

# MΞO Anita

MORAR  
EVOLUIR  
OUSAR.



A EVOLUÇÃO DO  
SEU JEITO DE MORAR.  
PORQUE VOCÊ MERECE.



**ROTTAS**

*Você pode.*

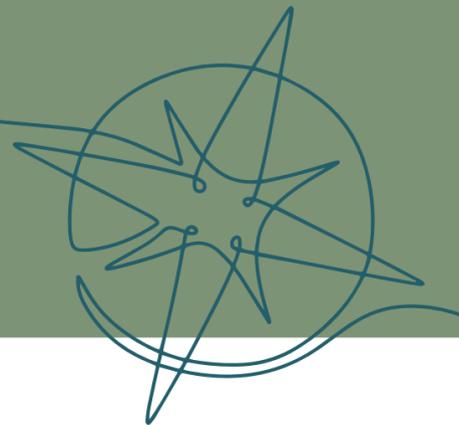
# Seja bem-vindo ao **MEO Anita.**

Todo o conforto e a segurança para você viver está aqui. Localizado no bairro Anita Garibaldi, o MEO Anita conta com uma infraestrutura completa, com tecnologia, acabamentos diferenciados e localização privilegiada para você e sua família.

Ouse mudar de endereço e de vida.



# MEO



## Legenda

- |                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Expoville (8min)                 | 11. Shopping Mueller (8min)    |
| 2. Angeloni Atiradores              | 12. 62º Batalhão de Infantaria |
| 3. BierGarten                       | 13. Panificadora Anita         |
| 4. Mercado Boi Gordo                | 14. Colégio Siloé              |
| 5. Carrefour Bucarein               | 15. Coree International School |
| 6. Terminal Rodoviário de Joinville | 16. Farmácia Ivo Coradelli     |
| 7. Supermercado Condor              | 17. Havan                      |
| 8. Shopping das Flores              | 18. Irmãos Abage               |
| 9. Kodashi Sushi Bar                | 19. Via Gastronômica           |
| 10. Unisociesc                      | 20. Ádamo Gastronomia          |

**mgo**  Rua Barbacena, 75

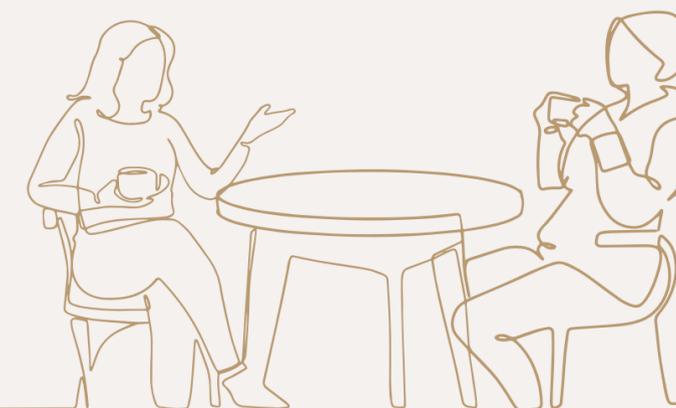


\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



## Morar no MEO Anita é estar perto de tudo que você precisa.

Com uma localização privilegiada, garantindo fácil acesso a toda a cidade, o bairro Anita Garibaldi oferece uma gama de benefícios que você merece, juntamente com uma infraestrutura completa. A região proporciona todo o conforto necessário e é a escolha ideal para aqueles que buscam **qualidade de vida e uma conexão harmoniosa com a natureza.**



# Evoluir é contar com todas as facilidades que você merece.

Outra grande vantagem de morar no bairro **Anita Garibaldi** é contar com uma diversidade de comércios locais, escolas, supermercados, pubs e restaurantes, onde os melhores momentos estão a apenas alguns passos de distância. Além disso, o bairro oferece a oportunidade de ter um **estilo de vida saudável**, com ruas tranquilas ideais para caminhadas e ciclovias. A presença de áreas verdes, a segurança e a infraestrutura completa também contribuem para uma experiência de moradia excepcional em Joinville. **Venha para o MEO Anita.**



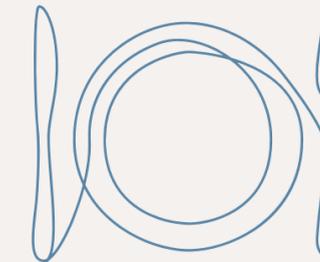
Shopping Mueller



62º Batalhão de Infantaria



Unisociesc



**Inúmeras opções de lazer, gastronomia e comércio.**





# um bairro COMPLETO

O **bairro Anita Garibaldi** é uma excelente opção de moradia para toda a família. Está a apenas 6 minutos de distância do centro da cidade, oferece conveniência e praticidade, proporcionando deslocamentos rápidos e eficientes.

## para curtir em família.

Em relação aos serviços, o bairro Anita Garibaldi oferece uma ampla gama de vantagens. Você encontrará diversos supermercados, farmácias, restaurantes, oficinas, escolas, lazer e muito mais.



Estação da Memória



gastro  
nomia

Quer curtir o lazer em família? O bairro conta com alguns dos melhores estabelecimentos da cidade, entre eles, a Doceria São José, a Panificadora Anita, o Restaurante Pedrinni e o Ádamo Gastronomia e Eventos. Ao pensarmos em ensino e educação, há uma grande oferta de escolas públicas e privadas na região. Há também um Campus da Unisociesc, Coree International School e a Faculdade Cenecista de Joinville. O Bairro Anita é considerado um lugar seguro para viver em família. Lá encontra-se a 5ª Região de Polícia Militar de Santa Catarina e Secretaria de Proteção Civil e Segurança Pública.



diversão

Com todo esse cenário,  
como não ficar com  
vontade de se mudar  
agora para o MEO Anita?

# mΞO Anita

MORAR  
EVOLUIR  
OUSAR.

O melhor da vida  
abriu as portas para você.  
**Ouse aproveitar.**

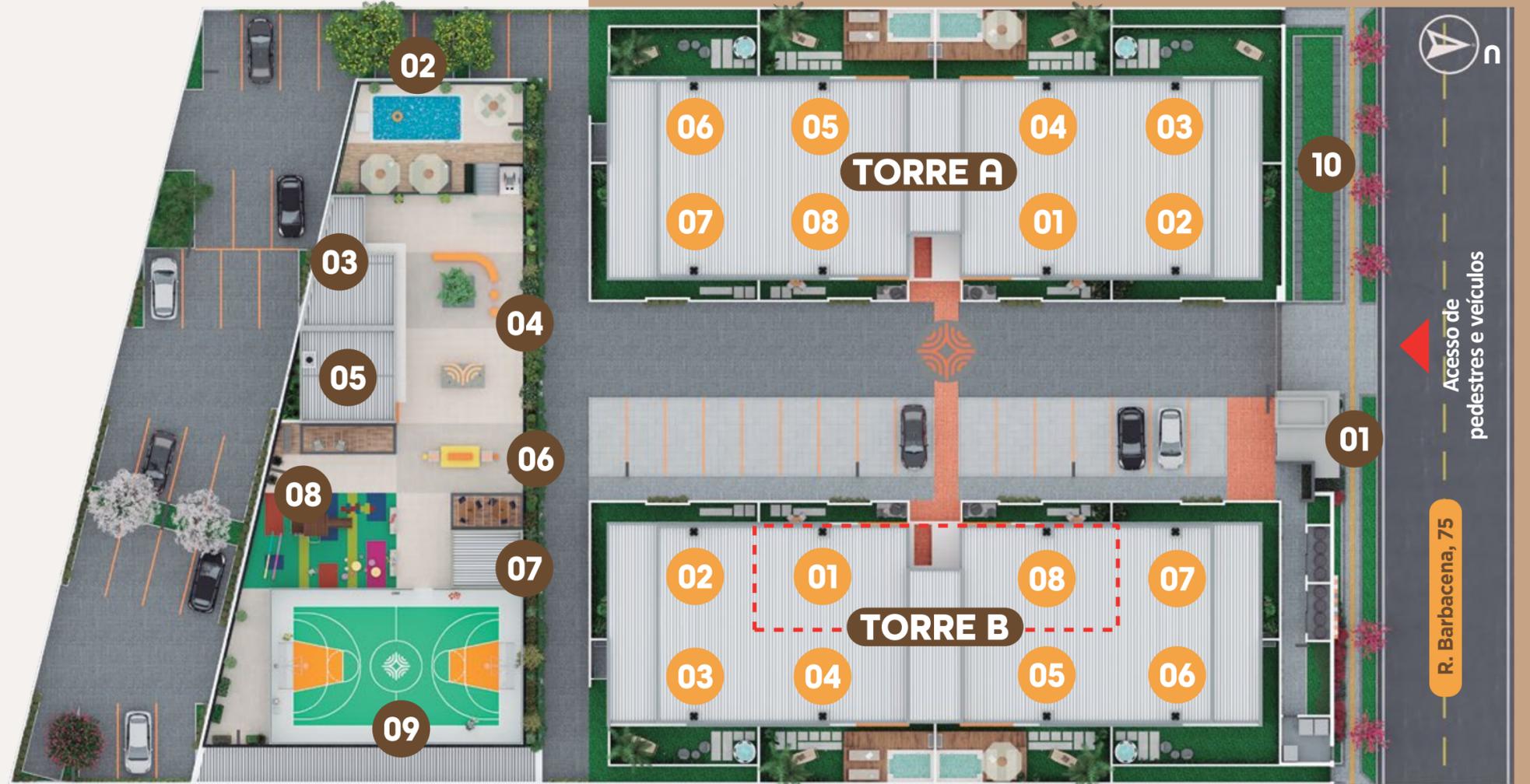


\*Imagem meramente ilustrativa. Projeto sujeito a alterações de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



## Implantação

- 1 › Portaria
- 2 › Piscina
- 3 › Elevador e Escada
- 4 › Praça Central
- 5 › Salão de Festas Gourmet
- 6 › Jogos ao ar livre
- 7 › Quiosque com Churrasqueira
- 8 › Playground
- 9 › Quadra de Esportes
- 10 › Vagas de carga e descarga



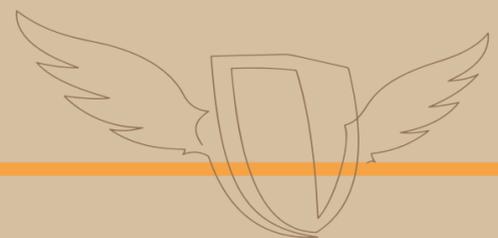
■ Unidades final 01 e 08 do 6º pavimento - bloco B com possibilidade de adaptação para PCD.

\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



No **MEO Anita**,  
sua **segurança é**  
nossa **prioridade**.  
Morar nunca foi  
tão tranquilo.



O portal do **MEO Anita** apresenta toda a segurança de um empreendimento Rottas, contando com entrada monitorada e portões automáticos.

