

Original by:

Opus.

**A MAIOR
ESPECIALISTA
EM ALTO PADRÃO
TAMBÉM É A MAIOR
INCORPORADORA
DE GOIÁS**

COM 18 ANOS DE
MERCADO E
61 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS COM
SUCESSO, A OPUS
É LÍDER DE VENDAS
NO ESTADO

DESIGN E INOVAÇÃO


A OPUS CRIA AS LINHAS DE
PRODUTOS MAIS DESEJADAS
DO MERCADO:

- LINHA CASA OPUS
- LINHA PENTHOUSES
- LINHA MUSAS
- LINHA BUSINESS
- LINHA CIDADE
- LINHA GYRO



INOVAÇÃO CRIAÇÃO DA TIPOLOGIA GYRO SMART

LANÇADA NO OPUS GYRO PRAÇA DO SOL, A TIPOLOGIA GYRO SMART TRAZ UM PROJETO INTELIGENTE E OTIMIZADO, COM SALA INTEGRADA, COZINHA PRÁTICA E SUÍTE COM CLOSET, UNINDO MODERNIDADE, EFICIÊNCIA E CONFORTO EM METRAGENS MENORES.



**INSPIRADA
NESSE CASE
DE SUCESSO,
A OPUS LANÇA
UMA NOVA LINHA
DE COMPACTOS
INTELIGENTES.**

UM CONCEITO CRIADO PARA
ACOMPANHAR A EVOLUÇÃO DO
MERCADO E DOS ESTILOS DE VIDA.

OPUS
ZOOM



**AMPLIE SUAS
POSSIBILIDADES.**

Original by:
Opus.

PILARES
ESTRATÉGICOS



OPUS
ZO
OM

COMPACTO COM PROPÓSITO

PROJETOS PENSADOS
PARA SURPREENDER:
NAS ÁREAS COMUNS,
NA AMBIENTAÇÃO E
NA EXPERIÊNCIA, COM
ESCOLHAS INTELIGENTES
EM CADA DETALHE.



LOCALIZAÇÕES NOBRES, PERTO DE TUDO

A LINHA ZOOM ESCOLHE
ENDEREÇOS QUE
COLOCAM SERVIÇOS,
GASTRONOMIA, PARQUES
E MOBILIDADE AO
ALCANCE DE POUCOS
PASSOS, ENCURTANDO
DISTÂNCIAS E
FACILITANDO A ROTINA.



DESIGN QUE ENTREGA

ARQUITETURA AUTORAL DA
FACHADA AOS INTERIORES:
CADA DETALHE COMUNICA
ESTÉTICA E PRESENÇA URBANA
EM UM DESENHO LIMPO,
SOFISTICADO, SEM EXCESSOS.





INVESTIR COM SIMPLICIDADE E SEGURANÇA

INFRAESTRUTURA
PREPARADA PARA COLOCAR
O IMÓVEL EM OPERAÇÃO
COM RAPIDEZ.

- MAIS AGILIDADE
- MAIS SEGURANÇA
- MAIS RETORNO

EQUAÇÃO DE VALOR



**== ALTA PERCEPÇÃO DE MARCA,
DESEJABILIDADE E LIQUIDEZ.**

OPUS

ZOOM



A LINHA ZOOM ESTREIA
COM UM PROJETO
INTELIGENTE, URBANO
E CONECTADO,
NO BAIRRO MAIS
DESEJADO DE GOIÂNIA.



OPUS
ZOOM
MARISTA

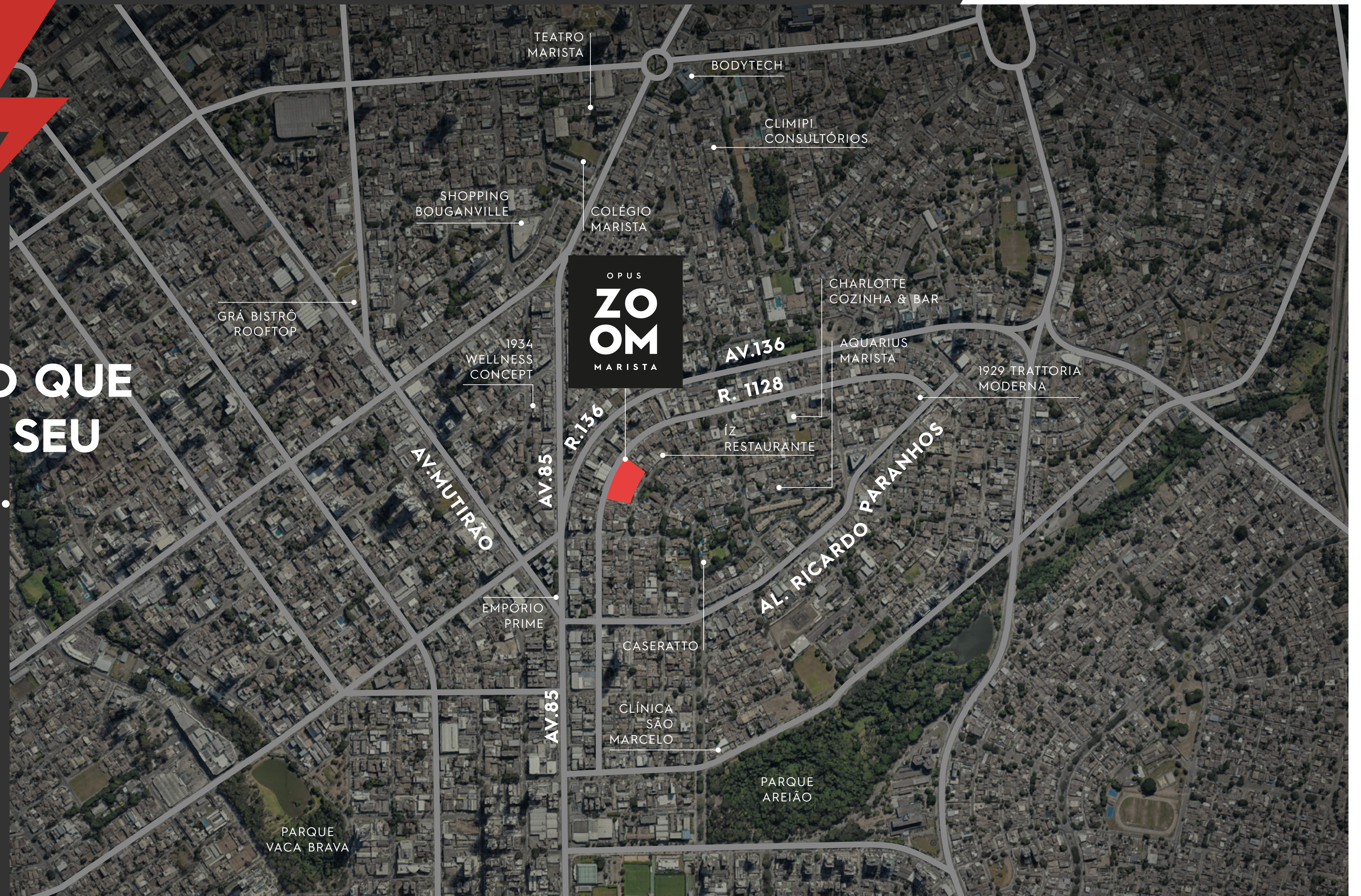
AMPLIE SUAS
POSSIBILIDADES.



**Residências
compactas
de 36 a 71 m²**



A LOCALIZAÇÃO QUE
ACOMPANHA O SEU
ESTILO DE VIDA.



Ao lado da
Ricardo Paranhos.

A ALAMEDA FITNESS E
DO ALTO LUXO.



Pertinho dos Parques **Vaca Brava e Areião.**

DUAS DAS PRINCIPAIS
ÁREAS VERDES
DA CIDADE.



A melhores academias:

- BODYTECH
- PUNK CROSSFIT
- FLEX ACADEMIA



A melhor gastronomia:

- 1929 TRATTORIA MODERNA
- ALMA
- LAS NENAS
- MEZE RESTAURANTE
- BOTELLI INTERNACIONAL CUISINE
- RICHESSE
- BEEF BISTRÔ
- EMPÓRIO PRIME



Dois shoppings:

- BOUGAINVILLE
- GOIÂNIA SHOPPING



Torres business:

- NEW YORK SQUARE
- NEW TIMES SQUARE
- NASA
- PRÓPERE
- CORPORATE CENTER CIDADE OPUS
(EM CONSTRUÇÃO)
- PATEO 136 BY OPUS
(EM CONSTRUÇÃO)
- OPUS GEO 136 WORK
(EM CONSTRUÇÃO)



Clínicas e Hospitais:

- EINSTEIN HOSPITAL ISRAELITA
- ÓRION HEALTH CENTER
- HOSPITAL AMPARO
- HOSPITAL UNIQUE





**ASSINADO POR UM TIME EXCLUSIVO
DE PROFISSIONAIS PREMIADOS.**



**ARQUITETURA:
FREDERICO BRETONES**



**PAISAGISMO:
BENEDIDO ABBUD**



**INTERIORES E DECORADOS:
LEO ROMANO**



Design
escultural para
expressar uma
nova forma
de viver.

OPUS
**ZO
OM**
MARISTA



Fachada 360°

Linhas que
criam um desenho
icônico.



Grafismos
ecoam a fluidez
da fachada e
dialogam com
o paisagismo
exuberante.



OPUS
**ZO
OM**
MARISTA



**Arquitetura
marcante desde
o primeiro passo.**

Hall social com
design moderno
e urbano, porta
giratória em
estilo hotelaria,
obra de arte
e móveis
assinados.

OPUS
**ZO
OM**
MARISTA



Sofá June
Jader Almeida



Poltrona Fofura
Movelaria Brasileira



Obra de arte
Gravura
Eduardo Sued

Garagem



OPUS **ZOOM**
MARISTA



UMA NOVA MOBILIDADE PEDE UM NOVO MORAR:

O PÚBLICO DE UM COMPACTO, FORMADO MAJORITARIAMENTE POR USUÁRIOS DE LOCAÇÃO SHORT STAY E JOVENS URBANOS, PEDE UM OLHAR INTELIGENTE PARA A MOBILIDADE URBANA:

- PARA ELES, O CARRO DEIXOU DE SER SÍMBOLO DE STATUS.
- PRATICIDADE E MOBILIDADE ESTÃO NO CENTRO DAS ESCOLHAS.
- PREFEREM SE DESLOCAR DE BIKE, POR APPS OU A PÉ, DO QUE PAGAR OS CUSTOS DE AQUISIÇÃO E MANUTENÇÃO DE UM CARRO.



O OPUS ZOOM TRADUZ ESSE ESTILO DE VIDA:

- LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA NO MARISTA.
- TRANSPORTE, COMÉRCIO E SERVIÇOS A POUCOS PASSOS.
- FACILIDADE DE ACESSO A TRANSPORTE POR DEMANDA E DELIVERY.
- BICICLETÁRIO, MINIMARKET E COWORKING NO EMPREENDIMENTO.
- TUDO O QUE O NOVO MORADOR PRECISA, INCLUSIVE MENOS DEPENDÊNCIA DE UM CARRO.

DIFERENCIAIS DE ARQUITETURA

- FACHADA 360°: DESIGN QUE SE DESTACA POR TODOS OS ÂNGULOS, COM MOVIMENTO E PRESENÇA URBANA.
- CALÇADA EM GRANITO COM PAGINAÇÃO EXCLUSIVA: PAISAGISMO IMPONENTE E ACABAMENTO NOBRE QUE REFORÇAM A IDENTIDADE DO PROJETO DESDE A CHEGADA.
- DOIS ACESSOS INDEPENDENTES PARA VEÍCULOS: MAIS FLUIDEZ, MENOS CRUZAMENTO DE TRÁFEGO E MAIOR SEGURANÇA NO DIA A DIA.
- ESQUADRIAS ESPECIAIS EM ALUMÍNIO NA COR GRAFITE, QUE CONFEREM SOFISTICAÇÃO À FACHADA.
- PISO EPÓXI NO TÉRREO: ACABAMENTO DURÁVEL E ELEGANTE, QUE VALORIZA OS ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO.

**LAZER
ROOFTOP**



OPUS
**ZO
OM**
MARISTA

Rooftop Zoom: pavimento de lazer nas alturas que amplia a sua experiência urbana.



OPUS **ZOOM**
MARISTA



Piscina climatizada, com solarium e hidromassagem, integrada com Espaço Gourmet e Lounge Multiuso.





Piscina



Academia Opus Gym: com 115m², 100% acessível e equipada com área de musculação e ergometria de alto desempenho.

OPUS
ZOOM
MARISTA



Lounge Multiuso: um ambiente moderno e acolhedor, com mobiliário exclusivo, incluindo pufe central e sofá de design orgânico, totalmente integrado com o deck e a academia.

OPUS
ZOOM
MARISTA



Espaço Gourmet

OPUS
ZOOM
MARISTA



Sauna

OPUS
ZOOM
MARISTA



FACILITIES



OPUS
ZOOM
MARISTA



Zoom
Market
no rooftop

OPUS **ZOOM**
MARISTA



Coworking

OPUS **ZOOM**
MARISTA



Imagem ilustrativa

**Bicicletário
com ferramentaria**

OPUS
**ZO
OM**
MARISTA



Imagem ilustrativa

Lavanderia
OMO

OPUS
**ZO
OM**
MARISTA



Imagem ilustrativa

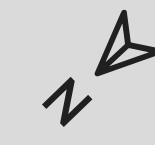
Smart lockers

OPUS
ZOOM
MARISTA

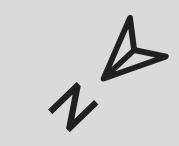


Implantação Térreo

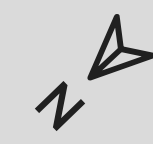
1. PORTE-COCHÈRE
2. HALL DE ENTRADA
3. COWORKING
4. PULMÃO DE SERVIÇOS
5. LAVANDERIA
6. LIXO
7. CENTRAL DE GÁS
8. W.C.
9. ELEVADORES SOCIAIS
10. ELEVADOR DE SERVIÇO
11. VAGA DE VISITANTE
12. SUBESTAÇÃO



