

A EVOLUÇÃO
DO SEU JEITO
DE MORAR.
POQUE VOCÊ MERCECE.



mgo neoville
MORAR, EVOLUIR, OUSAR.

 ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Seja bem-vindo ao MEO Neoville

Todo o conforto e segurança para você viver como sempre quis está aqui. **Localizado no bairro planejado Neoville, uma das regiões com maior valorização na cidade, o MEO Neoville** conta com uma infraestrutura completa, com muito lazer para você e sua família, além de vantagens que vão fazer toda a diferença para ser a sua escolha. **Ouse mudar de endereço e de vida.**

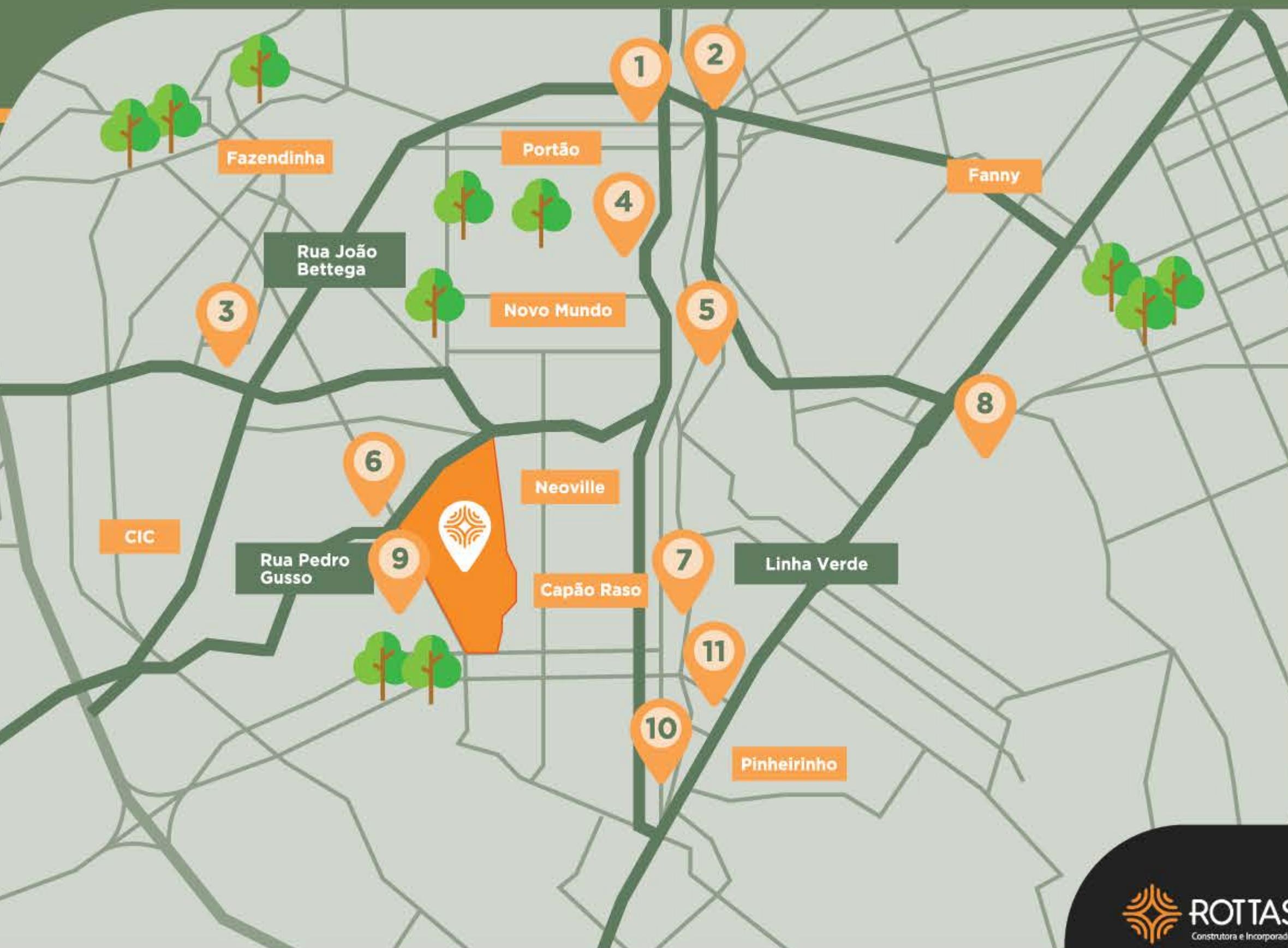
mEO



mEO

Legenda

- 1. Shopping Ventura
- 2. Shopping Palladium
- 3. Supermercado Condor
- 4. Hospital do Trabalhador
- 5. Terminal Capão Raso
- 6. UTFPR Neoville
- 7. Terminal Pinheirinho
- 8. Shopping Boulevard
- 9. Bosque do Trabalhador
- 10. Assaí Atacadista
- 11. Max Atacadista





**Morar em um
bairro planejado,
perto de tudo
que você precisa.
Você pode**

