



FLAMBOYANT

Urbanismo

Caderno técnico

U S O E X C L U S I V O D O C O R R E T O R





Tudo começa
com uma visão



O desejo de oferecer o melhor futuro para um presente em constante transformação.

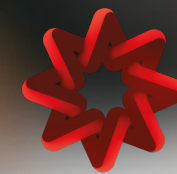


Somos parte de um legado
que honra nossas origens.





FLAMBOYANT
Agropecuária



FLAMBOYANT
Instituto



18 milhões de pessoas por ano

+ de R\$ 2 bi em vendas por ano


Maior polo gastronômico e de compras de Goiânia

Referência na região e no Brasil



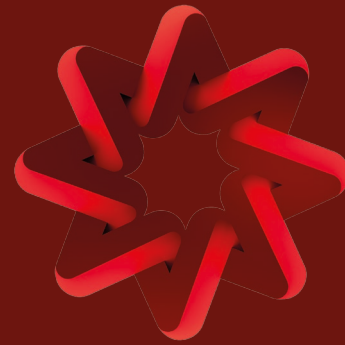


Um desejo latente por sofisticação
e, acima de tudo, originalidade.



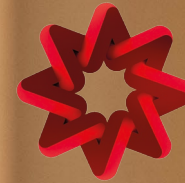
Tecendo o próximo capítulo dessa
história, unânime e encantadora,
como um verdadeiro Flamboyant.

FLAMBOYANT



Urbanismo

A P R E S E N T A



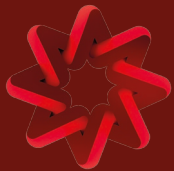
LEGÍTIMO

RESIDENCIAL



Arquitetura

Perkins&Will



Fundada em Chicago em 1935, a Perkins & Will se consolidou como referência em arquitetura inovadora e sustentável, com projetos icônicos em grandes cidades ao redor do mundo.

Agora, pela primeira vez, Goiânia recebe um projeto com assinatura do renomado escritório de arquitetura, que traduz a essência do cerrado com elementos naturais.

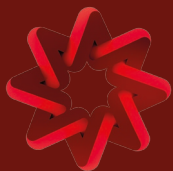
Perkins&Will





Paisagismo

yapó | Orsini



Um verde exuberante para compor um projeto original, como um Flamboyant de verdade.

A vegetação abraça a arquitetura, dissolvendo limites entre áreas internas e externas, enquanto espécies nativas desenharam um jardim orgânico e sofisticado.

Mais do que um paisagismo, uma assinatura para aflorar o que é essencial.



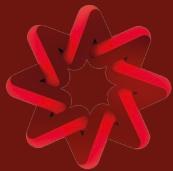
yapó | **Orsini**





Interiores

ARCHEA ASSOCIATI



Com interiores assinados por Archea Associati, a Flamboyant Urbanismo traz um dos maiores nomes da arquitetura para Goiânia.

Fundado em 1988 por Laura Andreini, Marco Casamonti e Giovanni Polazzi em Florença, o estúdio de design italiano possui escritórios também em Roma, Milão, Gênova e Paris. Além disso, possui parcerias em cidades como Pequim, Dubai, São Paulo e Teerã.

Com projetos premiados por todo o mundo, escrevemos um novo capítulo para transcender as mais belas e inspiradoras experiências.

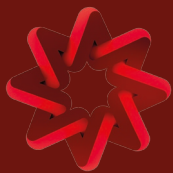
ARCHEA ASSOCIATI



Consultoria e assinatura



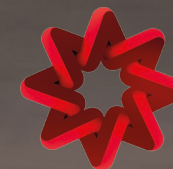
Accademia



Academia com consultoria e assinatura TechnoGym, referência mundial em equipamentos de alta performance. Em um espaço exclusivo de 225 m², projetado para oferecer conforto e sofisticação, cada detalhe foi pensado para proporcionar treinos de alto nível.

Com equipamentos de última geração e um controle de acesso inteligente, garantimos uma experiência eficiente, segura e personalizada. Aqui, a tecnologia se une ao design para promover saúde, bem-estar e qualidade de vida, tornando cada treino uma experiência única.



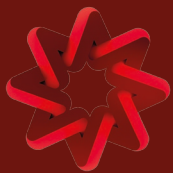


Projeto Visual

[PROJETOS VISUAIS]

NITSCHE





A garagem vai além do convencional, unindo sofisticação e design para criar um ambiente exclusivo e funcional. Com identidade visual assinada pelo escritório de arquitetura e design Nitsche, cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência diferenciada, aliando estética, inovação e praticidade.

[PROJETOS VISUAIS]