Pavimento 1 Garagem



Pavimento 2 Garagem



Implantação Lazer Rooftop

1. PISCINA
2. SOLARIUM
3. ESPAÇO GOURMET
4. LOUNGE MULTIUSO
5. ELEVADORES SOCIAIS
6. ELEVADOR DE SERVIÇO
7. MINIMARKET
8. W.C
9. W.C PCD
10. SAUNA
11. ACADEMIA

DIFERENCIAIS DE LAZER E ÁREAS COMUNS

- HALL SOCIAL COM PORTA GIRATÓRIA NO ESTILO HOTELARIA, GARANTINDO MAIS SOFISTICAÇÃO, SEGURANÇA E CONTROLE DE ACESSO.
- LOBBY E ÁREAS COMUNS COM MOBILIÁRIO ASSINADO.
- PISCINA CLIMATIZADA COM SOLÁRIO, HIDROMASSAGEM E PAISAGISMO EXUBERANTE.
- SAUNA INTEGRADA À ÁREA DE LAZER.
- OPUS GYM: ACADEMIA EXCLUSIVA COM 115,M², 100% ACESSÍVEL, DECORAÇÃO SOFISTICADA E EQUIPAMENTOS DE MUSCULAÇÃO E CARDIO DE ÚLTIMA GERAÇÃO, COM VISTA PARA O PAISAGISMO.
- ESPAÇO DE EVENTOS INTEGRADO AO DECK E AO GOURMET.
- MOBILIÁRIO EXTERNO COM DESIGN ASSINADO E MATERIAIS DE ALTA DURABILIDADE.
- COWORKING NO TÉRREO, FUNCIONAL E BEM EQUIPADO.
- BICICLETÁRIO COM FERRAMENTARIA, OFERECENDO COMODIDADE PARA PEQUENOS AJUSTES E MANUTENÇÃO.
- SMARTLOCKERS PARA ENTREGAS COM SEGURANÇA E PRATICIDADE NO DIA A DIA.
- LAVANDERIA OMO, EQUIPADA E DECORADA.
- ELEVADOR SOCIAL COM OBRA DE ARTE INTEGRADA.
- ZOOM MARKET NO ROOFTOP.

RESIDÊNCIAS



OPUS
ZOOM
MARISTA

**PLANTAS
COMPACTAS
E COMPLETAS**



OPUS
ZOOM
MARISTA



Living funcional
com espaço para
cozinha completa,
mesa de jantar
e sala de TV



Quarto amplo com espaço confortável para cama de casal e closet com 6 portas



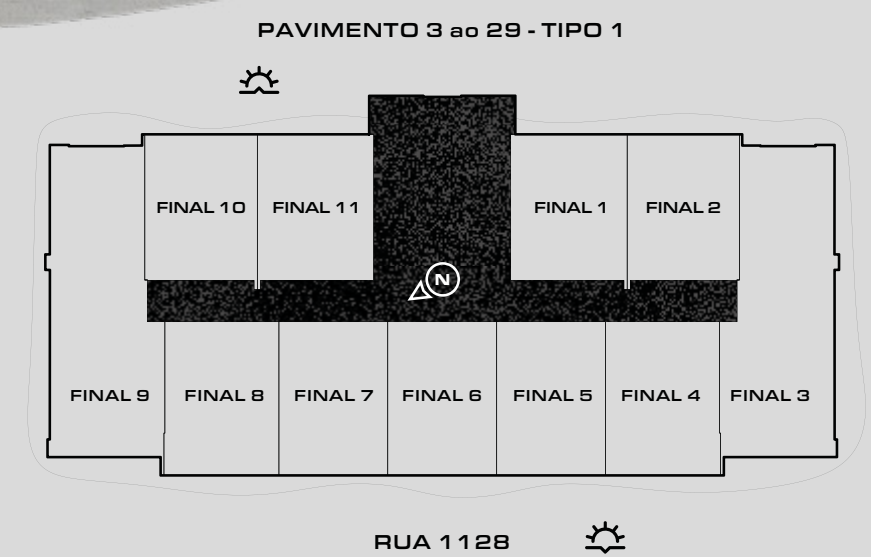


OPUS
ZOOM
MARISTA

**Banheiro com
cuba esculpida
em amplo balcão**



IMPLANTAÇÃO TIPO





Circulação
apartamentos



OPUS **ZOOM**
MARISTA

ZOOM 1 SUÍTE



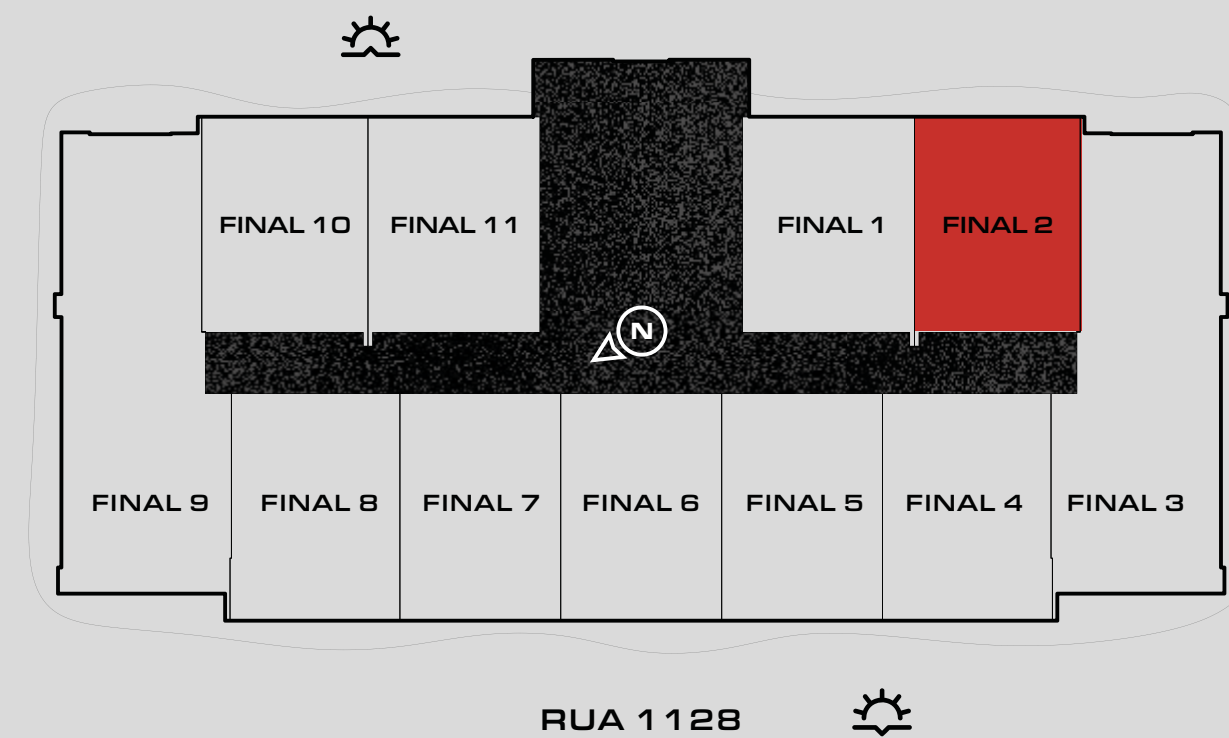
Um projeto inteligente e otimizado, com sala integrada de estar e jantar, cozinha prática e suíte com closet, combinando modernidade, eficiência e conforto.



