MEO

MORAR
EVOLUIR
OUSAR.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Rua Conde de São João das Duas Barras, 598
Hauer, Curitiba - PR

@rottasconstrutora

/RottasConstrutora

Acesse **www.rottasconstrutora.com.br**
e conheça os apartamentos.
Ousar dar o próximo passo
é uma escolha sua.

MEO Hauer: Registro de incorporação sob o nº 93.679 em 23/03/2023 na matrícula nº 31.094, no 7º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares e sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos, dentre outros, sendo que todos os detalhamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Impresso em: Maio de 2023. Não jogue este folheto em vias públicas.

ROTTAS
Você pode.

Seja bem-vindo ao MEO Hauer.

Todo o conforto e a segurança para você viver como sempre quis está aqui. **Localizado no bairro Hauer**, na região Sul da cidade, o **MEO Hauer** conta com uma **infraestrutura completa**, com tecnologia, acabamentos diferenciados e localização para você e sua família.

Ouse mudar de endereço e de vida.

meo

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Legenda

1. Praça Santa Rita
2. Armazém da Maria
3. Festval Linha Verde
4. Bosque Reinhard Maack
5. Faculdade e Colégio ESIC
6. Park Shopping Boulevard
7. Palladium Shopping Center
8. Terminal do Hauer
9. Super Muffato Hauer
10. Colégio Positivo Hauer
11. Colégio Adventista Hauer
12. Supermercado Condor Marechal
13. Havan Parolin
14. Leroy Merlin
15. UNI Dom Bosco
16. Shopping Cidade Curitiba
17. PUC - PR
18. Cobasi Linha Verde
19. UFPR Campus Politécnico
20. Sams Club Torres

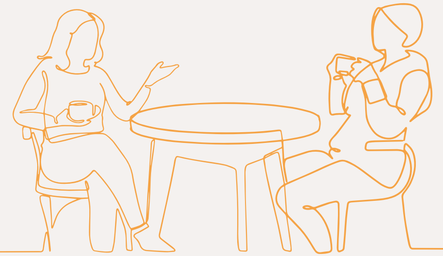
meo

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. A instalação do market deve ser de responsabilidade do condomínio.

Morar no MEO Hauer é estar perto de tudo o que você precisa.

Localizado em uma região com fácil acesso a toda a cidade, o Hauer é um bairro que oferece todos os benefícios que você merece e uma infraestrutura completa. A região apresenta todo o conforto necessário, com **mercados, shoppings, restaurantes, farmácias e muito mais.** Além disso, é a opção perfeita para quem busca qualidade de vida e harmonia com a natureza.



ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Evoluir é contar com todas as facilidades que você merece.

Outra grande vantagem de morar no **Hauer** é contar com uma enorme quantidade de comércios locais, escolas, supermercados, espaços gourmet, shoppings centers e restaurantes onde os melhores momentos estão a apenas alguns passos. **Ouse ter um estilo de vida saudável,** desfrutando de ruas tranquilas para caminhada, ciclovias e canchas esportivas. Isso tudo com áreas verdes, segurança e infraestrutura. **Venha para o MEO Hauer.**

Park Shopping Boulevard

Bosque Reinhard Maack

Festval Hauer

Inúmeras opções de lazer, gastronomia e comércio.

MEO

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

O HAUER

O Bairro Hauer está localizado na região sul e conta com **diversas opções de moradia, lazer e serviços**.

O bairro Hauer está a aproximadamente 10 minutos do centro da cidade e a 11 minutos do Batel e Shopping Palladium. Além disso, é uma das regiões mais acessíveis de Curitiba, com excelentes opções de transporte público, incluindo as principais linhas de ônibus e a Linha Verde, que atravessa o bairro e proporciona maior mobilidade para quem mora na região.

Quando falamos de serviços, o Hauer oferece grandes vantagens. No bairro você encontra várias opções de supermercados, farmácias, oficinas e serviços em geral. Lojas âncoras como Balaroti e Leroy Merlin, Supermercados como Festval, Muffato e Armazém da Maria e farmácias Nissei e Panvel.

Quer curtir o lazer em família? O bairro conta com diversas opções gastronômicas, seja para o almoço do dia a dia ou final de semana, e também conta com a Cervejaria Bodebrown, Shopping Cidade e Park Shopping Boulevard.

