

ICONIC

TOWER

LANÇAMENTO



ECOSSISTEMA FG HOLDING

+ DE 60 EMPRESAS

REAL
ESTATE



FG
REALTY

HOTELARIA



MARAMBAIA
HOTEL E CONVENÇÕES



ENTRETENIMENTO



SERVIÇOS E
INVESTIMENTOS



GRACIOLA
PARTICIPAÇÕES



INVESTMENTS





Referência nacional em
**INOVAÇÃO, TECNOLOGIA
E SOFISTICAÇÃO**

**2ª MAIOR
CONSTRUTORA
DE CAPITAL
FECHADO DO PAÍS**

As melhores da dinheiro
Isto É Dinheiro | 2021

**63
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES**

5.3 mil unidades

Landbank futuro

**3,5 MILHÕES M2
VGv R\$100 BILHÕES**

+30 anos de operação pela frente



PESSOAS



GOVERNANÇA



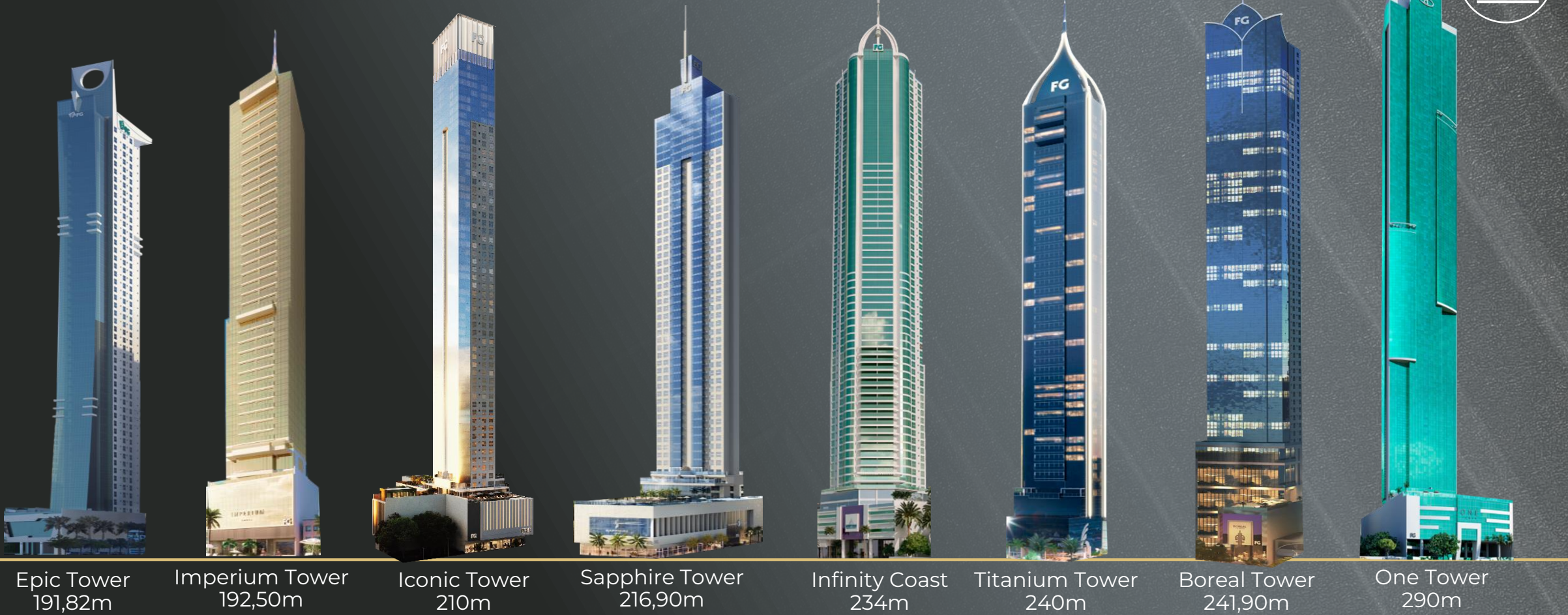
CLIENTES / RECONHECIMENTO



SUA
MOEDA
FORTE

Alto índice de
valorização
de seu imóvel.

