



PASSEO

OPUS OFFICES

UM NOVO LIFESTYLE PARA
SUA ROTINA DE TRABALHO.

OPUS OFFICES DE 36M² A 90M²
E LAJES CORPORATIVAS DE ATÉ 684M²

LOCALIZAÇÃO

O ENDEREÇO CORPORATIVO
MAIS NOBRE DA CIDADE:
EM FRENTE AO GOIÂNIA SHOPPING,
AO LADO DO VACA BRAVA.



PARQUE VACA BRAVA

- 78 MIL M² DE ÁREA
- 14 MIL M² DE ESPELHO D'ÁGUA
- 1100M DE PISTA DE CORRIDA

GOIÂNIA SHOPPING

- 206 OPERAÇÕES
- 5 LOJAS ÂNCORA
- 6 SALAS DE CINEMA
- 29 OPERAÇÕES PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
- 4 RESTAURANTES

PASSEO
OPUS OFFICES



UMA REGIÃO DE FÁCIL ACESSO, CONECTADA A VIAS RÁPIDAS E LINHAS DE TRANSPORTE PÚBLICO, FACILITANDO A CHEGADA DE CLIENTES, PARCEIROS E EQUIPES.



O ENDEREÇO QUE VALORIZA
A SUA BIOGRAFIA
PROFISSIONAL.



ARQUITETURA



PASSEO
OPUS OFFICES

A ARQUITETURA LEVE E HARMONIOSA ROMPE
COM OS CONCEITOS TRADICIONAIS DE UMA
TORRE CORPORATIVA.

A ILUMINAÇÃO REVELA O
MOVIMENTO DA ARQUITETURA,
QUE SE SUAVIZA ATÉ O TOPO.

PASSEO
OPUS OFFICES



PASSEO
OPUS OFFICES

UM DESENHO SINUOSO INSPIRADO
NAS LINHAS SUAVES DA NATUREZA.



VOLUMETRIA MODERNA, BRISES
E ACABAMENTOS NOBRES SÃO
O CARTÃO DE VISITA DA SUA EMPRESA.

PASSEO
OPUS OFFICES

O PAISAGISMO EXUBERANTE CRIA UMA
CONEXÃO NATURAL COM O PARQUE.

DIFERENCIAIS DE ARQUITETURA

- **VOLUMETRIA IMPONENTE:** LINHAS LEVES E ESBELTAS QUE CONFEREM UM VISUAL SOFISTICADO E MARCANTE AO EMPREENDIMENTO.
- **ILUMINAÇÃO DESTACADA:** DESTAQUE DAS CURVAS DAS ABAS DA FACHADA COM ILUMINAÇÃO ESTRATÉGICA, REALÇANDO SEU DESIGN INOVADOR.
- **EMBASAMENTO IMPONENTE:** HALL DE ENTRADA COM PÉ-DIREITO DUPLO, CRIANDO UMA PRESENÇA DESTACADA E ELEGANTE.
- **LOJAS COM PÉ-DIREITO DUPLO:** ESPAÇOS COMERCIAIS AMPLOS QUE PROPORCIONAM MAIOR VISIBILIDADE E FLEXIBILIDADE, COM POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE MEZANINO.
- **ACESSO POR PORTE-COCHÈRE:** MAIS SEGURANÇA E CONFORTO.
- **ESTACIONAMENTO:** VAGAS PARA 432 VEÍCULOS.

ÁREAS COMUNES



LOBBY

COM PÉ DIREITO DUPLO
E MÓVEIS ASSINADOS PELO
ESTÚDIO MOVELARIA BRASILEIRA.

Conforme memorial descritivo.



VALLET

COM FLUXO DE VEÍCULOS INTELIGENTE,
QUE OTIMIZA A AGILIDADE DO SERVIÇO
E CONFORTO DOS USUÁRIOS.

Operação de vallet administrada por terceiros.



SALA MULTIMÍDIA

PARA GRAVAÇÃO
DE LIVES E PODCASTS.

Espaço entregue mobiliado e decorado, conforme memorial descritivo.
Equipamentos eletroeletrônicos não inclusos.



AUDITÓRIO

COM CAPACIDADE PARA 56 PESSOAS, ENTREGUE CLIMATIZADA, COM MOBILIÁRIO DE PRIMEIRA LINHA, KIT MULTIMÍDIA* E TRATAMENTO ACÚSTICO.

*Conforme memorial descritivo.



SALAS DE REUNIÃO

ENTREGUES MOBILIADAS, DECORADAS E CLIMATIZADAS.

Conforme memorial descritivo. Equipamentos eletroeletrônicos não inclusos.



FOYER DE CONVIVÊNCIA

COM MOBILIÁRIO EXCLUSIVO DA MOVELARIA
BRASILEIRA E VENDING MACHINE.

Operação da vending machine de responsabilidade do condomínio.



ROOFTOP

COM ESPAÇOS CORPORATIVOS VERSÁTEIS, COM POSSIBILIDADE DE INTEGRAÇÃO ENTRE SALAS PARA ACOMODAR EMPRESAS, SERVIÇOS E FORMATOS DIVERSOS DE OPERAÇÃO.

Exemplo de possibilidade de uso. Mobiliário, equipamentos e acabamentos não serão entregues. Unidade privativa entregue conforme memorial descritivo.

