
DO BRASIL EM
GOVERNANÇA E
MOBILIDADE**

CONNECTED
SMART CITIES

**TOP 10 CIDADES DO
BRASIL EM SAÚDE E
URBANISMO**

CONNECTED
SMART CITIES



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Um destino completo

**8 praias, sendo 3
delas e 1 marina
com Selo
Internacional
Bandeira Azul**

Certificação Internacional de
Qualidade e Segurança da praia



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

O m² mais
valorizado do país
FIPEZAP

 **+30 meses
no topo**



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

UM OLHAR PARA O FUTURO

O novo masterplan urbano

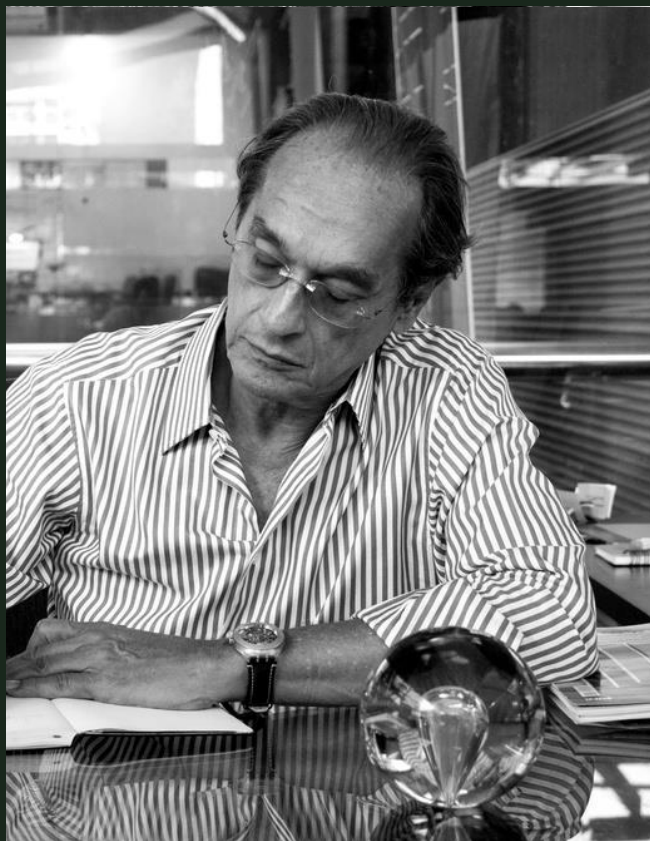
ORLA

HABILITAÇÃO EM

R\$ 150MM

DE OUTORGAS MUNICIPAIS





REVITALIZAÇÃO DA ORLA

ÍNDIO DA COSTA

Desenvolvido pelo renomado escritório de Índio da Costa, a nova orla será um dos melhores parques lineares a céu aberto do país. O projeto é uma iniciativa público-privada e será doado pelo Instituto +BC formado por um grupo de empresários e investidores da cidade, do qual a FG Empreendimentos está à frente de sua execução.



NOVO MASTERPLAN URBANO

JAIME LERNER

Responsável por vários cases de sucesso no Brasil e no exterior. O projeto traz a preservação da história e prepara o agora para uma visão de futuro capaz de apresentar e levar o desenvolvimento local e regional a um novo patamar de sustentabilidade e equidade, a partir das potencialidades socioambientais presentes no território.