DOS 10 MAIORES EDIFÍCIOS DO PAÍS 8 SÃO DA FG



NOSSA EVOLUÇÃO

+500m

99m

177m

234m

290m

ART NOBLESSE 2006	LA MADESON 2011	PALAZZO DUCALEC 2008	LE CLASSIC 2009	DOLCE VITTA 2010	OCEAN PALACE 2012	SEAS PALACE 2012	LE MAJESTIC 2012	MILLENNIUM PALACE 2013	ALAMEDA JARDINS 2016	SPLENDIA TOWER 2019	INFINITY COAST 2019	EPIC TOWER 2019	PHOENIX TOWER 2020	FALCON TOWER 2021	MAGNIFIQUE TOWER 2022	ONE TOWER	BOREAL TOWER	IMPERIUM TOWER	TITANIUM TOWER	SAPPHIRE TOWER	THE TOWER	THIUMPH TOWER
----------------------	--------------------	-------------------------	--------------------	---------------------	----------------------	---------------------	---------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------	------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------	--------------------------	-----------	--------------	----------------	----------------	----------------	-----------	---------------

CONCEITO

I-CÔ-NI-CO

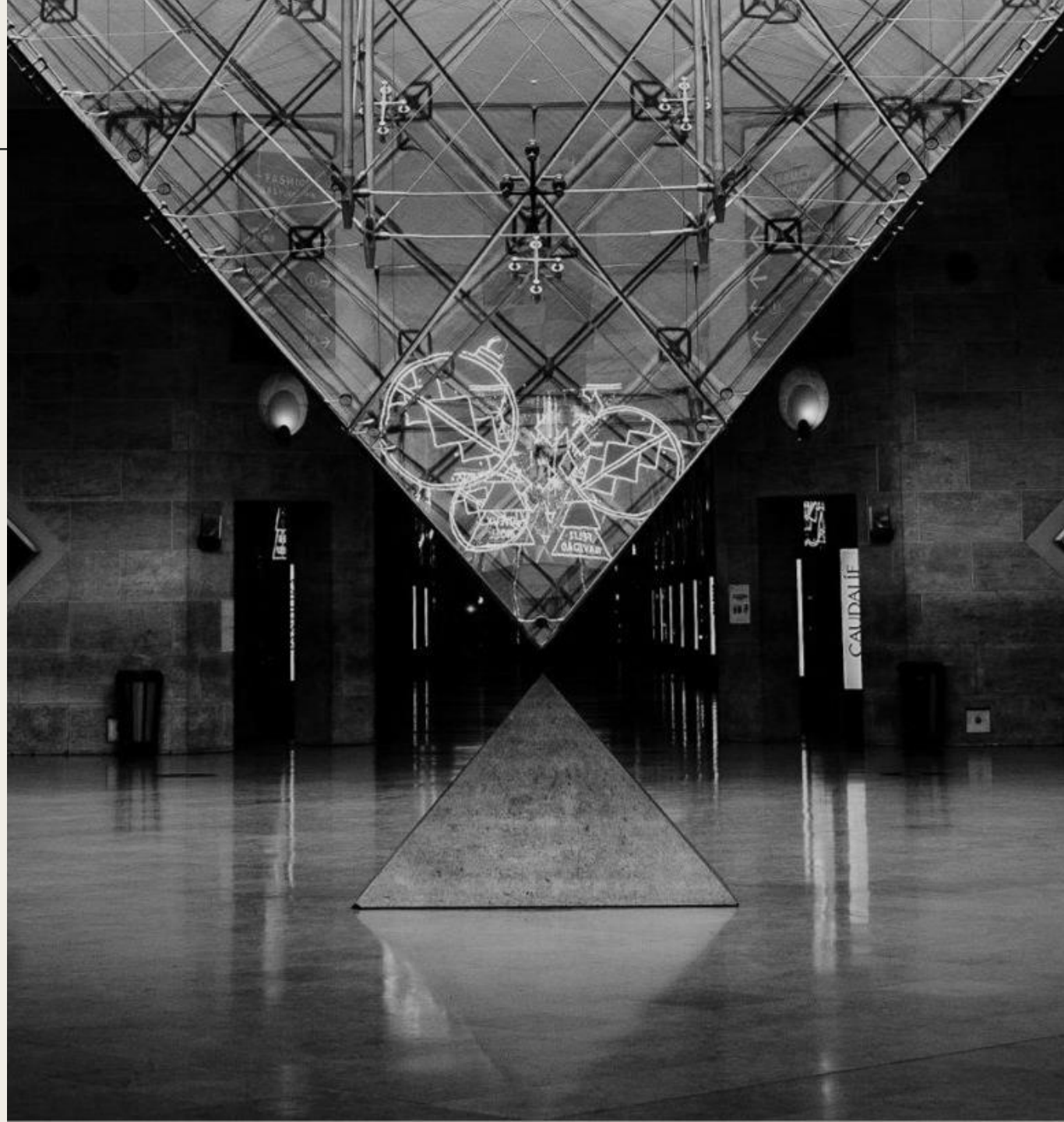
Adj. do grego: que representa algo

Relativo a ícone;

Que representa com exatidão;

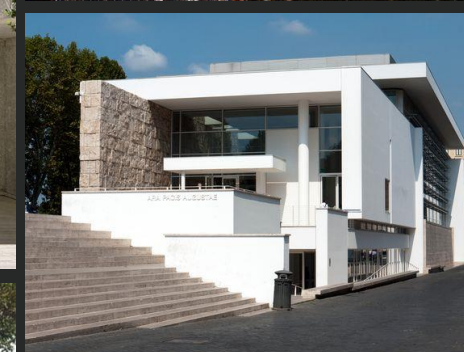
Que se distingue ou se destaca em relação aos demais;

Simboliza uma época, uma cultura ou algo específico.



CONCEITO

ÍCONE define uma referência, algo que se destaca do comum. No mundo digital, um símbolo, uma representação. Na arquitetura uma busca pelo belo, um marco. O ritmo e repetição dos elementos verticais proporcionam elegância e sofisticação ao empreendimento. Adotando padrões vazados no embasamento, culminando até o pináculo da torre. As linhas limpas e atemporais dialogam com a estética contemporânea do projeto. Além de luxo, espaço e sofisticação, um novo **ÍCONE** para a cidade.





ICONIC TOWER.
MARCANTE, COMO SUAS CONQUISTAS DEVEM SER.



