




# Artesano

*reserva* M A R I S T A

A L T A   A R Q U I T E T U R A





Uma rua muito particular  
e reservada, e ao mesmo tempo  
conectada às melhores conveniências  
do desejado Setor Marista. **ABSOLUTO.**

Design original, plantas generosas  
e milimetricamente desenhadas, acabamentos  
de primeira linha. **AUTÊNTICO.**

Áreas comuns planejadas para o bem-estar  
de todas as gerações, paisagismo contemporâneo  
e tecnologias atuais. **ATEMPORAL.**

A experiência do alto padrão com um olhar  
artesanal, moldado pela Brasal e por um time  
de arquitetos de ponta. **APERFEIÇOADO.**

# Artesano

*reserva* MARISTA

ALTA ARQUITETURA



# Setor Marista

A PLENITUDE DO BEM VIVER EM GOIÂNIA.



Desejado, qualificado e completo, o Setor Marista é referência na cidade,

É para quem não abre mão de se movimentar, manter uma rotina saudável repleta de opções, e ganhar minutos preciosos nos deslocamentos.

Um dos pontos fortes da região é justamente a acessibilidade.

Especialmente onde estamos, próximos a diversas artérias importantes de Goiânia, como as Avenidas Mutirão, T-9, 85 e 136.



## **GASTRONOMIA:**

Ciao Ciao Cucina  
Grá Rooftop  
Sax Coffee & More  
Cantina San Marco  
Porto Cave  
CheeseHouse Restaurante



## **PARQUES/LAZER:**

Praça T-23  
Praça do Sol



## **PRINCIPAIS VIAS:**

Avenida Mutirão  
Avenida 85  
Avenida Portugal  
Avenida T-9  
Avenida 136



## **SAÚDE:**

Hospital Israelita Albert  
Einstein Goiânia





# Rua Mário Bitar,

## O TESOURO ESCONDIDO DA CIDADE.

Intimista, charmosa e a apenas 400 m do Shopping Bougainville. A Rua Mário Bitar é a síntese do valor, da conveniência e natureza do Marista, local que foi gradativamente incorporando comércios e serviços de alto padrão, alinhando-se aos desejos contemporâneos de bem-estar, e transformando-se em polo gastronômico.

Com ruas arborizadas, praças bem cuidadas e edifícios modernos em volta, oferece um ambiente agradável e seguro, que também concentra as melhores escolas, faculdades, academias e opções de compra de Goiânia - sem mencionar uma animada vida noturna. O setor Marista é o encontro de tudo. E tudo de bom.



### **SUPERMERCADOS:**

Empório Prime  
Bretas



### **BARES E ENTRETENIMENTO:**

Boteco Posto 15  
Josefina Bar & Cozinha  
Matturado



### **COMPRAS:**

Shopping  
Bougainville



### **BEM-ESTAR:**

Spa Relancer  
Instituto Vitaforma Oeste





ASSINADO POR ESPECIALISTAS EM ALTO PADRÃO.

Pensado para você.



**Alexandre Leite** é um renomado arquiteto no mercado goiano, com expertise para atender a um produto pensado para o goiano, e ao mesmo tempo, experiência em projetos de luxo da Brasal. Especialista em projetos conceituais.



**Florentino Arquitetura Paisagística**, profissionais com enorme bagagem técnica que unem o máximo de paisagismo x interiores, deixando tudo em um modo integrado. É a quarta vez que colaboram em um produto Brasal.



**Anna Paula Melo**, arquiteta responsável pelo projeto de interiores de todos os produtos da linha Reserva em Goiânia. A primeira parceria de sucesso foi com o Reserva Parque Areião, seguido do Reserva Newest. Seus projetos são sempre baseados em tendências atuais e focadas no público de classe A.



153  
A  
217  
M<sup>2</sup>

3 e 4 vagas  
3 e 4 suítes

2  
POR  
ANDAR

# Artesano

*reserva* MARISTA  
ALTA ARQUITETURA

É TEMPO DE  
ELEVAR SUAS  
EXPECTATIVAS  
EM GOIÂNIA:  
**CHEGOU A  
NOVA GRIFE DA  
SOFISTICAÇÃO.**



FACHADA





EMBASAMENTO

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidade, as cotas são medidas de paredes acabadas.





FACHADA

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.



# Ficha Técnica

ARTESANO RESERVA MARISTA

Área do terreno

**1.308,63 m²**

Área construída

**19.243,31 m²**

**1 torre**

Tipologia, metragem  
e nº de unidades/andar

4º pavimento Garden:

**2 unidades por andar**

**181,97m² e 260,40m² | 3 e 4 suítes**

5º ao 33º pavimento:

**2 unidades por andar**

**152,87m² e 217,54m² | 3 e 4 suítes**

34º pavimento Penthouse:

**1 unidade por andar**

**380,00m² | 4 suítes**

Total de unidades

**61**

Nº de pavimentos

**37 pavimentos:** 2 subsolos, 1 térreo,

2 garagens, 1 lazer, 1 pavimento

tipo Garden, 29 pavimentos tipo

e 1 pavimento Penthouse

Nº de vagas de

garagem por unidade

Unidades tipo: **3 e 4 vagas**

Penthouse: **4 vagas**

Elevadores

2 elevadores sociais privativos

1 elevador de serviço

Acabamento

**Alto padrão | Linha Reserva**

Áreas comuns

Pavimento Lazer:

**Piscina infantil**

**Piscina adulto**

**Sauna**

**Miniquadra**

**Varanda/Jogos**

**Academia**

**Salão de festas com copa**

**Playground**

**Brinquedoteca**

**Varanda apoio ao salão de festas e à academia**

**Espaço gourmet**





BOLOTÁRIO

áreas comuns



Térreo:

- 1 Lobby
- 2 Delivery
- 3 Guarita
- 4 Pulmão Serviço
- 5 Pulmão Social



BOLOTÁRIO

áreas comuns



Lazer:

- 1 Piscina infantil
- 2 Piscina adulto
- 3 Sauna
- 4 Miniquadra
- 5 Varanda/ Jogos
- 6 Academia
- 7 Salão de festas com copa
- 8 Playground
- 9 Brinquedoteca
- 10 Varanda apoio ao salão de festas e à academia
- 11 Espaço gourmet



GARAGEM  
SUBSOLO 2



GARAGEM  
SUBSOLO 1



GARAGEM  
1º PAVIMENTO



GARAGEM  
2º PAVIMENTO



ÁREA COMUM



UMA EXPERIÊNCIA FAMILIAR  
E CONFORTANTE ENTRE O  
LAZER E O LIFESTYLE.





# DIFERENCIAIS

## das áreas comuns

- Lobby de entrada sofisticado e atraente, com mobiliário de design assinado, materiais de extrema qualidade e durabilidade;
- Destaque para os detalhes, com acabamentos e elementos nobres e aconchegantes;
- Arquitetura de interiores assinada pelo escritório Anna Paula Melo;
- Área de lazer com espaços abraçados pela vegetação que trazem conforto;
- Academia com consultoria da Flex Home e equipamentos que oferecem o melhor desempenho físico;
- Gerador de energia para os elevadores e todas as dependências das áreas comuns;
- Wi-fi entregue em todo o pavimento de lazer;
- Toda a área de lazer será entregue com iluminação LED;
- Acesso à visualização das câmeras da área externa e das áreas comuns pelo celular do morador;
- Vaga com tomada para veículo e/ou bicicleta elétrica.



DESIGN, ELEGÂNCIA E  
AMPLITUDE ACONCHEGANTES.





O AMBIENTE É UM EVENTO EM SI MESMO.



Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.





Abraçar o momento  
aguçando os sentidos.



Encontro marcado com  
saúde física e mental.



Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.





Basta  
entrar.  
**Basta  
imaginar.**

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

BRINQUEDOTECA





Impossível  
não relaxar.

PISCINA

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.



Esporte é vida, espaço  
é liberdade. **Movimente-se.**





Os melhores anos estão só começando.



PLAYGROUND

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.



ÁREA PRIVATIVA



AUTÊNTICO

NO TODO E NO DETALHE,  
COMO PROJETO E ENDEREÇO,  
PRIMOROSO E ORIGINAL.





# Seu espaço e privacidade lapidados.



Previsão de aquecimento a gás dos chuveiros das suítes.



Bancadas banhos suítes e lavabo em mármore.



Quartzo Kalahari na cozinha e varanda.



100% nascente.



Maior integração entre sala e varanda.



Churrasqueira a carvão em todas as unidades.



Ventilação natural na cozinha e área de serviço.





# FLEXIBILIDADE, integração e segurança

- ✓ Estrutura que garante um melhor aproveitamento e flexibilidade interna dos apartamentos, proporcionando a melhor **integração dos ambientes**;
- ✓ Planta tipo que reúne amplos ambientes sociais de varanda (25m<sup>2</sup> e 13m<sup>2</sup>) e living (42m<sup>2</sup> e 30m<sup>2</sup>), para quem não abre mão do bem-estar e valoriza o convívio entre amigos e familiares;
- ✓ **Elevadores privativos com sistema de biometria**, velocidade de 2,5 m/s e capacidade média de 12 pessoas;
- ✓ Opções de planta (apto 217m<sup>2</sup>) que oferecem possibilidades de acordo com a necessidade de cada família, sendo elas:

Opção 1: **4 suítes**

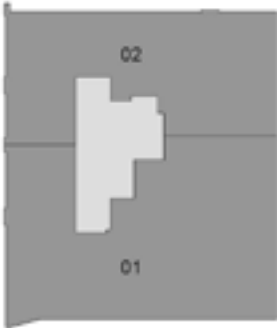
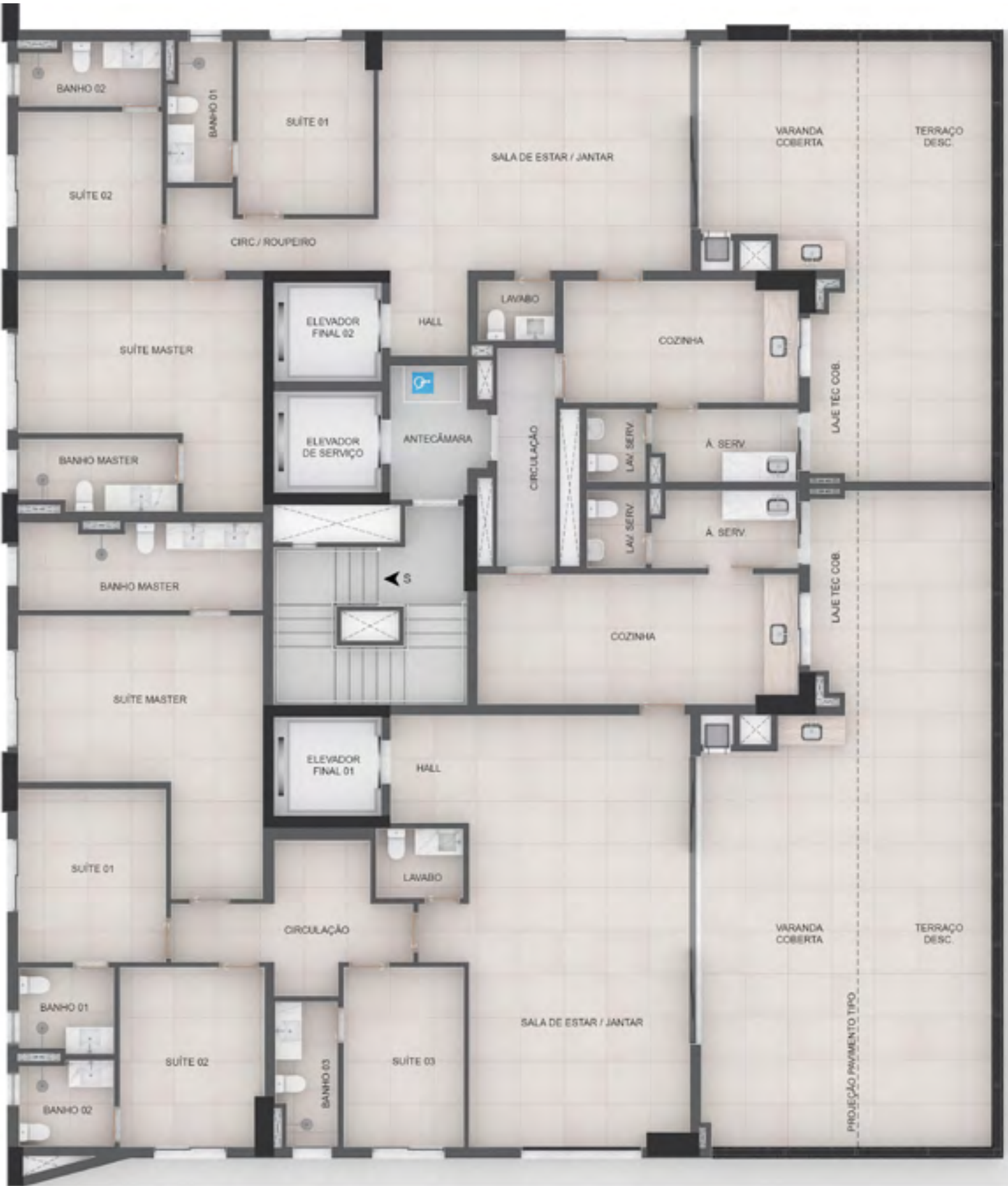
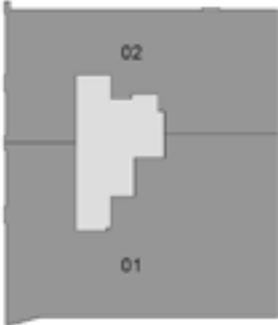
Opção 2: **3 suítes + sala estendida**

Opção 3: **3 suítes + closet estendido, com banho Sr. e Sra.**





APTO  
181 A 260 M<sup>2</sup>



APTO  
153 A 217 M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO

APTO  
153M<sup>2</sup>

FINAL 02

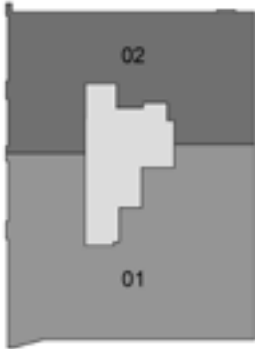


Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades. As cotas são medidas de paredes acabadas.







VARANDA 153 M²

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

Que tal expandir seus horizontes?



A luz, o ar, a flexibilidade e o bem-estar.



LIVING 153 M²

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.



A intimidade dos **sonhos**.