Ao pensarmos em ensino e educação, há uma grande oferta de escolas públicas e privadas na região. Há também um campus do Colégio Positivo, Medianeira e Adventista. Possui acesso facilitado a UniDomBosco, Unicuritiba, PUC e ao Campus Politécnico da UFPR.

O Bairro Hauer é considerado um lugar seguro para viver em família. Lá encontra-se o 7º Distrito Policial e no bairro Boqueirão, ao lado, está a unidade avançada da Polícia Militar.

Com todo esse cenário, como não ficar com vontade de se mudar agora para o Hauer?

MEO Hauer

MORAR, EVOLUIR, OUSAR.

O melhor da vida
abriu as portas para você.
Ouse aproveitar.

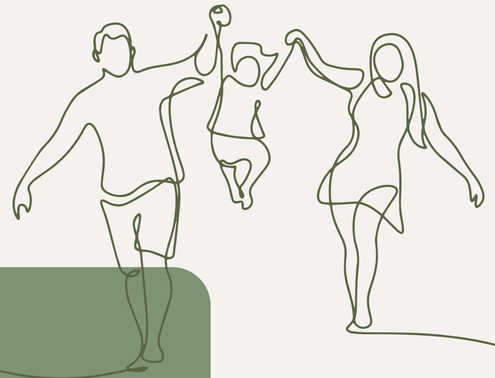


*Imagem meramente ilustrativa. Projeto, cores e acabados descritos no memorial descritivo do empreendimento.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Implantação

1 - Portaria
2 - Market e Bicicletário
3 - Praça de boas vindas
4 - Playground
5 - Espaço Gourmet
6 - Pet Square
7 - Family Garden
8 - Jogos ao ar livre
9 - Bosque privativo
10 - Quadra de Beach Tennis
11 - Quiosque

No MEO HAUER, sua segurança é nossa prioridade.

Morar nunca foi tão tranquilo.

O portal do **MEO Hauer** apresenta toda a segurança de um empreendimento Rottas. A entrada para pedestres ao condomínio é totalmente monitorada. Já a entrada e saída de automóveis é feita por meio de portões automáticos.

Tudo para garantir a segurança que você merece.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Você merece ter a natureza como companhia.

O MEO Hauer é o lugar perfeito para morar com a natureza ao seu lado. Você merece essa experiência.

O gourmet do **MEO Hauer** está localizado próximo a praça de boas-vindas e playground, rodeado de muito verde, possibilitando uma integração e convivência entre as pessoas que estão no local, junto a natureza. Um lugar onde você tira um tempo para aproveitar momentos com quem importa: **você mesmo e sua família.**

MEO

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Espaço Gourmet

No MEO Hauer, seus dias e noites de diversão serão ainda mais inesquecíveis.

Suas festas serão muito mais divertidas em um espaço totalmente equipado, dedicado aos seus momentos de lazer. **Reúna os amigos, a família e divirta-se**.

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

MEO

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Playground

Quando o sol chamar, atenda.

O espaço perfeito para as crianças passarem o tempo de forma divertida.

MEO

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Quiosque
com churrasqueira.

O quiosque foi projetado para você reunir toda sua família e convidados com muito conforto e segurança, sem deixar de lado a diversão, estando próximo a quadra de Beach Tennis, aproveitando ao máximo seu tempo de lazer.

mEO

Fachada

B
ROTTAS
ROTTAS
Construtora e Incorporadora
*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

meo

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Family Garden

Respirar, relaxar e curtir o momento.

Aquele cantinho especial para você relaxar, se reconectar com tudo que lhe faz bem. Um espaço dedicado a você e sua família aproveitarem um dia de sol, brincar na grama, fazer aquele piquenique e curtir momentos especiais.

MEO

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Quadra de Beach Tennis

Já pensou em praticar esporte sem sair de casa?

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

MEO

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

fyrstudio.com

Pet Square

Brincar com os pets em segurança é fundamental: eles merecem o melhor.

O **Pet Square do MEO Hauer** tem tudo que os amigos de quatro patas gostam: são mais de 100m² de espaço para brincadeiras e obstáculos. Assim, você aproveitará o seu tempo junto com os animais de estimação, contando com toda a segurança que eles merecem.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Apartamentos com sacada e churrasqueira.

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

MEO

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Living

apartamento
de 2 quartos.