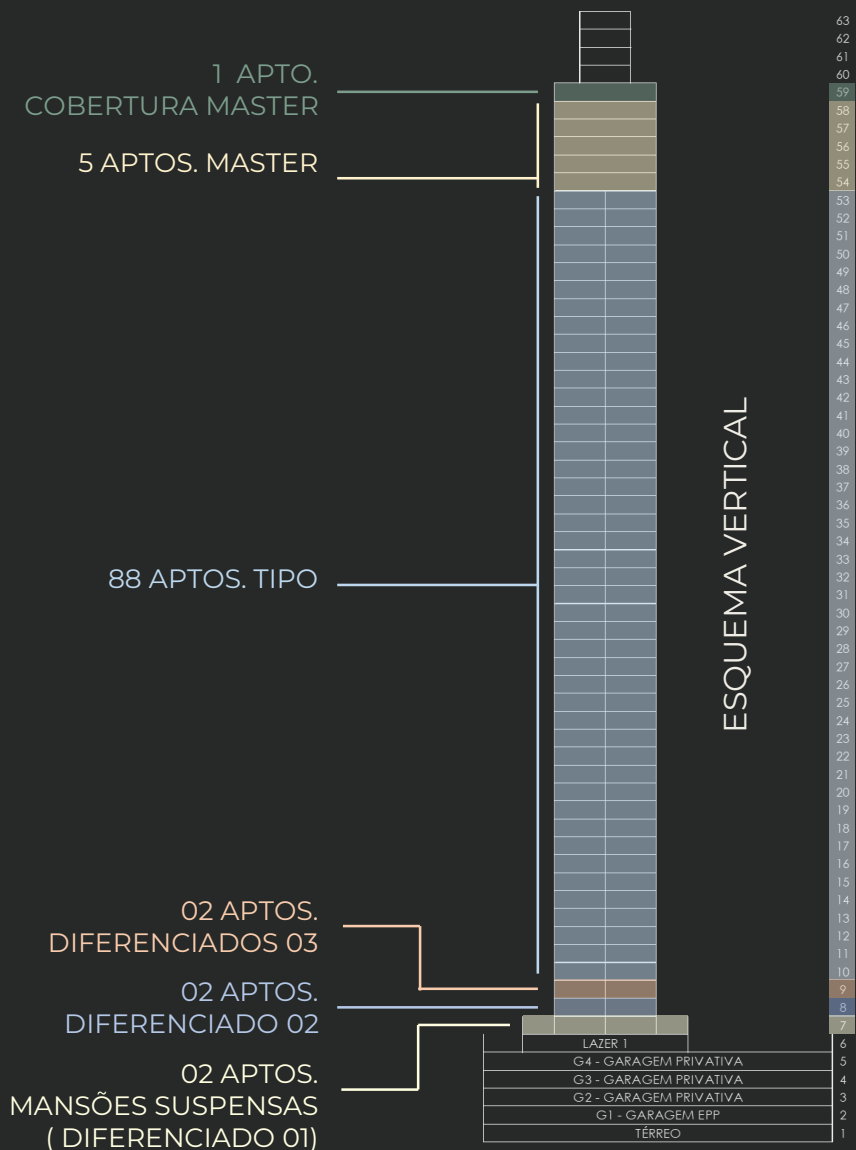




UM ÍCONE NAS ALTURAS.

210 metros





63
PAVIMENTOS TOTAIS

59
PAVIMENTOS HABITÁVEIS

100
UNIDADES RESIDENCIAIS

2, 3 e 4
VAGAS DE GARAGEM POR UNID.