COZINHA 153 M²

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

Cozinha  
ergonômica,  
tarefas  
**mais leves.**



APTO  
217 M<sup>2</sup>





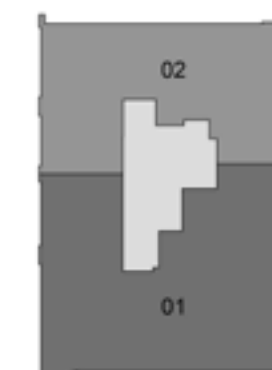
PLANTA OPÇÃO 1

APTO  
217 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES +  
SALA ESTENDIDA  
FINAL 01



Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.





APTO  
217 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES +  
CLOSET ESTENDIDO  
FINAL 01



Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.





A vida em grande estilo.



Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

VARANDA 217 M<sup>2</sup>



Charme integrado  
ao **conforto.**



Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.



Hora de  
recuperar as energias  
com **estilo.**

SUÍTE 217 M²

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades; as cotas são medidas de paredes acabadas.



Funcionalidade  
e modernidade  
em cada **detalhe**.



Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.

COZINHA 217 M<sup>2</sup>



PLANTA PENTHOUSE

APTO  
380M<sup>2</sup>

4 SUÍTES  
FINAL 00



Imagem meramente ilustrativa com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.







O convívio  
em um outro  
patamar.

VARANDA PENTHOUSE

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.



O espaço vai se tornar **infinito**.





Momento seu,  
com todo mérito.



SUÍTE PENTHOUSE

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.



Absolutamente deliciosa. E inspiradora.



COZINHA PENTHOUSE

Imagem meramente ilustrativa, com layout sugerido para decoração das unidades, as cotas são medidas de paredes acabadas.



# RESUMO

## do empreendimento

**a)** Tipo de edificação  
Edifício Residencial

**b)** Número de pavimentos  
37 (trinta e sete) pavimentos, sendo subsolo 02, subsolo 01, térreo, 1º pavimento garagem, 2º pavimento garagem, 3º pavimento lazer, 4º pavimento, 5º ao 33º pavimento tipo, 34º pavimento penthouse.

**c)** Número de unidades autônomas por pavimento  
O 4º pavimento terá 02 (dois) apartamentos, cada pavimento tipo (5º ao 33º pavimento) terá 02 (dois) apartamentos por andar e o 34º pavimento penthouse terá 01 (um) apartamento, com um total de 61 (sessenta e uma) unidades residenciais.

**d)** Explicitação da numeração e das unidades autônomas  
Os apartamentos serão numerados com finais 01 e 02, precedidos do número do pavimento onde estejam contidos, ou seja, 4 para o 4º pavimento e assim sucessivamente de modo que no 33º pavimento seja precedido pelo número 33, distribuídos conforme o projeto aprovado. O apartamento penthouse será numerado com final 00, precedido do número do pavimento onde esteja contido, ou seja, 34 para o 34º pavimento, distribuído conforme o projeto aprovado. Os apartamentos têm opção de ter sua formação modificada para adaptável para PcD, desde que sejam feitas alterações constantes nas pranchas 06 e 08 do projeto aprovado.

### 1) 4º Pavimento

1.1) O apartamento numerado com final 01 (01 unidade) possui a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01,

banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda coberta, laje técnica coberta e terraço descoberto.

1.2) O apartamento numerado com final 02 (01 unidade) possui a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, despensa, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação / roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, varanda coberta, laje técnica coberta e terraço descoberto.

1.3) Opção Sala Estendida: o apartamento numerado com final 01 possui a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, closet, banho 02, varanda coberta, laje técnica coberta e terraço descoberto.

1.4) Opção Closet Master: o apartamento numerado com final 01 possui a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda coberta, laje técnica coberta e terraço descoberto.

1.5) Opção Adaptável: o apartamento numerado com final 01 possui a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda coberta, laje técnica coberta e terraço descoberto.

1.6) Opção Adaptável: o apartamento numerado com final 02 possui a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação / roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte adaptável, banho PcD, suíte 02, banho 02, varanda coberta, laje técnica coberta e terraço descoberto.



## 2) 5° ao 38° Pavimento Tipo

2.1) Os apartamentos numerados com final 01 (29 unidades) possuem a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda e laje técnica.

2.2) Os apartamentos numerados com final 02 (29 unidades) possuem a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, despensa, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação / roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, varanda e laje técnica.

2.3) Opção Sala Estendida: os apartamentos numerados com final 01 possuem a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, closet, banho 02, varanda e laje técnica.

2.4) Opção Closet Master: os apartamentos numerados com final 01 possuem a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda e laje técnica.

2.5) Opção Adaptável: os apartamentos numerados com final 01 possuem a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação, roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda e laje técnica.

2.6) Opção Adaptável: os apartamentos numerados com final 02 possuem a seguinte divisão: hall, sala de estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, lavabo serviço, circulação / roupeiro, suíte master, closet, banho master, suíte adaptável, banho PcD, suíte 02, banho 02, varanda e laje técnica.

## 3) 34° Pavimento Penthouse

3.1) O apartamento numerado com final 00 (01 unidade) possui a seguinte

divisão: hall, estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, banho serviço, circulação, circulação íntima, suíte master, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda, piscina e laje técnica.