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

MEO

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

* Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

MEO

Living
apartamento
de 3 quartos.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Quarto
infantil

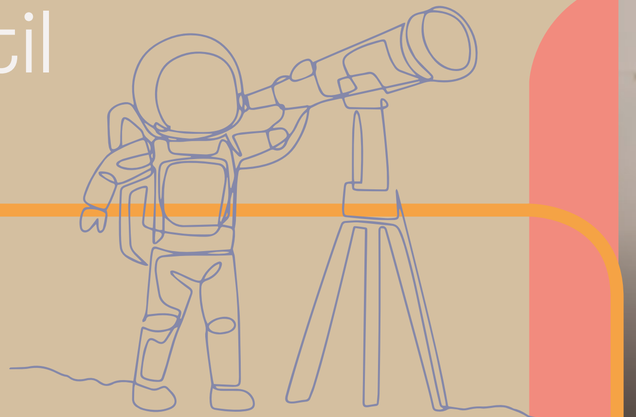


*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Suíte
do casal

MEO

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Apartamento
Garden

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

APTOS GARDEN

TORRE A Final 02 e 04
TORRE B Final 03 e 06
TORRE C Final 03 e 05

2 quartos
de 113,5 a 147,8 m²

53,01 m² PRIVATIVOS COBERTOS
+ JARDIM PRIVATIVO de 60,4 a 94,8 m²

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

APTOS GARDEN

TORRE A Final 03 e 06
TORRE B Final 01, 04, 05 e 08
TORRE C Final 01 e 04

2 quartos
de 67,06 a 109,6 m²

52,2 m² PRIVATIVOS COBERTOS
+ JARDIM PRIVATIVO de 14,7 a 57,4 m²

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

APTOS GARDEN

TORRE A Final 01 e 05
TORRE B Final 02 e 07
TORRE C Final 02 e 06

3 quartos
de 91,4 a 121,8 m²

63,8 m² PRIVATIVOS COBERTOS
+ JARDIM PRIVATIVO de 27,6 a 58,03 m²

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

APTOS TIPO

TORRE A Final 01 e 05
TORRE B Final 02 e 07
TORRE C Final 02 e 06

3 quartos
63,8 m²

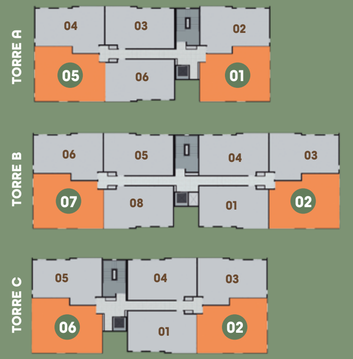


*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

MEO

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

APTOS TIPO

TORRE A Final 03 e 06
TORRE B Final 01, 04, 05 e 08
TORRE C Final 01 e 04

2 quartos
52,22 m²

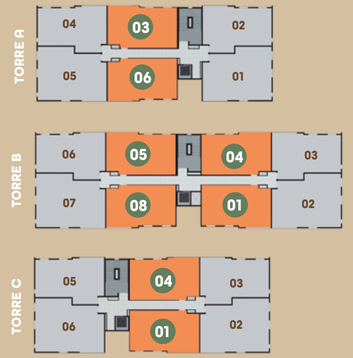


*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

meo

APTOS TIPO

TORRE A Final 02 e 04
TORRE B Final 03 e 06
TORRE C Final 03 e 05

2 quartos
53,01 m²

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

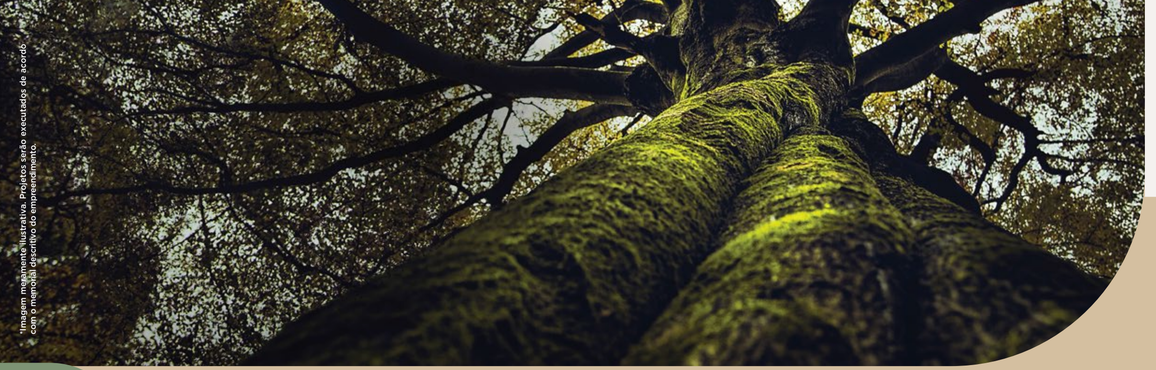


*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Sustentabilidade para evoluir na relação com a natureza.