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REPLETA DE ATRAÇÕES

ESPORTES DE PRAIA



LIFESTYLE NÁUTICO
2ª MAIOR FROTA DE BARCOS, IATES E LANCHAS DO PAÍS



PONTO DE CRUZEIROS MARÍTIMOS



OCEANIC AQUARIUM



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

BARRA NORTE

BARES E RESTAURANTES



REVÉILLON BARRA NORTE - FG BIG WHEEL



SUPERMERCADO PREMIUM



DECK BARRA NORTE COM ACESSO À PRAIA DO BURACO



PRAIA DO BURACO



MOLHE DA BARRA NORTE



LOCALIZAÇÃO | GARDEN PARK RUA MIGUEL MATTE E RUA VALMOR BOAVENTURA



A 6 MINUTOS

-  AV. ATLÂNTICA
-  FG BIG WHEEL
-  MORRO DA RAINHA
-  MOLHE DA BARRA NORTE
-  DECK BARRA NORTE

-  **A 15 MINUTOS**
PRAIA DO BURACO

-  **A 3 MINUTOS**
HOSPITAL UNIMED

-  **PRÓXIMO À SAÍDA
PARA PRAIA
BRAVA**

LOCALIZAÇÃO | GARDEN

PARK

FÁCIL
ACESSO ÀS
PRINCIPAIS
VIAS

R. VALMOR BOAVENTURA

FRENTE MATA ATLÂNTICA

TERRENO
13.945,84M²

R. BIBIANO DOS SANTOS

AV. DO ESTADO
DALMO VIEIRA

R. MIGUEL MATTE

FRENTE CIDADE



NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO DE PRODUTO

REFERÊNCIA EM DESIGN DE EDIFÍCIOS ALTOS

O núcleo é responsável por desenvolver produtos imobiliários diferenciados, surpreendentes e objetos de desejo para milhares de clientes.

Aqui nascem produtos inovadores com soluções técnicas, estéticas especiais e exclusivas que posicionam a FG como referência no design de projetos de edifícios altos.

A equipe conta com um time de especialistas internos e parceiros em Projetos Arquitetônicos, Interiores, Personalizados e Inteligência de Produto.

PARCEIROS NO EMPREENDIMENTO

ANDRÉS JUAN BANDEO

ARQUITETO PROJETISTA

RESPONSÁVEL PELOS
PROJETOS DOS EMBLEMÁTICOS
EMPREENDIMENTOS FG



GUILHERME TAKEDA

ARQUITETO DIRETOR

ASSINATURA DO PAISAGISMO
DO EMPREENDIMENTO COM
DESIGN BIOFILICO

LEMA ARQUITETOS

INTERIORES

RESPONSÁVEIS PELO
PROJETO DE INTERIORES
NAS ÁREAS DE LAZER



GARDEN PARK HOME CLUB

O PRIVILÉGIO DE MORAR EM UM PARQUE





MOODBOARD





A FACHADA

TORRE JARDIM

TORRE SOL

TORRE MAR

25m

25m



APTOS. TIPO DE

102,44m² A 150,22m²

PRIVATIVOS
APROXIMADO

3 TORRES COM
ACESSO
INDIVIDUAL

25M
ENTRE AS TORRES

6.993,58m²
DE LAZER

2 A 3

VAGAS DE GARAGEM POR
UNIDADE COM MÚLTIPLOS ACESSOS

4 ELEVADORES DE ALTÍSSIMA
PERFORMANCE SENDO
3 DE USO PRIVATIVO +
1 DE SEGURANÇA

EMBASAMENTO



FRENTE MATA ATLÂNTICA

TORRE
JARDIM

TORRE
SOL

TORRE
MAR

FRENTE CIDADE

ACESSOS

OTIMIZAÇÃO DE FLUXO NAS GARAGENS

3 acessos
independentes
para veículos

ACESSOS DIVERSIFICADOS

mais de uma
entrada
para moradores



CROQUI



TORRE SOL

- 58** pavimentos totais
- 53** pavimentos habitáveis
- 52** pavimentos tipo
- 4** pavimentos casas suspensas
- 4** pavimentos de garagem
- 4** elevadores sendo 3 sociais e 1 de segurança
- térreo com entrada independente

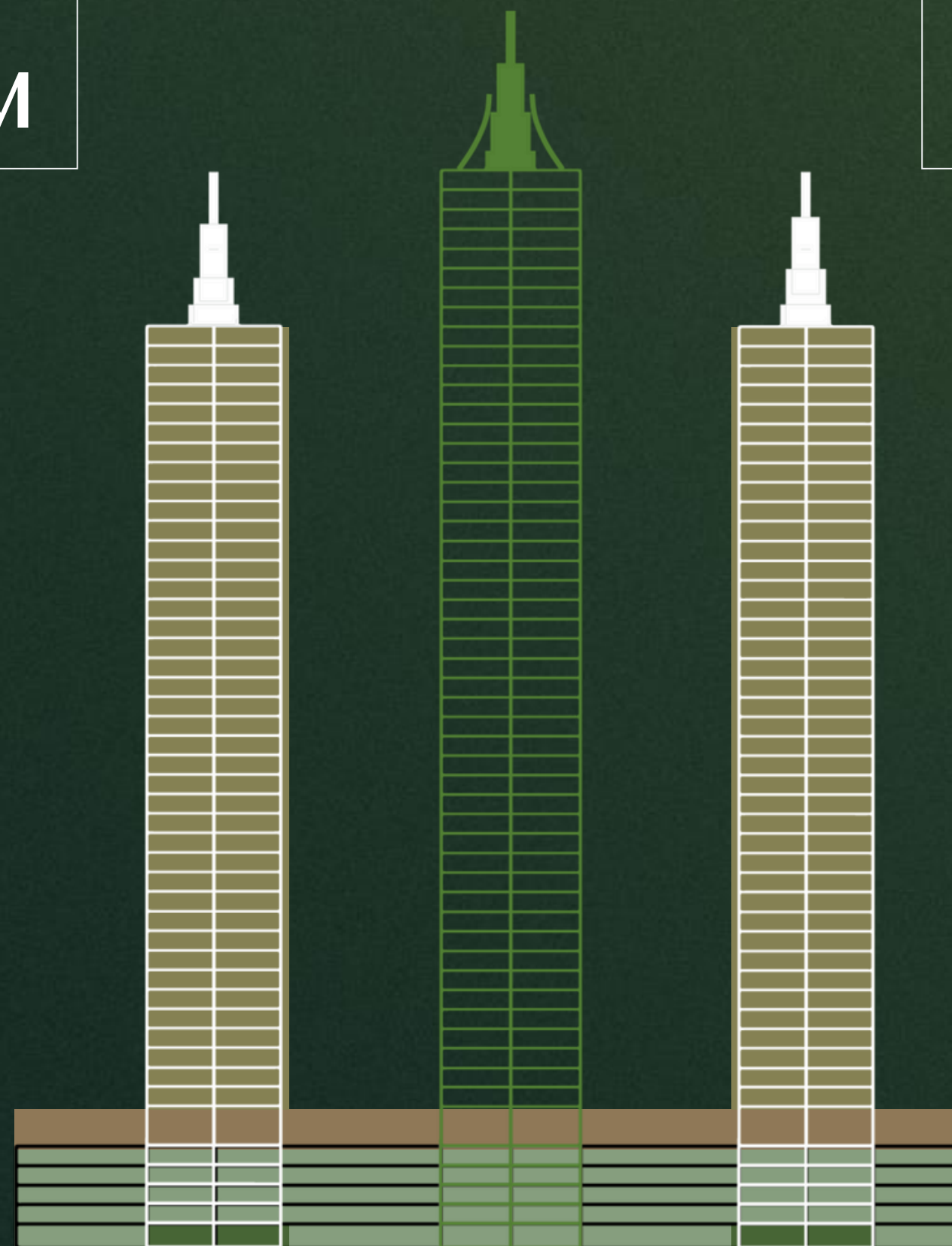


- MASTER
- TIPO
- LAZER
- CASAS SUSPENSAS
- GARAGENS
- TÉRREO

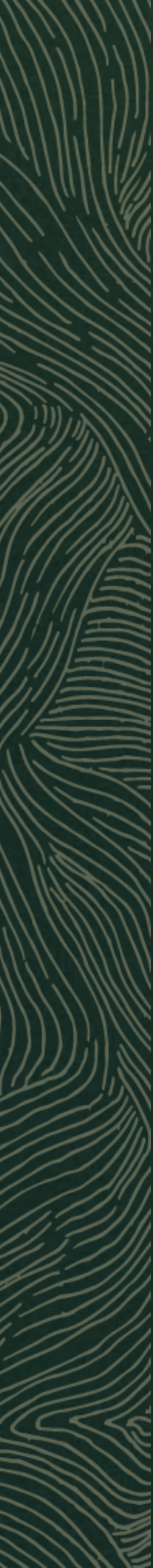
TORRE
JARDIM

TORRE
MAR

- 49** pavimentos totais
- 42** pavimentos habitáveis
- 1** pavimento de lazer
- 41** pavimentos tipo
- 4** pavimentos casas suspensas
- 4** pavimentos de garagem
- 4** elevadores sendo 3 sociais e 1 de segurança
- térreo com entrada independente



