

A EVOLUÇÃO  
DO SEU JEITO  
DE MORAR.  
POQUE VOCÊ MERECE.



mEO neoville  
MORAR, EVOLUIR, OUSAR.

 **ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora



# Seja bem-vindo ao **mEO Neoville**

Todo o conforto e segurança para você viver como sempre quis está aqui. **Localizado no bairro planejado Neoville, uma das regiões com maior valorização na cidade, o MEO Neoville** conta com uma infraestrutura completa, com muito lazer para você e sua família, além de vantagens que vão fazer toda a diferença para ser a sua escolha. **Ouse mudar de endereço e de vida.**



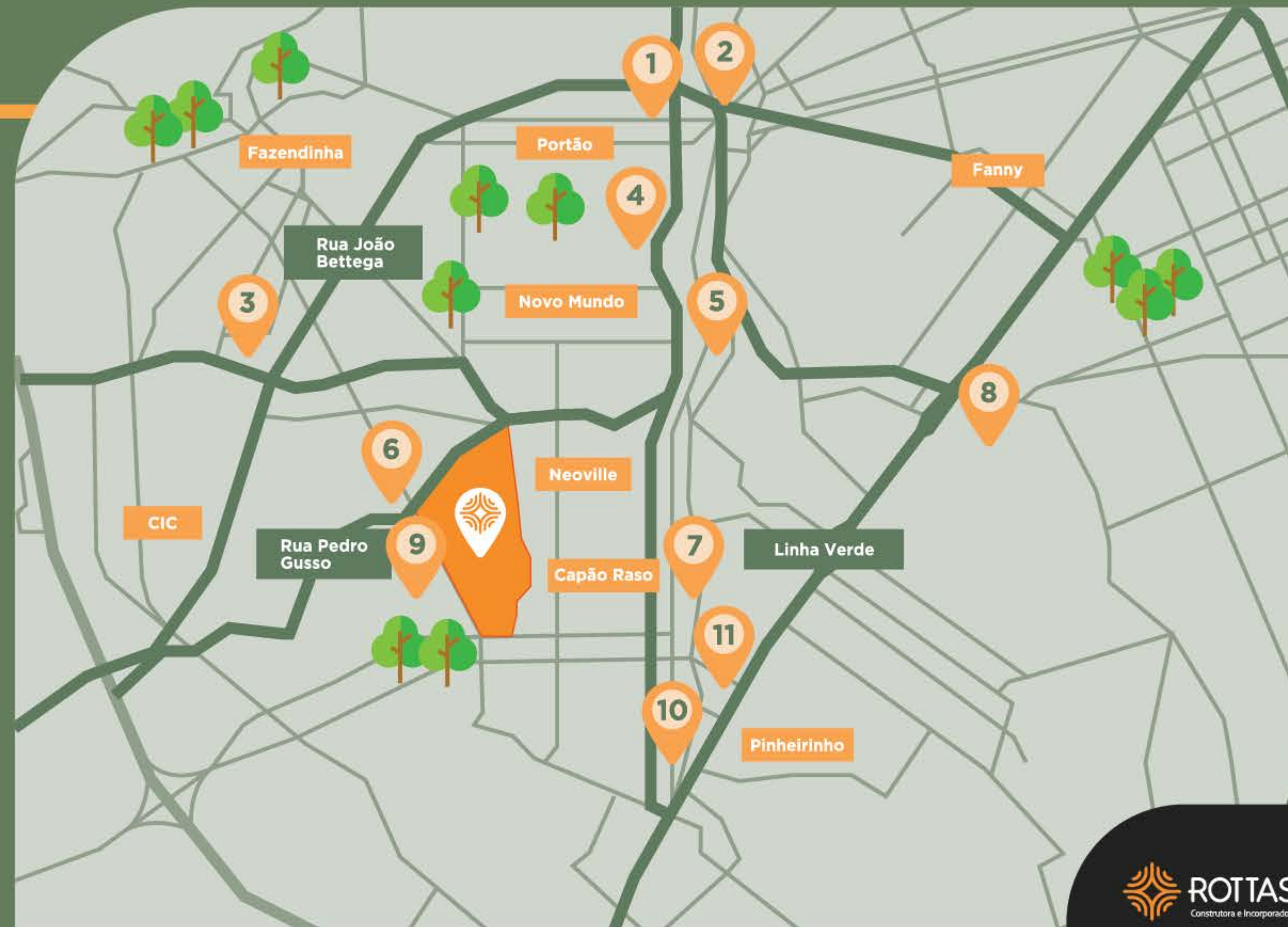
# mEO





## Legenda

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. Shopping Ventura        | 7. Terminal Pinheirinho  |
| 2. Shopping Palladium      | 8. Shopping Boulevard    |
| 3. Supermercado Condor     | 9. Bosque do Trabalhador |
| 4. Hospital do Trabalhador | 10. Assaí Atacadista     |
| 5. Terminal Capão Raso     | 11. Max Atacadista       |
| 6. UTFPR Neoville          |                          |







# Morar em um bairro planejado, perto de tudo que você precisa. Você pode

**Localizado na região com a maior valorização do sul de Curitiba\***, com acesso rápido e fácil para o centro e vários bairros importantes da capital, o Neoville é um bairro planejado, com todos os benefícios que você merece e uma infraestrutura completa. A região apresenta as comodidades de ter tudo o que você precisa por perto: shoppings, bancos, centros comerciais, serviços, escolas e muito mais.

\*Fonte: Pesquisa Brain