LOCALIZAÇÃO



◆ RUA 1500





1 MINUTO
SUPERMERCADO IMPERATRIZ



4 MINUTOS
AVENIDA BRASIL



2 MINUTOS
ACADEMIA WAVE



3 MINUTOS
IGREJA SANTA INÊS



1 MINUTO
DROGA RAIA



1 MINUTO
BOUTIQUE PÃO DE LÓ





Rua 1500

Av. Brasil

Av. Atlântica

3ª Avenida

3D





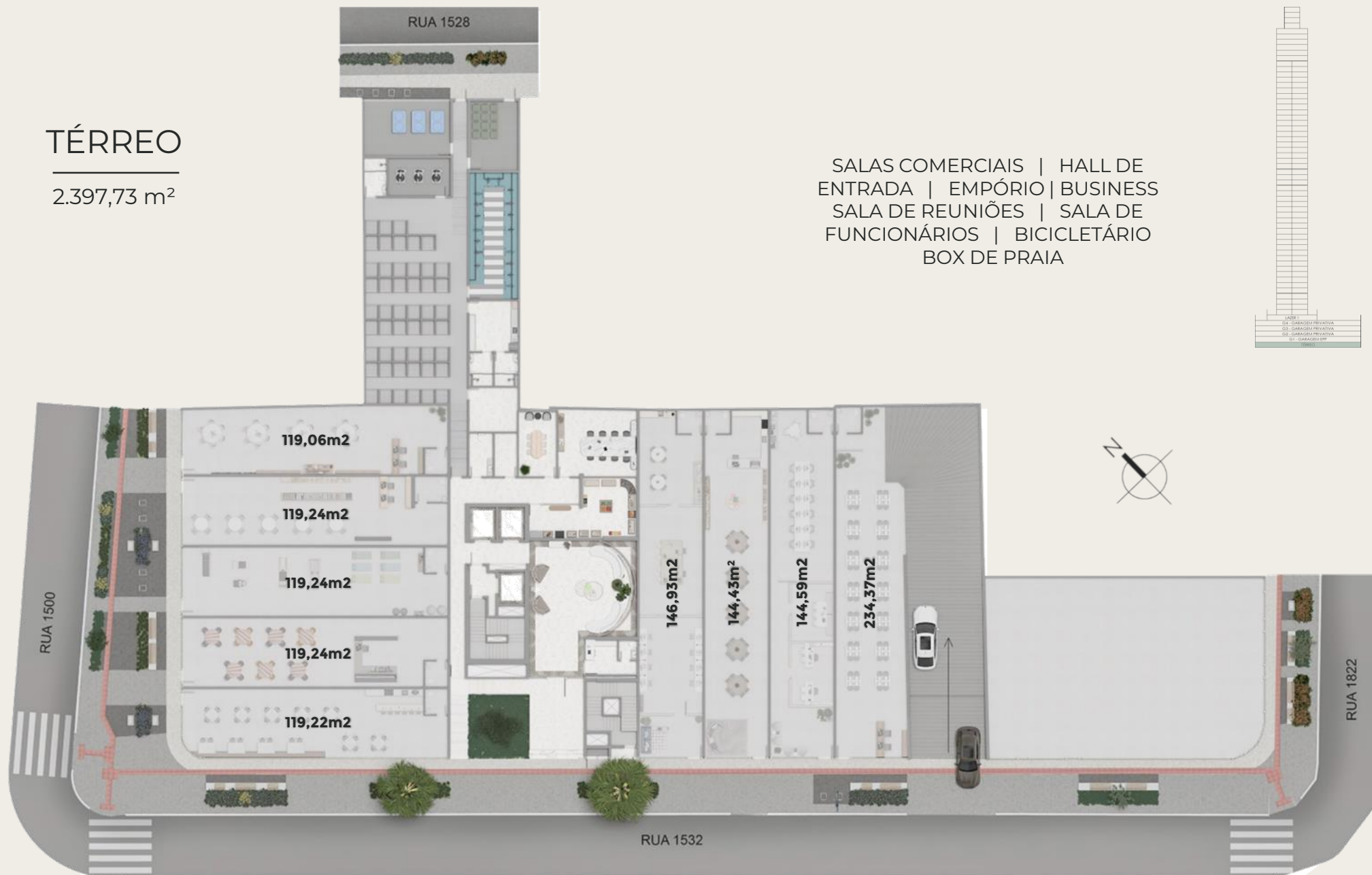


EMBASAMENTO

TÉRREO

2.397,73 m²

SALAS COMERCIAIS | HALL DE
ENTRADA | EMPÓRIO | BUSINESS
SALA DE REUNIÕES | SALA DE
FUNCIONÁRIOS | BICICLETÁRIO
BOX DE PRAIA





ICONIC

TOWER



Hall Externo

ICONIC
TOWER



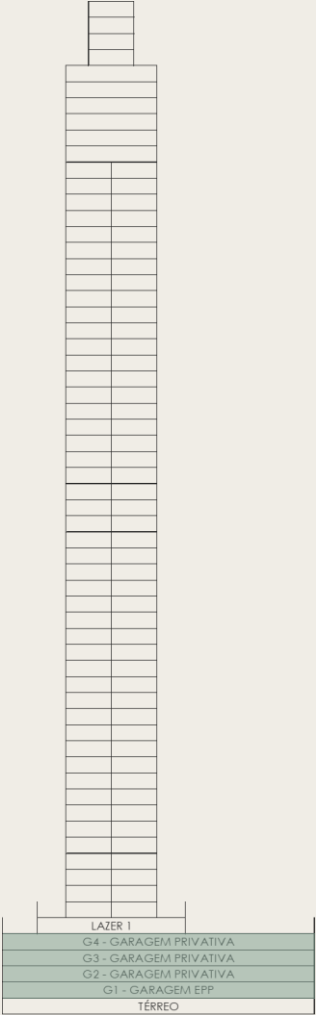




GARAGENS
2.426,88 m²



ESTAÇÃO DE RECARGA VEICULAR



PLANTAS



MANÇÕES SUSPENSAS

(DIFERENCIADO 1)



