



FLAMBOYANT
Urbanismo

Caderno técnico

U S O E X C L U S I V O D O C O R R E T O R





Tudo começa
com uma visão



O desejo de oferecer o melhor
futuro para um presente em
constante transformação.



Somos parte de um legado
que honra nossas origens.





FLAMBOYANT
Agropecuária





18 milhões de pessoas por ano

+ de R\$ 2 bi em vendas por ano

Maior polo gastronômico e de compras de Goiânia

Referência na região e no Brasil





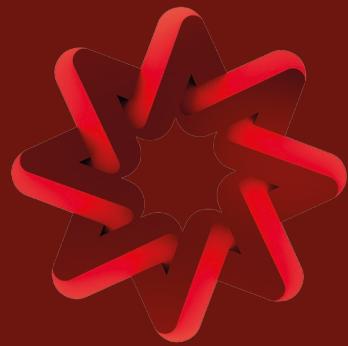
Um desejo latente por sofisticação
e, acima de tudo, originalidade.





Tecendo o próximo capítulo dessa
história, unânime e encantadora,
como um verdadeiro Flamboyant.

FLAMBOYANT



Urbanismo

A P R E S E N T A



LEGÍTIMO
RESIDENCIAL



Arquitetura
Perkins&Will





Fundada em Chicago em 1935, a Perkins & Will se consolidou como referência em arquitetura inovadora e sustentável, com projetos icônicos em grandes cidades ao redor do mundo.

Agora, pela primeira vez, Goiânia recebe um projeto com assinatura do renomado escritório de arquitetura, que traduz a essência do cerrado com elementos naturais.

Perkins&Will





Paisagismo



yapó | Orsini





Um verde exuberante para compor um projeto original, como um Flamboyant de verdade.

A vegetação abraça a arquitetura, dissolvendo limites entre áreas internas e externas, enquanto espécies nativas desenham um jardim orgânico e sofisticado.

Mais do que um paisagismo, uma assinatura para aflorar o que é essencial.



yapó | Orsini





Interiores

ARCHEA ASSOCIATI



Com interiores assinados por Archea Associati , a Flamboyant Urbanismo traz um dos maiores nomes da arquitetura para Goiânia.

Fundado em 1988 por Laura Andreini, Marco Casamonti e Giovanni Polazzi em Florença, o estúdio de design italiano possui escritórios também em Roma, Milão, Gênova e Paris. Além disso, possui parcerias em cidades como Pequim, Dubai, São Paulo e Teerã.

Com projetos premiados por todo o mundo, escrevemos um novo capítulo para transcender as mais belas e inspiradoras experiências.

ARCHEA ASSOCIATI





Consultoria e assinatura



Academia



Academia com consultoria e assinatura TechnoGym, referência mundial em equipamentos de alta performance. Em um espaço exclusivo de 225 m², projetado para oferecer conforto e sofisticação, cada detalhe foi pensado para proporcionar treinos de alto nível.

Com equipamentos de última geração e um controle de acesso inteligente, garantimos uma experiência eficiente, segura e personalizada. Aqui, a tecnologia se une ao design para promover saúde, bem-estar e qualidade de vida, tornando cada treino uma experiência única.





Projeto Visual

[PROJETOS VISUAIS]

NITSCHÉ





A garagem vai além do convencional, unindo sofisticação e design para criar um ambiente exclusivo e funcional. Com identidade visual assinada pelo escritório de arquitetura e design Nitsche, cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência diferenciada, aliando estética, inovação e praticidade.

[PROJETOS VISUAIS]

NITSCHE





Porte-cochère



Acesso Social



Vista aérea apartamentos e lazer



Garagem

ORGANIZAR

CARWASH

CARWASH



Car Wash



Bicicletário com Bike Wash e Bike Fix

Lazer exclusivo que
eleva a experiência
e aflora o que é
essencial





Lobby



Piscina com raia de 22,50m



Salão de Festas



Brinquedoteca

Um lazer que evolui a
experiência de pertencimento

L A Z E R M E Z A N I N O





Pilates



Yoga e Pilates Solo



Sauna Seca



Sala de Massagem



SPA



Espaço Beauty

Lazer suspenso na mais completa conexão com o verde exuberante do parque

33º PAVIMENTO





33º Pavimento

Salão de Festas Suspensão

O essencial é inesquecível

34º PAVIMENTO





34º Pavimento

Academia suspensa com consultoria e assinatura TechnoGym



34º Pavimento

Academia suspensa com consultoria e assinatura TechnoGym



Projeto sustentável com Certificação AQUA - HQE

Quatro compromissos em todas as certificações AQUA - HQE



Qualidade
de vida



Respeito ao
Meio Ambiente



Desempenho
Econômico



Gestão e
Governança



Experiências memoráveis,
com o equilíbrio perfeito
entre esporte, bem-estar
e sofisticação







Quadra de Tênis com Medidas Oficiais



Quadra de Areia



Quadra Poliesportiva



Espaço Pet, Piscina Infantil, Praça das Águas e Playground



Piscina infantil



Playground



Espaço Pet



Espaço Churrasqueira



Mini Market

Um projeto
cuidadosamente
criado para inspirar
um estilo de vida
adaptado ao seu
modo de viver



LEGÍTIMO
RESIDENCIAL





Varanda com piscina e living ampliado - 420m²

Apartamento Tipo Padrão 420m²

4 suítes e cozinha aberta

4° ao 17° | 19° ao 32° | 35° ao 45° pavimento tipo



- Projeto de arquitetura e fachada assinados por Perkins & Will
- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem à gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

Apartamento 420m² | Opção Decorado 3 suítes e cozinha aberta

4° ao 17° | 19° ao 32° | 35° ao 45° pavimento tipo



- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem a gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização

Apartamento 420m²

Opção 4 suítes e cozinha fechada

4° ao 17° | 19° ao 32° | 35° ao 45° pavimento tipo



- Abas que marcam a horizontalidade e individualidade dos pavimentos e favorecem as aberturas de piso a teto
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem a gás
- Planta flexível, unidades com opções de plantas e personalização



Sala Íntima - 420m²



Suite Master - 420m²

Apartamento tipo House – 461m²

4 suítes e cozinha aberta

3º e 18º pavimento tipo House



- Jardins que circundam todo o apartamento, valorizando a arquitetura e trazendo bem-estar com a presença do verde
- Soluções de brises na fachada para bloqueio da insolação
- Elevadores privativos com velocidade de 4m/s
- Ambientes sociais com pé direito de 2,90m e suítes com pé direito de 2,70m
- Ambientes sociais e suítes com porcelanato 120x120cm
- Amplas aberturas que privilegiam visuais e ventilação natural
- Cozinha, área de serviço e todos os banheiros das suítes com iluminação e ventilação natural
- Banheiros 100% revestidos
- Persianas integradas às aberturas das suítes
- Suíte master com closet amplo
- Piscina privativa (as piscinas são opcionais, podendo ser retiradas ou acrescentadas)
- Churrasqueira a carvão
- Varanda com forro de madeira natural
- Laje técnica com acesso pela área de serviço
- Aquecimento de água em todos os lavatórios e chuveiros das suítes, por meio de aquecedor de passagem a gás
- Planta flexível, unidade com possibilidade de personalização

Central Flamboyant Urbanismo

O desejo de oferecer o melhor futuro para um presente em constante transformação. Vivencie esta experiência.

