

A GÁVEA

QUE VIVE

QUE VIVE

Gaví

GÁVEA + VIDA

NO GAVÍ

Tem lugares onde é a vida que te leva.

E outros onde é você que quer levar a vida.

A Gávea tem um jeito de ser carioca que não existe

em nenhum outro lugar.

É corrida leve em meio ao verde, bicicleta naquele ritmo

descomplicado da cidade.

A natureza sempre por perto, entre um mergulho na

cachoeira e um chopp gelado no Braseiro. Encontros no BG,

uma passeada no Jockey ou o picadinho clássico no Guimas.

A Gávea é isso.

Um laboratório que mistura cultura com desejo, juventude

com sossego, tradição com desapego.

Teatros, museus, galerias, shopping e muita gastronomia.

O Gaví é pra quem tem essa vibe. Um lugar de encontros.

De convivência e integração entre moradores.

O Gaví é sobre morar no lar e fora dele.

Ver a natureza e ver o movimento.

Viver assim — seja em um studio, em um UpGarden ou

em apartamentos de 1, 2 ou 3 quartos.

Mas se engana quem pensa que o Gaví fica na Gávea.

É a Gávea que vive no Gaví. E o Baixo Gávea também.

Tem um bosque que parece um jardim botânico interno.

Tem um casarão que conta a história do passado

e reescreve o futuro.

Tem a natureza e os planetas à vista no rooftop, ou melhor,

no alto Gaví.

Tem lugar para um braseiro na churrasqueira.

Tem minimercado, coworking, espaço de estudos,

sala de podcast e uma área recovery dedicada ao Wellness.

Tem até a PUC e a futura estação Gávea do metrô

na porta de casa.

Gaví é vida porque deixa ela muito mais completa.

Gaví é Gávea porque tem tudo o que ela tem.

Gaví

A Gávea vive aqui.



Quem mora
na Gávea
tem uma natureza
muito especial.

A Gávea é toda prosa de sua poesia.
Tem seus tempos, suas pausas.
Sua forma única de levar a vida.
É da natureza do bairro
e das pessoas que moram aqui.

Verso





Uma paisagem
que mistura
cultura com desejo,
juventude com sossego,
tradição com desapego.



Gavi

GÂVEA + VIDA





Um lugar de encontros,
convivência e
integração entre
moradores.

A Gávea vive em outro tempo
e espaço. Um universo só dela.

Artístico, artesanal, autoral.

Sem pressa, nas praças,
nos chopps, no shopping...

Um planeta à parte. O que talvez
explique até o planetário morar
aqui do lado.

Uni verso



Só a Gávea tem o baixo como seu ponto alto.

O Baixo Gávea mantém uma energia única, que se renova a cada geração sem perder sua essência. Ele continua sendo o ponto onde se misturam estudantes, artistas, profissionais liberais e todos que buscam conexões genuínas. Aqui, as histórias nascem naturalmente - seja em conversas descontraídas, na celebração de um título ou em encontros que podem se tornar inesquecíveis. É essa combinação de tradição e espontaneidade que mantém o BG sempre vivo e especial.





A Gávea com um “G” de gastronomia.

Do café da manhã no Talho Capixaba
ao chopp gelado e picanha do Braseiro,
a Gávea é um convite ao sabor.

Tem o folhado do Chez Anne, as delícias
do Gula Gula, o japinha do Pe’ahi e o
clássico picadinho do Guimas.

No happy hour, o Brewteco é parada
obrigatória, e o Rufi, seu rooftop,
combina pizzas e pocket shows.

A cena ainda conta com o Sebastian
Gastrobar, o Ferreirinha, o Garota da
Gávea, o Proa Cozinha Bar — e até a
banca do BG, famosa pela long neck
mais gelada do bairro. Um roteiro
gastronômico completo em um só lugar.



A cultura e a arte
dizem muito
sobre a Gávea.





O Shopping da Gávea
tem uma cultura especial.



Aqui, a arte também está na vitrine.

A experiência vai além das compras.

Entre lojas de grife, você encontra diversão e cultura: cinema no Estação NET, espetáculos nos teatros das Artes, dos Quatro, Vannucci e Clara Nunes, momentos de descoberta na Livraria da Travessa e muito mais.



Até a feirinha
de antiguidades
é moderninha.





Na PUC, a vida flui além do campus.

A Gávea tem muitas vidas.

E uma vida acadêmica que traz
juventude, alegria e diversidade
para cada cantinho do bairro.

Talvez, por isso, seja um ambiente
sempre em formação, ano após ano.

Uni versi dade



Gávea e PUC. Universidade, diversidade e rentabilidade.

São milhares de estudantes, com gente nova chegando a cada ano de todo o Brasil e o mundo. É a melhor universidade privada do Brasil.



+ DE 13.000 ALUNOS
+ DE 3.600 FUNCIONÁRIOS
+ DE 200 CURSOS, DA GRADUAÇÃO AO DOUTORADO

1ª MELHOR
UNIVERSIDADE PRIVADA
DO BRASIL.

5ª MELHOR
UNIVERSIDADE DO BRASIL
(RANKING GERAL).

11ª MELHOR
UNIVERSIDADE
DA AMÉRICA DO SUL.

15ª MELHOR
DA AMÉRICA LATINA
E CARIBE.



Medicina e Inteligência Artificial: as novas graduações da PUC.

Os dois cursos, recém-aprovados, elevam ainda mais o prestígio da universidade e vão atrair um fluxo crescente de talentos para a região. Essa demanda fortalece o mercado local e consolida o investimento imobiliário como uma oportunidade única e estratégica.



Próxima
estação, Gávea.
Desembarque
ao lado do Gaví.



CONEXÃO
DIRETA COM
LEBLON,
IPANEMA,
BARRA E
TODO O RIO.



A GÁVEA
NA ROTA DE
631 MIL
PASSAGEIROS
CIRCULANDO
POR DIA.



O MELHOR
DESTINO PARA
QUEM QUER
MORAR E
INVESTIR BEM.



A close-up, low-angle shot of a woman with dark, curly hair laughing heartily. Her head is tilted back, eyes are closed, and her mouth is wide open, showing her teeth. She is wearing a yellow shirt with a colorful floral pattern. The background is a solid, vibrant teal color. The lighting is warm and bright, highlighting her face and hair.

Gaví é Gávea
porque tem tudo
o que ela tem.

GÁVEA + VIDA =

Gaví



Shopping da Gávea

CULTURA:

- Teatro Clara Nunes
- Teatro Vannucci
- Estação Net Gávea

SERVIÇOS:

- Body Tech
- Buddha Spa
- Oncologia Dor
- São Vicente Imagem
- Centro Médico
- Shopping da Gávea
- Gávea Oftalmologia
- Lafe Laboratórios
- Banco Itaú
- Banco Caixa

GASTRONOMIA:

- Gula Gula
- Amélie Creperie
- Bacio di Latte
- Botânica Bistrô
- Chez Anne
- Juliette Bistrô
- L'entrecote de Paris
- La Panata
- La Pastasciutta
- Origami
- Momo Gelato

Baixo Gávea

GASTRONOMIA:

- Garota da Gávea
- Haz Oriental
- Proa Cozinha Bar
- Braseiro da Gávea
- Sebastian Bar
- Ferreirinha
- Brewteco
- Pe'ahi Sushi
- Rufi
- Guimas

CULTURA:

- Feira de Antiguidades da Praça Santos Dumont
- Galeria Movimento
- Galeria de arte Anita Schwartz

Gávea + Vida

- 1 - SMART FIT
- 2 - SIMPLE GYM
- 3 - NEMA
- 4 - DROGARIA RAIA
- 5 - TALHO CAFÉ
- 6 - SUPERMERCADO ZONA SUL
- 7 - GÁVEA TRADE CENTER

- 8 - HORTIFRUTI
- 9 - PLANETÁRIO
- 10 - TEATRO MUNICIPAL DOMINGUES OLIVEIRA
- 11 - COLÉGIO TERESIANO
- 12 - CASA VOA
- 13 - IMS - INSTITUTO MOREIRA SALLES
- 14 - ESCOLA PARQUE

Gaví - Marquês de São Vicente, 208

The background is a collage of abstract geometric patterns. On the left, there are vertical stripes in shades of gold and cream, and a row of triangles in orange and red. Below these are semi-circles in gold on a dark blue background. On the right, there are large, soft-edged shapes in gold and cream, creating a sense of depth and light.