MANSÕES
SUSPENSAS
(DIFERENCIADO 01)

319,28 m²

ÁREA PRIVATIVA

2 APTO POR ANDAR

LIVING

COZINHA

2 DEMI-SUÍTES

LAVABO

ÁREA DE SERVIÇO

ÁREA TÉCNICA

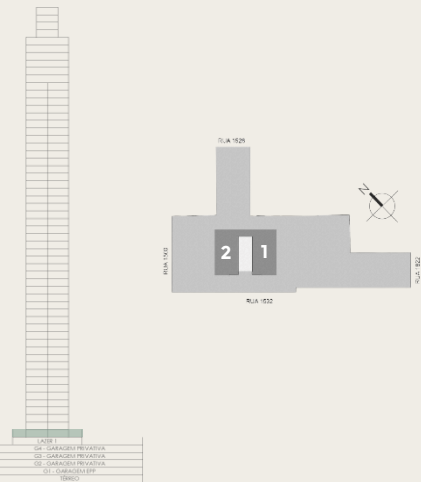
BANHEIRO DE SERVIÇO

TERRAÇO COM PISCINA

CHURRASQUEIRA À CARVÃO

PÉ ESQUERDO DE 3,24 METROS

2 SUÍTES COM BANHEIRA DE
IMERSÃO, SENDO 1 COM CLOSET



~~~~~ LADO MAR ~~~~~





# DIFERENCIADO 2





## DIFERENCIADO 02

**221,78 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVATIVA

2 APTO POR ANDAR

LIVING

COZINHA

2 DEMI-SUÍTES

LAVABO

ÁREA DE SERVIÇO

ÁREA TÉCNICA

BANHEIRO DE SERVIÇO

TERRAÇO COM SPA

ESPAÇO GOURMET COM  
CHURRASQUEIRA À CARVÃO

PÉ ESQUERDO  
DE 3,24 METROS

2 SUÍTES COM BANHEIRA DE  
IMERSÃO, SENDO 1 COM  
CLOSET



~~~~~ LADO MAR ~~~~~



DIFERENCIADO 3



DIFERENCIADO 03

169,185 m²

ÁREA PRIVATIVA

2 APTO POR ANDAR

LIVING

COZINHA

2 DEMI-SUÍTES

LAVABO

ÁREA DE SERVIÇO

TERRAÇO TÉCNICO

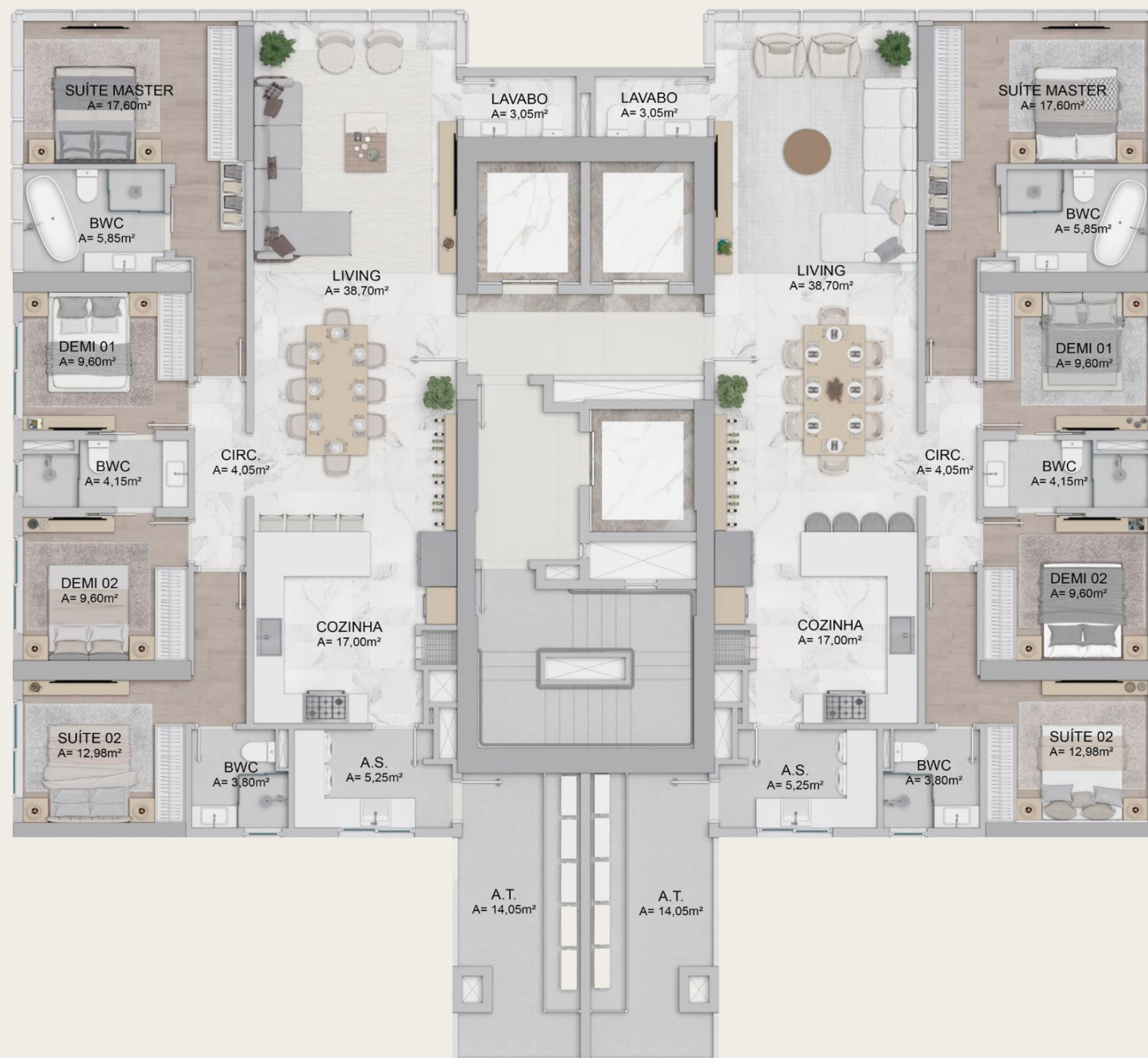
CHURRASQUEIRA
À CARVÃO

PÉ ESQUERDO
DE 3,24 METROS

2 SUÍTES COM BANHEIRA DE
IMERSÃO, SENDO 1 COM
CLOSET



≡≡≡ LADO MAR ≡≡≡



TIPO



TIPO

152,67 m²

ÁREA PRIVATIVA

2 APTO POR ANDAR

LIVING

COZINHA

2 DEMI-SUÍTES

LAVABO

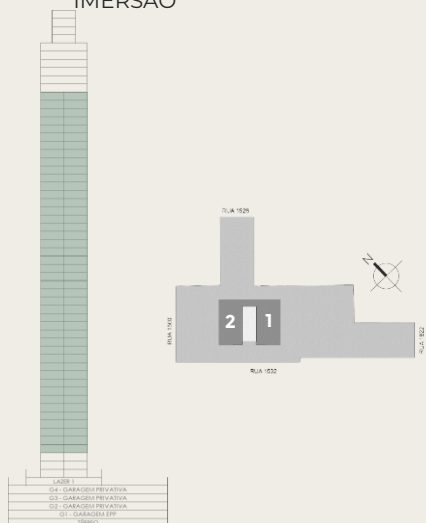
ÁREA DE SERVIÇO

ÁREA TÉCNICA

CHURRASQUEIRA
À CARVÃO

PÉ ESQUERDO
DE 3,15 METROS

2 SUÍTES SENDO 1 MÁSTER
COM BANHEIRA DE
IMERSÃO



Living



Living



Suíte Master



Suíte Master

Suíte Master



MASTER



MASTER

310,67 m²

ÁREA PRIVATIVA

1 APTO POR ANDAR

LIVING

COZINHA

ESTAR ÍNTIMO

LAVABO

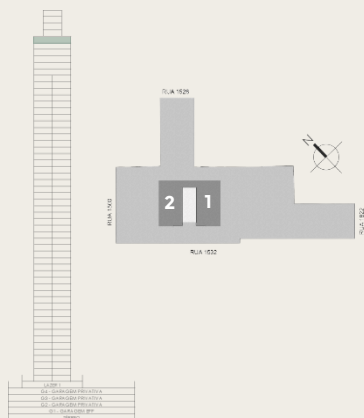
ÁREA DE SERVIÇO

ÁREA TÉCNICA

CHURRASQUEIRA
À CARVÃO

PÉ ESQUERDO
DE 3,15 METROS

6 SUÍTES SENDO 1
COM BANHEIRA DE
IMERSÃO



~~~~~ LADO MAR ~~~~~





# COBERTURA





# COBERTURA

## 310,67 m<sup>2</sup>

### ÁREA PRIVATIVA

1 APTO POR ANDAR

LIVING

COZINHA

ESTAR ÍNTIMO

LAVABO

ÁREA DE SERVIÇO

ÁREA TÉCNICA

PISCINA PRIVATIVA

CHURRASQUEIRA  
À CARVÃO

PÉ ESQUERDO  
DE 3,15 METROS

6 SUÍTES SENDO 1  
COM BANHEIRA DE  
IMERSÃO







Living Cobertura





Living Cobertura



Piscina Cobertura





Piscina Cobertura

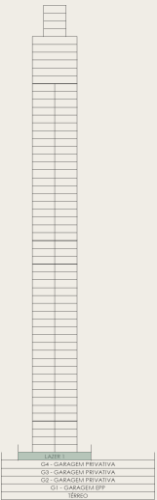