Localizado na região com a maior valorização do sul de Curitiba*, com acesso rápido e fácil para o centro e vários bairros importantes da capital, o Neoville é um bairro planejado, com todos os benefícios que você merece e uma infraestrutura completa. A região apresenta as comodidades de ter tudo o que você precisa por perto: shoppings, bancos, centros comerciais, serviços, escolas e muito mais.

*Fonte: Pesquisa Brain

m_eo

 ROTTAS
Construtora e Incorporadora

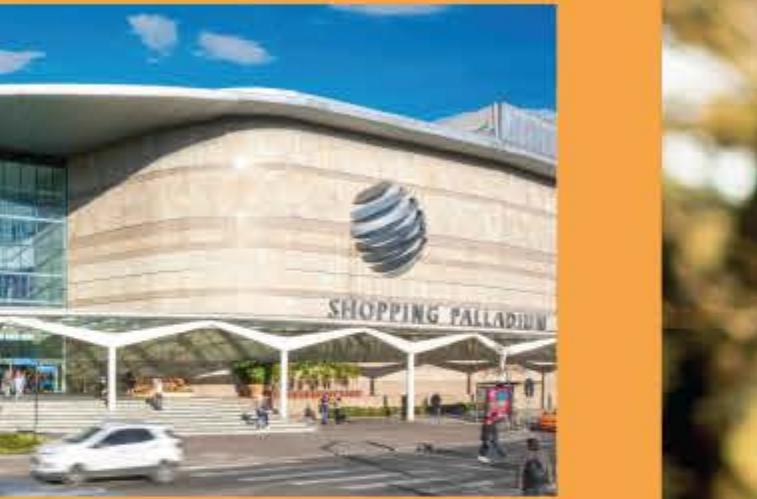
Evoluir é contar com todas as **Facilidades** que você merece

Outra grande vantagem de morar no **Neoville** é contar com uma área de lazer completa, onde os melhores momentos estão apenas a alguns passos. Ouse ter um estilo de vida saudável, desfrutando de ruas tranquilas para caminhada, ciclovias e canchas esportivas. Isso tudo com áreas verdes, segurança e infraestrutura.

Venha para o MEO Neoville.

mEO

Shopping Palladium



Neoville Center Mall



Bosque do Trabalhador



ROTTAS
Construtora e Incorporadora



mgo

MORAR
EVOLUIR
OUSAR

O melhor da vida abriu
as portas para você.
Ouse aproveitar

mgo

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de condomínio.

 ROTTAS
Construtora e Incorporadora



Implantação

- 01 - *Rooftop Garden;*
- 02 - *Delivery;*
- 03 - *Market + Bike Share;*
- 04 - *Academia;*
- 05 - *Jogos ao ar livre;*
- 06 - *Salão de Festas;*
- 07 - *Espaço Kids;*
- 08 - *Piscina adulto e infantil;*
- 09 - *Playground;*
- 10 - *Quiosque;*
- 11 - *Car Wash;*
- 12 - *Quadra poliesportiva;*
- 13 - *Pet Square e Pomar.*

mgo



ROTTAS
Construtora e Incorporadora



mEO

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

Morar com toda a segurança no MEO Neoville, você pode

O portal do **MEO Neoville** apresenta toda a segurança de um empreendimento Rottas. A entrada para pedestres ao condomínio é totalmente monitorado. As entrada e saída de automóveis são feitas através de portões automáticos. Uma equipe treinada vai cuidar da gestão da segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana. Tudo para garantir a qualidade que você merece.



ROTTAS
Construtora e Incorporadora



**Você merece
ter a natureza
como companhia
No MEO Neoville,
você pode**

A praça central do **MEO Neoville** é mais uma das lindas paisagens do condomínio. Projetada para reunir os moradores, pode ser também o lugar onde você tira um tempo para alguém muito importante: você mesmo.



mEO

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora



Salão de Festas

Seus dias de sol e noites de diversão ainda melhores

Suas festas serão muito mais divertidas em um espaço totalmente equipado, dedicado aos seus momentos de lazer. **Reúna os amigos, a família e divirta-se.**

mgo



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora



Deck Festas



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de condomínio.

mEO

Market

Para aqueles momentos inesperados e deliciosos.

A correria do dia pode nos fazer esquecer coisas básicas. No **market do Neoville** você encontra tudo que precisa para seu almoço, jantar ou carvão para aquele churrasco entre amigos. **Tudo isso sem sair do seu condomínio.**



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.



Bike share

Curtir seu bairro de bike
Você merece

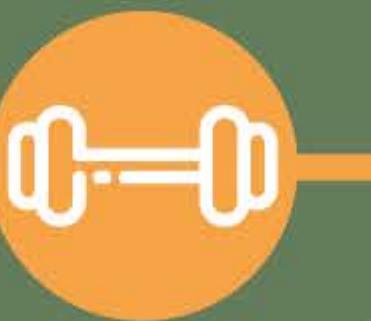
O **Meo Neoville** está em um dos bairros mais seguros da cidade. Fica a dica: que tal usar uma de nossas bikes compartilhadas para buscar pão quentinho na padaria? Viva o ar puro e a **liberdade de morar aqui**.