NITSCHE





Porte-cochère





Vista aérea apartamentos e lazer





CARWASH

CARWASH

CARWASH



Bicicletário com Bike Wash e Bike Fix

Lazer exclusivo que
eleva a experiência
e aflora o que é
essencial







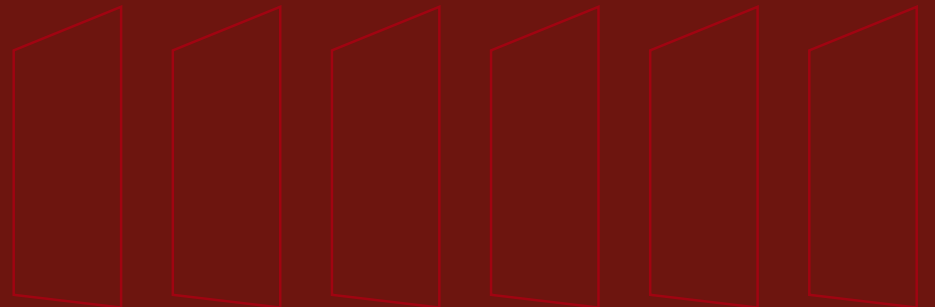
Piscina com raia de 22,50m





Um lazer que evolui a
experiência de pertencimento

L A Z E R M E Z A N I N O





Pilates







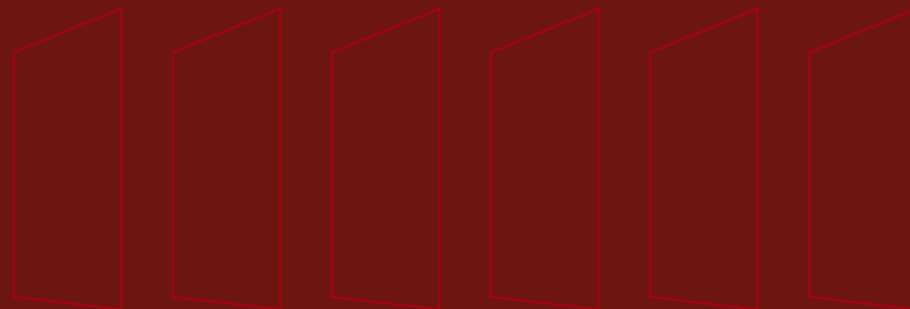
Sala de Massagem





Lazer suspenso na mais
completa conexão com o verde
exuberante do parque

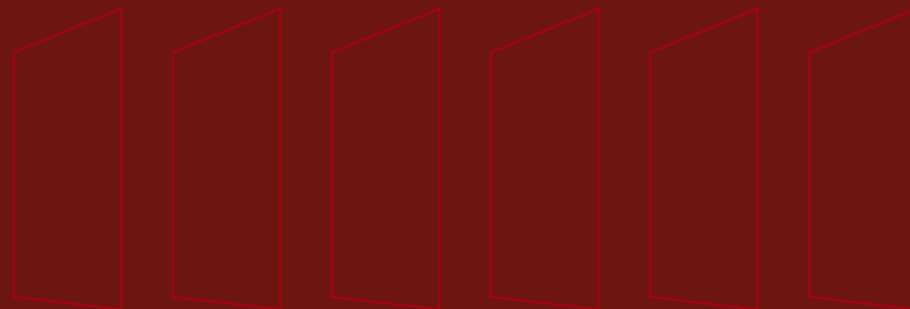
33° PAVIMENTO





O essencial é inesquecível

3 4 ° P A V I M E N T O







34º Pavimento

Academia suspensa com consultoria e assinatura TechnoGym



Projeto sustentável com Certificação AQUA - HQE

Quatro compromissos em todas as
certificações AQUA - HQE



Qualidade
de vida



Respeito ao
Meio Ambiente



Desempenho
Econômico



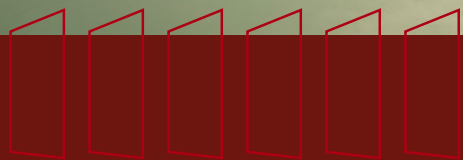
Gestão e
Governança



Experiências memoráveis,
com o equilíbrio perfeito
entre esporte, bem-estar
e sofisticação



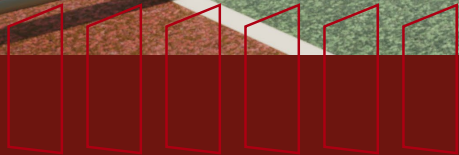




Quadra de Tênis com Medidas Oficiais



Quadra de Areia

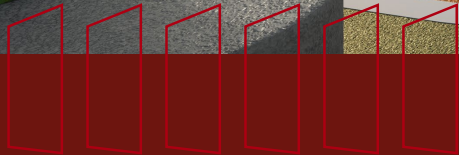




Espaço Pet, Piscina Infantil, Praça das Águas e Playground



Piscina infantil

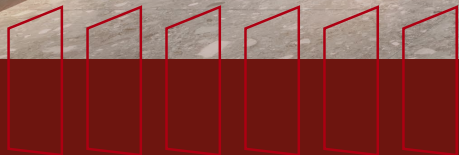


Playground





Espaço Churrasqueira



Um projeto
cuidadosamente
criado para inspirar
um estilo de vida
adaptado ao seu
modo de viver



LEGÍTIMO
RESIDENCIAL





Varanda com piscina e living ampliado - 420m²

Apartamento Tipo Padrão 420m²

4 suítes e cozinha aberta

4º ao 17º | 19º ao 32º | 35º ao 45º pavimento tipo



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

Apartamento 420m² | Opção Decorado

3 suítes e cozinha aberta

4º ao 17º | 19º ao 32º | 35º ao 45º pavimento tipo



- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem a gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

Apartamento 420m²

Opção 4 suítes e cozinha fechada

4º ao 17º | 19º ao 32º | 35º ao 45º pavimento tipo



- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem a gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização





Apartamento tipo House – 461m²
4 suítes e cozinha aberta

3º e 18º pavimento tipo House



- Jardins que circundam todo o apartamento, valorizando a arquitetura e trazendo bem-estar com a presença do verde
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem a gás
- Planta flexível, unidade com possibilidade de personalização

Central Flamboyant Urbanismo

O desejo de oferecer o melhor futuro para um presente em constante transformação. Vivencie esta experiência.