OFFICES

OPUS OFFICES DE 36M² A 90M² E
ANDARES CORPORATIVOS DE ATÉ 684M².





SALAS COM PÉ DIREITO DUPLO
NO 28º E 30º PAVIMENTO.

Sugestão de layout e ambientação. Unidade privativa entregue conforme memorial descritivo.



AS GRANDES ESQUADRIAS INTEGRAM
O VERDE DO PARQUE E A LUZ
NATURAL À ROTINA DOS OFFICES.

Sugestão de layout e ambientação. Unidade privativa entregue conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS OFFICES

- **PILARES PERIFÉRICOS:** AMPLIAM O APROVEITAMENTO INTERNO E FACILITAM A INTEGRAÇÃO DOS AMBIENTES.
- **LAJE NERVURADA:** MELHOR DESEMPENHO ACÚSTICO E PÉ-DIREITO LIVRE.
- **PAVIMENTOS COM VISTA LIVRE PARA O PARQUE:** VALORIZA O AMBIENTE CORPORATIVO.
- **CIRCULAÇÕES INTEGRADAS:** GANHO DE ÁREA ÚTIL PRIVATIVA.
- **SHAFTS PERIFÉRICOS:** LIBERAM O INTERIOR PARA LAYOUTS MAIS EFICIENTES.
- **BANHEIRO PCD:** NA ÁREA COMUM EM TODOS OS PAVIMENTOS, ATENDENDO A NORMA DE ACESSIBILIDADE.

CADERNO DE PLANTAS

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1. MALL
- 2. LOBBY
- 3. ELEVADORES
- 4. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA
- 5. VALLET
- 6. TELECOM
- 7. QUADROS DE MEDIÇÃO
- 8. SUBESTAÇÃO



Acesso ao lobby do edifício comercial, no nível térreo, pela rua T70. Área do mall referente a nível do subsolo 1, com acesso pela Av. T-15.

IMPLANTAÇÃO CONVENÇÕES

5º PAVIMENTO

1. HALL

2. ELEVADORES

3. HALL DE SERVIÇO

4. ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

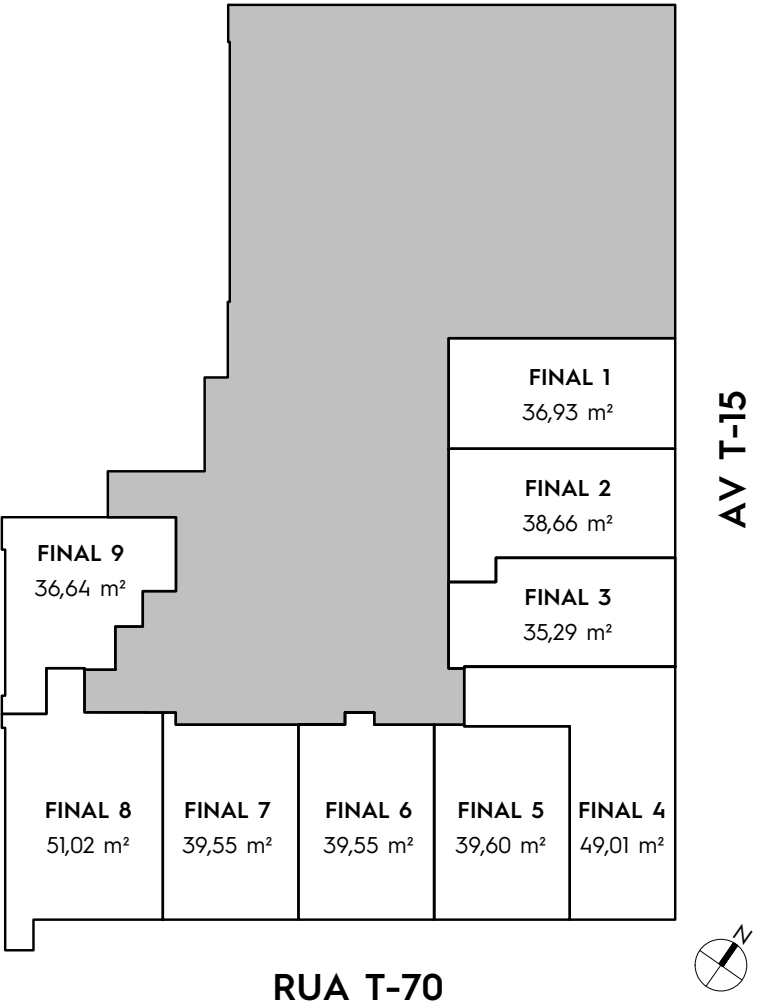
5. AUDITÓRIO
6. SANITÁRIOS

7. SALAS DE REUNIÃO

8. FOYER

9. SALA MULTIMÍDIA

RESERVATÓRIO SUPERIOR																			
CASA DE MÁQUINAS																			
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210										
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014						
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814						
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714						
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614						
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514						
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414						
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314						
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214						
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114						
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014						
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914						
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814						
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714						
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614						
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514						
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414						
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314						
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214						
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114						
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014						
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914						
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814						
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714						
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614						
501	502	503	504	505	506	507	508	509	CONVENÇÕES										
GARAGEM 04																			
GARAGEM 03																			
GARAGEM 02																			
GARAGEM 01																			
TÉRREO				LOJA 4		LOJA 5		LOJA 6											
SUBSOLO 01		LOJA 1	LOJA 2	LOJA 3															
SUBSOLO 02																			



Pavimento com salas privativas entregues conforme memorial descritivo. Áreas comuns entregues mobiliadas conforme memorial descritivo.

PAVIMENTO TIPO 1



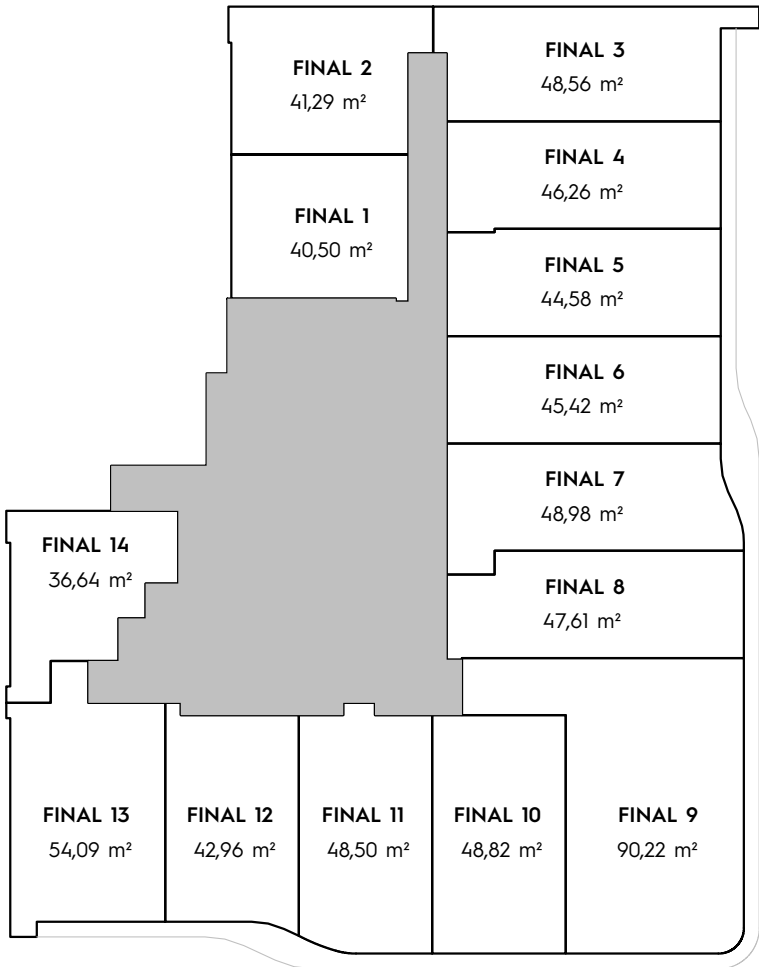
PAVIMENTO TIPO 1

6º AO 15º PAVIMENTO

ÁREA DE CIRCULAÇÃO PRIVATIVA DE 3,71M² PARA AS LAJES CORPORATIVAS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO PRIVATIVA DE 17,35M² PARA AS LAJES CORPORATIVAS

RESERVATÓRIO SUPERIOR																			
CASA DE MÁQUINAS																			
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718	1719	1720
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520
CONVENÇÕES																			
GARAGEM 04																			
GARAGEM 03																			
GARAGEM 02																			
GARAGEM 01																			
TÉRREO																			
SUBSOLO 01																			
SUBSOLO 02																			



PAVIMENTO TIPO 2



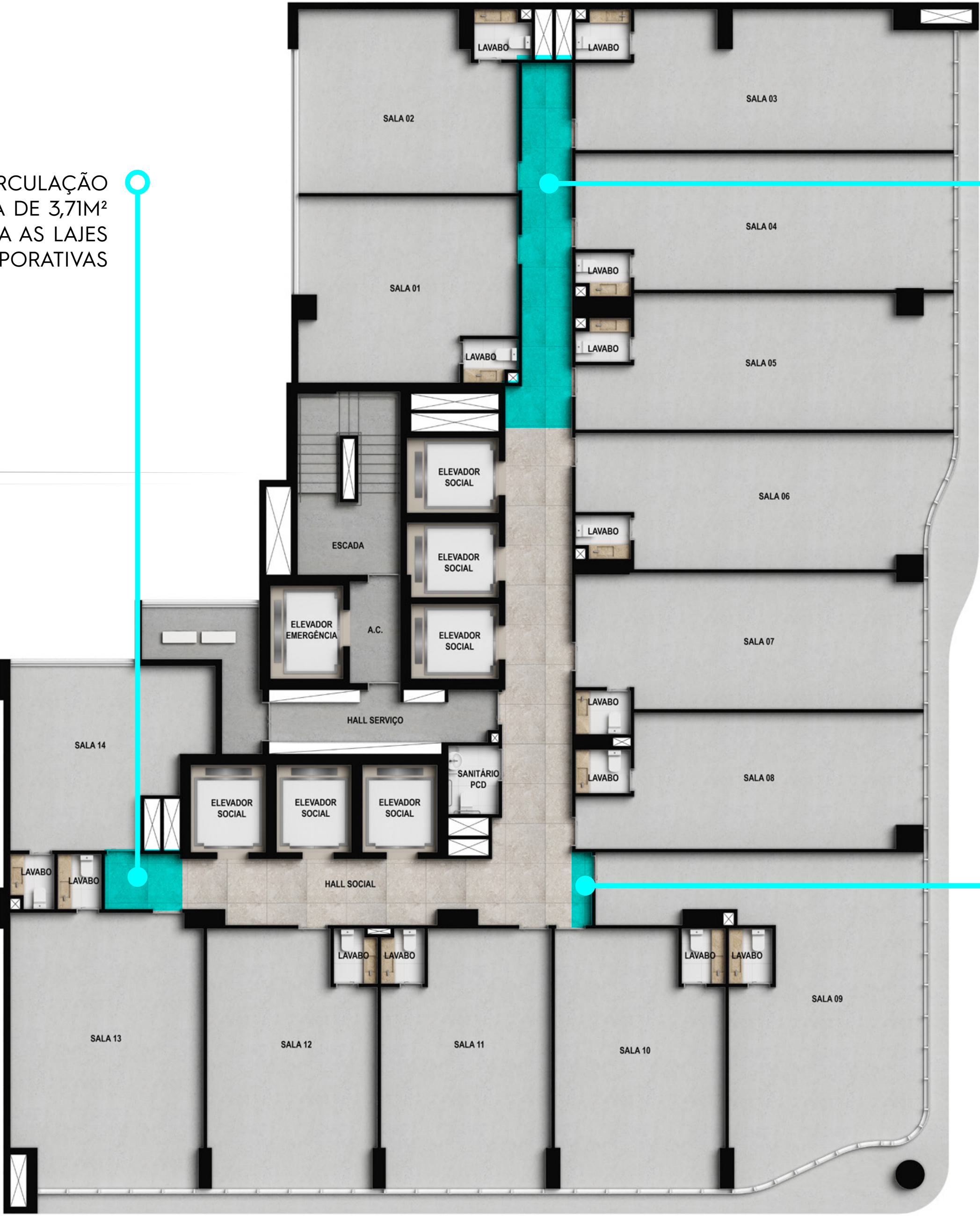
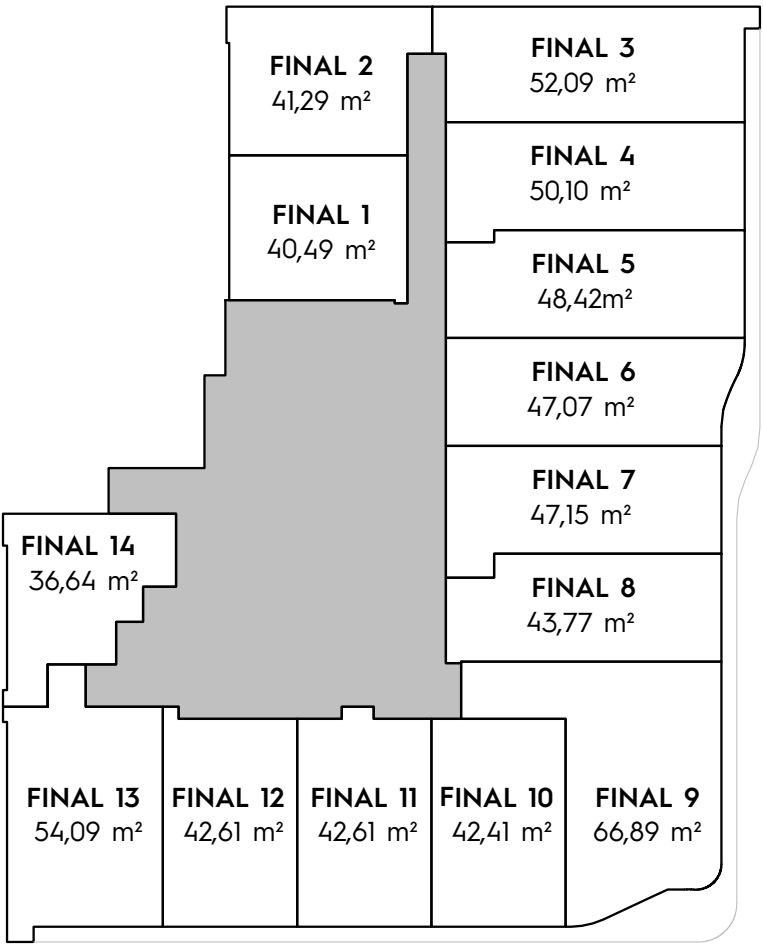
PAVIMENTO TIPO 2

16° AO 27° PAVTO. 28° E 30° PAVTO.
COM PÉ DIREITO DUPLO.