 **ROTTAS**
Construtora e Incorporadora



mEO

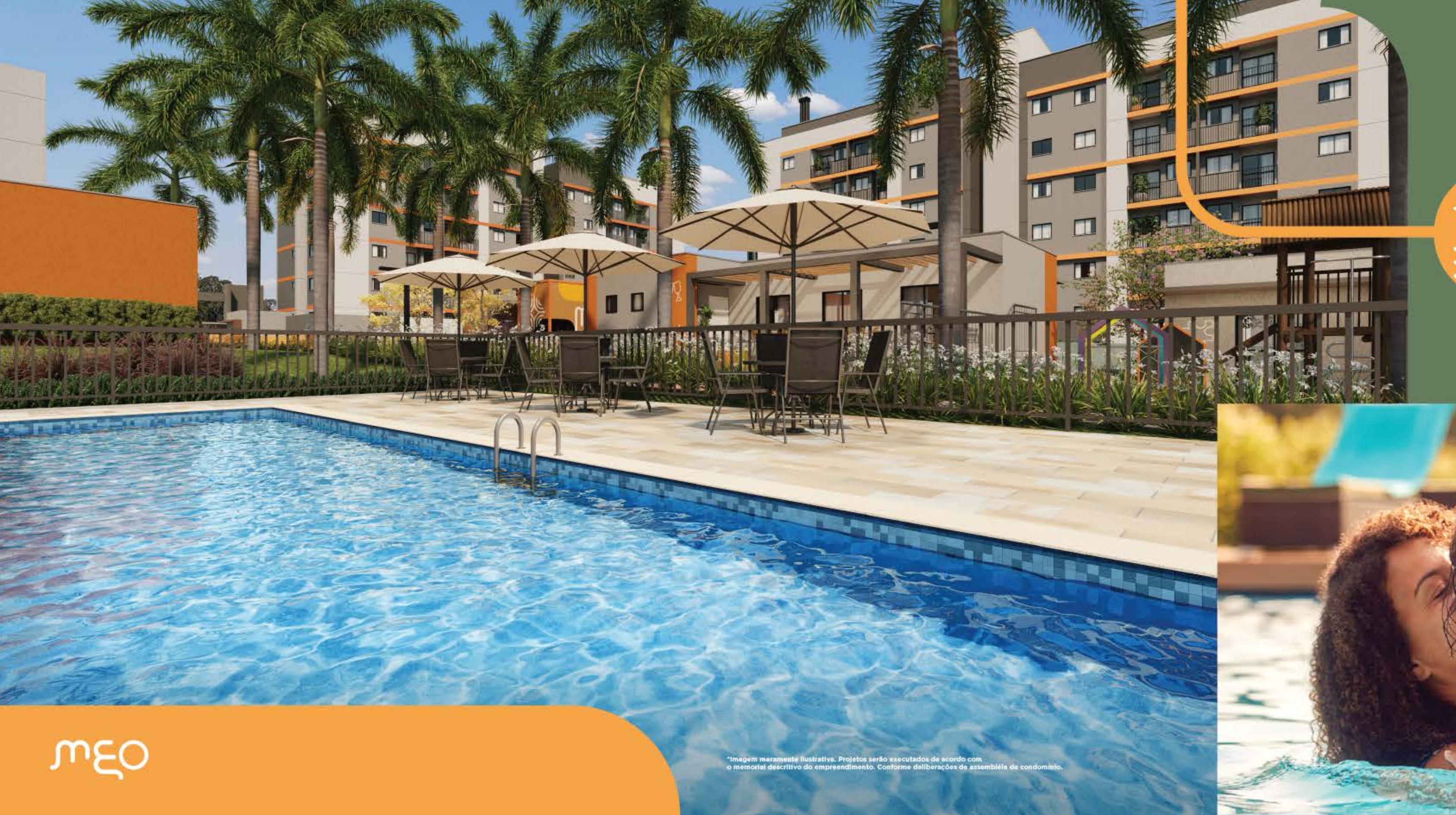
*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.



Academia Para manter corpo e mente em evolução

A academia do **MEO Neoville** é totalmente equipada, com a ajuda de profissionais especializados, para garantir que você consiga se exercitar da melhor forma possível e manter uma rotina saudável. Vá em frente e lembre-se: mente sã, corpo são.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora



mEO

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de condomínio.



Piscinas adulto e infantil

Seu endereço nos dias de sol e calor

O **MEO Neoville** pensou em todo mundo. Para momentos de diversão com quem você ama.



 **ROTTAS**
Construtora e Incorporadora



Espaço Kids

As crianças têm espaços feitos sob medida aqui. Tudo foi pensado para fazer a imaginação delas voar. **É muito mais diversão para elas e sossego para você.**

mgo



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

 ROTTAS
Construtora e Incorporadora



mgo

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descriptivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

Playground

Quando o sol chamar, atenda



 ROTTAS
Construtora e Incorporadora

mgo

Quiosques com churrasqueira

Os quiosques foram projetados para que você possa aproveitar momentos únicos com sua família e amigos. E tem mais uma vantagem: aqui você pode escolher entre fazer seu churrasco próximo à praça de lazer central ou em um lugar mais reservado, ao lado da quadra e do pet square. A escolha e a diversão são todas suas.



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

Lazer central

mgo



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

mgo

Car wash

Já pensou em morar em um apartamento e ainda ter um espaço exclusivo para lavar e cuidar do seu carro? **Aqui tem também.**

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de condomínio.ROTTAS
Construtora e Incorporadora



Quadra

Esporte para uns, lazer para outros e alegria para todos

A quadra poliesportiva é multifuncional,
você pode jogar vôlei, basquete, futsal ou até
mesmo inventar suas próprias modalidades.

Seu jogo, suas regras.

mEO



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de condomínio.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora



mEO

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de comunidade.



Pet Square Brincar com segurança: eles merecem

O Pet Square do MEO Neoville tem tudo que os nossos melhores amigos mais gostam: espaço, brincadeiras e obstáculos para fazer do seu tempo junto com seu cão ainda melhor, com toda a segurança que você precisa e eles merecem.

mgo

Rooftop Garden



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

 **ROTTAS**
Construtora e Incorporadora



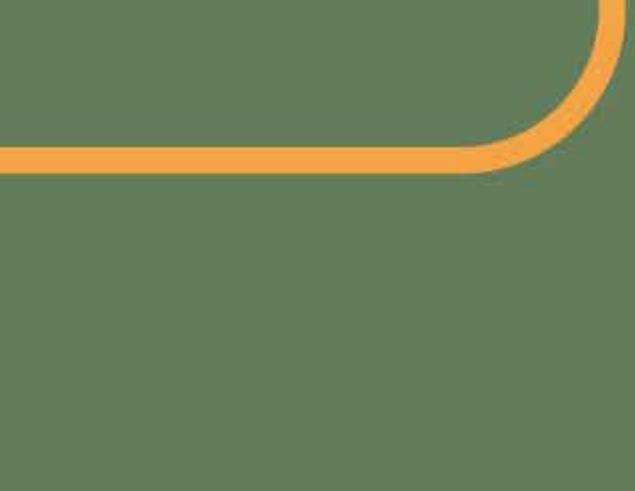
m
eo

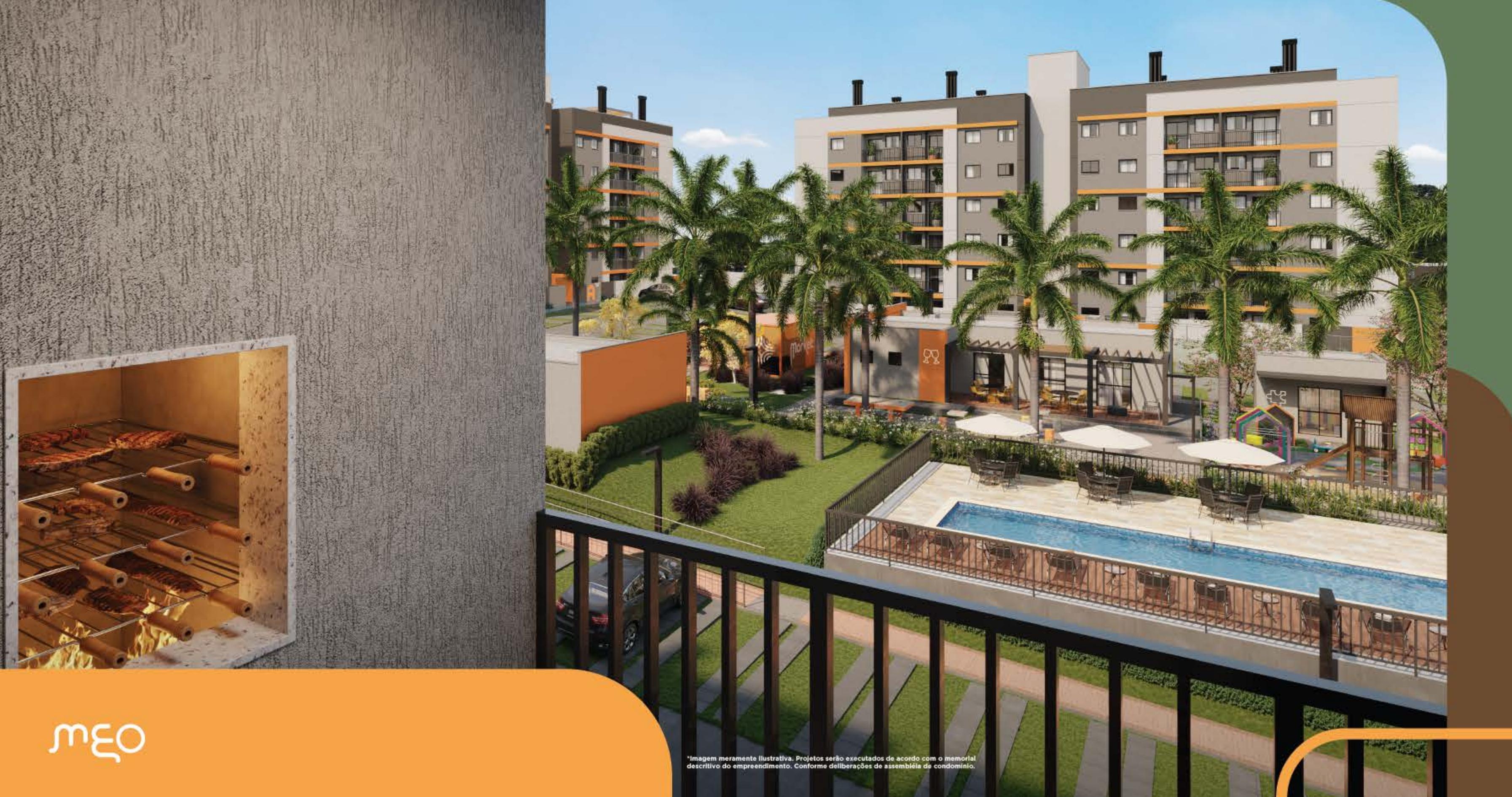
*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de condomínio.

Delivery

Suas encomendas sempre em segurança

O espaço Delivery foi criado para armazenar as encomendas que você receber enquanto não estiver em casa. **Você e sua família merecem conforto** em mais uma inovação do **MEO Neoville**.





m&g

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

Apartamentos
com sacada
e churrasqueira

 ROTTAS
Construtora e Incorporadora

Living apartamento de 2 quartos

mgo



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

 ROTTAS
Construtora e Incorporadora



mgo

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

Living apartamento de 3 quartos

Quarto infantil

mgo



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

fyrstudio.c



mgo

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

Suite do casal

Apartamento garden

mgo



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

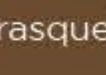
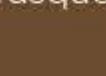
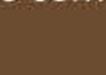
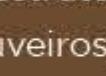
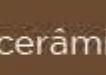
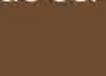
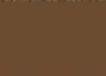
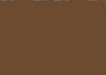
Várias opções de plantas Uma delas é a sua cara

O MEO Neoville apresenta várias opções de plantas à sua escolha. Uma delas se adapta ao seu estilo de vida. Agora, para tudo ficar ainda melhor, os diferenciais a seguir valem para todas:



mEO

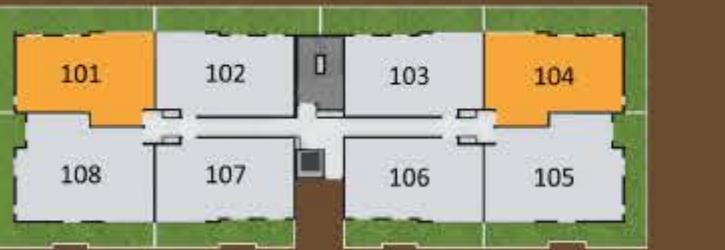
*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de condomínio.

-  Esquadrias pretas em alumínio
-  Todos os apartamentos com suíte
-  Portas internas com borracha amortecedora
-  Portas de entrada amplas com 80cm
-  Churrasqueira a carvão em todas as sacadas
-  Plantas eficientes e contemporâneas
-  Torres com elevador
-  Cozinha integrada com a sala
-  Infraestrutura para aquecedor a gás (cozinha e chuveiros)
-  Medição individual de água, gás e energia elétrica
-  Piso cerâmico 60x60cm retificado na cozinha, área de serviço, banheiros e sacada
-  Apartamentos tipo garden em todos os blocos
-  Terreno no ponto alto do bairro, com torres bem afastadas, melhorando as vistas, insolação e ventilação
-  Ar-condicionado: previsão de tubos de drenagem e tubulação seca de parte elétrica, prontos para instalar sistemas split ou multi-split.
-  Ponto para lava louças e filtro de água na cozinha
-  Ponto para ducha higiênica nos banheiros
-  Bancadas em granito em todos os banheiros
-  Borda da churrasqueira em granito

APTOS GARDEN

Final 01 e 04

2 quartos
53,1m²
+ terraço
descoberto



mgo

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.



APTOS GARDEN

Final 02, 03, 06 e 07

2 quartos
52,3m²
+ terraço
descoberto



 ROTTAS
Construtora e Incorporadora

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

APTOS GARDEN

Final 05 e 08

3 quartos
62,1m²
**+ terraço
descoberto**



APTOS TIPO

Final 05 e 08

3 quartos
62,1m²



APTOS TIPO

Final 02, 03, 06 e 07

**2 quartos
52,3m²**



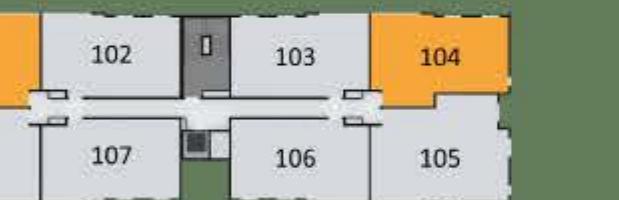
mgo

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

APTOS TIPO

Final 01 e 04

**2 quartos
53,1m²**



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

 ROTTAS
Construtora e Incorporadora



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia do condomínio.

Sustentabilidade para evoluir na relação com a natureza

- Lâmpadas LED para uma iluminação muito mais eficiente e econômica.
- Sensores de presença nos halls de entrada, escadas e pavimentos para reduzir o consumo de energia elétrica.
- Retenção de águas pluviais para o escoamento controlado de água da chuva, reduzindo o risco de inundações.
- Coleta seletiva de lixo para organizar a sua vida e ajudar a natureza.

mEO



**Cozinha, sala, sacada
e churrasqueira integradas**
**Um ambiente para todos
os seus momentos**

Estar perto de quem a gente gosta é tudo de bom. Por isso, as plantas do **MEO Neoville** promovem a integração entre cozinha, sala, sacada e churrasqueira. Mais que uma nova tendência na arquitetura, é um movimento para todos possam se reunir e celebrar todos os momentos.



A **Rottas** tem história na construção civil. Já são **5.150 unidades entregues** entre imóveis domiciliares, comerciais e industriais. E são estes números que nos tornaram **uma das 100 maiores construtoras do Brasil** segundo o ranking da INTEC Brasil.



mEO

**Confiança e eficiência
para conquistar você.
Com a Rottas, você pode.**

**25 EMPREENDIMENTOS
EM PORTFÓLIO**

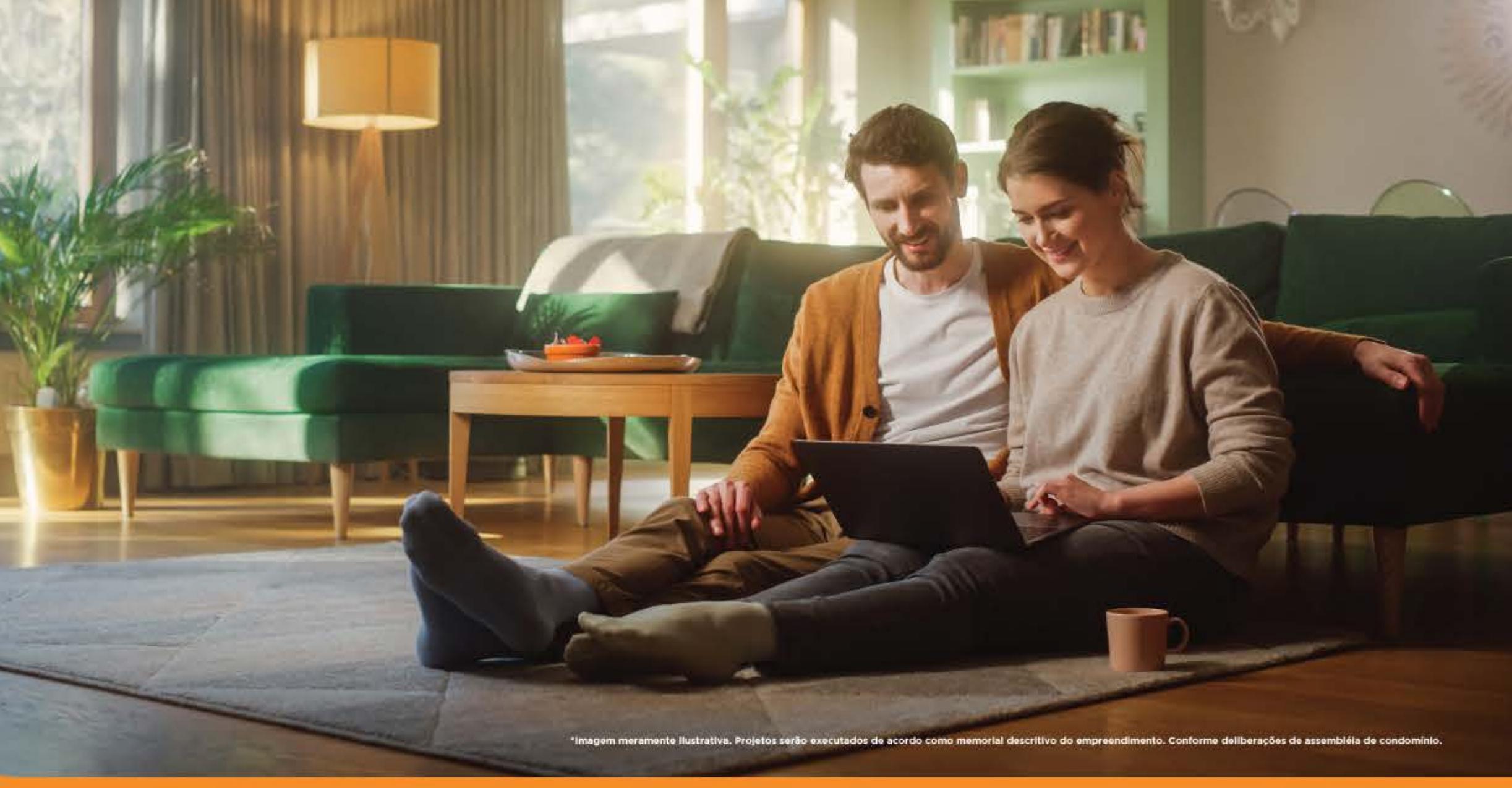
**95% DE APROVAÇÃO
DOS CLIENTES**

**14 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS
E TODOS ENTREGUES NO PRAZO**

12 ANOS DE HISTÓRIA

**ESTAMOS EM CURITIBA E REGIÃO
METROPOLITANA, LONDRINA, PONTA GROSSA,
CAIOBÁ, GUARAPUAVA E JOINVILLE**

260 MIL M² CONSTRUÍDOS



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações da assembleia de condomínio.

**mais de
5.150
unidades
em Portfólio**

**mais de
117.858 m²
em execução**

**mais de
138.952 m²
em execução**

**95%
de aprovação
dos clientes**

ROTTAS
Construtora e Incorporadora



MORAR
EVOLUIR
OUSAR.



Acesse www.rottasconstrutora.com.br
e conheça os apartamentos.
**Ousar dar o próximo passo
é uma escolha sua.**



41.99666-3070
@rottasconstrutora
/RottasConstrutora

MEO: Memorial de incorporação prenotado sob nº 717.254 em 29/07/2022 para Registro de Incorporação na matrícula nº 222.050, no 8º Registro de Imóveis de Curitiba - PR. O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Impresso em: outubro de 2022. Não jogue este folheto em vias públicas.