

Conforto e lazer
em um só lugar.



 **ROTTAS**
Você pode.



PORTO
Bella Vista
condomínio clube

 **ROTTAS**
Construtora e Incorporadora

Ponta Grossa/PR

Por que morar no Porto Bella Vista?



 **PORTO**
Bella Vista
condomínio clube



COMPLETO PARA VOCÊ

O Porto Bella Vista Condomínio Clube oferece segurança, lazer e conforto em seu projeto para os futuros moradores.

LAZER

Seguindo uma tendência de arquitetura contemporânea, o Porto Vista oferece um complexo de lazer equipado, colaborando para a integração e diversão de toda a família.

LOCALIZAÇÃO

Além de proporcionar diversão sem sair de casa, o condomínio está localizado a 20 minutos do centro de Ponta Grossa, em uma região próspera ao desenvolvimento urbano e econômico.



A qualidade de vida que você merece.

Área de lazer completa, com piscina, playground, quadra de areia, quiosque, family garden e pomar!



**ENTREGA
GARANTIDA**



Morar em um condomínio clube, você pode.

O Porto Bella Vista é um condomínio fechado que traz, em seu projeto, qualidade de vida, conforto, bem-estar e um design contemporâneo.

Seguindo uma tendência de funcionalidade, o Porto Bella Vista possui plantas otimizadas e foi idealizado com foco em uma arquitetura de consumo consciente, o que reflete em economia e sustentabilidade para o morador.

A localização é de fácil acesso e os espaços de lazer são perfeitos para quem busca tranquilidade e contato com a natureza.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento



Localização privilegiada

Você perto de tudo

Localizado no bairro Colônia Dona Luiza, o Porto Bella Vista possui fácil acesso ao centro e à BR-376, que cruza o Paraná. A região conta com comércio, serviços e uma infraestrutura completa.

- MERCADOS**
Supermercado Morais
Mercado Barracão
Mercado Nova Esperança
Mercado Kruger

- CMEIS**
CMEI Profª Gisele Maria Zander
CMEI Santa Marta
CMEI Profª Lindamara Paciesny
CMEI Profª Fabiane H. Barbosa

- UNIDADES DE SAÚDE**
UBS Adão Ademar de Andrade
Unidade De Saúde Alfredo Levandoski
Unidade De Saúde Lauro Müller

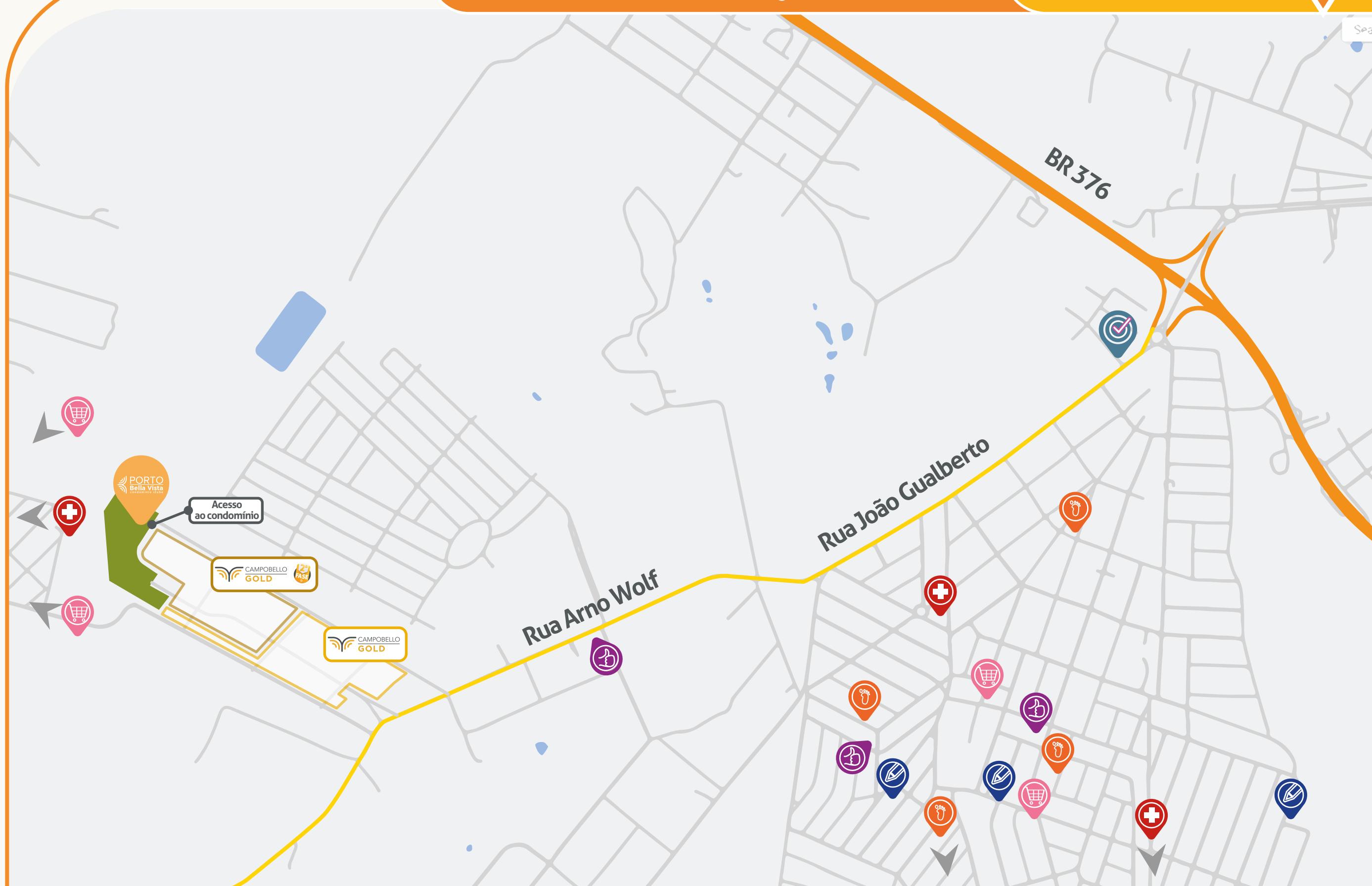
- ESCOLAS**
Escola Municipal Lúcia Pacher
Escola Profª Guitil Federmann
Colégio Estadual Santa Maria

- OUTROS**
Farmácia Farmalider
Panificadora Poli
Restaurante e Padaria Sabor da Laura

- ACESSO A BR**

8 Min. Centro de Eventos
10 Min. Lago de Olarias
12 Min. Centro
14 Min. Shopping Palladium

R. Arno Wolf
Colonia Dona Luiza, Ponta Grossa - PR



Ficha técnica

Área total do terreno

31.640,76m²

Área construída

5.177,84m²

Plantas

115 tipo 1

110 internas

5 externas

6 tipo 2

4 internas

2 externas



Detalhes que fazem a diferença e proporcionam qualidade de vida



Diferenciais & vantagens

-  Sua casa em um condomínio fechado com infraestrutura de bairro garantida.
-  Quintal dos fundos amplo, garantindo uma área de lazer privativa espacosa.
-  Arquitetura contemporânea, aliada às novas tendências do segmento.
-  Iluminação e ventilação natural em todos os ambientes.
-  Fácil acesso pela BR-376.
-  Casas geminadas 2 a 2, com passagem lateral.
-  Qualidade de vida, tranquilidade e contato com a natureza.
-  Espaços de lazer pensados para você e sua família.
-  Esquadrias em alumínio, proporcionando maior conforto térmico e acústico.
-  Proximidade de mercados, lojas, farmácias, postos de saúde, escolas e creches.
-  Entregue piso cerâmico em toda a casa.

Implantação

Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



A felicidade
com endereço certo.
O seu lar.

121 unidades

115 tipo 1
110 internas
5 externas

6 tipo 2
4 internas
2 externas

1 Portaria

2 Family garden

3 Quadra de areia

4 Playground

5 Piscina

6 Quiosque

7 Pomar



Portaria

Segurança

Uma portaria projetada para oferecer segurança e tranquilidade desde a entrada.

Com um design elegante e paisagismo planejado, a portaria garante um controle de acesso eficiente e uma recepção acolhedora para moradores e visitantes.

A estrutura e os detalhes arquitetônicos mostram o compromisso com a qualidade e o bem-estar.



Family garden

Conforto

Desfrute de momentos agradáveis no family garden, um espaço pensado para o lazer e a convivência entre os moradores.

Com áreas verdes e mobiliário confortável, é o local ideal para relaxar e socializar ao ar livre.



Quadra de areia

Esporte

Um espaço projetado para promover a diversão e o bem-estar de toda a família. Perfeita para a prática de esportes como vôlei de praia e futevôlei, nossa quadra oferece um ambiente seguro e agradável para todas as idades.



Playground

Diversão

O playground oferece um espaço seguro e vibrante para as crianças brincarem e explorarem.

Com brinquedos modernos e coloridos, é o lugar ideal para diversão e socialização.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Piscina

Para refrescar
e divertir

O lugar perfeito para relaxar e se divertir! Com águas cristalinas e um ambiente acolhedor, é ideal para um mergulho refrescante ou um dia de sol com a família.

Aproveite para relaxar, nadar e criar memórias inesquecíveis.