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 3,71M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 17,35M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

RESERVATÓRIO SUPERIOR											
CASA DE MÁQUINAS											
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210		
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
501	502	503	504	505	506	507	508	509	CONVENÇÕES		
GARAGEM 04											
GARAGEM 03											
GARAGEM 02											
GARAGEM 01											
TÉRREO											
SUBSOLO 01			LOJA 1	LOJA 2	LOJA 3	LOJA 4	LOJA 5	LOJA 6			
SUBSOLO 02											



PAVIMENTO TIPO 2 - 1/3 LAJE



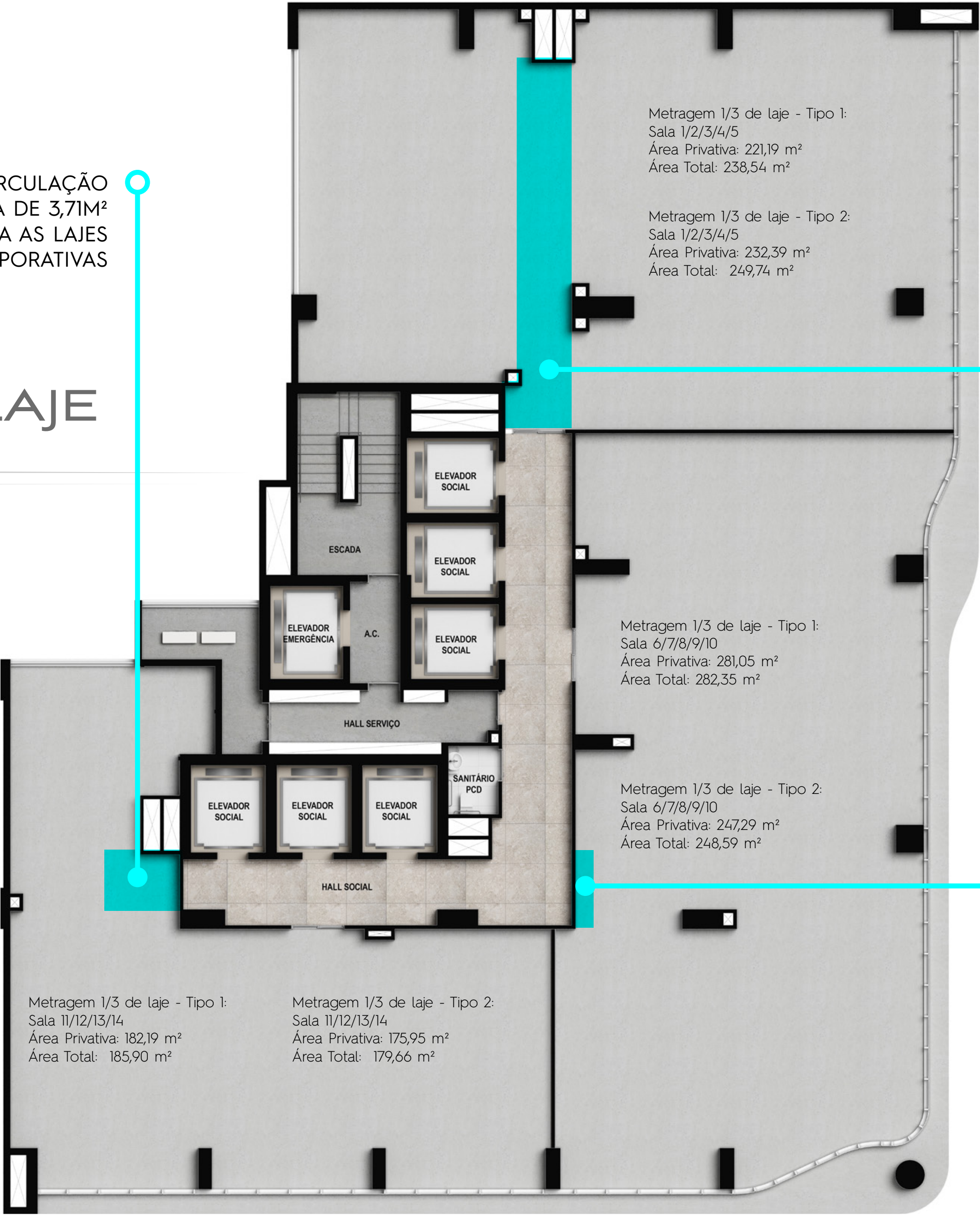
PAVIMENTO TIPO 2 - 1/3 LAJE

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 3,71M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 17,35M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 1,30M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

RESERVATÓRIO SUPERIOR									
CASA DE MÁQUINAS									
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	
CONVENÇÕES									
GARAGEM 04									
GARAGEM 03									
GARAGEM 02									
GARAGEM 01									
TÉRREO									
	LOJA 1	LOJA 2	LOJA 3	LOJA 4	LOJA 5	LOJA 6			
SUBSOLO 02									



PAVIMENTO TIPO 1 - 1/2 LAJE



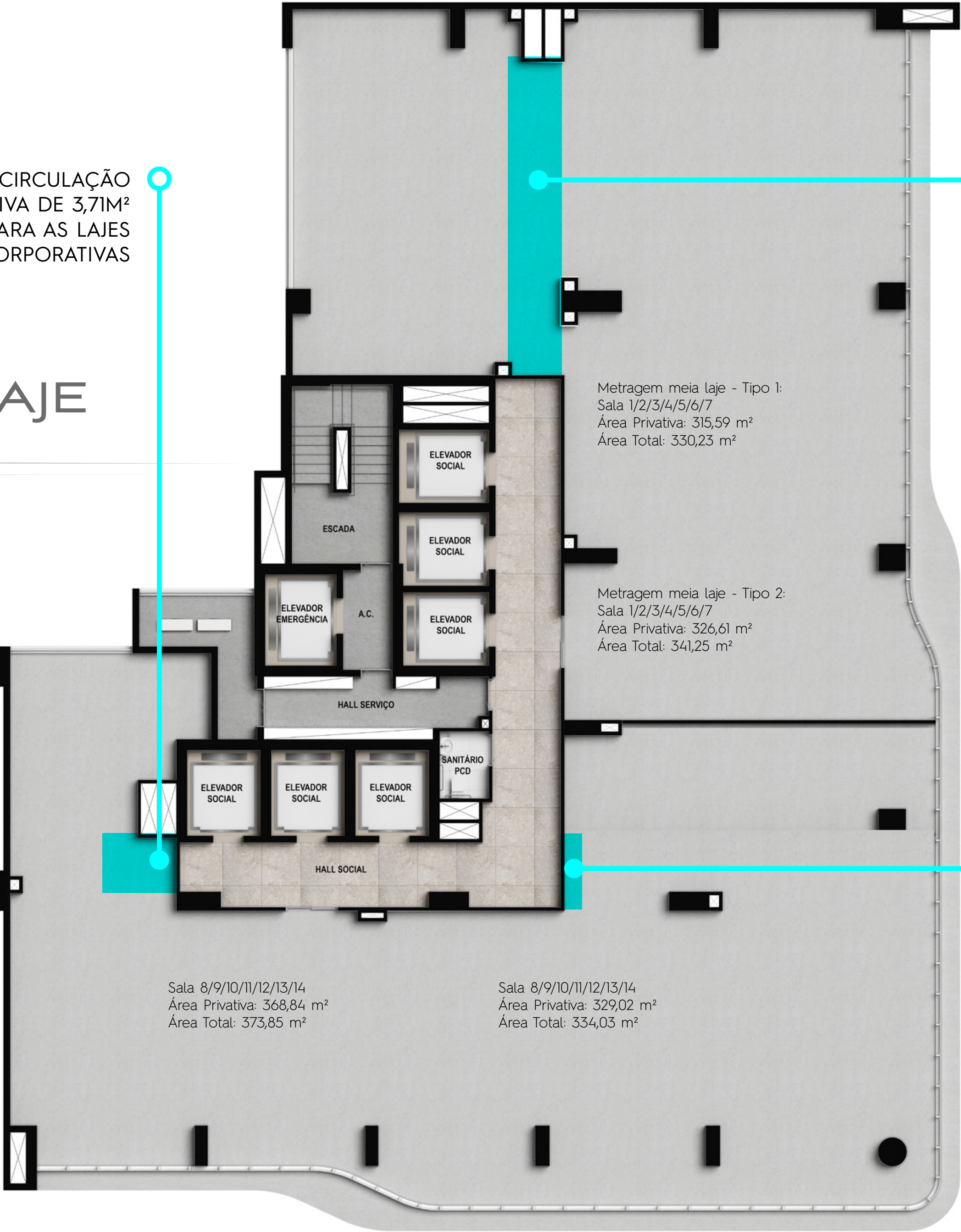
PAVIMENTO TIPO 1 - 1/2 LAJE

ÁREA DE CIRCULAÇÃO PRIVATIVA DE 3,71M² PARA AS LAJES CORPORATIVAS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO PRIVATIVA DE 14,64M² PARA AS LAJES CORPORATIVAS

RESERVATÓRIO SUPERIOR									
CASA DE MÁQUINAS									
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610
501	502	503	504	505	506	507	508	509	
CONVENÇÕES									
GARAGEM 04									
GARAGEM 03									
GARAGEM 02									
GARAGEM 01									
TÉRREO									
			LOJA 4	LOJA 5	LOJA 6				
	LOJA 1	LOJA 2	LOJA 3						
SUBSOLO 02									

PAVIMENTOS TIPO 1 PAVIMENTOS TIPO 2



Metragem meia laje - Tipo 1:
Sala 1/2/3/4/5/6/7
Área Privativa: 315,59 m²
Área Total: 330,23 m²

Metragem meia laje - Tipo 2:
Sala 1/2/3/4/5/6/7
Área Privativa: 326,61 m²
Área Total: 341,25 m²

Sala 8/9/10/11/12/13/14
Área Privativa: 368,84 m²
Área Total: 373,85 m²

Sala 8/9/10/11/12/13/14
Área Privativa: 329,02 m²
Área Total: 334,03 m²

ÁREA DE CIRCULAÇÃO PRIVATIVA DE 1,30M² PARA AS LAJES CORPORATIVAS

PAV. TIPO 2 - LAJE INTEIRA



PAV. TIPO 2 - LAJE INTEIRA

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 3,71M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 14,64M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

Metragem laje Inteira - Tipo 1:
Sala 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14
Área Privativa: 684,43 m²
Área Total: 707,24 m²

Metragem laje Inteira - Tipo 2:
Sala 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14
Área Privativa: 655,63 m²
Área Total: 678,44 m²

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 1,30M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

RESERVATÓRIO SUPERIOR															
CASA DE MÁQUINAS															
3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210						
3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014		
2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814		
2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714		
2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614		
2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514		
2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414		
2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314		
2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214		
2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114		
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014		
1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914		
1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814		
1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714		
1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614		
1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514		
1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414		
1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314		
1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214		
1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114		
1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014		
901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914		
801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814		
701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714		
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	CONVENÇÕES						
GARAGEM 04															
GARAGEM 03															
GARAGEM 02															
GARAGEM 01															
TÉRREO															
SUBSOLO 01			LOJA 4	LOJA 5	LOJA 6										
	LOJA 1	LOJA 2	LOJA 3												
SUBSOLO 02															



ROOFTOP

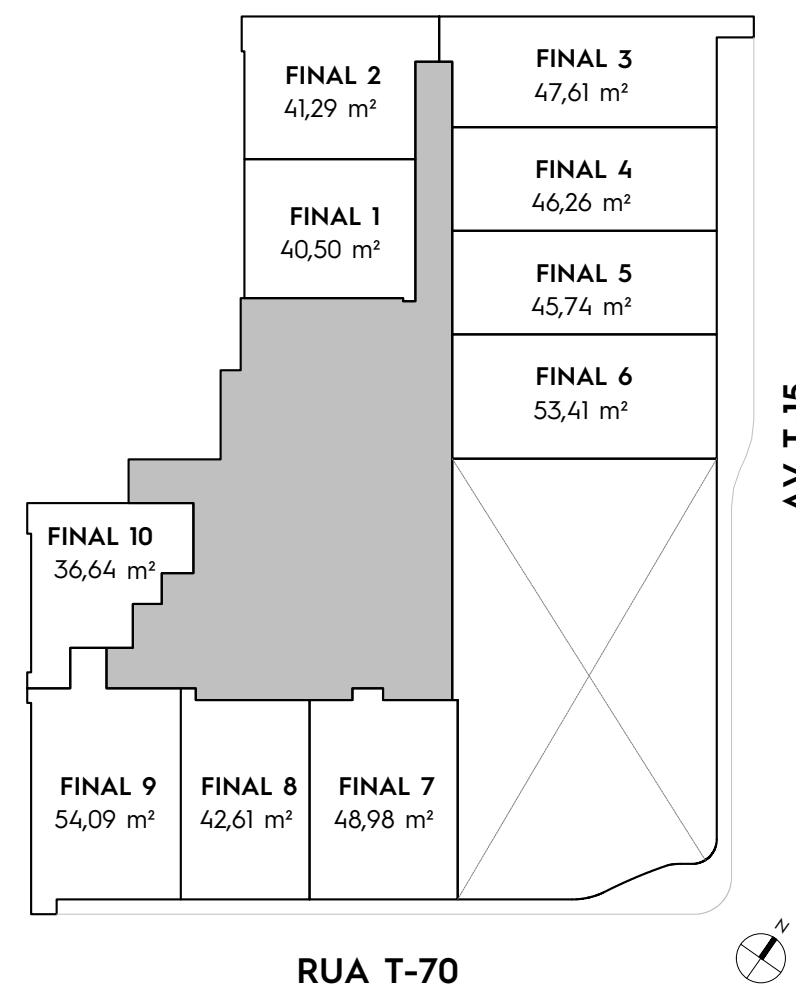




ROOFTOP

32° PAVIMENTO

GARAGEM 04									
GARAGEM 03									
GARAGEM 02									
GARAGEM 01									
TÉRREO									
SUBSÓLO 01	LOIA 1	LOIA 2	LOIA 3	LOIA 4	LOIA 5	LOIA 6			
SUBSÓLO 02									



ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 3,71M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

ÁREA DE CIRCULAÇÃO
PRIVATIVA DE 14,64M²
PARA AS LAJES
CORPORATIVAS

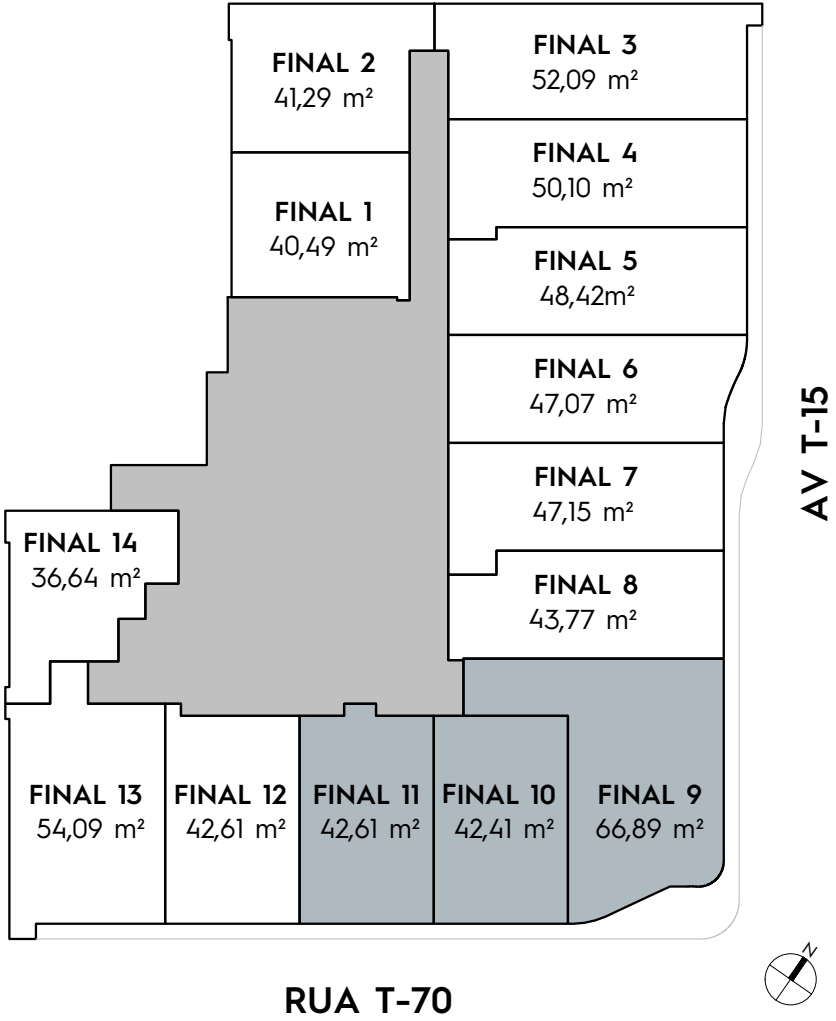
Metragem meia Laje - Rooftop:
 Sala 1/2/3/4/5/6
 Área Privativa: 274,81 m²
 Área Total: 289,45 m²

ÁREA DESCOBERTA:
51,70 M² DE USO
EXCLUSIVO DA
SALA 3206

ÁREA DESCOBERTA:
126,37 M² DE USO
EXCLUSIVO DA
SALA 3207

Metragem meia Laje - Rooftop:
Sala 7/8/9/10
Área Privativa: 182,32 m²
Área Total: 186,03 m²

PLANTA
DECORADO



Layout adaptado para o espaço físico disponível no Showroom Opus.

TECNOLOGIA

ROBÔ DELIVERY

EMPREENDIMENTO ENTREGUE COM ROBÔ DELIVERY INTELIGENTE, PROGRAMADO PARA AUTOMATIZAR A ENTREGA DE ENCOMENDAS COM EFICIÊNCIA, SEGURANÇA E TECNOLOGIA DE PONTA.

- MOBILIDADE AUTÔNOMA: O ROBÔ NAVEGA SOZINHO PELOS PAVIMENTOS E UTILIZA O ELEVADOR SEM NECESSIDADE DE INTERVENÇÃO HUMANA.
- CONVENIÊNCIA : ENTREGAS AUTOMATIZADAS A QUALQUER HORA, COM SEGURANÇA E PRIVACIDADE.



GERADOR INTELIGENTE

COM CAPACIDADE PARA ATENDER 100%
DO EMPREENDIMENTO: ÁREAS COMUNS,
ELEVADORES E ÁREAS PRIVATIVAS.



AR-CONDICIONADO VRF CENTRAL

MAIS EFICIÊNCIA, MENOR CONSUMO E
MEDIÇÃO INDIVIDUAL. INSTALAÇÃO NA
LAJE TÉCNICA, SEM OCUPAR ESPAÇO
INTERNO OU GERAR RUÍDOS NAS SALAS.



Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa. Consulte a lista de equipamentos entregues no memorial descritivo.

7 ELEVADORES DE ALTA VELOCIDADE

SENDO 6 SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO
INTEGRADOS E INTELIGENTES,
COM SISTEMA DE ZONEAMENTO
E ANTECIPAÇÃO DE CHAMADAS.



ACESSO TOUCHLESS

PERMITE ENTRADA SEM CONTATO COM SUPERFÍCIES. INCLUI CATRACAS TIPO FLAP, RECONHECIMENTO FACIAL, BIOMETRIA AVANÇADA, QR CODE, TOTENS DE AUTOCADASTRO PARA VISITANTES E APLICATIVO PARA LIBERAÇÃO RÁPIDA DE ACESSOS.



VAGA PARA CARROS ELÉTRICOS

TODOS OS PAVIMENTOS DE GARAGEM COM VAGA PARA RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS E ACESSO DIRETO AOS ELEVADORES.



SUSTENTABILIDADE

ÁREAS COMUNS COM ILUMINAÇÃO EM LED E SENSORES DE PRESENÇA, ALÉM DE SISTEMA DE IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADO NO PAISAGISMO.



FICHA TÉCNICA

- **ENDEREÇO:** Rua T-70 e Av. T-15, Qd. 137,
Lote 3/8-13-15/16B, Setor Bueno, Goiânia-GO
- **ARQUITETURA:** Frederico Bretones
- **INTERIORES:** Leo Romano
- **PAISAGISMO:** Benedito Abbud Paisagismo
- **ÁREA DO TERRENO:** 2.326,00 m²
- **ÁREA CONSTRUÍDA:** 33.361,96 m²
- **NÚMERO DE PAVIMENTOS:** 35
- **TOTAL DE UNIDADES:** 355
353 unidades tipo de 35,29 a 90,22m²
02 unidades rooftop de 182,32 a 274,81m²
- **QUANTIDADE DE VAGAS:** 432, sendo 8 PCD.