

# HYDE

ATLÂNTICA 4312





A close-up portrait of a woman with dark hair and freckles, looking directly at the camera. She is positioned behind several large, dark palm fronds that create a geometric, star-like pattern around her face. Her hands are visible, gripping the fronds. The background is a blurred, warm-toned scene of palm trees and foliage, suggesting a tropical beach setting.

SUA NATUREZA PARTICULAR **EM FRENTE** AO MAR.





## NOSSO LEGADO

Desde **1984**, a Embraed atua no desenvolvimento de empreendimentos de luxo para Balneário Camboriú e região. Referência nacional e internacional pela **excelência de produtos e serviços prestados**, os empreendimentos possuem um estilo inconfundível que todos gostariam de vivenciar.

Ao longo dessa trajetória, já foram lançados dezenas de empreendimentos incomparáveis. Isso só reforça o compromisso da Embraed com seus clientes e com a qualidade dos seus edifícios.

Além da localização privilegiada de seus empreendimentos, a Embraed se diferencia por realizar muito mais do que construção civil. É sobre a arte de construir. É surpreender a todos que passarem em frente aos seus empreendimentos pelo cuidado minucioso com os detalhes.





## DNA EMBRAED

Somos **comprometidos com a vida**, com pessoas, com o nosso papel na sociedade. Nosso legado nos impulsiona a seguir. Com olhos adiante e para o alto. Temos nossos ideais e metas fortemente traçados e acreditamos que esta força que hoje nos move, **vem do amor pelo que construímos**.

Aqui **construímos história** e **fazemos parte da história de nossos clientes**. Cultivamos atitudes éticas e o compromisso com a excelência de produtos e serviços. Projetamos e executamos o melhor. O único. Este é o **nosso Padrão**, o intangível que constrói grandes obras e grandes relações.







## VIVA O INCOMPARÁVEL

Balneário Camboriú é o **destino dos sonhos** de pessoas do mundo inteiro. Sua natureza exuberante, lifestyle cosmopolita e localização estratégica fazem da cidade um polo econômico e turístico.

Suas **praias** e **paisagens paradisíacas** atuam lado a lado com lojas, shoppings centers e inúmeras opções gastronômicas, tudo para proporcionar uma experiência singular a quem escolhe viver aqui.

Viva o incomparável, **viva em Balneário Camboriú.**



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Cidade onde os  
arranha-céus  
viram **poesia**.

Cidades

- 10 km — Itajaí
- 25 km — Brusque
- 30 km — Porto Belo
- 30 km — Navegantes
- 32 km — Penha (Beto Carrero)
- 90 km — Florianópolis
- 220 km — Curitiba
- 560 km — Porto Alegre
- 629 km — São Paulo

Aeroportos

- 30 km — Porto Belo (Privativo)
- 33 km — Navegantes
- 90 km — Florianópolis
- 114 km — Joinville
- 209 km — Curitiba

Marinas

- Tedesco Marina — Balneário Camboriú
- Marina Itajaí — Itajaí
- Marina Porto Belo — Porto Belo









# HYDE

ATLÂNTICA 4312

Concebido a partir de formas esculturais e orgânicas, nasce uma referência arquitetônica incomparável no skyline de Balneário Camboriú.





## RESPIRE FUNDO

Você está prestes a conhecer **um paraíso em frente ao mar**. Um lugar para aqueles que apreciam o frescor do litoral. Que são **apaixonados** pelo contemporâneo. Pelo movimento orgânico e natural da vida.

Respire fundo novamente. **Deixe a natureza te guiar por uma passagem para o paraíso**. Onde o aroma das plantas toma conta, a sinfonia das ondas do mar acalma e o infinito do horizonte fica mais próximo.

Quando a experiência se estende além do visual, é possível senti-la, tocá-la e vivê-la.

**Hyde Atlântica 4312.**

**Sua natureza particular em frente ao mar.**







HYDE

## **FACHADA HYDE**

BAGGIO & SCHIAVON ARQUITETURA

## **FACHADA HYDE FRONT**

MANNZ ARQUITETOS

## **ARQUITETURA**

BOSIO

## **INTERIORES**

CASABÁ

## **PAISAGISMO**

BENEDITO ABUDD





# ATLÂNTICA

## 4312

Natureza envolvente rodeada  
pelos principais pontos da cidade.

O Hyde está frente mar na Avenida Atlântica, 4312, em uma **região privilegiada** na **Barra Sul** de Balneário Camboriú.

Um local **próximo aos principais pontos** da cidade e com diversas opções de lazer e gastronomia para você desfrutar de tudo que merece.

Lazer



Serviços



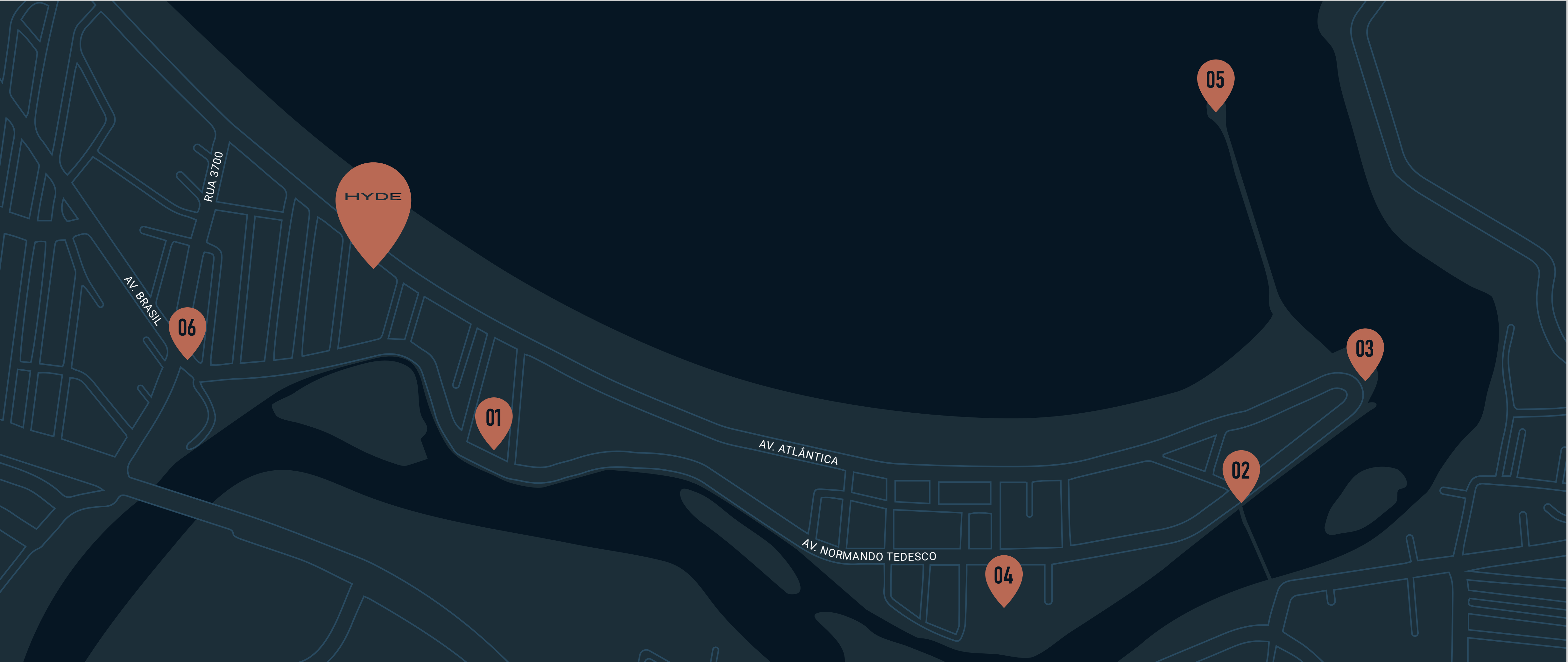
Conveniências



Gastronomia







**Av. Atlântica, 4312**  
Barra Sul, Balneário Camboriú  
Santa Catarina

- 01 — Oceanic Aquarium
- 02 — Passarela da Barra

- 03 — Parque Unipraias
- 04 — Marina Tedesco

- 05 — Molhe Barra Sul
- 06 — Saída BR-101





Desfrute de uma vida exuberante  
em frente ao mar.

**63 pavimentos**

---

90 apartamentos na torre + 4 Beach Houses

---

Aprox. **3.600 m<sup>2</sup>** de áreas de lazer

---

Altura aproximada da torre **200 m**

---

**Fachada contemporânea**

---





## CAMINHOS ORGÂNICOS QUE QUEBRAM O CONVENCIONAL

O Hyde traz a **essência do design biofílico** para Balneário Camboriú, conectando você à natureza para que o seu bem-estar alcance o nível máximo. As áreas comuns são abraçadas por plantas naturais e transmitem a sensação de residir em um resort.

Os caminhos orgânicos do empreendimento rompem com o convencional e fazem com que **você se sinta em um verdadeiro paraíso**, com formas e silhuetas curvilíneas.

O projeto paisagístico assinado por **Benedito Abbud** convive em perfeita sintonia com a arquitetura do Hyde, integrando ao máximo os ambientes internos e externos.









Hall social

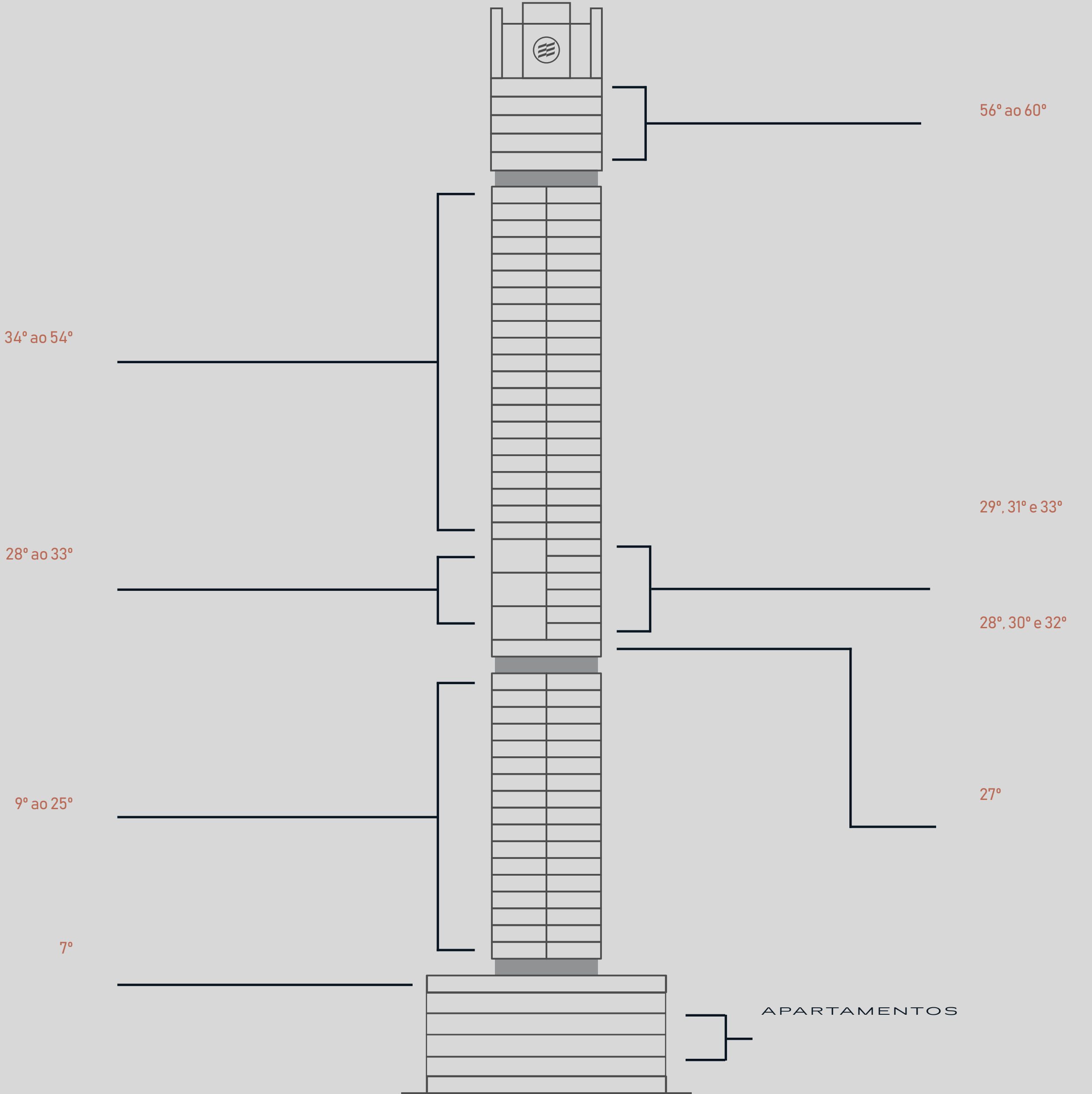














ÁREAS DE

LAZER

Distribuída em 2 pavimentos

Área aproximada Lazer: 3.150 m²

Área aproximada Wellness: 503 m²

APARTAMENTOS

BEACH HOUSE

2º ao 5º pavimento

4 unidades

3 a 6 suítes (flexibilidade de layout)

5 vagas de garagem

Varanda gourmet e piscina privativa

Área privativa: 653,37 m²

APARTAMENTOS

TIPO

9º ao 25º pavimento

29º, 31º e 33 º pavimento

34º ao 54 º pavimento

79 unidades

4 suítes

3 a 4 vagas de garagem

Área privativa aproximada: 232,15 m²

APARTAMENTOS

DUPLEX

28º ao 33º pavimento

3 unidades

4 suítes, varanda gourmet e piscina privativa

5 vagas de garagem

Área privativa: 371,05 m²

APARTAMENTOS

DIFERENCIADO

28º, 30º e 32 º pavimento

3 unidades

4 suítes

5 vagas de garagem

Área privativa: 301,14 m²

APARTAMENTOS

PENTHOUSE

56º ao 60º pavimento

5 unidades

5 suítes, varanda com piscina privativa

5 vagas de garagem

Penthouse E área privativa: 389,08 m²

Penthouse D área privativa: 408,52 m²

Penthouse C área privativa: 428,13 m²

Penthouse B área privativa: 447,76 m²

Penthouse A área privativa: 468,68 m²







LAZER

Espaços para respirar fundo e viver o movimento orgânico e natural da vida.

Um espaço para **tornar sua rotina repleta de momentos memoráveis**. Os 3.600 m² da área de lazer são um convite a experiências deslumbrantes dentro da sua própria casa.



HYDE

ÁREA DE  
LAZER

- 01 —

02 —

03 — Pool Bar

04 — Sun Deck

05 —

06 —
- 07 —

08 —

09 — Garden Gourmet 2

10 —

11 —

12 —
- 13 —

14 —

15 —

16 —

17 —

18 —
- 19 — Pomar

20 —

21 — Jardim de Especiarias

22 — Lounge
- 23 —

24 — Wine Lounge

25 —

M² Aprox. 3.150 m²



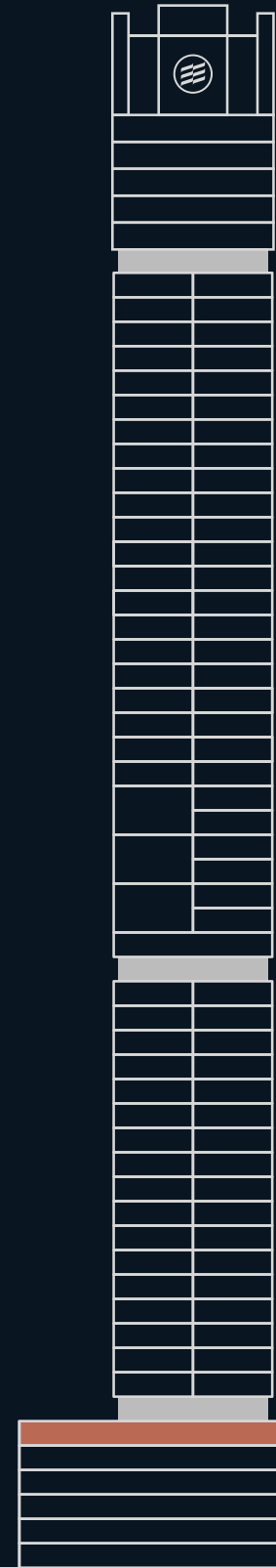
Av. Normando Tedesco



Mar  
Av. Atlântica



LESTE



7°  
pav.





**Uma praia particular para você.**

Sinta-se na praia e aproveite o contato com a natureza que os arredores das nossas piscinas te proporcionam.





**Garden Gourmet**  
Integrado com estar externo.





**Garden Gourmet**  
Integrado com estar externo.





Mini Market





**Office**

Integrado com Lounge.









**Wine Bar com Wine Club**  
Espaço para os amantes do vinho e gastronomia.

Integrado com Wine Bar.

---

**90 adegas,**  
**01 para cada apartamento da torre**









Quadra Oficial de Pádel





**Pet Place**

Área externa para recreação e interna com Pet Care.





**Beach Station**  
Com serviço completo de praia





**Festas Infantil**

Integração com a Brinquedoteca e Play.

















Play

Brinquedos ergonômicos, com segurança para as crianças.





### Guesthouse

Piscina exclusiva para você e seus convidados.





**Guesthouse**

Churrasqueira a carvão com chopeira, cervejeira e adega.





### Área Wellness

Um espaço exclusivo para sua saúde e bem-estar, com vista 360° de Balneário Camboriú.



Um espaço exclusivo para sua saúde e bem-estar,  
com vista 360° de Balneário Camboriú.



OESTE

Av. Normando Tedesco



Mar  
Av. Atlântica



LESTE

21 —  
22 —  
23 —  
24 —

25 —  
26 —  
27 —  
28 —



Aprox. 500 m²







## Fitness Center

Academia completa com aproximadamente 170 m<sup>2</sup> e vista para o mar.





## Wellness Market

Um espaço com lockers, sala de espera e um minimercado exclusivo para a área de Wellness.















## Piscina Aquecida

Coberta, com aproximadamente 15 metros. Ambiente integrado com as saunas e massagem.















## A P A R T A M E N T O S

Conforto e contemporaneidade para você curtir os momentos da forma que merece.

Os apartamentos do Hyde Atlântica 4312 foram projetados para quem é **apaixonado pelo contemporâneo**. Para aqueles que querem viver novas sensações e aproveitar o conforto de um lar em seu paraíso particular.



HYDE

APARTAMENTO

TIPO

M²

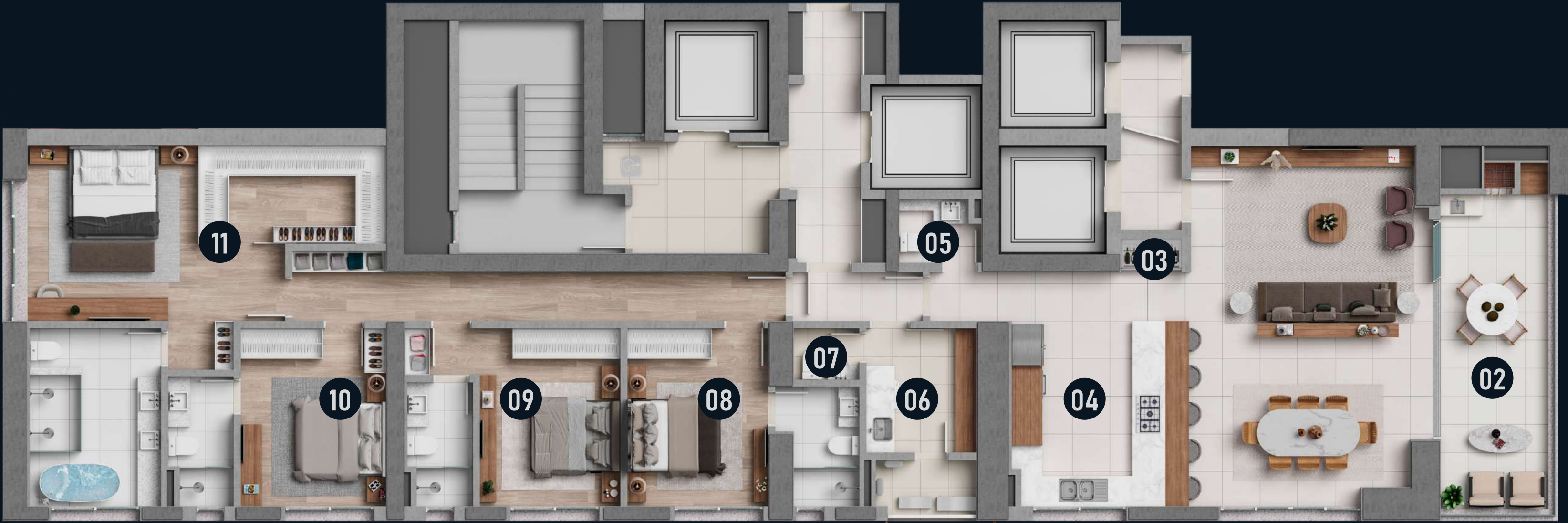
232,15 m²

aproximadamente



OESTE

Av. Normando Tedesco



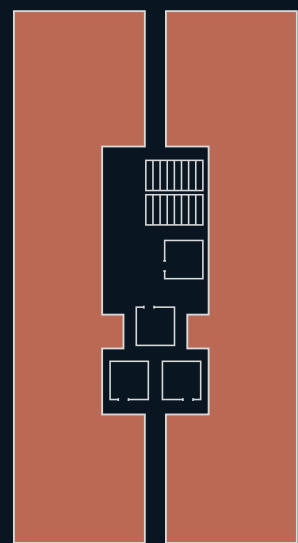
Mar

Av. Atlântica



LESTE

Av. Normando Tedesco



Mar

Av. Atlântica

34° ao 54°

pavimento

29°, 31° e 33°

pavimento

9° ao 25°

pavimento

- 01 —

02 — Varanda com churrasqueira a carvão 15,41 m²

03 — Adega

04 — Cozinha integrada 12,57 m²

05 — Lavabo 2,21 m²

06 — Área de serviço 6,22 m²
- 07 — Lavabo de serviço 1,54 m²

08 — Suíte 1 15,07 m²

09 — Suíte 2 16,39 m²

10 — Suíte 3 15,17 m²

11 — Suíte Master com closet e banheira de imersão 38,26 m²



## Diferenciais



**4 suítes**, sendo **1 master** com **closet** e **banheira** de **imersão**



**3** ou **4 vagas** de **garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento



Varanda com **churrasqueira** a **carvão**



**Piso vinílico** na área íntima



Infraestrutura para **adega climatizada**



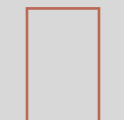
Suítes com **persianas motorizadas** integradas com **tecnologia Embraed**



Banheiro Master com **banheira de imersão**. Infraestrutura para 2 cubas e 2 chuveiros



**Box de Praia**



**Pé direito** de aproximadamente 2,65m no living



**1 adega exclusiva** no Wine Club





















Diferenciado



HYDE

APARTAMENTO

DIFERENCIADO

M²

301,14 m²



Av. Normando Tedesco



Mar  
Av. Atlântica



- 01

— Living 48,58 m²
- 02

— Varanda com churrasqueira a carvão 15,41 m²
- 03

— Adega
- 04

— Cozinha integrada 12,09 m²
- 05

— Lavabo 2,22 m²
- 06

— Área de serviço 7,93 m²
- 07

— Banheiro de serviço 3,8 m²
- 08

— Suíte 1 28,19 m²
- 09

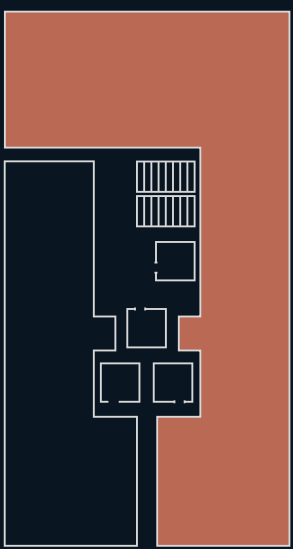
— Suíte 2 24,15 m²
- 10

— Suíte 3 25,38 m²
- 11

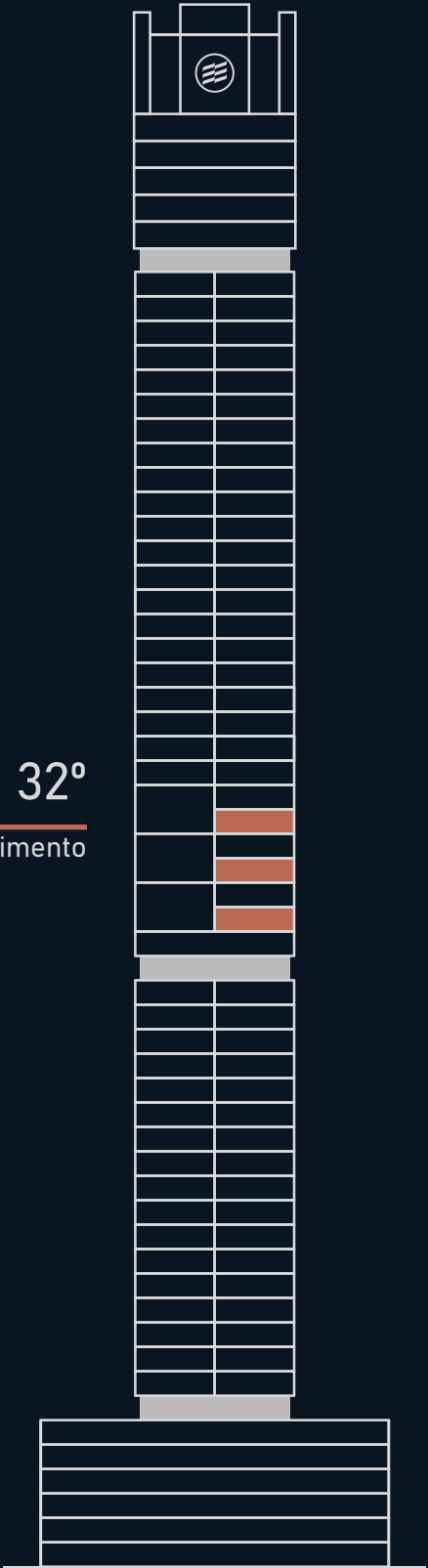
— Suíte Master com closet e banheira de imersão 58,21 m²

28°, 30° e 32°  
pavimento

Av. Normando Tedesco



Mar  
Av. Atlântica





## Diferenciais



**4 suítes**, sendo **1 master** com **closet** e **banheira de imersão**



**5 vagas** de **garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento



Varanda com **churrasqueira a carvão**



**Piso vinílico** na área íntima



Infraestrutura para **adega climatizada**



Suítes com **persianas motorizadas** integradas com **tecnologia Embraed**



Banheiro Master com **banheira de imersão**. Infraestrutura para 2 cubas e 2 chuveiros



**Box de Praia**



**Pé direito** de aproximadamente 2,65m no living



**1 adega exclusiva** no Wine Club







HYDE

APARTAMENTO

DUPLEX

M² 371,05 m²



OESTE

Av. Normando Tedesco



SUPERIOR



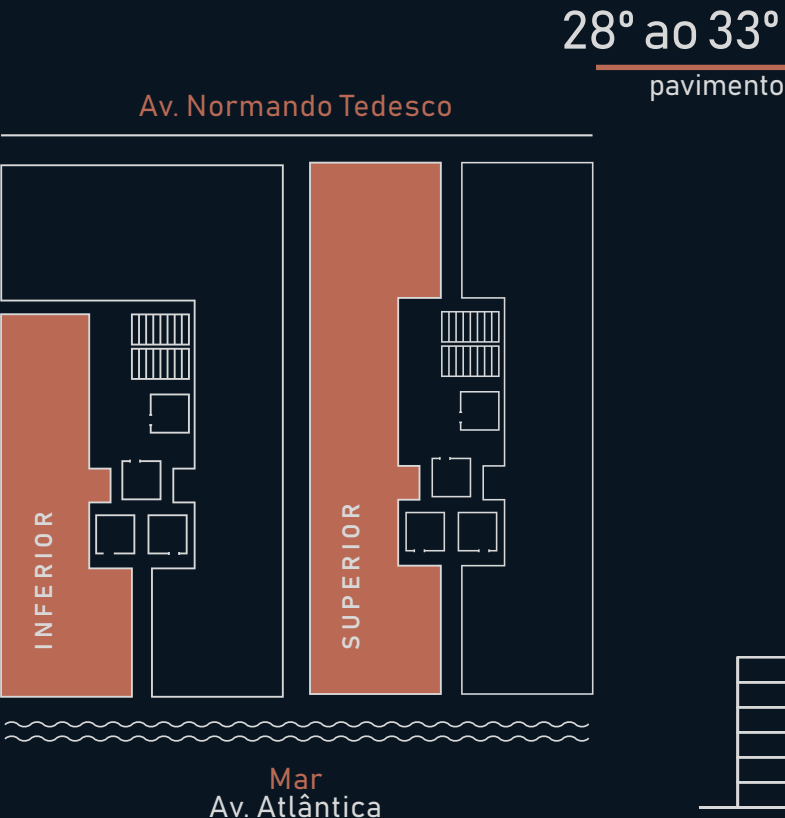
INFERIOR

Mar  
Av. Atlântica



LESTE

- 01 —
- 02 — Varanda com churrasqueira a carvão 22,51 m²
- 03 —
- 04 — Adega 2,57 m²
- 05 — Lavabo 2,38 m²
- 06 — Cozinha 17 m²
- 07 — Despensa 3,5 m²
- 08 — Área de serviço 6,2 m²
- 09 — Banheiro de serviço 3,59 m²
- 10 — Dependência de serviço 6,14 m²
- 11 — Rouparia 2,23 m²
- 12 — Copa íntima 3,32 m²
- 13 — Suíte Master com closet e banheira de imersão 49,42 m²
- 14 — Suíte 1 28,05 m²
- 15 — Suíte 2 24,42 m²
- 16 — Suíte 3 28,65 m²







**Piscina Duplex**  
Varanda com churrasqueira a carvão.



## Diferenciais



**4 suítes**, sendo **1 master** com **closet** e **banheira** de **imersão**



**5 vagas** de **garagem**, com 1 ponto de **abastecimento** para carros **elétricos** por apartamento



Varanda com **churrasqueira** a **carvão** e **piscina** **privativa**



**Piso vinílico** na área íntima



**Escada privativa**. Entrada social somente do Duplex Inferior



Infraestrutura para **adega climatizada**



Suítes com **persianas motorizadas**



Banheiro Master com **banheira de imersão**. Infraestrutura para 2 cubas e 1 chuveiro



**Box de Praia**



**Pé direito** de aproximadamente **2,65m no living** e pé direito da **varanda 6,25m**



**1 adega exclusiva** no Wine Club















HYDE

APARTAMENTO

PENTHOUSE



PENTHOUSE E

389,08 m²

PENTHOUSE D

408,52 m²

PENTHOUSE C

428,13 m²

PENTHOUSE B

447,76 m²

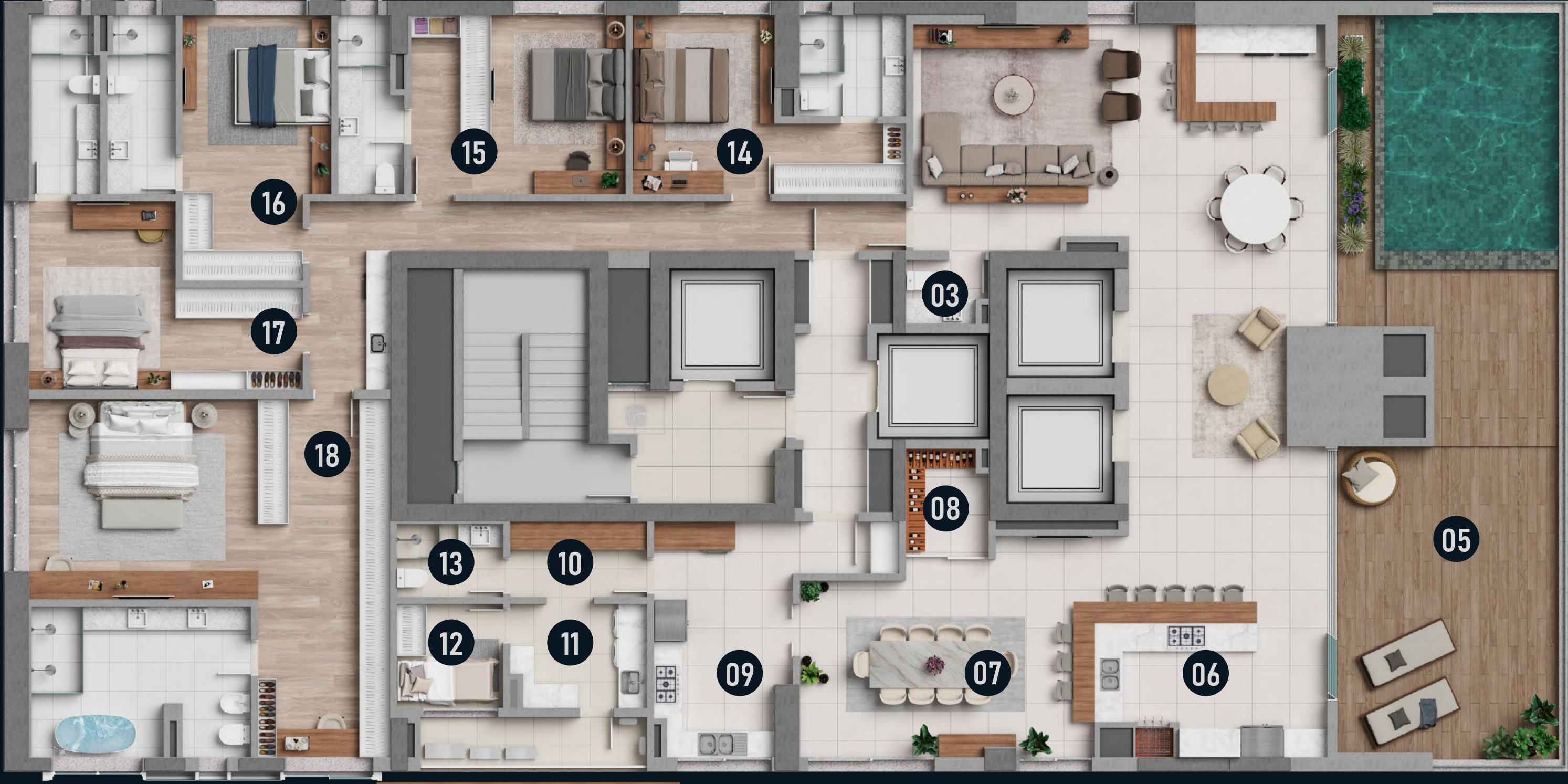
PENTHOUSE A

468,68 m²



OESTE

Av. Normando Tedesco



Mar

Av. Atlântica



LESTE

56° ao 60°

pavimento

Áreas referentes ao apartamento Penthouse A.

01 —

02 —

03 — Lavabo 2,36 m²

04 —

05 — Varanda 66,65 m²

06 — Espaço Gourmet com  
churrasqueira a carvão 47,39 m²

07 — Jantar

08 — Adega 3,96 m²

09 — Cozinha 16,37 m²

10 — Despensa 4,64 m²

11 — Área de serviço 6,38 m²

12 — Dependência de serviço 4,95 m²

13 — Banheiro de serviço 3,49 m²

14 — Suíte 1 19,89 m²

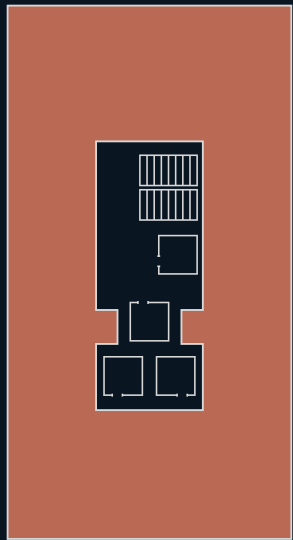
15 — Suíte 2 22,46 m²

16 — Suíte 3 21,45 m²

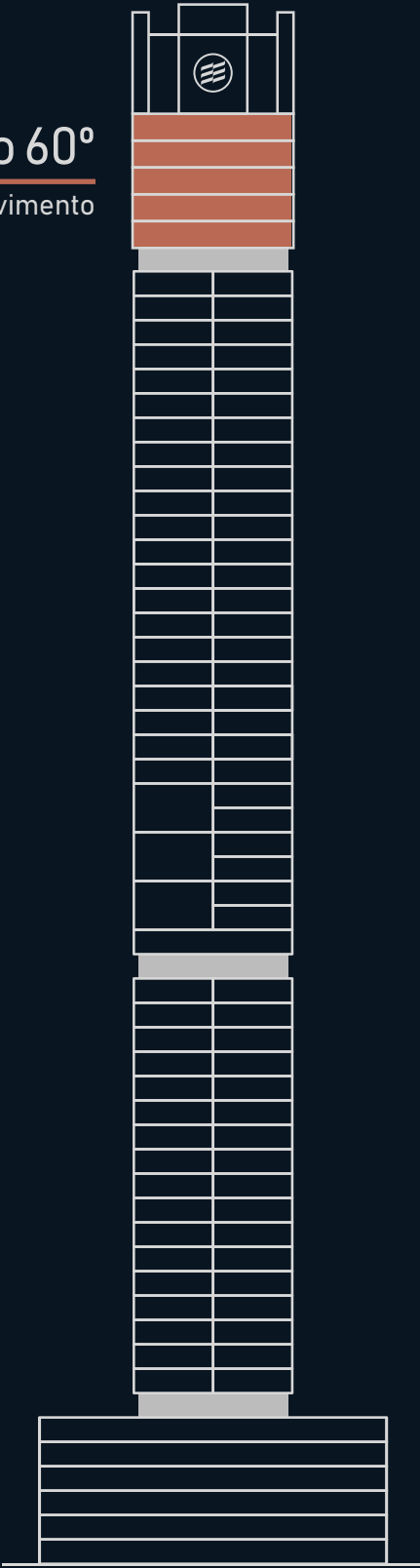
17 — Suíte 4 23,58 m²

18 — Suíte Master 58,21 m²

Av. Normando Tedesco



Mar  
Av. Atlântica





Diferenciais



Vista privilegiada para o mar



5 suítes, sendo 1 master com closet e banheira de imersão



5 vagas de garagem, com 1 ponto de abastecimento para carros elétricos por apartamento



Varanda com piscina privativa



Piso vinílico na área íntima



Acesso social por 2 elevadores que saem dentro do apartamento



Infraestrutura para adega climatizada



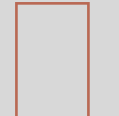
Suítes com persianas motorizadas



Banheiro Master com banheira de imersão, infraestrutura para 2 cubas, 2 chuveiros e bidê. Ampla esquadria em frente à banheira



Box de Praia



Pé direito de aproximadamente 2,70m no living



1 adega exclusiva no Wine Club





















**Piscina** Penthouse



HYDE

APARTAMENTOS  
**BEACH HOUSES**

**4 mansões frente mar com aprox. 650m<sup>2</sup>  
e piscinas exclusivas.**

Onde a exclusividade encontra a liberdade.  
Planta totalmente personalizável, para atender o seu estilo de vida.







PERSONALIZE A PLANTA DESSA UNIDADE  
DE ACORDO COM A SUA NECESSIDADE

## APARTAMENTOS

# BEACH HOUSE

### DIFERENCIAS

- **Vista privilegiada para o mar**
- **3 a 6 suítes**, sendo 1 master com closet
- 5 vagas de garagem com 1 ponto de abastecimento para carros elétricos por apartamento
- **Varanda com churrasqueira a carvão e piscina privativa**
- Acesso social por elevador privativo, exclusivo para as 4 beach houses
- Infraestrutura para adega climatizada
- Suítes com persianas motorizadas
- **Paredes em drywall e vãos amplos que flexibilizam alterações de layout**
- Pé direito de aproximadamente 3m no living e sacada
- Amplas esquadrias (piso teto) com vista para o mar
- Tratamento acústico diferenciado
- Sistema de ar condicionado dutado embutido com saídas de ar lineares
- Esquadrias especiais (minimalistas e com desempenho acústico)
- Piscina privativa com aproximadamente 8m de comprimento na fachada





Av. Normando Tedesco

Rua 3900



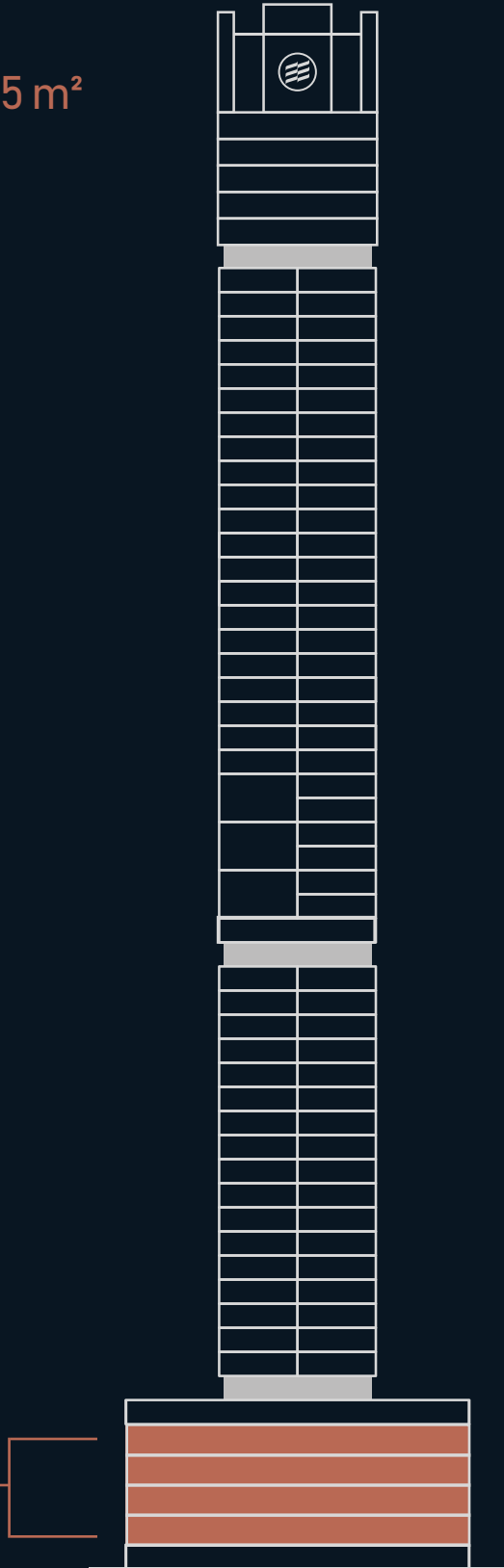
Sugestão de personalização com 3 suítes



Mar  
Av. Atlântica



- 01 — Living 137,11m²
- 02 — Varanda com churrasqueira a carvão 59,41m²
- 03 — Piscina 23,99 m²
- 04 — Cozinha 61,91m²
- 05 — Louceiro 4,85 m²
- 06 — Adega 8,01m²
- 07 — Hall social 4,27 m²
- 08 — Lavabo 2,54 m²
- 09 — Área de serviço 33,18 m²
- 10 — Dependência de serviço 6,15 m²
- 11 — Banheiro de serviço 3,05 m²
- 12 — Home íntimo 48,26 m²
- 13 — Home office 24,69 m²
- 14 — Suíte 02 31,97 m²
- 15 — Suíte 03 21,24 m²
- 16 — Suíte Master com closet e banheiro Sr. e Sra. 81,36 m²
- 17 — Balcony 4,43 m²
- 18 — Despensa 5,92 m²







Av. Normando Tedesco

Rua 3900



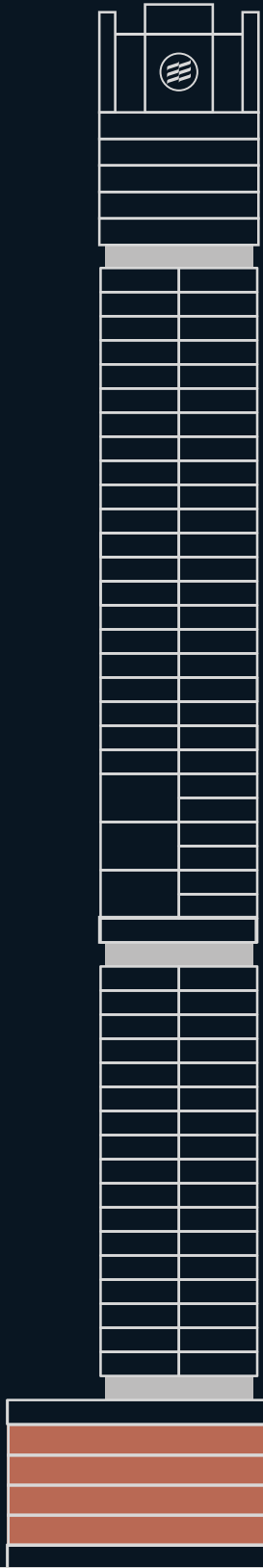
Sugestão de personalização  
com 6 suítes

- 01 — Living com cozinha integrada 162 m²
- 02 — Varanda gourmet com churrasqueira a carvão 59,41m²
- 03 — Piscina 23,99 m²
- 04 — Sala de jogos 22,61m²
- 05 — Adega 5,18m²
- 06 — Área de serviço 16,78 m²
- 07 — Banheiro de serviço 3,47 m²
- 08 — Lavabo 2,54 m²
- 09 — Home íntimo 48,19 m²
- 10 — Home office 18,79m²
- 11 — Suíte 02 26,97 m²
- 12 — Suíte 03 32,81 m²
- 13 — Suíte 04 28,76m²
- 14 — Suíte 05 29,42m²
- 15 — Suíte 06 24,53 m²
- 16 — Suíte Master com closet 48,11m²
- 17 — Balcony 4,43m²

Mar  
Av. Atlântica



BEACH HOUSES







# HYDE

ATLÂNTICA 4312





**The Glass Pool** Beach House  
Varanda com piscina de borda translúcida.



**Permeabilidade visual e integração.**  
Esquadria living com ampla abertura.

HYDE

**Living Beach House**

Living integrado com 162 m<sup>2</sup>, varanda com piscina privativa e churrasqueira a carvão



