

The image features a sunset over a beach with a large, bright, curved light streak on the right side of the sky. The logo and tagline are centered in the upper half of the image.

S SENNATOURER
INSPIRING JOURNEYS

APRESENTAMOS

 SENNA TONER



Os projetos arquitetônicos, estruturais e demais sistemas irão passar por compatibilização e poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Qualquer modificação do projeto arquitetônico dependerá de consulta e aprovação prévia do setor de ENGENHARIA da FG EMPREENDIMENTOS.

Os direitos autorais estão protegidos pela Lei no 9610 de 19 de fevereiro de 1998, que substitui e revoga, na sua quase totalidade, a Lei no 5.988/73. Todas as imagens desse material são meramente ilustrativas.

Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763, do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.



INSPIRADO NO LEGADO DE AYRTON SENNA

A inspiração está em muitos lugares.
Nas pessoas, nas ações, na própria natureza.

Tudo isso pode inspirar. Mas poucos têm o dom de inspirar o que está por vir. De fazer a sua jornada um farol para a geração atual e as futuras.

Inspirar o agora e o depois. Isso é criar o novo. É construir o inesperado. Um sentimento que faz cada um de nós olhar para frente. Uma luz que guia nosso olhar para cima.

Uma chama que nos direciona para o amanhã. Se a jornada é o corpo, a inspiração é a alma. Um organismo vivo que se renova e inspira novas jornadas.

O INÍCIO DE UMA JORNADA INSPIRADORA

em um dos principais
polos turísticos do Brasil:
Balneário Camboriú/SC

**UMA DAS CIDADES
MAIS SEGURAS DO BRASIL**

COM ATÉ 500 MIL HABITANTES
CONNECTED SMART CITIES

**O METRO QUADRADO
MAIS VALORIZADO
DO BRASIL**

FIPEZAP/2025

**1º LUGAR
EM MEIO
AMBIENTE**

CONNECTED SMART CITIES

**TOP 5 CIDADES
EM SAÚDE, MOBILIDADE
E GOVERNANÇA**

CONNECTED SMART CITIES

Imagem ilustrativa

Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

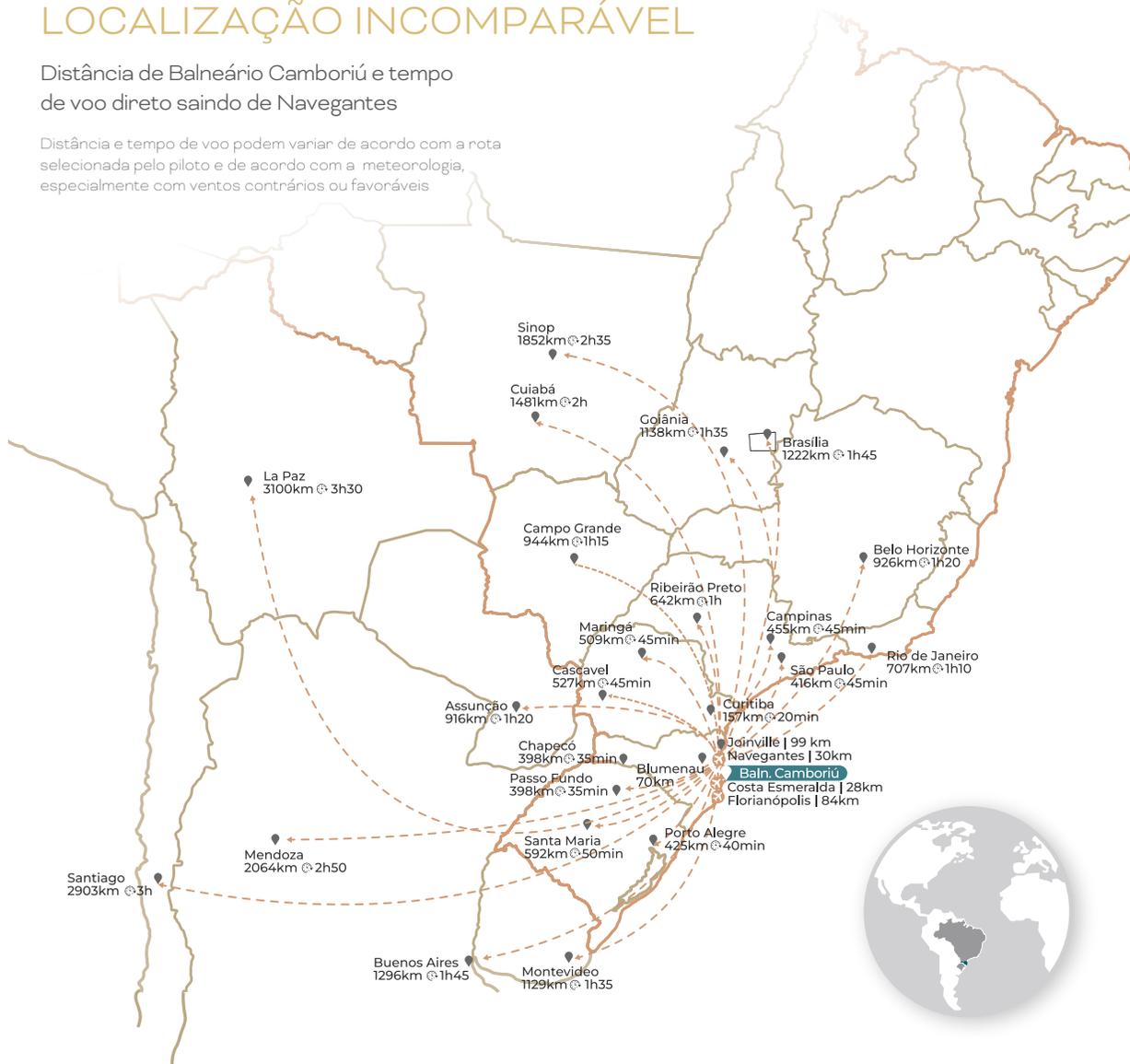


Imagem ilustrativa
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

LOCALIZAÇÃO INCOMPARÁVEL

Distância de Balneário Camboriú e tempo de voo direto saindo de Navegantes

Distância e tempo de voo podem variar de acordo com a rota selecionada pelo piloto e de acordo com a meteorologia, especialmente com ventos contrários ou favoráveis



15 min do Condomínio Aeronáutico Costa Esmeralda

Aeroporto destinado a jatos/aviões particulares, com hangares modernos estilo aeroporto-casa.

38 min do Aeroporto Internacional de Navegantes

Aeroporto internacional localizado em ponto estratégico que comporta tanto aviões comerciais como jatos/aviões particulares.

1h15 do Aeroporto Internacional de Florianópolis

Aeroporto internacional com o maior terminal de passageiros para voos comerciais e domésticos de Santa Catarina.

Tempo estimado em condições normais de tráfego

BALNEÁRIO CAMBORIÚ: UM DESTINO COMPLETO

Um destino vibrante o ano todo, Balneário Camboriú une belezas naturais a um ambiente cosmopolita e sofisticado. No verão, suas praias e a marina oferecem o melhor que o litoral catarinense tem a oferecer, enquanto, no inverno, o clima agradável valoriza atrações de alto padrão.

Apesar de ser uma cidade jovem, o fortalecimento do turismo e o avanço da construção civil transformaram Balneário Camboriú em um destino incomparável, onde o azul do mar e o verde da mata coexistem com os maiores empreendimentos do país. O cenário perfeito para a construção do Senna Tower.

Próxima de aeroportos internacionais e privados, portos e rodovias duplicadas, a cidade favorece o deslocamento de moradores, turistas e investidores dos demais centros urbanos. A apenas uma hora de Florianópolis, Balneário Camboriú é cercada por mais de 50 praias e lindas ilhas.

Além disso, a região conta com parques temáticos, turismo ecológico, hotéis fazenda próximos à Mata Atlântica e à serra catarinense, um dos poucos lugares em que se pode ver neve no inverno brasileiro.

Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763, do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

A CIDADE COM MAIOR VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DO PAÍS

Balneário Camboriú é uma das cidades mais importantes e modernas da região. Com os investimentos em infraestrutura, como a atual reurbanização da orla e o alargamento da faixa de areia em 2021, que passou de 25 para 70 metros, Balneário Camboriú aumentou sua valorização imobiliária em cerca de 30% naquele ano, tornando-se o m² mais valorizado do Brasil, com estimativa de números ainda maiores no futuro.

ÍNDICE FIPEZAP



Comparativo do PREÇO MÉDIO de venda de imóveis residenciais por toda cidade de Balneário Camboriú (R\$/m² área útil).

Imagem ilustrativa

Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763, do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

O EMPREENDIMENTO
PARA LEVAR O
BRASIL AO TOPO
DO PÓDIO MUNDIAL



A TRAJETÓRIA DO HERÓI

Uma torre que é uma verdadeira obra de arte em escala monumental inspirada na trajetória de Ayrton Senna.

O Senna Tower foi projetado para ser o novo ícone da engenharia, a mais alta torre residencial do mundo, que leva o Brasil mais uma vez ao topo do pódio.

A ousadia e o design inovador marcam o nascimento de um novo símbolo brasileiro de reconhecimento e prestígio.

COROAMENTO

Cumprimento da jornada terrena do herói e transição para o supremo.

TORRE

Trajетória para a perfeição. Superação dos obstáculos em busca das ideias.

EMBASAMENTO

Início da jornada do herói e encontro de seu propósito. A relação com a matéria.

- Espaços abertos ao público, tornando a torre um marco cultural e turístico.

- Restaurantes com vistas privilegiadas, tanto para o mar quanto para a Mata Atlântica.

- Elevadores de alto desempenho que levam do térreo ao topo em apenas 60 segundos; 1 elevador panorâmico para carros até a garagem.

- Elevador exclusivo para carros até as mansões suspensas.

- Mirante de visitação para moradores a mais de 500m de altura, com passarela para visualização do primeiro tuned mass damper da América Latina.

- Lazer com mais de 6.000m², com ambientes e vistas panorâmicas.

- Empórios, serviços de beleza e bem-estar exclusivos e concierge disponível para moradores.

Imagem ilustrativa

Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763, do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.



TORRE COM
+ DE 500M
DE ALTURA

18 Mansões suspensas
204 Apartamentos
4 Coberturas duplex
2 Megacoberturas triplex

6 pavimentos
de lazer privado
2 pavimentos
de lazer público

Imagem ilustrativa

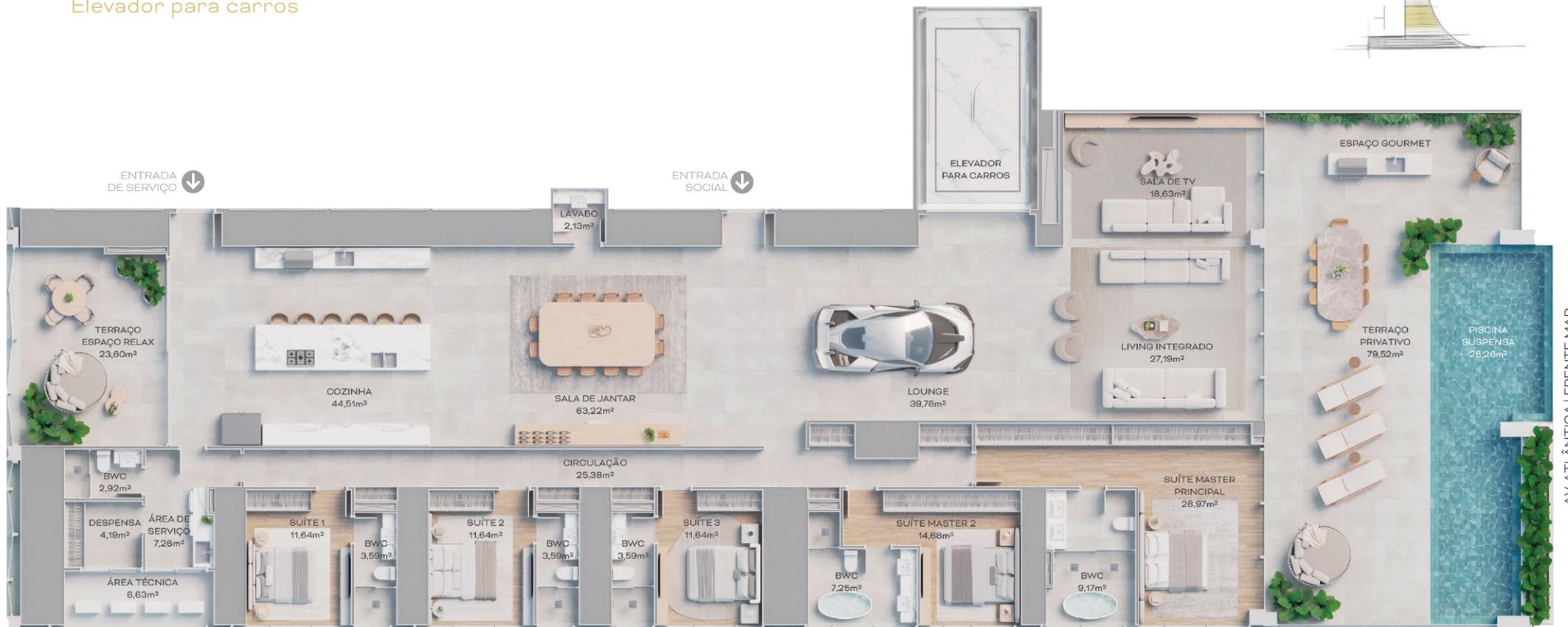
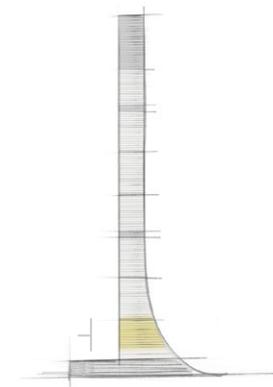
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

MANSÕES SUSPENSAS

13º ao 21º pavimento | Terraço com piscina em balanço e jardins

18 unidades frente mar e vista Mata Atlântica
Área privativa de 420 a 563m² aproximadamente
Elevador para carros

Incorporação registrada no
R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis
de Balneário Camboriú/SC.



A planta ilustrada nesse material possui 563m².

NASCER DO SOL ○

- Área de 420 a 563m² aproximadamente
- Entrepisos 3,67m
- Piscina privativa em balanço
- Terraço frente mar com churrasqueira a gás
- Terraço frente Mata Atlântica

- Espaços integrados
- Hall social e hall de serviço separados
- Cozinha americana com churrasqueira a gás
- Área de serviço com BWC e despensa
- Elevador delivery

- Elevador para mudança
- Elevador de carros
- 5 suítes (2 master com banheira de imersão)
- 1 suíte master frente mar | Sala de banho
- 4 suítes vista mar e vista Mata Atlântica





Terraço com piscina de borda de vidro em balanço | Mansões suspensas

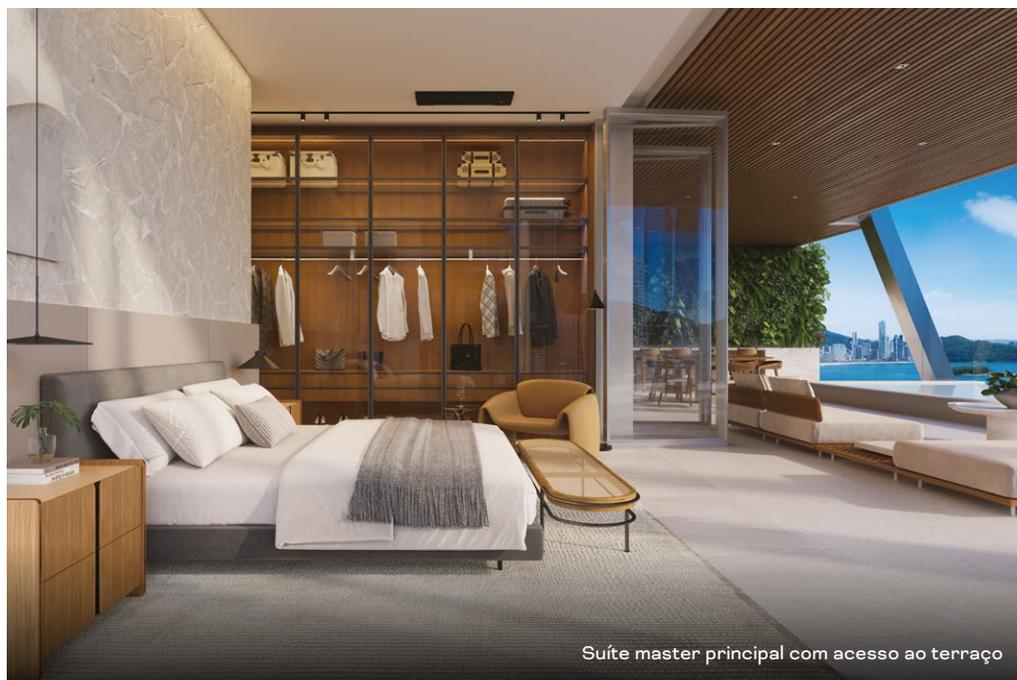
Imagem ilustrativa
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.



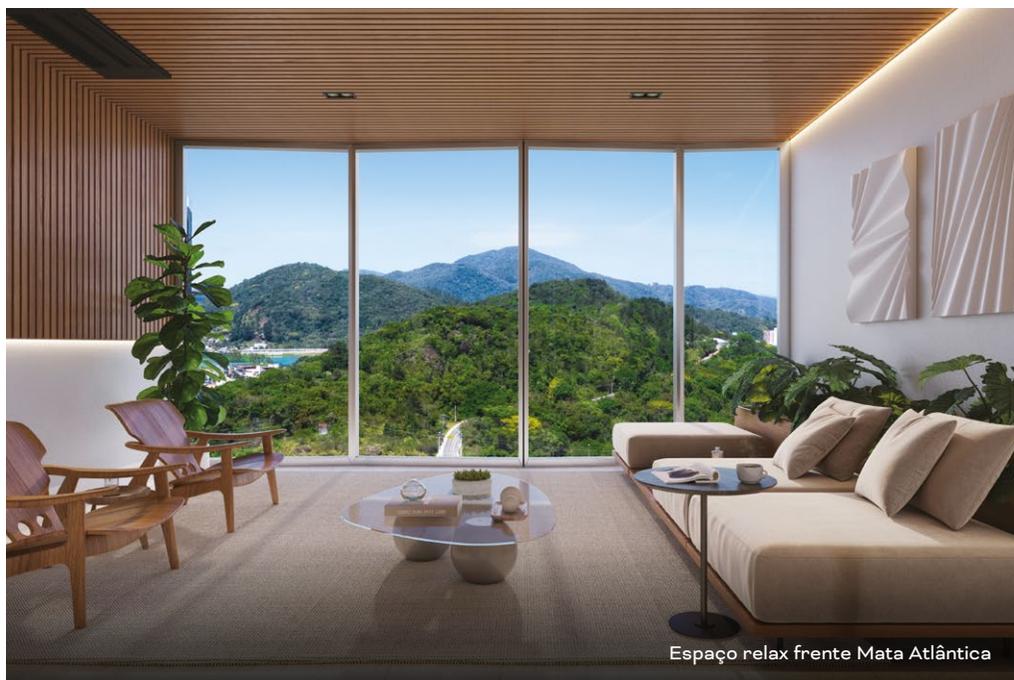
Cozinha



Sala de jantar



Suíte master principal com acesso ao terraço



Espaço relax frente Mata Atlântica



Elevador panorâmico
externo para moradores

Frente Mata Atlântica | Av. Normando Tedesco

ELEVADOR PANORÂMICO PARA CARROS

No Senna Tower, os moradores apaixonados por carros são recebidos de forma única por meio de um elevador panorâmico externo, uma exclusividade na região.

Para os residentes das mansões suspensas, o acesso é ainda mais exclusivo, com um elevador interno que transporta os veículos da garagem diretamente até as unidades.

Além de proporcionar praticidade, essa inovação permite integrar o carro à decoração, transformando-o em um verdadeiro destaque no ambiente.



Imagens ilustrativas



Imagem ilustrativa
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

Living integrado | Mansões suspensas

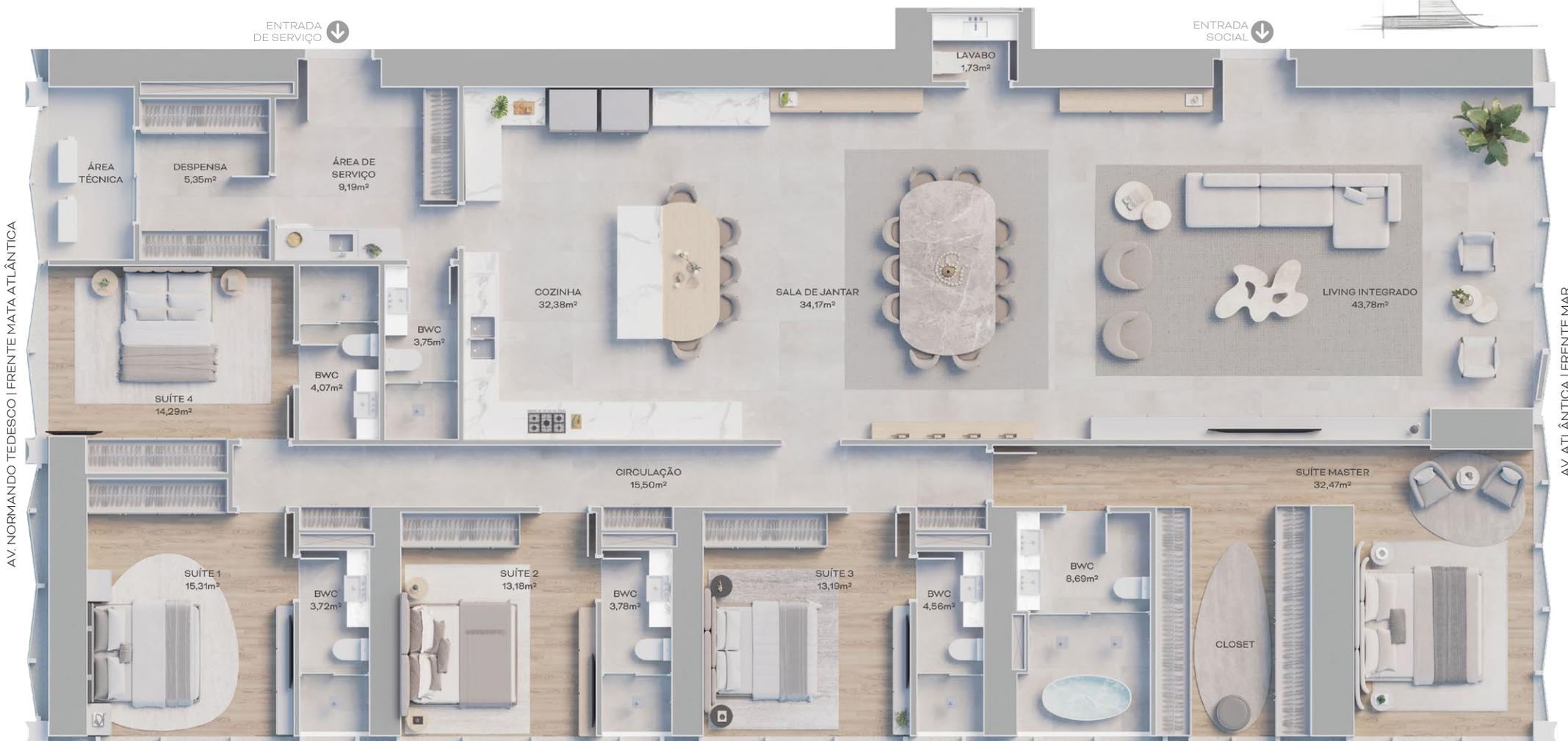
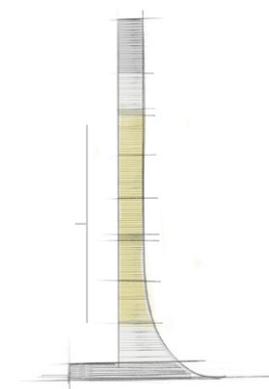
APARTAMENTOS

22º ao 131º pavimento | Frente mar e vista Mata Atlântica

148 unidades | 300m² aproximadamente

56 unidades | Entre 300 e 400m² aproximadamente com variação por andar

Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763, do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.



A planta ilustrada nesse material possui 300 m².

NASCER DO SOL ○

- Área de 300 a 400m² aproximadamente
- Entrepisos 3,15m
- Espaços integrados
- Hall social e hall de serviço separados

- Cozinha americana com churrasqueira a gás
- Área de serviço com BWC e despensa
- Elevador de alta velocidade
- Elevador delivery

- Elevador para mudança
- 5 suítes (1 master com banheira de imersão)
- Suíte master frente mar | Sala de banho + closet
- 3 suítes vista Mata Atlântica e vista mar | 1 suíte frente Mata Atlântica



Imagem ilustrativa
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

Living integrado | Apartamentos





Espaço relax



Closet



BWC suíte master



Cozinha e sala de jantar



Imagem ilustrativa
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

Living integrado

ÁREAS DE LAZER

Mais de 6 mil m² privados de lazer, wellness e rooftop divididos em 6 pavimentos

10º andar (31m)

Lazer 1 | Família

Brinquedoteca
Playground
Piscina adulto e infantil
Quadra poliesportiva
Mini market
Quiosque
Pet place
Jogos

11º andar (36m)

Lazer 2 | Convivência

Wine bar
Espaço gourmet
Piscina adulto em balanço
Mini market

63º andar (212m)

Lazer 3 | Wellness

Spa
Piscina aquecida
Sala de massagem
Sauna seca e úmida

64º andar (216m)

Lazer 4 | Fitness

Academia
Pilates

140º e 141º andar (464-468m)

Lazer 5 e 6 | Festas

Salão de festa I
Salão de festa II
Sala de jogos

148º andar (+500m)

Observatório

+

2 pavimentos com acesso ao público

Espaço Senna
Restaurantes
Kart elétrico
Eventos

Áreas de lazer entregues completamente decoradas, mobiliadas, automatizadas e climatizadas.





Imagem ilustrativa
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

Lazer frontal



Hall de entrada

Imagem ilustrativa
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.



Lazer 1 | Piscinas adulto e infantil



Lazer 1 e 2 | Piscina em balanço



Lazer 2 | Bar da piscina

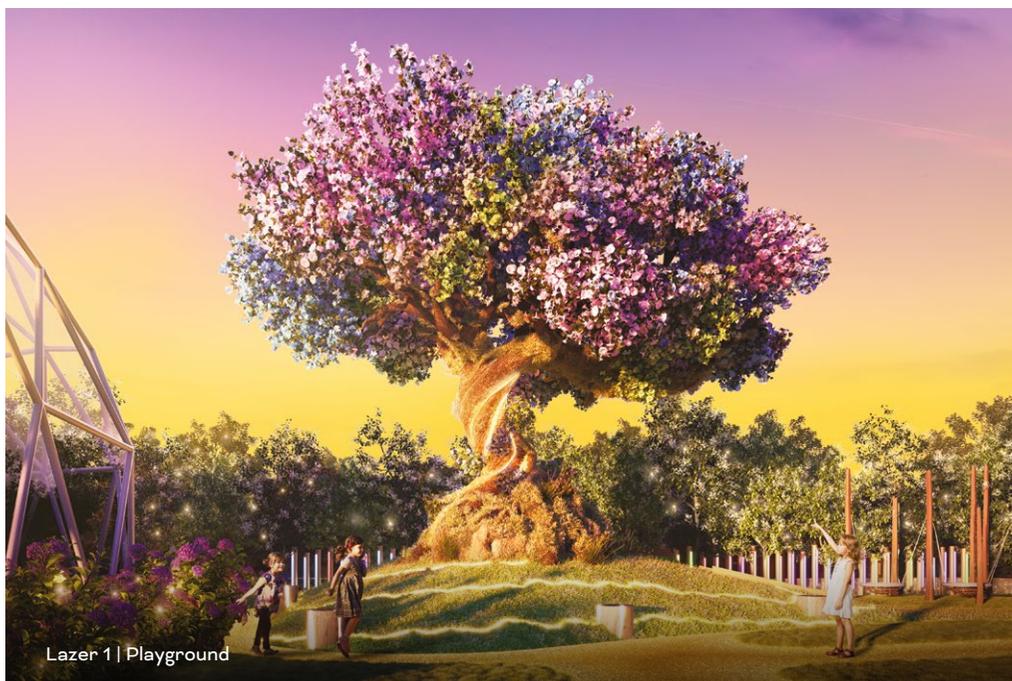


Área de lazer | Frente Mata Atlântica

Imagem ilustrativa
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.



Lazer 1 | Quiosque



Lazer 1 | Playground

Imagem ilustrativa
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.



Lazer 3 | Sauna

Imagem ilustrativa
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.



Lazer 3 | Piscina aquecida



Lazer 4 | Academia

Imagem ilustrativa

Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.





Lazer 5 e 6 | Salão de festas

Imagem ilustrativa
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.

FAMÍLIAS COM O MESMO PROPÓSITO

O legado de Ayrton Senna segue vivo muito além das pistas de corrida. O Senna Tower é uma obra de arte de proporções monumentais que une o melhor da engenharia, da arquitetura e sustentabilidade em uma torre residencial. Esse projeto é o encontro de famílias que compartilham os mesmos valores de garra, determinação e disciplina que guiaram Ayrton Senna nas pistas e na vida, um símbolo que inspira novas jornadas.



A FG Empreendimentos, empresa catarinense liderada pelos empresários cofundadores Francisco Graciola, presidente do conselho consultivo, e Jean Graciola, presidente da FG, tem como marca a superação dos limites da construção civil. Atualmente, assina os maiores empreendimentos do Brasil, com as principais tecnologias construtivas, presentes nos mais importantes arranha-céus no mundo.

Com mais de 40 anos de atuação no mercado da construção civil, a FG já entregou mais de 60 megaempreendimentos, com aproximadamente 5,5 mil unidades, tem o maior landbank da região, com três milhões e quinhentos mil metros quadrados de empreendimentos futuros, o que projeta mais de R\$ 120 bilhões de VGV (Valor Geral de Vendas).



A marca Senna encapsula e perpetua o espírito indomável de Ayrton Senna, inspirando pessoas de todas as gerações ao redor do mundo a encontrarem sua verdadeira vocação e se tornarem a melhor versão de si mesmas.

Através de parcerias com marcas reconhecidas, a Marca Senna identifica produtos premium que carregam os valores essenciais de Ayrton, como paixão por alto desempenho, determinação, ousadia e superação de limites.

Parte da renda gerada pela Marca Senna é revertida para o Instituto Ayrton Senna, que promove o desenvolvimento de crianças e jovens, proporcionando educação de qualidade em escolas públicas. O Instituto já alcançou mais de 30 milhões de crianças ao longo de seus 30 anos de existência.



O Grupo Havan nasceu em Brusque (SC), com a abertura de uma pequena loja de tecidos pelo empresário Luciano Hang. Ao longo de 38 anos, a marca se consolidou como uma gigante do varejo, com 178 megalojas em 23 estados brasileiros e no Distrito Federal, além de contar com mais de 22 mil colaboradores diretos.

Com uma trajetória de crescimento acelerado, a Havan se destaca pela expansão e pelo impacto positivo nas cidades onde está presente, gerando empregos, renda e promovendo iniciativas sociais.

O grupo também abrange empresas em outros setores, como de energia e de Fundos Imobiliários, tendo participação em importantes projetos, como o One Tower, primeira construção em parceria com a FG Empreendimentos.



Imagem ilustrativa
Incorporação registrada no R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC.



“E então você chega a esse limite, algo acontece
e de repente você consegue ir um pouco além.
Com o poder da sua mente, sua determinação, seu
instinto e também experiência, você pode voar bem alto.”

Ayton Jansen



Incorporação registrada no
R-5 da matrícula 67.763,
do 2º Registro de Imóveis
de Balneário Camboriú/SC.

Foto: Pascal Rondeau / Getty Images

SENNN TONNER

AV. ATLÂNTICA, 4.466 - BARRA SUL - BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

CENTRAL EXECUTIVA DE NEGÓCIOS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

AV. BRASIL, Nº 2260 - CENTRO
ED. DOLCE VITTA

+55 47 3361.1000

SÃO PAULO/SP

RUA DO ROGIO, Nº 423, B. VILA OLÍMPIA
ED. ITC BUSINESS - SALAS 612 E 613

+55 11 2892.0790

