



v o l t

C - 2 2 0

SUMÁRIO

CLICÁVEL



Localização	04
O projeto	10
Housi	17
Empreendimento	26
Apartamentos	55
Implantação	60
Plantas	64
EBM	71

No coração do Jardim América,
há um ponto onde a cidade vibra

Onde a praça respira
Onde a energia circula
Ali, o traçado urbano é fluxo
A planta, precisão
O investimento, visão

Ao lado da Praça C-220, a 5 minutos
do Parque Vaca Brava e no centro
da sua próxima grande escolha

VOLT

CONECTADO

*na praça
na cidade
no futuro*





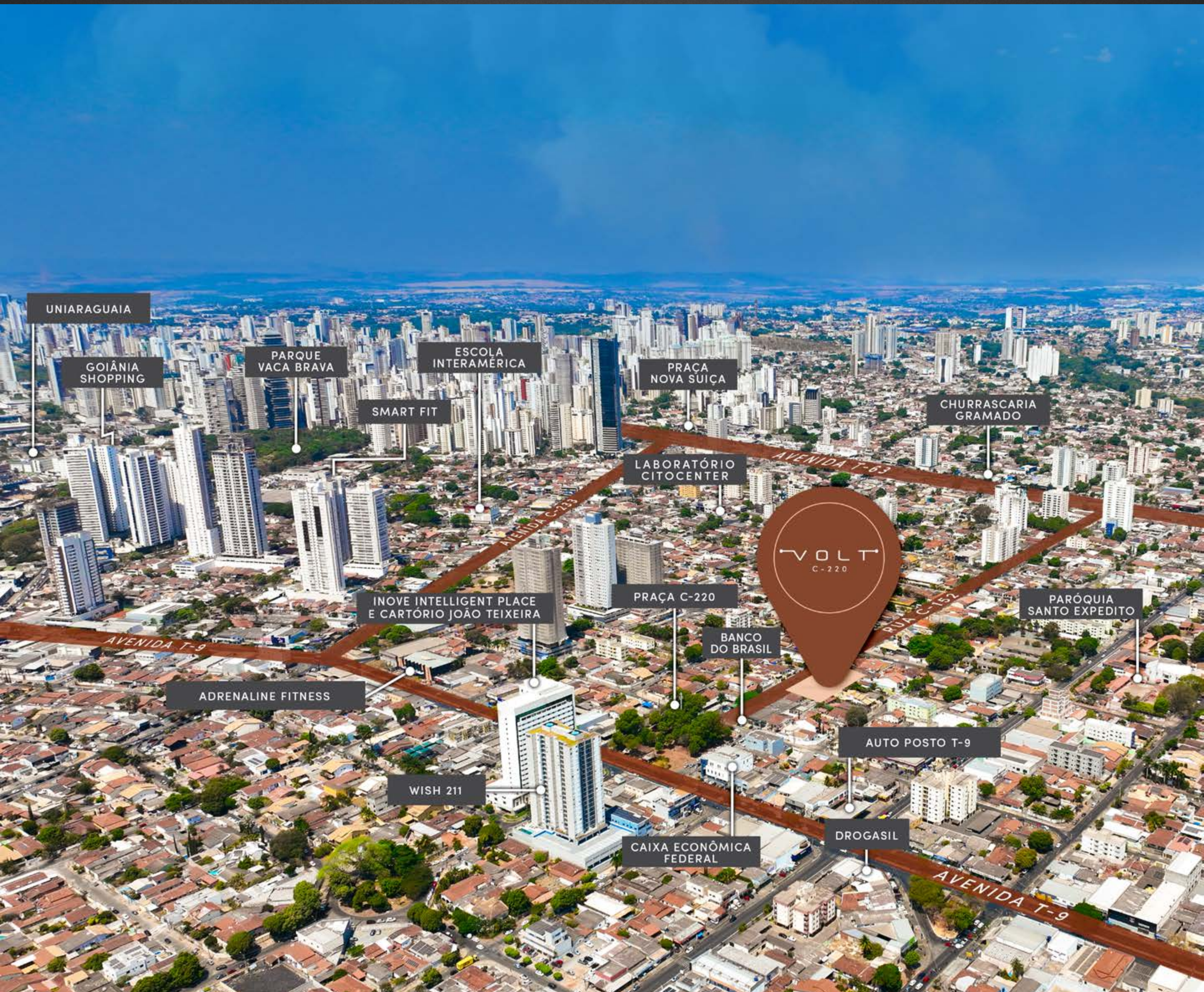
LOCALIZAÇÃO





CLIQUE E ACESSE

ULTRATOUR



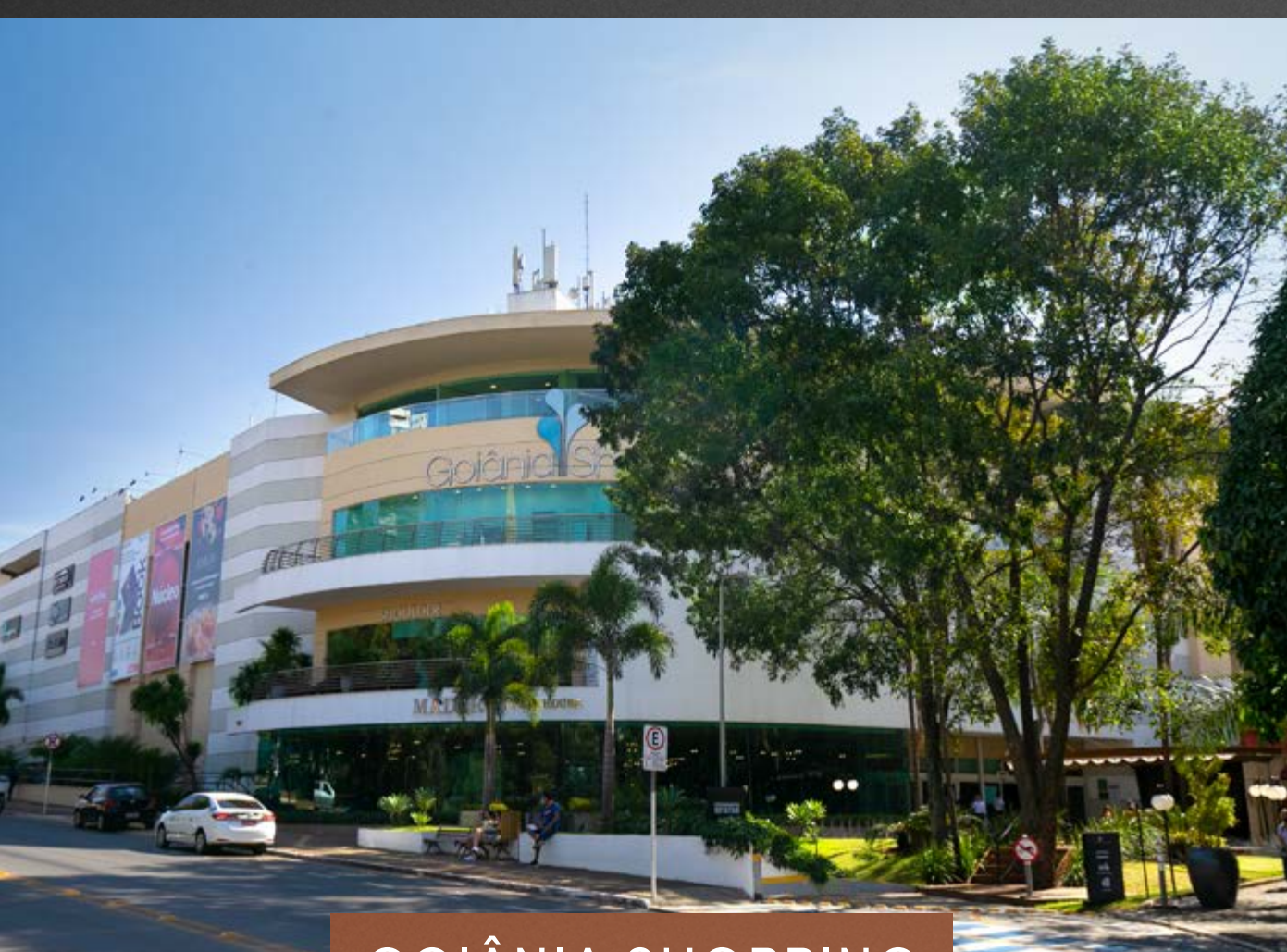


A 5 MINUTOS DO
PARQUE VACA BRAVA

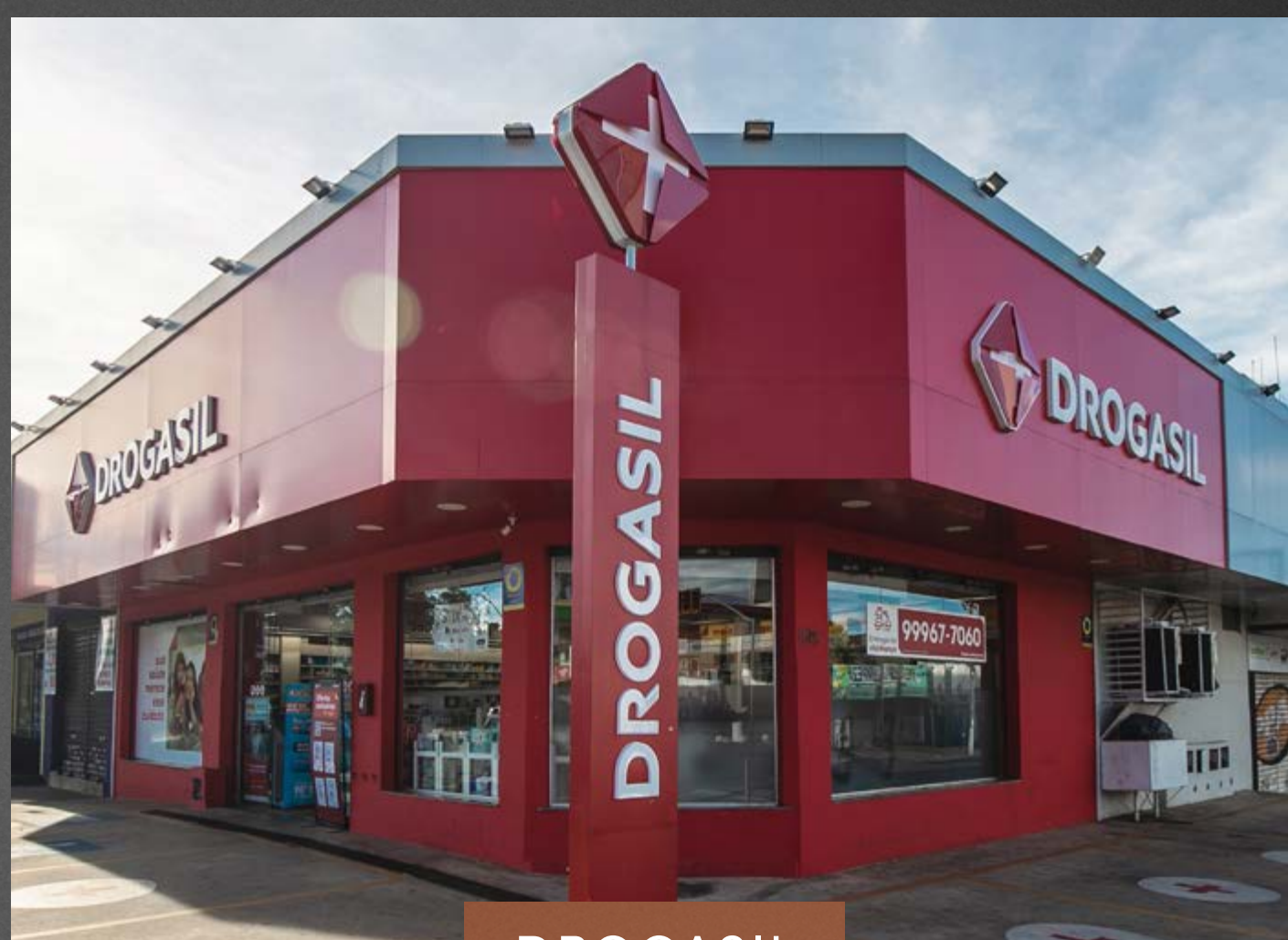
*próximo a tudo
que preenche*
SEUS DIAS
COM BEM-ESTAR

VIVA PERTO DE TODA COMODIDADE

*que recarrega
a sua rotina*



GOIÂNIA SHOPPING



DROGASIL

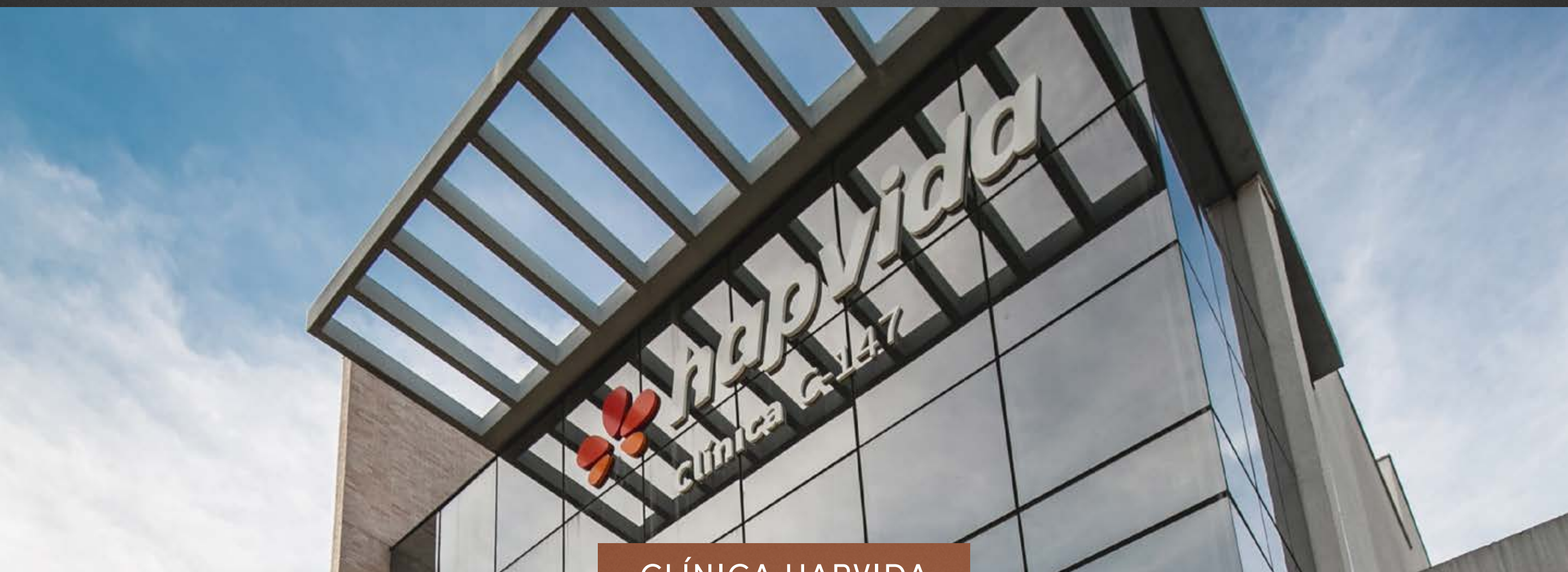


SMART FIT



INOVE INTELLIGENT PLACE

SAÚDE
E VITALIDADE
na mesma sintonia



CLÍNICA HAPVIDA



HOSPITAL JARDIM AMÉRICA

CONECTADO À CIDADE,
ABASTECIDO

*de conveniências
próximas*



CHURRASCARIA GRAMADO



CARREFOUR



O PROJETO



VOLT

C - 2 2 0

STUDIO

40 m²*

2 SUÍTES
COM LAVABO

64 a 70 m²*



*Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas.
Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio.



ARQUITETURA UNYT

A UNYT Arquitetura de Resultados, liderada pelos arquitetos e urbanistas Andrey Machado e Kardec Borges, é um escritório com mais de 30 anos de experiência na vanguarda do desenvolvimento imobiliário. Reconhecida por sua abordagem estratégica e excelência em projetos de incorporação residencial e comercial, hotelaria e planejamento urbano, a UNYT possui atuação nacional, com empreendimentos marcantes em mais de 17 estados brasileiros. Nosso compromisso é ir além da estética, entregando soluções arquitetônicas que geram valor, funcionalidade e inovação para moradores e investidores.

Para o Volt C-220, o projeto busca refletir a expertise em otimização de espaços e criação de ambientes que inspiram, com máxima funcionalidade e conforto. As áreas comuns e de lazer, localizadas estrategicamente nos mezaninos, surpreendem com uma completa estrutura de lazer e convivência, enquanto as soluções de segurança e conveniências garantem tranquilidade e bem-estar para moradores e visitantes.

Com uma fachada de composição contemporânea e linhas arrojadas, o Volt foi desenhado para dialogar diretamente com o público jovem e moderno, que valoriza um design inovador e uma experiência de moradia diferenciada. O empreendimento não é apenas um lugar para viver, mas um convite a um estilo de vida vibrante, onde cada detalhe foi pensado para superar expectativas e estabelecer um novo padrão de qualidade no mercado imobiliário de Goiânia.



INTERIORES

**JULIANA
SABBATINI**

- SABBATINI ARQUITETURA



Os ambientes da área comum do empreendimento combinam design contemporâneo, funcionalidade e aconchego.

São espaços amplos, integrados e decorados com uma paleta de cores neutras que traduzem em sua essência o conceito de modernidade do Volt C-220.

Revestimentos nobres, em tons de cinza, aliados à iluminação bem planejada e a escolha correta dos mobiliários tornarão os espaços convidativos e funcionais para o uso do dia a dia dos moradores.



PAISAGISMO

MARTHA GAVIÃO ARQUITETOS ASSOCIADOS



Conceitos de bem-estar incorporados nos projetos são a nova tendência, e no Volt C-220 o objetivo foi elaborar áreas de lazer pensando em cada detalhe para propiciar estas sensações, tais como privacidade na área de piscina, cuidado na escolha de materiais, muita vegetação, espaços de convivência. O projeto de paisagismo é complementado e enriquecido com belas espécies vegetais, formando um conjunto que valoriza o edifício. A ampla frente com porte-cochère valoriza o endereço e facilita o dia a dia.



DECORAÇÃO
E INTERIORES
DO DECORADO

CAROL MILUZZI ARQUITETURA



Na Carol Miluzzi Arquitetura, arquitetura e viver se entrelaçam. Cada projeto nasce do desejo de criar espaços que acolhem e inspiram. O escritório imprime uma assinatura contemporânea e sensível: materiais, luz e texturas são instrumentos para despertar emoção e traduzir identidade.

É com esse olhar que o Volt C-220 se constrói: uma tradução do morar sofisticado, atemporal e humano. A atmosfera é definida pelo contraste entre tons neutros e texturas marcantes, que se equilibram entre leveza e intensidade.

Cinzas, beges e marrons são base do espaço. A madeira confere textura natural. Nessa neutralidade, a pedra coral surge como um ponto de energia que conecta os ambientes sociais e os transforma em experiência estética.

Este é um espaço pensado para a vida. Convida a desacelerar, acolher e ao mesmo tempo se abrir para novas possibilidades. Um refúgio urbano com textura, ritmo e propósito.

COMO TORNAR NOSSOS COMPACTOS AINDA MAIS PRÁTICOS E ATRATIVOS?

A EBM, pioneira em apartamentos compactos em Goiânia, encontrou na Housi a melhor resposta. A empresa é líder nacional nesse segmento, atuando como uma plataforma on-line de moradia sob demanda, que conecta serviços físicos e digitais de empresas parceiras para que o morador ganhe mais praticidade no dia a dia.



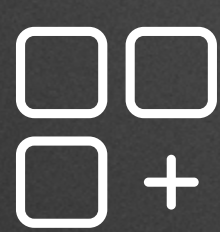


H O U S I





PRINCIPAIS VANTAGENS DE TER A HOUSI COMO PARCEIRA



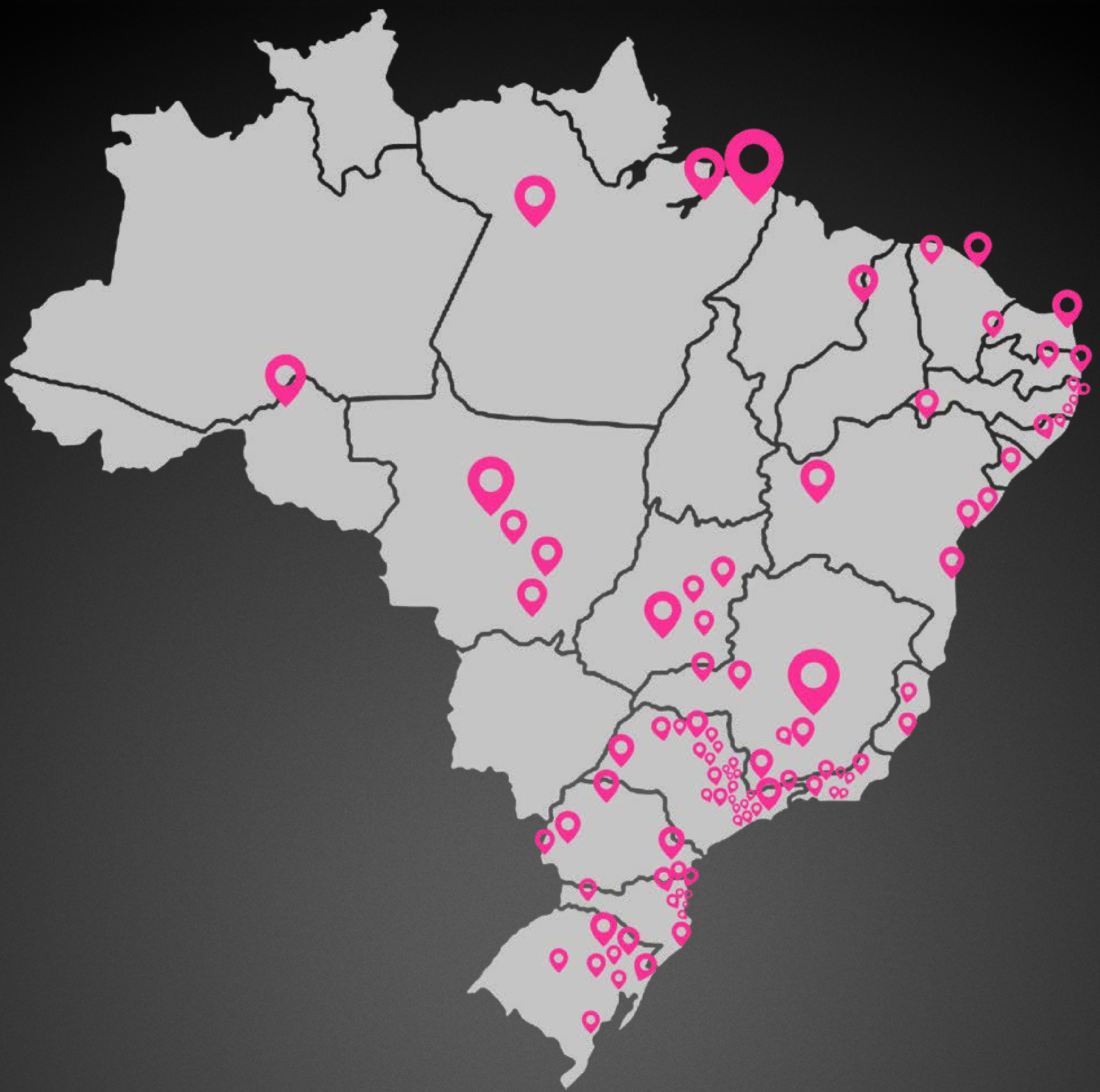
Pioneiros em moradias inteligentes conectadas a serviços que otimizam o tempo dos moradores.



Locação de imóveis em curta e longas temporadas.



Aumento da taxa de ocupação e conexão com as melhores soluções.



O JEITO HOUSI DE INVESTIR JÁ CONQUISTOU O BRASIL

Centenas de imóveis pelo Brasil são powered by Housi, um novo jeito de viver, investir e incorporar através da tecnologia, com prédios conectados às melhores marcas e soluções.

- + 1.300 PRÉDIOS
- + 200 CIDADES
- + 990 INCORPORADORES PARCEIROS
- + 240 MIL UNIDADES NA BASE

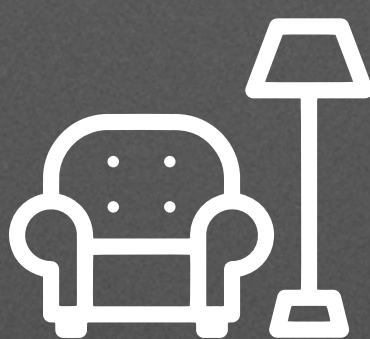
DIFERENCIAIS QUE A HOUSI OFERECE*



Rentabilidade acima da média
da locação convencional.



Gestão do processo de locação: cuidamos de tudo para que o proprietário se preocupe apenas em rentabilizar.



Housi Decor: o investidor não se preocupa com nada. Planejamos, realizamos e administramos a etapa de mobiliário dos apartamentos de forma eficiente.



AppSpace: um shopping dentro do seu prédio com serviços físicos e digitais das melhores marcas para o morador ganhar mais tempo.



POR QUE INVESTIR EM UM IMÓVEL POWERED BY HOUSI?



Maior rentabilidade que outros players do mercado



Suporte ao investidor com time de relacionamento



Suporte ao morador 24h



Precificação dinâmica



Decorado para maximizar os rendimentos



Inadimplência zero
(o cliente paga para depois usar)

RENTABILIDADE ACIMA DA MÉDIA DA LOCAÇÃO CONVENCIONAL



Gestão fácil e
transparente



Precificação
dinâmica e
inteligente



Vistoria no
check-in
e check-out



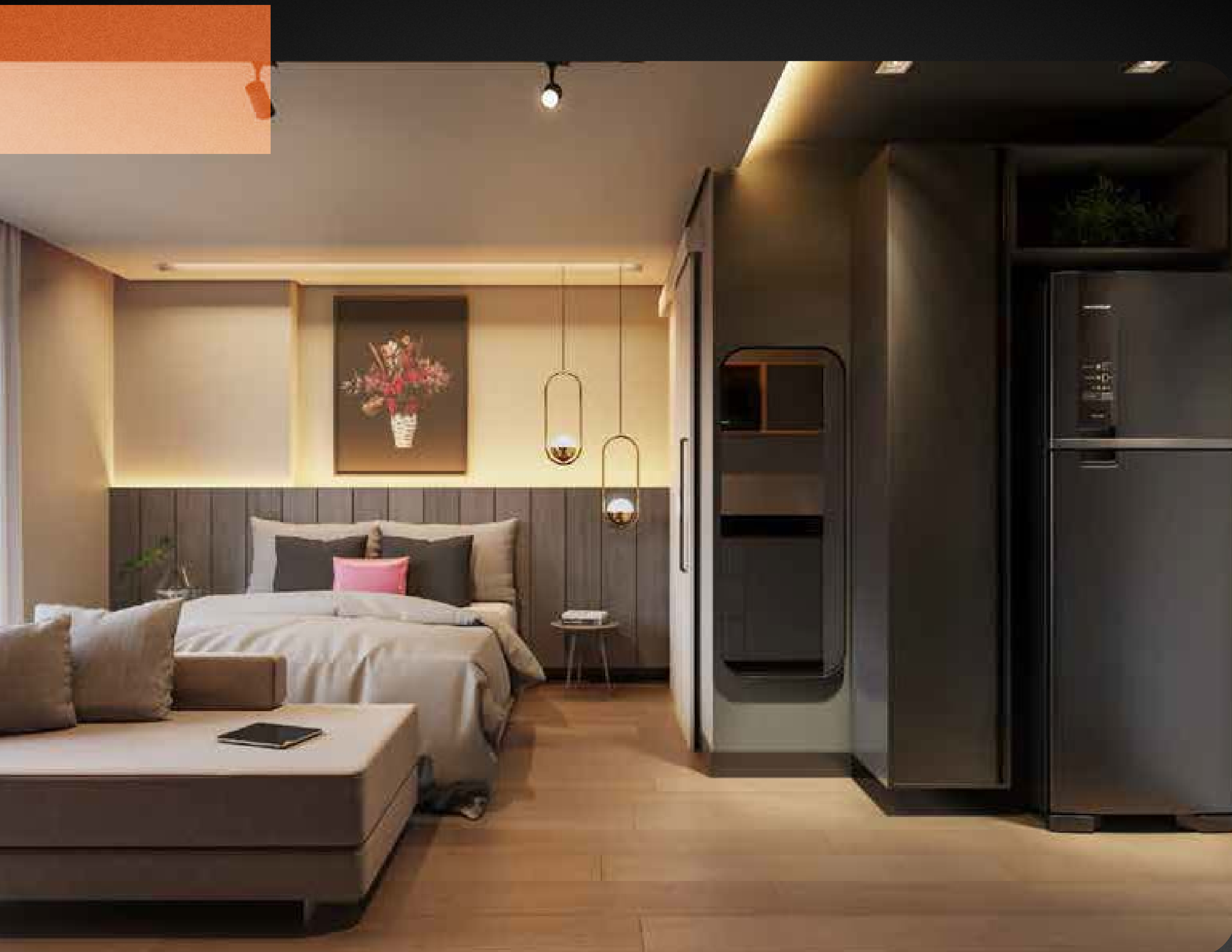
Gestão do processo
de locação



Limpeza e
manutenção



Distribuição em
diversos canais



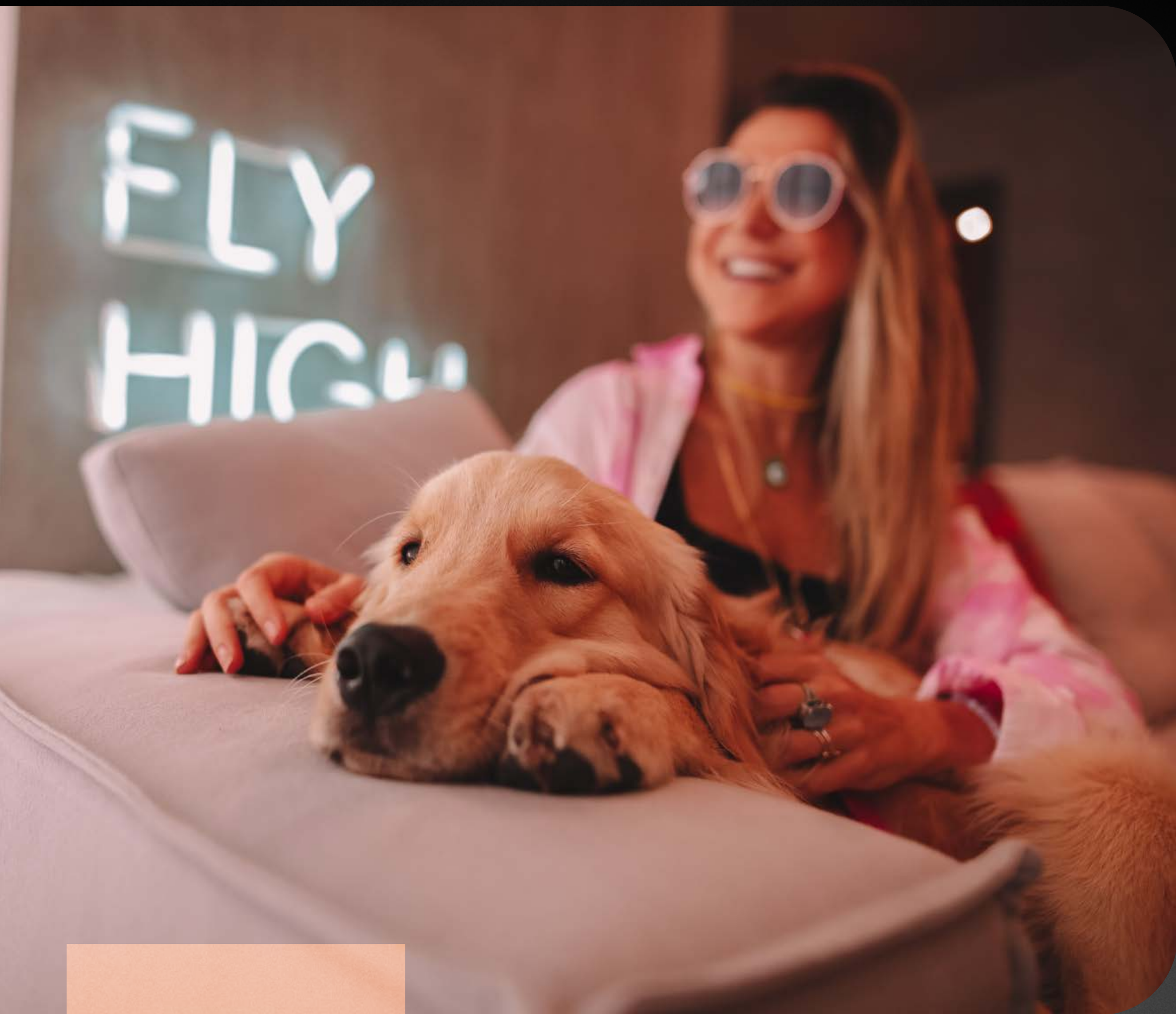
HOUSI DECOR

- ✓ Imóvel mobiliado e decorado em 90 dias após a entrega das chaves*;
- ✓ Gestão completa de obra;
- ✓ Ótimo custo benefício;
- ✓ Design com máxima eficiência;
- ✓ Qualidade, design atemporal, durabilidade;
- ✓ Agilidade e pontualidade na entrega.



HOUSI APPSPACE

um shopping dentro do seu prédio
com serviços físicos e digitais das
melhores marcas para o morador
ganhar mais tempo.



DIFERENCIAIS PARA LOCAÇÕES LONG E SHORT STAY.

QUEM SE HOSPEDA COM UM IMÓVEL
POWERED BY HOUSI CONTA COM:



Aluguel 100% on-line



Apês mobiliados e prontos para morar



Pagamento no cartão de crédito, boleto ou pix



Sem burocracia: entrada e saída com um clique

ARQUITETURA
QUE VIBRA ENERGIA.

POTÊNCIA

em cada traço





Fachada moderna e dinâmica,
com embasamento marcado
por elementos verticais que
trazem movimento e elegância
ao empreendimento.

VOLT
C - 2 2 0

Perspectiva artística da fachada. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Acesso com
porte-cochère.

VOLT
C - 2 2 0

Perspectiva artística do acesso. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PERSPECTIVA DO LOBBY



Lobby com elementos de decoração sofisticados e atemporais, que trazem elegância e jovialidade ao empreendimento.

Perspectiva artística do lobby. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

TECNOLOGIA E SEGURANÇA

*em alta voltagem,
conectadas ao futuro*





Robô delivery** que facilitará o dia a dia, fazendo entregas internas com rapidez e segurança. Ele levará encomendas, alimentos e documentos direto da portaria até a porta do apartamento dos moradores. Integrado ao elevador, ele circula sozinho pelo prédio, trazendo mais praticidade e eficiência para a rotina de todos.

VOLT
C - 2 2 0

Imagem meramente ilustrativa. *Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo. **A operação quanto ao uso do Robô Delivery pelo condomínio se dará mediante ao pagamento pelo serviço diretamente a empresa responsável, nos termos do contrato a ser firmado com a Incorporadora. O uso deve ocorrer sempre em respeito às disposições do referido contrato.



Tomada USB-C e Wi-fi
nos ambientes de área comum
(Salão de festas, Volt Gym,
Espaço gourmet, Churrasqueira,
Volt Kids e Volt Connect).

VOLT
C - 2 2 0



Aparelho para carregamento
de carro elétrico em uma das
vagas de visitantes.

VOLT
C - 2 2 0

Imagem meramente ilustrativa. *Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



Internet ultrarrápida:
infraestrutura de fibra
óptica para as unidades,
com sistema entregue
e em funcionamento
nos pontos de Wi-Fi
na área comum.

VOLT
C - 2 2 0



Gerador entregue para
atender toda a área comum,
elevadores, sistema de acesso
e segurança.

VOLT
C - 2 2 0

Imagem meramente ilustrativa. *Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



DIFERENCIAIS* SEGURANÇA

intelbras

A Intelbras é referência nacional em segurança, reconhecida pela solidez, tecnologia e compromisso em proteger o que realmente importa.



Portaria eletrônica nos pulmões de moradores e visitantes, para viabilizar a comunicação entre o morador/visitante/prestador e o porteiro, em casos de necessidade;



Sistema com leitura de placa de veículos para abertura automática do portão;



Controle de acesso por reconhecimento facial/QR code na entrada do fitness, para que apenas pessoas cadastradas tenham acesso ao ambiente;



Controle de acesso por reconhecimento facial/QR code no acesso do empreendimento;



Circuito interno de TV com gravação digital e colorida de imagens, entregue com câmeras nos elevadores, acessos de pedestre e veículo e pontos de previsão para futuras instalações ao longo do empreendimento.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo. **O monitoramento será feito mediante contratação da empresa de monitoramento pelo condomínio.



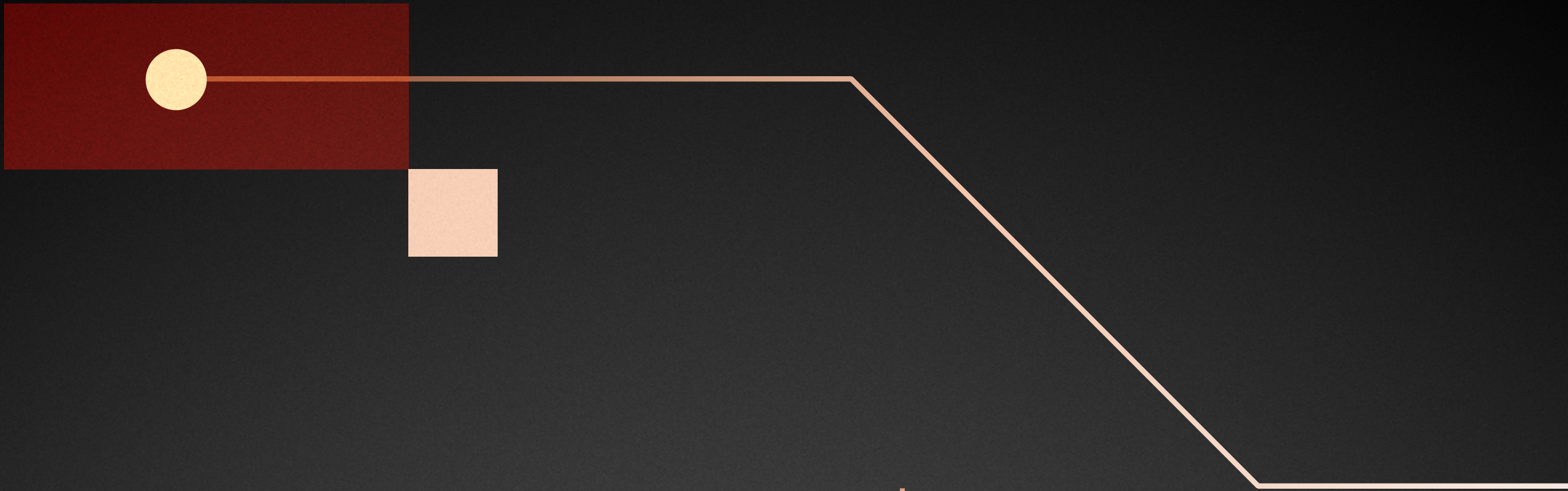
intelbras



Sistema de segurança, câmeras e fechaduras Intelbras, empresa referência em tecnologia e segurança eletrônica no Brasil.

VOLT
C - 2 2 0

Imagem meramente ilustrativa. *Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



DIFERENCIAIS*

SEGURANÇA



Previsão (tubulação seca) para motorização do portão de acesso/saída de veículos;



02 (dois) passa-volumes, sendo 01 (um) em cada pulmão de acesso;



Previsão para portaria remota*, um sistema de segurança controlado a distância pela empresa de segurança;



Proteção perimetral com sensores ativos monitorados 24 horas: alguns trechos do perímetro que requerem segurança serão entregues protegidos com sistemas de segurança eletrônica que comunica a central de alarme imediatamente no caso de tentativa de invasão.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo. **O monitoramento será feito mediante contratação da empresa de monitoramento pelo condomínio.

ENERGIA E VERSATILIDADE
EM UM SÓ LUGAR:

LAZER COMPLETO

para todos os momentos



PERSPECTIVA DO VOLT GYM



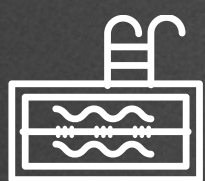
Fitness assinado pela Flex Home, a maior referência de academias de alto padrão em Goiânia. Espaço entregue climatizado e com sonorização, decorado e mobiliado para a prática de musculação e ergometria.



VOLT
C - 2 2 0

Perspectiva artística do Volt Gym. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PERSPECTIVA DA PISCINA



Piscina entregue climatizada, com deck molhado e solarium mobiliado.

VOLT
C - 2 2 0

Perspectiva artística da piscina. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PERSPECTIVA DO ESPAÇO GOURMET



Espaço gourmet com capacidade para 14 pessoas sentadas. Entregue com churrasqueira à carvão, torneira para chopp, cooktop, depurador, refrigerador, cervejeira, TV e sonorização via Bluetooth.

Perspectiva artística espaço gourmet. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS



Salão de festas com capacidade para 35 pessoas sentadas. Entregue com tratamento acústico no teto, climatização e sonorização via Bluetooth. Além disso, contará com copa exclusiva equipada com fogão semi-industrial, refrigerador e máquina de gelo.

Perspectiva artística do salão de festas. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PERSPECTIVA DOS JOGOS

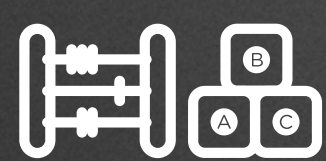


Espaço de jogos
próximo ao gourmet
e piscina. Entregue
equipado e decorado.

VOLT
C - 2 2 0

Perspectiva artística dos jogos. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PERSPECTIVA DA VOLT KIDS



Brinquedoteca que oferece um ambiente de diversão e desenvolvimento criativo para as crianças.

VOLT
C - 2 2 0

Perspectiva artística da Volt Kids. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PERSPECTIVA DO PET PLACE



Pet place ao ar livre,
sob grama natural.

VOLT
C - 2 2 0

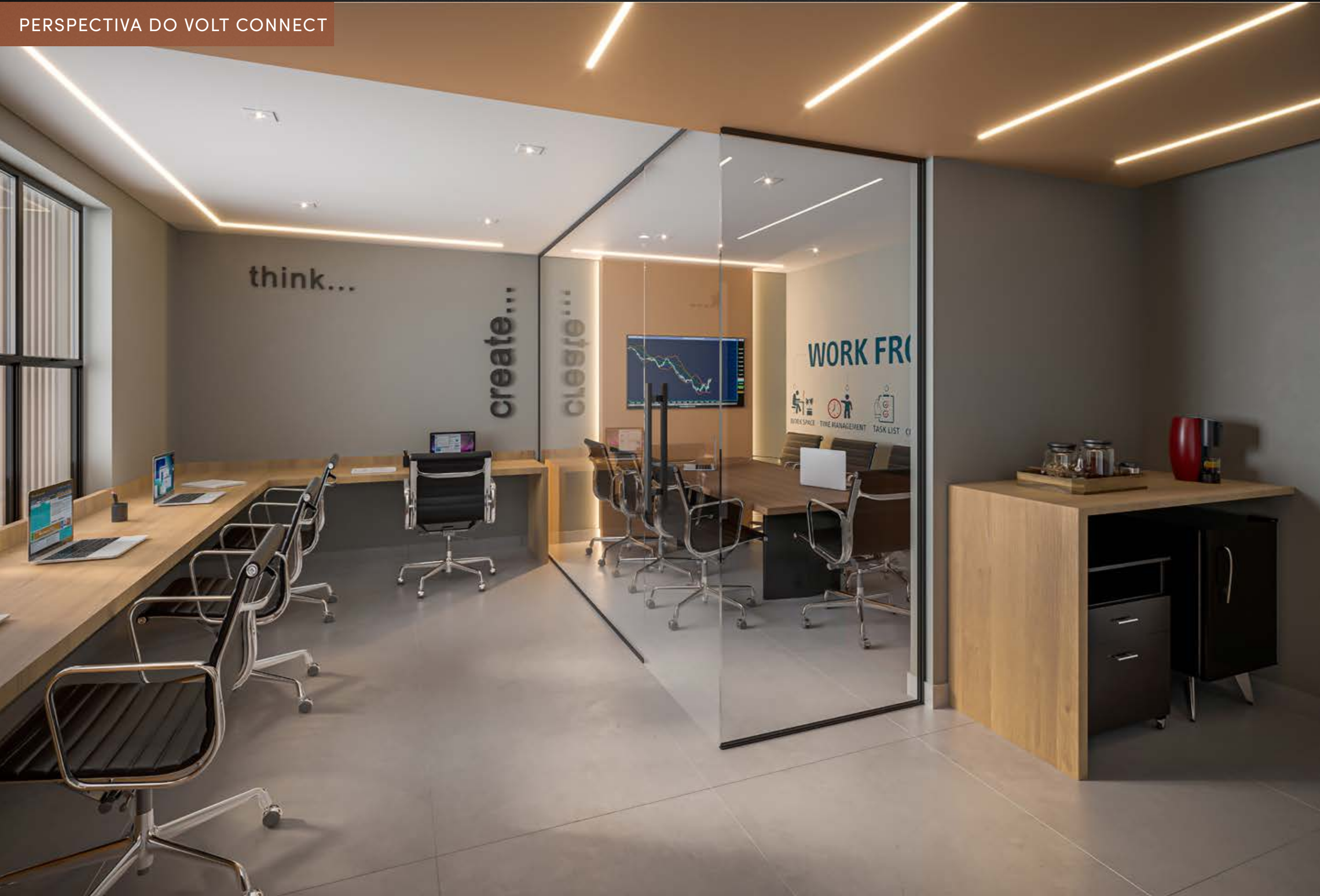
Perspectiva artística do pet place. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

CONEXÃO
DIRETA COM A
PRATICIDADE

*viva na frequência
das facilidades*

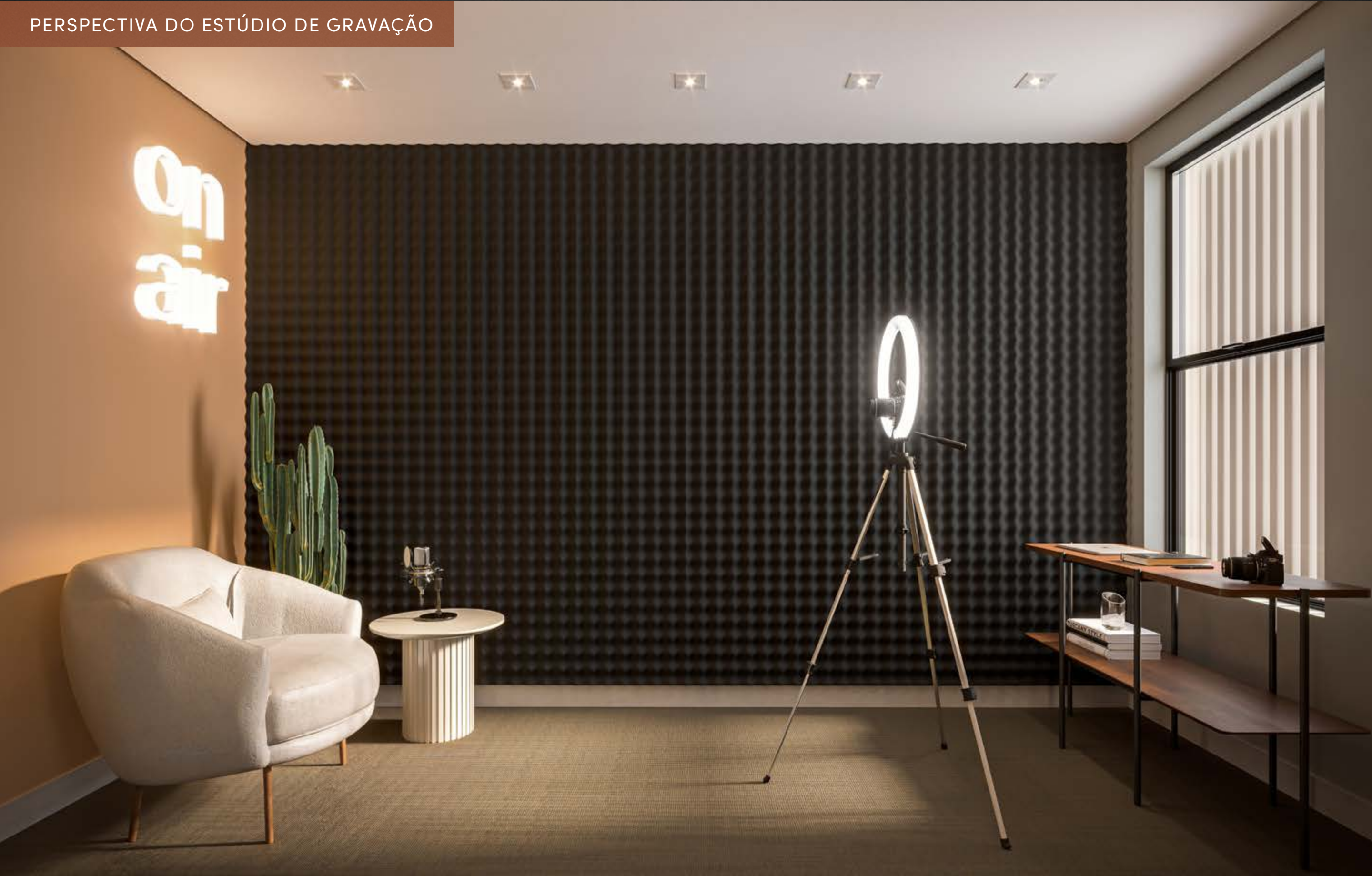


PERSPECTIVA DO VOLT CONNECT



Coworking com sala de reunião, estúdio de gravação, espaços compartilhados e individuais para trabalho/estudos.

PERSPECTIVA DO ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO



Estúdio de gravação entregue equipado e decorado.

VOLT
C - 2 2 0

Perspectiva artística do estúdio de gravação. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PERSPECTIVA DO BICICLETÁRIO



Bicicletário entregue com suporte para bicicletas e equipamentos de manutenção.

VOLT
C - 2 2 0

Perspectiva artística bicicletário. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



Lavanderia compartilhada
em parceria com a OMO.



VOLT
C - 2 2 0

Perspectiva artística da lavanderia. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PERSPECTIVA DOS VOLT LOCKERS



Lockers inteligentes
para o recebimento
de encomendas.

VOLT
C - 2 2 0

Perspectiva artística dos Volt Lockers. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

PERSPECTIVA DO MINIMERCADO



Minimercado
no condomínio.

VOLT
C - 2 2 0

Perspectiva artística do minimercado. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. *Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.



Equipamento de ar-condicionado entregue na guarita, sala de síndico, Volt Gym e salão de festas.

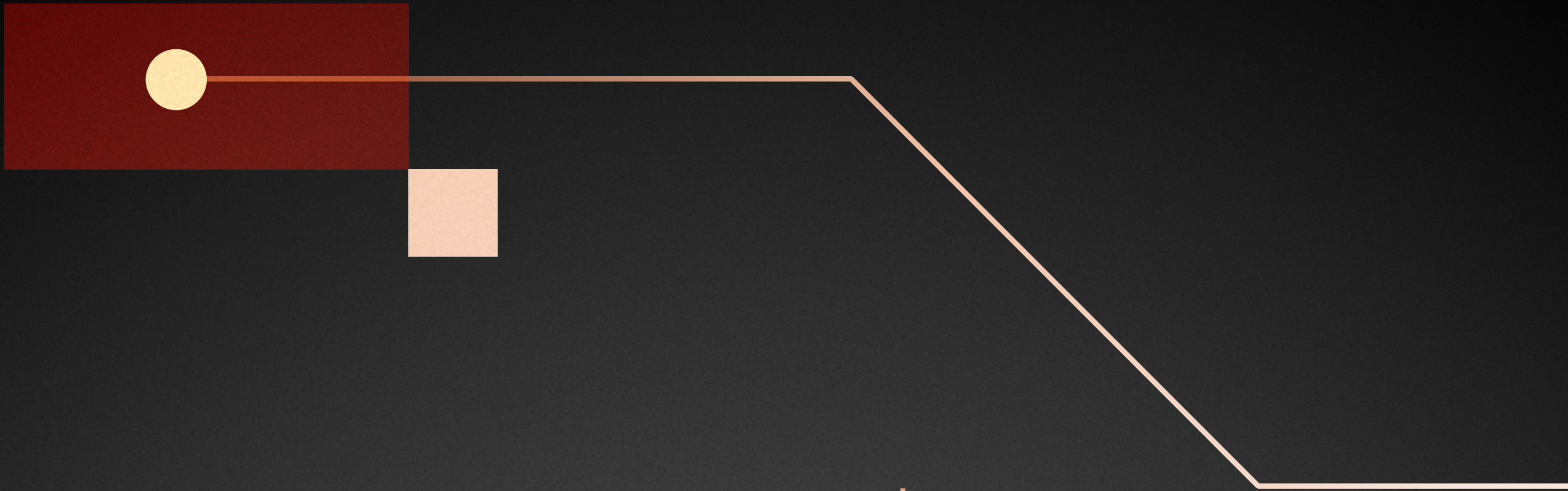
VOLT
C - 2 2 0

Imagem meramente ilustrativa. *Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

PLANTAS INTELIGENTES:
POTÊNCIA

*máxima em cada
metro quadrado*





DIFERENCIAIS*

APARTAMENTO STUDIO



Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada no porta de acesso do apartamento, dispensando o uso de chaves;



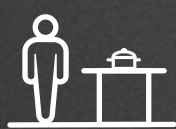
Previsão para automação de iluminação, cortinas e climatização via assistente virtual;



Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) na unidade;



Tomada USB-C na unidade, proporcionando um design inovador e praticidade ao dia a dia dos moradores;



Cozinha com bancada em granito;



Previsão para medição individual de água e energia;



Ponto de TV;



Os equipamentos de ar-condicionado ficarão na laje técnica;



Previsão de câmera;



Porcelanato acetinado 90x90cm em todo apartamento (exceto banho).

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

DIFERENCIAIS*

APARTAMENTO 2 SUÍTES



Fechadura digital acionada por meio de senha eletrônica, instalada na porta de acesso do apartamento, dispensando o uso de chaves;



Previsão para automação de iluminação, cortinas e climatização via assistente virtual;



Infraestrutura para ar-condicionado (tubulação de dreno e tubulação elétrica guiada) em todas as suítes e sala;



Tomada USB-C em todas as suítes, proporcionando um design inovador e praticidade ao dia a dia dos moradores;



Cozinha com bancada em granito;



Previsão para medição individual de água, gás e energia;



Janelas com veneziana integrada nas suítes, que permite controlar a ventilação e iluminação, para melhor conforto;



Pontos de TV em todas as suítes e sala estar/jantar;



Os equipamentos de ar-condicionado ficarão na laje técnica;



Previsão de ponto elétrico no hall do apartamento para otimização no Wi-Fi da unidade;



Previsão de câmera no estar/jantar, cozinha e suítes;



Porcelanato acetinado 90x90cm em todo apartamento (exceto banhos).

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

VIBRE NA
FREQUÊNCIA DA
SUSTENTABILIDADE

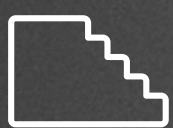




DIFERENCIAIS^{*}

SUSTENTABILIDADE

Economia de energia



Sensores de presença nos pavimentos de garagem, hall dos pavimentos e nas escadas de emergência;



Lâmpadas LED em todo o empreendimento, exceto em peças decorativas.

Economia de água



Bacia sanitária com caixa acoplada e sistema de duplo acionamento (vazão de 3 e 6 litros);



Torneira com fechamento automático nos lavatórios dos banheiros da área comum social;



Irrigação automatizada nos jardins da área comum do térreo e 3º pavimento/lazer.

*Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 Embarque e Desembarque
- 2 Vagas de visitante
- 3 Acesso social
- 4 Lobby
- 5 Bicicletário
- 6 Pet Place
- 7 Portaria
- 8 WC portaria
- 9 Acesso serviço
- 10 Volt Lockers
- 11 Minimercado
- 12 Circulação
- 13 Sala síndico
- 14 WC
- 15 DML
- 16 Copa dos Funcionários
- 17 Coleta Seletiva

Implantação artística do térreo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO GARAGEM 2



- 1 Lavanderia
- 2 Volt Connect
- 3 Estúdio Gravação
- 4 WC PCD

Implantação artística da garagem 2. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

IMPLANTAÇÃO

GARAGEM 3 / LAZER

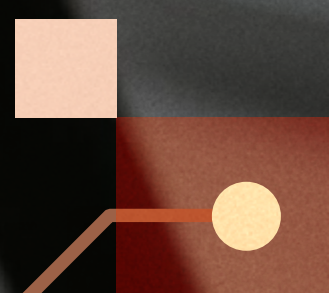


- 1 Lobby
- 2 Volt Kids
- 3 Jogos
- 4 Varanda Piscina
- 5 Piscina
- 6 Deck molhado
- 7 Espaço Gourmet
- 8 WC Feminino PCD
- 9 WC Masculino PCD
- 10 Salão de Festa
- 11 Copa do Salão de Festas
- 12 Volt Gym

Implantação artística da garagem 3 / lazer. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.



PLANTAS



PERSPECTIVA DO HALL DOS PAVIMENTOS TIPO



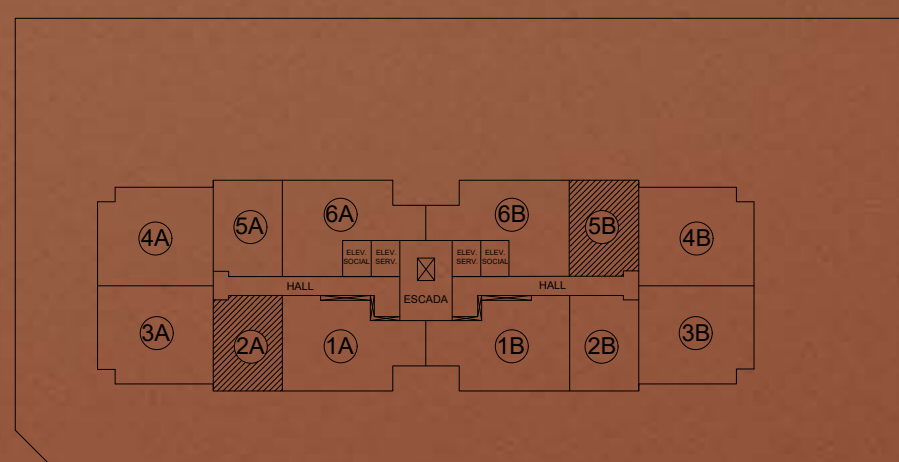
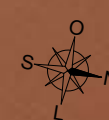
Perspectiva do hall dos pavimentos tipo. Imagem meramente ilustrativa. Os itens de mobília, decoração e acabamento serão entregues conforme memorial descritivo. A locação de elementos estruturais pode variar de acordo com exigências técnicas. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nessa imagem é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico.

VOLT

C - 2 2 0

STUDIO | 40 m²*

PLANTA STUDIO



RUA C-152

Planta Studio referente ao final 2A - Ala A do 4º ao 23º Pavimento e final 5B - Ala B do 4º ao 22º Pavimento. **Área privativa aproximada composta por área privativa do apartamento + área privativa do escaninho/armário (quando houver). Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio.

VOLT

C - 2 2 0

2 SUÍTES | 70 m²*
COM LAVABO

PLANTA APARTAMENTO DO MEIO



RUA C-152

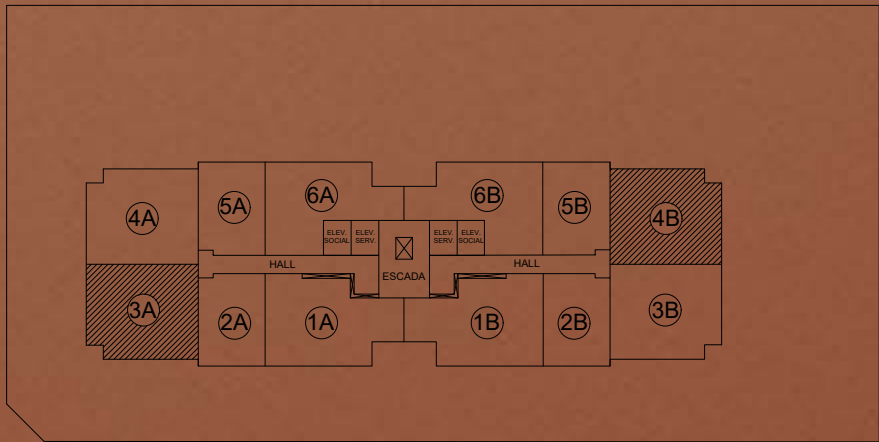
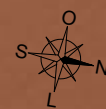
Planta de 2 suítes com lavabo referente ao final 1A - Ala A do 5º ao 23º pavimento. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

VOLT

C - 2 2 0

2 SUÍTES | 67 m²*
COM LAVABO

PLANTA APARTAMENTO DA PONTA



RUA C-152

Planta de 2 suítes com lavabo referente ao final 3A - Ala A do 5º ao 23º pavimento e final 4B - Ala B do 4º ao 22º pavimento. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

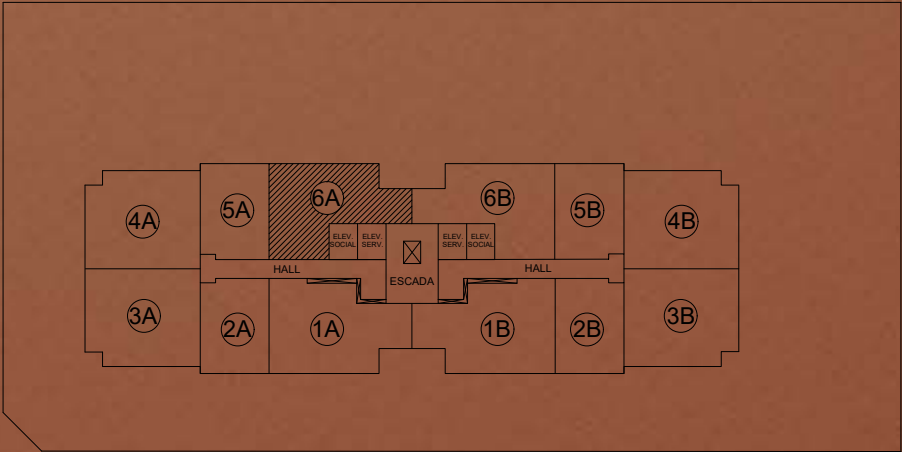
VOLT

C - 2 2 0

2 SUÍTES | 64 m²*

COM LAVABO

PLANTA APARTAMENTO DO MEIO



RUA C-152

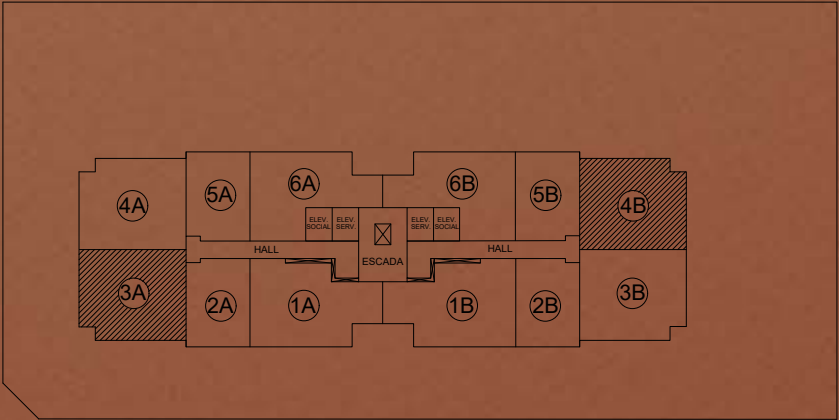
Planta de 2 suítes com lavabo referente ao final 06 A - Ala A do 5º ao 23º pavimento. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

VOLT

C - 2 2 0

2 SUÍTES | 67 m²*
COM LAVABO

PLANTA APARTAMENTO DO DECORADO



RUA C-152

Planta de 2 suítes com lavabo referente ao final 3A - Ala A do 5º ao 23º pavimento e final 4B - Ala B do 4º ao 22º pavimento. *Área privativa aproximada do apartamento. Mais informações, vide quadro de áreas. Na área privativa indicada acima não estão incluídas as áreas das vagas de garagem. As medidas internas dos ambientes apresentadas na planta acima são aproximadas e poderão sofrer variações conforme legislação. Mais informações, vide memorial descritivo e convenção de condomínio. **Todos os diferenciais serão entregues conforme memorial descritivo.

SUCESSO EM NÚMEROS

MAIS DE
44 ANOS
DE MERCADO*

MAIS DE
3 MILHÕES
DE M² CONSTRUÍDOS

ATUAÇÃO
EM 6 ESTADOS
E NO DF

MAIS DE **190**
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

MAIS DE **2.000**
COLABORADORES



*Números atualizados em novembro de 2025.

TRÍPLICE COROAÇÃO:

EBM É ELEITA
A MAIOR CONSTRUTORA
DO CENTRO-OESTE
PELA 3º VEZ CONSECUTIVA

CONSTRUTORA CLASSIFICADA

RANKING INTEC
DAS 100 MAIORES
CONSTRUTORAS
DO BRASIL
2025

A EBM ENTREGA O QUE PROMETE

A EBM sempre entrega seus empreendimentos equipados e decorados, seguindo o projeto original com a máxima semelhança possível.



PERSPECTIVA DA PISCINA

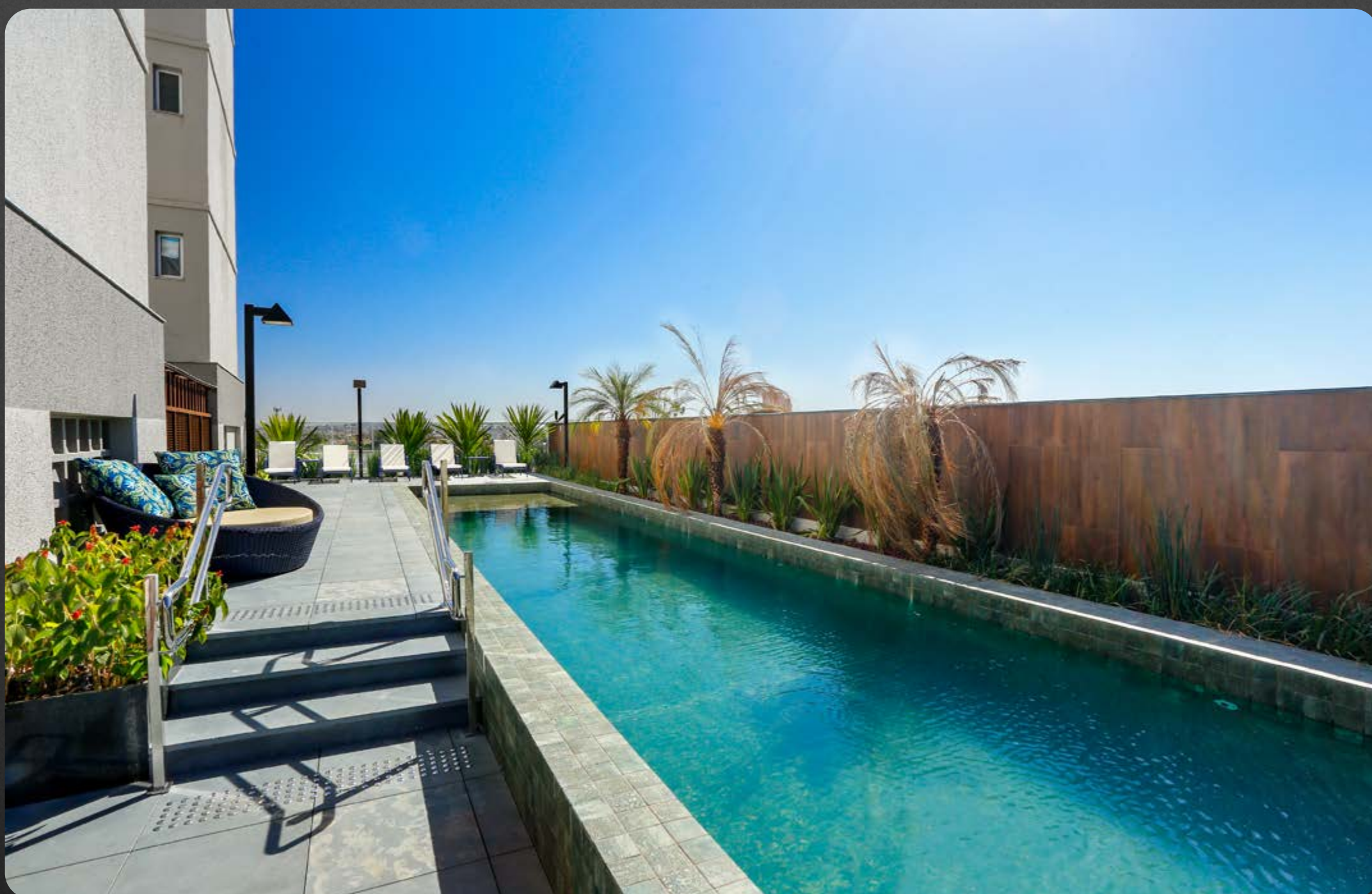


FOTO REAL DA PISCINA



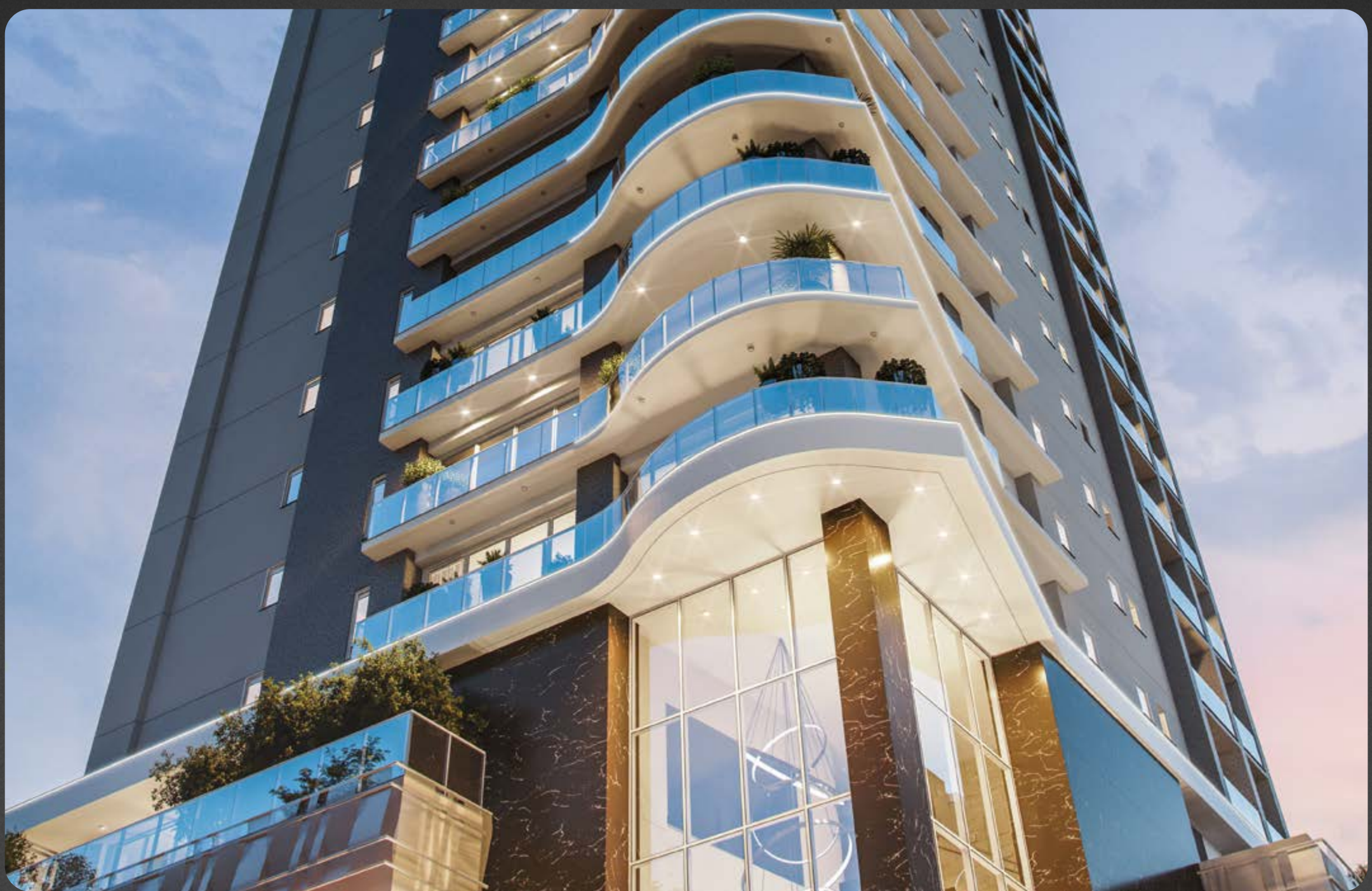
PERSPECTIVA DA ÁREA GOURMET



FOTO REAL DA ÁREA GOURMET

S THE SUN

LUXURY *Style*



PERSPECTIVA DA FACHADA



FOTO REAL DA FACHADA

EBM