# LAZER

2.453,40 m²

PISCINA | SPA | TERRAÇO | PLAYGROUND | QUADRA ESPORTIVA  
ESTAR EXTERNO COM LAREIRA | 2 QUIOSQUES | SAUNA À VAPOR  
SALA DE JOGOS BRINQUEDOTECA | BAR DA PISCINA | ACADEMIA  
BEAUTY | SALA DE MASSAGEM SALÃO DE FESTAS







































Lounge









Massagem

ICONIC  
TOWER









Estar Externo

ICONIC  
TOWER









Piscina

ICONIC  
TOWER







## DIFERENCIAIS FG



Piso  
Elevado



Isolamento  
acústico



Churrasquei  
ra à carvão



Divisórias  
internas em  
Drywall



Sistema de  
Fachada  
Ventilada



Infraestrutura  
para  
automação



Área de Lazer  
com 2.453,40  
m<sup>2</sup>



Pano de vidro  
único, sem  
travessas



Nichos dos  
banheiros das  
suítes



Áreas comuns decoradas,  
climatizadas e  
automatizadas



Estação de Recarga  
Veicular por pavimento de  
garagem



Espera para climatização, aspiração  
central e aquecedor de água à gás



**ERNST & YOUNG**

Somos empresa auditada pela EY.

**WSP**

Empresa americana referência em consultorias estruturais.

**RWDI**

Empresa Canadense referência em teste de Túnel de vento.



**Atlas Schindler**

**ATLAS SCHINDLER**

Empresa Suíça, referência em elevadores de alta velocidade.

**BRE**

Empresa Inglesa responsável pela teste de Túnel de vento.

**SCHUCO**

Empresa Alemã referência em esquadrias.

PARCEIROS FG









**ICONIC**  
T O W E R