Gavi

Por dentro e por
fora, um projeto
com o que a Gávea
tem de melhor.

Projeto legal e da fachada

“ O Gavi une sofisticação, praticidade e uma localização privilegiada no coração da Gávea. O projeto estabelece uma relação marcante com a Rua Marquês de São Vicente, especialmente pela presença da bela casa existente, situada próxima à calçada. A nova edificação foi recuada estrategicamente, preservando o protagonismo da casa no nível do pedestre e valorizando o acesso ao empreendimento. O resultado é um espaço único, acolhedor e convidativo.

O edifício foi elevado, criando um pilotis no pavimento térreo. Essa solução libera a vista para as laterais da casa e permite que o jardim se estenda por dentro da construção, formando um percurso agradável que conecta os dois blocos de forma natural e fluida.

A escolha dos materiais e da paleta de cores — suaves e claras — confere leveza e elegância à nova arquitetura, estabelecendo um diálogo com o entorno existente e com o jardim que permeia todo o conjunto. ”

MANUEL FIASCHI E BIANCA DE SOUZA BRUNO





Projeto de paisagismo

“ Morar entre uma casa e um pequeno bosque já seria um sonho. Quando o bosque ganha trilhas para passeio e a casa se abre em uma varanda de telha vã, com colunata e piso de ladrilhos, o encanto se multiplica. Acrescentar a esse cenário pitangueiras, jabuticabeiras, palmeiras, além de espaços pensados para a ludicidade e a contemplação, transformou-se em um verdadeiro sonho na concepção do projeto de paisagismo. ”

MARCOS SÁ

Projeto de interiores

“A inspiração veio da própria Gávea e do estilo de vida que ela representa.

A poucos passos da PUC, o projeto se propõe a ser vanguardista e descolado, chamando atenção de quem valoriza design, inovação e criatividade.

É uma estética com referência internacional, mas que encontra no Rio de Janeiro seu lado mais caloroso e humano.

Todos os ambientes foram concebidos para traduzir essa identidade, onde cada revestimento ajuda a contar uma nova história.”

MARCELA OLIVEIRA E BRUNA ECKHARDT





Gavi

GÁVEA + VIDA

A Gávea mora aqui.

Studios, UpGardens,
1, 2 e 3 quartos
com lazer no rooftop
e tudo que o bairro
tem de melhor.

// FACHADA



// FACHADA NOTURNA



// ACESSO



GÂVEA + VIDA

// FACHADA
FUNDOS BLOCO 2

Masterplan Térreo

- 01 BOSQUE
- 02 PLAYGROUND
- 03 TRILHA
- 04 REPOUSO
- 05 BICICLETÁRIO
- 06 PORTARIA BLOCO 2
- 07 MALEIRO
- 08 PORTARIA BLOCO 1
- 09 PULMÃO DE SEGURANÇA DE VEÍCULOS
- 10 ESPAÇO DELIVERY
- 11 PULMÃO DE SEGURANÇA DE PEDESTRES
- 12 CIRCUITO KIDS
- 13 HUB CRIATIVO
- 14 VAGAS DE GARAGEM*

*Todas as unidades do bloco 2 terão direito ao uso de 01 (uma) vaga, totalizando 42 vagas. Todas as unidades do bloco 1 não terão direito à vaga.





// PILOTIS

// PORTARIA BLOCO 1





// PLAYGROUND COM BOSQUE



// CIRCUITO KIDS

Casarão
dando
espaço
para um
Hub Criativo
de uso
exclusivo.

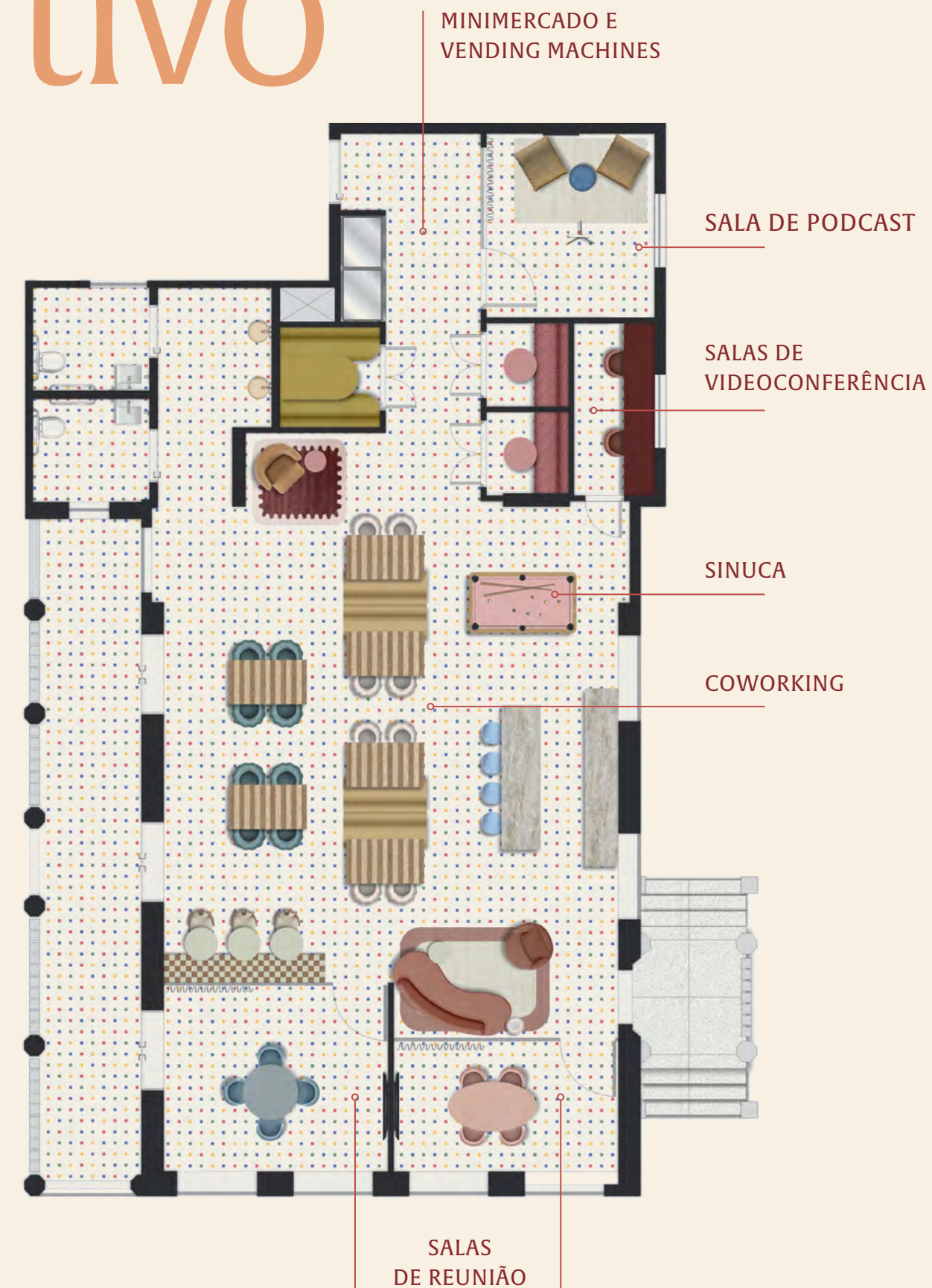


// FACHADA DIURNA

Quem sabe a sua startup
não começa aqui?

Gavi

HUB Criativo



// HUB CRIATIVO
COWORKING

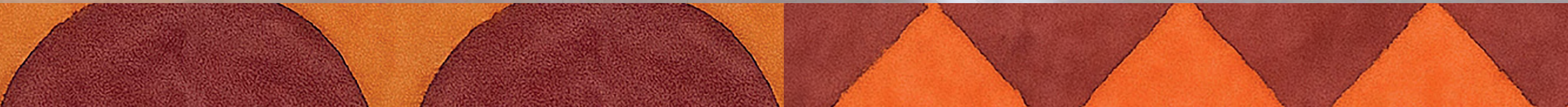


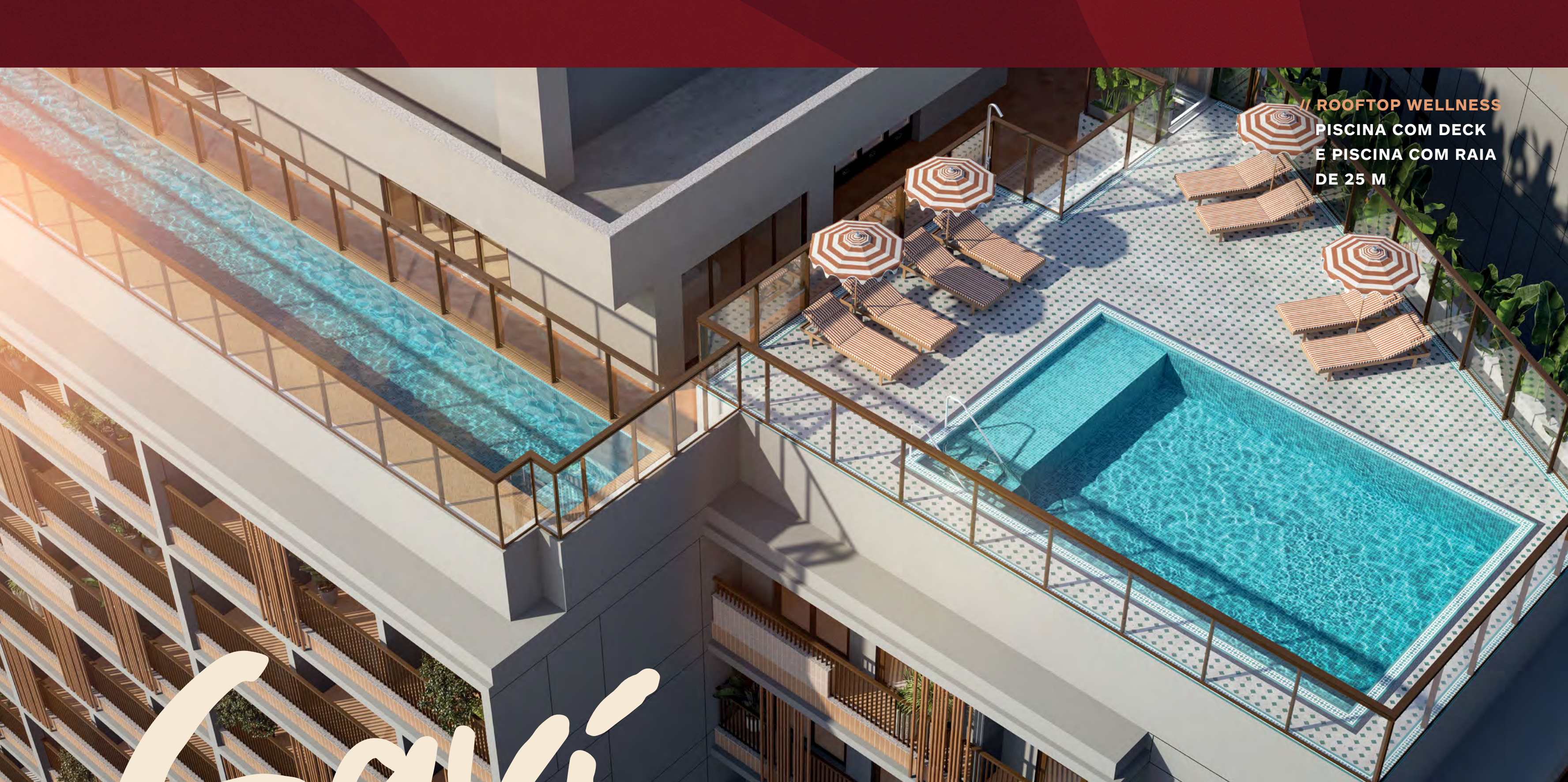
// HUB CRIATIVO
SALA DE PODCAST E
VENDING MACHINE



// HUB CRIATIVO

SALAS DE VIDEOCONFERÊNCIA,
SINUCA E MINIMERCADO





// ROOFTOP WELLNESS
PISCINA COM DECK
E PISCINA COM RAIA
DE 25 M

Gavi

Rooftop wellness.
Seu bem-estar acima de tudo.

Rooftop Wellness

- 01 LOUNGE DESCOBERTO
- 02 ESPAÇO GOURMET
- 03 CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA
- 04 LAVANDERIA
- 05 ESPAÇO CROSSFIT
- 06 ESPAÇO YOGA
- 07 ACADEMIA
- 08 ESPAÇO RECOVERY COM
OFURÔ E BANHEIRA DE GELO
- 09 SAUNA
- 10 PISCINA COM DECK
- 11 PISCINA COM RAIA DE 25 M
- 12 ADMINISTRAÇÃO



// ROOFTOP WELLNESS
PISCINA COM DECK



// ROOFTOP WELLNESS
LOUNGE DISCOBERTO



// ROOFTOP
WELLNESS
ESPAÇO GOURMET
COM
CHURRASQUEIRA,
FORNO DE PIZZA
E COOKTOP



Gavi

GÂVEA + VIDA



// ROOFTOP WELLNESS
ESPAÇO GOURMET

// ROOFTOP WELLNESS
ACADEMIA





// ROOFTOP WELLNESS
ESPAÇO RECOVERY

// ROOFTOP WELLNESS
SAUNA



// ROOFTOP WELLNESS
LAVANDERIA

Plantas

BLOCO 1

// STUDIO
BLOCO 1
COLUNA 09



Gavi

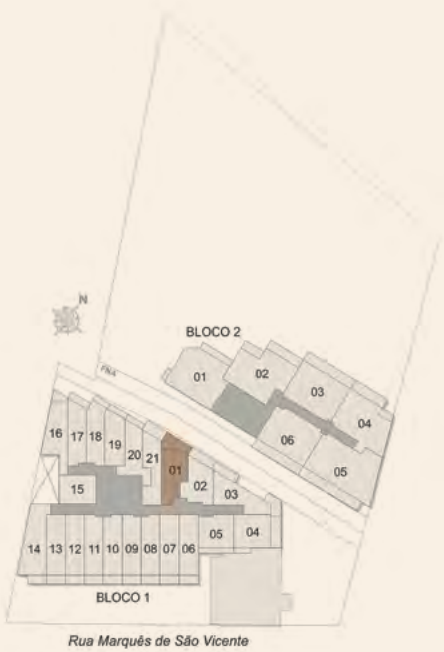
// STUDIO
BLOCO 1
COLUNA 09



BLOCO 1

Coluna 01
Studio

Apartamentos 201 a 801
Área privativa - 41,32 m²

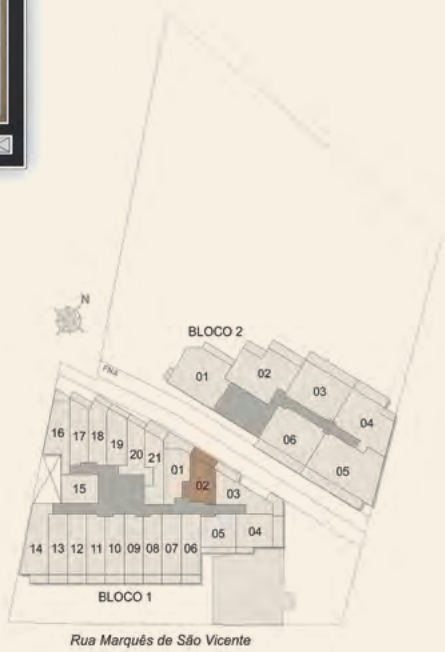


- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.

BLOCO 1

Coluna 02
Studio

Apartamentos 202 a 802
Área privativa - 36,63 m²



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.

BLOCO 1

Coluna 03
1 quarto

Apartamentos 203 a 803
Área privativa - 45,94 m²



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.

BLOCO 1

Coluna 04
Studio

Apartamentos 204 a 304
Área privativa - 40,19 m²
Apartamentos 404 a 804
Área privativa - 43,05 m²



Alteração para o apartamento 204



Alteração para o apartamento 304

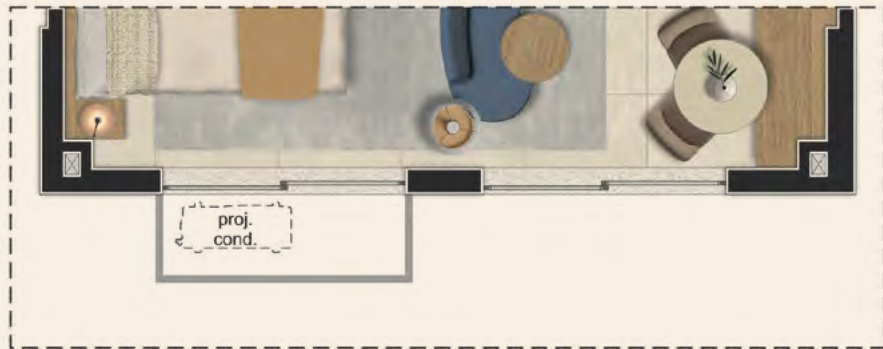
- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.

BLOCO 1

Coluna 05
Studio

Apartamentos 205 a 305
Área privativa - 30,52 m²

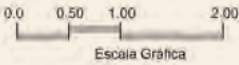
Apartamentos 405 a 805
Área privativa - 36,58 m²



Alteração para os apartamentos 205 e 305



Rua Marquês de São Vicente



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.

BLOCO 1

Coluna 06
Studio

Apartamentos 206 a 806
Área privativa - 35,57 m²

Coluna 07* e 12
Studio

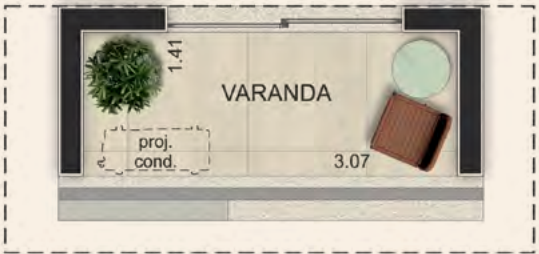
Apartamentos 207 a 807
Apartamentos 212 a 812
Área privativa - 35,00 m²

Coluna 13*
Studio

Apartamentos 213 a 813
Área privativa - 35,03 m²



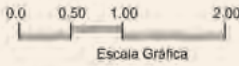
Alteração para a coluna 12



Alteração para as colunas 07 e 13



Boneca existente nas cols. 07 e 13



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- ★ A presente planta ilustra referencialmente as colunas 06 e 12, sendo as colunas 07 e 13 espelhadas.



Rua Marquês de São Vicente

BLOCO 1

Coluna 08, 09*, 10 e 11* Studio

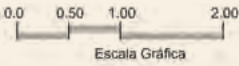
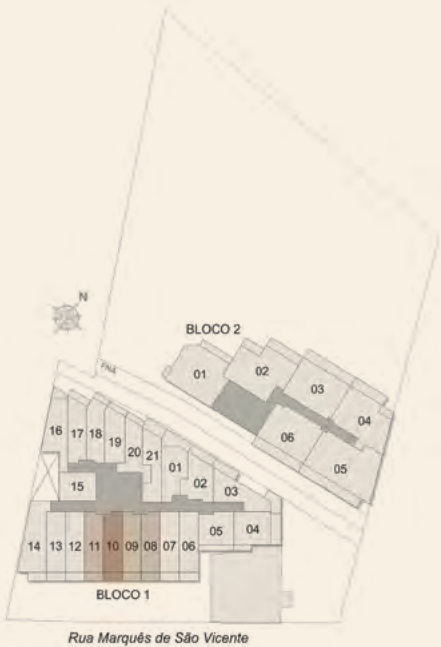
Apartamentos 208 a 808
Apartamentos 209 a 809
Apartamentos 210 a 810
Apartamentos 211 a 811
Área privativa - 34,42 m²



Alteração para as colunas 08 e 11



Alteração para a coluna 09



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.
- ★ A presente planta ilustra referencialmente as colunas 08 e 10, sendo as colunas 09 e 11 espelhadas.

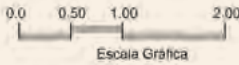
BLOCO 1

Coluna 14 1 quarto

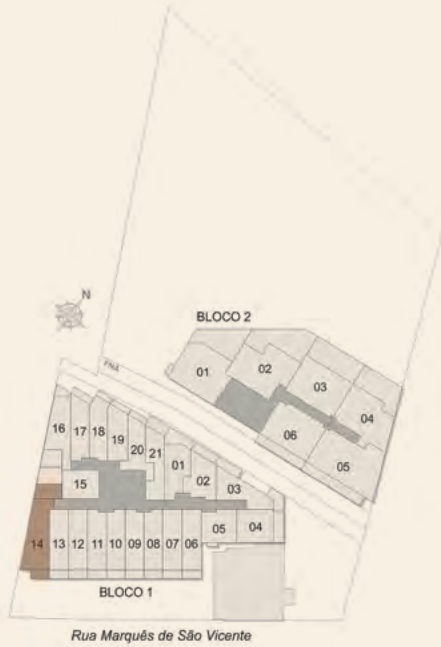
Apartamentos 214* a 814
Área privativa - 48,06 m²



* O terraço é área comum do edifício, de uso e gozo exclusivo do proprietário da unidade 214, conforme previsto na convenção de condomínio.



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.



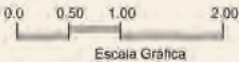
BLOCO 1

Coluna 15
Studio

Apartamentos 215* a 815
Área privativa - 30,05 m²



* O terraço é área comum do edifício, de uso e gozo exclusivo do proprietário da unidade 215, conforme previsto na convenção de condomínio.



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.



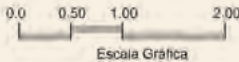
BLOCO 1

Coluna 16
Studio

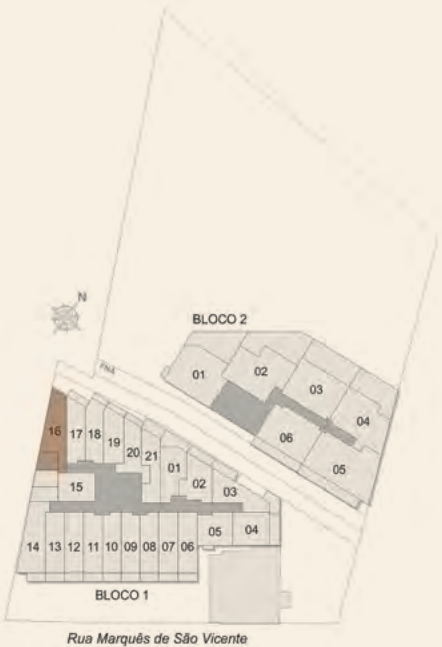
Apartamentos 216* a 816
Área privativa - 41,84 m²



* O terraço é área comum do edifício, de uso e gozo exclusivo do proprietário da unidade 216, conforme previsto na convenção de condomínio.



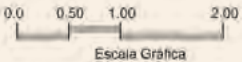
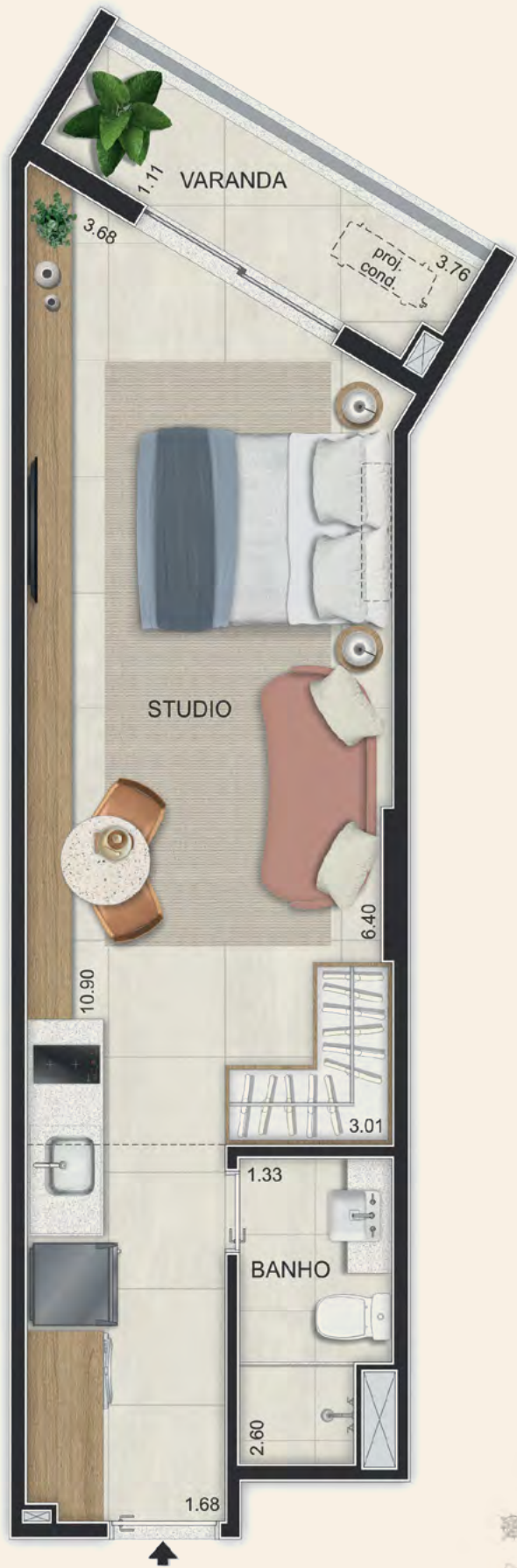
- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.



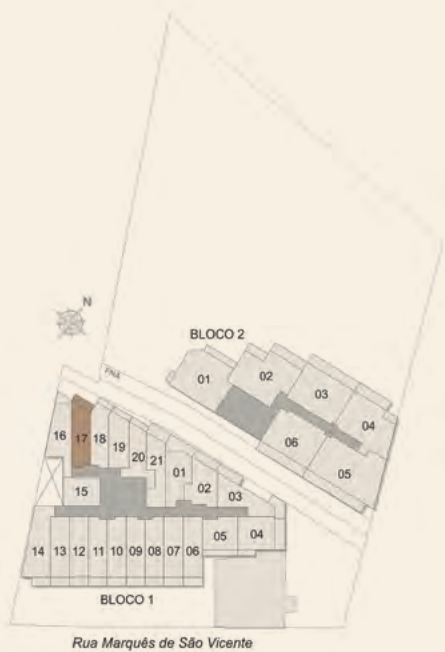
BLOCO 1

Coluna 17
Studio

Apartamentos 217 a 817
Área privativa - 34,54 m²



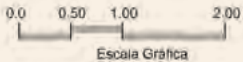
- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.



BLOCO 1

Coluna 18
Studio

Apartamentos 218 a 818
Área privativa - 31,81 m²



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.



BLOCO 1

Coluna 19
Studio

Apartamentos 219 a 819
Área privativa - 32,62 m²

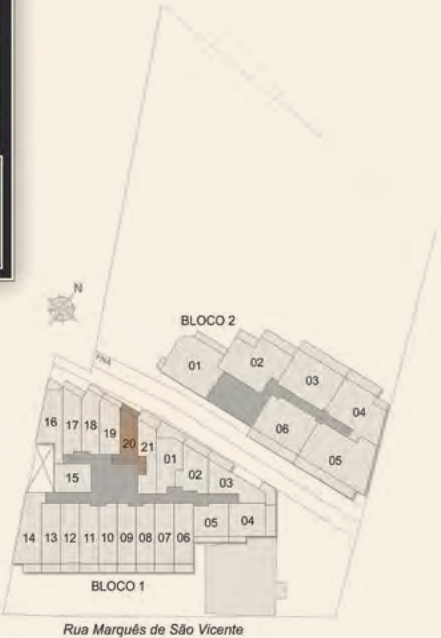


- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.

BLOCO 1

Coluna 20
Studio

Apartamentos 220 a 820
Área privativa - 34,15 m²



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.

BLOCO 1

Coluna 21 Studio

Apartamentos 221 a 821
Área privativa - 38,48 m²



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.



Plantas

BLOCO 2



// UPGARDEN
BLOCO 2
COLUNA 03

// 2 QUARTOS
BLOCO 2
COLUNA 06



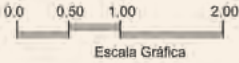


// 2 QUARTOS
BLOCO 2
COLUNA 06

BLOCO 2

Coluna 01
UpGarden - 3 quartos

Apartamentos 201
Área privativa - 96,58 m²



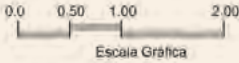
- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.



BLOCO 2

Coluna 01
3 quartos

Apartamentos 301 a 801
Área privativa - 75,14 m²



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.



BLOCO 2

Coluna 02
UpGarden - 2 quartos

Apartamentos 202
Área privativa - 106,07 m²



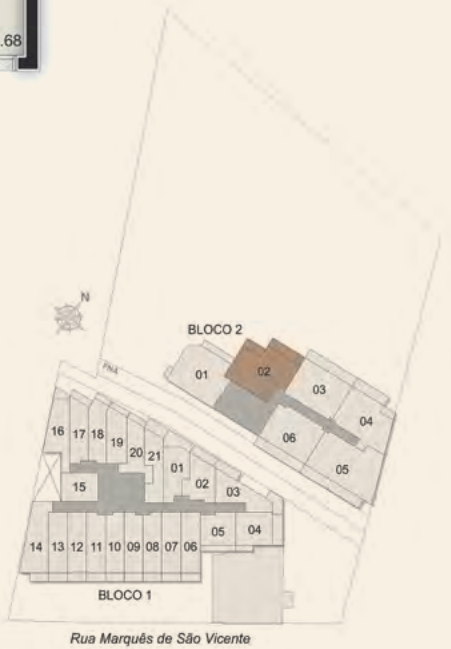
Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.

BLOCO 2

Coluna 02
2 quartos

Apartamentos 302 a 802
Área privativa - 80,43 m²



Notas:

1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.

BLOCO 2

Coluna 03
UpGarden - 2 quartos

Apartamentos 203
Área privativa - 89,79 m²



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.



BLOCO 2

Coluna 03
2 quartos

Apartamentos 303 a 803
Área privativa - 73,81 m²



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.



BLOCO 2

Coluna 04
UpGarden - 2 quartos

Apartamentos 204
Área privativa - 90,76 m²



- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.

BLOCO 2

Coluna 04
2 quartos

Apartamentos 304 a 804
Área privativa - 74,16 m²

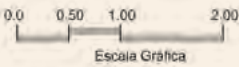


- Notas:
1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativas;
 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.

BLOCO 2

Coluna 05
3 quartos

Apartamentos 205 a 805
Área privativa - 98,70 m²



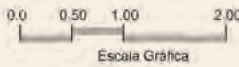
- Notas:
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 - 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.



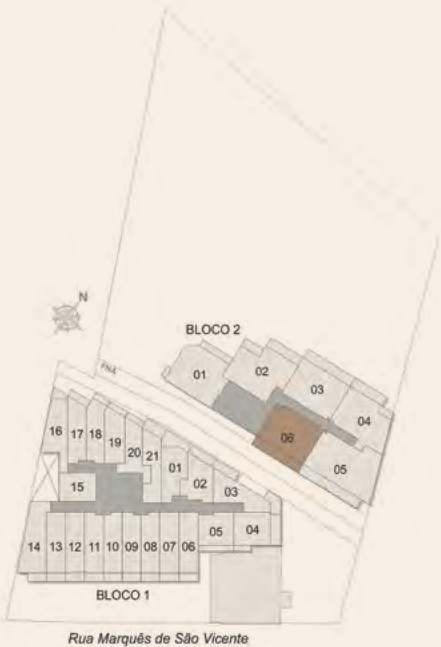
BLOCO 2

Coluna 06
2 quartos

Apartamentos 206 a 806
Área privativa - 72,71 m²



- Notas:
- 1. Imagem ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. Os móveis, equipamentos, utensílios e objetos não serão entregues;
 - 2. Os acabamentos e revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo do empreendimento;
 - 3. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede;
 - 4. As cores dos materiais apresentados nesta planta são meramente ilustrativos;
 - 5. Essa planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local;
 - 6. A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com as áreas comuns, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT;
 - 7. Poderá haver variações em elementos e cores da fachada em função do pavimento e coluna, verificar imagens de fachada.
 - 8. Os acabamentos e revestimentos ilustrados nesta planta pertencem a um dos kits de personalização da incorporadora. Sua contratação terá custo adicional e em prazo a ser determinado pela incorporadora. Os acabamentos e revestimentos e serem entregues sem custo adicional estão especificados no memorial descritivo do empreendimento.



PRODUTO	UNIDADES	ÁREA PRIVT. COBERTA m²	ÁREA PRIVT. DESCOBERTA m²	ÁREA PRIVT. TOTAL m²
Bloco 1				
201 a 801 (Studio)	7	41,32	0,00	41,32
202 a 802 (Studio)	7	36,63	0,00	36,63
203 a 803 (1Q)	7	45,94	0,00	45,94
204 a 304 (Studio)	2	40,19	0,00	40,19
404 a 804 (Studio)	5	43,05	0,00	43,05
205 a 305 (Studio)	2	30,52	0,00	30,52
405 a 805 (Studio)	5	36,58	0,00	36,58
206 a 806 (Studio)	7	35,57	0,00	35,57
207 a 807 (Studio)	7	35,00	0,00	35,00
208 a 808 (Studio)	7	34,42	0,00	34,42
209 a 809 (Studio)	7	34,42	0,00	34,42
210 a 810 (Studio)	7	34,42	0,00	34,42
211 a 811 (Studio)	7	34,42	0,00	34,42
212 a 812 (Studio)	7	35,00	0,00	35,00
213 a 813 (Studio)	7	35,03	0,00	35,03
214 a 814 (1Q)	7	48,06	0,00	48,06
215 a 815 (Studio)	7	30,05	0,00	30,05
216 a 816 (Studio)	7	41,84	0,00	41,84
217 a 817 (Studio)	7	34,54	0,00	34,54
218 a 818 (Studio)	7	31,81	0,00	31,81
219 a 819 (Studio)	7	32,62	0,00	32,62
220 a 820 (Studio)	7	34,15	0,00	34,15
221 a 821 (Studio)	7	38,84	0,00	38,84
SUBTOTAL BL 1	147			

201 (UpGarden 3Q)	1	75,14	21,44	96,58
301 a 801 (3Q)	6	75,14	0,00	75,14
202 (UpGarden 2Q)	1	80,43	25,64	106,07
302 a 802 (2Q)	6	80,43	0,00	80,43
203 (UpGarden 2Q)	1	73,81	15,98	89,79
303 a 803 (2Q)	6	73,81	0,00	73,81
204 (UpGarden 2Q)	1	74,16	16,60	90,76
304 a 804 (2Q)	6	74,16	0,00	74,16
205 a 805 (3Q)	7	98,70	0,00	98,70
206 a 306 (2Q)	7	72,71	0,00	72,71
SUBTOTAL BL 2	42			

LAZER																				CASA DE MAQ.	
ROOFTOP																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	8º PAV.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	7º PAV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	6º PAV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	5º PAV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	4º PAV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	3º PAV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	2º PAV
																				TÉRREO	

Nº de Unid.							CASA DE MAQ.	
Unidades UpGardens de 2 e 3Q	4	1	2	3	4	5	6	8º PAV.
Unidades Tipo Studio	133	1	2	3	4	5	6	7º PAV
Unidades Tipo 1Q	14	1	2	3	4	5	6	6º PAV
Unidades Tipo 2Q	25	1	2	3	4	5	6	5º PAV
Unidades Tipo 3Q	13	1	2	3	4	5	6	4º PAV
		1	2	3	4	5	6	3º PAV
		1	2	3	4	5	6	2º PAV
VAGAS DE GARAGEM - 42*								TÉRREO

*Todas as unidades do bloco 2 terão direito ao uso de 01 (uma) vaga, totalizando 42 vagas. Todas as unidades do bloco 1 não terão direito à vaga.

Diferenciais nas áreas comuns

- LAZER COMPLETO COM ROOFTOP
- PULMÃO DE SEGURANÇA DE PEDESTRES E VEÍCULOS
- BOSQUE EXCLUSIVO
- TRILHA ECOLÓGICA
- PLAYGROUND
- HUB CRIATIVO (COWORKING, SALAS DE REUNIÃO, SALA DE PODCAST, SALAS DE CONFERÊNCIA, SINUCA)
- PISCINA DE RAIA E RECREATIVA
- ACADEMIA
- CROSSFIT AO AR LIVRE
- ESPAÇO RECOVERY COM OFURÔ E BANHEIRA DE GELO
- SAUNA
- ÁREA GOURMET COM TERRAÇO INTEGRADO
- INFRAESTRUTURA PARA MINIMERCADO E VENDING MACHINE NO CASARÃO E NO ROOFTOP
- BICICLETÁRIO PARA BICICLETAS COMUNS E ELÉTRICAS
- TOMADA DE RECARGA PARA CARROS E BICICLETAS ELÉTRICAS
- MALEIRO
- LAVANDERIA COMPARTILHADA
- ESPAÇO DELIVERY
- ACESSIBILIDADE



Diferenciais nas unidades autônomas

- POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS.
- POSSIBILIDADE DE PERSONALIZAÇÃO DE PLANTAS DOS APARTAMENTOS DO BLOCO 2.
- INFRAESTRUTURA COMPLETA DE AR-CONDICIONADO ENTREGUE PARA APARELHOS SPLIT E MULTI SPLIT.
- PISO DAS SALAS, VARANDAS, E COZINHAS ENTREGUES EM GRANDES FORMATOS E RETIFICADO.
- RALO LINEAR NAS VARANDAS PARA DESIGN MAIS CLEAN E EFICIÊNCIA.
- BANHEIROS COM PONTO DE ÁGUA QUENTE NOS CHUVEIROS E LAVATÓRIOS.
- BANHEIROS ENTREGUES COM DUCHA HIGIÊNICA.
- BANCADAS DOS BANHEIROS, COZINHAS E TERRAÇO ENTREGUES EM GRANITO OU QUARTZITO.
- UPGARDENS ENTREGUES COM DUCHA, BANCADA GOURMET EM GRANITO COM PIA E CHURRASQUEIRA ELÉTRICA.
- SALA E QUARTOS DOTADOS DE INFRAESTRUTURA COMPLETA DE CABEAMENTO DA TV SEM FIOS EXPOSTOS.
- ESQUADRIAS EXTERNAS EM ALUMÍNIO DE ALTO DESEMPENHO.



Tecnologia e Segurança

- ACESSO AOS APARTAMENTOS POR FECHADURA BIOMÉTRICA.
- SISTEMA DE CFTV COM SALA DE MONITORAMENTO E SEGURANÇA 24H.
- PROTEÇÃO PERIMETRAL COM SENSORES INFRAVERMELHOS.
- SISTEMA DE DETECÇÃO DE ALARME DE INCÊNDIO.
- GERADOR DE ENERGIA PARA EMERGÊNCIA PRIORITÁRIAS CONDOMINIAIS (PORTARIA, ELEVADORES, INCÊNDIO).
- PULMÃO DE SEGURANÇA COM SISTEMA DE CONTROLE E ACESSO DE PEDESTRES POR BIOMETRIA E/OU RECONHECIMENTO FACIAL, SENHA E CARTÃO.
- SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA COM COMUNICAÇÃO INTERMEDIÁRIA DE INTERFONES.
- BOTÃO ANTIPÂNICO NAS ÁREAS COMUNS.
- CABEAMENTO ESTRUTURADO PARA DISTRIBUIÇÃO DAS REDES DE AUTOMAÇÃO, DADOS E VOZ, CFTV E CONTROLE DE ACESSO.
- CONTROLES DE ACESSOS: ACESSOS + MALEIRO, DELIVERY E HUB CRIATIVO.
- INFRAESTRUTURA PARA TELEFONIA.
- WI-FI NA PORTARIA, HUB CRIATIVO E NAS ÁREAS DE LAZER DO PAVIMENTO DE USO COMUM.





Sustentabilidade

- PARTE DO CASARÃO ORIGINAL SERÁ PRESERVADA E CUIDADOSAMENTE RESTAURADA, MANTENDO VIVA A HISTÓRIA E O CHARME DO LUGAR.
- CRIAÇÃO DE UM BOSQUE QUE PRESERVA AS ÁRVORES EXISTENTES E GANHA NOVAS ESPÉCIES, AMPLIANDO A ÁREA VERDE E VALORIZANDO O CONVÍVIO COM A NATUREZA.
- CRIAÇÃO DE NOVAS ÁREAS DE SOMBRA NO TÉRREO.
- TRILHA ECOLÓGICA COM ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO.

Eficiência Energética

- TOMADA PARA RECARGA DE VEÍCULOS E BICICLETAS ELÉTRICAS.
- USO DE LÂMPADAS DE LED.
- TOMADA PARA RECARGA DE BICICLETA ELÉTRICA.
- ILUMINAÇÃO COM SENSOR DE PRESENÇA NAS ÁREAS TÉCNICAS E DE SERVIÇOS, COMO LIXEIRAS, HALL DE SERVIÇO, DEPÓSITO E HALLS SOCIAIS.
- ENTREGA DE INFRAESTRUTURA PARA APARELHOS TIPO SPLIT NAS UNIDADES.

Eficiência nos recursos hídricos

- MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA NAS UNIDADES.
- BACIA SANITÁRIA COM RACIONALIZAÇÃO DE CONSUMO DE ÁGUA, COM DUAS VAZÕES DE DESCARGA.
- REAPROVEITAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS PARA FINS NÃO POTÁVEIS.
- SISTEMA DE IRRIGAÇÃO EFICIENTE NOS JARDINS.

PERSONALIZE

Receba o seu apartamento do jeito que você idealizou. Tudo entregue pronto, sem obras após a entrega das chaves. Você ainda pode contar com a nossa equipe de arquitetos.



Layout

- OPÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE APARTAMENTO DE 2 E 3 QUARTOS EM DOUBLE OU TRIPLE SUÍTES, RESPECTIVAMENTE.

Kits de Acabamento*

- REVESTIMENTOS CERÂMICOS PARA PISO E PAREDES.
- PEDRAS PARA BANCADAS DE BANHEIROS, COZINHAS E TERRAÇO.
- METAIS PARA BANHEIROS E COZINHAS.

Kits

- FECHADURA ELETRÔNICA PARA PORTAS INTERNAS DOS DOUBLE E TRIPLE SUÍTES.
- HIDROMASSAGEM PARA OS UPGARDENS.
- AUTOMAÇÃO DO APARTAMENTO.

* Serão disponibilizadas opções de kits de acabamentos, os quais poderão ser escolhidos pelo adquirente por meio do Programa Personalize. Ressalta-se que os kits são previamente definidos, sendo vedada a combinação de itens entre diferentes kits.

Serviços e Facilidades

- CENTRAL PAY-PER-USE: UM CANAL DISPONÍVEL PARA OS MORADORES CONTRATAREM SERVIÇOS NO DIA A DIA. ENTRE ELES, LIMPEZA NO APARTAMENTO, LAVANDERIA, ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA PEQUENOS REPAROS E MUITOS OUTROS.
- LAVANDERIA COMUM LOCALIZADA NO ROOFTOP.
- ESPAÇO DELIVERY PARA RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS.
- HUB CRIATIVO COM SALAS DE REUNIÃO INDIVIDUAIS E/OU EM GRUPO, SALA DE PODCAST E ESPAÇO DE CONVÍVIO.
- MINIMERCADO E VENDING MACHINES LOCALIZADO TANTO NO CASARÃO QUANTO NO ROOFTOP.
- CALBRADOR DIGITAL PARA BICICLETAS.





charlie

Gestão completa
de imóveis com
máxima rentabilidade

A Charlie cuida
de tudo para
você não precisar
fazer nada.

Gerencial

- ANÁLISES AVANÇADAS SOBRE AS VENDAS DO CONDOMÍNIO EM DASHBOARDS
- DINÂMICAS QUE GARANTEM UM MELHOR GERENCIAMENTO DAS UNIDADES.

Liberdade

- POSSIBILIDADE DE UTILIZAÇÃO DA UNIDADE ILIMITADA.
- BLOQUEIE O CALENDÁRIO E USE A UNIDADE QUANDO QUISER.

Algoritmos inteligentes

- PRECIFICAÇÃO DA UNIDADE FEITA DE FORMA OTIMIZADA POR ESPECIALISTAS COM A UTILIZAÇÃO DE ALGORITMOS PARA MAXIMIZAR A RENTABILIDADE.

Vendas

- TARIFAS-PADRÃO E DERIVADAS, PROPOSTAS E ORÇAMENTOS.

Full integration

- INTEGRAÇÃO AUTOMÁTICA NO NOSSO PMS DE TODAS AS RESERVAS ONLINE.
- ACOMPANHE O RESULTADO DA SUA UNIDADE COM A MÁXIMA TRANSPARÊNCIA.
- CONTACTLESS CHECK-IN & CHECK-OUT.
- DESFRUTE DE UMA EXPERIÊNCIA DE HOSPEDAGEM MAIS SEGURA E CONVENIENTE COM NOSSO SISTEMA DE CHECK-IN E CHECK-OUT CONTACTLESS.
- COM TECNOLOGIA PROPRIETÁRIA, GARANTIMOS QUE A CHEGADA E PARTIDA DOS HÓSPEDES SEJAM RÁPIDAS E SEM COMPLICAÇÕES.

+ DE **40**
EMPREENDIMENTOS
EM OPERAÇÃO

+ DE **1,5** MILHÃO
DE DIÁRIAS REALIZADAS

+ DE **2,5**
MIL APARTAMENTOS
SOB ADMINISTRAÇÃO

+ DE **40** MIL
HÓSPEDES POR MÊS

PERFORMANCE

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

A rotina de cada pessoa é singular, assim como cada empreendimento. Colocamos o cliente no centro do nosso negócio para entregarmos o produto adequado aos seus desejos e necessidades, levando em conta a particularidade de cada terreno e a expertise dos melhores parceiros.

Estamos conectados àqueles que acreditam na transformação urbana consciente, criando projetos que contribuam com a nossa sociedade e o entorno, promovendo a qualidade de vida e o bem-estar.

Para isso, estamos constantemente atentos às mudanças de comportamento do consumidor e antecipando as tendências do mercado, há mais de duas décadas.



// CONTEMPORÂNEO - GÁVEA

PERFORMANCE

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

+ DE 50 PROJETOS

23 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO

NÚMERO DE CLIENTES
MAIS DE

7.000

UNIDADES ENTREGUES
MAIS DE

8.150

M2 CONSTRUÍDOS
MAIS DE

930 K

VGv LANÇADO
MAIS DE

R\$ 5 BI

PERFORMANCEINC.COM.BR

PERFORMANCEEMPREENDIMENTO

// ENSEADA - BOTAFOGO



// LIS - COPACABANA



// IBITÁ - SÃO CONRADO

NOTAS GERAIS

1- Durante o progresso das obras, não serão permitidas modificações nas unidades, exceto aquelas eventualmente oferecidas pela incorporadora dentro do prazo estabelecido. Essas modificações serão disponibilizadas através do programa Personalize, sujeito a cobrança adicional, destinado aos clientes com crédito aprovado pela incorporadora.

2- As opções de plantas alternativas, destacadas no material de vendas, podem implicar custos adicionais para os clientes que optarem por elas. Esses custos serão cobrados pela incorporadora mediante a contratação do programa Personalize, dentro do prazo estabelecido, para clientes com crédito aprovado pela incorporadora.

3- O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta especificação será de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

4- Equipamentos, mobiliário e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas etc.), constantes do presente material relativos às imagens das:

- a. Áreas comuns servem como referência e estão sujeitas a alterações quanto aos modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio.
- b. Unidades privativas, elementos são meramente ilustrativos e não serão entregues.

5- Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

6- O paisagismo será entregue com mudas que crescerão até a fase adulta das plantas mostradas nas imagens, proporcionando beleza natural ao longo do tempo. A representação do bosque possui caráter meramente ilustrativo, estando o traçado da trilha e a disposição da área de lazer sujeitos a alterações conforme exigências técnicas e/ou condições estruturais do local.

7- As representações visuais, como imagens, ilustrações, plantas humanizadas, maquete e tours virtuais, utilizadas no material de divulgação (stand de vendas, folder, outdoors, anúncios e/ou qualquer outra forma de veiculação) são puramente ilustrativas e podem variar em relação à obra final devido ao desenvolvimento dos projetos executivos, necessidades de adaptação técnica e conformidade com requisitos legais.

8- As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

9- A configuração e os níveis da implantação estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

10- Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e vegetação no entorno do empreendimento, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções.

11- As imagens das áreas privativas podem diferir do padrão do empreendimento em termos de planta, acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliário e itens decorativos, não fazendo parte do contrato. Para detalhes sobre o padrão do apartamento, consulte o Memorial Descritivo.

12- As áreas de lazer, vias, vagas e circulações estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias, e condições do local.

13- Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada ficará a critério da construtora.

14- As salas e quartos das unidades serão dotados de infraestrutura de ar-condicionado tipo split/bi-split, sendo entregues com infraestrutura básica composta por redes frigorígenas principais, carga elétrica e pontos de dreno. A aquisição e instalação dos equipamentos é de responsabilidade dos adquirentes, e sua instalação deverá respeitar as diretrizes constantes no manual do proprietário e na convenção de condomínio.

15- As unidades serão entregues com fechadura biométrica na porta principal, sendo disponibilizadas opções adicionais para as unidades doubles / triples através do programa Personalize, sujeito à cobrança adicional, destinado aos clientes com crédito aprovado pela incorporadora.

16- No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, bonecas, vãos, janelas etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

17- Fica reservado à incorporadora o direito de proceder alterações às especificações estabelecidas no Memorial Descritivo, desde que mantida a qualidade do produto e/ou serviço e sempre que:

- a. Encontrar dificuldades por ocasião da aquisição e/ou contratação de produtos/serviços;
- b. Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;

c. Precisar atender às exigências dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos;

18- Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser alterados e/ou executados novos shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de pontos de hidráulica e/ou esgoto.

19- A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros e cabem ao poder público a fiscalização da regularidade das construções vizinhas ao empreendimento. Caso existam apartamentos modelo do stand de vendas, os quadros de luz, tomadas, interruptores, pontos de iluminação, e registro de comando das instalações hidráulicas poderão não ser representados, ou estar localizados em locais diferentes do projeto da respectiva unidade.

20- Os serviços e facilidades, incluindo os eventuais serviços pay per use, ofertados aos condôminos, serão mais bem descritos e regrados na Convenção de Condomínio e Regimento Interno, estando sujeitos a alterações.

NOTAS DE PLANTAS HUMANIZADAS

1- As plantas humanizadas poderão sofrer variações, sem necessidade de prévio aviso, incluindo alterações em pilares, vigas, instalações elétricas e hidráulicas, decorrentes de exigências técnicas e/ou estruturais, e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local, que poderão ser verificadas pela construtora ao longo da obra.

2- Estas plantas são meramente ilustrativas e apresentam sugestões de decoração. Os móveis, marcenaria, equipamentos, eletrodomésticos, divisórias, vegetação e objetos decorativos não estão incluídos no contrato.

3- O plantio representado nos terraços descobertos e varandas das unidades autônomas nas imagens e plantas humanizadas é meramente ilustrativo.

4- Os revestimentos que serão usados na construção estão detalhados no Memorial Descritivo do empreendimento, não sendo necessariamente os mesmos materiais exibidos nas plantas de venda.

5- As cotas dos apartamentos são medidas de eixo a eixo de parede e/ou face externa de parede.

6- A área total indicada por unidade é privativa, sendo medida pelas linhas externas da fachada, as divisas com as áreas comuns, e pelo eixo das paredes divisórias entre as unidades, conforme especificado na NBR 12.721 da ABNT.

7- O local designado para a instalação dos evaporadores e condensadores do sistema de ar-condicionado, cuja aquisição e instalação são de responsabilidade dos compradores, poderá ser ajustado ou alterado em termos de posição e quantidade, conforme necessário no desenvolvimento do projeto executivo. O sistema projetado para ar-condicionado abrange exclusivamente a disposição padrão de planta.

8- As condensadoras deverão ser locadas na área técnica, varanda e/ou terraço, conforme o projeto específico.

9- Para manter a estética das fachadas, foram projetados elementos decorativos e arquitetônicos que variam em posição e material, podendo não estarem totalmente representados nas plantas.

10- Consulte o material de venda do empreendimento para verificar as variações em cada unidade.

11- As plantas individuais de cada unidade serão disponibilizadas junto ao contrato de compra e venda do imóvel.

12- As banheiras de hidromassagem representadas nas plantas das unidades tipo "up garden" serão oferecidas através do programa Personalize. Sua contratação terá custo adicional e ocorrerá em prazo a ser definido pela incorporadora.

NOTA MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

O Memorial de Incorporação do Gavi foi prenotado sob o número 591.079 em 27/10/2025 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O projeto foi aprovado pela Prefeitura do Rio de Janeiro sob o processo EIS-PRO-2024/21821. O responsável pelo projeto legal é Bianca de Souza Bruno (CAU A62283-4) e o responsável pela execução da obra é Daniel Miccolis Hussen Lana (CREA 2014120174). Para garantir o direito à informação, a incorporadora notificará os clientes sobre qualquer prorrogação do prazo de entrega das unidades, limitada a 180 dias a partir da data prevista no contrato de promessa de compra e venda, exceto em casos de força maior ou eventos fortuitos.

Gavi

GÂVEA + VIDA



A GÁVEA

Realização e Incorporação

PERFORMANCE
EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Investimento

genial
investimentos

NO GAVÍ

QUE VIVE

QUE VIVE