Tudo para garantir a segurança que você merece.

# Fachada



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# Toda a comodidade de um clube na sua casa.

O terraço do edifício garagem concentra diversas áreas comuns, proporcionando áreas ao ar livre com vista panorâmica, se tornando um ótimo local para apreciar o pôr do sol.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



fyrstudio.com



Vista da unidade 703 - Bloco A



## Apartamentos com sacada e churrasqueira

O MEO Anita é o lugar perfeito para você  
aproveitar momentos de lazer com a família.  
Você merece viver essa experiência.



## Salão de Festas Gourmet

No MEO Anita, seus dias e noites de diversão serão ainda mais inesquecíveis.

Suas festas serão muito mais divertidas em um espaço totalmente equipado, dedicado aos seus momentos de lazer.

**Reúna os amigos, a família e aproveite.**



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



## Quiosque com churrasqueira.

O quiosque foi projetado para você reunir toda sua família e convidados com muito conforto e segurança, sem deixar de lado a diversão.



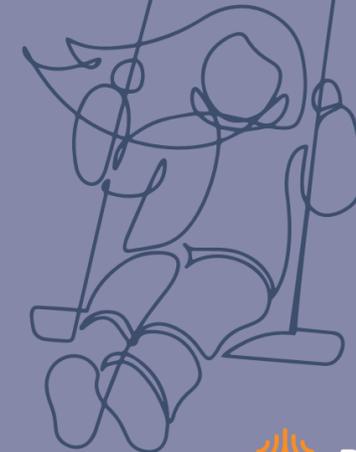
Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos são executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



## Playground Quando o sol chamar, atenda.

O espaço perfeito para as crianças passarem o tempo de forma divertida. Sua proximidade com o salão de festas proporciona uma integração harmoniosa entre pais e filhos durante os eventos festivos.



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



## Piscina

Seu endereço nos dias de sol e calor.

O MEO Anita foi projetado para viver momentos de diversão com quem você ama. Estrategicamente situada no topo do edifício garagem, essa localização aproveita ao máximo a exposição solar.

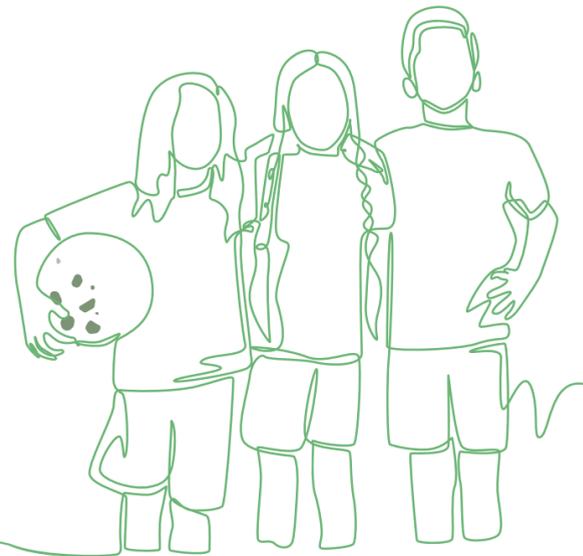




# Quadra de Esportes

Já pensou em praticar esportes sem sair de casa?

Um espaço integrado com quiosque, salão de festas e playground, o combo perfeito para realizar churrascos memoráveis com familiares e amigos.



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# Garagem e Depósitos

Projeto de otimização e design de garagem assinado pela Garage Plan Buildings.



\* Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# Living



apartamento  
2 quartos  
com suíte



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

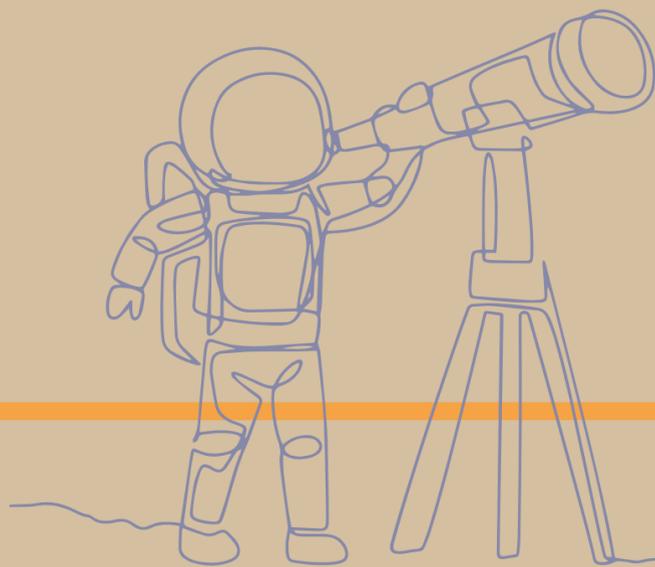


# Living

apartamento  
3 quartos  
com suíte

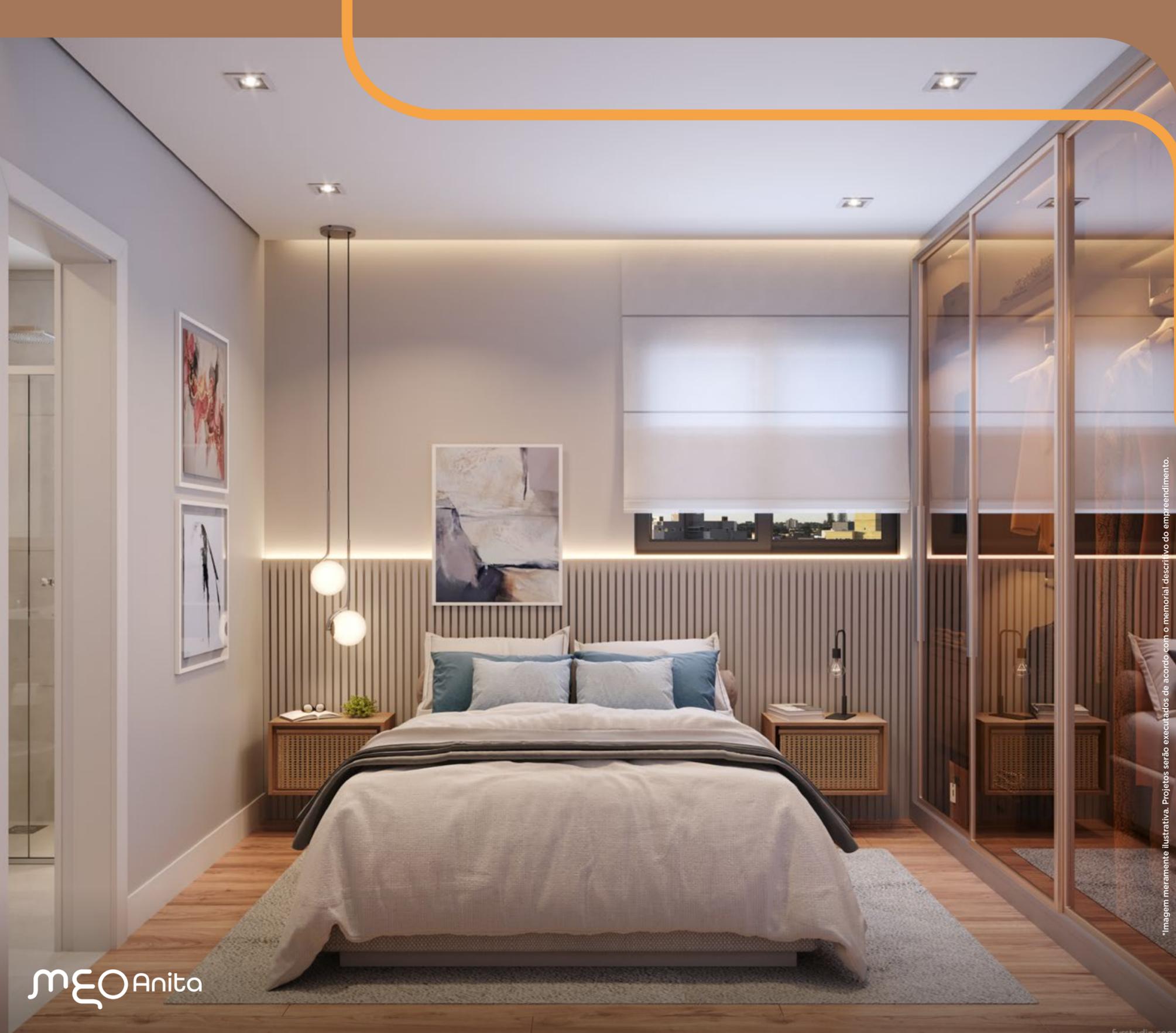


# Quarto infantil



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# Suíte do casal



Descubra o conforto e requinte  
que só o MEO Anita pode oferecer  
em suas amplas suítes.  
Você merece.

# Apartamento **Giardino**



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

fyrstudio.com

# APTOS GIARDINO

Torre A Final 02 e 07  
Torre B Final 02 e 07



## 3 quartos com suíte de 86,93 a 89,22 m<sup>2</sup>

63,8m<sup>2</sup> PRIVATIVOS COBERTOS  
+ JARDIM PRIVATIVO DE 23,13 A 25,42m<sup>2</sup>



# APTOS GIARDINO

Torre A Final 03 e 06  
Torre B Final 03 e 06



## 2 quartos com suíte de 81,35 a 97,41 m<sup>2</sup>

53,01m<sup>2</sup> PRIVATIVOS COBERTOS  
+ JARDIM PRIVATIVO DE 28,34 À 44,40m<sup>2</sup>



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# APTOS GIARDINO

TORRE A FINAL 01, 04, 05 E 08  
TORRE B FINAL 01, 04, 05 E 08

## 2 quartos com suíte de 65,85 a 102,21 m<sup>2</sup>

52,22m<sup>2</sup> PRIVATIVOS COBERTOS  
+ JARDIM PRIVATIVO DE 13,65 A 49,99m<sup>2</sup>



# APTOS TIPO

TORRE A FINAL 01, 04, 05 E 08  
TORRE B FINAL 01, 04, 05 E 08



## 2 quartos com suíte de 52,22 m<sup>2</sup>



# APTOS TIPO

Torre A Final 03 e 06  
Torre B Final 03 e 06

## 2 quartos com suíte de 53,01 m<sup>2</sup>



# APTOS TIPO

Torre A Final 02 e 07  
Torre B Final 02 e 07

## 3 quartos com suíte de 63,8 m<sup>2</sup>



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



## Sustentabilidade para evoluir na relação com a natureza.

- Lâmpadas de LED nas áreas comuns para uma iluminação muito mais eficiente e econômica.
- Sensores de presença nos halls de entrada, escadas e pavimentos para reduzir o consumo de energia elétrica.
- Coleta seletiva de lixo para organizar a sua vida e ajudar a natureza.
- Implantação das torres pensada na melhor iluminação, gerando menor consumo de energia e ventilação natural, causando impacto ambiental positivo e melhor qualidade de vida para os moradores.



**Cozinha, sala, sacada e churrasqueira integradas no MEO Anita.**

**Um ambiente versátil para todos os seus momentos.**

A **convivência** com aqueles que amamos é uma experiência incrível. Por isso, as plantas do MEO Anita promovem a integração entre cozinha, sala, sacada e churrasqueira. Vai além de uma simples tendência arquitetônica, é um movimento para que todos possam se reunir e celebrar todos os momentos.

## Várias opções de plantas. Uma delas é a sua cara.

O **MEO Anita** apresenta várias opções de plantas para você escolher a que mais se adapta ao seu estilo de vida. Agora, para tudo ficar ainda melhor, os **diferenciais** a seguir valem para todas:

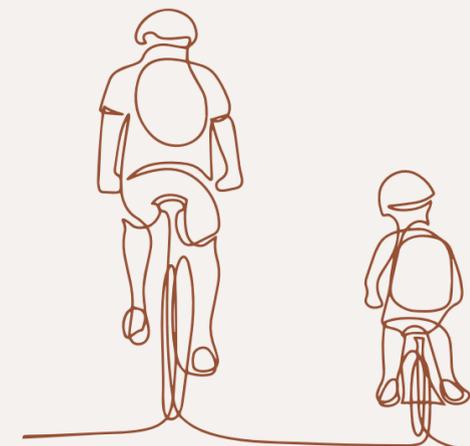


-  Esquadrias em alumínio
-  Portas internas com borracha amortecedora
-  Churrasqueira a carvão em todas as sacadas e áreas comuns (quiosque e salão de festas)
-  Torres com elevador
-  Unidades com opção de depósito privativo
-  Piso cerâmico 60x60cm retificado na cozinha, área de serviço, banheiros e sacada

-  Suítes em todas as unidades
-  Portas de entrada amplas, com 80cm de largura
-  Plantas inteligentes com sala e cozinha integradas
-  Preparação para medição individual de água e gás
-  Apartamentos Giardino em todas as torres
-  Preparação para ar condicionado na sala e dormitórios
-  Projeto de paisagismo elaborado pelo Takeda Design, proporcionando não só conforto visual mas também experiências únicas ao usuário

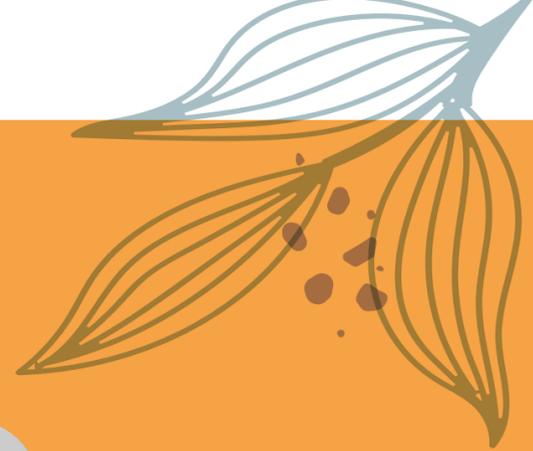
A **Rottas** tem história na construção civil. Já são **6.300 unidades em portfólio**. E são esses números que nos tornaram uma das 100 maiores construtoras do Brasil, segundo o ranking da INTEC Brasil.

**Confiança e eficiência  
para conquistar você.  
Rottas, você pode e merece.**



-  29 EMPREENDIMENTOS EM PORTFÓLIO
-  17 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS E TODOS ENTREGUES NO PRAZO
-  13 ANOS DE HISTÓRIA
-  ESTAMOS EM CURITIBA E REGIÃO METROPOLITANA, LONDRINA, PONTA GROSSA, CAIOBÁ, GUARAPUAVA E JOINVILLE/SC.
-  343 MIL M<sup>2</sup> CONSTRUTIVOS EM PORTFÓLIO





**MORAR,  
EVOLUIR,  
OUSAR.**

**VOCÊ MERECE  
O MELHOR.**



# MEO

MORAR  
EVOLUIR  
OUSAR.



Rua Barbacena, 75 | Bairro Anita Garibaldi,  
Joinville SC



@rottasconstrutora



/RottasConstrutora



Acesse [www.rottasconstrutora.com.br](http://www.rottasconstrutora.com.br)  
e conheça os apartamentos.  
**Ousar dar o próximo passo  
é uma escolha sua.**

MEO Anita: Memorial de incorporação registrado sob R.5 da matrícula nº 30.712, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, Santa Catarina. O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhes que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Impresso em: Agosto 2023. Não jogue este folheto em vias públicas.

