

*A melhor escolha
da sua vida*





Londrina/PR

A vida é feita de escolhas. Que tal escolher morar em um lugar especial, que une conforto, segurança e funcionalidade, tudo isso cercado de lazer e diversão para toda a família?

Esse lugar existe: **Porto Horizonte Condomínio Clube**, um empreendimento idealizado para oferecer tudo que você precisa para viver bem. É qualidade de vida em cada detalhe.

Escolha sua nova moradia numa localização privilegiada, com muitos equipamentos de lazer e projeto contemporâneo.

Escolha viver no Porto Horizonte.

*A melhor escolha
da sua vida*

**Rottas,
você pode.**



localização privilegiada

Você perto de tudo

Unidades de Saúde

- US1 > UBS Itapoã
- US2 > UBS União da Vitória

Mercados

- M1 > Supermercado Lisboa
- M2 > Super Mufatto
- M3 > Supermercados Tonhão - Loja União

Escolas

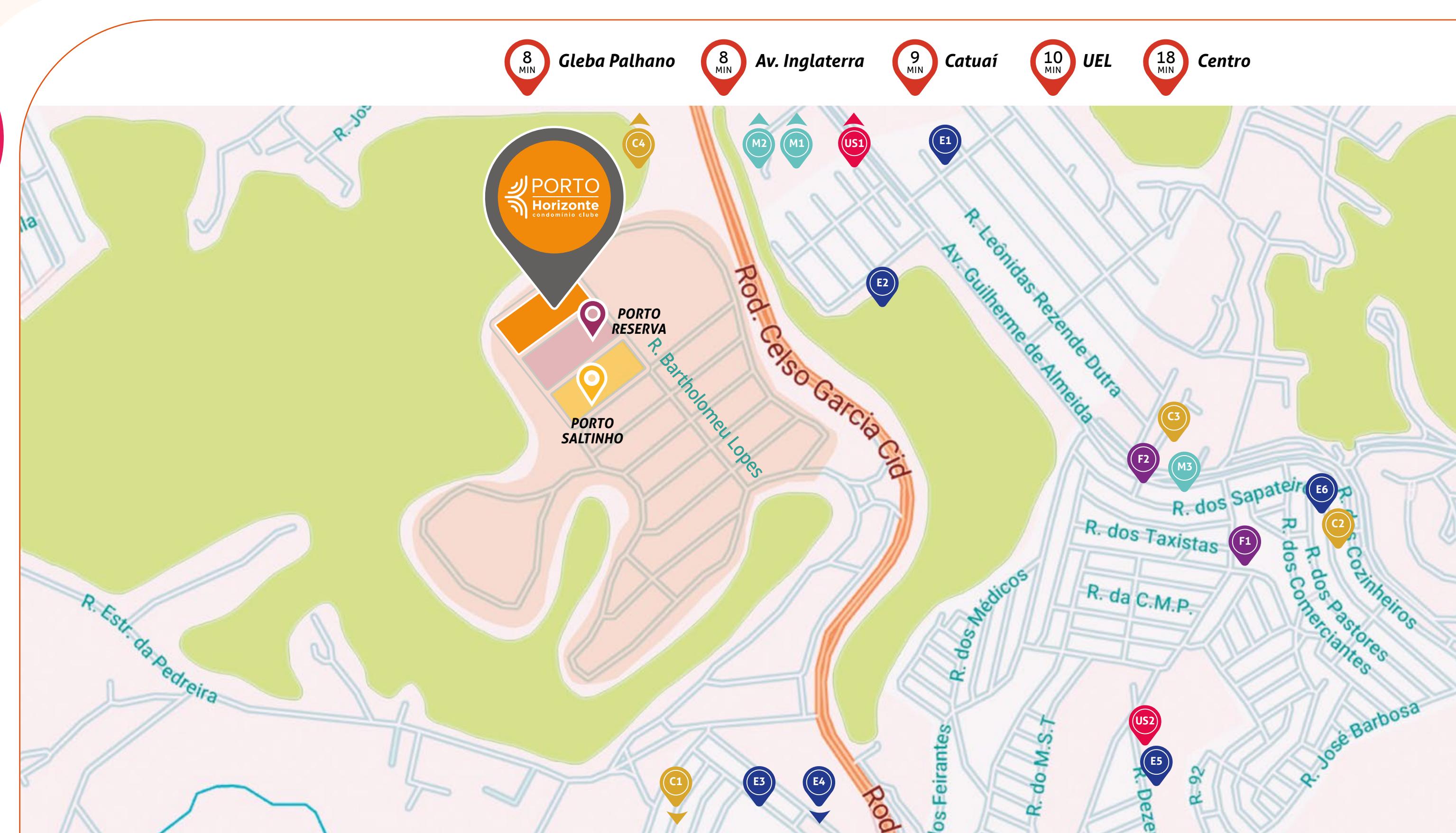
- E1 > Escola Municipal Oswaldo Cruz
- E2 > Col. Estadual Profª Rina Maria de Jesus Francovig
- E3 > Col. Estadual Prof. Carlos Augusto Mungo Genez
- E4 > Escola Municipal Jamile Dequech
- E5 > Escola Mun. Profª Tereza Canhadas Bertan
- E6 > Colégio Estadual Thiago Terra

CMEIs

- C1 > Helena Ometto Torres
- C2 > Francisco Seixas
- C3 > Marina Sabóia Nascimento
- C4 > Anita Correia

Farmácias

- F1 > Farmácia Drogamais União
- F2 > Farmácia Super Popular



O bairro Reserva Saltinho

- Pavimentação
- Ciclovia
- Drenagem
- Iluminação Pública
- Comércio

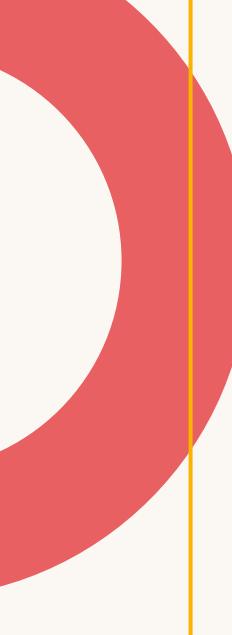
R. Bartholomeu Lopes, nº 675, Reserva Saltinho

Localizado a apenas 18 minutos do centro de Londrina, o **Porto Horizonte** integra um bairro totalmente planejado para oferecer toda a estrutura, segurança e equipamentos que uma área residencial necessita. O plano piloto contempla uma futura associação de moradores, posto de combustível, ciclovia e infraestrutura completa de ruas e calçadas.

infraestrutura completa



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



o empreendimento

Morar em um
condomínio clube,
você pode.



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Ficha técnica

Área total do terreno
15.032,10m²

15 TORRES

240 unidades
1 vaga de estacionamento por unidade
48 vagas de visitantes
(24 externas e 24 internas)

8 Torres TIPO 1

Torres com churrasqueira
128 unidades

7 Torres TIPO 2

Torres sem churrasqueira
112 unidades

diferenciais

*Qualidade no acabamento
para você ter qualidade de vida*

No Porto Horizonte, as matérias-primas e os acabamentos são de alta qualidade e fácil manutenção. Tudo integrado a uma concepção arquitetônica contemporânea.



Complexo de lazer entregue equipado e decorado.



Arquitetura contemporânea.



Tranquilidade e conforto de um condomínio fechado.



1 ponto de infraestrutura seca para futura instalação de ar condicionado pelo cliente.



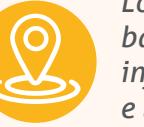
Piso cerâmico em todo o apartamento.



Iluminação e ventilação natural em todos os ambientes do apartamento.



Esquadrias em alumínio para maior conforto térmico e acústico.



Localizado em um bairro planejado com infraestrutura, comércio e lazer garantidos.



O paisagismo utilizou elementos que buscam a melhoria do conforto visual do empreendimento.



Selecionados materiais de melhor desempenho para garantir a redução de ruídos externos.



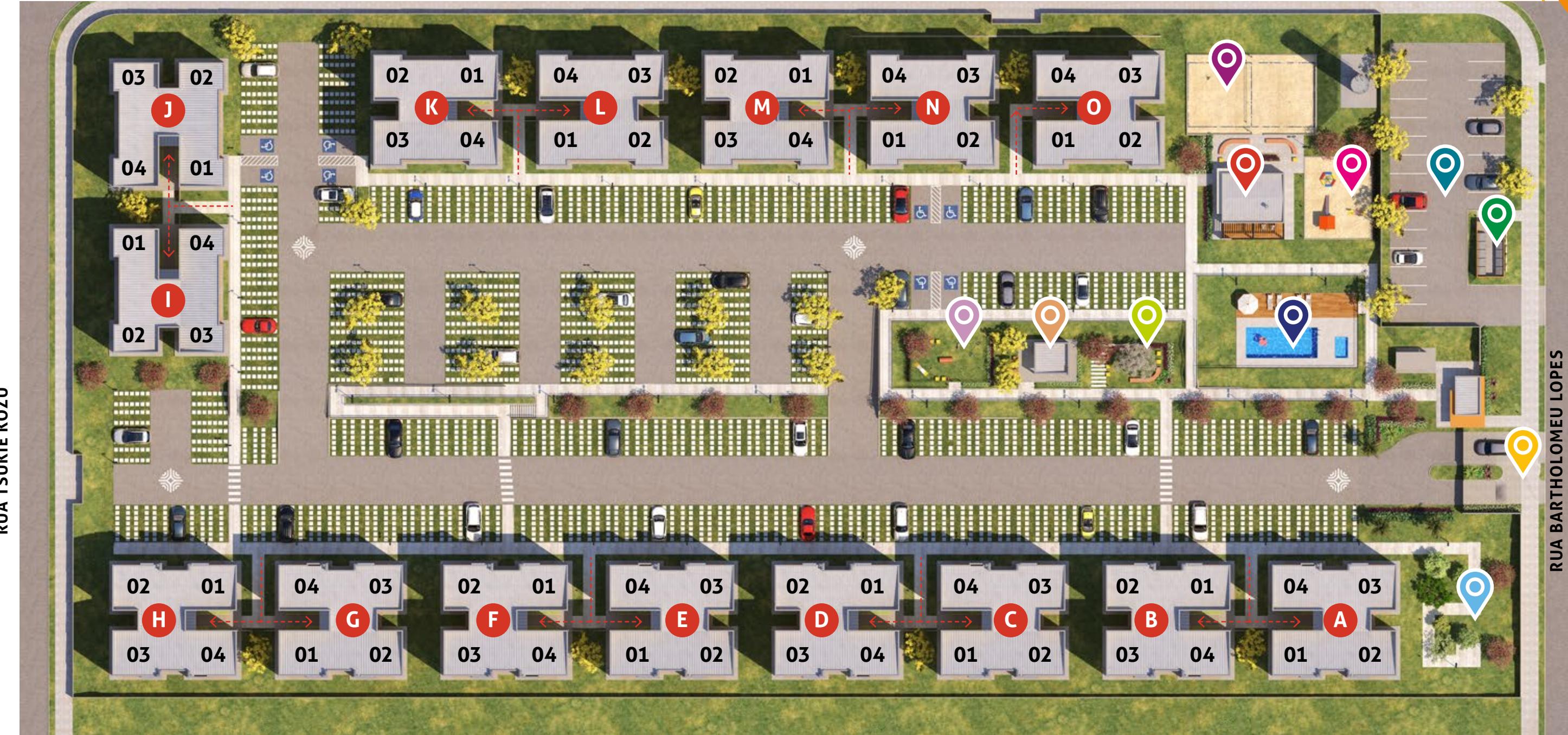
*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

*Divida bons momentos,
some alegrias*

Você não precisa ir longe para se divertir com sua família.
O Porto Horizonte possui áreas de lazer distribuídas por todo
o condomínio, reduzindo o deslocamento e proporcionando
mais segurança.



complexo de lazer



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

- Portal de acesso
- Estacionamento para Visitantes
- Lixeira
- Pomar
- Piscina Adulto e Infantil
- Playground
- Salão de Festas Gourmet
- Quadra de Areia
- Espaço Zen
- Quiosques com Churrasqueira
- PET Place

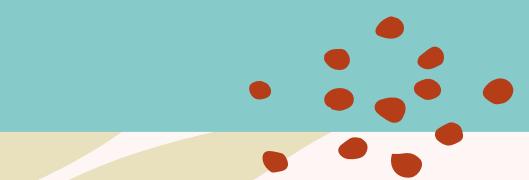


Mais que um condomínio, o seu clube.



portaria personalizada

A portaria do empreendimento proporciona imponência e destaque na região. O conceito jovem e contemporâneo transforma o condomínio em ponto de referência.



salão de festas gourmet

Com uma localização estratégica dentro do condomínio, nosso salão de festas gourmet promove a integração de encontros, lazer e descanso.



Um brinde às suas conquistas



salão de festas gourmet

Um espaço exclusivo e funcional para você se reunir com a família e os amigos. Celebre e festeje o que a vida tem de melhor, numa estrutura aconchegante, totalmente equipada e decorada.

A hora mais refrescante do dia



*piscinas
adulto e infantil*



Nada melhor para relaxar do que dar um bom mergulho. Pensando na sua diversão, o Porto Horizonte tem à disposição duas piscinas, uma adulta e outra infantil. Assim, a família toda pode curtir com segurança e conforto. Entregue equipado e decorado.



Diversão em várias modalidades

quadra de areia

Para brincar com os filhos ou promover um campeonato entre amigos. A quadra de areia é perfeita para aqueles que desejam manter um ritmo ativo de atividade física, especialmente para a prática de esportes como Beach Tennis, Futevôlei e Vôlei de Praia.





Fogo na brasa!



*quiosque com
churrasqueira*

Reúna os amigos, confraternize, saboreie a vida!

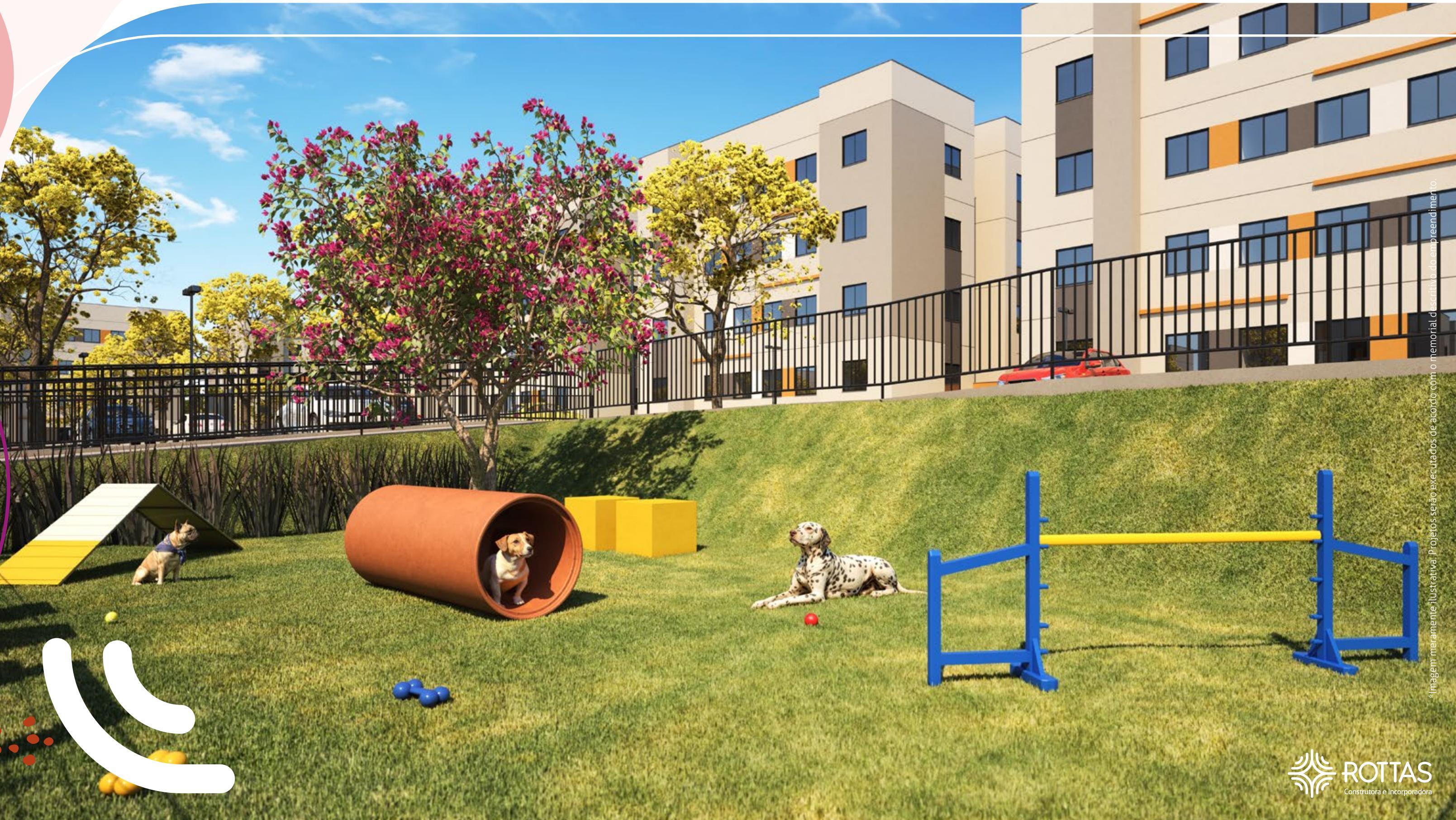
No quiosque com churrasqueira, você tem um espaço especial para curtir e relaxar com quem mais gosta.

espaço pet

Seu pet é membro da família e merece conforto e diversão. O Espaço Pet é o lugar ideal para ele brincar e se movimentar com total liberdade e segurança.



Um espaço animal!



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



*sacada com
churrasqueira*

* Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Seu sonho sob medida

240 Unidades

- › 128 unidades **Tipo 1**
- › 112 unidades **Tipo 2**



TIPO 1

Com sacada
e churrasqueira.
Plantas com

42,56m²



TIPO 2

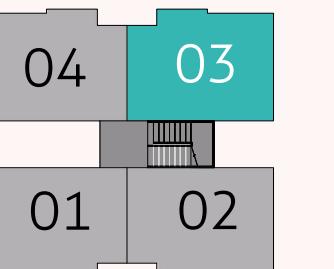
Sem sacada.
Plantas com

40,34m²

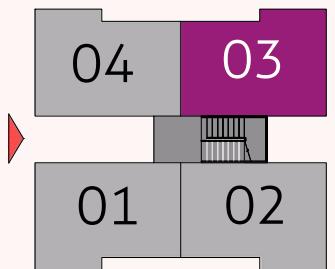
Possibilidade de
adaptação para PCD*



1



2



* A unidade não é entregue adaptada, apenas se o cliente PCD solicitar no ato da compra, e se a unidade já não tiver sido executada – consultar obra.

O layout é uma sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. Os móveis têm dimensões comerciais. Objetos de decoração, rodapés, molduras, sancas de gesso e pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Planta ilustrativa e sem escala. Os apartamentos serão entregues com piso cerâmico.

sala, estar, jantar



A família sempre unida

Com um projeto que integra a cozinha às salas de estar e jantar, você tem um espaço funcional e versátil. Tudo para viver os melhores momentos com sua família.



cozinha

A vida com mais sabor

Na hora de cozinhar, desfrute de um espaço que oferece praticidade e aconchego. Com um projeto de ambiente integrado, a cozinha vai ser um dos seus lugares favoritos da casa.



*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

quarto de casal

Seu momento de aconchego

Viver com qualidade é ter um espaço que oferece muito conforto e praticidade. Em todas as tipologias os quartos não dividem parede com os vizinhos, garantindo maior privacidade e conforto acústico.

PORTO
Horizonte
condomínio clube

ROTTAS
Construtora e Incorporadora

*Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



quarto infantil

Solte a imaginação!

Com um conceito moderno de ambiente, as crianças têm o espaço perfeito para brincar, estudar e descansar. Na imaginação delas, cabe o mundo.



sustentabilidade



Janelas amplas

Iluminação natural

Iluminação e ventilação natural em todos os ambientes do apartamento, proporcionando menos gasto de energia elétrica.



Coleta seletiva

Coleta

O empreendimento possui local adequado para armazenamento de materiais recicláveis, reduzindo o volume de lixo descartado.



Concreto construção

Metodologia construtiva

Utilizamos uma metodologia construtiva baseada em um sistema inovador: todo o desenvolvimento da obra é feito em parede de concreto. Além de garantir mais agilidade no avanço da construção, esse método diminui significativamente a geração de resíduos e entulhos.





PORTO

Horizonte

condomínio clube



 **33 EMPREENDIMENTOS EM PORTFÓLIO**

 **19 EMPREENDIMENTOS CONCLUÍDOS
E TODOS ENTREGUES NO PRAZO**

 **14 ANOS DE HISTÓRIA**

 **ESTAMOS EM CURITIBA E REGIÃO
METROPOLITANA, LONDRINA,
PONTA GROSSA, CAIOBÁ,
GUARAPUAVA E JOINVILLE/SC**

 **400 MIL m² EM PORTFÓLIO**





*O seu novo lar
está aqui.
Rottas, você pode.*





 @rottasconstrutora

 /RottasConstrutora

Porto Horizonte Condomínio Clube: Memorial de incorporação registrado sob R01 da matrícula nº 125.186, do Registro de Imóveis de Londrina (PR). O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestão de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os móveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega do empreendimento. Impresso em: Abril 2024. Não jogue este folheto em vias públicas.