3.2) Opção Closet Estendido: o apartamento numerado com final 00 possui a seguinte divisão: hall, estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, banho serviço, circulação íntima, suíte master, closet, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte 03, banho 03, varanda, piscina e laje técnica.

3.3) Opção Adaptável: o apartamento numerado com final 00 possui a seguinte divisão: hall, estar / jantar, lavabo, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, banho serviço, circulação, circulação íntima, suíte master, banho master, suíte 01, banho 01, suíte 02, banho 02, suíte adaptável, banho PcD, varanda e laje técnica.

## e) Descrição dos pavimentos

1) **Subsolo 02** – Estão localizadas 28 (vinte e oito) vagas de garagem, sendo 06 (seis) simples numeradas de 12 a 14, 26 a 28, 22 (vinte e duas) duplas numeradas de 01-01A a 11-11A, 15-15A a 25-25A, com capacidade para 50 (cinquenta) veículos; 04 (quatro) escaninhos numerados de 01 a 04; área de estacionamento, rampa sobe subsolo 01, antecâmara, escada, 02 (dois) halls, depósito, reservatório inferior, duto de pressurização e 03 (três) elevadores.

2) **Subsolo 01** – Estão localizadas 28 (vinte e oito) vagas de garagem, sendo 06 (seis) simples numeradas de 40 a 42, 54 a 56, 22 (vinte e duas) duplas numeradas de 29-29A a 39-39A, 43-43A a 53-53A, com capacidade para 50 (cinquenta) veículos; 04 (quatro) escaninhos numerados de 05 a 08; área de estacionamento, rampa sobe térreo, rampa desce subsolo 02, antecâmara, escada, 02 (dois) halls, duto de pressurização e 03 (três) elevadores.



3) **Térreo** – Estão localizadas 17 (dezessete) vagas de garagem, sendo 14 (quatorze) simples numeradas de 57-PcD, 58-PcD, 61 a 66, 68 a 70, 71-verde, 72 e 73, 03 (três) duplas numeradas de 59-59A, 60-60A, 67-67A, com capacidade para 20 (vinte) veículos; 02 (dois) escaninhos numerados de 09 a 10; 02 (duas) vagas de garagem de visitantes descobertas, sendo 01 (uma) vaga PcD, numeradas de vaga visitante 01-PcD e vaga visitante 02; área de estacionamento, rampa sobe 1º pavimento garagem, rampa desce subsolo 01, antecâmara, escada, pulmão social, pulmão serviço, guarita, lavabo, delivery, lobby, administração, copa, DML, banho, banho PcD, medição, telecomunicação, antecâmara, tomada de ar, antecâmara, central de gás, área permeável 01 a 06, floreiras 01 a 04, duto de pressurização e 03 (três) elevadores.

4) **1º Pavimento Garagem** – Estão localizadas 28 (vinte e oito) vagas de garagem, sendo 11 (onze) simples numeradas de 85 a 92, 99 a 101, 17 (dezessete) duplas numeradas de 74-74A a 84-84A, 93-93A a 98-98A, com capacidade para 45 (quarenta e cinco) veículos; 07 (sete) escaninhos numerados de 11 a 17; área de estacionamento, rampa sobe 2º pavimento garagem, rampa desce térreo, antecâmara, escada, 02 (dois) halls, gerador, duto de pressurização e 03 (três) elevadores.

5) **2º Pavimento Garagem** – Estão localizadas 29 (vinte e nove) vagas de garagem, sendo 12 (doze) simples numeradas de 113 a 120, 124-PcD, 128 a 130, 17 (dezessete) duplas numeradas de 102-102A a 112-112A, 121-121A a 123-123A, 125-125A a 127-127A, com capacidade para 46 (quarenta e seis) veículos; 07 (sete) escaninhos numerados de 18 a 24; área de estacionamento, rampa desce 1º pavimento garagem, antecâmara, escada, 02 (dois) halls, casa de máquinas, 02 (duas) áreas técnicas descobertas, duto de pressurização e 03 (três) elevadores. As vagas 102, 102A, 103A, 104A, 105A, 106A, 107A, 108A, 109A, 110A, 111A, 112A, 120 e 124-PcD são descobertas.

6) **3º Pavimento Lazer** – Estão localizados antecâmara, escada, circulação,

academia, varanda academia, salão de festas, varanda salão de festas, copa, lavabo masculino, lavabo feminino, gourmet, varanda / jogos, mini quadra, playground, brinquedoteca, hall sauna, sauna, casa de máquinas, lavabo PcD 1, lavabo PcD 2, solário descoberto, prainha, piscina, piscina infantil, floreiras 05 a 12, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

7) **4º Pavimento** – Destinado aos apartamentos 401 e 402, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

#### 8) **Pavimentos Tipo**

8.1) 5º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 501 e 502, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.2) 6º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 601 e 602, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.3) 7º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 701 e 702, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.4) 8º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 801 e 802, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.5) 9º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 901 e 902, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.6) 10º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1001 e 1002, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.7) 11º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1101 e 1102,



antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.8) 12º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1201 e 1202, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.9) 13º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1301 e 1302, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.10) 14º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1401 e 1402, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.11) 15º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1501 e 1502, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.12) 16º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1601 e 1602, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.13) 17º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1701 e 1702, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.14) 18º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1801 e 1802, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.15) 19º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 1901 e 1902, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.16) 20º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2001 e 2002, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.17) 21º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2101 e 2102, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.18) 22º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2201 e 2202, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.19) 23º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2301 e 2302, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.20) 24º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2401 e 2402, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.21) 25º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2501 e 2502, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.22) 26º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2601 e 2602, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.23) 27º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2701 e 2702, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;



8.24) 28º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2801 e 2802, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

8.25) 29º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 2901 e 2902, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

h.26) 30º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3001 e 3002, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

h.27) 31º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3101 e 3102, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

h.28) 32º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3201 e 3202, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

h.29) 33º Pavimento Tipo – Destinado aos apartamentos 3301 e 3302, antecâmara, escada, circulação, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

i) 34º Pavimento Penthouse – Destinado ao apartamento 3400, antecâmara, escada, hall de serviço, duto de pressurização e 02 (dois) elevadores;

j) Ático

j.1) Barrilete / Casa de Máquinas – escada, 03 (três) casas de máquinas, motoventiladores, barrilete, barrilete incêndio, sala de quadros, floreiras 12 e 13, duto de pressurização e 03 (três) elevadores;

j.2) Mesa de Motores – 03 (três) mesas de motores;

j.3) Reservatório superior – 02 (dois) reservatórios superiores.

| VINCULAÇÃO APARTAMENTOS X VAGAS DE GARAGEM X ESCANINHOS |                     |                       |              |               |
|---|---------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| APTO  | VAGA GARAGEM        | PAVTO                 | ESCANINHO    | PAVTO         |
| Apto 401  | 70 / 72 / 73        | Térreo                |              |               |
| Apto 402  | 41 / 44-44A         | Subsolo 01            | Escaninho 06 | Subsolo 01    |
| Apto 501  | 62 / 68 / 69        | Térreo                |              |               |
| Apto 502  | 42 / 43-43A         | Subsolo 01            | Escaninho 05 | Subsolo 01    |
| Apto 601  | 65 / 74-74A         | Térreo / 1º Pav. Gar. |              |               |
| Apto 602  | 53-53A / 56         | Subsolo 01            |              |               |
| Apto 701  | 66 / 67-67A         | Térreo                |              |               |
| Apto 702  | 52-52A / 55         | Subsolo 01            |              |               |
| Apto 801  | 64 / 75-75A         | Térreo / 1º Pav. Gar. | Escaninho 15 | 1º Pavto Gar. |
| Apto 802  | 51-51A / 54         | Subsolo 01            |              |               |
| Apto 901  | 76-76A / 77-77A     | 1º Pav. Garagem       | Escaninho 16 | 1º Pavto Gar. |
| Apto 902  | 40 / 45-45A         | Subsolo 01            | Escaninho 07 | Subsolo 01    |
| Apto 1001   | 78-78A / 79-79A     | 1º Pav. Garagem       | Escaninho 17 | 1º Pavto Gar. |
| Apto 1002   | 60-60A / 61         | Térreo                | Escaninho 10 | Térreo        |
| Apto 1101   | 102-102A / 103-103A | 2º Pav. Garagem       | Escaninho 19 | 2º Pavto Gar. |
| Apto 1102   | 59-59A / 63         | Térreo                | Escaninho 09 | Térreo        |
| Apto 1201   | 104-104A / 105-105A | 2º Pav. Garagem       | Escaninho 21 | 2º Pavto Gar. |
| Apto 1202   | 80-80A / 89         | 1º Pav. Garagem       |              |               |
| Apto 1301   | 106-106A / 107-107A | 2º Pav. Garagem       | Escaninho 23 | 2º Pavto Gar. |
| Apto 1302   | 81-81A / 88         | 1º Pav. Garagem       |              |               |
| Apto 1401   | 29-29A / 30-30A     | Subsolo 01            |              |               |
| Apto 1402   | 82-82A / 87         | 1º Pav. Garagem       |              |               |
| Apto 1501   | 31-31A / 32-32A     | Subsolo 01            |              |               |
| Apto 1502   | 83-83A / 86         | 1º Pav. Garagem       |              |               |
| Apto 1601   | 33-33A / 34-34A     | Subsolo 01            |              |               |
| Apto 1602   | 84-84A / 85         | 1º Pav. Garagem       | Escaninho 11 | 1º Pavto Gar. |
| Apto 1701   | 35-35A / 36-36A     | Subsolo 01            |              |               |
| Apto 1702   | 90 / 93-93A         | 1º Pav. Garagem       |              |               |
| Apto 1801   | 38-38A / 39-39A     | Subsolo 01            | Escaninho 08 | Subsolo 01    |
| Apto 1802   | 91 / 94-94A         | 1º Pav. Garagem       | Escaninho 13 | 1º Pavto Gar. |
| Apto 1901   | 49-49A / 50-50A     | Subsolo 01            |              |               |
| Apto 1902   | 92 / 95-95A         | 1º Pav. Garagem       |              |               |



|           |                       |                 |              |               |
|-----------|-----------------------|-----------------|--------------|---------------|
| Apto 2001 | 37-37A / 48-48A       | Subsolo 01      |              |               |
| Apto 2002 | 96-96A / 101          | 1º Pav. Garagem | Escaninho 14 | 1º Pavto Gar. |
| Apto 2101 | 46-46A / 47-47A       | Subsolo 01      |              |               |
| Apto 2102 | 97-97A / 100          | 1º Pav. Garagem |              |               |
| Apto 2201 | 10-10A / 14           | Subsolo 02      | Escaninho 01 | Subsolo 02    |
| Apto 2202 | 98-98A / 99           | 1º Pav. Garagem | Escaninho 12 | 1º Pavto Gar. |
| Apto 2301 | 09-09A / 13           | Subsolo 02      | Escaninho 02 | Subsolo 02    |
| Apto 2302 | 108-108A / 120        | 2º Pav. Garagem |              |               |
| Apto 2401 | 08-08A / 12           | Subsolo 02      | Escaninho 03 | Subsolo 02    |
| Apto 2402 | 109-109A / 119        | 2º Pav. Garagem |              |               |
| Apto 2501 | 06-06A / 07-07A       | Subsolo 02      |              |               |
| Apto 2502 | 110-110A / 118        | 2º Pav. Garagem |              |               |
| Apto 2601 | 04-04A / 05-05A       | Subsolo 02      |              |               |
| Apto 2602 | 111-111A / 117        | 2º Pav. Garagem |              |               |
| Apto 2701 | 02-02A / 03-03A       | Subsolo 02      |              |               |
| Apto 2702 | 112-112A / 116        | 2º Pav. Garagem | Escaninho 20 | 2º Pavto Gar. |
| Apto 2801 | 01-01A / 25-25A       | Subsolo 02      |              |               |
| Apto 2802 | 115 / 121-121A        | 2º Pav. Garagem | Escaninho 22 | 2º Pavto Gar. |
| Apto 2901 | 23-23A / 24-24A       | Subsolo 02      |              |               |
| Apto 2902 | 114 / 122-122A        | 2º Pav. Garagem |              |               |
| Apto 3001 | 21-21A / 22-22A       | Subsolo 02      |              |               |
| Apto 3002 | 113 / 123-123A        | 2º Pav. Garagem | Escaninho 24 | 2º Pavto Gar. |
| Apto 3101 | 15-15A / 20-20A       | Subsolo 02      |              |               |
| Apto 3102 | 127-127A / 130        | 2º Pav. Garagem | Escaninho 18 | 2º Pavto Gar. |
| Apto 3201 | 16-16A / 17-17A       | Subsolo 02      |              |               |
| Apto 3202 | 126-126A / 129        | 2º Pav. Garagem |              |               |
| Apto 3301 | 18-18A / 19-19A       | Subsolo 02      |              |               |
| Apto 3302 | 125-125A / 128        | 2º Pav. Garagem |              |               |
| Apto 3400 | 11-11A / 26 / 27 / 28 | Subsolo 02      | Escaninho 04 | Subsolo 02    |



NOTAS:

- 1 - Todos os tetos poderão ser executados em forro de gesso, de acordo com a viabilidade técnica das opções das instalações prediais.
- 2 - Eventualmente, algumas divisões entre cômodos poderão ser executadas em paredes de gesso acartonado.
- 3 - O profissional responsável pela obra, juntamente com o proprietário, se comprometem a construir a calçada de sua responsabilidade, adequando-a com as vizinhas existentes, atendendo a acessibilidade a todos, com rampas e outros itens do código de edificações.



MEMORIAL DESCRITIVO DOS  
ACABAMENTOS

| ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E ACABAMENTOS |   |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|--|--|--|---|---|---|---|---|---|---|
|   | ESTAR/JANTAR                                      | VARANDA  | COZINHA  | ÁREA DE SERVIÇO                            | LAJE TÉCNICA                                      | BANHO DE SERVIÇO                              | LAVABO  | CIRCULAÇÃO  | SUÍTES  | BANHOS SUÍTES                                 | BANHO CASAL                                   |
| PISO                                      | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO          | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO                 | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO       | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO   | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO          | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO      | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO          | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO          | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO          | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO      | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO      |
| SOLEIRA / FILETE                          |   |  | GRANITO BRANCO SIENA POLIDO + MÁRMORE KALAHARI | GRANITO BRANCO SIENA POLIDO                |   |   |   |   |   | MÁRMORE BRANCO NOBRE POLIDO                   | MÁRMORE BRANCO NOBRE POLIDO                   |
| PAREDE                                    | PINTURA BRANCO NEVE                               | REVESTIMENTO 24X7CM (CHURRASQUEIRA) + PINTURA DA FACHADA | PORCELANATO ACETINADO 32.5X60CM RETIFICADO     | PORCELANATO ACETINADO 32.5X60CM RETIFICADO | PINTURA DA FACHADA                                | PORCELANATO ACETINADO 32.5X60CM RETIFICADO    | PINTURA BRANCO NEVE                               | PINTURA BRANCO NEVE                               | PINTURA BRANCO NEVE                               | PORCELANATO ACETINADO 32.5X60CM RETIFICADO    | PORCELANATO ACETINADO 32.5X60CM RETIFICADO    |
| RODAPÉ                                    | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm        |  |  | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm |   | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=30cm | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm | PORCELANATO ACETINADO 90X90CM RETIFICADO - H=15cm |   |   |
| PEITORIL                                  |   | GRANITO PRETO SÃO GABRIEL POLIDO                         |  |  | GRANITO PRETO SÃO GABRIEL POLIDO                  |   |   |   | GRANITO BRANCO SIENA POLIDO                       | GRANITO BRANCO SIENA POLIDO                   | GRANITO BRANCO SIENA POLIDO                   |
| TETO                                      | FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE            | FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE                   | FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE         | FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE     | FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE            | FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE        | FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE            | FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE            | FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE            | FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE        | FORRO DE GESSO COM PINTURA BRANCO NEVE        |
| METAIS                                    |   | TORNEIRA DE MESA PARA COZINHA                            | TORNEIRA DE MESA PARA COZINHA                  |  |   | TORNEIRA DE BANCADA                           | TORNEIRA DE MESA BICA ALTA                        |   |   | TORNEIRA DE MESA BICA BAIXA                   | TORNEIRA DE MESA BICA BAIXA                   |
|   |   | CUBA DE INOX ALTO BRILHO                                 | CUBA DE EMBUTIR (2 CUBAS) AÇO INOX             | TANQUE DE ENCAIXE AÇO INOX                 |   |   |   |   |   |   |   |
| BANCADAS                                  |   | MÁRMORE KALAHARI POLIDO                                  | MÁRMORE KALAHARI POLIDO                        | GRANITO BRANCO SIENA                       |   |   | MÁRMORE BRANCO NOBRE POLIDO COM CUBA ESCULPIDA    |   |   | *MÁRMORE BRANCO NOBRE POLIDO*                 | *MÁRMORE BRANCO NOBRE POLIDO*                 |
| LOUÇAS                                    |   |  |  |  |   | BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO | BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO     |   |   | BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO | BACIA COM CAIXA ACOPLADA DE DUPLO ACIONAMENTO |
|   |   |  |  |  |   | LAVATÓRIO SEM COLUNA BRANCO                   |   |   |   | CUBA DE SOBREPOR QUADRADA SEM MESA BRANCA     | CUBA DE SOBREPOR QUADRADA SEM MESA BRANCA     |





## S O B R E A B R A S A L

Com mais de 60 anos de história, a Brasal atua em 3 Estados e no DF, com negócios em 5 segmentos de mercado: incorporação e construção imobiliária; produção e distribuição de bebidas; concessionária de veículos, comercialização de combustíveis e geração de energia limpa e renovável. Em 20 anos de operação como Brasal Incorporações, carrega atributos que valorizam o lazer, a segurança, a tecnologia e a boa localização, com projetos que proporcionam tempo de qualidade para quem investe ou vivencia, tendo como foco empreendimentos residenciais, comerciais e loteamentos.

Desde o início da sua trajetória, com sede em Brasília, foi responsável por entregar mais de 8.500 unidades, 1,5 milhões de m<sup>2</sup> construídos, com expansão em 2011 para Goiânia, e em 2015 para Uberlândia, o que resultou em 7,3 bi em VGV lançados.

A empresa busca melhoria contínua com foco em pesquisa de produto e de mercado, novos diferenciais construtivos e itens de tecnologia que contribuam para sustentabilidade, mobilidade urbana e compartilhamento. No mercado de Goiânia há 12 anos, a Brasal tem um portfólio consolidado agora no seu décimo segundo lançamento, a partir do histórico de cuidado com projetos diferenciados e atemporais, além de excelência na qualidade construtiva e no relacionamento com seus clientes.

Atualmente, com mais de 1200 colaboradores diretos, é reconhecida como uma das Melhores Empresas para Trabalhar no Centro-Oeste, segundo o GPTW (Great Place to Work) e seu Sistema de Gestão é certificado conforme a Norma PBQP-HSIAC Nível A e ISO 9001 pelo Bureau Veritas Certification.





153  
A  
217  
M<sup>2</sup>

3 e 4 suítes  
3 e 4 vagas

artesanomarista  
.com.br

# Artesano

reserva MARISTA

A L T A A R Q U I T E T U R A



Este caderno técnico é de uso exclusivo do corretor. Sua reprodução ou divulgação é expressamente proibida e não pode ser considerado como material publicitário do empreendimento. As informações aqui contidas são destinadas a treinamento prévio da equipe comercial e poderão sofrer alterações. As imagens e perspectivas deste material são meramente ilustrativas.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA