



ITAJUBA

— CASAMAR —

SANTA CATARINA



Casa é onde o mar está.



ROTTAS

Seu novo capítulo começa no
ritmo do mar.



ITAJUBA
— CASAMAR —
SANTA CATARINA





ITAJUBA

— CASAMAR —

SANTA CATARINA



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo do empreendimento.



MANIFESTO

Existe um lugar que a gente não esquece.
Mesmo antes de conhecer, a gente sente.
Não é só um endereço.
É o segundo lar que parece o primeiro.
É o lar onde o tempo respira devagar.
É a brisa do mar e a luz que abraça de um sol gentil.
É onde a família e os amigos se reúnem sem hora.
E a vida se reconecta.
É pra lá que vamos quando queremos parar.
E também quando queremos começar de novo.
É mais do que conquistar,
é se permitir viver de verdade.



Itajuba Casamar
A casa que
mora em você.



ACESSO E LOCALIZAÇÃO

DISTÂNCIAS		
Itajaí	19 km	14 min
Bal. Camboriú	42 km	30 min
Joinville	43 km	30 min
Itapema	50 km	35 min
Jaraguá do Sul	62 km	50 min
Garuva	84 km	55 min
Guaratuba	108 km	1h15 min
Praia Brava	41 km	40 min
Curitiba	175 km	2h
Ponta Grossa	261 km	3h
Londrina	517 km	6h



LOCALIZAÇÃO

Itajuba Casamar está em uma **localização privilegiada** na **Praia de Itajuba** e próxima a **Praia do Grant** e **Balneário Piçarras**.

Com fácil acesso a **BR-101** e a menos de 20 minutos do **Beto Carrero World**, oferece o equilíbrio perfeito entre **tranquilidade e acesso** a importantes atrações turísticas da região.

Estrutura de **bairro em expansão**, com serviços, comércio, lazer, segurança.



- Ensino
- Saúde
- Restaurante / Padaria
- Mercado / Conveniência
- Comércio
- Serviços



- RUA 1128
- Acesso pedestres e veículos





SOBRE ITAJUBA

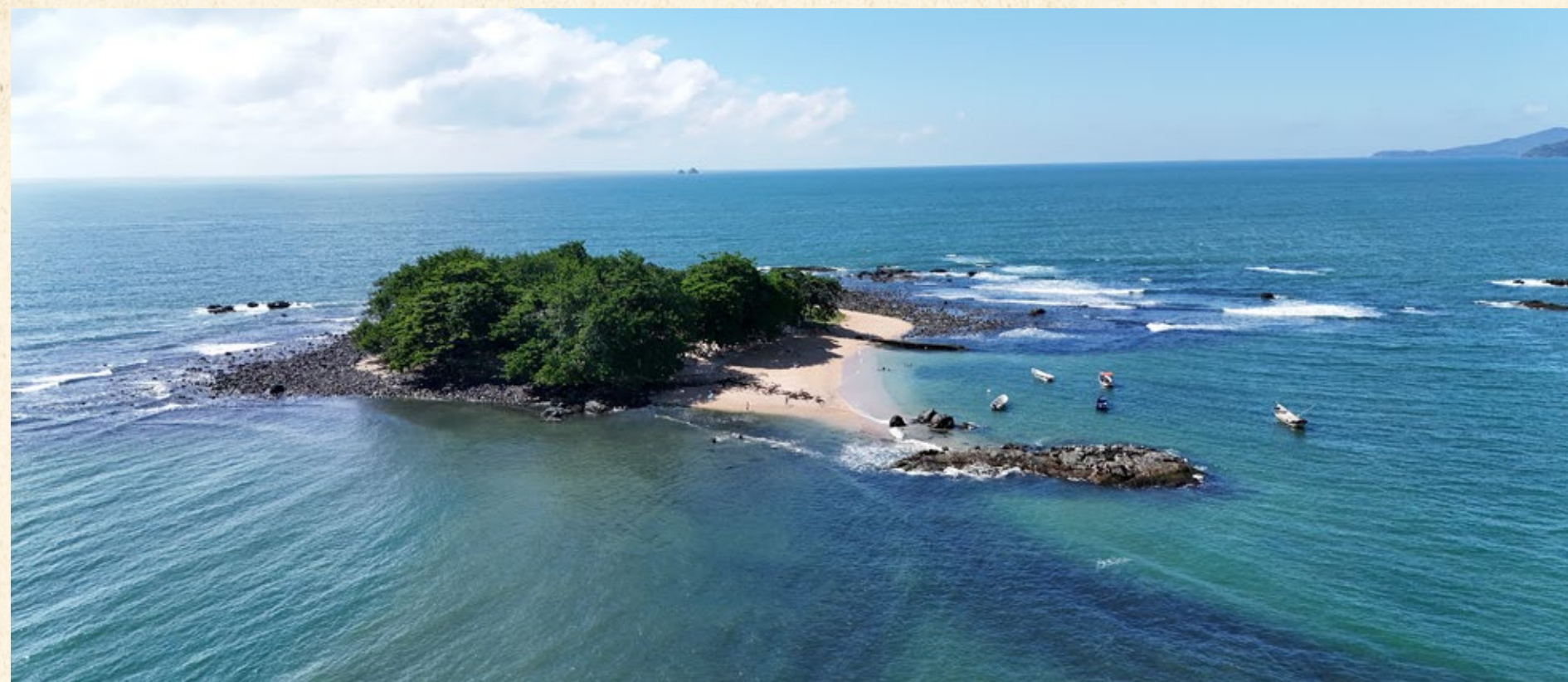
A **praia de Itajuba** está entre as mais desejadas do **Litoral Norte de Santa Catarina**, no município de Barra Velha — a **segunda cidade que mais cresce** no estado de Santa Catarina.