# Evoluir é contar com **todas as** **facilidades** que você merece

Outra grande vantagem de morar no **Neoville** é contar com uma área de lazer completa, onde os melhores momentos estão apenas a alguns passos. Ouse ter um estilo de vida saudável, desfrutando de ruas tranquilas para caminhada, ciclovias e canchas esportivas. Isso tudo com áreas verdes, segurança e infraestrutura.

**Venha para o MEO Neoville.**

mEO

Shopping Palladium



Neoville Center Mall



Bosque do Trabalhador



**ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora





# mEO

MORAR  
EVOLUIR  
OUSAR



O melhor da vida abriu  
as portas para você.  
**Ouse aproveitar**

mEO

\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembléa de condomínio.

 **ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora





## Implantação

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 01 - Rooftop Garden;      | 08 - Piscina adulto e infantil; |
| 02 - Delivery;            | 09 - Playground;                |
| 03 - Market + Bike Share; | 10 - Quiosque;                  |
| 04 - Academia;            | 11 - Car Wash;                  |
| 05 - Jogos ao ar livre;   | 12 - Quadra poliesportiva;      |
| 06 - Salão de Festas;     | 13 - Pet Square e Pomar.        |
| 07 - Espaço Kids;         |                                 |







# Morar com toda a segurança no **mEO Neoville**, você pode

O portal do **MEO Neoville** apresenta toda a segurança de um empreendimento Rottas. A entrada para pedestres ao condomínio é totalmente monitorado. As entrada e saída de automóveis são feitas através de portões automáticos. Uma equipe treinada vai cuidar da gestão da segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana. Tudo para garantir a qualidade que você merece.

