

*A melhor escolha
da sua vida*

 **PORTO**
Aurora
condomínio clube



 **GRUPO**
ROTTAS

Você pode.



Londrina/PR

Viver bem é sobre fazer boas escolhas.

E escolher um lugar para morar vai muito além de um endereço: é decidir por qualidade de vida, conforto e momentos inesquecíveis em família.

Apresentamos o **Porto Aurora Condomínio Clube**, um empreendimento criado para transformar sua rotina com segurança, lazer e praticidade. Aqui, cada detalhe foi pensado para oferecer bem-estar e felicidade no dia a dia.

More em uma localização estratégica, cercado por uma infraestrutura completa e um projeto contemporâneo que valoriza o seu estilo de vida.

*Faça a escolha certa.
Viva no Porto Aurora.*

*Rottas,
você pode.*



Localização privilegiada

Você perto de tudo



Unidades de Saúde

- US1 > UBS Jamile Dequech
- US2 > UBS Itapoã
- US3 > UBS União da Vitória



Mercados

- M1 > Supermercado Lisboa
- M2 > Super Muffato
- M3 > Supermercados Tonhão - Loja União
- M4 > Mercado Ivaí



Escolas

- E1 > Escola Municipal Irene Aparecida Da Silva
- E2 > Escola Municipal Tereza Canhadas Bertan
- E3 > Escola Municipal Zumbi dos Palmares
- E4 > Escola Municipal Osvaldo Cruz
- E5 > Colégio Estadual Profº Carlos Augusto Mungo Genez
- E6 > Colégio Estadual Profª Rina Maria de Jesus Francovig
- E7 > Colégio Estadual Profº Thiago Terra



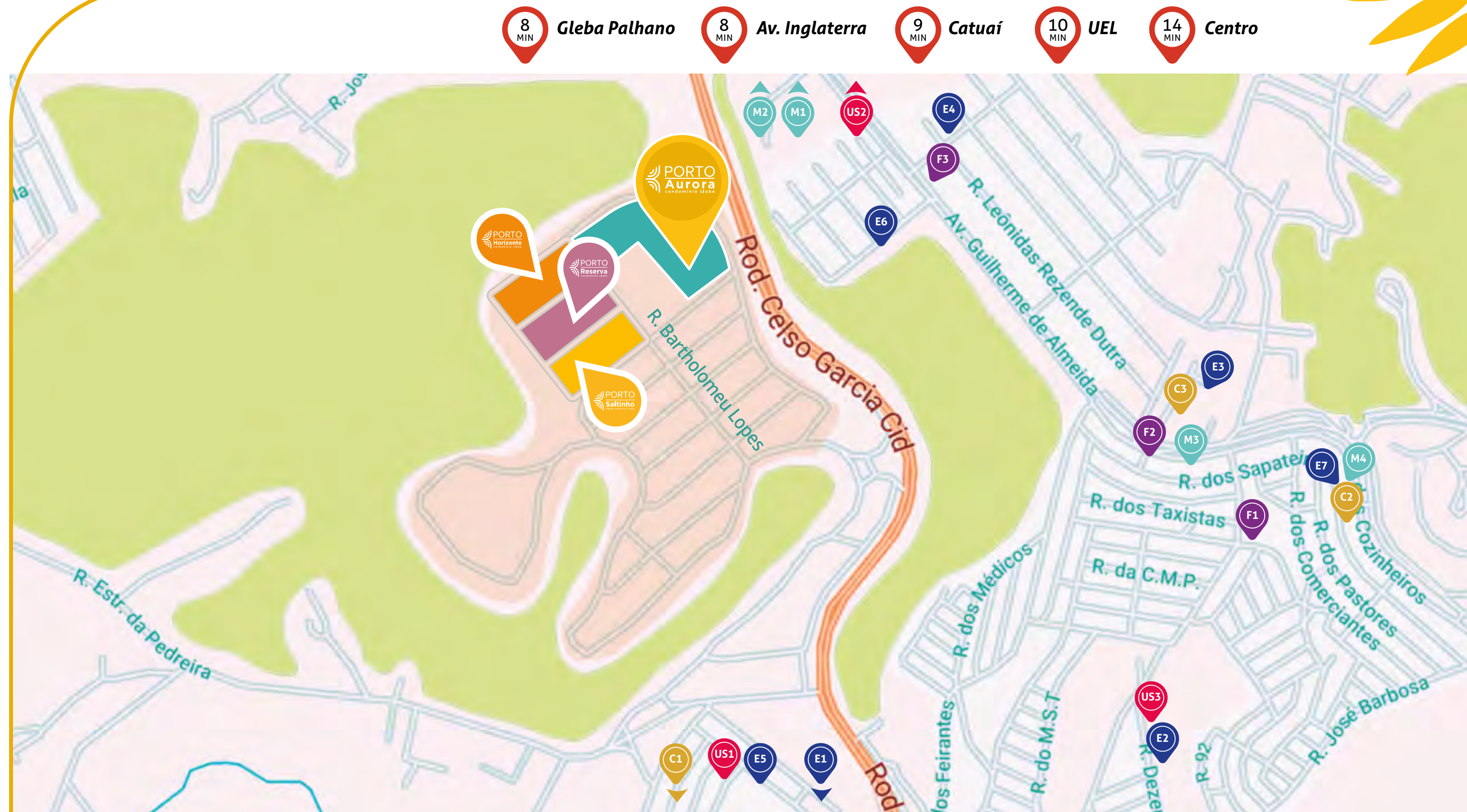
CMEIs

- C1 > Helena Ometto Torres
- C2 > Francisco Seixas
- C3 > Marina Sabóia Nascimento



Farmácias

- F1 > Farmácia Drogamais União
- F2 > Farmácia Super Popular
- F3 > Farmácia San Rafael



O bairro Reserva Saltinho

R. Bartholomeu Lopes, nº 700, Reserva Saltinho

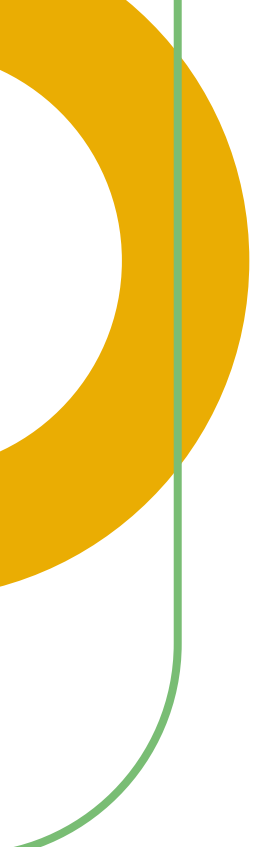
- Pavimentação
- Drenagem
- Comércio
- Ciclovía
- Iluminação Pública

A apenas 14 minutos do centro de Londrina e 8 minutos da Gleba Palhano, o **Porto Aurora** está inserido em um bairro planejado para oferecer mais praticidade e qualidade de vida.

Com infraestrutura completa e segurança, a região contará com uma futura associação de moradores, posto de combustível, ciclovía e vias bem estruturadas para garantir mais conforto no dia a dia.

Infraestrutura completa





O empreendimento



Morar em um
condomínio clube,
você pode.



* Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento

Ficha técnica

ÁREA TOTAL DO TERRENO

27.680,67m²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

29.600,45m²

24 torres

384 unidades

4 pavimentos por torre

4 unidades por pavimento

1 vaga de estacionamento por unidade

(12 vagas PCD)

77 vagas de visitante (internas)

4 TORRES TIPO 1

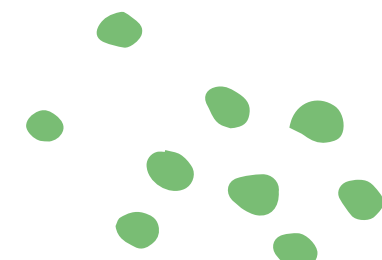
8 unidades com garden e churrasqueira

56 unidades com sacada e churrasqueira

20 TORRES TIPO 2

28 unidades garden sem churrasqueira

292 unidades sem churrasqueira



Diferenciais

Detalhes que fazem a diferença

No Porto Aurora, cada material e acabamento foi escolhido pela qualidade, durabilidade e fácil manutenção, sempre alinhados a um design arquitetônico contemporâneo.