Ao lado de **Balneário Piçarras** e próxima de **Penha**, Itajuba combina qualidade de vida, **valorização imobiliária** e fácil acesso às principais cidades da região.

Com praias tranquilas, natureza preservada e crescente desenvolvimento, Itajuba se consolida como **um dos melhores destinos para viver ou investir** no litoral catarinense.



Ilha do Grant



Praia do Grant



Praia da Bacia da Vovó

*Natureza e diversão
ao seu alcance.*



Skyline Balneário Piçarras

- › VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DE 20% EM 2024
- › EXPANSÃO CONTÍNUA E FORTE POTENCIAL DE RENTABILIDADE

Fonte: Jornal do Comércio 2025



Praia da Paciência

EXPLORE O LITORAL NORTE DE SC

O **Litoral Norte de Santa Catarina** é uma das regiões mais promissoras do estado, unindo qualidade de vida, turismo, desenvolvimento urbano e alta valorização imobiliária.

- › **Barra Velha:** a segunda cidade que mais cresce em Santa Catarina. Se destaca pelo dinamismo econômico, geração de empregos e pela procura cada vez maior de famílias e investidores.
- › **Balneário Piçarras:** a apenas 500m do empreendimento, abriga um dos centros urbanos mais sofisticados da região, com infraestrutura completa e apartamentos de alto padrão à beira-mar.
- › **Penha:** a apenas 20 minutos de Barra Velha, abriga o maior parque temático da América Latina, o Beto Carrero World, que movimenta o turismo e aquece ainda mais o mercado imobiliário local.

É o equilíbrio perfeito entre qualidade de vida, valorização e investimento inteligente no litoral catarinense.



Beto Carrero World



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memória descritiva do empreendimento.



ITAJUBA

— CASA MAR —

SANTA CATARINA

*Seu refúgio na praia.
Seu investimento na vida.*



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memória descritiva do empreendimento.

FICHA TÉCNICA

INFRAESTRUTURA GERAL

3 torres (13 pavimentos)

Todas as torres com 2 elevadores

312 apartamentos

318 vagas de estacionamento

14 áreas comuns

UNIDADES

2 Tipologias:

2 quartos – 48,90 m² *apartamentos meio*

2 quartos – 48,27 m² *apartamentos ponta*

16 unidades **giardino**

Todas as tipologias com sacada e churrasqueira.

Recurso de gestão de imóveis para aluguel.



IMPLANTAÇÃO

- 1

Portaria e acesso de veículos e pedestres
- 2

Market
- 3

Family Garden
 - › Redário
 - › Pomar
 - › Fireplace
- 4

Bicicletário
- 5

Salão de Festas Gourmet
- 6

Piscina Adulta e Infantil
- 7

Bistrô
- 8

Lounge Bistrô
- 9

Playground
- 10

Quiosque Duplo com Churrasqueira
- 11

Quadra de Areia
- 12

Beach Share
- 13

Chuveiros
- 14

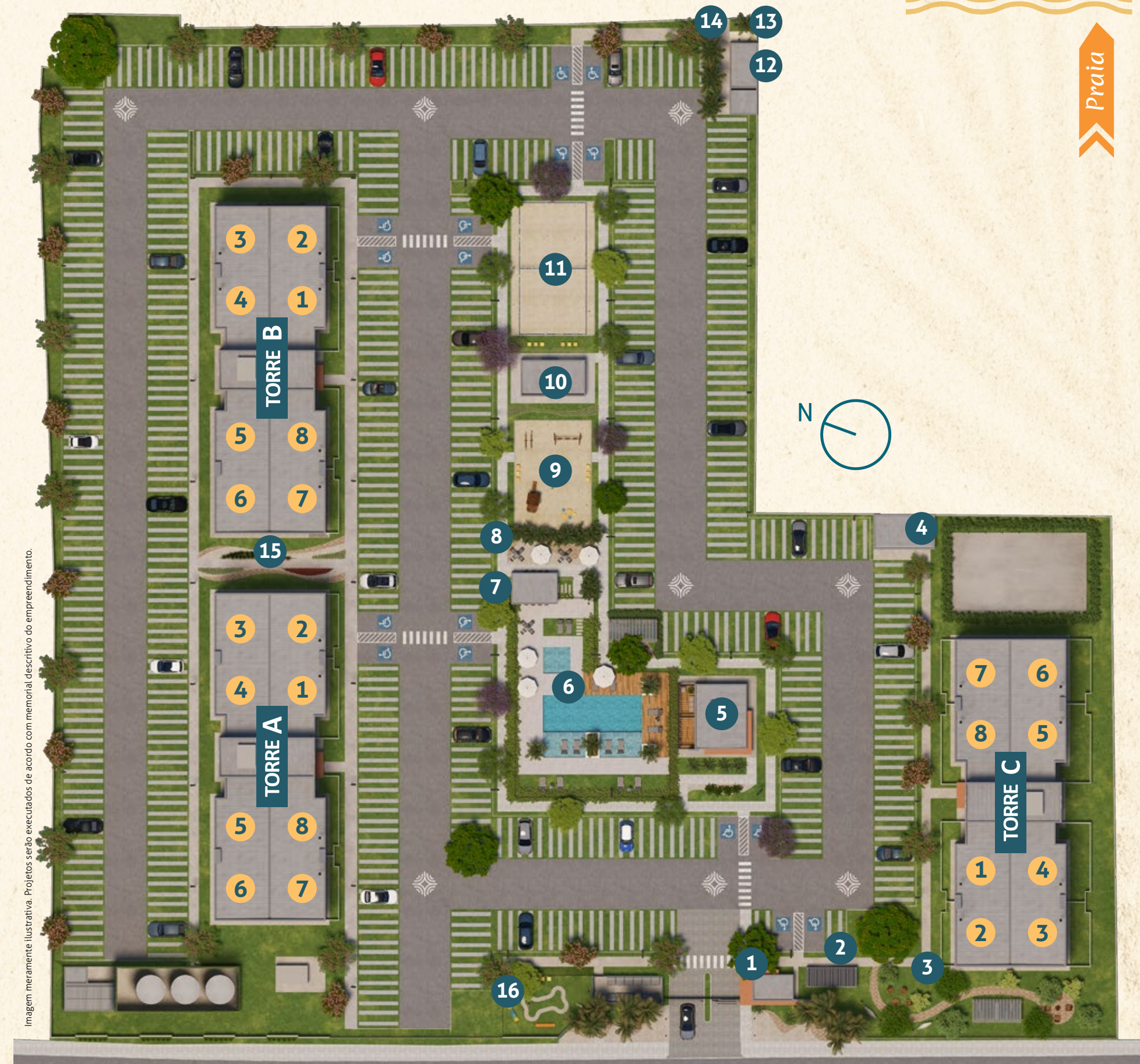
Acesso de banhistas e pedestres
- 15

Passeio e Jardim
- 16

Pet Square



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo do empreendimento.



Acesso: Rua 1128

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo do empreendimento.



PORTARIA



Integrada à vegetação que a envolve, une sofisticação e acolhimento, tornando-se um marco visual para o residencial. Pensada para oferecer praticidade e segurança no dia a dia, garante tranquilidade aos moradores em cada entrada e saída.



BOULEVARD CENTRAL

Um *boulevard*
central pensado
cuidadosamente
para garantir
diversão e refúgio
à toda família!

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memória descritiva do empreendimento.



PISCINAS



Um espaço completo, com piscina adulto ampla, equipada com deck molhado e espreguiçadeiras, e piscina infantil, perfeita para a diversão dos pequenos.

Combina relaxamento, bem-estar e convivência. Um convite para mergulhar no lazer e aproveitar os dias de sol de forma inesquecível.



*Seu refúgio na praia.
Seu investimento na vida.*



BISTRÔ



Celebração com amigos

Com design contemporâneo e uma atmosfera descontraída, o Bistrô está localizado junto à piscina e é um dos grandes pontos de encontro do empreendimento. Imagine fazer refeições e pedir drinks sem precisar interromper seu momento de lazer e descanso ao ar livre.

LOUNGE BISTRÔ



SALÃO DE FESTAS GOURMET



Bem-estar e aconchego

Um ambiente versátil, sofisticado e totalmente equipado, perfeito para celebrar conquistas, criar memórias e compartilhar momentos especiais. Oferece praticidade e conforto, conectando pessoas e transformando cada encontro em uma experiência única.



SALÃO DE FESTAS GOURMET



Ofereça um brinde à vida!

Com um projeto contemporâneo e personalizado, o Salão de Festas Gourmet une sofisticação e praticidade. É o ambiente perfeito para celebrar os melhores momentos entre amigos e família.





QUIOSQUE DUPLO COM CHURRASQUEIRA

O ponto de encontro perfeito para
reunir amigos e família.



Imagem meramente ilustrativa. Projeto de paisagem e estrutura de acordo com memorial descritivo do empreendimento.



QUADRA DE AREIA



Perfeita para quem busca lazer e atividade física, a quadra de areia oferece um ambiente descontraído para praticar esportes e se divertir ao ar livre com amigos e família.



PLAYGROUND

Alegria e imaginação

Um lugar para as crianças criarem
memórias inesquecíveis.





PET SQUARE

Pensado para que seu melhor amigo também tenha momentos de diversão e bem-estar na casa de praia. Um ambiente seguro e agradável, para você compartilhar momentos especiais e cheios de alegria ao lado do seu companheiro.



FAMILY GARDEN



Bem-estar e aconchego

Entre redes e áreas verdes, o Family Garden convida a desacelerar e aproveitar o ar livre, seja em momentos de lazer, encontros informais ou simplesmente em descanso e introspecção. Um refúgio contemporâneo que integra pomar, fireplace, áreas de descanso e redário – ideal para quem busca experiências relaxantes no dia a dia.

MARKET

Para tornar o seu dia mais prático, oferecemos a estrutura para a futura instalação de um mercado dentro do condomínio, garantindo conveniência e conforto para suas compras.

BICICLETÁRIO

Um espaço exclusivo para guardar sua bike com segurança e praticidade, totalmente pensado para facilitar a vida de quem ama pedalar.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo e planejamento. Serão entregues 30 cadeiras de praia e 30 guarda-sóis Rottas junto ao empreendimento para uso dos condôminos.



BEACH SHARE



Com o Beach Share, você tem à disposição guarda-sóis e cadeiras sempre que quiser aproveitar a praia com mais conforto e praticidade. Um benefício exclusivo que leva o lazer do condomínio até a areia, tornando seus dias de sol ainda mais especiais.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com memorial descritivo do empreendimento.



APARTAMENTOS



SACADA COM CHURRASQUEIRA

Um convite para momentos de
descontração e celebração.
Todas as unidades com vista
para o mar a partir do 8º pavimento,
em todas as torres.



LIVING

Sala de estar e jantar integrado: amplitude, praticidade e design pensados para o seu bem-estar.





QUARTO CASAL

Projetado para oferecer o máximo de conforto e privacidade.
Um espaço acolhedor, com acabamentos modernos e pensado
para ser o seu refúgio de descanso e bem-estar no dia a dia.





QUARTO COM HOME OFFICE

Um ambiente versátil,
contemporâneo e funcional.



Plantas das unidades

2 TIPOLOGIAS

UNIDADE PONTA

48,27 m²

Sacada e Churrasqueira



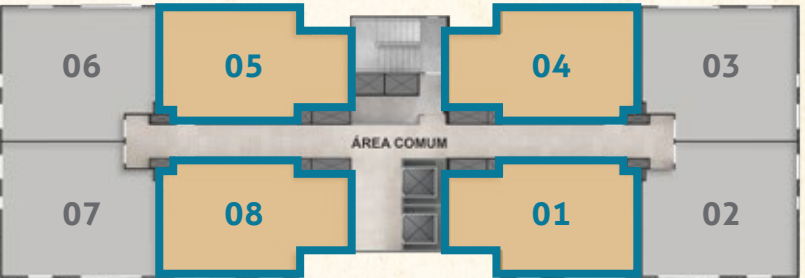
Todas as unidades com 2 quartos e 1 banheiro.
Todas as tipologias com sacada e churrasqueira.



UNIDADE MEIO

48,90 m²

Sacada e Churrasqueira



Todas as unidades com 2 quartos e 1 banheiro.
Todas as tipologias com sacada e churrasqueira.



O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato da aquisição. Planta ilustrativa e sem escala.

O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato da aquisição. Planta ilustrativa e sem escala.

UNIDADES GIARDINO



UNIDADES GIARDINO

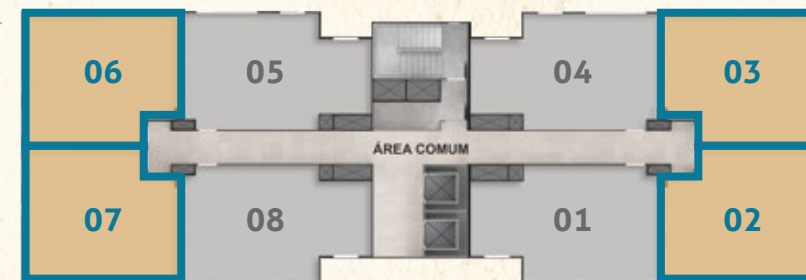
Plantas das unidades 2 TIPOLOGIAS

UNIDADE PONTA GIARDINO

ÁREA TOTAL = **69,83 m²**

Unidade 2 quartos sacada e churrasqueira > **48,27 m²**

+ Giardino privativo descoberto de **11,97 m²** a **21,56 m²**



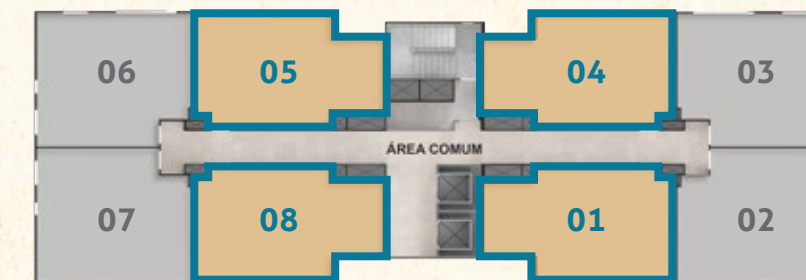
Todas as unidades com 2 quartos e 1 banheiro.
Todas as tipologias com sacada e churrasqueira.

UNIDADE MEIO GIARDINO

ÁREA TOTAL = **78,70 m²**

Unidade 2 quartos sacada e churrasqueira > **48,90 m²**

+ Giardino privativo descoberto de **18,03 m²** a **29,80 m²**



Todas as unidades com 2 quartos e 1 banheiro.
Todas as tipologias com sacada e churrasqueira.



DIFERENCIAIS



Boulevard Central cuidadosamente pensado para garantir comodidade e lazer



Área de lazer completa com Piscina, Bistrô, Quiosques com Churrasqueira e Salão de Festas Gourmet totalmente equipado;



Quadra de Areia, Redário, Fireplace e Playground, proporcionando variedade de atividades e diversão para todas as idades;



Portaria para segurança 24h, garantindo tranquilidade aos moradores;



Bicicletário com design exclusivo e totalmente coberto, oferecendo maior praticidade e cuidado no dia a dia;



Estrutura para instalação do Market, oferecendo suporte completo;



Localização estratégica privilegiada, com fácil acesso à praia, ao Centro e à BR -101;



Opção de apartamentos com vista para o mar;



Apartamentos giardino em todas as torres;



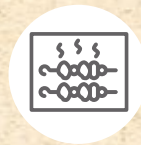
Plantas eficientes e contemporâneas;



Amplo espaço de sala de estar/jantar integrado com cozinha;



Porta janela ampla (2,00m x2,20m) para integração entre sala e sacada;



Todas as sacadas com churrasqueira a carvão;



Sacada ampla com guarda corpo em gradil, permitindo melhor permeabilidade visual, ventilação e iluminação;



Preparação para ar condicionado nos dormitórios e sala (ponto elétrico e dreno);



Entregue piso cerâmico nas áreas molhadas;



Esquadrias em alumínio, promovendo maior conforto térmico e acústico;

SUSTENTABILIDADE

ILUMINAÇÃO

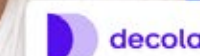
- › Áreas comuns com lâmpadas de led para uma iluminação mais eficiente e econômica;
- › Sensores de presença nos halls de entrada, escadas e pavimentos para redução do consumo de energia elétrica;

CONTROLE PLUVIAL:

- › Retenção de águas pluviais para o escoamento controlado da água da chuva na rede urbana, reduzindo o risco de inundações;

OTIMIZAÇÃO ENERGÉTICA:

- › Implantação das torres pensadas para a melhor iluminação e ventilação natural, gerando menor consumo de energia e causando impacto ambiental positivo e qualidade de vida para os moradores;
- › Sistema construtivo industrializado evitando desperdícios e geração de resíduos durante as obras;
- › O empreendimento possui local adequado para armazenamento de materiais recicláveis, reduzindo o volume de lixo descartado;



Quer ter renda extra no seu imóvel com tranquilidade?

Conheça a **gestão completa** Seazone.

Seu imóvel agora pode **gerar renda futura de forma simples**, segura e sem dor de cabeça para você: o Grupo BWA apresenta a **parceria com a Seazone, empresa líder em aluguel por temporada no Brasil.**

A Seazone oferece:



Gestão completa e sem preocupações para você.

- Anfitrião presencial
- Anúncios profissionais
- Limpeza e manutenção



Maior rentabilidade, com presença nas maiores plataformas como Airbnb, Booking, Expedia e mais.



Controle 100% digital, em plataforma própria, das reservas.



Flexibilidade para você usar seu imóvel quando quiser.

www.seazone.com.br



Já são mais de **2300 imóveis administrados** em todo o Brasil.



Se você quer saber como começar a gerar uma renda extra com o seu imóvel, preencha seus dados e um dos especialistas da Seazone entrará em contato para explicar tudo.

