

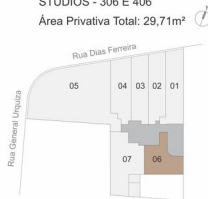


Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A laje técnica correspondente às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

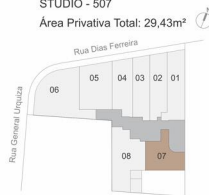
STUDIOS - 306 E 406

Área Privativa Total: 29,71m²



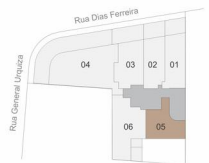
STUDIO - 507

Área Privativa Total: 29,43m²



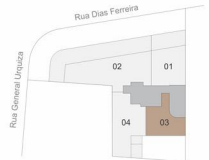
STUDIO - 605

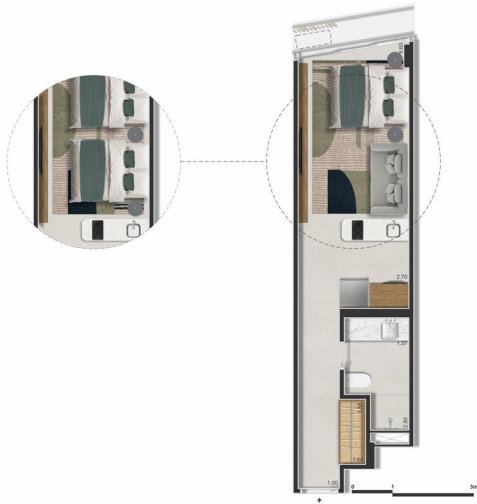
Área Privativa Total: 29,71m²



STUDIO - 703

Área Privativa Total: 29,71m²



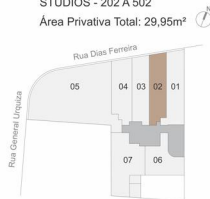


Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A laje técnica correspondente às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

STUDIOS - 202 A 502

Área Privativa Total: 29,95m²





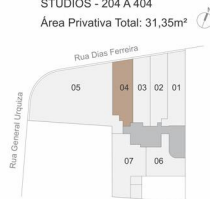
STUDIO - 504

Área Privativa Total: 30,14m²



STUDIOS - 204 A 404

Área Privativa Total: 31,35m²



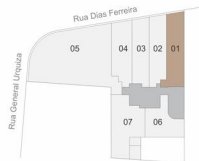
Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A laje técnica compreendendo às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.



STUDIOS - 201 A 501

Área Privativa Total: 34,63m²



Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A laje técnica correspondente às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.



STUDIO - 602

Área Privativa Total: 37,95m²



Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A laje técnica correspondente às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.



DOUBLE SUÍTES - 505

Área Privativa Total: 41,20m²



Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A laje técnica correspondente às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

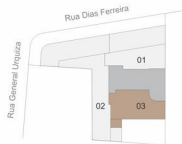


STUDIO - 803

Área Privativa Total: 41,65m²



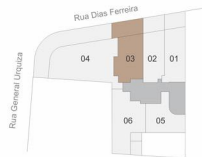
- Notas:
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
 - 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
 - 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
 - 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
 - 9- A laje técnica correspondente às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
 - 10- A entrega de deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.





STUDIO - 603

Área Privativa Total: 44,51m²



Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A laje técnica correspondente às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.



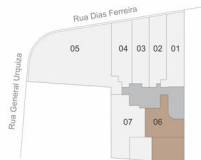
STUDIO - 206

Área Privativa Total: 51,49m²



Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A laje técnica correspondente às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.

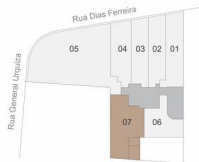


Alteração para os apartamentos
307, 407 e 704



DOUBLE SUÍTES - 307 E 407

Área Privativa Total: 51,80m²



DOUBLE SUÍTES - 508

Área Privativa Total: 51,57m²



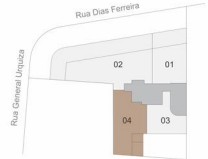
DOUBLE SUÍTES - 606

Área Privativa Total: 51,80m²



DOUBLE SUÍTES - 704

Área Privativa Total: 51,80m²



Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A laje técnica correspondente às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.



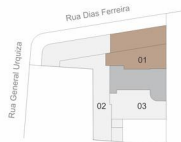
STUDIO - 801

Área Privativa Total: 54,70m²



Notas:

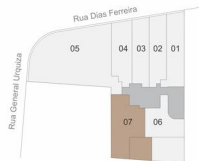
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorantes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A laje técnica correspondente às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.





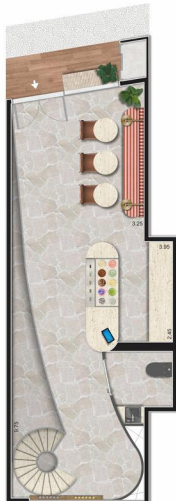
STUDIO - 207

Área Privativa Total: 58,82m²



Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A laje técnica correspondente às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega de deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.



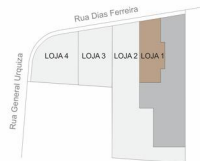
TÉRREO



SUBSOLO

LOJA 1

Área Privativa Total: 92,65m²



- Notas:**
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrosanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
 - 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - 6- A instalação das condensadoras de ar-condicionado e dos equipamentos de exaustão de cozinha das lojas, a serem executadas pelos respectivos proprietários, deverá obrigatoriamente seguir as diretrizes do projeto. Todos os equipamentos deverão ser posicionados exclusivamente na área técnica destinada para esse fim, localizada acima da virine de cada loja, conforme especificado em planta.



TÉRREO

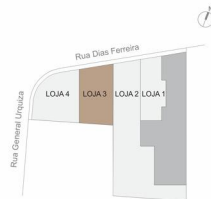


SUBSOLO

- Notas:**
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
 - 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - 6- A instalação das condensadoras de ar-condicionado e dos equipamentos de exaustão de cozinha das lojas, a serem executadas pelos respectivos proprietários, deverá obrigatoriamente seguir as diretrizes do projeto. Todos os equipamentos deverão ser posicionados exclusivamente na área técnica destinada para esse fim, localizada acima da vitrine de cada loja, conforme especificado em planta.

LOJA 3

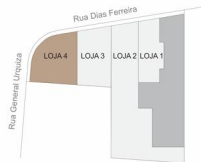
Área Privativa Total: 112,54m²





LOJA 4

Área Privativa Total: 133,16m²



Notas:

- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
- 2- As unidades serão entregues com cooktop de duas bocas por indução.
- 3- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
- 4- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
- 5- Poderá haver variação em elementos decorativos da fachada nas varandas em função do pavimento ou coluna. Verificar imagens ilustrativas.
- 6- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
- 7- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
- 8- A unidade será entregue com infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split ou multi-split, as evaporadoras e condensadoras poderão sofrer mudanças de posição, caso necessário. As condensadoras ficarão na laje técnica ou nas varandas ou nos terraços das unidades, conforme indicado na planta de cada unidade específica.
- 9- A laje técnica compreendida às unidades frontais do 2º ao 5º pavimento não está incluída na área privativa da unidade.
- 10- A entrega do deck, hidro ou spa ou piscina, quando indicadas nas plantas de unidades, serão oferecidas, quando possível, através de kit a ser contratado a parte, podendo ter custo adicional.



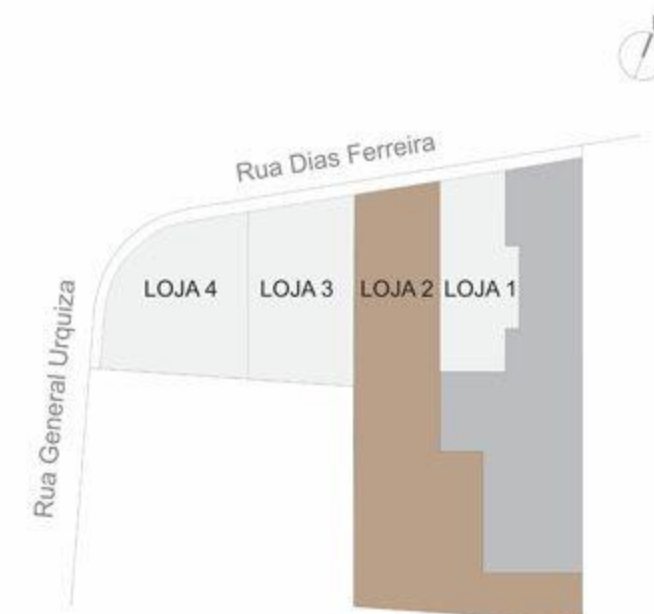
TÉRREO



SUBSOLO

- Notas:
- 1- Os móveis, armários, bancadas de madeira, divisórias, vegetação, eletrodomésticos, churrasqueiras e objetos decorativos são sugestões de decoração, não fazendo parte integrante do contrato.
 - 2- Os acabamentos representados nas plantas em suas cores e formas são ilustrativos e não correspondem ao acabamento padrão do empreendimento.
 - 3- O projeto poderá sofrer variações em pilares, prumadas, vigas, instalações elétricas e hidrossanitárias, decorrentes de exigências técnicas estruturais, das posturas municipais e de concessionárias ou das condições do entorno, verificadas ao decorrer da obra.
 - 4- As cotas representadas são acabadas de parede a parede, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer alterações no decorrer da obra.
 - 5- A área total indicada na planta é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada, considerando seus revestimentos, e das divisas com as áreas comuns e pelos eixos das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12.721 da ABNT.
 - 6- A instalação das condensadoras de ar-condicionado e dos equipamentos de exaustão de cozinha das lojas, a serem executadas pelos respectivos proprietários, deverá obrigatoriamente seguir as diretrizes do projeto. Todos os equipamentos deverão ser posicionados exclusivamente na área técnica destinada para esse fim, localizada acima da vitrine de cada loja, conforme especificado em planta.

LOJA 2
Área Privativa Total: 294,11m²





ROOFTOP

