

VEGA⁺
Neoville

*Seu **lar**,
seu **destino**
é **aqui**.*



 **ROTTAS**
Construtora e Incorporadora

Seja
bem-vindo
ao seu destino.

VEGA

Neoville



Seu lar, é aqui.

Seu rumo, seu porto seguro, sua referência.
Conheça o VEGA Neoville.

Uma homenagem à história da civilização moderna,
onde desbravadores utilizavam os astros para se
localizarem, e acima de tudo, voltarem para **seus lares**
utilizando uma das estrelas mais brilhantes vistas do
planeta Terra, a VEGA.

VEGA. Seu ponto de partida para uma vida melhor,
onde **você é a estrela principal.**

VEGA⁺
Neoville

O BAIRRO NEOVILLE

O bairro planejado Neville está localizado na região com a maior valorização do sul de Curitiba.*

Com fácil acesso ao centro e aos principais bairros da capital, o Neville é um bairro planejado que se destaca pela infraestrutura completa e por sua ampla oferta de lazer e serviços. Além de diversas lojas, mercados, escolas e creches, o bairro atende às necessidades dos moradores, tornando o dia a dia mais prático e confortável para as famílias que ali residem.

*Fonte: Pesquisa Brain

Associação de
Moradores
AME Neville

Região geradora de
mais de 30 mil
empregos

6 vias de
acesso rápido

1 milhão de m²
construídos em uma
região planejada

A região que mais
valoriza o patrimônio
no Sul de Curitiba



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

- Farmácias

1

Central de Vendas Neville

2

Farmácia Unipreço

3

Droga Raia

4

Preço Popular

5

Bifarma

6

Droga Z

7

Nissei

8

Preço Popular

9

Unipreço

Mercados

10

Supermercado Sierra

11

Jacomar

12

Minimercado Compre Mais

13

Assaí Atacadista

14

Condor Pinheirinho

15

Supermercado União

16

Para Todos Supermercado

Diversão

17

Teatro da Vila

18

Bosque do Trabalhador

19

Parque Linear

20

Best Açaí

21

Centro Esportivo Ipiranga

22

Park Shopping Boulevard

Saúde

23

UBS

24

Hospital Mun. do Idoso Zilda Arns

25

UBS

26

UBS

Educação

27

UTFPR

28

Colégio Amplação

29

Escola Ens. Fund. José L. Corrêa de Oliveira

30

Colégio SESI

Ponto de ônibus

Terminal de ônibus

2 MIN COLÉGIO AMPLAÇÃO 2 MIN COLÉGIO SESI 6 MIN SUPERMERCADO CONDOR 8 MIN TERMINAL DE ÔNIBUS 10 MIN PARK SHOPPING BOULEVARD 25 MIN CENTRO

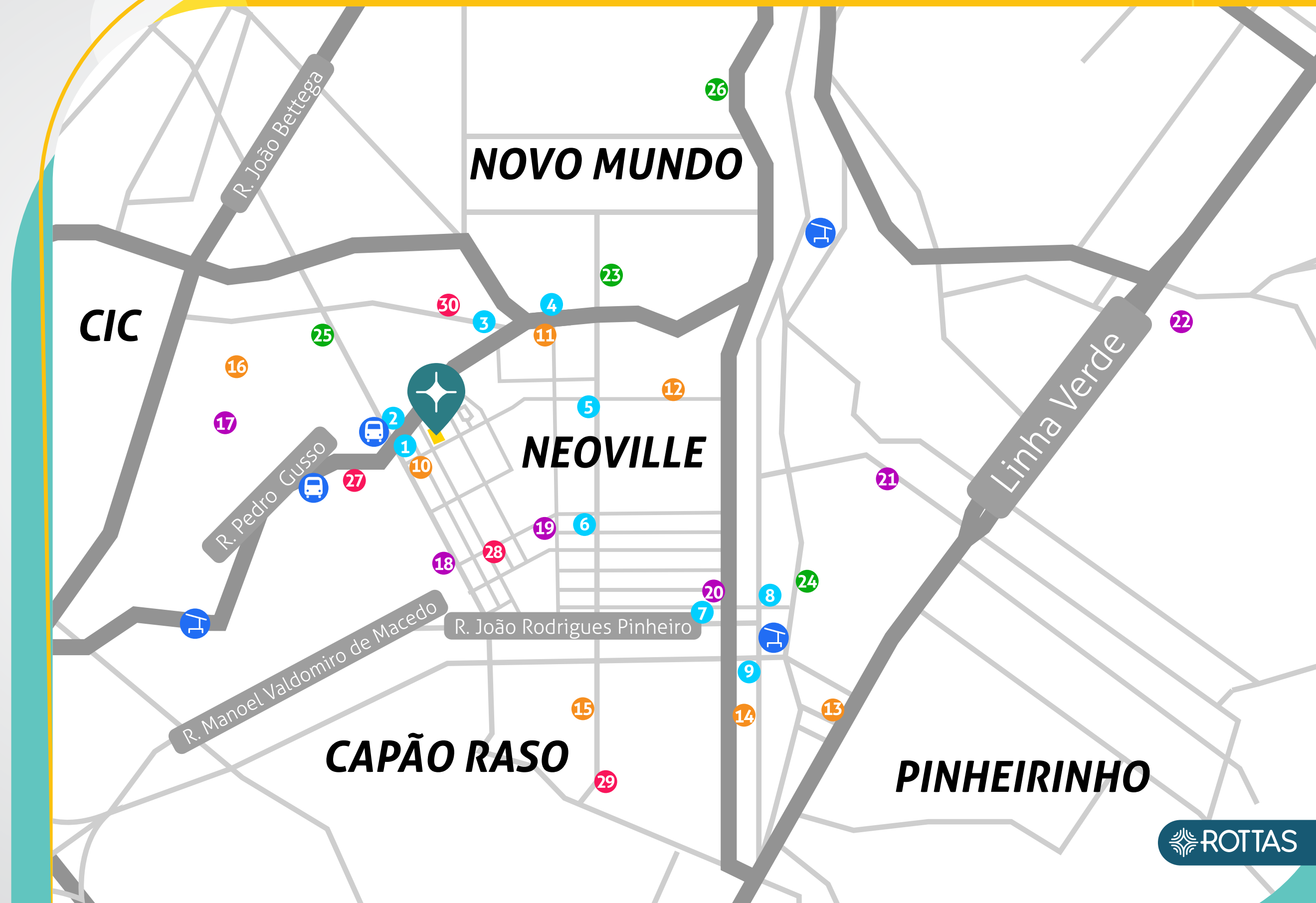


Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



ESTRUTURA SEGURANÇA CONFORTO LOCALIZAÇÃO

Um empreendimento completo para sua família viver em uma das melhores regiões de Curitiba.

QUALIDADE DE VIDA

Morar no Vega Neville é vivenciar o melhor da região sul de Curitiba.

Com acesso rápido ao centro e proximidade a supermercados, escolas e outras conveniências, tudo está ao seu alcance.

A região oferece uma harmonia perfeita entre tranquilidade, segurança e uma infraestrutura completa.

Quer desfrutar de uma boa gastronomia, explorar o centro ou aproveitar áreas verdes?

No Vega Neville, você tem tudo isso ao seu dispor, com cada detalhe pensado para oferecer o estilo de vida que você merece.

Neoville Center Mall - 2 min



Colégio Amplação - 1 min



Bosque do Trabalhador - 3 min



Shopping Palladium - 9 min



VEGA NEOVILLE

O **Vega Neoville Condomínio Clube** traz em seu projeto qualidade de vida, conforto e bem-estar, além de segurança aos seus futuros moradores.

Com um complexo de lazer central e equipamentos de recreação de fácil acesso, você e sua família terão diversão garantida.

Lazer e conforto para todas as idades.



O EMPREENDIMENTO

*Rottas,
você pode.*

FICHA TÉCNICA

Área total do terreno:

9.774,60 m²

Área construída:

12.736,54 m²

Empreendimento:

- 4 torres com 6 pavimentos
- 192 apartamentos
- 1 vaga de estacionamento por apartamento
- Complexo de lazer equipado e decorado





DIFERENCIAIS

-  Localização estratégica privilegiada;
-  Área de lazer completa com Piscina, Quiosque com Churrasqueira e Salão de Festas Gourmet totalmente equipado;
-  Quadra de Areia, Family Garden e Playground, proporcionando conforto e diversão para toda a família;
-  Portaria para segurança 24h, garantindo tranquilidade aos moradores;
-  Bicicletário integrado, oferecendo maior praticidade no dia a dia;
-  Unidades com opção de vaga coberta;
-  Complexo de lazer entregue totalmente decorado e equipado, pronto para uso;
-  Paisagismo com elementos que geram conforto visual e térmico;
-  Tranquilidade e conforto de um condomínio fechado;
-  Arquitetura contemporânea, aliada as novas tendências do segmento;
-  Esquadrias em alumínio, promovendo maior conforto térmico e acústico;
-  Unidades com Garden, oferecendo uma área privativa ao ar livre para momentos de lazer;
-  Churrasqueira a carvão em todas as unidades;
-  Infraestrutura seca para ar condicionado - ponto para dreno e elétrica na sala de estar e quarto de casal;
-  Torres com elevador;
-  Bairro planejado com associação de moradores, garantindo um padrão de qualidade ao Neville;

IMPLANTAÇÃO

- 1 Portaria Personalizada
- 2 Piscina Adulto e Infantil
- 3 Salão de Festas Gourmet
- 4 Praça de Boas-vindas
- 5 Playground
- 6 Quiosque com Churrasqueira
- 7 Jogos ao Ar Livre
- 8 Pomar
- 9 Quadra de Areia
- 10 Pet Square
- 11 Family Garden

Todas as áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas.



Seja a estrela principal da sua história.

Portaria Personalizada

A portaria do empreendimento proporciona imponência e destaque na região. O conceito jovem e contemporâneo transforma o condomínio em um ponto de referência. Além disso, promove toda a segurança necessária para você entrar e sair de casa sem preocupações.

Lazer Completo



Salão de Festas Gourmet



Salão de Festas Gourmet

Um ambiente exclusivo, ideal para encontros com familiares e amigos. Comemore e celebre os melhores momentos da vida, crie novas memórias incríveis em um ambiente acolhedor, totalmente equipado e decorado para proporcionar uma experiência excepcional.

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Piscinas Adulto e Infantil

*Conforto e sofisticação
ao seu alcance.*

Quiosque com Churrasqueira

O Quiosque com Churrasqueira é ideal para momentos descontraídos com amigos. Proporciona o cenário perfeito para um churrasco ao ar livre.



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Playground

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

O Playground é localizado estrategicamente próximo ao Salão de Festas Gourmet, garantindo segurança e comodidade nos momentos de lazer.

Family Garden

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.



O Family Garden é um espaço que combina conforto, lazer e convivência familiar em meio a áreas verdes e atividades ao ar livre.

Com foco no bem-estar e na conexão com a natureza, ele oferece o ambiente perfeito para relaxar, brincar e fortalecer os laços entre familiares e amigos.

Pet Square

O espaço inteiramente dedicado aos seus pets, com equipamentos exclusivos para brincadeiras e obstáculos. Pensado especialmente para que você aproveite seu tempo junto com os animais de estimação, contando com toda a segurança que eles merecem.

Quadra de Areia

Um espaço projetado para promover a diversão e o bem-estar de toda a família. Perfeito para a prática de esportes como vôlei de praia e futevôlei, nossa quadra oferece um ambiente seguro e agradável para todas as idades.

CONFORTO & COMODIDADES

São 2 tipos de plantas idealizadas para otimizar espaços e garantir o conforto que sua família merece.

A Sacada com Churrasqueira é projetada para aproximar ainda mais o lazer entre a família e amigos.



Sacada e Churrasqueira



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Living



Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Ambientes Integrados

Imagem meramente ilustrativa. Projetos serão executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Espaço funcional
e versatilidade
para toda a família.

Sala de Estar e Jantar



Imagem meramente ilustrativa. Projeto e seção executados de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Quarto Casal

Conforto e espaço que sua família merece.
Ambientes pensados para trazer descanso e tranquilidade.



Quarto Infantil

As crianças terão um espaço ideal para estudar, explorar a imaginação e descansar.



Garden

Aumente ainda mais as possibilidades de conforto e lazer com essa extensão do seu apartamento.

PLANTA TIPO 1

Unidades final 02, 03, 06 e 07



2 quartos - 46,24m²



PLANTA TIPO 2

Unidades final 01, 04, 05 e 08



2 quartos - 47,07m²



GARDEN TIPO 1

Unidades final 02, 03, 06, 07



Área total: 69,90 a 103,52m²

2 quartos: 46,24m²

+ Garden privativo descoberto de 23,66 a 57,28m²



GARDEN TIPO 2

Unidades final 01, 04, 05, 08



Área total: 62,31 a 93,5m²

2 quartos - 47,07m²

+ Garden privativo descoberto de 16,07 a 46,43m²