Quiosque

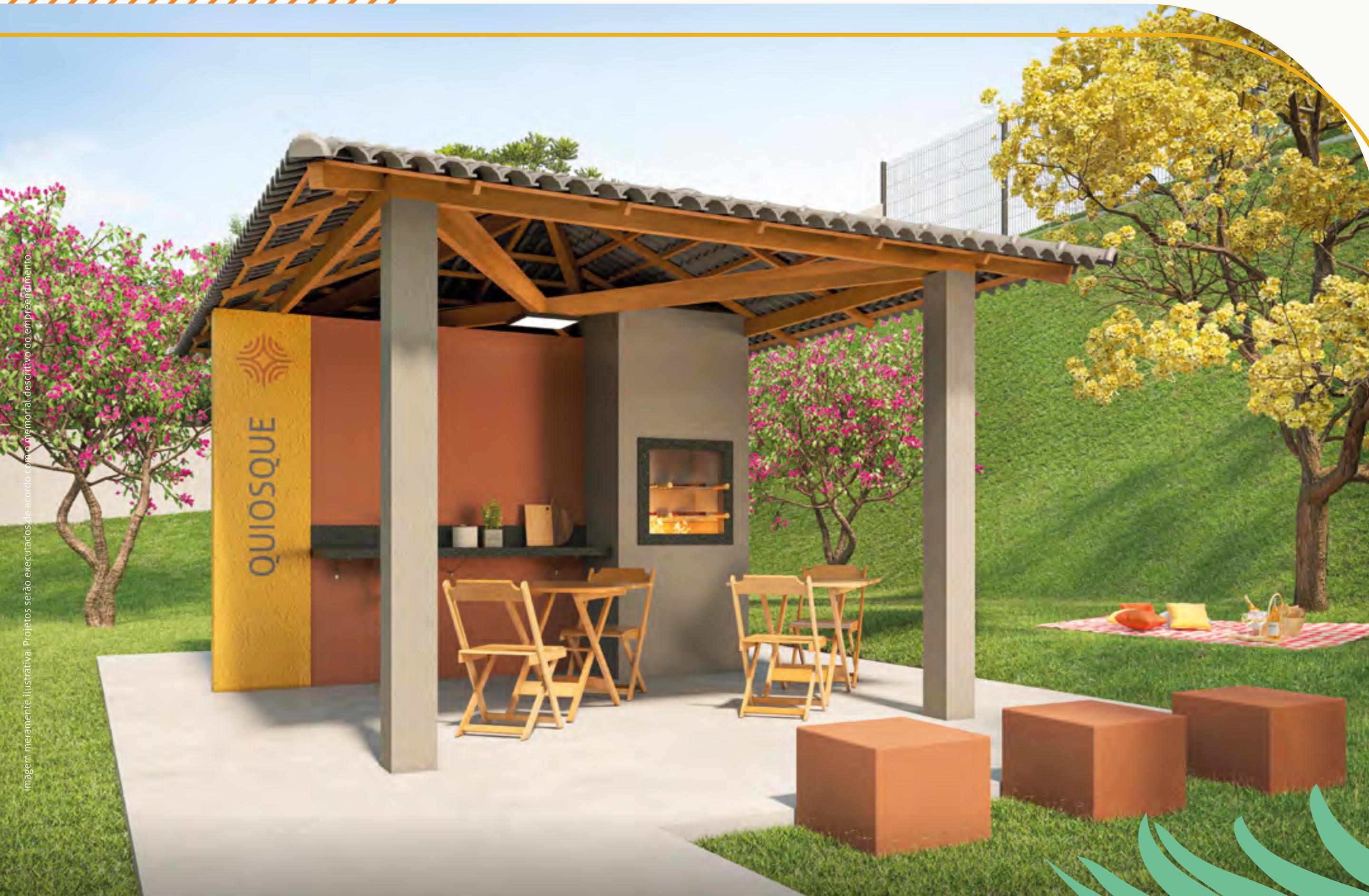
Curtir faz parte da vida

Nosso quiosque com churrasqueira é o espaço ideal para reunir a família e amigos para um churrasco ou um almoço ao ar livre.

Com um ambiente acolhedor e bem equipado, você poderá preparar deliciosas refeições enquanto aproveita o tempo livre e a companhia de quem você gosta.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descriptivo do empreendimento.



Planta tipo 1



Memorial construtivo:
Parede de concreto

Unidade 2Q
42,34m²

O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa sem escala.

Casas entregues com grama somente na frente do lote.

Planta tipo 2 Adaptável PCD*



Memorial construtivo:
Alvenaria estrutural

Unidade 2Q
46,47m²

O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa sem escala.

*Possibilidade de adaptar para PCD mediante disponibilidade de execução da engenharia.
Casas entregues com grama somente na frente do lote.

Fachada

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Sala estar / jantar

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Cozinha

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Espaço para
sua família
viver melhor



Quarto de casal

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



*Conforto
e comodidade*

Quarto infantil

Imagem meramente ilustrativa, projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



O seu
porto
seguro



Quintal

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.





*Um lugar para você
viver **sua vida**
em **plenitude**.*

