

135





UM PROJETO ICÔNICO, FASCINANTE
E PREMIADO.



Clique aqui e
assita o filme
do 135 Jardins



Clique aqui para
seguir o 135 Jardins
no Instagram

MENU

CLIQUE NO MENU OU ARRASTE PRA BAIXO
PARA CONHECER O 135 JARDINS

CLIQUE
AQUI

O EMPREENDIMENTO

CLIQUE
AQUI

OS JARDINS

CLIQUE
AQUI

SUSTENTABILIDADE

CLIQUE
AQUI

LAZER 1º PAVIMENTO

CLIQUE
AQUI

LAZER 2º PAVIMENTO

CLIQUE
AQUI

OS APARTAMENTOS

CLIQUE
AQUI

LOCALIZAÇÃO

CLIQUE
AQUI

ASSINATURA DO PROJETO

CLIQUE
AQUI

A CONSTRUTORA

UM PROJETO PREMIADO

Projeto premiado internacionalmente - AMERICAS PROPERTY AWARDS, OUTSTANDING PROPERTY AWARDS, A'DESIGN AWARDS, PARIS DESIGN, LIV HOSPITALITY, IDA DESIGN E BUILT DESIGN - na categoria de edifícios residenciais de grande altura.

"O 135 Jardins foi concebido, desde os primeiros traços, com uma grande preocupação sobre o conceito. Foi criado para ser um ícone, com design atemporal, integração com o entorno e entre as pessoas. Tudo isso resultou em um reconhecimento internacional." Arq. Rodrigo Kirck



ARQUITETONICAMENTE FABULOSO

O 135 Jardins é um empreendimento projetado para absorver e refletir a paisagem. Para inverter padrões, desconstruir limites e instigar à ousadia.



VOLTAR
MENU

O EMPREENDIMENTO

- » Torre com 135 metros de altura;
- » 40 pavimentos;
- » 62 unidades;
- » 2 apartamentos por andar;
- » 3 vagas de garagem por unidade;
- » 3 elevadores (2 sociais e 1 de serviço/emergência);
- » 22.301,60 m² de área total construída;
- » Áreas comuns mobiliadas e equipadas;
- » Sistema de concierge (hall e áreas comuns com atendimento);
- » Jardins internos em 3 níveis;
- » Pisos e acabamentos com porcelanatos de grande formato, pedras naturais e madeiras nas áreas de lazer;
- » Salas comerciais com pé-direito duplo, no térreo, de frente para o Passeio San Miguel.



| 135 JARDINS |



VOLTAR
MENU

| 135 JARDINS |



VOLTAR
MENU

PLANTA - PAVIMENTO TÉRREO



- 01 Hall externo
- 02 Hall social
- 03 Hall elevadores
- 04 Hall serviço
- 05 Lavabo
- 06 Bicicletário
- 07 Depósito carrinhos
- 08 Kits praia
- 09 Box
- 10 Lava-pés
- 11 Entrada banhistas
- 12 Lixeira
- 13 Sala comercial



| 135 JARDINS |

OS JARDINS
UM BANHO DE LUZ NATURAL

Os 3 níveis de jardins que inspiraram o nome do empreendimento oferecem uma pausa da selva de concreto para a imersão em um mundo natural, relaxante e encantador.

Jardim térreo

Jardim no lazer

Jardim na cobertura



VOLTAR
MENU

SUSTENTABILIDADE

Planejado para ser impecável em todos os sentidos. Para oferecer a perfeita harmonia entre a urbanização e a natureza por meio da tecnologia.

-  Painéis solares que possibilitam manter a piscina aquecida;
-  Retenção e reuso da água de chuva;
-  3 jardins ensolarados e integrados com o entorno;
-  Compartilhamento de bicicletas;
-  Kits praia compartilhados;
-  Sanitários com dual flush;
-  Uso de materiais de construção certificados.





"O Projeto nasceu com a proposta de ser um produto de alto luxo com design refinado, conceito formal assimétrico, monolítico, somando os diferenciais:

Hall com pé-direito duplo e ambientação de um lobby de hotel de luxo;

Térreo como protagonista da vida puljante da cidade, com lojas destinadas à gastronomia plural e o Passeio San Miguel a sua frente, trazendo jardins em toda sua extensão;

Áreas de lazer com pés-direitos duplos, áreas externas ambientadas com grandes jardins em conexão com o térreo, e a cobertura verde da torre."

Arq. Rodrigo Kirck



VOLTAR
MENU



VOLTAR
MENU

| 135 JARDINS |



VOLTAR
MENU



VOLTAR
MENU



PURA INSPIRAÇÃO. UM MANIFESTO
DA LIBERDADE DE SER.

VOLTAR
MENU

| 135 JARDINS |



LAZER | 1º PAVIMENTO

PISCINAS



VOLTAR
MENU



LAZER | 1º PAVIMENTO

PISCINAS



VOLTAR
MENU



LAZER | 1º PAVIMENTO

PISCINAS



VOLTAR
MENU



LAZER | 1º PAVIMENTO

ESPAÇO GARDEN



VOLTAR
MENU



LAZER | 1º PAVIMENTO

QUADRA DE ESPORTES



VOLTAR
MENU



LAZER LAZER | 1º PAVIMENTO

SALÃO DE FESTAS



VOLTAR
MENU



LAZER | 1º PAVIMENTO

SALÃO DE FESTAS



VOLTAR
MENU

| 135 JARDINS |



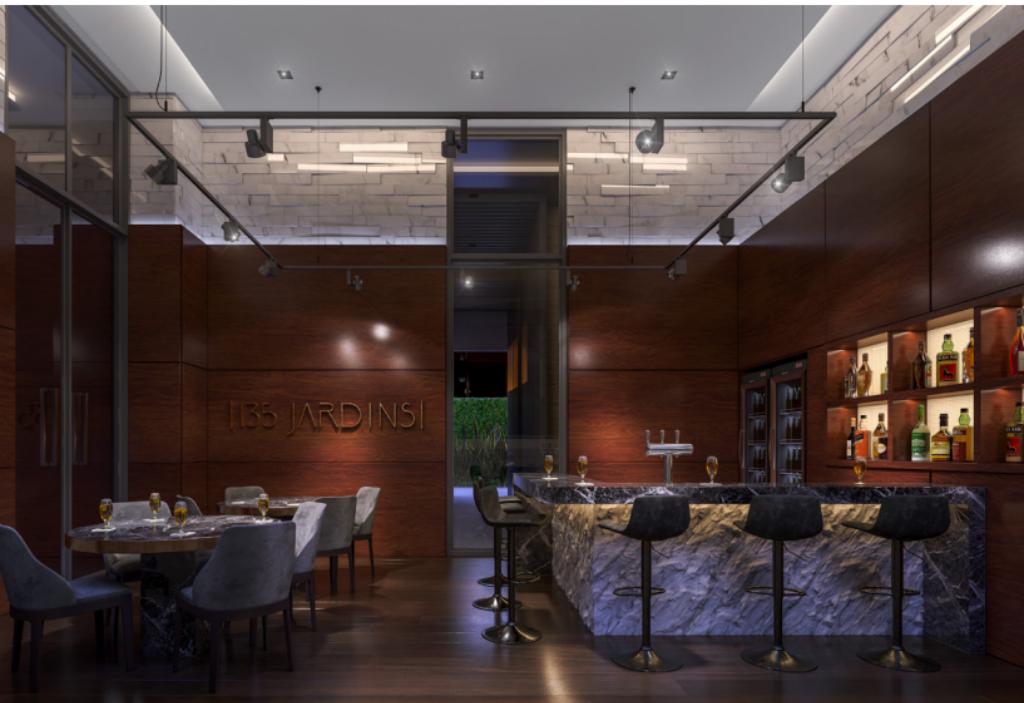
LAZER | 1º PAVIMENTO

BAR AMERICANO



VOLTAR
MENU

| 135 JARDINS |



LAZER | 1º PAVIMENTO

PUB



VOLTAR
MENU



LAZER | 1º PAVIMENTO

BRINQUEDOTECA



VOLTAR
MENU



LAZER | 1º PAVIMENTO

SALÃO DE FESTAS



VOLTAR
MENU



**PLANTA
2º PAVIMENTO**

- 01 Sauna úmida
- 02 Spa
- 03 Espaço saúde
- 04 Clube do vinho
- 05 Charutaria
- 06 Acad. funcional externa
- 07 Academia interna
- 08 Lavabo
- 09 Banheiro

AV. BRASIL

PASSEIO SAN MIGUEL



VOLTAR
MENU



AS MELHORES EXPERIÊNCIAS NÃO
PRECISAM SER DITAS.
OS CINCO SENTIDOS FALAM POR SI.

VOLTAR
MENU



LAZER | 2º PAVIMENTO

CLUBE DO VINHO



VOLTAR
MENU

| 135 JARDINS |



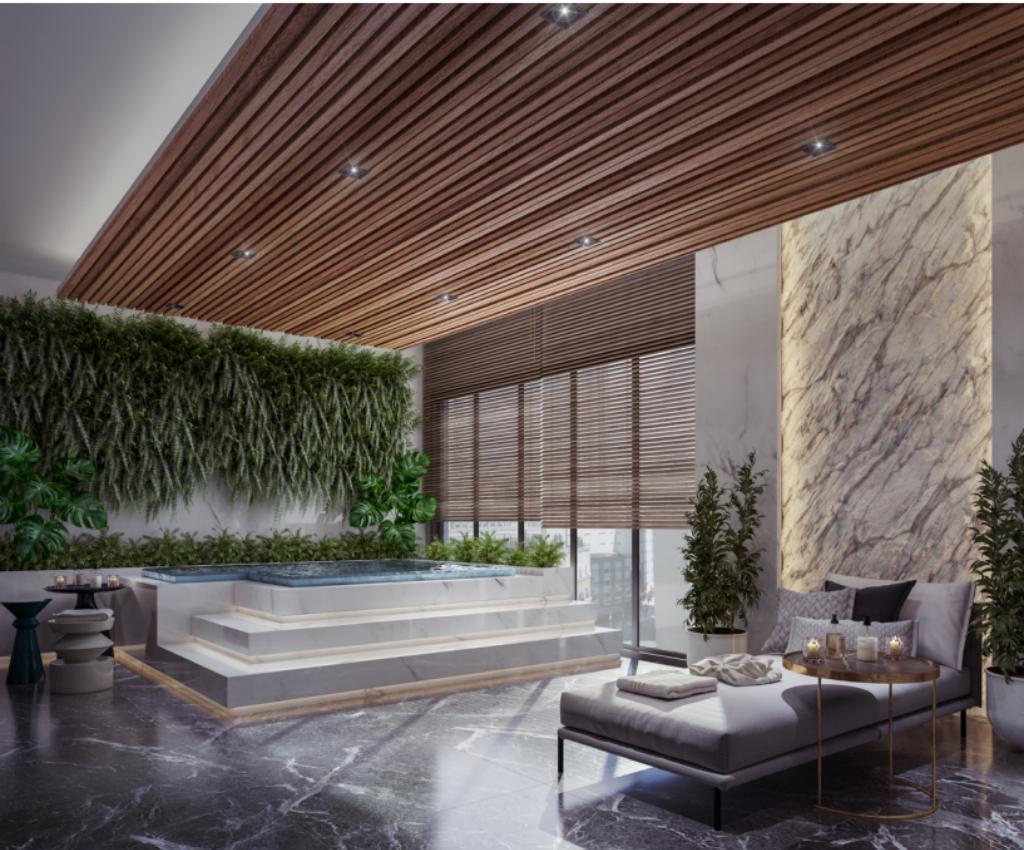
LAZER | 2º PAVIMENTO

CHARUTARIA



VOLTAR
MENU

| 135 JARDINS |



LAZER | 2º PAVIMENTO

SPA



VOLTAR
MENU



LAZER | 2º PAVIMENTO

ACADEMIA



VOLTAR
MENU

OS APARTAMENTOS

A integração e a flexibilidade não são apenas sobre ambientes. São sobre pessoas.
São para preencher a vida.

- » 177,18 m² privativos;
- » 4 suítes (suíte máster entregue aberta para escolha do local do closet);
- » Banheiro com quase 10 m² e possibilidade de personalização;
- » Liberdade para integrar a cozinha, living e churrasqueira;
- » Múltiplos layouts;
- » Área de serviço espaçosa com lavabo;
- » Infraestrutura para split, água quente e automação;
- » Rebaixo em gesso acartonado em todo o apartamento;
- » Churrasqueira a carvão com duto em dois pontos;
- » Espaço para rouparia no corredor íntimo;
- » Piso vinílico de alto desempenho nas áreas íntimas.

PLANTAS - TIPO 1 E 2

177,18 m² privativos

4 suítes sendo 2 com closet

3 vagas de garagem

Churrasqueira a carvão com duto em dois pontos



| 135 JARDINS |



VOLTAR
MENU



APARTAMENTOS

LIVING



VOLTAR
MENU



APARTAMENTOS

LIVING



VOLTAR
MENU

| 135 JARDINS |



APARTAMENTOS

LIVING



VOLTAR
MENU



APARTAMENTOS

SUÍTE



VOLTAR
MENU

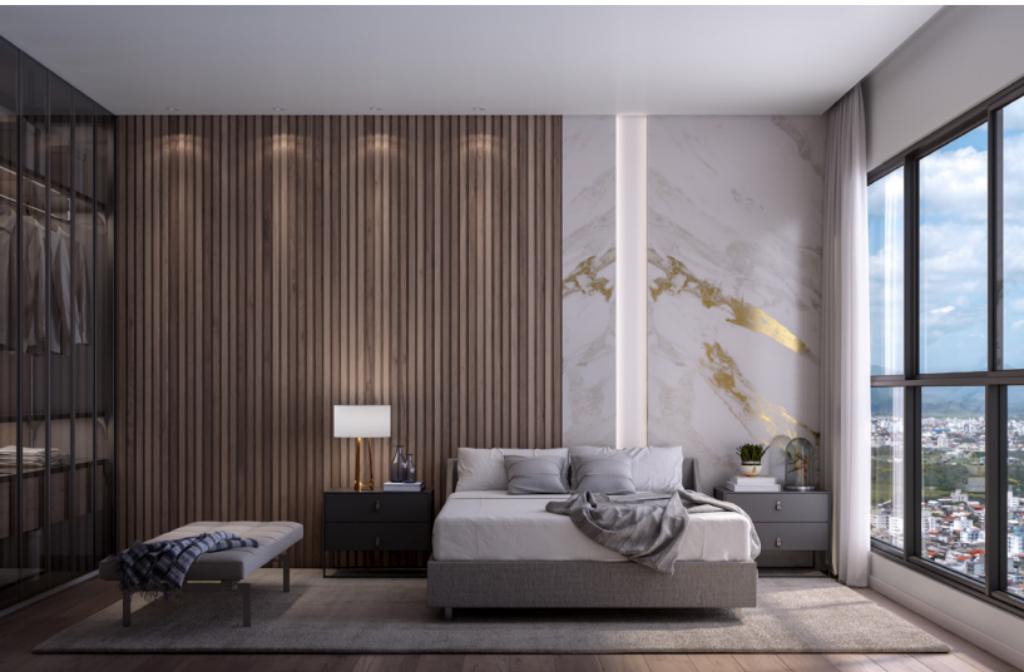


APARTAMENTOS

SUÍTE



VOLTAR
MENU



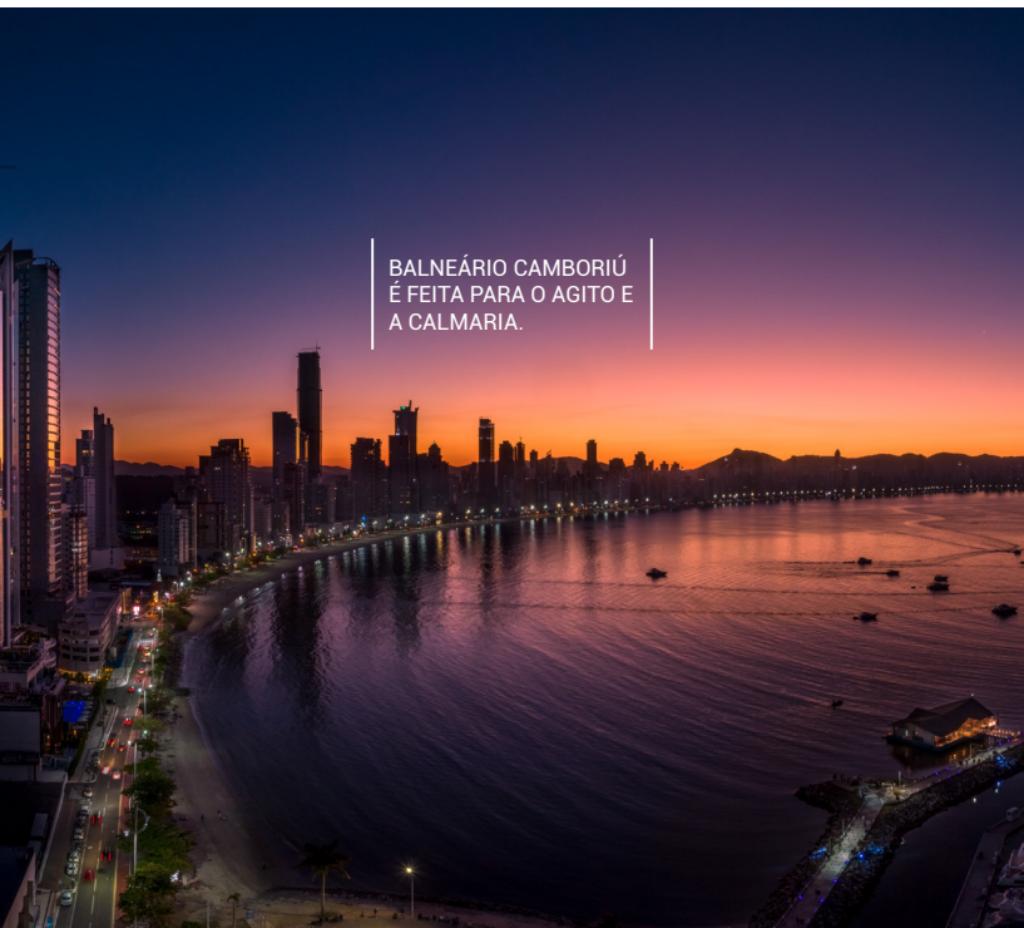
APARTAMENTOS

SUÍTE



VOLTAR
MENU

A LOCALIZAÇÃO



BALNEÁRIO CAMBORIÚ
É FEITA PARA O AGITO E
A CALMARIA.

Considerada um dos polos turísticos do Brasil, Balneário Camboriú oferece o conforto e as facilidades de uma cidade em constante desenvolvimento, que prioriza a qualidade de vida dos seus residentes e visitantes. Não por acaso, em 2019 ficou em 1º lugar no quesito segurança e 2º lugar no quesito governança no Ranking Connect Smart Cities* e é cada vez mais procurada por atender a todos os gostos e estilos de vida.

* Ranking Connect Smart Cities, da consultoria Urban Systems.



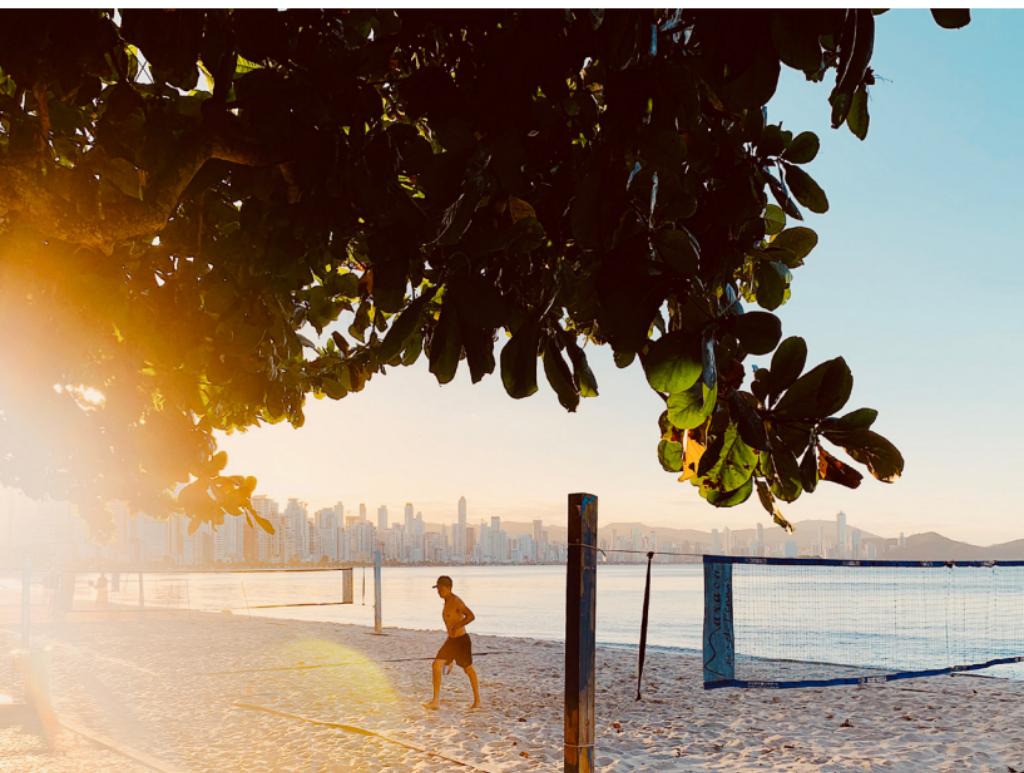
VOLTAR
MENU

| 135 JARDINS |



VOLTAR
MENU

| 135 JARDINS |



VOLTAR
MENU

A REGIÃO CENTRAL É
PARA QUEM DESEJA
ESTAR PERTO DE TUDO.

É na Região Central de Balneário Camboriú que o 135 Jardins está localizado, fazendo parte da maior concentração dos imóveis e moradores, já que esta é uma região com subdivisões, como o Pontal Norte, a Barra Sul e as principais avenidas da cidade. Ou seja, é a região perfeita para quem faz questão de garantir a mobilidade e a praticidade, estando perto de tudo: tanto dos serviços necessários na rotina quanto da praia.



VOLTAR
MENU

| 135 JARDINS |

UMA DAS REGIÕES
MAIS BADALADAS DE
BALNEÁRIO CAMBORIÚ.



O empreendimento se integra ao entorno e desperta todos os sentidos. Quem está no 135 Jardins tem o privilégio de usufruir da vista, dos sons e aromas de uma rua repleta de opções gastronômicas e eventos artísticos, enquanto o corpo flutua em um relaxante banho na piscina aquecida e com borda infinita.



VOLTAR
MENU



135 JARDINS

MAR

PASSEIO SAN MIGUEL

AV. BRASIL - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC - BRASIL

VOLTAR
MENU



UM PROJETO COM ASSINATURA PREMIADA

UM ATELIER DE IDEIAS NASCIDO EM ITAJAÍ, INSPIRANDO O MUNDO

O projeto do empreendimento tem a assinatura do arquiteto Rodrigo Kirck, um profissional premiado por sua capacidade de dissolver os limites entre interior e exterior, valorizando os pontos mais importantes de uma boa arquitetura: a tecnologia, o design e o empreendimento. Sua filosofia é regida pela busca de soluções criativas, inovadoras e provocativas em projetos únicos e surpreendentes, como o 135 Jardins.

PRÊMIOS

2005 | Nacional

1º Lugar Categoria Projeto | Prêmio ALCOA de Inovação em Alumínio
Projeto Mega Yacht Charter Petrus

2017 | Internacional

Categoria Votação Internacional de Projeto
Pré-Fabricado | 5º Architizers Awards
Projeto Container

2019 | Internacional

Architecture Building and Structure Design
A'Design Awards 2019
Projeto Comercial ONE

2019 | Internacional

Residential High-rise | Architecture - Americas
2019-2020 | International Property Awards
Projeto Alameda Residence

2020 | Internacional

Architecture Building and Structure Design
A'Design Awards 2020
Projeto Residencial Elysium

2020 | Internacional

Residential High-rise | Architecture - Americas
2020-2021 | International Property Awards
Projeto 135 Jardins



2020 | Internacional

Outstanding Property Awards | Platinum Winner
Residential High-rise | Architecture
Projeto 135 Jardins



2021 | Internacional

Architecture Building and Structure Design
A'Design Awards 2020-2021
Projeto 135 Jardins



2021 | Internacional

Big Scale Building
Design Awards 2021
Projeto 135 Jardins



2021 | Internacional

Architectural Design Condominium
Design Awards 2020-2021
Projeto 135 Jardins



2021 | Internacional

Residential Architecture
Design Awards 2021
Projeto 135 Jardins



2021 | Internacional

Architecture
Design Awards 2021
Projeto 135 Jardins



Clique aqui para seguir a
RKA ARQUITETURA no Instagram





A CONSTRUTORA

A Silva Packer Construtora e Incorporadora iniciou suas atividades no ano de 2001 com o lançamento do Residencial Solar das Acáias, situado na rua 3618. Desde então vem inovando no mercado da Construção Civil em Balneário Camboriú, visando o conforto, satisfação e segurança de seus clientes, em todos os negócios fechados. Atualmente, a empresa já edificou 16 edifícios, num total de mais de 100.000m², além dos lançamentos em construção, sempre seguindo a sua política da qualidade que é construir com eficiência e inovação, aliando mão de obra qualificada, padrão de acabamento e agilidade, procurando assim que suas obras sejam a garantia de um bom investimento.



Clique aqui
para seguir a
SILVA PACKER
no Instagram



Clique aqui para
acessar o site
SILVA PACKER



Clique aqui
e fale conosco
por WhatsApp

VOLTAR
MENU



DIR. DE CRIAÇÃO E DIR. DE ARTE:
CARO FORTINHO (@ASSOCIAS2)
REDAÇÃO: PRI RISCAROLLI (@ASSOCIAS2)



Clique aqui
para seguir a
AS SÓCIAS
no Instagram



DIREÇÃO EXECUTIVA DAS IMAGENS 3D E FILMES:
DIOGO POFFO - IMPROOV (@IMPROOVBR)



Clique aqui
para seguir a
IMPROOV
no Instagram

Conforme Lei n. 4.591/64, ressaltamos que as ilustrações contidas nesse material possuem apenas caráter de sugestão. Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não constituem parte integrante do contrato. O apartamento será entregue conforme indicações do memorial descritivo, podendo haver modificação do projeto estrutural sem aviso prévio, nos termos de contrato ajustado. O empreendimento somente será comercializado a partir do registro de incorporação no respectivo cartório de imóveis. Imagens meramente ilustrativas.

VOLTAR
MENU