- Lâmpadas LED para uma iluminação muito mais eficiente e econômica.
- Sensores de presença nos halls de entrada, escadas e pavimentos para reduzir o consumo de energia elétrica.
- Retenção de águas pluviais para o escoamento controlado de água da chuva, reduzindo o risco de inundações.
- Coleta seletiva de lixo para organizar a sua vida e ajudar a natureza.
- Preservação do bosque nativo.
- Implantação das torres pensadas na melhor iluminação, gerando menor consumo de energia e ventilação natural, causando impacto ambiental positivo e melhor qualidade de vida para os moradores.

MEO

Cozinha, sala, sacada e churrasqueira integradas no MEO Hauer:

Um ambiente versátil para todos os seus momentos.

Estar perto de quem a gente gosta é tudo de bom. Por isso, as plantas do **MEO Hauer** promovem a integração entre cozinha, sala, sacada e churrasqueira. Mais que uma nova tendência na arquitetura, é um movimento para que todos possam se reunir e celebrar todos os momentos.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Várias opções de plantas. Uma delas é a sua cara.

O **MEO Hauer** apresenta várias opções de plantas à sua escolha. Uma delas se adapta ao seu estilo de vida. Agora, para tudo ficar ainda melhor, os **diferenciais** a seguir valem para todas:

- Esquadrias pretas em alumínio;
- Portas internas com borracha amortecedora;
- Churrasqueira a carvão em todas as sacadas e áreas comuns (quiosque e espaço gourmet);
- Torres com elevador;
- Infraestrutura para aquecimento a gás (cozinha e chuveiros);
- Piso cerâmico 60x60cm retificado na cozinha, área de serviço, banheiros e sacada;
- Ponto para lava-louças e filtro de água na cozinha;
- Ponto para ducha higiênica nos banheiros;
- Bancadas em granito nos banheiros;
- Borda da churrasqueira em granito;
- Todos os apartamentos com suítes;
- Plantas eficientes e contemporâneas;
- Portas de entrada amplas, com 80cm de largura;
- Cozinha integrada com a sala;
- Medição individual de água, gás e energia elétrica. Aquisição e instalação sob responsabilidade do cliente;
- Apartamentos tipo Garden em todas as torres;
- Torres bem afastadas, melhorando a vista, a exposição ao sol e a ventilação das unidades;
- Ar-condicionado: infraestrutura seca para ar-condicionado e ponto para dreno e elétrica.

MEO

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

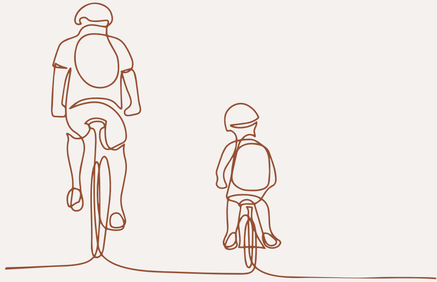
ROTTAS
Construtora e Incorporadora

A **Rottas** tem história na construção civil. Já são **3.884 unidades entregues** entre imóveis domiciliares, comerciais e industriais. E são esses números que nos tornaram **uma das 100 maiores construtoras do Brasil**, segundo o ranking da INTEC Brasil.

- 28 EMPREENDIMENTOS EM PORTFÓLIO
- 16 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS E TODOS ENTREGUES NO PRAZO
- 13 ANOS DE HISTÓRIA
- ESTAMOS EM CURITIBA E REGIÃO METROPOLITANA, LONDRINA, PONTA GROSSA, CAIOBÁ, GUARAPUAVA E JOINVILLE.
- 327 MIL M² CONSTRUTIVOS EM PORTFÓLIO

meo

Confiança e eficiência para conquistar você. Rottas, você pode e merece.



ROTTAS
Construtora e Incorporadora

MORAR, EVOLUIR, OUSAR.

VOCÊ MERECE O MELHOR.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora