

VEGA⁺
Costa e Silva

*Seu **lar**,
seu **destino**
é **aqui**.*



HABITAR
Uma empresa Hacasá

 **ROTTAS**
Construtora e Incorporadora

Seja
bem-vindo
ao seu destino.

VEGA
Costa e Silva



Seu lar, é aqui.

Seu rumo, seu porto seguro, sua referência.
Conheça o **VEGA Costa e Silva**.

Uma homenagem à história da civilização moderna, onde desbravadores utilizavam os astros para se localizarem, e acima de tudo, voltarem para **seus lares**, utilizando uma das estrelas mais brilhantes vistas do planeta Terra, a **VEGA**.

VEGA. Seu ponto de partida para uma vida melhor, onde **você é a estrela principal**.

VEGA[✦]
Costa e Silva

O BAIRRO COSTA E SILVA

O bairro Costa e Silva destaca-se pela combinação perfeita entre **tranquilidade e conveniência**. Conhecido por ser uma região calma e segura, é ideal para famílias que buscam qualidade de vida sem abrir mão de praticidade.

Com uma infraestrutura completa, o bairro oferece uma ampla gama de serviços e comércios próximos, incluindo supermercados, farmácias, academias, escolas e unidades de saúde. Além disso, sua localização estratégica permite fácil acesso às principais vias da cidade, como a BR-101, a Avenida Santos Dumont e a Rua Benjamin Costant.

Viver no Costa e Silva significa desfrutar de comodidade e bem-estar em um dos melhores bairros de Joinville.

Você merece viver essa experiência de vida completa com a sua família.



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

- Conveniência

1

 Academia

2

 Lotérica

3

 Panificadora da Vila

4

 Fort Atacadista

5

 Posto Zandoná

6

 Posto Zandoná

7

 Havan

8

 Mercado Madalena

9

 Supermercado Campos

10

 Superville

11

 Mercado Ponto Bom

12

 Enjoy Ville

13

 ADE - Associação Desportiva Embraco

14

 Restaurante Big Hall

15

 Restaurante Deco

Farmácias

16

 Farmais Joinville

17

 Preço Popular

18

 Preço Popular

19

 Droga Raia

20

 Farmácia do Carlos

Saúde

21

 UBS Costa e Silva

22

 UBSF - Willy Schossland

23

 PA 24h Norte

24

 Itaú

25

 Sicredi

Educação

26

 CEI - Branca de Neve

27

 Colégio São Miguel Arcanjo

28

 Escola de Ed. Básica Arnaldo M. Douat

29

 IFSC Câmpus Joinville

30

 CEI - Sonho de Criança

31

 CEI - Felícia Cardoso Vieira

32

 Escola Adventista de Joinville

33

 CEI - Costa e Silva

 Ponto de Ônibus

- 1 MIN

 IFSC
- 5 MIN

 ADE - Associação Desportiva Embraco
- 7 MIN

 EXPOVILLE
- 9 MIN

 SHOPPING GARTEN
- 13 MIN

 CENTRO



Costa e Silva

HABITAR
Uma empresa Hacas

ROTTAS

VEGA
Costa e Silva



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

ESTRUTURA SEGURANÇA CONFORTO LOCALIZAÇÃO

Um empreendimento completo para sua família viver em uma das melhores regiões de Joinville.

QUALIDADE DE VIDA

Morar no **Vega Costa e Silva** é vivenciar o melhor de Joinville. Localizado na região norte da cidade, o bairro oferece proximidade a supermercados, escolas, farmácias e diversas comodidades que tornam o dia a dia mais prático.

O bairro Costa e Silva proporciona uma harmonia perfeita entre tranquilidade, segurança e infraestrutura completa, sendo ideal para quem busca qualidade de vida.

Quer aproveitar momentos de lazer, explorar a gastronomia local ou simplesmente relaxar em um ambiente acolhedor? No **Vega Costa e Silva**, cada detalhe foi pensado para oferecer o estilo de vida que você merece.

IFSC - 1 min



ADE - Associação Desportiva Embraco - 5 min



Expoville - 7 min



Shopping Garten - 9 min



VEGA COSTA E SILVA

O Vega Costa e Silva traz em seu projeto qualidade de vida, conforto e bem-estar, além de segurança aos seus futuros moradores.

Com um complexo de lazer central e equipamentos de recreação acessíveis, você e sua família terão diversão garantida. Bem-estar e conforto para todas as idades.

Viva no **Vega
Costa e Silva.**



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

O EMPREENDIMENTO

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VEGA
Costa e Silva

*Rottas,
você pode.*

HABITAR
Uma empresa Hacasá

 **ROTTAS**

FICHA TÉCNICA

Área total do terreno:

14.438,82 m²

Área construída:

25.529,73 m²

Empreendimento:

- 5 torres com 8 pavimentos;
- 320 apartamentos;
- 1 vaga de estacionamento por apartamento;
- 16 vagas de visitantes;
- 4 vagas de carga e descarga;
- Complexo de lazer equipado e decorado.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com a memoria descritiva do empreendimento.



DIFERENCIAIS

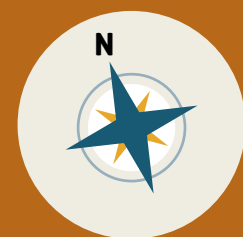
-  Localização estratégica privilegiada;
-  Área de lazer completa com Piscina, Quiosque com Churrasqueira e Salão de Festas Gourmet totalmente equipado;
-  Quadra de Areia, Family Garden e Playground, proporcionando conforto e diversão para toda a família;
-  Portaria para segurança 24h, garantindo tranquilidade aos moradores;
-  Bicicletário com design exclusivo e totalmente coberto, oferecendo maior praticidade no dia a dia;
-  Complexo de lazer entregue totalmente decorado e equipado, pronto para uso;
-  Paisagismo com elementos que geram conforto visual e térmico;
-  Tranquilidade e conforto de um condomínio fechado;
-  Bosque privativo;
-  Estrutura para instalação do Market, oferecendo suporte completo;
-  Garagem com design personalizado, feita para oferecer mais conforto e praticidade;
-  Unidades com opção de vaga coberta;
-  Arquitetura contemporânea, aliada as novas tendências do segmento;
-  Esquadrias em alumínio, promovendo maior conforto térmico e acústico;
-  Unidades com Giardino, oferecendo uma área privativa ao ar livre para momentos de lazer;
-  Churrasqueira a carvão em todas as unidades;
-  Infraestrutura seca para ar condicionado - ponto para dreno e elétrica na sala de estar e quarto de casal;
-  Torres com elevador.

**Conforme memorial e projetos arquitetônicos.*

IMPLANTAÇÃO

- 1 Portaria personalizada
- 2 Boulevard
- 3 Market
- 4 Bicicletário
- 5 Quiosque
- 6 Mini Soccer Infantil
- 7 Playground
- 8 Salão de Festas Gourmet
- 9 Family Garden
- 10 Praça Central
- 11 Pet Square
- 12 Quadra de Areia
- 13 Piscina Adulto e Infantil

Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.



Seja a estrela principal da sua história.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Portaria Personalizada

A portaria do empreendimento proporciona imponência e destaque na região. O conceito jovem e contemporâneo transforma o condomínio em um ponto de referência. Além disso, promove toda a segurança necessária para você entrar e sair de casa sem preocupações.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Lazer Completo



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Salão de Festas Gourmet



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Salão de Festas Gourmet

Um ambiente exclusivo, ideal para encontros com familiares e amigos. Comemore e celebre os melhores momentos da vida, crie novas memórias incríveis em um ambiente acolhedor, totalmente equipado e decorado para proporcionar uma experiência excepcional.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Piscinas Adulto e Infantil

*Conforto e sofisticação
ao seu alcance.*

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Quiosque com Churrasqueira



QUIOSQUE



O Quiosque com Churrasqueira é ideal para momentos descontraídos com amigos. Proporciona o cenário perfeito para um churrasco ao ar livre.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Family Garden



O Family Garden é um espaço que combina conforto, lazer e convivência familiar em meio a áreas verdes e atividades ao ar livre.

Com foco no bem-estar e na conexão com a natureza, ele oferece o ambiente perfeito para relaxar, brincar e fortalecer os laços entre familiares e amigos.

Pet Square

O espaço inteiramente dedicado aos seus pets, com equipamentos exclusivos para brincadeiras e obstáculos. Pensado especialmente para que você aproveite seu tempo junto com os animais de estimação, contando com toda a segurança que eles merecem.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Quadra de Areia

Um espaço projetado para promover a diversão e o bem-estar de toda a família. Perfeito para a prática de esportes como vôlei de praia e futevôlei, nossa quadra oferece um ambiente seguro e agradável para todas as idades.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Mini Soccer e Playground



Lazer para todas as idades

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Rottas Market

Aqui o suporte é completo. Oferecemos a estrutura para a futura instalação de um mercado dentro do condomínio, garantindo que nunca faltará nada no churrasquinho de domingo.



**A instalação do Market deve ser de responsabilidade do condomínio.
Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Bicicletário

Mais praticidade e sustentabilidade no seu dia a dia! Nosso bicicletário exclusivo garante segurança e conforto para você guardar sua bicicleta, incentivando um estilo de vida mais saudável e sustentável.

Garagem

Design personalizado.

G2

ACESSO
ELEVADOR

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

CONFORTO & COMODIDADES

São 2 tipos de plantas idealizadas para otimizar espaços e garantir o conforto que sua família merece.



VEGA⁺
Costa e Silva

ROTTAS

ROTTAS

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Apartamentos com Sacada e Churrasqueira

A sacada com churrasqueira é projetada para aproximar ainda mais o lazer entre a família e amigos.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Living

Ambientes Integrados

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



Espaço funcional
e versatilidade
para toda a família.

Sala de Estar e Jantar



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Quarto Casal

Conforto e espaço que sua família merece.
Ambientes pensados para trazer descanso e tranquilidade.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Quarto Infantil

As crianças terão um espaço ideal para estudar, explorar a imaginação e descansar.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Giardino

Aumente ainda mais as possibilidades de conforto e lazer com essa extensão do seu apartamento.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

PLANTA TIPO 1

Unidades final 01, 04, 05 e 08



2 quartos - 46,77m²



PLANTA TIPO 2

Unidades final 02, 03, 06 e 07



2 quartos - 46,18m²



GIARDINO TIPO 1

Unidades final 01, 04, 05 e 08



Área total: 69,41 a 75,49m²

2 quartos - 46,77m²
+ Giardino privativo descoberto
de 22,64 a 28,72m²



GIARDINO TIPO 2

Unidades final 02, 03, 06 e 07



Área total: 76,75 a 92m²

2 quartos: 46,18m²
+ Giadino privativo descoberto
de 30,57 a 45,82m²