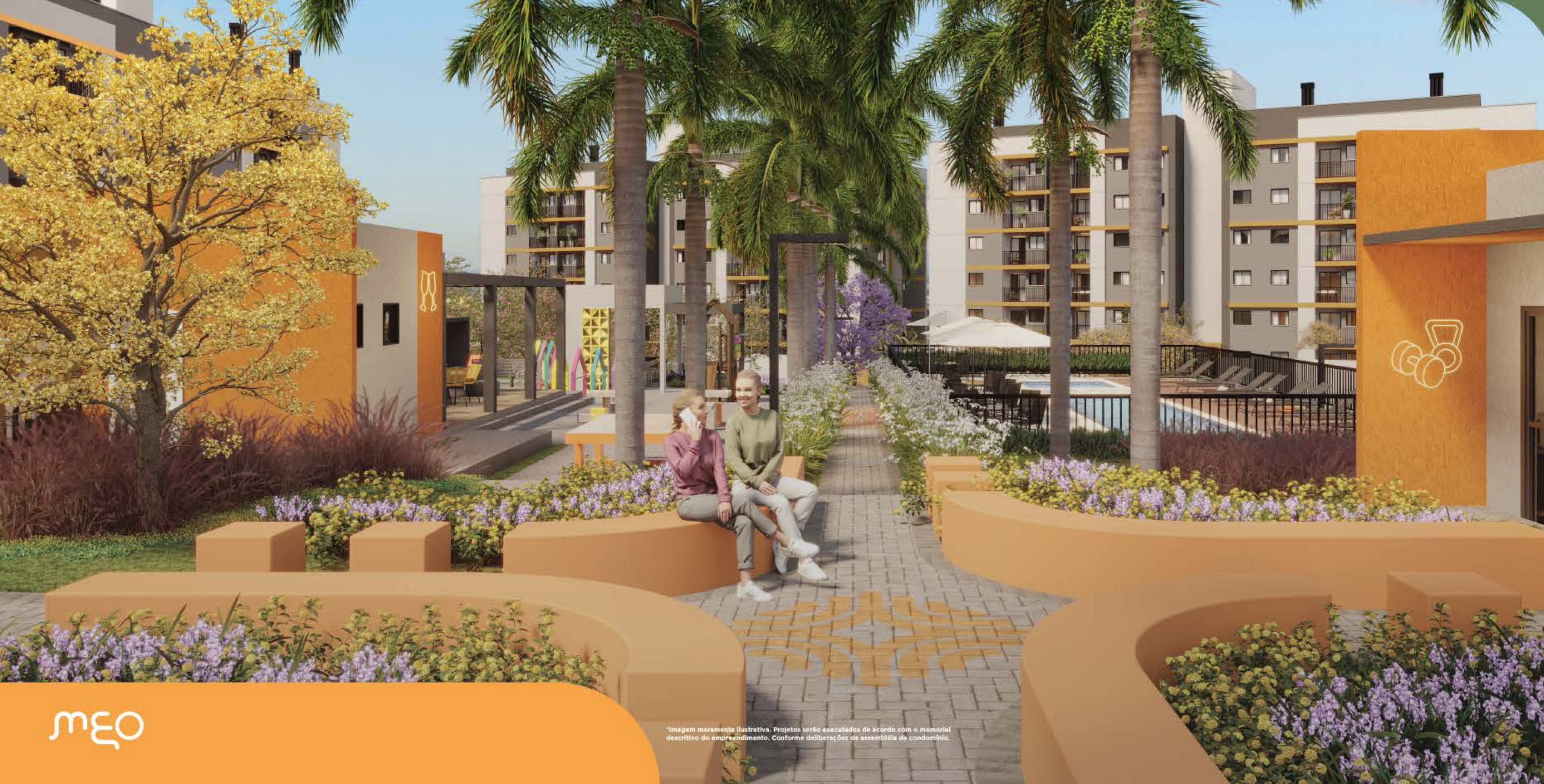


mEO

\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembléia de condomínio.

 **ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora





## Você merece ter a natureza como companhia **No MEO Neoville, você pode**

A praça central do **MEO Neoville** é mais uma das lindas paisagens do condomínio. Projetada para reunir os moradores, pode ser também o lugar onde você tira um tempo para alguém muito importante: você mesmo.

mEO

\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

 **ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora





# Salão de festas

## Seus dias de sol e noites de diversão ainda melhores

Suas festas serão muito mais divertidas em um espaço totalmente equipado, dedicado aos seus momentos de lazer. **Reúna os amigos, a família e divirta-se.**

mgo



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

 **ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora





## Deck Festas



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.





## Market

Para aqueles momentos inesperados e deliciosos.

A correria do dia pode nos fazer esquecer coisas básicas. No **market do Neville** você encontra tudo que precisa para seu almoço, jantar ou carvão para aquele churrasco entre amigos. **Tudo isso sem sair do seu condomínio.**



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembléia de condomínio.



## Bike share

Curtir seu bairro de bike  
Você merece

O **Meo Neville** está em um dos bairros mais seguros da cidade. Fica a dica: que tal usar uma de nossas bikes compartilhadas para buscar pão quentinho na padaria? Viva o ar puro e a **liberdade de morar aqui.**







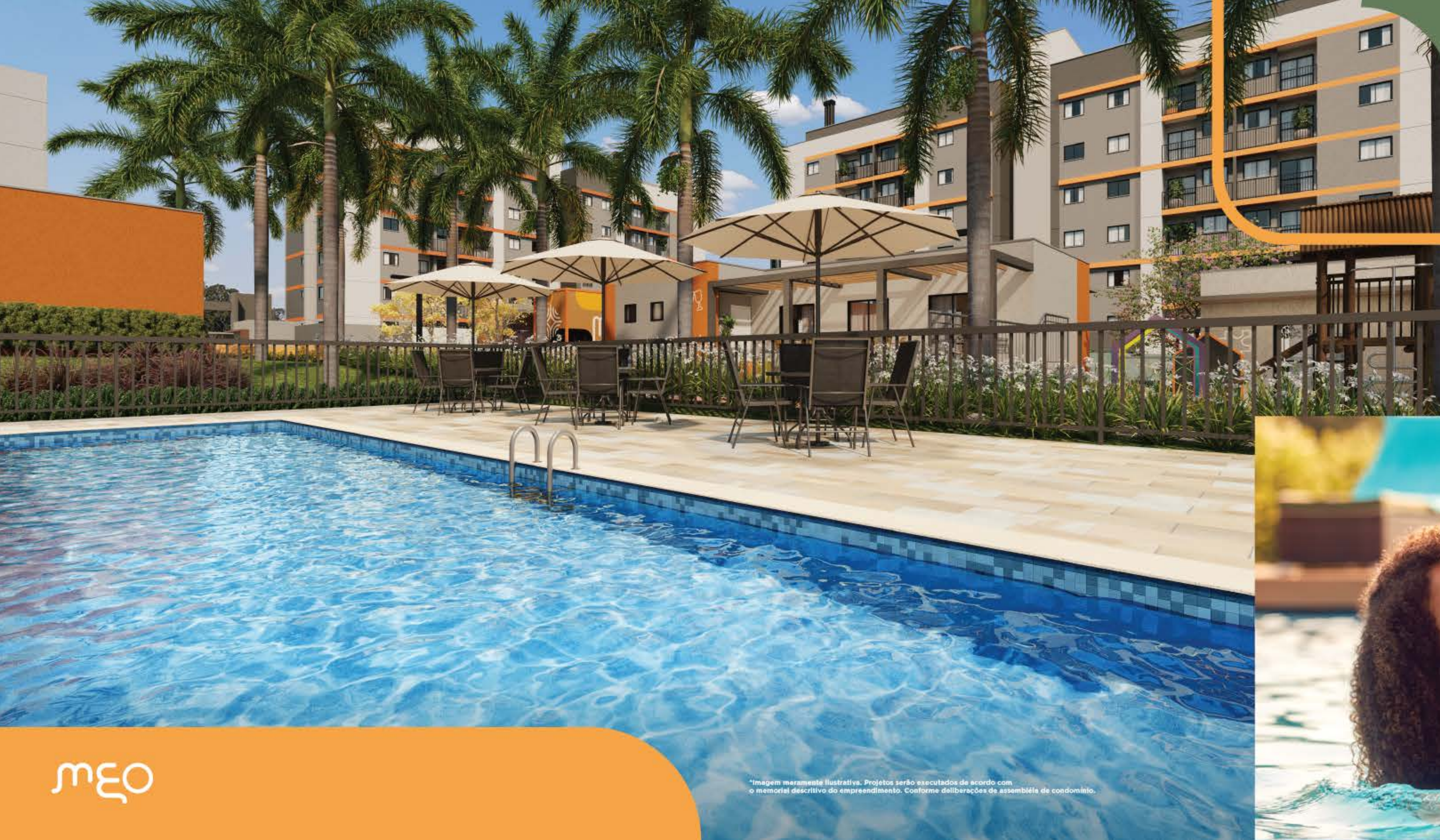
## Academia

Para manter  
corpo e mente  
em evolução

A academia do **MEO Neville** é totalmente equipada, com a ajuda de profissionais especializados, para garantir que você consiga se exercitar da melhor forma possível e manter uma rotina saudável. Vá em frente e lembre-se: mente sã, corpo são.







## Piscinas adulto e infantil

Seu endereço  
nos dias de  
sol e calor

O **MEO Neville** pensou em todo mundo. Para momentos de diversão com quem você ama.



mEO

\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

 **ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora





## Espaço Kids

As crianças têm espaços feitos sob medida aqui. Tudo foi pensado para fazer a imaginação delas voar. **É muito mais diversão para elas e sossego para você.**







# Playground

Quando o sol  
chamar, atenda





## Quiosques com churrasqueira

Os quiosques foram projetados para que você possa aproveitar momentos únicos com sua família e amigos. E tem mais uma vantagem: aqui você pode escolher entre fazer seu churrasco próximo à praça de lazer central ou em um lugar mais reservado, ao lado da quadra e do pet square. A escolha e a diversão são todas suas.





# Lazer central

mgo



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

 **ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora





## Car wash

Já pensou em morar em um apartamento e ainda ter um espaço exclusivo para lavar e cuidar do seu carro? **Aqui tem também.**

mEO



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

 **ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora





## Quadra

### Esporte para uns, lazer para outros e alegria para todos

A quadra poliesportiva é multifuncional,  
você pode jogar vôlei, basquete, futsal ou até  
mesmo inventar suas próprias modalidades.

**Seu jogo, suas regras.**

mgo



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

 **ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora





## Pet Square

**Brincar com  
segurança:  
eles merecem**

O **Pet Square do MEO Neville** tem tudo que os nossos melhores amigos mais gostam: espaço, brincadeiras e obstáculos para fazer do seu tempo junto com seu cão ainda melhor, com toda a segurança que você precisa e eles merecem.





## Rooftop Garden

mgo



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

 **ROTTAS**  
Construtora e Incorporadora



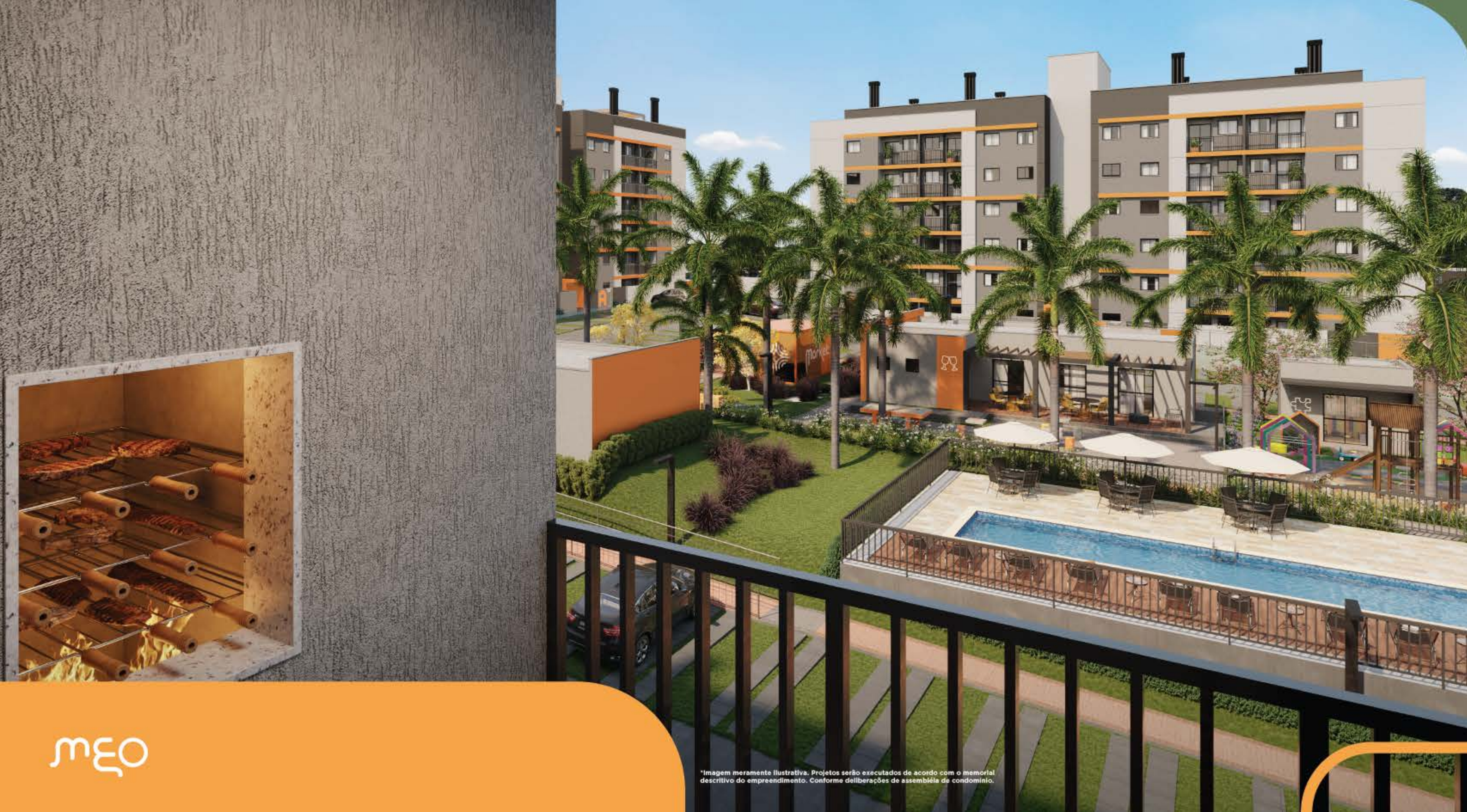


## Delivery

### Suas encomendas sempre em segurança

O espaço Delivery foi criado para armazenar as encomendas que você receber enquanto não estiver em casa. **Você e sua família merecem conforto** em mais uma inovação do **MEO Neville**.





## Apartamentos com sacada e churrasqueira



# Living

apartamento  
de 2 quartos



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.





# Living

apartamento  
de 3 quartos



# Quarto infantil







## Suíte do casal



# Apartamento garden





## Várias opções de plantas Uma delas é a sua cara

O **MEO Neville** apresenta várias opções de plantas à sua escolha. Uma delas se adapta ao seu estilo de vida. Agora, para tudo ficar ainda melhor, os diferenciais a seguir valem para todas:



\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.



Esquadrias pretas em alumínio



Portas internas com borracha amortecedora



Churrasqueira a carvão em todas as sacadas



Torres com elevador



Infraestrutura para aquecedor a gás (cozinha e chuveiros)



Piso cerâmico 60x60cm retificado na cozinha, área de serviço, banheiros e sacada



Ponto para lava louças e filtro de água na cozinha



Ponto para ducha higiênica nos banheiros



Bancadas em granito em todos os banheiros



Borda da churrasqueira em granito



Todos os apartamentos com suite



Portas de entrada amplas com 80cm



Plantas eficientes e contemporâneas



Cozinha integrada com a sala



Medição individual de água, gás e energia elétrica



Apartamentos tipo garden em todos os blocos



Terreno no ponto alto do bairro, com torres bem afastadas, melhorando as vistas, insolação e ventilação



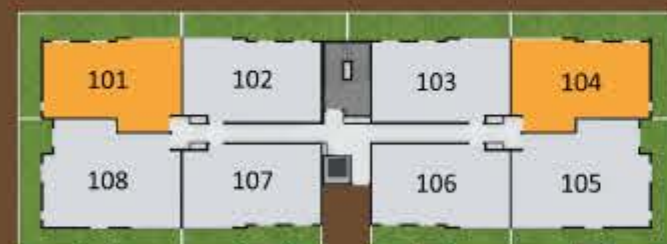
Ar-condicionado: previsão de tubos de drenagem e tubulação seca de parte elétrica, prontos para instalar sistemas split ou multi-split.



# APTOS GARDEN

Final 01 e 04

**2 quartos**  
**53,1m²**  
**+ terraço**  
**descoberto**



# APTOS GARDEN

Final 02, 03, 06 e 07

**2 quartos**  
**52,3m²**  
**+ terraço**  
**descoberto**





# APTOS GARDEN

Final 05 e 08

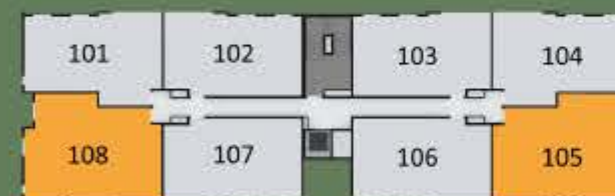
**3 quartos**  
**62,1m<sup>2</sup>**  
**+ terraço**  
**descoberto**



# APTOS TIPO

Final 05 e 08

**3 quartos**  
**62,1m<sup>2</sup>**





# APTOS TIPO

Final 02, 03, 06 e 07

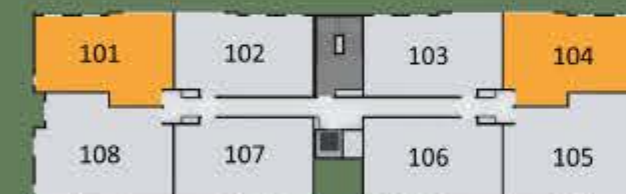
2 quartos  
52,3m²



# APTOS TIPO

Final 01 e 04

2 quartos  
53,1m²





\*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Conforme deliberações de assembleia de condomínio.

## Sustentabilidade para evoluir na relação com a natureza

- Lâmpadas LED para uma iluminação muito mais eficiente e econômica.
- Sensores de presença nos halls de entrada, escadas e pavimentos para reduzir o consumo de energia elétrica.
- Retenção de águas pluviais para o escoamento controlado de água da chuva, reduzindo o risco de inundações.
- Coleta seletiva de lixo para organizar a sua vida e ajudar a natureza.

mEO



## Cozinha, sala, sacada e churrasqueira integradas

### Um ambiente para todos os seus momentos

Estar perto de quem a gente gosta é tudo de bom. Por isso, as plantas do **MEO Neville** promovem a integração entre cozinha, sala, sacada e churrasqueira. Mais que uma nova tendência na arquitetura, é um movimento para todos possam se reunir e celebrar todos os momentos.





A **Rottas** tem história na construção civil. Já são **5.150 unidades entregues** entre imóveis residenciais, comerciais e industriais. E são estes números que nos tornaram **uma das 100 maiores construtoras do Brasil** segundo o ranking da INTEC Brasil.



mgo

## Confiança e eficiência para conquistar você. Com a Rottas, você pode.



25 EMPREENDIMENTOS  
EM PORTFÓLIO



95% DE APROVAÇÃO  
DOS CLIENTES



14 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS  
E TODOS ENTREGUES NO PRAZO



12 ANOS DE HISTÓRIA



ESTAMOS EM CURITIBA E REGIÃO  
METROPOLITANA, LONDRINA, PONTA GROSSA,  
CAIOBÁ, GUARAPUAVA E JOINVILLE



260 MIL M<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS



mais de  
**5.150**  
unidades  
em Portfólio

mais de  
**117.858** m<sup>2</sup>  
em execução

mais de  
**138.952** m<sup>2</sup>  
em execução



**95%**  
de aprovação  
dos clientes







MORAR  
EVOLUIR  
OUSAR.



Acesse [www.rottasconstrutora.com.br](http://www.rottasconstrutora.com.br)  
e conheça os apartamentos.  
**Ousar dar o próximo passo  
é uma escolha sua.**



 41.99666-3070

 @rottasconstrutora

 /RottasConstrutora

MEO: Memorial de incorporação prenotado sob nº 717.254 em 29/07/2022 para Registro de Incorporação na matrícula nº 222.050, no 8º Registro de Imóveis de Curitiba - PR. O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Impresso em: outubro de 2022. Não jogue este folheto em vias públicas.