

# HYDE

ATLÂNTICA 4312





SUA NATUREZA PARTICULAR EM FRENTE AO MAR.



## NOSSO LEGADO

Desde **1984**, a Embraed atua no desenvolvimento de empreendimentos de luxo para Balneário Camboriú e região. Referência nacional e internacional pela **excelência de produtos e serviços prestados**, os empreendimentos possuem um estilo inconfundível que todos gostariam de vivenciar.

Ao longo dessa trajetória, já foram lançados dezenas de empreendimentos incomparáveis. Isso só reforça o compromisso da Embraed com seus clientes e com a qualidade dos seus edifícios.

Além da localização privilegiada de seus empreendimentos, a Embraed se diferencia por realizar muito mais do que construção civil. É sobre a arte de construir. É surpreender a todos que passarem em frente aos seus empreendimentos pelo cuidado minucioso com os detalhes.



## DNA EMBRAED

Somos **comprometidos com a vida**, com pessoas, com o nosso papel na sociedade. Nosso legado nos impulsiona a seguir. Com olhos adiante e para o alto. Temos nossos ideais e metas fortemente traçados e acreditamos que esta força que hoje nos move, **vem do amor pelo que construímos**.

Aqui **construímos história e fazemos parte da história de nossos clientes**. Cultivamos atitudes éticas e o compromisso com a excelência de produtos e serviços. Projetamos e executamos o melhor. O único. Este é o **nossa Padrão**, o intangível que constrói grandes obras e grandes relações.





## VIVA O INCOMPARÁVEL

Balneário Camboriú é o **destino dos sonhos** de pessoas do mundo inteiro. Sua natureza exuberante, lifestyle cosmopolita e localização estratégica fazem da cidade um polo econômico e turístico.

Suas **praias e paisagens paradisíacas** atuam lado a lado com lojas, shoppings centers e inúmeras opções gastronômicas, tudo para proporcionar uma experiência singular a quem escolhe viver aqui.

Viva o incomparável, **viva em Balneário Camboriú**.

**BALNEÁRIO CAMBORIÚ**

**Cidade onde os  
arranha-céus  
viram poesia.**

**Cidades**

- |        |                        |
|--------|------------------------|
| 10 km  | — Itajaí               |
| 25 km  | — Brusque              |
| 30 km  | — Porto Belo           |
| 30 km  | — Navegantes           |
| 32 km  | — Penha (Beto Carrero) |
| 90 km  | — Florianópolis        |
| 220 km | — Curitiba             |
| 560 km | — Porto Alegre         |
| 629 km | — São Paulo            |

**Aeroportos**

- |        |                          |
|--------|--------------------------|
| 30 km  | — Porto Belo (Privativo) |
| 33 km  | — Navegantes             |
| 90 km  | — Florianópolis          |
| 114 km | — Joinville              |
| 209 km | — Curitiba               |

**Marinas**

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Tedesco Marina    | — Balneário Camboriú |
| Marina Itajaí     | — Itajaí             |
| Marina Porto Belo | — Porto Belo         |





HYDE

ATLÂNTICA 4312

Concebido a partir de formas esculturais e  
orgânicas, nasce uma referência arquitetônica  
incomparável no skyline de Balneário Camboriú.



## RESPIRE FUNDO

Você está prestes a conhecer **um paraíso em frente ao mar**. Um lugar para aqueles que apreciam o frescor do litoral. Que são **apaixonados** pelo contemporâneo. Pelo movimento orgânico e natural da vida.

Respire fundo novamente. **Deixe a natureza te guiar por uma passagem para o paraíso**. Onde o aroma das plantas toma conta, a sinfonia das ondas do mar acalma e o infinito do horizonte fica mais próximo.

Quando a experiência se estende além do visual, é possível senti-la, tocá-la e vivê-la.

**Hyde Atlântica 4312.**  
**Sua natureza particular em frente ao mar.**



**FACHADA HYDE**

BAGGIO & SCHIAVON ARQUITETURA

**FACHADA HYDE FRONT**

MANNZ ARQUITETOS

**ARQUITETURA**

BOSIO

**INTERIORES**

CASABÁ

**PAISAGISMO**

BENEDITO ABUDD



## ATLÂNTICA 4312

Natureza envolvente rodeada  
pelos principais pontos da cidade.

O Hyde está frente mar na Avenida Atlântica, 4312, em uma  
**região privilegiada na Barra Sul de Balneário Camboriú.**

Um local **próximo aos principais pontos** da cidade e com  
diversas opções de lazer e gastronomia para você desfrutar de  
tudo que merece.

Lazer



Serviços

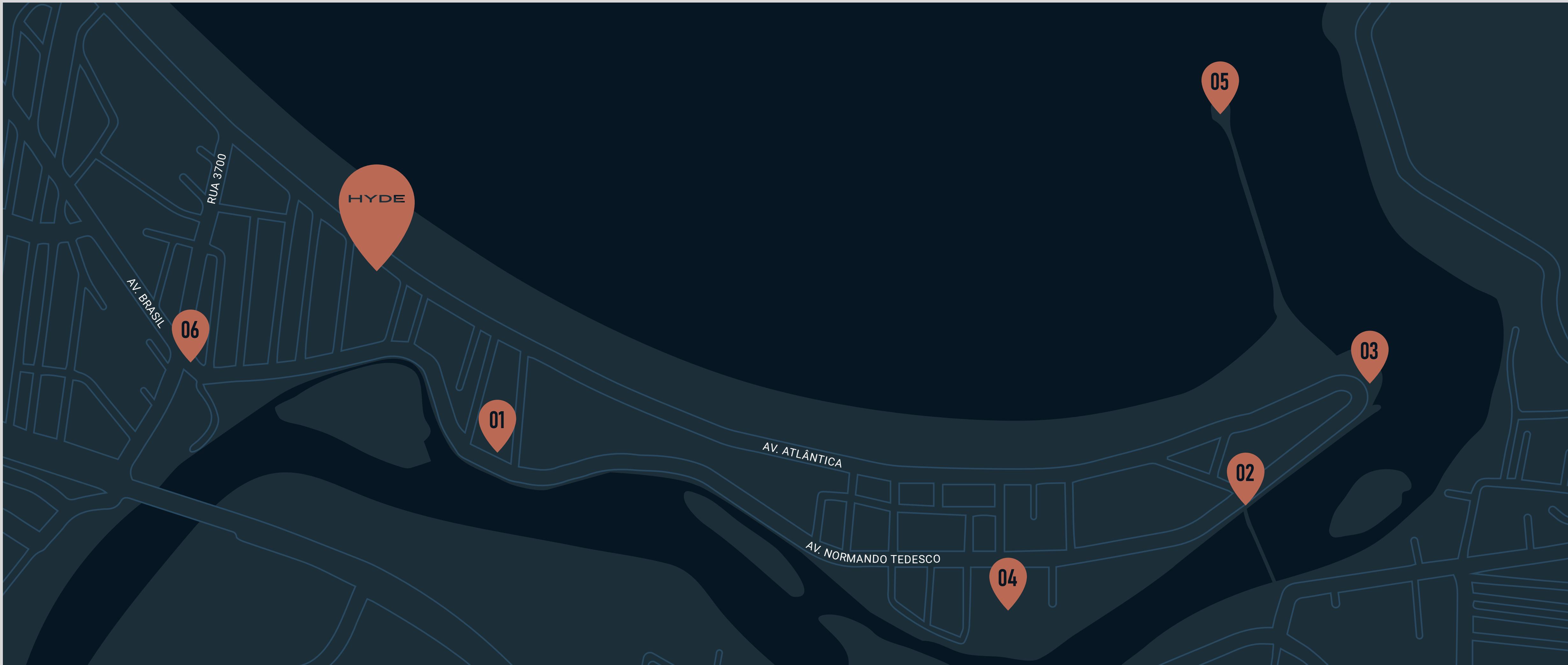


Conveniências



Gastronomia





**Av. Atlântica, 4312**  
Barra Sul, Balneário Camboriú  
Santa Catarina



01 – Oceanic Aquarium  
02 – Passarela da Barra

03 – Parque Unipraias  
04 – Marina Tedesco

05 – Molhe Barra Sul  
06 – Saída BR-101



Desfrute de uma vida exuberante  
em frente ao mar.

**63 pavimentos**

---

**90 apartamentos na torre + 4 Beach Houses**

---

**Aprox. 3.600 m<sup>2</sup> de áreas de lazer**

---

**Altura aproximada da torre 200 m**

---

**Fachada contemporânea**

---



## CAMINHOS ORGÂNICOS QUE QUEBRAM O CONVENCIONAL

O Hyde traz a **essência do design biofílico** para Balneário Camboriú, conectando você à natureza para que o seu bem-estar alcance o nível máximo. As áreas comuns são abraçadas por plantas naturais e transmitem a sensação de residir em um resort.

Os caminhos orgânicos do empreendimento rompem com o convencional e fazem com que **você se sinta em um verdadeiro paraíso**, com formas e silhuetas curvilíneas.

O projeto paisagístico assinado por **Benedito Abbud** convive em perfeita sintonia com a arquitetura do Hyde, integrando ao máximo os ambientes internos e externos.

HYDE

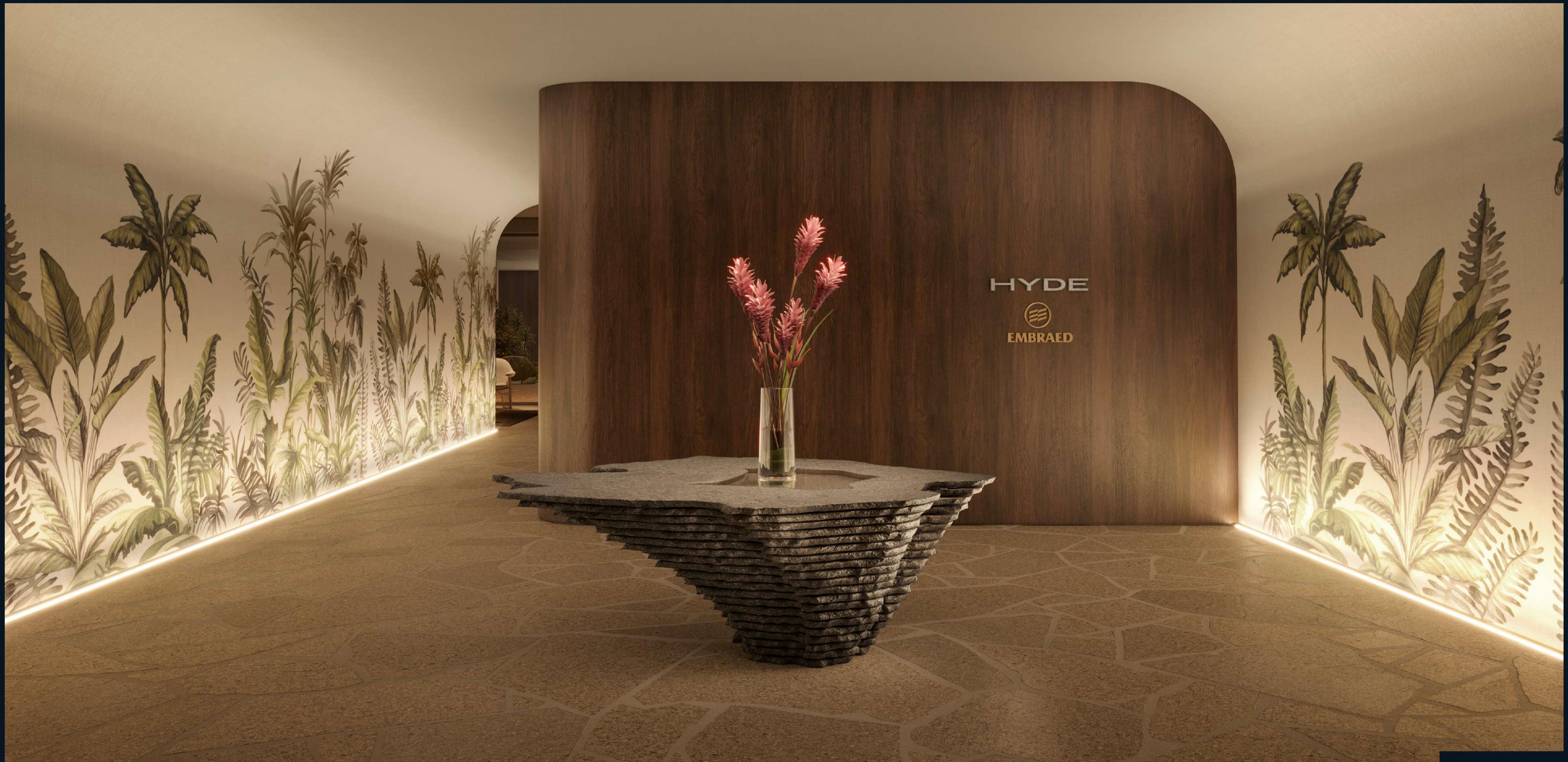


HYDE



Hall social

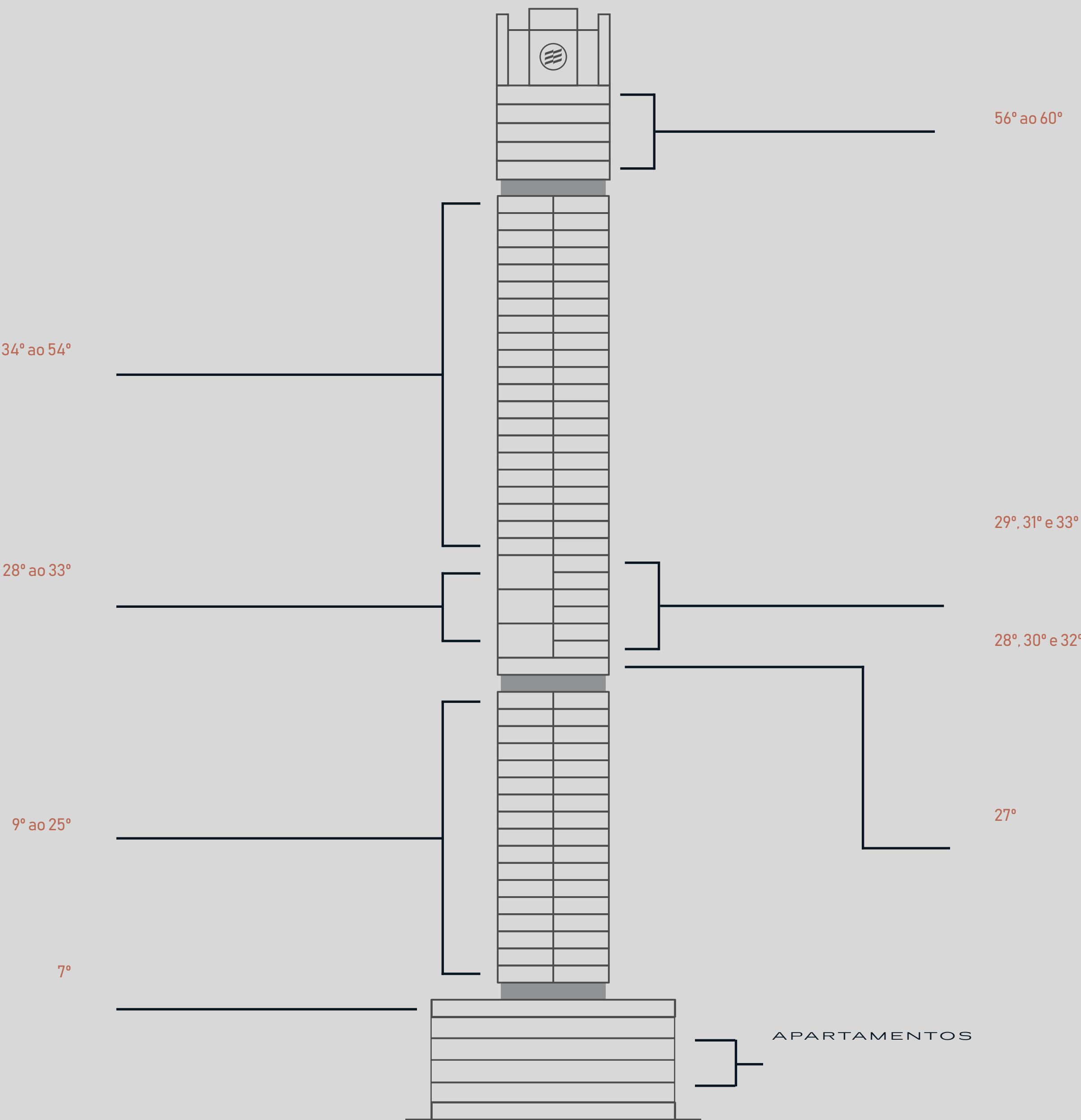
HYDE



Hall social

HYDE





ÁREAS DE

**LAZER****Distribuída em 2 pavimentos**Área aproximada Lazer: **3.150 m<sup>2</sup>**Área aproximada Wellness: **503 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTOS

**BEACH HOUSE**

2º ao 5º pavimento

**4 unidades****3 a 6 suítes** (flexibilidade de layout)

5 vagas de garagem

Varanda gourmet e piscina privativa

Área privativa: **653,37 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTOS

**TIPO**

9º ao 25º pavimento

29º, 31º e 33º pavimento

34º ao 54º pavimento

**79 unidades****4 suítes**

3 a 4 vagas de garagem

Área privativa aproximada: **232,15 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTOS

**DUPLEX**

28º ao 33º pavimento

**3 unidades****4 suítes, varanda gourmet e piscina privativa**

5 vagas de garagem

Área privativa: **371,05 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTOS

**DIFERENCIADO**

28º, 30º e 32º pavimento

**3 unidades****4 suítes**

5 vagas de garagem

Área privativa: **301,14 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTOS

**PENTHOUSE**

56º ao 60º pavimento

**5 unidades****5 suítes, varanda com piscina privativa**

5 vagas de garagem

**Penthouse E** área privativa: **389,08 m<sup>2</sup>****Penthouse D** área privativa: **408,52 m<sup>2</sup>****Penthouse C** área privativa: **428,13 m<sup>2</sup>****Penthouse B** área privativa: **447,76 m<sup>2</sup>****Penthouse A** área privativa: **468,68 m<sup>2</sup>**



## LAZER

Espaços para respirar fundo  
e viver o movimento orgânico  
e natural da vida.

Um espaço para **tornar sua rotina repleta de momentos memoráveis**. Os 3.600 m<sup>2</sup> da área de lazer são um convite a experiências deslumbrantes dentro da sua própria casa.

ÁREA DE  
**LAZER**

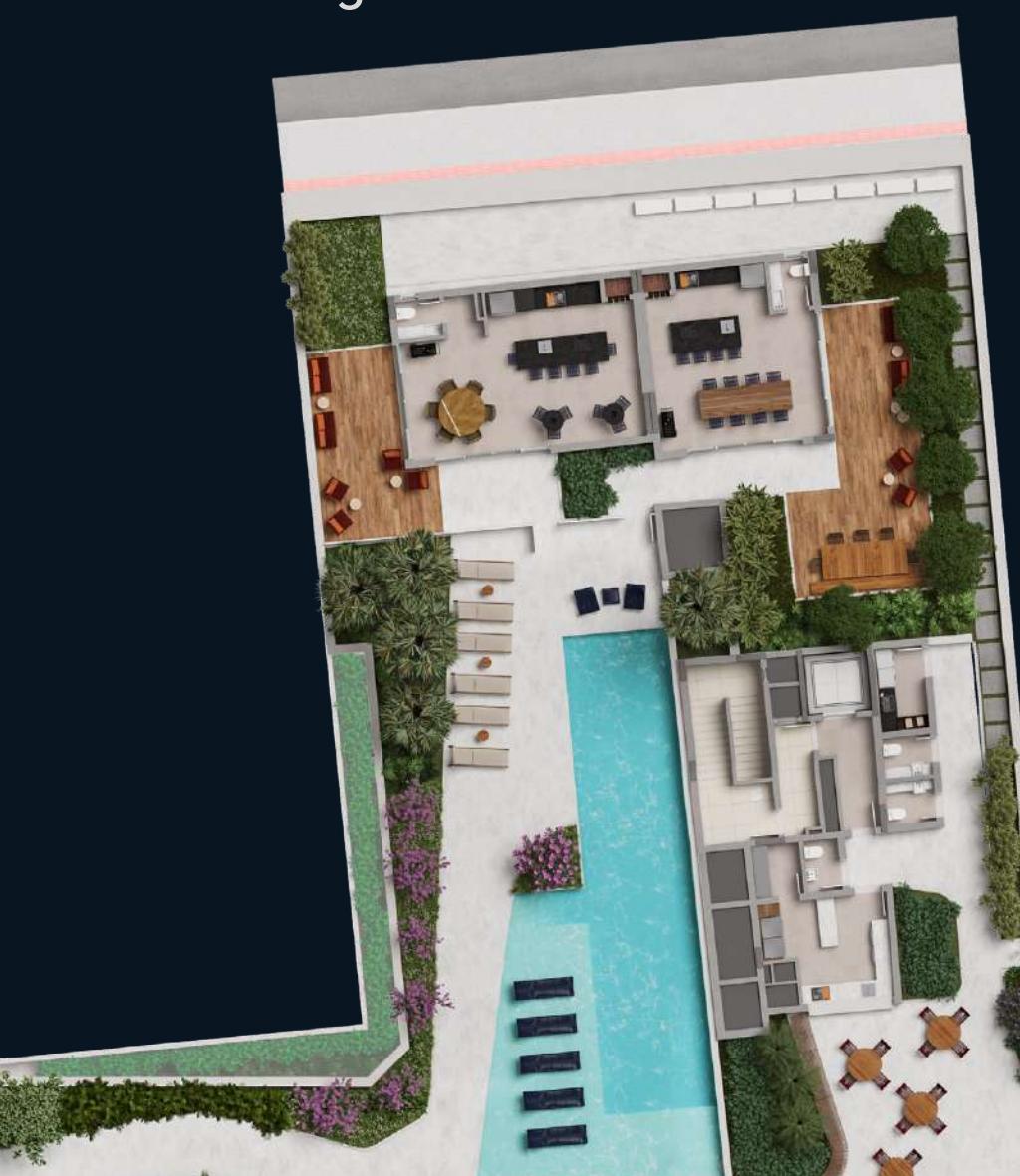
- 01 –
- 07 –
- 13 –
- 19 –
- 23 –
- 02 –
- 08 –
- 14 –
- 20 –
- 24 –
- 03 – Pool Bar
- 09 – Garden Gourmet 2
- 15 –
- 21 – Jardim de Especiarias
- 25 –
- 04 – Sun Deck
- 10 –
- 16 –
- 22 – Lounge
- 05 –
- 11 –
- 17 –
- 06 –
- 12 –
- 18 –

 Aprox. 3.150 m<sup>2</sup>



OESTE

Av. Normando Tedesco

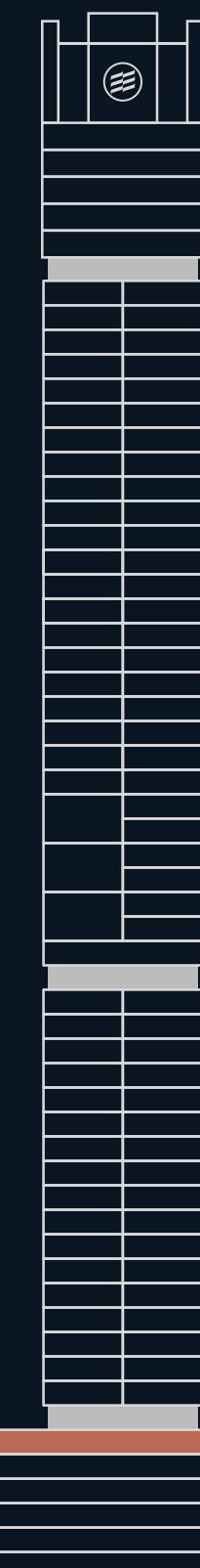


Mar

Av. Atlântica



LESTE





**Uma praia particular para você.**  
Sinta-se na praia e aproveite o contato  
com a natureza que os arredores das  
nossas piscinas te proporcionam.





**Garden Gourmet**  
Integrado com estar externo.



**Garden Gourmet**  
Integrado com estar externo.



Mini Market



Office

Integrado com Lounge.



Teens Club



### Wine Bar com Wine Club

Espaço para os amantes do vinho e gastronomia.

Integrado com Wine Bar.

---

**90 adegas,**

**01 para cada apartamento da torre**

**Wine Bar**

Integrado com o Wine Club.



Quadra Oficial de Pádel



**Pet Place**

Área externa para recreação e interna com Pet Care.



**Beach Station**

Com serviço completo de praia



Festas Infantil

Integração com a Brinquedoteca e Play.



**Brinquedoteca**

Integração com Festas Infantil e Play.



**Brinquedoteca**

Integração com Festas Infantil e Play.



Play

Brinquedos ergonômicos, com segurança para as crianças.



Play

Brinquedos ergonômicos, com segurança para as crianças.



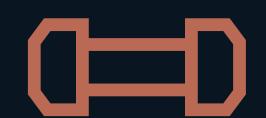
## Guesthouse

Piscina exclusiva para você e seus convidados.



**Guesthouse**

Churrasqueira a carvão com chopeira, cervejeira e adega.



### Área Wellness

Um espaço exclusivo para sua saúde e bem-estar, com vista 360° de Balneário Camboriú.



Um espaço exclusivo para sua saúde e bem-estar,  
com vista 360º de Balneário Camboriú.

 OESTE

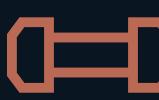
Av. Normando Tedesco

 LESTE27º  
pavimentoMar  
Av. Atlântica21 —  
22 —  
23 —  
24 —25 —  
26 —  
27 —  
28 — Aprox. 500 m<sup>2</sup>



## Fitness Center

Academia completa com aproximadamente 170 m<sup>2</sup> e vista para o mar.

 **Wellness Market**

Um espaço com lockers, sala de espera e um minimercado exclusivo para a área de Wellness.







Massagem



## Piscina Aquecida

Coberta, com aproximadamente 15 metros. Ambiente integrado com as saunas e massagem.



**Sauna Seca**

HYDE



Sauna Úmida



## APARTAMENTOS

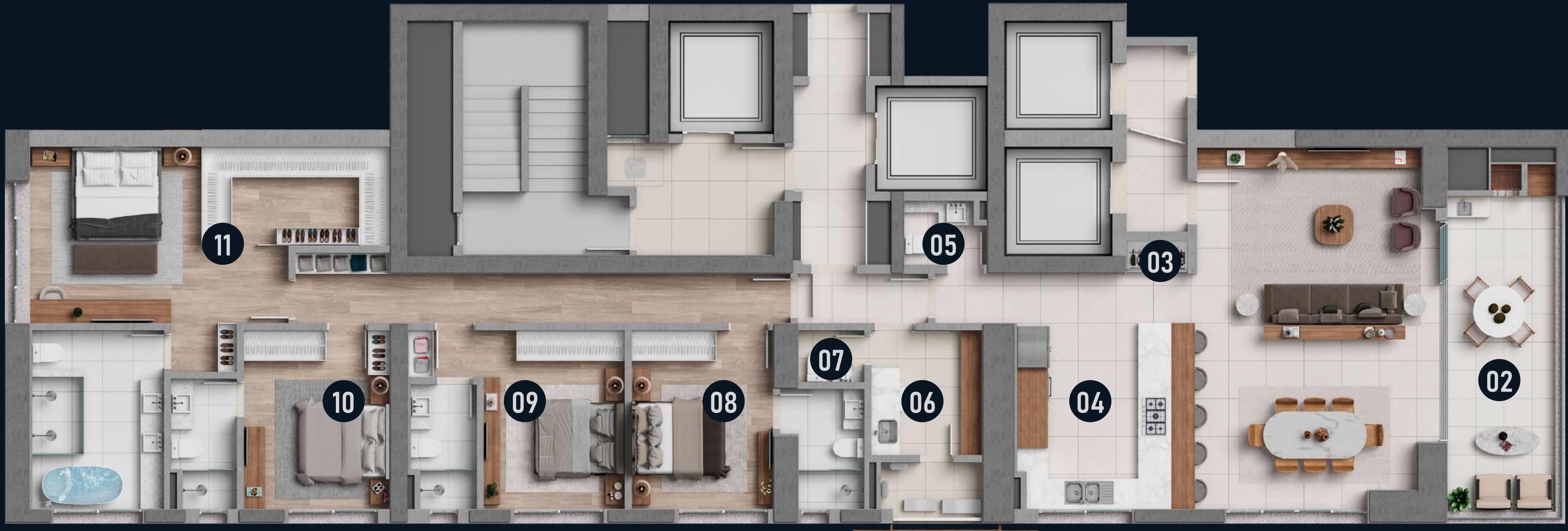
Conforto e contemporaneidade para você curtir os momentos da forma que merece.

Os apartamentos do Hyde Atlântica 4312 foram projetados para quem é apaixonado pelo **contemporâneo**. Para aqueles que querem viver novas sensações e aproveitar o conforto de um lar em seu paraíso particular.

**232,15 m<sup>2</sup>**  
aproximadamente

OESTE

Av. Normando Tedesco

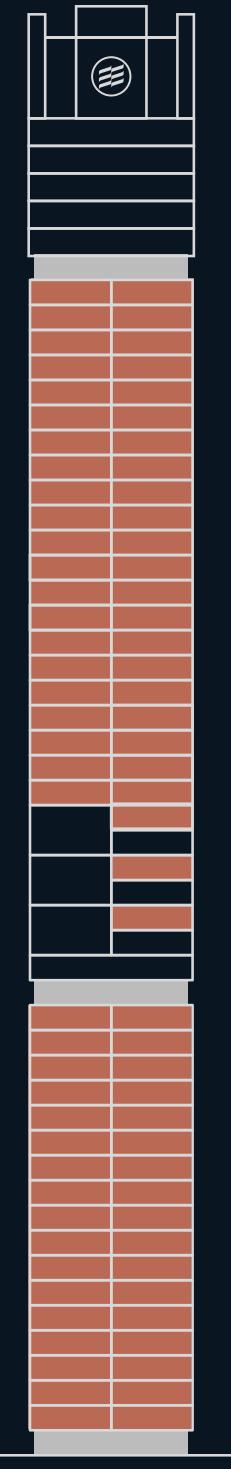
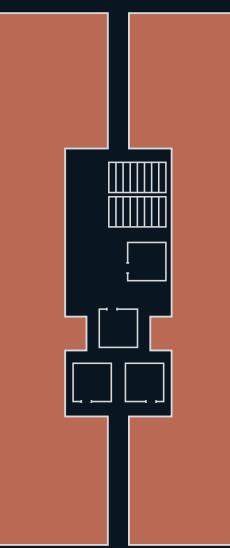


- |  |   |
|--|---|
| 01 —   | 07 — Lavabo de serviço 1,54 m <sup>2</sup>                              |
| 02 — Varanda com churrasqueira a carvão 15,41 m <sup>2</sup> | 08 — Suíte 1 15,07 m <sup>2</sup>                                       |
| 03 — Adega   | 09 — Suíte 2 16,39 m <sup>2</sup>                                       |
| 04 — Cozinha integrada 12,57 m <sup>2</sup>                  | 10 — Suíte 3 15,17 m <sup>2</sup>                                       |
| 05 — Lavabo 2,21 m <sup>2</sup>                              | 11 — Suíte Master com closet e banheira de imersão 38,26 m <sup>2</sup> |
| 06 — Área de serviço 6,22 m <sup>2</sup>                     |   |

Mar  
Av. Atlântica34° ao 54°  
pavimento29°, 31° e 33°  
pavimento9° ao 25°  
pavimento

LESTE

Av. Normando Tedesco

Mar  
Av. Atlântica

## Diferenciais

-  **4 suítes**, sendo 1 master com **closet** e banheira de **imersão**
-  **3 ou 4 vagas** de **garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento
-  Varanda com **churrasqueira a carvão**
-  **Piso vinílico** na área íntima
-  Infraestrutura para **aadega climatizada**
-  Suítes com **persianas motorizadas** integradas com **tecnologia Embraed**
-  Banheiro Master com **banheira de imersão**. Infraestrutura para 2 cubas e 2 chuveiros
-  **Box de Praia**
-  **Pé direito** de aproximadamente 2,65m no living
-  **1 adega exclusiva** no Wine Club







HYDE





Diferenciado

**DIFERENCIADO**

**M<sup>2</sup>** 301,14 m<sup>2</sup>



OESTE

Av. Normando Tedesco



Mar  
Av. Atlântica



LESTE

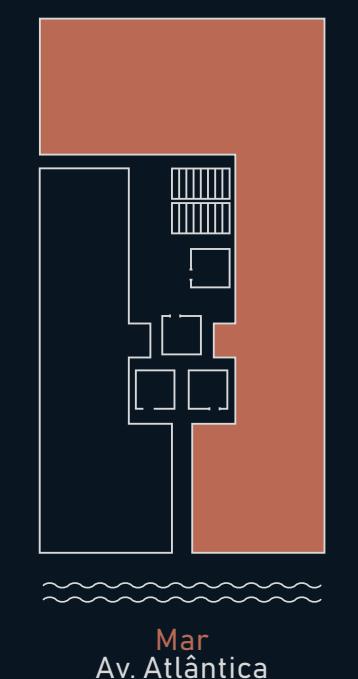
- 01 — Living 48,58 m<sup>2</sup>
- 02 — Varanda com churrasqueira a carvão 15,41 m<sup>2</sup>
- 03 — Adega
- 04 — Cozinha integrada 12,09 m<sup>2</sup>
- 05 — Lavabo 2,22 m<sup>2</sup>
- 06 — Área de serviço 7,93 m<sup>2</sup>

- 07 — Banheiro de serviço 3,8 m<sup>2</sup>
- 08 — Suíte 1 28,19 m<sup>2</sup>
- 09 — Suíte 2 24,15 m<sup>2</sup>
- 10 — Suíte 3 25,38 m<sup>2</sup>
- 11 — Suíte Master com closet e banheira de imersão 58,21 m<sup>2</sup>

28°, 30° e 32°

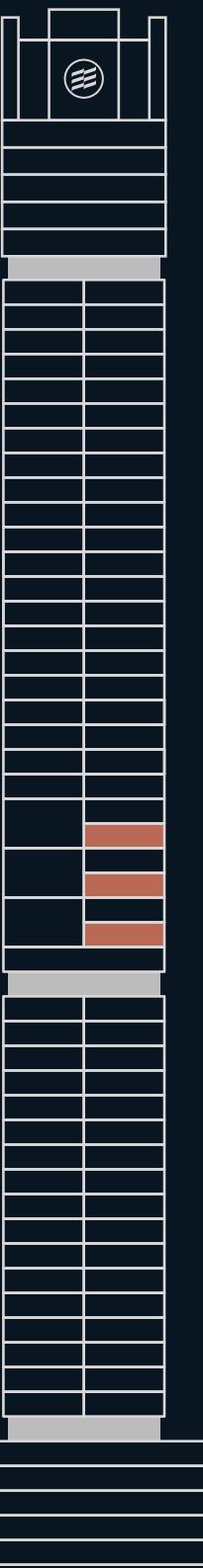
pavimento

Av. Normando Tedesco



Mar

Av. Atlântica



## Diferenciais

-  **4 suítes**, sendo 1 master com **closet** e banheira de **imersão**
-  **5 vagas de garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento
-  Varanda com **churrasqueira a carvão**
-  **Piso vinílico** na área íntima
-  Infraestrutura para **aadega climatizada**
-  Suítes com **persianas motorizadas** integradas com **tecnologia Embraed**
-  Banheiro Master com **banheira de imersão**. Infraestrutura para 2 cubas e 2 chuveiros
-  **Box de Praia**
-  **Pé direito** de aproximadamente 2,65m no living
-  **1 adega exclusiva** no Wine Club

HYDE



**D U P L E X**

 **371,05 m<sup>2</sup>**



OESTE

**SUPERIOR**

Av. Normando Tedesco

**INFERIOR**

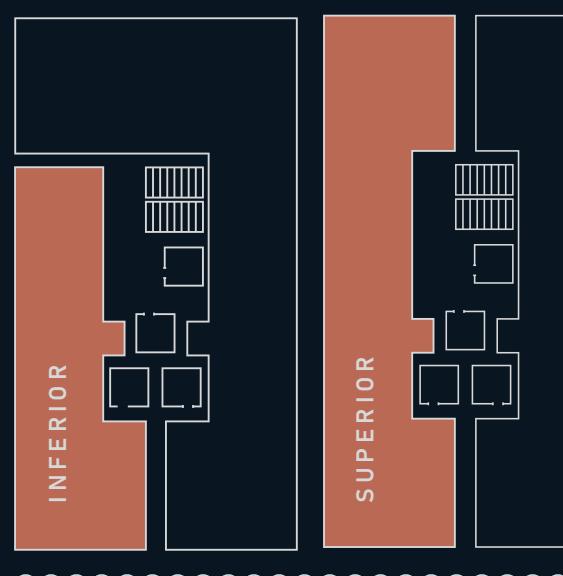
LESTE

- 01 –
- 02 – Varanda com churrasqueira a carvão **22,51 m<sup>2</sup>**
- 03 –
- 04 – Adega **2,57 m<sup>2</sup>**
- 05 – Lavabo **2,38 m<sup>2</sup>**
- 06 – Cozinha **17 m<sup>2</sup>**
- 07 – Despensa **3,5 m<sup>2</sup>**
- 08 – Área de serviço **6,2 m<sup>2</sup>**
- 09 – Banheiro de serviço **3,59 m<sup>2</sup>**
- 10 – Dependência de serviço **6,14 m<sup>2</sup>**
- 11 – Rouparia **2,23 m<sup>2</sup>**
- 12 – Copa íntima **3,32 m<sup>2</sup>**
- 13 – Suíte Master com closet e banheira de imersão **49,42 m<sup>2</sup>**
- 14 – Suíte 1 **28,05 m<sup>2</sup>**
- 15 – Suíte 2 **24,42 m<sup>2</sup>**
- 16 – Suíte 3 **28,65 m<sup>2</sup>**

Mar  
Av. Atlântica

**28º ao 33º**  
pavimento

Av. Normando Tedesco



Mar  
Av. Atlântica



**Piscina Duplex**

Varanda com churrasqueira a carvão.

## Diferenciais

-  **4 suítes**, sendo 1 master com **closet** e banheira de **imersão**
-  **5 vagas de garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento
-  Varanda com **churrasqueira a carvão** e **piscina privativa**
-  **Piso vinílico** na área íntima
-  **Escada privativa**. Entrada social somente do Duplex Inferior
-  Infraestrutura para **aadega climatizada**
-  Suítes com **persianas motorizadas**
-  Banheiro Master com **banheira de imersão**. Infraestrutura para 2 cubas e 1 chuveiro
-  **Box de Praia**
-  **Pé direito** de aproximadamente **2,65m no living** e pé direito da **varanda 6,25m**
-  **1 adega exclusiva** no Wine Club



Living Duplex



Living Duplex



# PENTHOUSE



PENTHOUSE E

389,08 m<sup>2</sup>

PENTHOUSE D

408,52 m<sup>2</sup>

PENTHOUSE C

428,13 m<sup>2</sup>

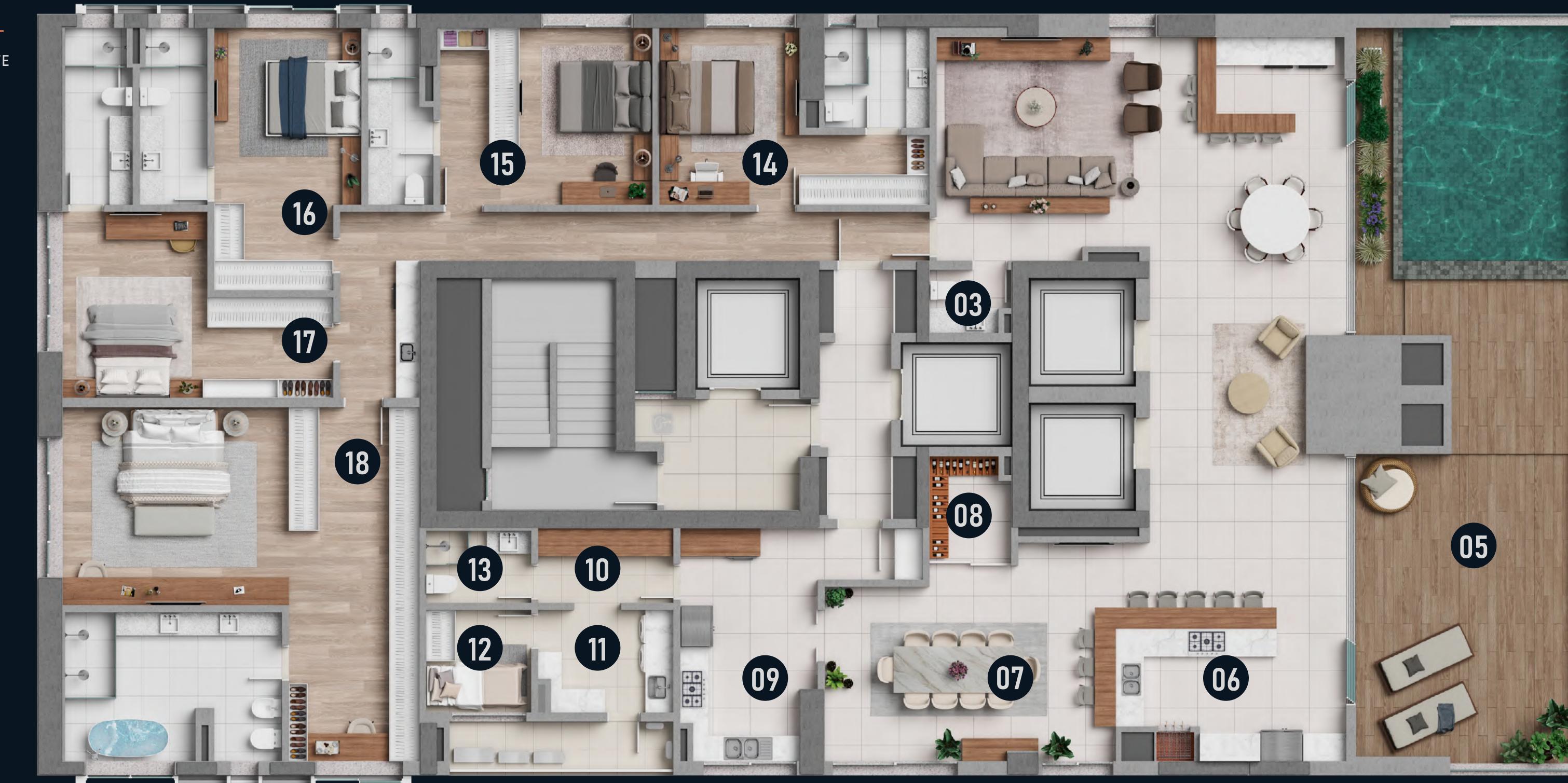
PENTHOUSE B

447,76 m<sup>2</sup>

PENTHOUSE A

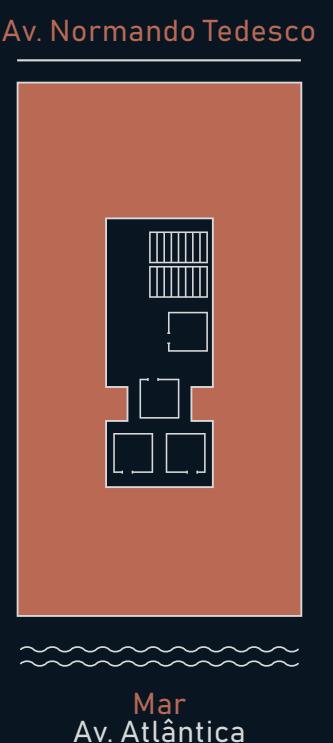
468,68 m<sup>2</sup>

OESTE  
SOL



Mar  
Av. Atlântica

LESTE  
SOL

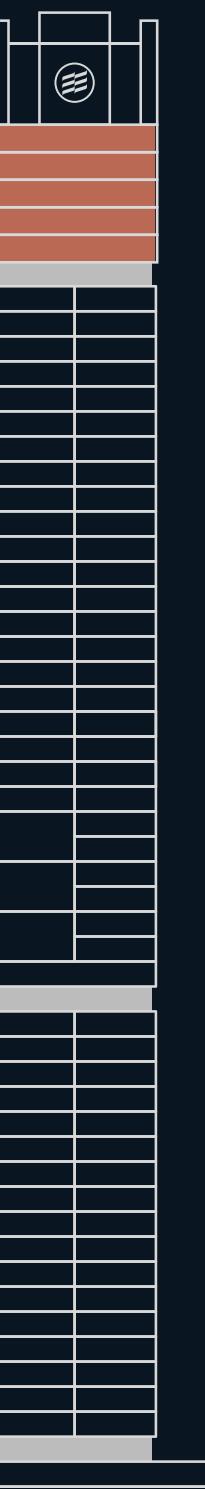


Áreas referentes ao apartamento Penthouse A.

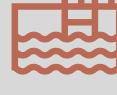
- 01 —
- 02 —
- 03 — Lavabo 2,36 m<sup>2</sup>
- 04 —
- 05 — Varanda 66,65 m<sup>2</sup>
- 06 — Espaço Gourmet com churrasqueira a carvão 47,39 m<sup>2</sup>

- 07 — Jantar
- 08 — Adega 3,96 m<sup>2</sup>
- 09 — Cozinha 16,37 m<sup>2</sup>
- 10 — Despensa 4,64 m<sup>2</sup>
- 11 — Área de serviço 6,38 m<sup>2</sup>
- 12 — Dependência de serviço 4,95 m<sup>2</sup>
- 13 — Banheiro de serviço 3,49 m<sup>2</sup>
- 14 — Suíte 1 19,89 m<sup>2</sup>
- 15 — Suíte 2 22,46 m<sup>2</sup>
- 16 — Suíte 3 21,45 m<sup>2</sup>
- 17 — Suíte 4 23,58 m<sup>2</sup>
- 18 — Suíte Master 58,21 m<sup>2</sup>

56° ao 60°  
pavimento



## Diferenciais

-  **Vista privilegiada para o mar**
-  **5 suítes**, sendo 1 master com **closet** e **banheira de imersão**
-  **5 vagas de garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento
-  Varanda com **piscina privativa**
-  **Piso vinílico** na área íntima
-  Acesso social por **2 elevadores** que saem **dentro do apartamento**
-  Infraestrutura para **aadega climatizada**
-  Suítes com **persianas motorizadas**
-  Banheiro Master com **banheira de imersão**, infraestrutura para 2 cubas, 2 chuveiros e bidê. **Ampla esquadria em frente à banheira**
-  **Box de Praia**
-  **Pé direito** de aproximadamente **2,70m no living**
-  **1 adega exclusiva** no Wine Club



Living Penthouse



Living Penthouse



Living Penthouse



Hall Penthouse

HYDE



Piscina Penthouse

APARTAMENTOS  
**BEACH HOUSES**

**4 mansões frente mar com aprox. 650m<sup>2</sup>  
e piscinas exclusivas.**

Onde a exclusividade encontra a liberdade.  
Planta totalmente personalizável, para atender o seu estilo de vida.





PERSONALIZE A PLANTA DESSA UNIDADE  
DE ACORDO COM A SUA NECESSIDADE

## APARTAMENTOS

# BEACH HOUSE

### DIFERENCIAS

- **Vista privilegiada para o mar**
- **3 a 6 suítes**, sendo 1 master com closet
- 5 vagas de garagem com 1 ponto de abastecimento para carros elétricos por apartamento
- **Varanda com churrasqueira a carvão e piscina privativa**
- Acesso social por elevador privativo, exclusivo para as 4 beach houses
- Infraestrutura para adega climatizada
- Suítes com persianas motorizadas
- **Paredes em drywall e vãos amplos que flexibilizam alterações de layout**
- Pé direito de aproximadamente 3m no living e sacada
- Amplas esquadrias (piso teto) com vista para o mar
- Tratamento acústico diferenciado
- Sistema de ar condicionado dutado embutido com saídas de ar lineares
- Esquadrias especiais (minimalistas e com desempenho acústico)
- Piscina privativa com aproximadamente 8m de comprimento na fachada



Av. Normando Tedesco



## Sugestão de personalização com 3 suítes

- 01 – Living 137,11 m<sup>2</sup>
- 02 – Varanda com churrasqueira a carvão 59,41 m<sup>2</sup>
- 03 – Piscina 23,99 m<sup>2</sup>
- 04 – Cozinha 61,91 m<sup>2</sup>
- 05 – Louceiro 4,85 m<sup>2</sup>
- 06 – Adega 8,01 m<sup>2</sup>
- 07 – Hall social 4,27 m<sup>2</sup>
- 08 – Lavabo 2,54 m<sup>2</sup>
- 09 – Área de serviço 33,18 m<sup>2</sup>
- 10 – Dependência de serviço 6,15 m<sup>2</sup>
- 11 – Banheiro de serviço 3,05 m<sup>2</sup>
- 12 – Home íntimo 48,26 m<sup>2</sup>
- 13 – Home office 24,69 m<sup>2</sup>
- 14 – Suíte 02 31,97 m<sup>2</sup>
- 15 – Suíte 03 21,24 m<sup>2</sup>
- 16 – Suíte Master com closet e banheiro Sr. e Sra. 81,36 m<sup>2</sup>
- 17 – Balcony 4,43 m<sup>2</sup>
- 18 – Despensa 5,92 m<sup>2</sup>



HYDE

APARTAMENTO

**BEACH  
HOUSE**



## Sugestão de personalização com 6 suítes

- 01 – Living com cozinha integrada **162 m<sup>2</sup>**
- 02 – Varanda gourmet com churrasqueira a carvão **59,41m<sup>2</sup>**
- 03 – Piscina **23,99 m<sup>2</sup>**
- 04 – Sala de jogos **22,61m<sup>2</sup>**
- 05 – Adega **5,18m<sup>2</sup>**
- 06 – Área de serviço **16,78 m<sup>2</sup>**
- 07 – Banheiro de serviço **3,47 m<sup>2</sup>**
- 08 – Lavabo **2,54 m<sup>2</sup>**
- 09 – Home íntimo **48,19 m<sup>2</sup>**
- 10 – Home office **18,79m<sup>2</sup>**
- 11 – Suíte 02 **26,97 m<sup>2</sup>**
- 12 – Suíte 03 **32,81 m<sup>2</sup>**
- 13 – Suíte 04 **28,76m<sup>2</sup>**
- 14 – Suíte 05 **29,42m<sup>2</sup>**
- 15 – Suíte 06 **24,53 m<sup>2</sup>**
- 16 – Suíte Master com closet **48,11 m<sup>2</sup>**
- 17 – Balcony **4,43m<sup>2</sup>**





# HYDE

ATLÂNTICA 4312



**The Glass Pool Beach House**

Varanda com piscina de borda translúcida.





# EMBRAED

EMPREENDIMENTOS

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento. A aquisição de mobílias e peças decorativas do apartamento são de responsabilidade do cliente.

Registro de Incorporação: R-4 68.017 | 2º O.R.I. Balneário Camboriú/SC Projeto arquitetônico: João Ariel Bósio – CREA/SC 084.135-1.