FINAL 2
1 SUÍTE
36,23m²

RESERVATÓRIO SUPERIOR											
CASA DE MÁQUINAS											
ROOFTOP											
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	CS. MÁQUINAS		
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	
GARAGEM 02											
GARAGEM 01											
TÉRREO											

PAVIMENTO 3 ao 29 - TIPO 1



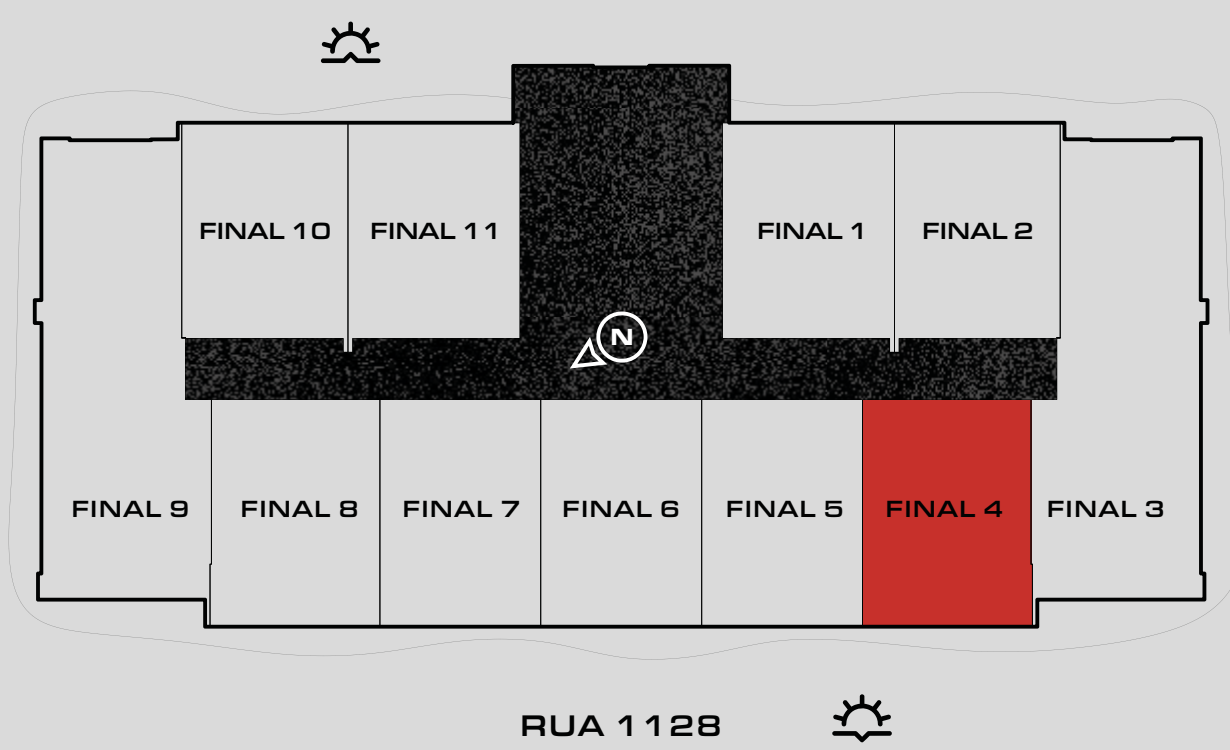
Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.



FINAL 4
1 SUÍTE
38,39m²

RESERVATÓRIO SUPERIOR	
CASA DE MÁQUINAS	
ROOFTOP	
CS. MÁQUINAS	
3001	3002
2901	2902
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302

PAVIMENTO 3 ao 29 - TIPO 1



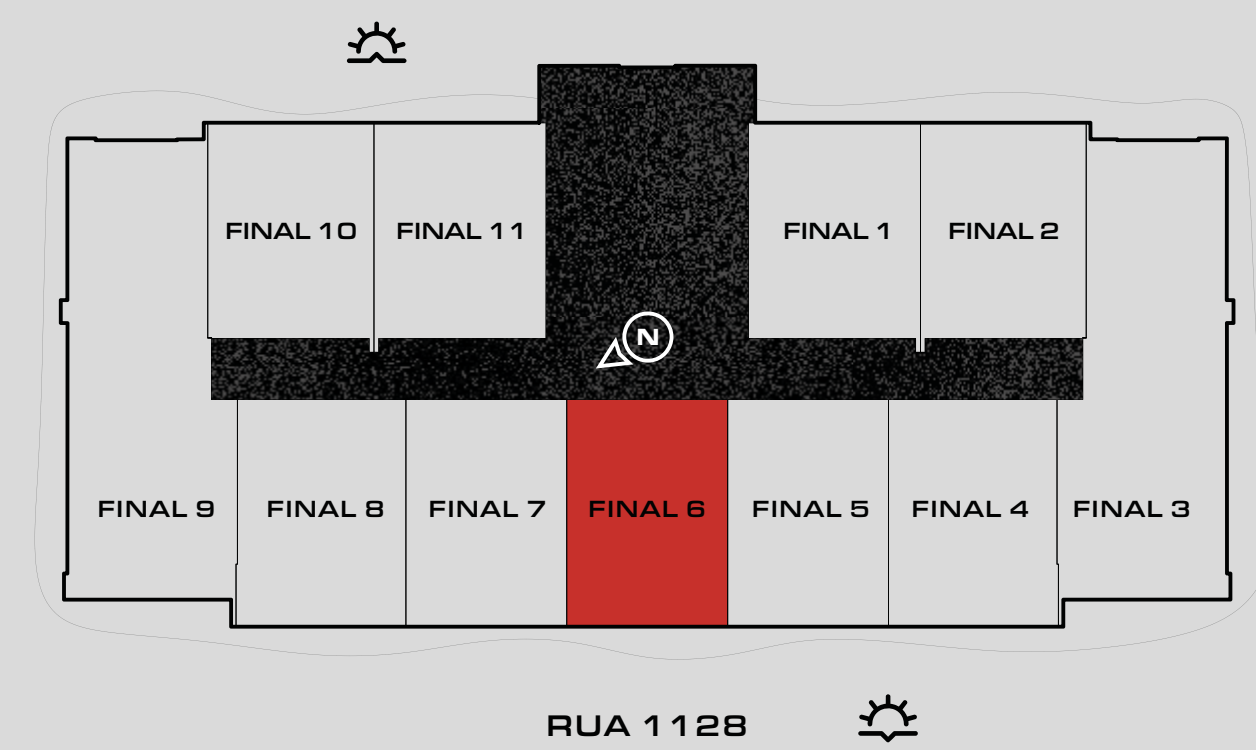
Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.



FINAL 6
1 SUÍTE
36,65m²

RESERVATÓRIO SUPERIOR	
CASA DE MÁQUINAS	
ROOFTOP	
CS. MÁQUINAS	
3001	3002
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302

PAVIMENTO 3 ao 29 - TIPO 1



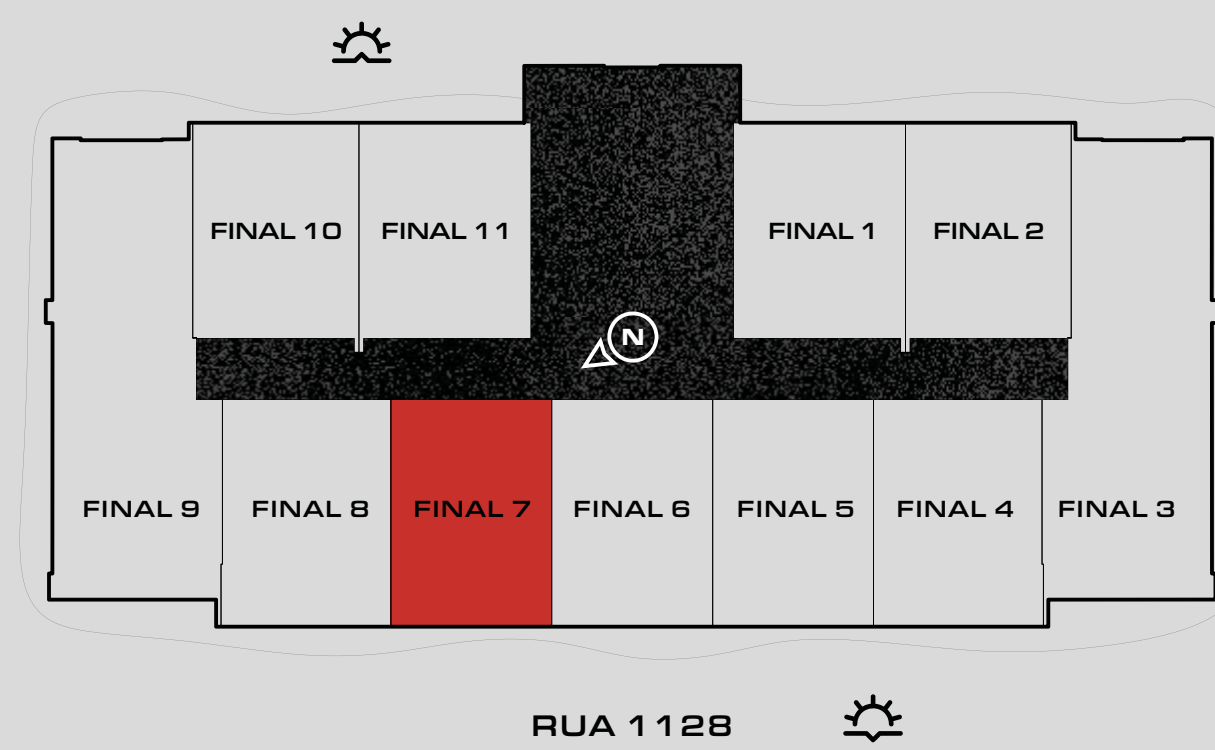
Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.



FINAL 7
1 SUÍTE
36,60m²

RESERVATÓRIO SUPERIOR	
CASA DE MÁQUINAS	
ROOFTOP	
CS. MÁQUINAS	
3001	3002
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302

PAVIMENTO 3 ao 29 - TIPO 1



Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.



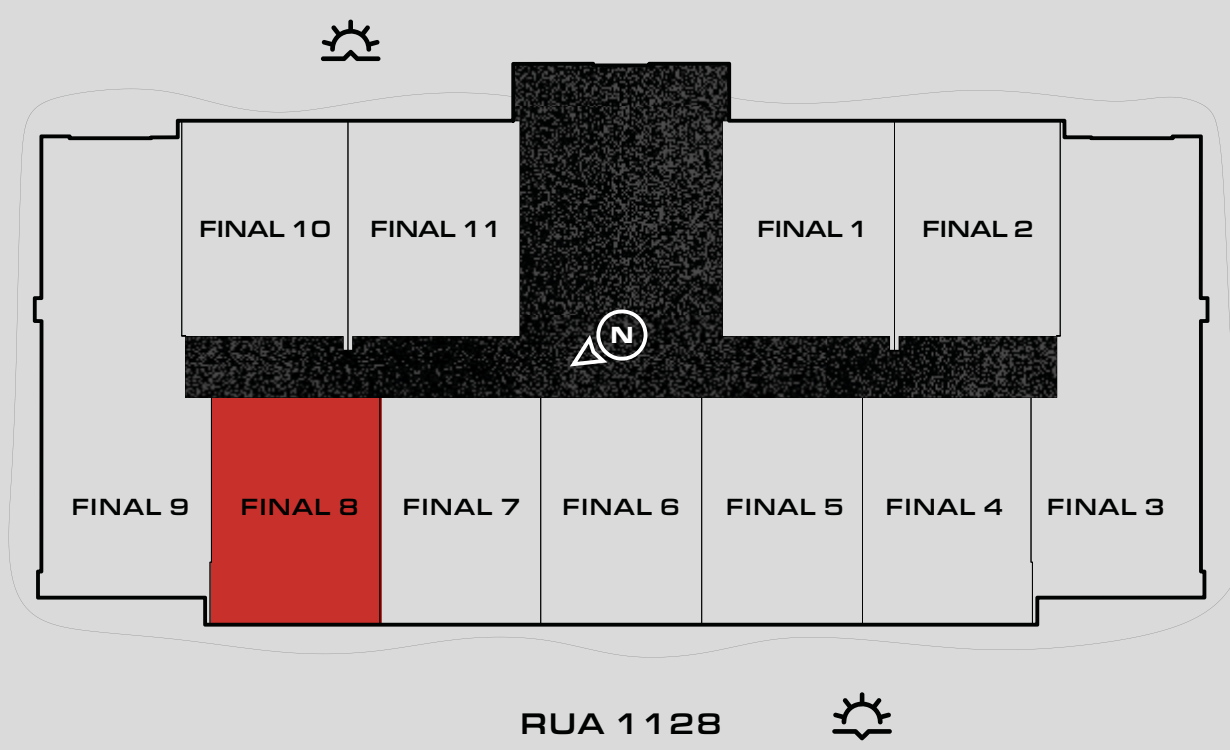
FINAL 8

1 SUÍTE

38,39m²

RESERVATÓRIO SUPERIOR	
CASA DE MÁQUINAS	
ROOFTOP	
CS. MÁQUINAS	
3001	3002
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302

PAVIMENTO 3 ao 29 - TIPO 1



Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.



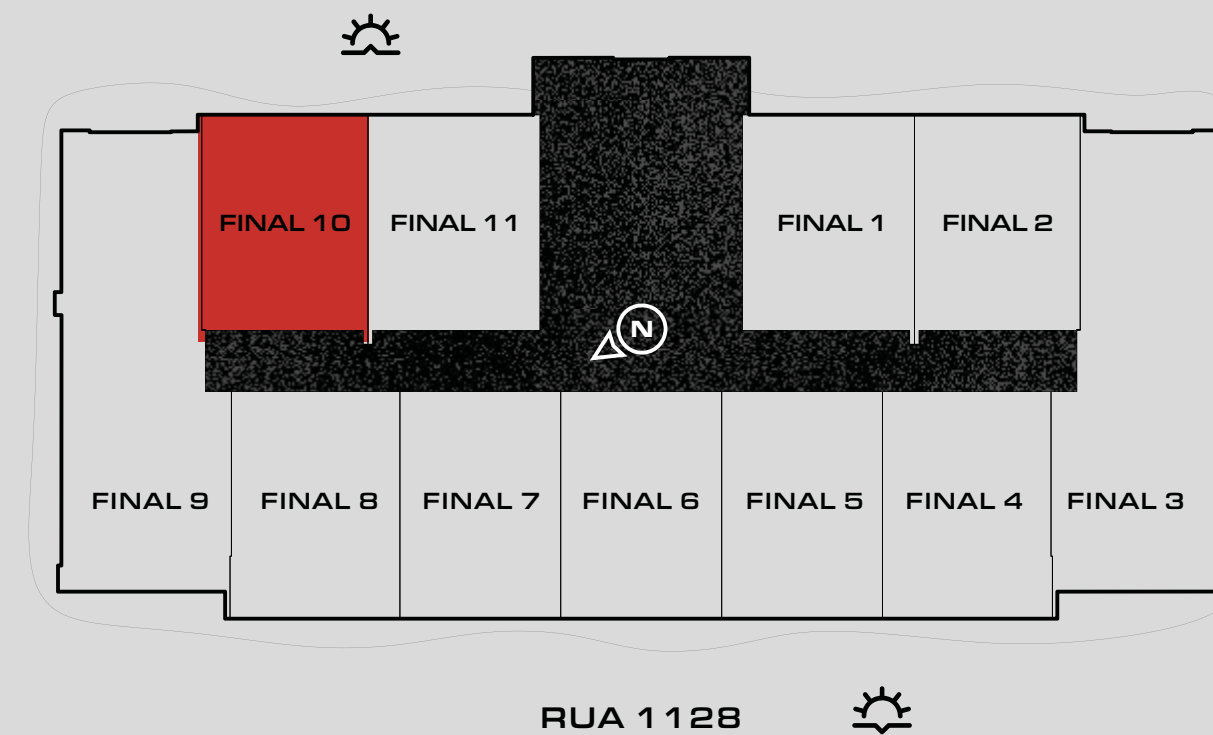
FINAL 10

1 SUÍTE

36,23m²

RESERVATÓRIO SUPERIOR	
CASA DE MÁQUINAS	
ROOFTOP	
CS MÁQUINAS	
3001	3002
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302
201	202
101	102
1	2

PAVIMENTO 3 ao 29 - TIPO 1



Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.

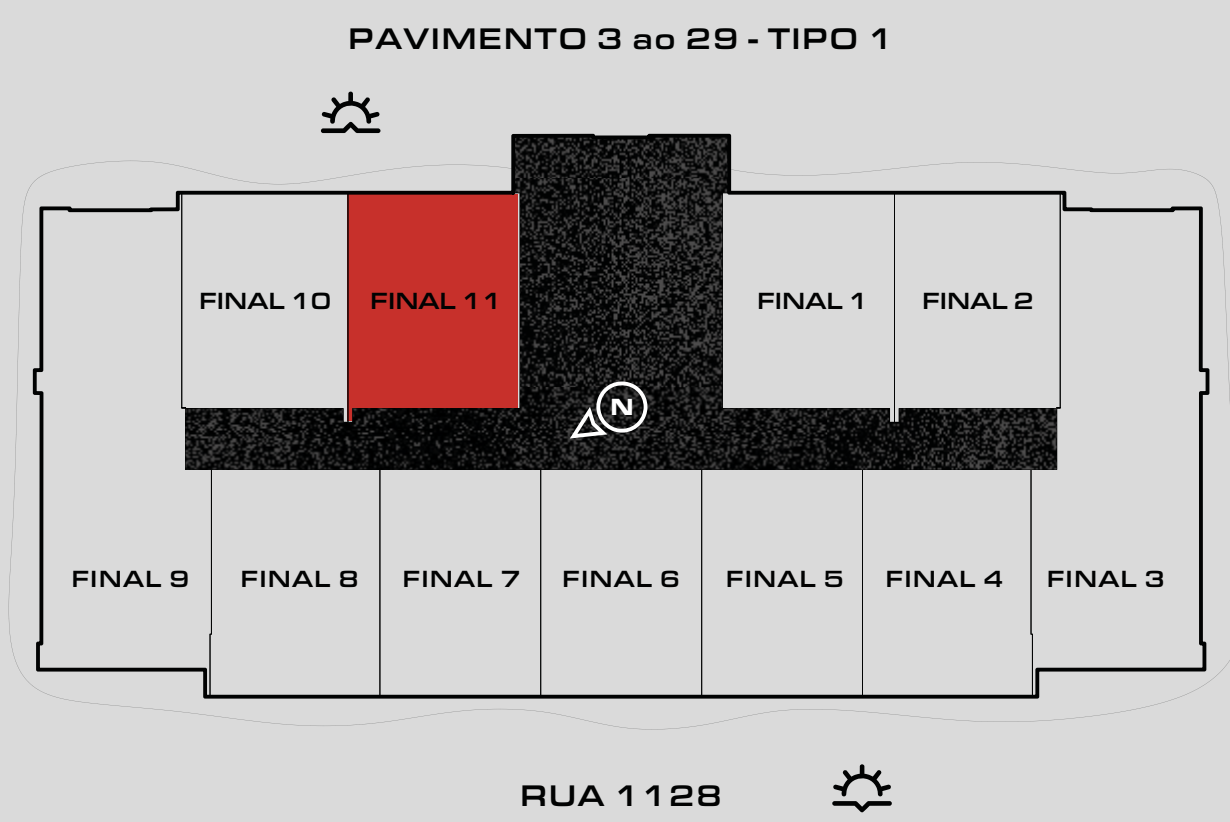


FINAL 11

1 SUÍTE

36,88m²

RESERVATÓRIO SUPERIOR	
CASA DE MÁQUINAS	
ROOFTOP	CS. MÁQUINAS
3001	3002
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302



Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.

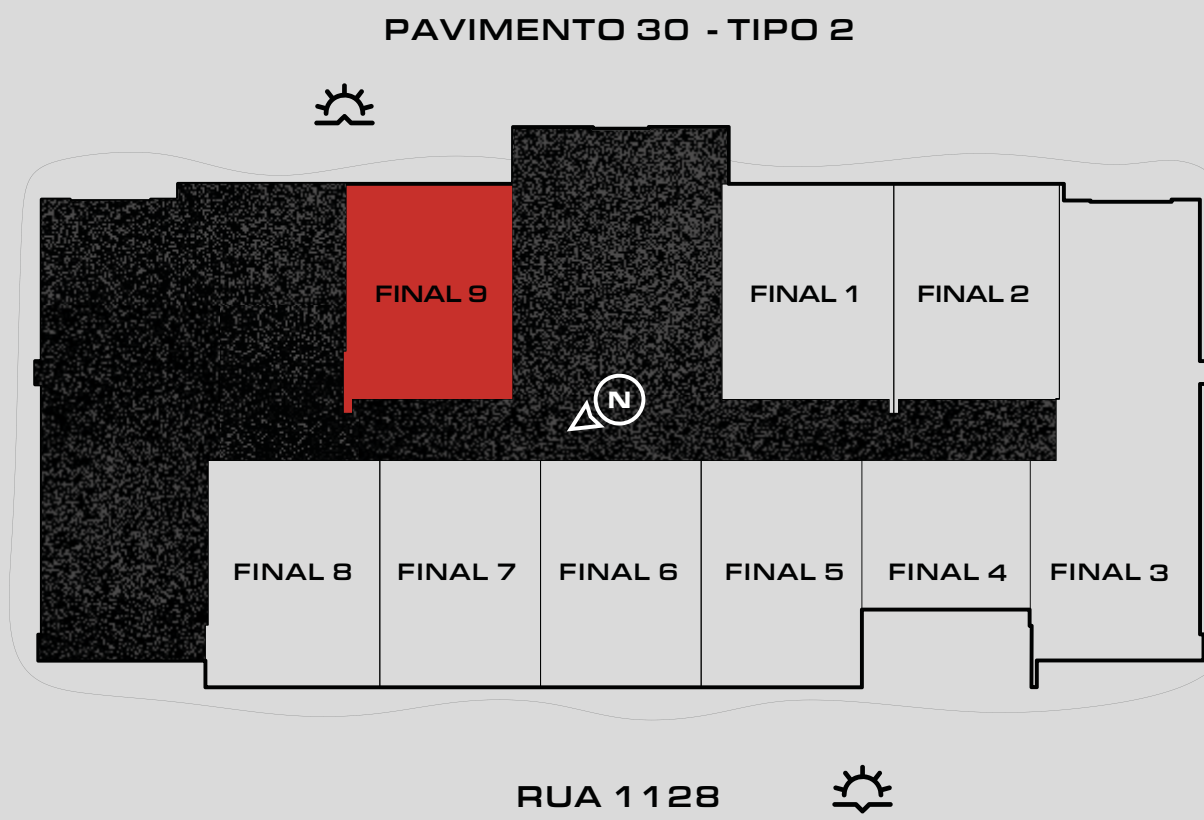


FINAL 9

1 SUÍTE

36,89m²

RESERVATÓRIO SUPERIOR	
CASA DE MÁQUINAS	
ROOFTOP	CS. MÁQUINAS
3001	3002
2801	2802
2701	2702
2601	2602
2501	2502
2401	2402
2301	2302
2201	2202
2101	2102
2001	2002
1901	1902
1801	1802
1701	1702
1601	1602
1501	1502
1401	1402
1301	1302
1201	1202
1101	1102
1001	1002
901	902
801	802
701	702
601	602
501	502
401	402
301	302



Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.



ZOOM 2 SUÍTES

Opção ideal para quem precisa de ainda mais possibilidades, com ambientes amplos, perfeitamente integrados e com aproveitamento total dos espaços.

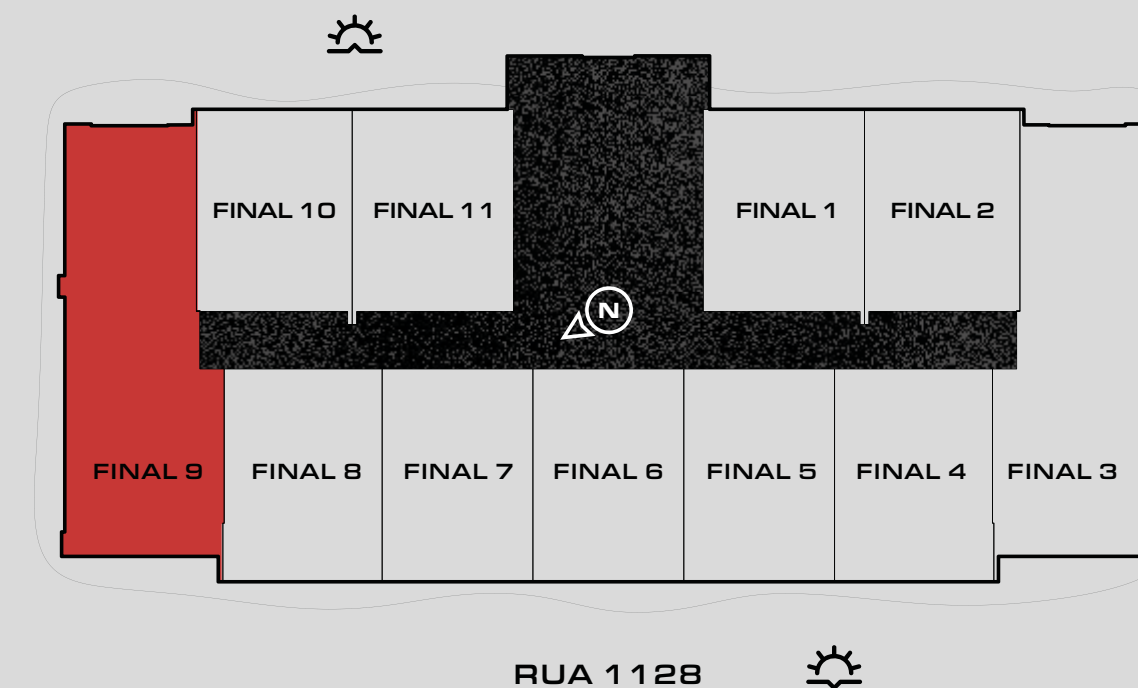


FINAL 9 2 SUÍTES DECORADO



71,43m²


PAVIMENTO 3 ao 29 - TIPO 1



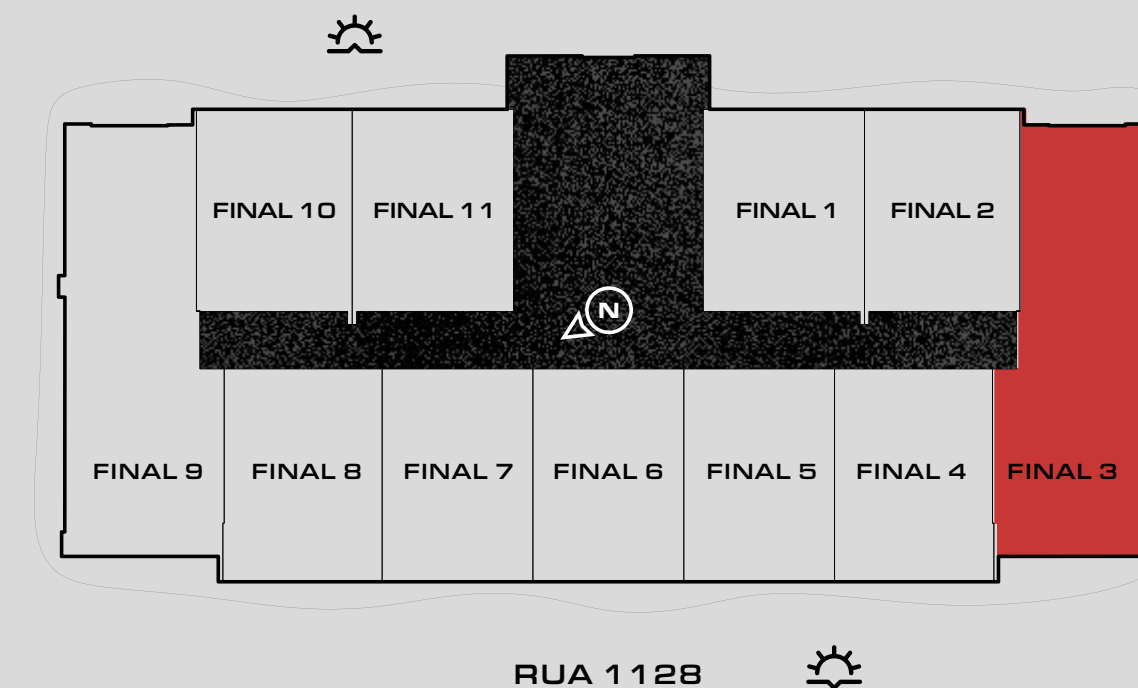
RESERVATÓRIO SUPERIOR											
CASA DE MÁQUINAS											
ROOFTOP											
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	CS. MÁQUINAS		
2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	

Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.

FINAL 3 2 SUÍTES

 71,43m²

PAVIMENTO 3 ao 29 - TIPO 1



RUA 1128



RESERVATÓRIO SUPERIOR										
CASA DE MÁQUINAS										
ROOFTOP										
3011	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	CS. MÁQUINAS	
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²		
2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311
36,88m ²	36,23m ²	71,43m ²	36,23m ²	36,00m ²	36,00m ²	36,65m ²	36,00m ²	36,88m ²	71,43m ²	36,23m ²
GARAGEM 02										
GARAGEM 01										
TÉRREO										

Planta de referência. Sujeita a variações de acordo com os finais.

DIFERENCIAIS RESIDÊNCIAIS

- PLANTAS INTELIGENTES COM PILARES PERIFÉRICOS, QUE OTIMIZAM O APROVEITAMENTO INTERNO E OFERECEM TOTAL FLEXIBILIDADE NA INTEGRAÇÃO DOS AMBIENTES.
- ESQUADRIAS GENEROSAS EM TODAS AS UNIDADES, PROPORCIONANDO MAIS LUZ NATURAL E VENTILAÇÃO CRUZADA.
- PORTA DE ENTRADA IMPONENTE, COM BANDEIROLA.
- FECHADURA ELETRÔNICA EM TODAS AS UNIDADES.
- OPÇÕES DE PLANTAS COM 1 OU 2 SUÍTES, PENSADAS PARA DIFERENTES PERFIS E ESTILOS DE VIDA.

TECNOLOGIA



OPUS
ZOOM
MARISTA



Imagem ilustrativa

Robô Delivery

EMPREENDIMENTO ENTREGUE COM ROBÔ DELIVERY INTELIGENTE, PROGRAMADO PARA AUTOMATIZAR A ENTREGA DE ENCOMENDAS COM EFICIÊNCIA, SEGURANÇA E TECNOLOGIA DE PONTA.

- MOBILIDADE AUTÔNOMA: O ROBÔ NAVEGA SOZINHO PELOS PAVIMENTOS E UTILIZA O ELEVADOR SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO HUMANA.
- CONVENIÊNCIA: ENTREGAS AUTOMATIZADAS A QUALQUER HORA, COM SEGURANÇA E PRIVACIDADE.

OPUS
**ZO
OM**
MARISTA



**Ponto de
carregamento
elétrico de uso
comum em todos
os pisos de garagem**

*IMAGEM ILUSTRATIVA. A INFRAESTRUTURA SERÁ ENTREGUE COM TUBULAÇÃO SECA

OPUS
**ZO
OM**
MARISTA



**Elevadores
inteligentes de
alta velocidade**

OPUS
**ZO
OM**
MARISTA



**Wi-fi de alta
velocidade nas
áreas de lazer***

OPUS
**ZO
OM**
MARISTA

*Empreendimento entregue com a infraestrutura. O serviço de acesso à internet deve ser contratado pelo condomínio junto a um provedor.



**Gerador para
atender a 100%
da área comum**

OPUS
**ZO
OM**
MARISTA

Gerador atenderá todos os elevadores, sistema de pressurização da escada, sistema de segurança e iluminação das áreas comuns e escadas.



**Controle de
acesso por
reconhecimento
facial no hall
social, hall
de serviço
e academia**

OPUS
**ZO
OM**
MARISTA



App de Gerenciamento de segurança

POR MEIO DESSE APLICATIVO, O MORADOR PODE SE COMUNICAR EM TEMPO REAL COM O SISTEMA DE PORTARIA E ADMINISTRATIVO DO PRÉDIO, ALÉM DE REALIZAR DIVERSAS FUNÇÕES REMOTAS.

OPUS
ZOOM
MARISTA

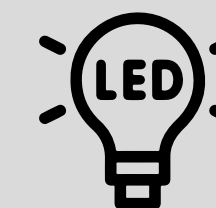
SUSTENTABILIDADE E SEGURANÇA



PULMÃO DE SEGURANÇA PARA ACESSO DE PEDESTRES, SOCIAL E SERVIÇO.



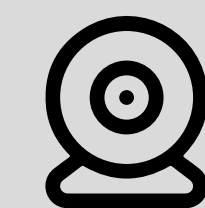
ACESSO POR PORTE-COCHÈRE: MAIS SEGURANÇA E CONFORTO.



ILUMINAÇÃO EM LED COM SENSORES DE PRESENÇA NAS CIRCULAÇÕES DAS ÁREAS COMUNS.



SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADO NO PAISAGISMO DAS ÁREAS COMUNS.



CÂMERAS DE SEGURANÇA DE ALTA DEFINIÇÃO.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO DO TERRENO:

RUA 1.128, QD. 233, LT 09/11,
SETOR MARISTA, GOIÂNIA-GO.

INCORPORAÇÃO:

OPUS 68 SPE LTDA.

ARQUITETURA:

BRETONES E CARVALHO
ARQUITETURA

PAISAGISMO:

BENEDITO ABBUD

INTERIORES:

LEO ROMANO

ÁREA DO TERRENO:

1.761,6 9M²

NÚMEROS DE PAVIMENTOS:

33

TOTAL DE UNIDADES:

306 RESIDÊNCIAS

QUANTIDADE DE VAGAS:

152