Arquitetura contemporânea



Materiais selecionados para garantir a redução de ruídos externos



Paisagismo com a utilização de elementos que buscam a melhoria do conforto visual do empreendimento



Esquadrias em alumínio, para maior conforto térmico e acústico



Piso cerâmico em todo o apartamento



Tranquilidade e conforto de um condomínio fechado



Iluminação e ventilação natural em todos os ambientes do apartamento



Complexo de lazer entregue equipado e decorado



Localizado em um bairro planejado



1 ponto de infraestrutura seca para futura instalação de ar-condicionado pelo cliente



Complexo de lazer

Diversão ao seu redor: no Porto Aurora, as áreas de lazer estão distribuídas pelo condomínio, garantindo praticidade e segurança para toda a família.



Lazer completo
para toda
a família

Sua família
merece o melhor.



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento

Portaria

No Porto Aurora, a portaria foi planejada para garantir segurança e praticidade no dia a dia. Com controle de acesso, você e sua família vivem com mais tranquilidade em um ambiente protegido.



Mais que um condomínio, o seu clube



Aproveite a natureza em família

Family Garden

O Family Garden foi pensado para oferecer momentos de lazer ao ar livre, onde você e sua família podem desfrutar de um ambiente tranquilo, rodeado pela natureza. Um lugar perfeito para atividades em conjunto, relaxar e criar boas memórias.



Salão de Festas Gourmet

Localizado em um ponto privilegiado do condomínio, o salão de festas gourmet é o espaço ideal para reunir amigos e família, combinando conforto e praticidade.



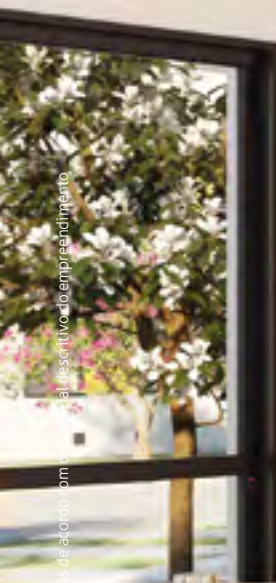
Celebrar momentos especiais



Conforto para seus convidados

Salão de Festas Gourmet

Um ambiente único e versátil, perfeito para reunir familiares e amigos. Celebre os melhores momentos da vida em um espaço acolhedor, totalmente equipado e decorado com cuidado.



Piscinas Adulto e infantil

Nada como um bom mergulho para relaxar. Pensando no seu lazer, o Porto Aurora oferece duas piscinas, uma para adultos e outra infantil, garantindo diversão com segurança e conforto para toda a família.

Espaço entregue equipado e decorado para você aproveitar ao máximo.



Refresque-se com estilo e conforto



Quadra de Areia

*Diversão e esporte
ao ar livre,
a qualquer hora*

A quadra de areia é o espaço perfeito para quem busca lazer e atividade física. Ideal para jogos com amigos e família, ela oferece um ambiente descontraído para praticar esportes e se divertir ao ar livre.



Quiosque

*Relaxe e compartilhe
bons momentos*

O quiosque é o ambiente ideal para um encontro descontraído com amigos e familiares. Em meio à natureza, você pode desfrutar de momentos de lazer, saborear uma refeição ao ar livre e criar lembranças especiais em um espaço acolhedor e versátil.



Playground

*Onde a diversão e a
imaginação não tem limites*

O playground foi projetado para garantir que as crianças se divirtam com segurança e conforto.

Com espaços amplos e equipamentos modernos, é o local ideal para brincar, socializar e desenvolver novas habilidades, tudo em um ambiente seguro e cheio de diversão.



Pet Place

Um espaço animal

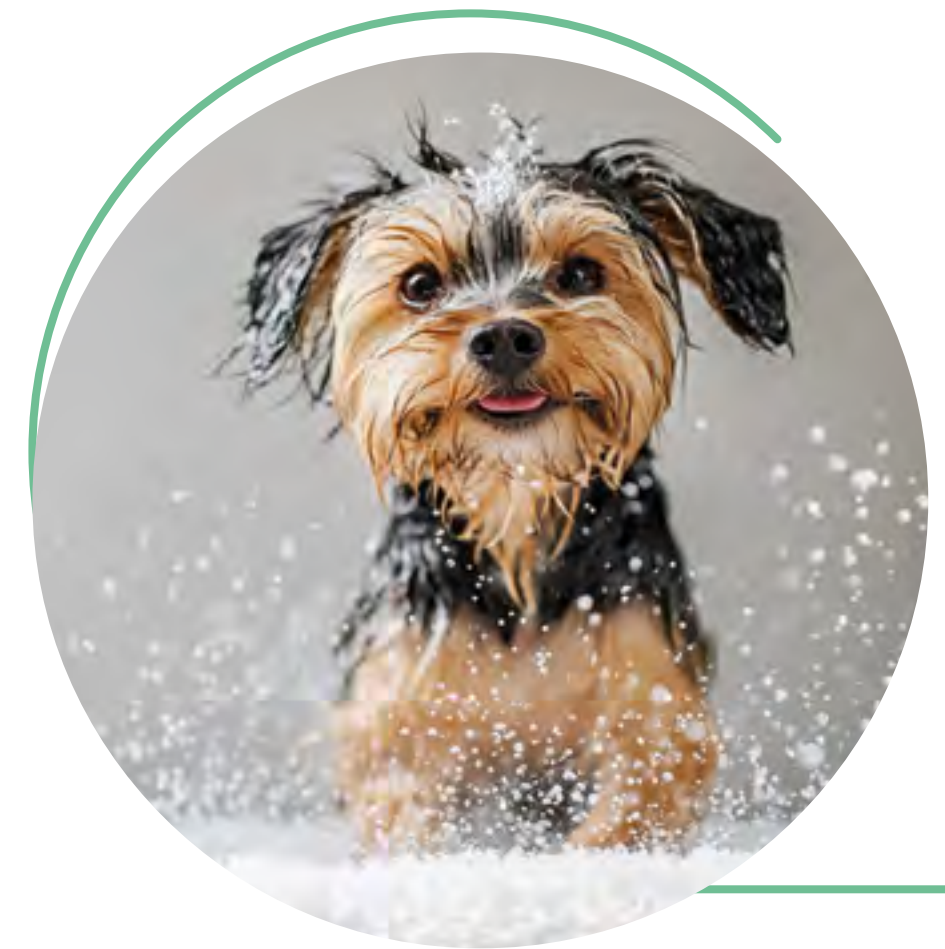
O Pet Place do Porto Aurora é o local ideal para seu pet se divertir com segurança e conforto. Além de um espaço exclusivo para brincadeiras e socialização, o ambiente conta com uma estação de banho, proporcionando mais comodidade e cuidado para seu companheiro de quatro patas.



Pet Care

Cuidado e carinho no dia a dia

Um espaço pensado para tornar o banho do seu pet mais prático, acolhedor e cheio de afeto. Aqui, cada detalhe foi feito para facilitar esse momento especial entre vocês.



Market

*Mais facilidade
e praticidade para
seu dia a dia*

Aqui o suporte é completo. Oferecemos a estrutura para a futura instalação de um mercado dentro do condomínio para facilitar o seu dia a dia.



Paraciclo

*Mobilidade prática
e sustentável começa aqui*

Pensando em incentivar modos de transporte mais sustentáveis, o Porto Aurora oferece um paraciclo seguro para quem utiliza bicicleta no dia a dia. Ideal para pequenos deslocamentos ou passeios, o espaço proporciona mais praticidade, organização e cuidado com quem escolhe pedalar.



Plantas

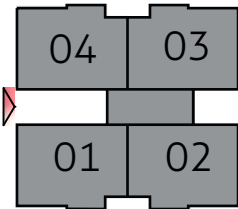
384 unidades

64 unidades tipo 1 | 320 unidades tipo 2

TIPO 1

2 quartos com sacada e churrasqueira – 64 unidades

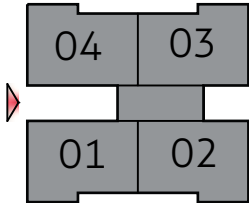
42,56m²



TIPO 2

2 quartos sem sacada – 320 unidades

40,34m²



*Possibilidade de adaptar para PCD.

Sala de Estar e Jantar

A integração entre a sala de estar e jantar no Porto Aurora valoriza a amplitude e a convivência. Um espaço moderno e funcional, perfeito para reunir a família, receber amigos e aproveitar momentos especiais com mais conforto e praticidade.



O lugar perfeito para estar em família

Espaço perfeito para novas receitas e boas memórias

Cozinha

No Porto Aurora, a cozinha se conecta harmoniosamente à sala de estar e jantar, criando um ambiente moderno e prático. Um espaço pensado para facilitar a rotina, reunir a família e tornar cada refeição ainda mais especial.



Quarto de Casal

*Seu refúgio
de conforto
e tranquilidade*

Seu espaço de descanso com mais conforto e privacidade. No Porto Aurora, os quartos são planejados para oferecer tranquilidade, garantindo noites mais silenciosas e momentos de descanso com mais qualidade.



Quarto Infantil

Diversão e conforto para os pequenos

Um espaço aconchegante e funcional, feito para estimular a imaginação e o bem-estar das crianças. No Porto Aurora, o quarto infantil é projetado para proporcionar conforto, segurança e momentos inesquecíveis.



O melhor
da vida
está aqui.

Sustentabilidade



Coleta Seletiva

Pensando no meio ambiente, o empreendimento conta com um espaço dedicado para o armazenamento de materiais recicláveis, contribuindo para a redução do volume de resíduos e incentivando práticas sustentáveis.



Iluminação natural

Todos os ambientes do apartamento são projetados para aproveitar a iluminação e ventilação natural, proporcionando maior conforto e economia de energia elétrica.



Metodologia construtiva

Adotamos uma metodologia construtiva inovadora, utilizando paredes de concreto em todo o processo. Esse sistema acelera a execução da obra, reduzindo a geração de resíduos e entulhos, com um impacto ambiental muito menor.





15 ANOS DE HISTÓRIA

- 39 empreendimentos em portfólio.
- 22 empreendimentos concluídos e todos entregues no prazo.
- Estamos em: Curitiba e região metropolitana, Londrina, Ponta Grossa, Caiobá, Guarapuava, Joinville, Jaraguá do Sul e Itapoá.
- 505 mil m² construtivos em portfólio.



PARANÁ

LOJAS CURITIBA

R. Santa Catarina, 65 - Água Verde.
Av. República Argentina, 1004 - Água Verde.



LOJA LONDRINA

Av. Aminthas de Barros, 100 - Ipanema.



LOJA PONTA GROSSA

R. Ermelino de Leão, 1150 - Olarias.



SANTA CATARINA

LOJA JOINVILLE

R. Max Colin, 2110 - Loja 01 - América.



LOJA JARAGUÁ DO SUL

Rod. Senador Luiz Henrique da Silveira, 1095 - Vila Lenzi.



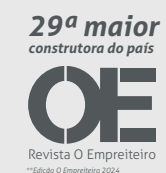
LOJA ITAPOÁ

Av. Dom Henrique II, 2480 - Barra do Saí.



NOSSA HISTÓRIA

Onde tudo começou





Trabalhamos no presente para construir o futuro

Fundado em 2019, o Instituto Rottas promove inclusão social por meio da educação, cultura, esporte e capacitação. Alinhado aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU, utiliza o futebol como ferramenta no projeto "Treinando para a Vida", que atende gratuitamente mais de 250 crianças e adolescentes de baixa renda em Almirante Tamandaré, na Região Metropolitana de Curitiba, com atividades de socialização e aprendizado.

O Instituto é mantido com a destinação de 1% do lucro líquido das vendas dos empreendimentos da Rottas.



250
crianças carentes
atendidas de 6 a 17 anos



Tempo de atuação
desde 2019

DESTAQUES

Melhor desempenho escolar de todos os alunos;
Campeões da Taça das Favelas 2023.



Parceiros:



f @institutorottas

www.institutorottas.org.br

O seu *nov*o lar
está *aqui*.



PORTO
Aurora
condomínio clube

Você *pode*.