- TIPO**
- LAZER**
- CASAS SUSPENSAS**
- GARAGENS**
- TÉRREO**



GARDEN PARK

H O M E
C L U B

HUMANIZADOS
TÉRREO

TÉRREO





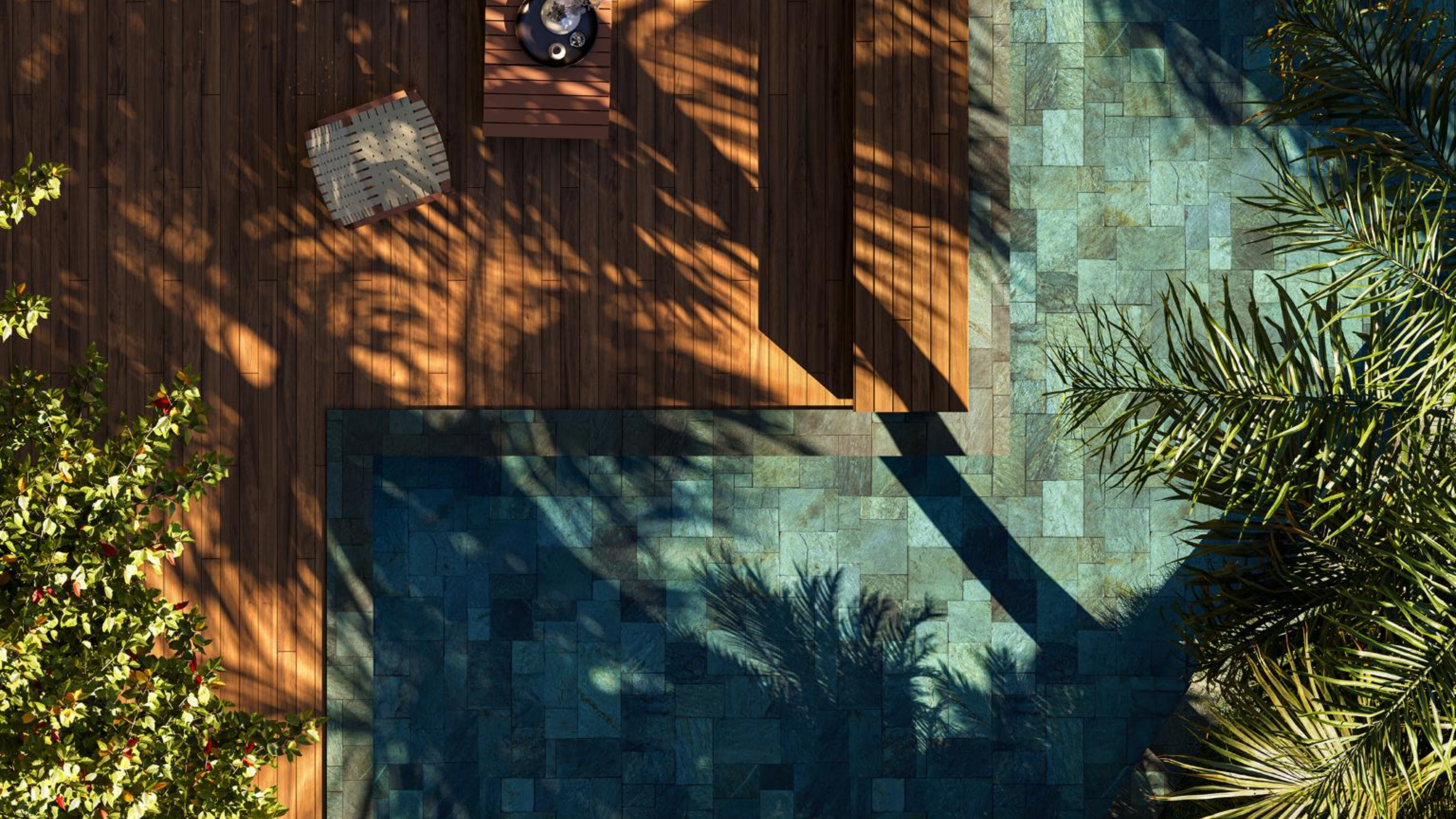














UM PROJETO COM GENTILEZAS URBANAS



Estação fitness

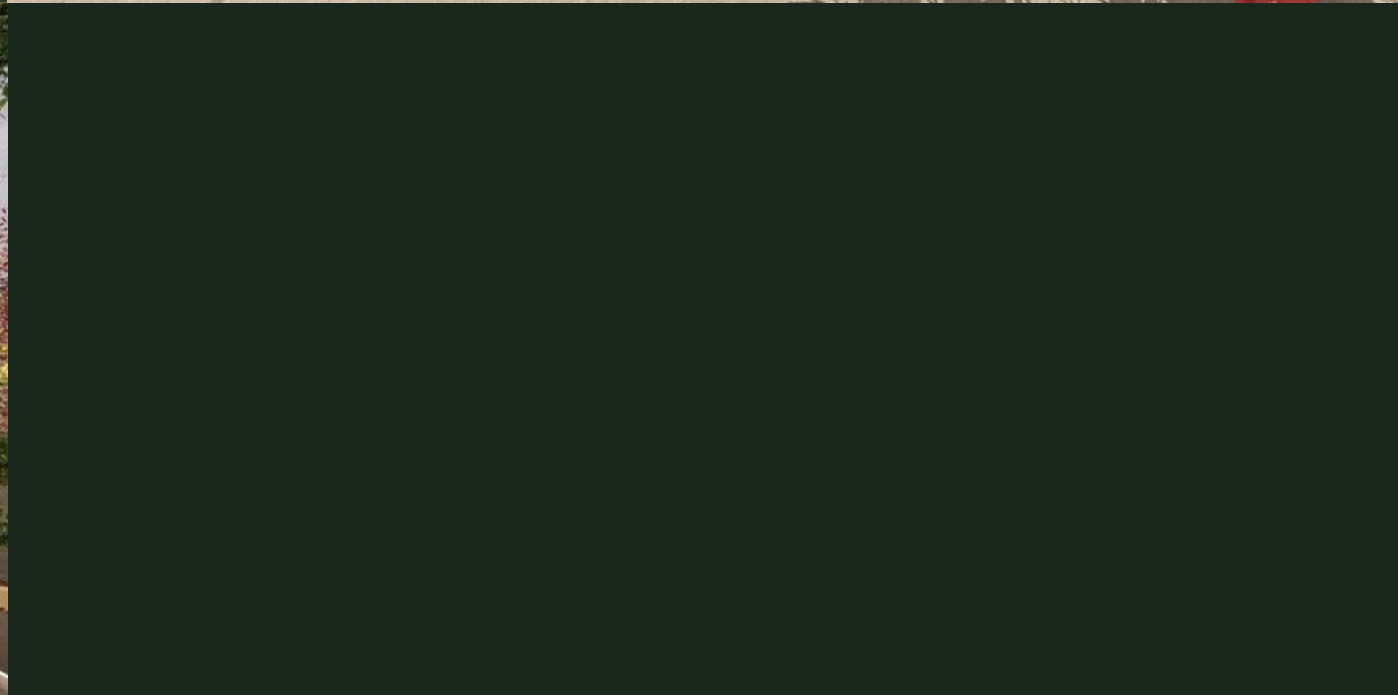


Com um espaço cedido à prefeitura e paisagismo assinado por Guilherme Takeda, o Garden Park oferece uma área de gentilezas urbanas, proporcionando bem-estar e um respiro para toda a população local.



Bancos e bicicletário ao longo do passeio





UM HOME CLUB REPLETO DE SOLUÇÕES



SERVIÇOS DIFERENCIADOS

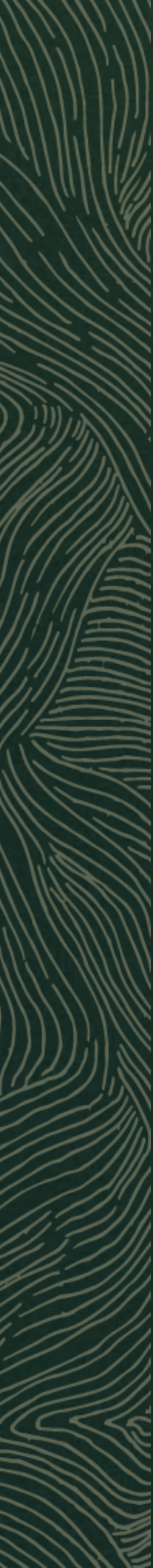
Infraestrutura de facilities
Lavanderia
Pet shop
Mini mercado

ACESSOS DIVERSIFICADOS

Mais de uma entrada
para moradores

OTIMIZAÇÃO DE FLUXO NAS GARAGENS

Mais de uma entrada
para moradores



GARDEN PARK

H O M E
C L U B

APTO. TIPO

TORRE SOL

4 POR ANDAR

FINAL 1 E 2

- 2 suítes
- 2 demi-suítes
- Living
- Cozinha
- Área serviço
- Área técnica
- Lavabo

Área privativa
150,22m² aprox.

FINAL 3 E 4

- 2 suítes
- 2 demi-suítes
- Living
- Cozinha
- Área serviço
- Área técnica
- Lavabo

Área privativa
102,44m² aprox.



03

04

MATA ATLÂNTICA



01

02

RUA MIGUEL MATTE

4 POR ANDAR

3 suítes
Living
Cozinha
Área serviço
Área técnica
Lavabo

Área privativa
122,14m² aprox

1 suíte
2 demi-suítes
Living
Cozinha
Área serviço
Área técnica
Lavabo

Área privativa
102,44m² aprox



03

MATA ATLÂNTICA

04



01

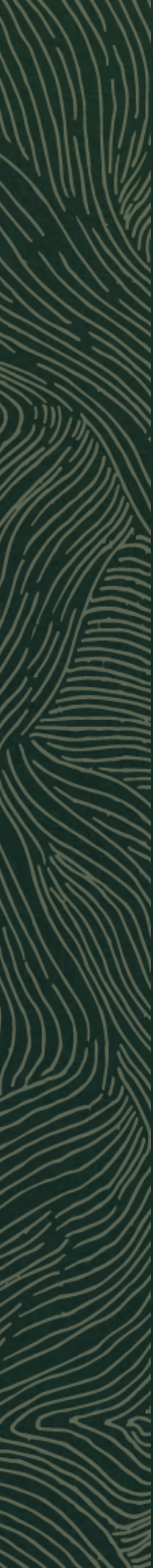
RUA MIGUEL MATTE

02

APTO TIPO | LIVING



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



GARDEN
PARK HOME
CLUB

CASAS
SUSPENSAS

TORRE SOL

2 POR ANDAR

FINAL 1 E 2

2 suítes
2 demi-suítes
Living
Cozinha
Área serviço
Área técnica
Lavabo
Sacada

Área privativa
168,95m² aprox.



PÔR DO
SOL

02

RUA MIGUEL MATTE

01

NAScer DO
SOL



MAR



TORRE JARDIM/MAR

2 POR ANDAR

FINAL 1 E 2

3 suítes

Living

Cozinha

Área serviço

Área técnica

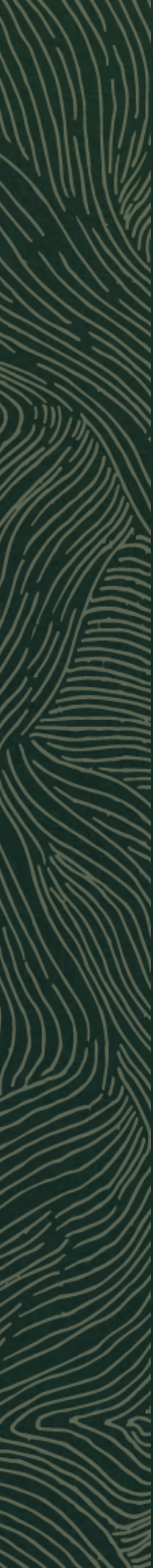
Lavabo

Sacada

Área privativa

140,52m² aprox.





GARDEN
PARK HOME
CLUB

MASTER

TORRE SOL

2 POR ANDAR

FINAL 1 E 2

4 suítes, sendo
2 Master
Living
Cozinha
Área serviço
Área técnica
Lavabo

Área privativa
252,72m² aprox.



MATA ATLÂNTICA



01

02

RUA MIGUEL MATTE

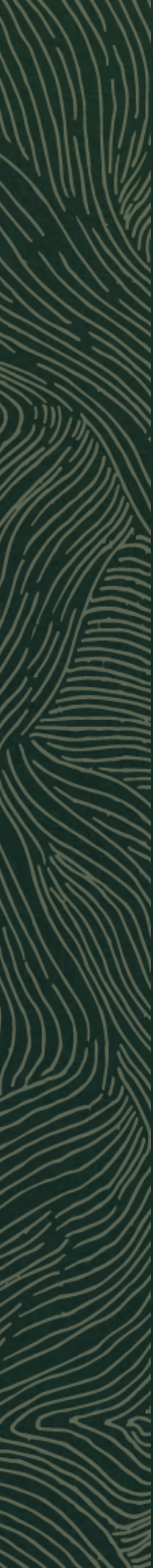
NAScer DO
SOL



MAR



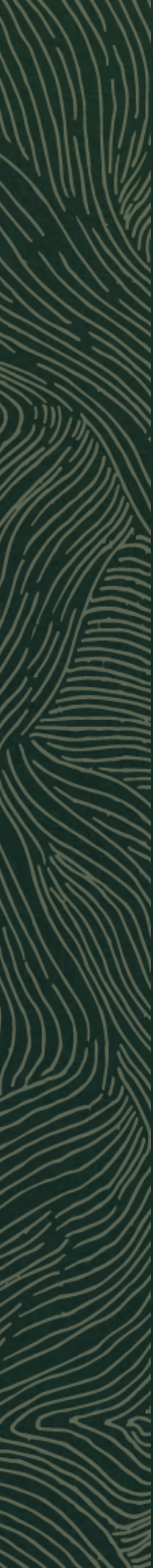
PÔR DO
SOL



GARDEN
PARK HOME
CLUB

ALTIMETRIA





GARDEN
PARK HOME
CLUB

LAZER

LAZER

6.993,58m²

DESTINADO AO BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA

9 ESPAÇOS DE FESTA COM
ACESSO AO TERRAÇO

2 QUIOSQUES

2 SALÕES DE FESTAS | CLUB

1 SALA DE JOGOS

2 SALAS DE MASSAGEM

1 ESPAÇO TEEN

1 QUADRAS POLIESPORTIVAS

1 PLAYGROUNDS

PISCINA COM
DE COMPRIMENTO
APROXIMADAMENTE

54m

AMBIENTES ENTREGUES
DECORADOS, MOBILIADOS,
AUTOMATIZADOS E
CLIMATIZADOS

E MAIS

- | | |
|---------------|----------------|
| WINE BAR | ESPELHO D'ÁGUA |
| ACADEMIA | PISCINA FUNDA |
| ESPAÇO BEAUTY | PISCINA RASA |
| ESPAÇO ZEN | FIRE PLACE |
| | BRINQUEDOTECA |



GARDEN PARK

HOME
CLUB





O MAIS AVANÇADO EM TECNOLOGIA CONSTRUTIVA



STÉPHANE DOMENECHINI

DIRETORA-EXECUTIVA DA TALLS
SOLUTIONS, JUNTO AO **FATIH YALNIZ**,
PROJETISTA ESTRUTURAL DE ALGUNS
DOS EDIFÍCIOS MAIS ALTOS DO
MUNDO.

WSP, RWDI E MOTIONEERING

Melhores
consultorias
estruturais
do mundo



Burj Khalifa - Dubai



Central Park Tower - EUA



MARCO NA CONSTRUÇÃO CIVIL DO PAÍS

OS MAIS ALTOS EDIFÍCIOS
DO BRASIL SÃO FG



O MAIS
ALTO DA
RESIDENCIAL
DA AMÉRICA
LATINA

CTBUH / DEZ 22

IMPERIUM
TOWER

SAPPHIRE
TOWER

INFINITY
COAST

BOREAL
TOWER

ONE
TOWER

TITANIUM
TOWER

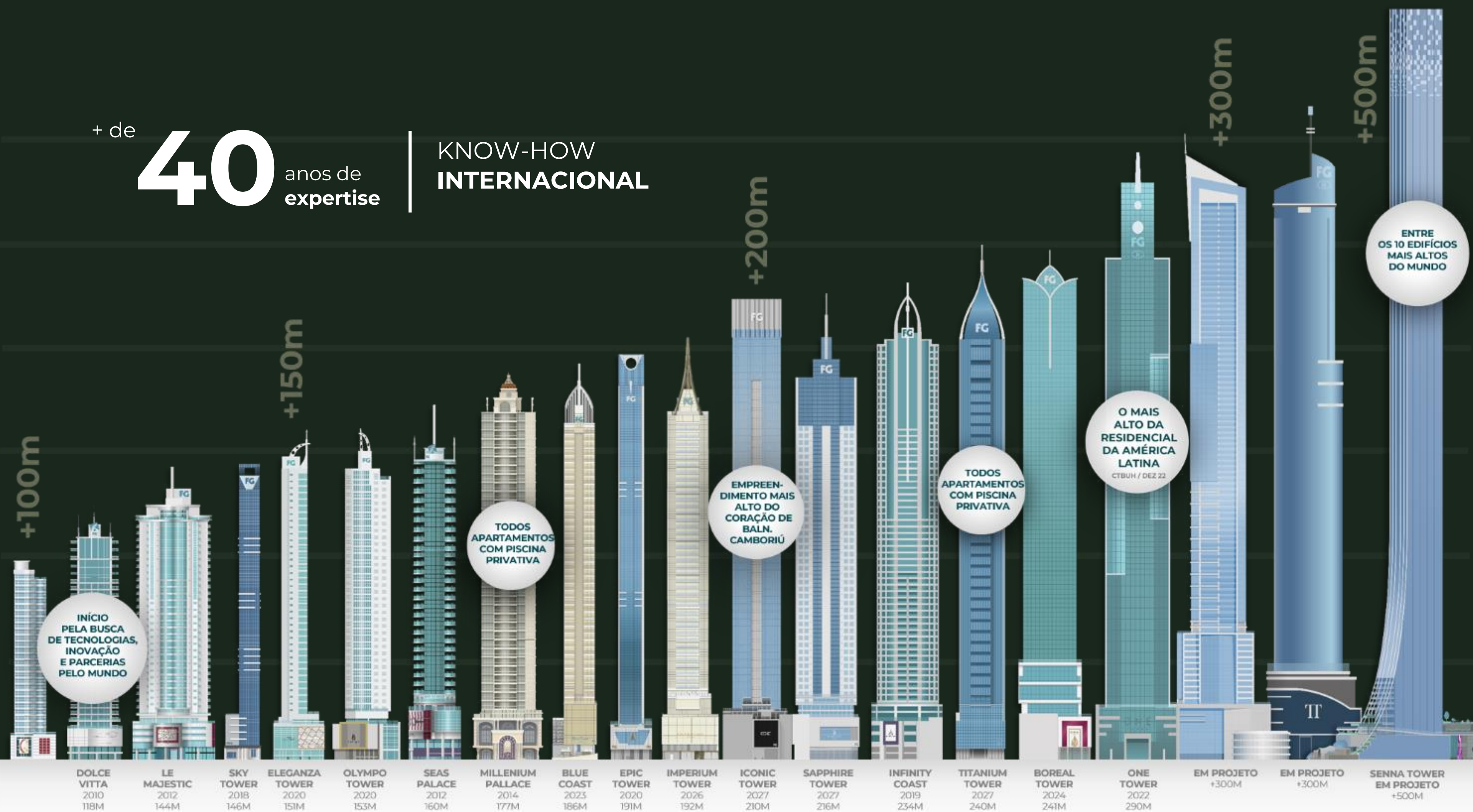
ICONIC
TOWER

EPIC
TOWER

+ de

40 anos de expertise

KNOW-HOW
INTERNACIONAL



FG, SUA MOEDA FORTE

Patrimônio
multiplicado
com a valorização FG



FINANCIAMENTO DIRETO (100X)

Financiamento com condições únicas e especiais direto com a construtora.

DESTINO

Balneário Camboriú, a melhor oportunidade de investimento imobiliário do Brasil.

VALORIZAÇÃO DE PATRIMÔNIO

Considerada uma moeda de ouro no mercado devido aos seus índices impressionantes de valorização e rentabilidade.



QUALIDADE DE VIDA

Viva o melhor, o estilo de vida FG em Balneário Camboriú.

FOCO NO CLIENTE

Alto padrão em serviços, inovação e tecnologia.

GOVERNANÇA FG ESTRUTURAR PARA CRESCER

Empresa de dono com foco na governança e profissionalização.

GARDEN PARK HOME CLUB

